



Ajuntament del Pont d'Armentera

Expedient núm.: 4311350006-2024-0000041

Memòria justificativa i proposta del servei

Procediment: Contractacions.

Assumpte: concessió de serveis per a la piscina municipal del Pont d'Armentera, temporada 2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I PROPOSTA DEL SERVEI

1. Justificació de la necessitat a satisfer i de la insuficiència de mitjans

La justificació de la necessitat, la idoneïtat del contracte i de l'inici de l'expedient de contractació s'efectua en compliment dels articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Aquest servei és necessari per al funcionament correcte de la piscina descoberta del municipi del Pont d'Armentera, doncs el bar de les instal·lacions serveis de lloc de distensió social. Així mateix, l'adjudicatari realitza tasques de control d'accés i neteja de les instal·lacions i el seu manteniment ordinari.

Atès que l'Ajuntament del Pont d'Armentera no disposa del personal necessari qualificat per dur a terme aquestes tasques, exigits per la normativa d'aplicació, es planteja la necessitat de procedir a la contractació d'un servei extern.

2. Marc normatiu:

El marc normatiu que regula la present licitació és, principalment, el següent:

- ☐ Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- ☐ El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Plaça

de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)

Telèfon: 977 63 82 03

Fax: 977 63 83 93

E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en relació als articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes d'aquest Reglament.

3. L'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació per mitjans externs de la concessió de servei del bar de la piscina municipal dl Pont d'Armentera, temporada 2024

4. Nomenclatura del contracte

CPV. 98350000 – Serveis d'instal·lacions municipals. CPV. 554100007 Serveis de gestió de bar.

5. Anàlisi econòmica:

5.1.- Cànon

El cànon de la concessió es fixa en un tipus mínim de tres-cents euros durant el període de vigència anual, de la concessió.

El cànon no serà susceptible de revisió ni actualització. L'operació no està subjecte a l'IVA segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

En tot cas, l'import definitiu (-a l'alça -) quedarà fixat d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari. L'adjudicatari haurà d'ingressar la quantitat final resultant d'acord amb l'oferta formulada en un únic pagament anual, que es liquidarà mitjançant transferència al compte que designi l'Ajuntament mentre duri la concessió.

5.2.- El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic és d'un import de 8100 euros, IVA exclòs. i s'ha calculat de la manera següent

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de **8100 €**.

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)

Telèfon: 977 63 82 03

Fax: 977 63 83 93

E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

Aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis, pròrrogues i altres conceptes, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

DESPESES

a) Despeses personal.+ 33% SS.....	3296.00 €
b) Despeses servei de neteja.....	1.704,00 €
c) Despeses servei de restauració	2500.00 €
TOTAL:	7500.00 €

Altres despeses

- material de neteja i lavabo 500,00 €
- assegurances 300,00 €
- cànon: 300,00 €

TOTAL ALTRES DESPESES: 1400 €

TOTAL DESPESES SERVEI DE PISCINA (DESPESES DE PERSONAL + ALTRES DESPESES): 8900 €

En base a les tarifes especificades al Plec de prescripcions tècniques del contracte de concessió del servei integral de la piscina municipal d'estiu, i de dades històriques d'assistència a la piscina, es fa una previsió dels ingressos de la temporada:

PREVISIÓ INGRESSOS BAR DE LA PISCINA: 12 950 €

Aquests ingressos estan calculats amb una mitjana de 175€ de mitjana diària. Es té una previsió que hi hagi uns 300 abonats a la piscina i una afluència de persones amb entrada de 15 persones. Així mateix, es permet el consum a persones alienes a la piscina, per la qual cosa amplia el potencial d'explotació del bar.

Els costos salarials s'han calculat prenent com a referència el següent conveni: Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i el lleure(codi de conveni núm. 79001905012002).

6. Justificació del procediment

6.1.- Donat el valor estimat del contracte és de 8100 euros es podrà adjudicar per procediment obert simplificat, ja que entra dins dels límits quantitatius contemplats en l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)

Telèfon: 977 63 82 03

Fax: 977 63 83 93

E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

6.2.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

7. Divisió en lots

No hi ha divisió del contracte en lots en atenció als motius següents:

- ☐ Objecte i volum del contracte: l'objecte es troba conformat per una mateixa tipologia i mateixa funcionalitat que fan difícil i innecessari la divisió en lots. Alhora, el seu volum econòmic no permet diferenciar llandars o franges econòmiques. Igualment les característiques tècniques determinen unificar aquest contracte.
- ☐ Perfil dels licitadors: La licitació va dirigida a un sol perfil d'empresa. Les Pimes poden aglutinar la totalitat de l'objecte del contracte.
- ☐ Viabilitat econòmica: La divisió en lots no millora la viabilitat econòmica del contracte.
- ☐ Viabilitat tècnica: L'objecte al ser una unitat funcional, no aconsella la seva divisió en lots.

8. Criteris d'adjudicació

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

La puntuació màxima son 100 punts, 60 punts respecte als criteris quantificables automàticament i 40 respecte als criteris que la seva ponderació depèn d'un judici de valor.

9. Solvència/classificació exigida

9.1.- Acreditació de l'aptitud per contractar i solvència tècnica, professional i econòmica de l'empresari

Plaça de l'Església, 7
43817 **EL PONT D'ARMENTERA**
(Alt Camp)

Telèfon: 977 63 82 03

Fax: 977 63 83 93

E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'haurà d'acreditar mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

9.2.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

D'acord amb els requeriments mínims exigits en el PPT.

10. Justificació que no s'altera l'objecte del contracte

No s'està alterant l'objecte del contracte atès que comprèn de forma integral totes les activitats necessàries per a la finalitat pretesa.

11. Condicions essencials d'execució

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- ☐ L'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients per a la correcta prestació del servei, d'acord amb allò establert al plec de prescripcions tècniques (art. 76.2 LCSP).
- ☐ El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.

12. Condicions especials d'execució

12.1.- De tipus social i/o relacionades amb l'ocupació:

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Eliminar les desigualtats entre homes i dones en el mercat objecte d'aquest contracte, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat en el treball, contractant, en cas de que sigui necessari, una dona major de 45 anys.

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)

Telèfon: 977 63 82 03

Fax: 977 63 83 93

E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

12.2.- Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

13. Termini de garantia

No procedeix la recepció del contracte ni l'establiment d'un termini de garantia. La correcta prestació del servei es justificarà en conformar les corresponents factures.

14. Subcontractació

No s'autoritza la subcontractació.

Plaça de l'Església, 7
43817 EL PONT D'ARMENTERA
(Alt Camp)

Telèfon: 977 63 82 03

Fax: 977 63 83 93

E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org



Ajuntament del Pont d'Armentera

15. Conclusions

Per tot el que s'ha exposat informo sobre la conveniència de portar a terme la contractació proposada, quedant justificat l'adequació del contracte amb les necessitats que s'han de cobrir, així com la idoneïtat del seu objectiu.

El Secretari Interventor

Ignasi Tous Giménez

El Pont d'Armentera, a data de la signatura electrònica

Plaça de l'Església, 7
43817 **EL PONT D'ARMENTERA**
(Alt Camp)

Telèfon: 977 63 82 03

Fax: 977 63 83 93

E-mail: aj.pontdarmentera@altanet.org

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
IGNASI TOUS GIMENEZ - DNI ** (SIG) el dia 14/02/2024 a les 10:28:48