



INFORME PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ DE LES OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA ALS EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Antecedents

Aquest informe es redacta a requeriment de la Mesa constituïda per la contractació en data 06 de març de 2024, en procediment obert simplificat, de les obres de **PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA ALS EQUIPAMENTS ESPORTIUS**

En el punt 13. Criteris de valoració de les ofertes del plec de clàusules administratives que regeix la present licitació, es detallen els criteris avaluable mitjançant judicis de valor, que es transcriuen a continuació:

Criteris avaluable mitjançant judicis de valor (25 %)

a) *Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació, fins 5 punts. Es valorarà en aquest punt el coneixement que demostrï el licitador de la zona de les obres i dels agents implicats, així com la detecció i exposició dels condicionants de l'entorn que puguin afectar l'execució de les obres en base a l'anàlisi fet.*

b) *Estudi sobre el procés constructiu, fins a 15 punts. En base a l'anàlisi fet en el punt anterior, els condicionants detectats, i la seva experiència en l'execució d'obres similars el licitador presentarà un estudi complet sobre el procés constructiu en el que farà una descripció justificada i planificació de la forma en que proposa executar les obres. El contractista presentarà una memòria descriptiva on aportarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i/o singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia emprada i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en base a la seva experiència i a l'anàlisi de l'entorn realitzat i els condicionants detectats, tenint en compte la convivència de les obres amb l'activitat de l'àmbit d'actuació. Es valorarà el detall i coherència de la proposta així com la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars en relació a la planificació presentada. Es valorarà també la detecció de problemàtiques més comuns en aquest tipus d'obra en base a l'experiència que demostrï el licitador en l'execució d'obres similars i la proposta de solucions.*

c) *Mesures per minimitzar les molèsties, fins a 5 punts. En base a l'anàlisi realitzat pel licitador i al procediment constructiu plantejat, el licitador presentarà una proposta on explicarà les mesures adoptades per tal de minimitzar les molèsties als diferents agents afectats per l'execució de les obres. Es valorarà en aquest apartat les mesures adoptades per minimitzar l'afecció a la circulació de d'actuació, la coordinació amb l'activitat diària de l'àmbit, les mesures de comunicació adoptades, la senyalització prevista, l'adaptació dels horaris de treball i/o altres mesures per minimitzar molèsties i l'impacte proposades pel licitador.*

D'altra banda, en el mateix punt 13 s'especifica el següent:

La proposta tècnica que respondrà als criteris de judici de valor, tindrà una extensió màxima de 10 fulls a una sola cara, lletra tipus arial 10 o similar i interlineat senzill. Tot allò que superi l'extensió màxima de 10 fulls no s'avaluarà.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball



La puntuació mínima en els criteris de judici de valor haurà de ser 12'5 punts. Les propostes que no superin aquesta puntuació mínima seran excloses.

Pel que fa als criteris de valoració amb judici de valor ens permetran conèixer si el licitador disposa de l'experiència, capacitat i mitjans suficients per complir l'objecte del contracte així com si es coneixedor de l'àmbit d'actuació i de l'entorn i del tipus d'obra a executar pel que fa, sobretot a condicionants i sistemes constructius.

Consideracions

D'acord el certificat de l'eina Sobre Digital, s'ha rebut oferta de les empreses següents:

- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
- ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

Conclusions

Analtzada la documentació aportada per les empreses, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el Plec de clàusules administratives, es pondera i assigna la puntuació d'acord amb el que el plec de clàusules mateix estableix per a cadascun d'aquests criteris.

S'adjunta el quadre de puntuacions i la motivació de les mateixes a continuació:

SUBCRITERI	PUNT. MÀXIMA	ROMÀ INFRAESTRUTURES I SERVEIS, SLU	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SLU
a) Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	4,500 punts	3,500 punts
b) Estudi sobre el procés constructiu	15 punts	13,200 punts	9,900 punts
c) Mesures per minimitzar les molèsties	5 punts	4,125 punts	2,750 punts
Puntuació total	25 punts	21,825 punts	16,150 punts

Subcriteri a) Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació

L'oferta presentada per l'empresa ROMÀ mostra un bon coneixement de la zona de les obres i dels agents implicats, atès que exposa detalladament una sèrie d'actuacions que l'empresa ha dut a terme en l'entorn pròxim de l'àmbit de l'obra. A més, segons indica, va efectuar una visita "in situ" en data 12.03.2024. Per la seva part, l'empresa ELECINOR, també dona un bon coneixement de la zona però no en tant de detall com el de l'empresa ROMÀ.

Finançat per





Subcriteri b) Estudi sobre el procés constructiu

L'oferta ROMÀ identifica les activitats principals, explicant la metodologia constructiva emprada i quins recursos utilitzarà en cada un d'ells amb coherència i detall. Estableix un ordre d'actuació per a cada actuació principal i singular exposada, exposant també algunes de les problemàtiques que es poden trobar en alguna de les activitats. Annexa diagrama de Gantt, gràfics d'execució sobre el percentatge del pressupost, gràfic de recursos en mà d'obra i maquinaria setmanal. En definitiva un estudi del procés constructiu molt detallat.

Per la seva part l'empresa ELEC NOR presenta una descripció de les fases i actuacions per a cadascuna d'elles amb un diagrama de Gantt poc definit amb indicacions de les hores que es destinaran per a cada equip d'actuació. El procés constructiu presentat amb tots els seus paràmetres d'actuació es bastant inferior al de l'empresa ROMÀ.

Subcriteri c) Mesures per minimitzar les molèsties

En quant a les mesures per minimitzar les molèsties es tenen en compte les que impliquen sorolls, pols, emissions de gasos i mobilitat. L'empresa ROMÀ exposa totes aquestes mesures a adoptar per minimitzar les molèsties d'una manera detallada tant a nivell de maquinaria com l'aplicació de totes aquelles mesures correctores que puguin afectar als paràmetres abans assenyalats.

Pel que fa a l'empresa ELEC NOR proposa unes quantes mesures correctores les quals es basen en horaris de treball i actuacions sobre la marxa. Dona la impressió que no s'ha realitzat un anàlisi adient i en conseqüència no ofereix una previsió de les molèsties que es puguin generar amb un major detall.

És tot el que s'ha d'informar a la Mesa de contractació, sotmès a superior criteri.

Amposta a data de la signatura,

Serveis tècnics municipals

Joan Carles González

Finançat per

