



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Valoració dels criteris reglats de forma subjectiva per l'adjudicació mitjançant procediment obert servei d'assessorament tècnic urbanístic i seguiment d'expedients de disciplina urbanística al terme municipal d'Olesa de Montserrat.

Expedient: 2023/009617

Adreçat: Departament de Contractació

FETS

- El 23 d'abril de 2024 a les 14:00h va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes per formar part al procediment obert impulsat per el Departament de Serveis Tècnics del Contracte servei d'assessorament tècnic urbanístic i seguiment d'expedients de disciplina urbanística al terme municipal d'Olesa de Montserrat.. Exp. 2023/009617.
- Al finalitzar el termini de presentació de les ofertes, segons "certificat de la eina sobre digital" de la plataforma eLICITA, les empreses que s'han presentat són les següents:

Denominació Social	NIF	Data Entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Jordi Borén Gómez	36984369R	22/04/2024	14:54:36	E2024008783

VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'objecte del present informe és la valoració de les ofertes, modalitat d'avaluació subjecte a judici de valor segons els criteris de valoració establert al Plec de Clàusules Administratives per l'adjudicació del contracte:

Criteris sotmesos a judici de valor

Identificació dels punts crítics de l'actuació a nivell tècnic i formulació de propostes de solució.

Punts crítics- fins a 20 punts

Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (fins un màxim de 4) que puguin condicionar a nivell tècnic l'execució de l'assessorament.

Caldrà exposar la raó per la que es consideren cadascun dels punts crítics, així com les mesures (fins un màxim de 5) que es proposen per tal de garantir una adequada solució/tractament en el.

Es valorarà la transcendència i importància d'aquells punts crítics detectats.

Caldrà que com a mínim es faci referència a un aspecte referent a les tasques següents:

- Protecció de la legalitat urbanística en Sòl No Urbanitzable



- Prescripció de la realitat física alterada
- Caducitat dels procediments

Caldrà enumerar i argumentar cada punt crític en paràgrafs independents i de manera clara.

Cada punt crític es valorarà de forma individual. En el cas que s'aportin més de 5 punts crítics, només es valoraran els 5 primers

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

1. Detecció de les infraccions urbanístiques en SNU: la funció inspectora.
Identificació d'un punt crític bàsic, amb complexitat tècnica **2,50 punts**
2. Vigència o prescripció de les infraccions. Criteris de prioritat d'actuació.
Identificació d'un punt crític bàsic, amb complexitat tècnica **2,50 punts**
3. Dificultats en la determinació de la propietat del sòl en el SNU.
Identificació d'un punt crític transcendental, amb complexitat tècnica rellevant **5,00 punts**
4. El risc de caducitat i de prescripció dels procediments (i de l'acció de restauració, de les ordres i de les sancions).
Identificació d'un punt crític transcendental, amb complexitat tècnica rellevant **5,00 punts**

EMPRESA	Punts crítics	Puntuació màx.	Puntuació
Jordi Borén Gómez	4	20	15

Solucions proposades – fins a 20 punts

Es valorarà la solució aportada per a la resolució de cada punt crític detectat en el marc de l'assessorament, en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici per tal de garantir una adequada resolució del punt crític.

Caldrà enumerar i argumentar cada solució aportada en referència al punt crític detectat en l'apartat anterior.

Cada solució podrà aportar 1 o diverses mesures per resoldre el punt crític.

Només es valoraran les solucions referides als punts crítics esmentats en el punt anterior.

1. Detecció de les infraccions urbanístiques en SNU: la funció inspectora.
Solució aplicable amb benefici moderat **2,50 punts**
2. Vigència o prescripció de les infraccions. Criteris de prioritat d'actuació.
Solució aplicable amb benefici moderat **2,50 punts**
3. Dificultats en la determinació de la propietat del sòl en el SNU.
Solució aplicable, eficient i de gran benefici **5,00 punts**



4. El risc de caducitat i de prescripció dels procediments (i de l'acció de restauració, de les ordres i de les sancions).

Solució aplicable, eficient i de gran benefici

5,00 punts

EMPRESA	Solucions	Puntuació màx.	Puntuació
Jordi Borén Gómez	4	20	15

PUNTUACIÓ TOTAL: Criteris sotmesos a judici de valor

EMPRESA	Puntuació màx.	Puntuació
Jordi Borén Gómez	40	30

CONCLUSIÓ

El licitador **Jordi Borén Gómez** ha esdevingut l'empresa licitadora amb major **puntuació** referent als criteris sotmesos a judici de valor amb una puntuació de 30 punts

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT