



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Valoració dels criteris reglats de forma objectiva per l'adjudicació mitjançant procediment obert servei d'assessorament tècnic urbanístic i seguiment d'expedients de disciplina urbanística al terme municipal d'Olesa de Montserrat.

Expedient: 2023/009617

Adreçat: Departament de Contractació

FETS

1. El 23 d'abril de 2024 a les 14:00h va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes per formar part al procediment obert impulsat per el Departament de Serveis Tècnics del Contracte servei d'assessorament tècnic urbanístic i seguiment d'expedients de disciplina urbanística al terme municipal d'Olesa de Montserrat.. Exp. 2023/009617.

2. Al finalitzar el termini de presentació de les ofertes, segons "certificat de la eina sobre digital" de la plataforma eLICITA, les empreses que s'han presentat són les següents:

Denominació Social	NIF	Data Entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Jordi Borén Gómez	36984369R	22/04/2024	14:54:36	E2024008783

3. En data 25 d'abril de 2024, a les 9:25 hores, per part dels custodis designats, es va procedir a la obertura del SOBRE A de l'expedient de referència.

4. La mesa s'ha constituït de forma telemàtica d'acord amb allò establert a la clàusula 18.2 del Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta contractació i els membres de la mesa procedeixen a la valoració de la documentació del sobre A de la present licitació d'acord amb allò establert a la clàusula 18.4 del mateix plec.

5. La valoració de l'oferta presentada d'acord amb l'informe tècnic de data 30 d'abril de 2024, és la següent:

núm. Registre	LICITADOR	Criteri 1 (puntuació màxima 20 punts)	Criteri 2 (puntuació màxima 20 punts)	PUNTUACIÓ
E2024008783	Jordi Borén Gómez	15	15	30

- **Criteri 1:** Identificació de punts crítics i propostes de solució
- **Criteri 2:** Propostes de solució



6. En data 8 de maig de 2024, a les 11:43 hores, per part dels custodis designats, es va procedir a la obertura del SOBRE B de l'expedient de referència.

VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'objecte del present informe és la valoració de les ofertes, modalitat d'avaluació per aplicació de fórmula segons els criteris de valoració establert al Plec de Clàusules Administratives per l'adjudicació del contracte:

Criteris per aplicació de fórmula (60 punts – 60 %)

a) Proposta econòmica: 30 punts

La puntuació en relació a l'oferta econòmica va de 0 a 30 punts i aquestes seran computats segons la fórmula següent proposada:

$$P = N \times ((T-O) / (T- Omín))$$

EMPRESA	Preu Base licitació	Preu ofertat	Percentatge de baixa
Jordi Borén Gómez	15.000,00€	14.700,00€	2,0%

Puntuació de la proposta econòmica: 30 punts

b) Experiència: 30 punts

La puntuació en relació l'experiència demostrable en assessorament en disciplina urbanística a l'administració pública va de 0 a 30 punts a raó de 1 punt per mes justificat documentalment mitjançant contracte, adjudicació o document administratiu equivalent.

EMPRESA	Mesos acreditats	Puntuació màx.	Puntuació
Jordi Borén Gómez	4	30	4

No es comptabilitza el temps d'assessorament mínim de 1 any requerit com a solvència tècnica.

El temps valorat es justifica documentalment

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Atès que concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.



No es compleixen els criteris per considerar la baixa com presumptament anormal.

PUNTUACIÓ TOTAL: Criteris sotmesos aplicació de fórmules

EMPRESA	Criteri A	Criteri B	PUNTUACIÓ
	Proposta econòmica (puntuació màxima 30 punts)	Experiència (puntuació màxima 30 punts)	
Jordi Borén Gómez	30	4	34

CONCLUSIÓ

El licitador **Jordi Borén Gómez** ha esdevingut l'empresa licitadora amb major puntuació referent als d'avaluació per aplicació de fórmula amb una puntuació de **34 punts**

La suma total dels punts obtinguts és la següent

EMPRESA	Criteris subjectes a judici de valor	Criteris per aplicació de fórmules	TOATAL PUNTUACIÓ
Jordi Borén Gómez	30	34	64

Es proposa acordar l'adjudicació favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150 LCSP.

L'empresa que presenta millor oferta municipals és Jordi Borén Gómez amb una oferta de 14.700,00€ exclòs IVA amb una puntuació de 64.

Informe que es lliura pels efectes oportuns, sense perjudici d'altra opinió més fonamentada.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT