



Ajuntament de Torredembarra

**Contracte:** Contracte d'obres.

**Assumpte:** Execució d'obres **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ URBANITZACIÓ CARRER LLEIDA**

**Tràmit:** Memòria justificativa del contracte.

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) s'emet la següent memòria justificativa, d'acord amb el següent:

## 1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta licitació és el contracte d'obres per l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ URBANITZACIÓ CARRER LLEIDA** redactat per l'arquitecte Xavier Mercader Orriols.

L'objecte del projecte és el renovar i reurbanitzar un tram del carrer Lleida

## 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El carrer Lleida és un carrer que uneix la Plaça Catalunya amb la rotonda situada sobre el parc Frederica Montseny. Per tant és un carrer de longitud llarga. Pel que fa a aquest projecte, únicament es reformarà la part del carrer Lleida des de Plaça Catalunya fins al Carrer Pere Badía.

L'àmbit del projecte que afectarà a aquest tram del carrer Lleida, té una longitud aproximada de 77,55 metres i una amplada mitja de 11,90 metres. També es reformarà la unió entre el carrer Lleida i el carrer Mercat.

Havent-se realitzat ja el projecte de reforma de la Plaça Catalunya, la intenció d'aquest projecte, és la unió entre el Carrer Lleida i la nova Plaça Catalunya de manera adequada. Modificant els paviments, realitzant-los similars als que es troben al carrer Pere Badia, i millorant les instal·lacions existents.

H0067688a0371303c1a07e83be010c09X





Ajuntament de Torredembarra

El present projecte es desenvolupa al municipi de Torredembarra, ubicat a la comarca del Tarragonès amb una alçada topogràfica de 11,33 msnm en la unió del Carrer Lleida amb el carrer Pere Badia i de 8,91 msnm en la unió amb Plaça Catalunya.

L'àmbit del carrer a reformar es troba dins del casc urbà del municipi entre el carrer Pere Badia i la Plaça Catalunya, tenint a 48 metres aproximadament, l'eix del carrer Mercat, del qual es reformarà fins al pas de vianants d'aquest carrer tal com s'observa a la planimetria. Actualment, el carrer es troba urbanitzat, amb voreres estretes a banda i banda del carrer, zona d'aparcament al costat de cada vorera i un carril de circulació per al trànsit rodat.

En el projecte de Plaça Catalunya, es preveia la substitució d'un tram del clavegueram del carrer Lleida, basant-se en la substitució de les conduccions existents en el subsol, restituint la calçada d'asfalt existent. En aquest projecte, s'absorbeixen aquestes substitucions fins a la connexió de l'últim pou situat al final de l'àmbit entre els dos projectes. Aquest pou es realitzarà per tal de no enderrocar els nous paviments de la Plaça Catalunya.

Així doncs, la intervenció general al carrer Lleida, juntament amb la cruïlla del carrer Mercat, fa una superfície total de 1018 m<sup>2</sup> aproximadament.

S'ha de tenir present que a causa de les modificacions en els traçats, s'hauran d'adaptar la vorera i la calçada de la cruïlla del carrer Pere Badia amb carrer Lleida, amb afectació en la vorera est.

També es realitzarà una rasa en la calçada d'aquest carrer per a la connexió del clavegueram.

La superfície d'afectació és d'aproximadament 36,00m<sup>2</sup>.

Al projecte de Plaça Catalunya passa quelcom similar i, les afectacions dels paviments representa uns 20,10 m<sup>2</sup> aproximadament, però es resoldran al projecte de Plaça Catalunya d'aquesta manera la superfície total de l'àmbit d'actuació és de 1054.00m<sup>2</sup>

### 3. LOTS

La naturalesa del contracte no admet la seva divisió en lots.



H0067688a371303c1a07e83be010c09X

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per: Vicenç Ruíz Martínez	Data / hora: 19/01/2024 12:11
--	----------------------------------



Ajuntament de Torredembarra

#### 4. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE (CPV)

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

CODI CPV	DESCRIPCIÓ
45233252-0	Treballs de pavimentació de carrers

#### 5. TERMINI D'EXECUCIÓ

**Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte serà de 5 mesos a comptar a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig d'acord amb l'article 237 de la LCSP.

#### 6. ANÀLISI ECONÒMIC

**6.1.-Pressupost base de licitació:** D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de 222.682,63 € (IVA exclòs) i de **269.445,98 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL .....	187.128,26 €
13 % Despeses Generals SOBRE 187.128,26.....	24.326,67 €
6 % Benefici industrial SOBRE 187.128,26 .....	11.227,70 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE € 222.682,63	
21 % IVA SOBRE 222.682,63.....	269.445,98 €

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 269.445,98 €**

H0067688a371303c1a07e83be010c09X



Ajuntament de Torredembarra

El mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el desglossat en l'apartat Pressupost del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ URBANITZACIÓ CARRER LLEIDA en base als preus del programa Arquímedes i generador de preus juliol 2022.

**6.2- Valor Estimat del Contracte (VEC):** El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 222.682,63 € (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

ANY	IMPORT
2024	222.682,63 €
<b>TOTAL</b>	222.682,63 €
<b>Pròrrogues</b>	00,00 €
<b>0 % Màxim de modificacions previstes en el seu cas</b>	00,00 €
<b>TOTAL VEC</b>	222.682,63 €

**Aplicació pressupostària:**

Es detalla a continuació l'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà les despeses corresponents a aquest contracte, als efectes del que disposa l'article 116.3 de la LCSP:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2023	2023-3-1532-619100

**Pagaments:**

El pagament de les factures es realitzarà per feina realitzada mitjançant certificacions d'obra mensuals.

S'expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida.



H0067688a371303ca07e93be010c09X

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

## 7. NATURALESA DEL CONTRACTE I TIPUS DE PROCEDIMENT

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte d'obres, de conformitat amb els articles 13 i 25 de la LCSP, ja que té per objecte l'execució de les obres de reurbanització del carrer Lleida de Torredembarra.

Atenent l'import del valor estimat del contracte, un total de **222.682,63 €** (IVA exclòs), i els criteris d'adjudicació establerts, es considera que el procediment adequat per l'adjudicació és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'establert a l'article 159 LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

## 8. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no es preveu la revisió de preus per aquest contracte.

## 9. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

## 10. CONTRACTE RESERVAT

Per la tipologia i objecte del contracte no escau l'aplicació de la reserva.

## 11. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

No s'exigeix.



H0067688a0371303c1a07e83be010c09X



Ajuntament de Torredembarra

## 12. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

### CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL:

**ECONÒMICA I FINANCERA:** L'article 87.1 de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- L'empresa adjudicatària presentarà el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte corresponent al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim de **200.000,00 €**.

**TÈCNICA O PROFESSIONAL:** L'article 88.1 de la LCSP permet acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant els següent mitjà:

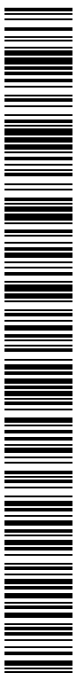
- Una relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte (reurbanització), l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a **155.877,84 € (70% del VEC)**, indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

### Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor de les quals sigui inferior a 500.000€, no és exigible la classificació al contractista.

Ara bé, l'empresari podrà acreditar indistintament la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte que es detalla a continuació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats al plec de clàusules administratives del contracte.

H0067688a0371303ca07e03be010c09X





Ajuntament de Torredembarra

*Grup G) Vials i pistes*

*Subgrupo 4. Obres vials sense qualificació específica*

*Categoria "d"*

#### **14. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

##### Mitjans personals

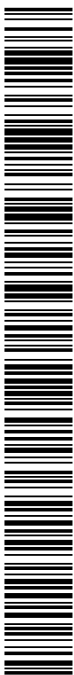
L'empresa adjudicatària haurà de disposar almenys del següent personal contractat en el moment de l'inici de l'execució del contracte:

- Cap d'obra: amb formació en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria industrial, de camins, civil, enginyeria tècnica industrial, d'obres públiques, o titulacions acadèmiques equivalents. Amb una experiència mínima de 2 anys acreditable.
- Encarregat/da d'obra: persona qualificada amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres de pavimentació.
- Responsable de seguretat i salut: persona qualificada amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres de pavimentació.
- Personal operari: persones qualificades en les diferents especialitats, essent les oficials primera amb experiència mínima de 2 anys acreditable en obres de pavimentació.

El personal que executi les obres haurà de disposar dels coneixements tècnics adequats, així com també de la qualificació i la formació individual necessària. S'haurà de presentar a les instal·lacions degudament equipat i uniformat, i amb la identificació o acreditació corresponent.

Sempre que es justifiqui convenientment, el personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui capacitat per a la seva execució.

H0067688a0371303c1a07e83be010c09X





Ajuntament de Torredembarra

#### Mitjans materials:

Els mitjans materials seran els necessaris per a la correcta execució de les obres, segons el projecte tècnic que serveix de base a les mateixes.

La maquinària, equips i eines que la contractista ha d'aportar a l'obra, estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les administracions competents, disposaran dels permisos de circulació i assegurances que corresponguin, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la prevenció de riscos laborals.

Així mateix, la direcció facultativa podrà rebutjar qualsevol maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

#### **15. CERTIFICATS ACREDITATIUS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL**

En la present licitació no s'exigeixen certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

#### **16. VARIANTS**

En la present licitació no s'admeten variants.

#### **17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

H0067688a371303ca07e83be010c09X







Ajuntament de Torredembarra

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació, tant els avaluable mitjançant judici de valor com els avaluable automàticament, és de 100 punts d'acord amb el següent:

**Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (55 punts).**

Rebaixa sobre el preu base de licitació.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts i l'oferta més baixa, la obtindrà la màxima puntuació de 55 punts. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic (55)

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació (1,55)

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquesta memòria i en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte.

**Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (45 punts).**

**Memòria d'Execució i Pla de Treball.....Màxim 45 punts**

Es puntuarà tenint en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència; el bon coneixement que denoten del projecte i del terreny on serà executada l'obra, la coherència de la planificació de l'obra amb els equips materials i



H0067688a371303ca07e93be010c09X

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites en la memòria que justifiquin el termini d'execució i els terminis parcials previstos. Es valorarà també, la minimització de les afeccions al trànsit, i a l'activitat comercial, la garantia de subministraments i abocaments dels materials i la capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació. Es valorarà la planificació i organització de l'execució de les obres tal i com es demana en els diferents apartats del Plec de condicions tècniques generals del projecte, així com els sistemes i mitjans de control de qualitat i de gestió de l'execució de l'obra.

a) Pla de Treballs ..... **0-15**

- a.1. Coherència del Pla de Treballs en relació a l'oferta ..... 0-5
- a.2. Xarxa de precedències ..... 0-5
- a.3. Coherència en l'assignació de pressupostos .....0-5

b) Memòria descriptiva del procés d'execució ..... **0-20**

- b.1. Estudi del procés constructiu ..... 0-10
- b.2. Millores i avantatges respecte del procés constructiu del projecte ..... 0-5
- b.3. Minimització d'afeccions al trànsit, comerços i vivendes ..... 0-5

c) Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra ..... **0-10**

**BAREM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS DE PUNTUACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA**

**a) Pla de Treballs [0-15]**

**Coherència del pla de treballs en relació a l'oferta [0-5]**

El pla de treballs és ampli i coherent amb l'obra que s'ha d'executar i denota un coneixement excel·lent de l'obra a realitzar (4-5)

El pla de treballs és coherent amb l'obra que s'ha d'executar i denota un coneixement adequat de l'obra a realitzar (3-4)

El pla de treballs és limitat en relació amb l'obra que s'ha d'executar (2-3)

El pla de treballs és molt incomplet i escàs (0-2)

**Xarxa de precedències [0-5]**

La xarxa de precedències contemplada a la planificació és coherent amb l'obra a executar i denota un excel·lent coneixement de l'obra (4-5)

La xarxa de precedències contemplada a la planificació és coherent amb l'obra a executar (2-4)

La xarxa de precedències presentada manifesta alguna incoherència en relació amb l'obra a executar (0-2)

**Coherència en l'assignació de pressupostos [0-5]**

L'assignació de pressupostos és molt detallada i coherent amb l'obra a executar (4-5)

L'assignació de pressupostos és coherent amb l'obra a executar (2-4)



H0067688a371303ca07e93be010c09X

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per: Vicenç Ruíz Martínez	Data / hora: 19/01/2024 12:11
--	----------------------------------



Ajuntament de Torredembarra

L'assignació de pressupostos manifesta alguna incoherència en relació amb l'obra a executar (0-2)

#### **b) Memòria descriptiva del procés d'execució [0-20]**

##### **Estudi del procés constructiu [0-10]**

Procés constructiu descrit de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptat a l'obra (6-10)

Procés constructiu descrit adequadament i adaptat a l'obra (3-6)

Procés constructiu descrit de manera limitada i genèrica (0-3)

##### **Millores i avantatges respecte del procés constructiu [0-5]**

Les millores i avantatges presentades, atenent al seu contingut i al seu nombre, són d'elevat interès (4-5)

Les millores i avantatges presentades, atenent al seu contingut i al seu nombre, són de notable interès (3-4)

Les millores i avantatges presentades, atenent al seu contingut i al seu nombre, són d'interès limitat (2-3)

Les millores i avantatges presentades, atenent al seu contingut i al seu nombre, són d'interès molt limitat (0-2)

##### **Minimització de les afeccions al trànsit [0-5]**

Proposa mesures addicionals a les del projecte que són d'elevat interès (3-5)

Proposa mesures addicionals a les del projecte que són d'interès limitat (2-3)

Compleix amb el previst al projecte i a la normativa vigent (0-2)

#### **c) Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra [0-10]**

##### **Estructura organitzativa**

Estructura adequada (6-10)

Estructura limitada (3-6)

Estructura poc adequada (0-3)

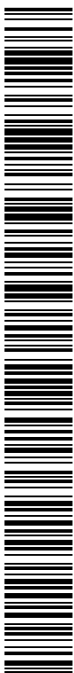
#### **18. COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT**

No s'escau, ja que la ponderació dels judicis de valor no són superiors a la dels criteris quantificables automàticament o mitjançant l'aplicació de fórmules.

#### **19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte de conformitat amb el previst a l'article 205 de la LCSP.

H0067688a371303ca07e83be010c09X





Ajuntament de Torredembarra

## 20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

La contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 200.000,00 euros.

## 21. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les recollides en el PCAP.

## 22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'admet, de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

## 23. SUBCONTRACTACIÓ

S'accepta en els termes que s'indica a l'article 215 i a la Disposició Addicional 51 de la LCSP.

## 24. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

D'acord amb el previst al PCAP.

## 25. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

D'acord amb el previst al PCAP.

## CONCLUSIÓ:

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència i es proposa a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Torredembarra iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari per al compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

Es sol·licita que tant l'aprovació del projecte com l'inici de l'expedient de contractació es faci de manera simultània atès existeix un termini de finalització dels treballs de data 30 de setembre de 2024 requerit per la Diputació de Tarragona per la subvenció atorgada.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquesta memòria justificativa. Torredembarra, a la data de la signatura electrònica.

H0067688a0371303c1a07e83be010c09X