



INFORME

Exp.:1379-4176-2022 SERVEIS TERRITORIALS

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aspectes a considerar d'acord l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant)

1. Antecedents i necessitats detectades

El 27/02/2024 la Junta de govern local de l'Ajuntament de Begues va aprovar inicialment el projecte " ADEQUACIÓ CUINA BAR DEL CENTE CIVIC EL ROURE ", redactat per l'arquitecte Angel Martinez. L'objecte d'aquest projecte és definir una sèrie d'actuacions i millores per resoldre l'informe de seguretat alimentària del 13/10/2023 respecte la cuina del bar del centre cívic, amb l'objectiu de que es pugui tornar a posar en funcionament el més aviat possible.

Per l'execució dels treballs corresponents al projecte tècnic, l'Ajuntament no disposa de mitjans propis suficients per cobrir les necessitats d'una obra d'aquestes característiques. Així mateix no es contempla l'increment de personal propi per tal de cobrir aquestes necessitats. A més, atesa l'especificitat dels treballs s'estima convenient per l'Ajuntament que es procedeixi a celebrar un contracte d'obres.

Per tot l'exposat aquests Serveis tècnics municipals de l'Àrea de Territori i sostenibilitat de l'Ajuntament de Begues, posen de manifest que precisen la prestació d'una empresa constructora per executar el projecte "ADEQUACIÓ CUINA BAR DEL CENTE CIVIC EL ROURE".

2. Valor estimat del contracte

D'acord el projecte d'obres el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent: 84.895,25 €

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	3918f64ec9b34524ae92fd30de26c672001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. Justificació de la solució escollida i de la modalitat de contracte

Per les seves característiques i pel valor estimat del contracte, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades es contractar aquesta obra pel **sistema de procediment obert simplificat**, d'acord amb els arts 156 a 159 de la LCAP. S'adjudicarà el contracte a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa, sense atènyer-se exclusivament al preu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o mediambiental esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

4. Justificació de no divisió en lots

El contracte no es divideix en lots. La principal raó per la qual es motiva no subdividir en lots el contracte és que la intervenció en l'obra projectada recomana una uniformitat i continuïtat en els treballs a executar. En cas contrari, es dificultaria l'execució correcta dels treballs des del punt de vista tècnic, atès que:

- a) cal garantir la unitat de criteri d'actuació de les obres.
- b) És necessari facilitar el compliment de les funcions pròpies del responsable del contracte al disposar d'un sol interlocutor, considerant les dimensions dels recursos de l'àrea municipal responsable del contracte i de l'envergadura dels treballs a realitzar

Es conclou que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	3918f64ec9b34524ae92fd30de26c672001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5. Condicions de solvència econòmica i financera, tècnica i classificació de les empreses.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions de solvència mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres anys conclusos, serà com a mínim de 127.342,87 € IVA exclòs. , segons determina l'article 87.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Mitjà d'acreditació: mitjançant els comptes anuals aprovats y dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi està adscrit, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals. A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de facilitar les referències sol·licitades, se les autoritzarà l'acreditació per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri adequat.

2. Solvència tècnica i professional

L'adjudicatari haurà de garantir la disponibilitat del següent personal: arquitecte tècnic, equivalent o superior, de la branca d'Edificació, que serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix que actuarà com a responsable de l'execució de les obres amb una experiència pràctica d'un mínim de dos anys. Aquest requeriment és necessari per garantir uns coneixements mínims sobre construcció i gestió d'obra del responsable que assigni l'empresa.

Mitjà d'acreditació: aportació de la titulació corresponent, acreditació de la relació contractual amb l'empresa, i acreditació fefaent de l'experiència.





Es considera aquest precepte com a caràcter d'obligació essencial.

3. La solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, requerida en els apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: C subgrup: 4 categoria: 1

Aspectes tècnics a considerar

1. Pressupost base de licitació

D'acord el projecte d'obres aprovat, el pressupost base de licitació és de 102.723,26 (IVA inclòs)

2. Termini execució obres

S'estima que la duració de les obres és de 10 setmanes.

3. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent es farà efectiva amb càrrec a la aplicació pressupostària 33.3331.62299

4. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació proposats han de permetre obtenir un servei de qualitat que respongui a les necessitats a satisfer.

Segons l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris, que sumen 100 PUNTS, i amb la proporció que tot seguit s'indica:





1. Baixa sobre el preu de licitació: 102.723,26 (IVA inclòs), fins a **80** punts. Aquest criteri serà valorat d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 80 \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta més barata d'entre les presentades pels licitadors}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$$

Es considera que aquest criteri hagi de tenir un pes del 80% respecte el total de la licitació perquè el factor econòmic és essencial respecte el conjunt de les actuacions a realitzar.

2. Acceptació de propostes de millores (fins a **20** punts):

El licitador tindrà l'opció d'acceptar les següents millores per tal d'obtenir major puntuació. Les millores proposades es plantegen dins del marc laboral i empresarial actual, donant prioritat a l'eficiència d'execució de l'obra i la bona execució, seguidament tenint en consideració els criteris mediambientals, i finalment també posant en valor la qualitat organitzativa empresarial. S'haurà d'assenyalar quines millores s'accepta realitzar i la seva quantia quan la millora ho requereixi:

1. Reducció del termini d'execució de les obres: 1 punt per setmana, amb un **màxim de 4 punts** (corresponent a una reducció d'un mes)
2. Increment del termini de garantia: 0,33 punts per mes afegit, amb un **màxim de 8 punts** (corresponent a una ampliació del termini de garantia de 24 mesos)
3. Vehicle pel transport del personal d'ús habitual en el contracte per realitzar els treballs. Si és elèctric es donaran **3 punts**, si és híbrid es donaran 2 punts i en altres casos no es puntuarà.
4. Aportar en el moment de la contractació el certificat d'ISO 14001 Gestió Ambiental o Sistema Comunitari de Gestió i Auditoria Mediambiental EMAS o equivalent (**2 punts**)
5. Aportar en el moment de la contractació certificat ISO 9001 Sistema de Gestió de la Qualitat (**3 punts**)





La mesa de contractació podrà qualificar les ofertes econòmiques d'un licitador com anormalment baixa. Els criteris per qualificar l'oferta econòmica d'un licitador com a anormalment baixa seran les que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. En aquest supòsit, la Mesa de contractació sol·licitarà de la/es empresa/es licitadores amb ofertes econòmiques qualificades com a anormalment baixes, informe que justifiqui la viabilitat de l'execució de l'objecte contractual amb el pressupost proposat. Si la justificació de l'empresa o empreses incurses en la citada qualificació, no fos suficient a criteri de la Mesa de contractació, la proposta serà rebutjada.

En cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valors anormals o desproporcionats, tindrà el caràcter de supòsit especial previst a l'art. 107.2 de la LCSP i se li podrà exigir el dipòsit d'una garantia complementària a la garantia definitiva, de fins a un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent-se assolir una garantia del 10% de l'import d'adjudicació, donat el risc que s'assumeix per les condicions de compliment del contracte.

3. Garanties

1. Econòmica (definitiva).

L'import de la garantia del contracte correspon a les determinacions de l'article 107 de de la LCSP. El termini de garantia serà d'un any a partir de la recepció de les obres. Aquest termini podrà ser major si l'adjudicatari l'amplia en els termes que regula l'apartat de millores. La garantia respondrà als conceptes que determina l'article 110 de la LCSP

2. Per la correcta gestió de residus

L'import de la garantia per la correcta gestió de residus correspon a les determinacions de l'Estudi de gestió de residus inclòs en el projecte d'obres aprovat, i que és de 150,00 euros.

4. Modificacions del contracte

L'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP





5. Revisió de preus

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus, , ateses les característiques i durada del present contracte.

6. Condicions especials d'execució

Ateses les característiques del servei i de les empreses que poden optar a la contracta, es creu oportú imposar les següents condicions especials d'execució del contracte, de tipus mediambiental, social i laboral, en benefici dels treballadors de l'empresa:

- El contractista minimitzarà el impacte acústic durant els seus treballs i en cas d'haver de realitzar treballs molestos haurà de comunicar-ho als serveis municipals i realitzar-los de manera que afecti el mínim als usuaris de l'edifici.
- No es podrà retardar en mes de dos mesos en el pagament dels salaris als treballadors adscrits al contracte.
- El pagament de sous no podrà ser inferior als establerts al conveni corresponent.
- No es podrà incomplir de l'alta i del pagament a la seguretat social
- No es podran incomplir les obligacions i mesures en matèria de seguretat i salut.
- L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni d'aplicació. Haurà de presentar la documentació on consten aquestes condicions en el moment en que se li requereixi.
- Complirà la legislació en matèria d'igualtat d'oportunitats, així com els protocols de prevenció, detecció i intervenció en situacions d'assetjament i discriminació a la feina d'aplicació.



Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa de resolució contractual.

7. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

8. Cessió del contracte

Es permet la seva cessió, amb els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP.

9. Codi CPV

El codi CPV del contracte és: CPV 45210000-2 trabajos de construcción de inmuebles

10. Règim de penalitats

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions essencials, s'acordarà la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i 193 de la LCSP.

Cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

1. per l'incompliment del termini de la finalització de l'obra segons l'oferta presentada, total o parcial, s'imposarà:
 - una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
 - per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
2. Les infraccions en matèria de subcontractació tindran una penalitat específica de fins el 50% del import del subcontracte
3. pel compliment defectuós de la prestació s'imposaran penalitzacions





en els següents termes: Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat

4. Per incomplir criteris d'adjudicació:

- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

L'arquitecte tècnic municipal
Begues, a la data de la signatura electrònica.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	3918f64ec9b34524ae92fd30de26c672001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

