



INFORME TÈCNIC

L'arquitecte, a petició de l'Alcaldia, emeto el present informe tècnic:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: X2024000557 relacionat amb X2023000855
Emplaçament: Edifici "La Pista", Carrer de la Pista nº 2, antiga seu de l'Ajuntament de Balenyà
Règim urbanístic del sòl: Sòl urbà consolidat, solar, Sistema d'Equipaments (E) **Assumpte:** informe de necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de les obres previstes per la fase nº 5 ASCENSOR del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI LA PISTA

FETS

En data 5 de febrer de 2021 s'eleva a definitiu l'acord d'aprovació inicial del Projecte Bàsic i Executiu de Remodelació i Ampliació de l'Edifici de la Pista, redactat per l'arquitecta Sra. CARME PINÓS DESPLAT.

En data 4 de maig de 2021 l'arquitecta Sra. Carme Pinós i Desplat redacta i signa un document de divisió del projecte identificat en l'apartat precedent en 8 fases diferenciades, identificades com a Fase 0 i fins la Fase 7 així com un darrer apartat de "Gestió de residus".

Escau emetre informe de necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de les obres previstes per la fase 5 ASCENSOR del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI LA PISTA

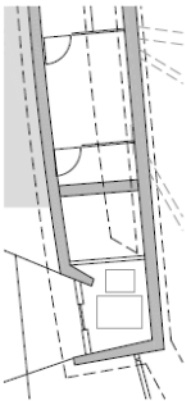
CONTINGUT

L'objecte del contracte per a la Fase 5 ASCENSOR és el de la instal·lació d'un ascensor a l'edifici de La Pista.

Dels plànols del projecte, estat actual planta soterrani:

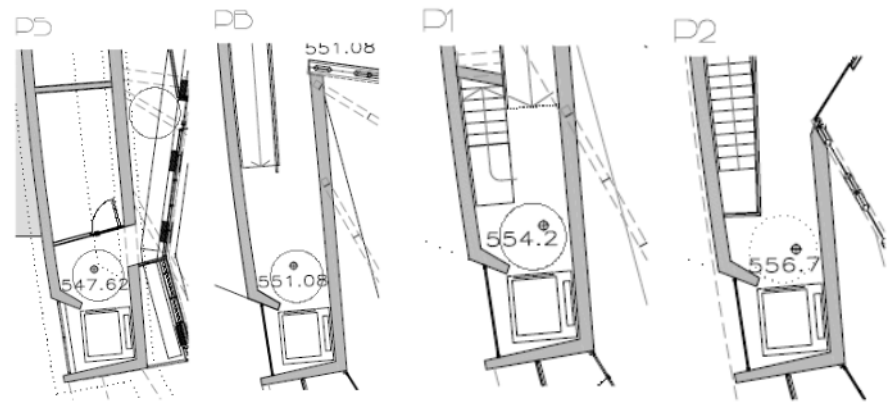
ESTAT ACTUAL

P5





Dels plànols del projecte, nou ascensor plantes soterrani, baixa, primera i segona:



El document que divideix en diverses fases el projecte general de reforma i ampliació de l'edifici de La Pista és signat per la mateixa autora del projecte general, l'arquitecta Sra. Carme Pinós i Desplat, i per tant cal entendre que persegueix la finalitat de dividir en fases el projecte general inicial.

Així, el projecte general inicial té un pressupost de 1.633.148,74€ iva inclòs, que és idèntic al del document que divideix aquest projecte en fases (ballant un cèntim per causa dels arrodoniments). La determinació de les fases és tal com segueix:

	PEC	13% Despeses Generals	8% Benefici Industrial	Subtotal	IVA	TOTAL
FASE 0 - TREBALLS INICIALS	437.203,92	56.836,51	26.232,24	520.272,66	109.257,26	629.529,92
FASE 1 - EDIFICI PRINCIPAL I AMPLIACIÓ	302.516,59	39.327,16	18.151,00	359.994,74	75.598,90	435.593,64
FASE 2 - VENTILACIÓ I ALTRES	45.393,45	5.901,15	2.723,61	54.018,21	11.343,82	65.362,03
FASE 3 - PORTALADA	29.785,48	3.872,11	1.787,13	35.444,72	7.443,39	42.888,11
FASE 4 - URBANITZACIÓ EXTERIORS	150.462,69	19.560,15	9.027,76	179.050,60	37.600,63	216.651,23
FASE 5 - ASCENSOR	48.221,76	6.268,83	2.893,31	57.383,89	12.050,62	69.434,51
FASE 6 - AEROTÈRMIA	64.356,96	8.366,40	3.861,42	76.584,78	16.082,80	92.667,59
FASE 7 - FASE FINAL	51.672,77	6.717,46	3.100,37	61.490,60	12.913,03	74.403,62
GESTIÓ DE RESIDUS	4.596,21	597,51	275,77	5.469,49	1.148,59	6.618,08
TOTAL	1.134.209,83	147.447,28	68.052,59	1.349.709,70	283.439,04	1.633.148,73

PINOS DESPLAT
MARIA DEL CARMEN
- 37665842F

Firmado digitalmente por PINOS DESPLAT MARIA DEL CARMEN - 37665842F
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=CECE-37665842F
Diferencia=MARIA DEL CARMEN, o=PINOS DESPLAT-MARIA DEL CARMEN - 37665842F
Fecha: 2023.05.04 10:52:09 +02'00'

El document que divideix el projecte general és un document únicament d'amidaments i pressupost, dividit per fases com ja s'ha dit i reiterat, i no conté cap altra documentació que un llistat d'amidaments i pressupost agrupat per fases. Per tant es pot afirmar que aquest document persegueix únicament la finalitat de dividir el projecte general inicial en diverses fases, no introduint cap altra documentació, modificació o variació al projecte general inicial aprovat. D'aquesta manera doncs, i en funció de les disponibilitats de finançament i voluntats polítiques de l'Ajuntament, aquest document pot facilitar la contractació.

Detall de la Fase 5 ASCENSOR objecte d'aquest Plec del projecte i document de determinació per fases de referència:



FASE 5:

PRESSUPOST PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ LA PISTA
SITUACIÓ: Carrer La Pista, 2. 08550 Balenyà. Barcelona
REDACTOR DEL PROJECTE: Estudi Carme Pinós S.L.P.

FASE 5 - ASCENSOR	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	48.221,76
TOTAL	48.221,76
13% Despeses Generals	6.268,83
6% Benefici Industrial	2.893,31
Subtotal	57.383,89
21% IVA	12.050,62
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	69.434,51

Caldrà que l'Ajuntament encomani a la direcció facultativa que ha de dirigir les obres la bona coordinació de les obres, atès que de no ser així es perdrà eficàcia en la contractació pública, que és un requeriment, el d'eficàcia, exigít per llei (article 99.3.b de la Llei de contractes del sector públic).

El projecte inicial ja ha estat dividit en diverses fases i lots, tal com s'ha explicat anteriorment. Pel què fa a la fase present, fase nº 5 de l'ascensor, cal indicar que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre-les com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més a més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes prestacions. Per aquest fet es conclou que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. A més a més la divisió en lots pot comportar un risc injustificat de restringir la competència.

Per tot això queda acreditat que l'objecte del contracte, execució dels treballs definits pel projecte de referència, persegueix els fins institucionals de l'Ajuntament de Balenyà i que les obres que es pretenen executar són necessàries per a l'adequat compliment d'aquests fins institucionals.

Balenyà, 21 de maig de 2024