



**Ajuntament
d'Amposta**

2024-013-SE

**SERVEI DEL MANTENIMENT DE
LES INSTAL·LACIONS DE LES
ALARMES DESTINADES A LA
SEGURETAT D'INTRUSIÓ**

INFORME PREVI QUE JUSTIFICA LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ



Índex

1. NECESSITATS DE L'AJUNTAMENT	3
2. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	4
4. TRAMITACIÓ	4
5. CLASSIFICACIÓ.....	4
6. HABILITACIÓ PROFESSIONAL	4
7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	4
8. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL	5
9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	6
10.SUBCONTRACTACIÓ.....	6
11.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	6
12.VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).....	8
13.PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	8
14.FINANÇAMENT	8
15.LOTS	9
16.TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE	9
17.MODIFICACIONS.....	9



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES ALARMES DESTINADES A LA SEGURETAT D'INTRUSIÓ.

1. NECESSITATS DE L'AJUNTAMENT

Articles 28, 63.3a), 99 i 116.1 i 116.4e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

L'Ajuntament d'Amposta disposa d'una xarxa d'alarmes d'intrusió als edificis municipals, per tal de garantir-ne la seguretat davant actes d'intrusió vandàlics i/o de robatoris i similars.

Donat que l'anterior contracte del servei del manteniment de les instal·lacions de les alarmes destinades a la seguretat d'intrusió ha acabat, l'Ajuntament es veu amb la necessitat de fer una nova licitació per tal de renovar, i si cal ajustar a noves necessitats, aquest servei.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de les alarmes destinades a la seguretat d'intrusió, i a les instal·lacions de vídeo vigilància que es troben als equipaments municipals d'Amposta i que es relacionen a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques (en endavant, PTT).

Les prestacions que s'han de donar en compliment del contracte que es licita són:

- **Prestació 1 (P1):** Serveis de funcionament fixes i manteniment preventiu, que s'abonaran segons la quota que s'indica a l'ANNEX 2 (PTT) amb la baixa que ofereixi l'oferta adjudicatària. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:
 - Manteniment preventiu de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió.
 - Quota del centre de recepció d'alarmes (CRA).
- **Prestació 2 (P2):** Altres treballs relacionats amb les instal·lacions a mantenir que s'abonarà segons la llista de preus de l'ANNEX 3 (PTT) amb la baixa que ofereixi l'oferta adjudicatària. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:
 - Manteniment correctiu de totes les instal·lacions descrites.
 - Altres serveis d'adequació de les instal·lacions descrites.
 - Possibles noves instal·lacions d'alarmes a nous edificis que actualment no tenen el servei, o de nova construcció.



La prestació del servei té com a principal finalitat, garantir la continuïtat del servei dels sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi reparacions i intervencions programades, i evitar la degradació de les instal·lacions. També, assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

Codi CPV- 79711000. Servei de vigilància de sistemes d'alarma.

3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Articles 116.4a) i 131 LCSP

Procediment obert simplificat.

4. TRAMITACIÓ

Articles 116, 117, 119 i 120 LCSP

Ordinària.

5. CLASSIFICACIÓ

Articles 74, 77 i 116.4b) LCSP

En tant que es tracta d'un contracte de serveis no és exigible la classificació.

6. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Article 65.2 LCSP

Els contractistes hauran de tenir l'habilitació personal o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Articles 74, 87 i 116.4c) LCSP

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici d'entre els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Import mínim: El volum de negocis mínim anual exigít haurà de ser de una vegada i mitja el valor estimat del contracte.



Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit si és el cas.

Els empresaris individuals no inscrits en el registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA).

Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals que encara no disposin de comptes anuals legalitzats ho acreditaran mitjançant el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any, que acreditin la solvència requerida.

Aquesta solvència econòmica es considera suficient per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte, i permet la participació de les petites empreses a la licitació.

8. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Articles 74, 88, 89, 90 i 116.4c) LCSP

La solvència tècnica o professional mínima que han de complir els licitadors s'acreditarà mitjançant el compliment del següent requisit:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims 3 anys, indicant import, data i destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representat legal de l'empresa.

Import mínim: L'import mínim acumulat dels treballs haurà de ser de una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació:

- En cas de treballs realitzats a una entitat del sector públic: s'acreditaran mitjançant certificats expedits per aquesta.
- En cas que el destinatari dels treballs sigui un subjecte privat: s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Per establir que els serveis son iguals o similar a l'objecte del contracte es tindrà en compte els codis CPV.



Aquesta solvència tècnica es considera adequada per garantir que l'empresa te la suficient experiència en el sector per poder dur a terme l'execució del contracte i a l'hora permet la participació de petites empreses.

En cas d'empreses de nova creació, entenent per tal aquelles empreses que tinguin una activitat inferior a 5 anys, la solvència s'acreditarà pel mitjà establert a la lletra h) de l'art.90 de la LCSP.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Articles 116.4c), 122.2, 202 i 217.1 LCSP

D'acord amb l'article 202 de la LCSP en aquesta contractació es preveuen les següents condicions especials d'execució:

- S'ha de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i, a més, s'han d'aplicar mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

10. SUBCONTRACTACIÓ

Article 215 LCSP

El contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb els paràmetres previstos al plec de clàusules administratives i article 215 de la LCSP.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Articles 116.4c), 145 i 146 i 159 LCSP

Els criteris d'adjudicació seran tots avaluable automàticament o mitjançant una fórmula.

1. Preu [màxim 70 punts]

a) Rebaixa sobre els preus unitaris fixats a l'Annex 2 del PTT [35 punts].

El licitador haurà d'indicar un percentatge (%) de rebaixa que s'aplicarà sobre tots els preus establerts a l'Annex 2 del Plec de prescripcions tècniques particulars (PTT).

L'oferta econòmica es determina de la següent manera: a l'oferta més econòmica es donarà la puntuació màxima en punts. La resta de les ofertes es puntuaran en relació proporcional al percentatge d'increment o desviació sobre la proposició més econòmica, d'acord amb la següent fórmula:



$$Y = A \times 35 / B$$

On

Y = Puntuació de cada licitador

A = Percentatge de descompte ofert pel licitador que es puntua

B = Percentatge de descompte més alt ofert

b) Rebaixa sobre els preus unitaris fixats a l'Annex 3 del PTT [35 punts].

El licitador haurà d'indicar un percentatge (%) de rebaixa que s'aplicarà sobre tots els preus establerts a l'Annex 3 Plec de prescripcions tècniques particulars (PTT).

L'oferta econòmica es determina de la següent manera: a l'oferta més econòmica es donarà la puntuació màxima en punts. La resta de les ofertes es puntuaran en relació proporcional al percentatge d'increment o desviació sobre la proposició més econòmica, d'acord amb la següent fórmula:

$$Y = A \times 35 / B$$

On

Y = Puntuació de cada licitador

A = Percentatge de descompte ofert pel licitador que es puntua

B = Percentatge de descompte més alt ofert

2. Millores [Màxim 30 punts]

a) Oferta de Manteniment preventiu (Fins a 16 zones) dels dispositius gratuït per cada any d'execució del contracte [màxim 10 punts]

Per cada dispositiu d'alarma on s'hi dugui a terme el manteniment preventiu (Fins a 16 zones) sense cost per l'Ajuntament ofert per cada any d'execució del contracte es valorarà amb 2,5 punts.

b) Oferta de Manteniment preventiu (Més de 16 zones) dels dispositius gratuït per cada any d'execució del contracte [màxim 10 punts]

Per cada dispositiu d'alarma per cada any d'execució del contracte on s'hi dugui a terme el manteniment preventiu (Més de 16 zones) sense cost per l'Ajuntament ofert per cada any d'execució del contracte es valorarà amb 2,5 punts.

c) Oferta de Manteniment correctiu dels dispositius gratuït per cada any d'execució del contracte [màxim 10 punts]



Per cada dispositiu d'alarma per cada any d'execució del contracte on s'hi dugui a terme el manteniment correctiu sense cost per l'Ajuntament ofert per cada any d'execució del contracte es valorarà amb 2,5 punts.

12. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Articles 101 i 116.4d) LCSP

El valor estimat del contracte ascendeix a 49.586,80 € (IVA exclòs) tenint en compte que no s'han previst modificacions.

13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Article 100 LCSP

El pressupost anual de licitació és de 12.396,70 € més 2603,30 € en concepte d'IVA (21%) que suma la quantitat total de 15.000€ (IVA inclòs).

La despesa té caràcter pluriennal i es distribueix de la manera següent:

Durada del contracte	Preu (IVA exclòs)	Preu (IVA inclòs)
2024 (Juliol - desembre)	3.704,13 €	4.482,00 €
2025 (gener - juny)	8.692,57 €	10.518,00 €
TOTAL	12.396,70 €	15.000,00 €

El desglossament del preu s'ha fixat atenent la naturalesa pròpia del servei objecte del contracte. Durant els primers mesos de l'any es faran les inversions noves que corresponguin (edificis nous, necessitats extraordinàries, etc.) i durant la segona meitat de l'any es prioritzarà els serveis periòdics de manteniment preventiu.

14. FINANÇAMENT

Els serveis objecte del contracte es finançaran amb càrrec a la partida pressupostària 09/9200/2279900 del pressupost municipal de l'any 2024.

Per als successius anys de durada del contracte, s'adoptarà el compromís de consignar pressupost adequat i suficient per fer front a la despesa corresponent en les anualitats corresponents.



15. LOTS

Articles 99 i 116.4g) LCSP

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

16. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Article 29 LCSP

La durada del contracte serà d'un any a partir de l'1 de juliol de 2024 o de la data de formalització del contracte cas que es formalitzés amb posterioritat amb opció a tres pròrrogues anuals, sent la durada màxima total de quatre (4) anys, incloses les possibles pròrrogues.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

D'acord amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de 9 mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

17. MODIFICACIONS

Article 204 i 205 LCSP

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de



conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i en les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

En els supòsits de modificació del contracte que recull l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació són obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Per contra, quan la modificació no sigui obligatòria per al contractista, aquesta només ha de ser acordada per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit d'aquest; en cas contrari, el contracte es resol de conformitat amb el que estableix la lletra g de l'apartat 1 de l'article 211.

Amposta, a data de la signatura electrònica

Josep Massana Iniesta
Inspector en Cap Policia Local