



Expedient núm.: 217/2024

Informe de Secretaria

Procediment: Adquisició directa de bé immoble a títol onerós

DECRET

Considerant necessari per a l'Ajuntament adquirir a títol onerós una finca urbana propietat del senyor Enric Cabello Cuenca, situada al carrer Carretera número 28 de Puigverd de Lleida, de 206 m2 de superfície, amb referència cadastral 1318608CG1011N0001MT i amb identificació de finca registral número 528 del Registre de la Propietat 3 de Lleida, atès que en l'actualitat el municipi no disposa d'un local adequat on ubicar les activitats destinades al jovent del poble en el marc del Pla de Joventut Municipal.

Atès que en data 17 de maig de 2024 es va emetre Informe d'Intervenció en el que es fa palès que l'adquisició del bé immoble no supera el percentatge del 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que l'article 206.3 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, disposa que:

"3. L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix:

*a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local....."*

Atès que el 17 de maig de 2024 s'ha emès informe favorable de Secretaria respecte d'aquesta adquisició directa, sobre la legislació aplicable, el procediment a seguir i de la competència de l'Alcaldia respecte d'aquesta adquisició.

De conformitat amb aquest informe, l'òrgan competent per aprovar i adjudicar l'adquisició és l'Alcaldia, perquè l'import de l'adquisició ascendeix a 90.000 euros, que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal (1.224.993,98 euros), ni la quantia de tres milions d'euros.

Atès que per Resolució d'Alcaldia de 17 de maig de 2024 es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada, motivant la necessitat i idoneïtat de la mateixa, i es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'adjudicació, i l'Interventor va realitzar la retenció de crèdit oportuna i es va emetre informe favorable de fiscalització de l'expedient.





Atès que en data 20 de maig de 2024, es va remetre invitació a participar en el procediment per a l'adquisició del bé immoble detallat.

Atès que en data 21 de maig de 2024, es va rebre oferta econòmica per part de l'interessat, el qual està assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adquisició directa del bé.

Fent ús de les facultats que em confereix la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de Contractes del sector públic,

RESOLC,

PRIMER.- Acordar l'adquisició directa a títol oneros i procediment negociat sense publicitat, per un import de 90.000 euros, de la finca urbana situada al carrer Carretera número 28 de Puigverd de Lleida, amb referència cadastral 13186008CG1011N0001MT, de superfície 206 m2 i amb identificació de finca registral (RP 3 Lleida) número 528 i amb la següent descripció registral:

"URBANA: Patio o solar en el término de PUIGVERD DE LLEIDA, partida ERAS o TERRAPLE, de superficie doscientos seis metros cuadrados, sobre el cual existe construido un local comercial de planta baja de superficie construida ciento catorce metros cuadrados. LINDA: Mediodía o frente, carretera de Castellldans; Derecha entrando o Oriente, terreno del Estado; Detrás o Norte, Manuel Setó; y Poniente o Izquierda, resto de finca matriz. Referencia catastral: 1318608CG1011N0001MT.

SEGON.- Disposar en quantia de 90.000 euros, la despesa que representa l'adquisició, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920-622 del vigent pressupost municipal.

TERCER.- El pagament d'aquesta adquisició es realitzarà dins dels trenta dies des de la signatura del contracte i mitjançant 7 terminis de 12.857,14 euros mensuals.

QUART.- Notificar al senyor Enric Cabello Cuenca, propietari de l'immoble, aquesta Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte mitjançant Escriptura pública davant Notari en quan es disposi de dia i hora a l'efecte.

CINQUÈ.- Publicar la formalització de l'adjudicació de l'adquisició del bé immoble esmentat en el Perfil de Contractant.

SISÈ.- Ordenar la realització d'aquelles gestions necessàries per al bon fi d'aquesta resolució, i en conseqüència, per la signatura de la corresponent escriptura de compravenda.

A Puigverd de Lleida, data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,
Josep J. Solsona Batlle

