



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ
DE LES OBRES DE MANTENIMENT DE LA SUPERFÍCIE EN ESPAI PÚBLIC DE BARCELONA
DE VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT DE FINS A 2.000.000 € (IVA NO INCLÒS)
AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**



I. INTRODUCCIÓ

BIMSA gestiona tot el procés de projecte o memòria valorada i obra de les actuacions de manteniment de la via pública assignades, entre elles les que ha de desenvolupar del Pla Endreça.

En aquest Plec de Prescripcions Tècniques es recullen les condicions que hauran de complir les empreses que siguin adjudicatàries de l'Acord marc objecte de licitació i que puguin resultar adjudicatàries dels contractes basats.

II. OBJECTE DELS CONTRACTES BASATS

L'objecte dels contractes basats de l'Acord marc serà l'execució d'obres de manteniment de superfície de l'espai públic. Queden incloses dins de l'Acord marc les obres de renovació, conservació i manteniment o demolició dels espais superficials de l'espai públic de la ciutat de Barcelona. Les obres de Superfície del Pla Endreça queden incloses en el present acord marc

Dins d'aquests contractes, els adjudicataris dels contractes d'execució de les obres tindran les següents obligacions sense que aquestes siguin exhaustives sinó merament enunciatives:

- Execució de les obres definides a les memòries valorades o projectes executius.
- Compliment dels terminis parcials i totals establerts.
- Minimització de l'afecció durant l'execució de les obres.
- Minimització de la duració de les obres.

Aquests conceptes, i d'altres inherents, queden delimitats en el corresponent contracte basat, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el present Plec de Prescripcions Tècniques, així com en les memòries valorades i projectes executius que es redactaran en cada cas.

L'abast de l'acord marc inclou els 10 Districtes i els 73 barris de la ciutat.

La licitació es divideix en 7 lots en funció dels Districtes:

- LOT 1: 01 CIUTAT VELLA, 02 EIXAMPLE
- LOT 2: 03 SANTS-MONTJUÏC, 04 LES CORTS
- LOT 3: 05 SARRIÀ-SANT GERVASI
- LOT 4: 06 GRÀCIA
- LOT 5: 07 HORTA-GUINARDÓ
- LOT 6: 08 NOU BARRIS, 10 SANT MARTÍ
- LOT 7: 09 SANT ANDREU

III. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte dels contractes d'obra basats inclou els 73 barris de la ciutat, les obres dels quals es dividirà en els corresponents lots i, dins d'aquests es determinaran uns espais concrets i perfectament delimitats, en els quals s'efectuaran els treballs de Superfície.

Naturalesa dels treballs

Els treballs a realitzar seran obres dels elements de l'espai públic, segons les famílies següents:

- Voreres i espais de vianants
- Calçades
- Senyalització vertical i horitzontal
- Mobiliari urbà
- Estructures vials
- Tanques, paviment de cautxú... de manteniment de Parcs i Jardins.
- Actuacions sobre els elements de superfície de les xarxes de serveis (arquetes, ventilacions...)
- Regularització d'escomeses

Els treballs s'hauran de coordinar en el temps segons directrius de BIMSA amb la resta d'actuacions del Pla Endreça i d'obres de la ciutat de Barcelona.

Els espais concrets es definiran mitjançant les memòries valorades o projectes executius que s'elaboraran prèviament. S'estima que econòmicament cada una d'aquestes memòries tingui un valor estimat del contracte inferior o igual a 2.000.000 € (IVA inclòs). Aquestes actuacions estaran dividides territorialment segons els lots definits.

Cada memòria valorada o projecte identificarà uns espais concrets de la ciutat, els delimitarà amb precisió i definirà una relació valorada d'accions a realitzar. Els treballs objecte dels contractes basats seran aquells que es deriven d'aquesta definició en planta i la seva corresponent relació valorada, definint les obres a executar.

En general, les actuacions formen part d'una planificació general i caldrà respectar les prioritats i calendaris seqüencials proposats. Es traslladarà aquesta informació als equips de Direcció d'obra i gestió (Project Management) que impulsarà i ordenarà els treballs en aquest sentit.

Les obres s'executaran d'acord amb les condicions específiques del contracte basat signat i els termes previstos en el Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta licitació. Aquest plec tècnic complementa els documents contractuals per la millor comprensió de les obres a executar.

IV. MEMÒRIES VALORADES O PROJECTES EXECUTIUS

Degut a la naturalesa de manteniment de les obres, cada memòria valorada o projecte executiu estarà en un àmbit geogràfic concret, per exemple un barri o barris o àmbits menors però poden incloure obres que no coincideixin al mateix carrer, és a dir, poden ser actuacions disperses per tot l'àmbit segons les necessitats de substitució o renovació.

Aquestes memòries o projectes poden incloure substitució, o conservació d'elements urbans: bancs, pilones, baranes, separadors de carril bici, tanques, els coixins berlinesos, senyalització vertical i horitzontal, arquetes, fonts,... Aquests elements poden estar inclosos en àmbits amb actuació d'obra de la superfície o no, també poden estar ubicats en qualsevol àmbit de la via pública de la ciutat de Barcelona corresponent al àmbit del Lot geogràfic de cada licitador.

Cada memòria o projecte serà aprovat administrativament per l'òrgan corresponent, i definirà de forma correcta i concreta els treballs a realitzar i les afectacions a l'entorn. Així mateix el document inclourà la planificació de les obres i la seva valoració econòmica calculat com a pressupost amb el banc de preus Banc BIMSA 2024 i ofertat per l'adjudicatari de les obres.

Una vegada aprovat el document es procedirà a l'execució de les obres definides, segons correspongui per la seva ubicació. Només es produiran canvis en la resolució de fets sobrevinguts.

L'empresa contractista disposarà d'un màxim de 15 dies naturals per tal d'iniciar les obres i haurà de complir el calendari proposat tret que, de forma raonada, justifiqui la impossibilitat per motius tècnics o circumstancials sobrevinguts. No serà causa justificada la manca de recursos o materials "estàndars".

La gestió i execució de les obres es desenvoluparà de forma habitual tal i com estableix el contracte d'obres i seguint les indicacions de BIMSA i de la Direcció de les Obres.

Una vegada acabades les obres i validades pels REPS corresponents, BIMSA es procedirà a la seva liquidació i tancament.

El contingut mínim de cada memòria valorada o projecte executiu serà:

Document 1: Memòria i Annexos

Memòria:

- Objecte: resum de les actuacions.
- Antecedents: explicar breument el context de l'actuació (Pla Endreça Barcelona, ...).
- Àmbit d'actuació: descripció dels espais i objectes sobre els que es proposa l'actuació.
- Estat actual: descripció general i problemes associats.
- Solució proposta: descripció detallada de les actuacions.
- Serveis existents: justificar l'afectació o no de serveis existents.
- Procés d'execució: descripció dels mètodes d'execució i l'ordre.
- Duració de les obres: termini global i fases principals.
- Pla de control de qualitat: resum del marc legal i import de l'annex de pla de control de qualitat.
- Estudi de seguretat i salut: resum del marc legal i import de l'annex de seguretat i salut.
- Justificació de preus: descripció del banc de preus utilitzat, que serà el banc de preus que es defineixi la licitació de les obres.
- Justificació de l'aplicació o no-aplicació de la Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, publicada a la Gasetta Municipals el 28 de gener de 2021.



- Revisió de preus: justificació de la seva aplicació o no-aplicació.
- Valoració de les obres: pressupost.
- Documents que integren la memòria valorada.
- Equip redactor.
- Declaració d'obra complerta.
- Signatura dels d'autor/s.

Annexos:

- Annex 1: Reportatge fotogràfic de l'estat previ.
- Annex 2: Inventari sobre l'estat dels bancs, les pilones i les baranes. Inclou fotografies i plànols de situació dels elements en mal estat.
- Annex 3: Planificació de detall per família, fases i/o àmbits.
- Annex 4: Anàlisi d'afectacions durant les obres i propostes d'implantació, tancament i senyalització provisional.
- Annex 5: Parametrització dels elements proposats, mètriques: família, tipus, amidaments.
- Annex 6: Estudi de seguretat i salut.
- Annex 7: Pla de control de qualitat.
- Annex 8: Memòria ambiental: s'ha de fer en cas que el PEC amb IVA sigui superior a 450.000 euros.
- Annex 9: Documents relatius a sostenibilitat i medi ambient, si s'escau.
- Annex 10: Informes i altra documentació d'interès.

DOCUMENT 2: PLÀNOLS

Hauran de contenir com a mínim els següents plànols en l'ordre que es consideri més adient. Cada plànol es pot desenvolupar en els fulls que sigui necessari per a la seva comprensió i lectura.

- Plànol guia: ubicació, índex de plànols, referències de l'actuació.
- Plànol de planta estat actual i detalls amb inclusió fotografies de patologies si escau.
- Plànol de planta d'actuació per famílies a distingir mitjançant codificació o color
- Plànols de detalls d'execució per famílies.
- Plànols de detalls constructius per famílies, si s'escau.

DOCUMENT 3: PRESSUPOST

S'haurà de confeccionar en format TCQ. S'haurà d'incloure els següents llistats del TCQ:

- Amidaments.
- Pressupost.
- Resum del pressupost.
- Últim full del pressupost.

No s'admetran partides fetes amb ratis. Totes les partides han de tenir la seva corresponent justificació.

L'estructura del pressupost haurà de tenir els següents capítols, o els que BIMSA indiqui en el moment de la redacció:



- Pavimentació de calçades
- Voreres
- Mobiliari urbà
- Parcs i Jardins (elements de manteniment de Parcs i Jardins)
- Senyalització vertical i horitzontal
- Estructures vials
- Gestió de residus
- Seguretat i salut
- Varis (Partida per aixecament topogràfic, partida per l'actualització i gestió d'inventaris del departament d'Espai Urbà, etc.)

V. PLANIFICACIÓ I TERMINI DEL CONTRACTES BASATS

El termini d'execució serà l'establert en les memòries valorades o projectes executius. De cara a la seva execució i planificació s'aplicarà el criteri de prioritització establert per BIMSA, complint els objectius de l'Ajuntament. En qualsevol cas, si s'escau, caldrà coordinar l'execució amb altres obres de l'entorn o del mateix àmbit realitzades per altres contractistes o empreses, sempre amb la coordinació i supervisió de BIMSA.

La complexitat d'aquestes actuacions deriven de la gestió i el control del gran volum que cal desenvolupar i executar en el mateix moment en obres que poden no ser contínues en l'àmbit d'actuació.

VI. EQUIPS D'OBRA A ASSIGNAR ALS CONTRACTES BASATS

Els licitadors han de tenir present que moltes de les actuacions que es desenvoluparan a través d'aquest Acord marc seran en l'espai públic sense un tancament tipus Rivisa per la seva naturalesa i dimensió. Per tant, l'equip que desenvolupi aquestes actuacions haurà d'adequar-se als usos i necessitats de l'entorn. Caldrà tenir especial cura en l'ordre i neteja de les obres i l'afectació a tercers i a l'entorn

Mitjans humans, tècnics i de suport

Al marge de les figures que els licitadors hauran d'adscriure:

- Responsable de la implantació de l'obra al domini públic
- Delegat/da d'Obra.
- Responsable de l'ambientalització de l'obra.
- Cap d'Obra
- Encarregat/da d'Obra
- Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:

L'equip d'obra que desenvolupin les actuacions dels contractes basats haurà de ser suficient per atendre les seves necessitats.



L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una oficina tècnica de suport al l'equip d'obra que permeti la realització de la documentació tècnica (certificacions, valoracions econòmiques, plànols, documents preventius,...) o administrativa necessària i que no es podrà ubicar en l'àmbit d'obra.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir els equips i suports informàtics necessaris per al desenvolupament de l'obra d'acord amb les directrius de BIMSA.

VII. MATERIALS, EINES I MAQUINARIA

L'adjudicatari aportarà els materials, eines i maquinaria necessària per a la execució de les obres així com els elements de suport per la seva execució (vehicles, comunicació, trasllat,...).

Degut a la naturalesa de les obres, aquestes poden ser disperses i la obra pot no admetre emmagatzemant de materials més enllà de l'estrictament necessari per la seva execució immediata. La empresa haurà de gestionar els dipòsits propis i trasllats dels materials necessaris per al desenvolupament correcte i segons les planificacions de les actuacions.

Caldrà analitzar i atendre les singularitats i necessitats de cada actuació en relació als suports tècnics, constructius i de gestió.

Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica d'obres estandarditzades
BIMSA - Ajuntament de Barcelona