



Ajuntament de Begur

Expedient número: 1020/2024

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte arquitectònic del sector d'equipaments de la Font de Baix, del municipi de Begur.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE ARQUITECTÒNIC DEL SECTOR D'EQUIPAMENTS DE LA FONT DE BAIX, DEL MUNICIPI DE BEGUR

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

- A. Objecte
- B. Dades econòmiques
- C. Existència de crèdit
- D. Durada / termini del contracte
- E. Variants
- G. Solvència i classificació empresarial
- H. Criteris d'adjudicació
- I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals
- J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per l'empresa proposada
- K. Garantia provisional
- L. Garantia definitiva
- M. Condicions especials d'execució
- N. Modificació del contracte prevista
- O. Cessió del contracte
- P. Subcontractació
- Q. Revisió de preus
- R. Termini de garantia
- S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries
- T. Programa de treball
- U. Memòria final
- V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
Quarta. Termini de durada del contracte
Cinquena. Règim jurídic del contracte i confidencialitat
Sisena. Admissió de variants o millores
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics
Novena. Aptitud per contractar
Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions
Dotzena. Mesa de contractació
Tretzena. Comitè d'experts
Catorzena. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa
Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
Setzena. Garantia definitiva
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
Divuitena. Adjudicació del contracte
Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució
Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres
Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball
Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte
Vint-i-quatre. Control en l'execució del contracte
Vint-i-cinquena. Responsable del contracte
Vint-i-sisena. Resolució d'incidències
Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista
Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista
Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista
Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració
Trenta-dosena. Modificació del contracte
Trenta-tresena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte
Trenta-cinquena. Subcontractació
Trenta-sisena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació
Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
Trenta-novena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos
Quaranta-unena. Arbitratge
Quaranta-dosena. Mesures cautelars
Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa
Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

ANNEXES

Annex-1. Model de propostes sobre els criteris avaluable automàticament (sobre B)
Annex-2. Model DEUC
Annex-3. Model de declaració de sotmetiment als jutjats i tribunals espanyols dels empresaris estrangers
Annex-4. Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista
Annex-5. Model de compromís en relació a les condicions especials d'execució
Annex-6. Assegurança durant l'execució dels treballs a contractar per l'adjudicatari
Annex-7. Subcontractació

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Expedient número: 1020/2024

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte arquitectònic del sector d'equipaments de la Font de Baix, del municipi de Begur.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE
ARQUITECTÒNIC DEL SECTOR D'EQUIPAMENTS DE LA FONT DE BAIX,
DEL MUNICIPI DE BEGUR**

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte redactat per la "UTE Font de Baix", integrada per l'arquitecta Sra. Maria Benedito Ribelles i l'entitat Territori 24 Arquitectura, S.L.P.

L'objecte del present contracte d'obres es troba definit en el segon Reformat del Projecte Executiu del Sector d'Equipaments de la Font de Baix, el qual va ser aprovat inicialment, amb un pressupost d'execució material IVA inclòs que puja a l'import de **6.694.827,94 (sis milions sis-cents noranta-quatre mil vuit-cents vint-i-set euros amb noranta-quatre cèntims)**, per acord del Ple de l'Ajuntament de data 30 de gener de 2024, i publicat l'acord al BOP de Girona núm. 32 de 14/02/2024, al DOGC núm. 9106 de 21/02/2024 i al Tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal.

Contingut del projecte objecte del contracte

L'objectiu de l'actuació és l'ordenació del sistema d'equipaments de l'àmbit de La Font de Baix, al nucli històric de Begur.

El projecte, per la seva situació estratègica dins del municipi, té la funció d'articulació i de connexió entre l'espai lliure del Parc de l'Arbreda i el centre del nucli històric de Begur, així com també la de connectar l'aparcament i la trama urbana del nucli històric, resolent l'accés de vianants.

El programa del Projecte executiu modificat inclou:

- Consultori mèdic local.
- Atenció al públic dels serveis socials.
- Dependències de la Policia Local, estacionament del seu parc mòbil i dipòsit municipal de vehicles.
- Protecció civil.
- Aparcament públic de rotació i residents.
- Envolupant d'un espai que es proposa com a Oficina d'Atenció al Turisme.
- Envolupant d'un volum preparat per allotjar una cafeteria i un programa d'ús públic destinat a Hotel d'entitats.
- Espais públics exteriors (inclou ascensor d'urbanització i arranjament de la Font de Baix).

Justificació de la necessitat del contracte

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



El contracte objecte de la licitació es preveu per a la realització de les obres del conjunt d'actuacions projectades en el sector d'equipaments públics de la Font de Baix. L'execució d'aquest contracte permetrà l'edificació de les dotacions projectades, que responen a una clara voluntat de prestació de servei públic a la ciutadania.

Naturalesa del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres. Les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 13.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic(d'ara endavant, LCSP) i l'article 13 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, susceptible d'ésser lliurada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits de l'article 125 del Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Per tant no hi ha fraccionament del contracte, en els termes que estableix l'article 99.2 de la Llei 9/2017.

Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), l'objecte del contracte s'identifica amb els codis CPV següents:

45200000-9	Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil
45215100-8	Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut
45215200-9	Treballs de construcció d'edificis per a serveis socials
45216110-8	Treballs de construcció d'edificis relacionats amb els serveis d'ordre públic
45216111-5	Treballs de construcció de comissaries de policia
45216120-1	Treballs de construcció d'edificis relacionats amb els serveis d'emergència
45216100-5	Treballs de construcció d'edificis relacionats amb els serveis d'ordre públic o serveis d'emergència
45223310-2	Treballs de construcció d'estacionaments subterranis
45213312-3	Treballs de construcció d'edificis d'estacionament de vehicles

A.2. Divisió en lots de l'objecte del contracte: no

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En aquest sentit es fa constar que l'objecte del contracte no es divideix per lots, atès que hi ha risc de què la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi hagués una pluralitat de contractistes es dificultaria la correcta execució de les obres.

B. Dades econòmiques

B1. Import de licitació

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



El projecte d'execució del sector d'equipaments de La Font de Baix inclou el pressupost d'un projecte d'obres amb el grau de concreció que determina l'article 233.1.d) de la LCSP.

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma de els productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El **Pressupost d'execució material** puja a la quantitat de **4.649.508,95 € (quatre milions sis-cents quaranta-nou mil cinc-cents vuit euros amb noranta-cinc cèntims)**, i es desglossa en els següents conceptes (per fases d'execució):

Concepte	Quantia
Actuació Soterrani aparcament.	1.642.135,33 €
Actuació Edifici mitgera	1.737.228,03 €
Actuació edifici ròtula	320.234,43 €
Actuació urbanització i ascensor	727.961,72 €
Gestió de residus	142.449,44 €
Seguretat i salut	79.500,00 €
Pressupost execució material	4.649.508,95 €

B2. Pressupost base de licitació

El **Pressupost base de licitació (IVA inclòs)** puja a la quantitat de **6.694.827,94 (sis milions sis-cents noranta-quatre mil vuit-cents vint-i-set euros amb noranta-quatre cèntims)**, i es desglossa en els següents conceptes (per fases d'execució):

Concepte	Quantia
Pressupost execució material	4.649.508,95 €
Despeses General (13%)	604.436,16 €
Benefici industrial (6%)	278.970,54 €
Pressupost execució contracte	5.532.915,65 €
IVA 21%	1.161.912,29 €
Pressupost base de licitació	6.694.827,94 €

B3. Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de **6.639.498,78 € (sis milions sis-cents trenta-nou mil quatre-cents noranta-vuit euros amb setanta-vuit cèntims)** i es desglossa de la següent manera:

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Concepte	Quantia
Import del pressupost sense IVA	5.532.915,65 €
Pròrrogues previstes (No)	- €
Modificacions previstes (màxim 20%)	1.106.583,13 €
Valor estimat del contracte	6.639.498,78 €

C. Existència de crèdit

C1. Aplicacions pressupostàries: 1340.60900

El crèdit pressupostari es troba informat favorablement per la Interventora de la Corporació, per a la primera anualitat d'execució pressupostària.

Es fa constar que es disposa de crèdit suficient, informat favorablement per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

No obstant això, i atès que el present contracte pot comportar despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

C2. Expedient d'abast plurianual: Sí

Distribució de les anualitats:

Exercici	Import	Temporalitat prevista	Aplicació pressupostària
2024	956.403,99 €	3 mesos 01/10/24-31/12/24	1340.60900
2025	2.869.211,97 €	9 mesos 01/01/25-15/06/25 15/09/25- 31/12/25	-----
2026	2.869.211,97 €	9 mesos 01/01/26-15/06/26 15/09/26- 31/12/26	-----
TOTAL	6.694.827,94 €	21 mesos	

D. Durada / termini del contracte

Termini d'execució de les obres: es fixa en **21 mesos**.

Limitació temporal: Les obres d'execució han de quedar suspeses durant el període comprès entre el quinze de juny i el quinze de setembre, de cadascun dels anys de durada del contracte.

L'emplaçament de les obres: és a la zona d'equipaments de la Font de Baix, del municipi de Begur. Finca amb referència cadastral 7149818EG1474N0001XA-, amb

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



una superfície gràfica de 2.731 m² segons la fitxa de cadastre i de 2.797 m² segons la base topogràfica del POUM.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

De conformitat amb l'article 144 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball, en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte.

El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, els repassos executats i lliurada tota la documentació necessària requerida per l'Ajuntament de Begur.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials fixats en l'aprovació de pla de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

Possibilitat de pròrrogues:

No estan previstes pròrrogues a aquest contracte; sense perjudici que, d'acord amb l'article 195 de la LCSP, es pugui ampliar el termini inicial d'execució, per al cas que es produís una demora en l'execució per motius no imputables al contractista.

E. Variants

No s'admeten

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert (subjecte a regulació harmonitzada)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

Administració contractant: Ajuntament de Begur

Òrgan de contractació: Ple de l'Ajuntament

Correu electrònic de l'òrgan de contractació: contractacio@begur.cat

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

G.1.1. La solvència econòmica i financera

Sí s'exigeix.

L'empresari disposarà de la solvència econòmica suficient acreditant, d'acord amb les determinacions de l'article 87.1 de la LCSP, els termes següents:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



igual o superior a **5.690.998,95€**, corresponent a una vegada i mitja el Valor estimat mitjà anual en l'execució del contracte (3.793.999,30€ x 1,5).

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres (3) anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un (1) any, el requeriment podrà ser proporcional.

Forma d'acreditació:

En el sobre A s'indicarà el compliment del mínim exigít en aquest criteri mitjançant declaració responsable (DEUC)

La documentació acreditativa es presentarà en un moment posterior: quan sigui requerit a aquests efectes per part dels serveis tècnics municipals, mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims tres (3) exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als tres (3) últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

b) Contractació de pòlisses d'assegurances pels imports mínims indicats a continuació que cobreixin qualsevol responsabilitat derivada del contracte, en el que consti com a beneficiari l'Ajuntament de Begur en els termes següents:

1. Assegurança a "Tot Risc de la Construcció" per un import mínim igual al de l'adjudicació de les obres.
2. Assegurança de "Responsabilitat Civil" per un import mínim de 3 milions d'euros.

Aquestes pòlisses tindran un termini mínim de vigència fins el moment de la finalització del període de garantia de les obres.

Forma d'acreditació:

En el sobre A s'indicarà una relació detallada, mitjançant declaració responsable (DEUC). La documentació acreditativa es presentarà en un moment posterior: quan sigui requerit a aquests efectes per part dels serveis tècnics municipals, mitjançant certificat de l'existència de l'assegurança o document/s equivalent/s que acrediti/n l'existència i la vigència (rebuts, etc...).

G.1.2. La solvència tècnica o professional

Sí s'exigeix

L'empresari haurà d'acreditar-la d'acord amb les determinacions de l'article 88.1 de la LCSP en els termes següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin del grup/subgrup de classificació que correspongui al contracte o del grup/subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



70% de l'annualitat mitjana del contracte ($70\% \times 3.793.999,30\text{€} = 2.655.799,51 \text{ €}$), avalada per certificats de bona execució.

Forma d'acreditació:

S'indicarà en el sobre A, mitjançant declaració responsable (DEUC).

L'acreditació documental es realitzarà en un moment posterior: En el moment en què sigui requerit el licitador per part dels serveis tècnics municipals, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució, els quals han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta.

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

Forma d'acreditació:

En el sobre A s'indicarà una relació detallada, mitjançant declaració responsable (DEUC). La documentació acreditativa es presentarà en un moment posterior: quan sigui requerit a aquests efectes per part dels serveis tècnics municipals.

c) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari aplicarà en l'execució del contracte.

Forma d'acreditació:

En el sobre A s'indicarà una relació detallada, mitjançant declaració responsable (DEUC). La documentació acreditativa es presentarà en un moment posterior: quan sigui requerit a aquests efectes per part dels serveis tècnics municipals.

d) Indicació de la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys.

Forma d'acreditació:

En el sobre A s'indicarà una relació detallada, mitjançant declaració responsable (DEUC). La documentació acreditativa es presentarà en un moment posterior: quan sigui requerit a aquests efectes per part dels serveis tècnics municipals.

e) Relació de la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

Forma d'acreditació:

En el sobre A s'indicarà una relació detallada, mitjançant declaració responsable (DEUC). La documentació acreditativa es presentarà en un moment posterior: quan sigui requerit a aquests efectes per part dels serveis tècnics municipals.

En el moment de la presentació de les ofertes/propostes, l'Ajuntament de Begur acceptarà com a prova preliminar d'aquest compliment la declaració actualitzada de l'interessat realitzada mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) o declaració responsable en els termes establerts al present Plec.

En qualsevol cas, l'Ajuntament de Begur podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per l'Ajuntament de Begur, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts en el present Plec.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



G.2. Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP per contractar obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable exigir la classificació.

La classificació del contractista exigible de conformitat amb allò exposat, és la següent:

Grup	Subgrups	Categoria
C) Edificacions	1 a 9	5

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència per mitjà de la classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte les següents posicions:

- Posició de Cap d'Obra:

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis; amb una experiència mínima de 10 anys en les funcions pròpies d'aquesta posició.

- Posició d'Encarregat/da d'Obra:

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista; amb una experiència mínima de 10 anys en les funcions pròpies d'aquesta posició.

- Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació; amb una experiència mínima de 10 anys en les funcions pròpies d'aquesta posició.

Així mateix, esdevindrà obligatòria l'adscripció dels mitjans humans i materials que resultin indicats a les declaracions responsables del punt G.1.2. Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps d'execució de l'obra. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats.

G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental. No es determinen.

H. Criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



La puntuació màxima que es pot obtenir és de 100 punts.

H.1.- Oferta econòmica (màxim 75 punts):

El criteri econòmic d'adjudicació ponderable de forma automàtica es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv= puntuació de l'oferta a valorar

P= punts criteri econòmic

Om= oferta millor

Ov= oferta que es valora

IL= import de licitació

M= factor de modulació

M=factor modulació= 2

(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

Caldrà presentar la proposta econòmica d'acord amb el model de l'annex 1.

L'import del preu de sortida té caràcter de màxims, i els licitadors no podran incrementar-lo. La presentació d'ofertes que superin el preu de sortida seran exclòses automàticament.

H.2.- Experiència de l'equip mínim responsable de l'obra –quantificació de contractes - (màxim 25 punts)

Tal i com es contempla i justifica a l'informe tècnic que hi consta a l'expedient de contractació, per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant inclús el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars, de les persones que desenvoluparan les funcions de Cap d'Obra, Encarregat d'Obra i Tècnic de Prevenció.

Per tant, l'experiència d'aquest personal clau per a l'execució del contracte afecta de manera significativa a la seva millor execució.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars, entenent per actuacions similars, a efectes d'aquest criteri, obres de:

- Obres d'edificacions de nova execució, destinades a serveis, en els darrers 15 anys.
- I d'un import mínim a efectes d'aquest criteri de 2.000.000,00 € (PEC, IVA no inclòs)

Criteri de ponderació:

Serà objecte de ponderació la quantificació de treballs realitzats pels membres de l'equip tècnic adscrits al contracte, en la realització de les funcions pròpies de la posició que correspongui, en contractes d'obres d'edificacions de nova execució, destinades a serveis, en els darrers 15 anys, que ascendeixin, individualment, a un import mínim de PEC d'un milió d'euros (2.000.000,00 €), IVA exclòs.

S'atorgarà la puntuació a través de la següent fórmula automàtica:

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Posició del membre dins l'equip de treball	Contractes	Punts
Cap d'obra	Acredita un contracte com a cap d'obra, d'un PEC IVA exclòs, superior a 2.000.000,00 €	2p
	Acredita un contracte com a cap d'obra, d'un PEC IVA exclòs superior a 3.000.000,00 €	4p
	Acredita un contracte com a cap d'obra, d'un PEC IVA exclòs, superior a 4.000.000,00€	6p
	Acredita un contracte com a cap d'obra, d'un PEC IVA exclòs, superior a 5.000.000,00€	8p
	Acredita un contracte com a cap d'obra, d'un PEC IVA exclòs, superior a 6.000.000,00€	10p
Encarregat/ada d'obra	Acredita un contracte com a encarregat/ada d'obra, d'un PEC IVA exclòs, superior a 2.000.000,00 €	2p
	Acredita un contracte com a encarregat/ada d'obra,, d'un PEC IVA exclòs superior a 3.000.000,00 €	4p
	Acredita un contracte com a encarregat/ada d'obra,, d'un PEC IVA exclòs, superior a 4.000.000,00€	6p
	Acredita un contracte com a encarregat/ada d'obra,, d'un PEC IVA exclòs, superior a 5.000.000,00€	8p
	Acredita un contracte com a encarregat/ada d'obra,, d'un PEC IVA exclòs, superior a 6.000.000,00€	10p
Tècnic/a de prevenció de riscos laborals	Acredita un contracte com a tècnic/a de prevenció de riscos laborals, d'un PEC IVA exclòs, superior a 2.000.000,00 €	1p
	Acredita un contracte com a tècnic/a de prevenció de riscos laborals, d'un PEC IVA exclòs superior a 3.000.000,00 €	2p
	Acredita un contracte com a tècnic/a de prevenció de riscos laborals, d'un PEC IVA exclòs, superior a 4.000.000,00€	3p
	Acredita un contracte com a tècnic/a de prevenció de riscos laborals, d'un PEC IVA exclòs, superior a 5.000.000,00€	4p
	Acredita un contracte com a tècnic/a de prevenció de riscos laborals, d'un PEC IVA exclòs, superior a 6.000.000,00€	5p

El licitador presentarà la seva proposta conforme el model de l'annex 1, punt 1.2., del present PCAP.

Acreditació: Caldrà acompanyar la declaració de l'annex 1, punt 1.2., amb la presentació dels corresponents contractes o mitjançant certificat emès per l'entitat contractant, o document que es consideri equivalent als efectes de la seva acreditació.

Només es valoraran les proposicions que quedin degudament justificades amb la documentació exigida.

Només s'avaluaran aquells contractes d'obres en que s'acrediti que la persona (cap d'obra/ encarregat d'obra/ tècnic de prevenció) hi ha participat desenvolupament les funcions pròpies de la posició que correspongui en cada cas, i que dites obres hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que, a més, siguin tinguin un PEC mínim de 2.000,000,00 €. Aquesta documentació es presentarà en forma d'annex.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran, en principi, anormals, desproporcionades o temeràries les propostes dels licitadors que continguin ofertes econòmiques que es trobin en els següents supòsits, en aplicació de l'article 85 del RGLCSP:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes econòmiques, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Si de l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Rebudes les justificacions, la Mesa o òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat qualificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, en cas de ser-hi, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per l'empresa proposada com adjudicatària.

No s'exigeix.

K. Garantia provisional.

Si s'exigeix (import corresponent al 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA).

L. Garantia definitiva.

Sí s'exigeix (import corresponent al 5% de l'import d'adjudicació).

L.1. Garantia de millores addicionals:

No s'exigeix

L.2. Garantia complementària.

Sí s'exigeix

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials; i, en particular, per als casos en que l'oferta de l'adjudicatari hagués resultat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

M. Condicions especials d'execució.

1/ Clàusula ètica. L'adjudicatari assumeix les següents obligacions:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

2/ Clàusula social i laboral. L'adjudicatari assumeix garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

3/ Condicions específiques de l'obra. L'adjudicatari assumeix les condicions específiques d'execució de l'obra següents:

Inici de l'execució de les obres. L'inici de l'execució de les obres restarà condicionat a disposar dels subministraments i/o escomeses provisionals (aigua, electricitat, altres...) necessaris.

Seràn a compte i càrrec del contractista la tramitació, gestió i despesa de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua, d'energia elèctrica, o altres... necessàries per a l'execució de l'obra, així com contractació, consums, drets, legalitzacions, projectes, taxes, comptadors i altres elements.

Legalització instal·lacions. Seràn de compte i càrrec del contractista la legalització i despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs certificats finals, proves de serveis, projectes, i qualsevol gestió amb les companyies per permetre la contractació dels diferents serveis.

Documentació certificació mensual d'obra. El contractista facilitarà tota la documentació disponible al seu abast (aixecament topogràfic, replantejos, amidaments, etc...) a la Direcció d'execució de les obres, als efectes de la confecció de les certificacions mensuals d'obra.

Documentació de final d'obra. El contractista facilitarà tota la documentació disponible al seu abast ("as built", certificacions referits a materials, instal·lacions i obra executada, etc...) a la Direcció facultativa i a la Direcció d'execució de les obres, als efectes de la confecció de documentació de final d'obra.

Aquestes condicions especials d'execució es configuren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de l'article 211 de la LCSP.

N. Modificació del contracte prevista.

Sí es preveu la modificació.

D'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte es podrà modificar durant la seva vigència, fins a un màxim d'un **20%** del preu inicial del contracte.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Els casos de modificació previstos s'especifiquen en la clàusula trenta-dosena del present Plec de condicions administratives.

O. Cessió del contracte.

Es preveu la cessió del contracte d'acord amb l'article 214 de la LCSP. Requisits:

- Que la cessió sigui autoritzada, de forma prèvia i expressa, per l'òrgan de contractació.
- Que el cedent hagi executat al menys un 20% de l'import del contracte.
- Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'Administració i la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estar incurs en una prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi entre adjudicatari i cessionari en escriptura pública

P. Subcontractació.

Sí procedeix -segons clàusula trenta-cinquena del PCAP-, per a prestacions accessòries o complementàries; no, per a l'execució de l'objecte principal del contracte.

Q. Revisió de preus.

Sí procedeix.

Els casos de revisió de preus previstos s'especifiquen en la clàusula trenta-sisena del present Plec de condicions administratives.

R. Termini de garantia.

1 any des de la recepció de les obres

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries.

No s'estableix.

T. Programa de treball.

Sí s'exigeix.

U. Memòria final.

Sí s'exigeix.

V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

D'acord amb l'article 62, en relació als articles 237 a 246 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, de manera que qui ostentarà aquesta facultat seran els membres de la "UTE Font de Baix", redactors del projecte i adjudicatari de la Direcció facultativa de l'obra en virtut de l'exp. 2000/2020.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Expedient número: 1020/2024

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte arquitectònic del sector d'equipaments de la Font de Baix, del municipi de Begur.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE ARQUITECTÒNIC DEL SECTOR D'EQUIPAMENTS DE LA FONT DE BAIX, DEL MUNICIPI DE BEGUR

I.- DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels obres que es descriuen en l'apartat A del quadre de característiques.

Aquest contracte no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

“Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes.”

En aquesta licitació es donen aquests motius tècnics que justifiquen la no divisió en lots.

1.2 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A del quadre de característiques.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

L'any 2007 l'Ajuntament de Begur va aprovar unes bases per a l'ordenació del sector d'equipaments de La Font de Baix, situat a l'entrada del nucli històric de Begur, als efectes de plantejar la construcció d'una nova seu municipal que havia d'hostatjar l'àrea institucional del consistori, els serveis generals i els serveis tècnics municipals. Així mateix es volia disposar dels serveis d'arxius municipals i la construcció d'un aparcament públic municipal que reemplaçaria l'aparcament de superfície que encara existeix en l'actualitat. Finalment aquesta proposta no va arribar a ser desenvolupada.

Al 2020, l'Ajuntament de Begur va tornar a prendre en consideració la ubicació de diversos serveis municipals en el nucli antic del municipi –dispensari mèdic, policia local, protecció civil, assistència social-, la seva accessibilitat per als usuaris i les necessitats de reserves d'aparcament de vehicles per pal·liar el dèficit existent de residents i visitants.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



A aquests efectes, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 26 de maig de 2020, va aprovar inicialment una modificació puntual del planejament general vigent en l'àmbit del "Sector d'equipaments de La Font de Baix" per ordenar adequadament aquest sector i possibilitar els usos abans referits.

Amb posterioritat, es va dur a terme el procediment de contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu del sector d'equipaments de la Font de Baix, a través d'un concurs de projectes, el qual va concloure amb la formalització del contracte de serveis amb la "UTE Font de Baix", integrada per l'arquitecta Sra. Maria Benedito Ribelles i l'entitat Territori 24 Arquitectura SLP.

El projecte bàsic va ser aprovat inicialment per acord d el Ple de l'Ajuntament en data 26 d'abril de 2022, i publicat l'acord al BOP de Girona núm. 86 de data 05/05/2022, al DOGC núm. 8660 de data 04/05/2022 i al Tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal.

En no haver se presentat al·legacions ni suggeriments contra l'acord en el termini d'exposició pública d'un mes, el projecte bàsic s'entenia aprovat de forma definitiva i publicat al BOP de Girona núm. 140 de data 22/07/2022.

El Ple de l'Ajuntament de Begur, en sessió de data 9 d'agost de 2022 va aprovar el Plec de clàusules administratives i el projecte executiu per procedir a la licitació de les obres. Un cop superat el termini de recepció d'ofertes, no es va presentar cap proposta de licitació, per la qual cosa la convocatòria va quedar deserta.

A la vista del resultat de la convocatòria de licitació, l'equip de govern municipal va fer una primera reconsideració de la formulació del projecte aprovat per tal d'ajustar les fases de l'obra a un calendari d'execució més diferit i ajustat a les possibilitats d'inversió del consistori.

La proposta de reformat del projecte executiu, finalment fou rebutjada pel Ple en sessió de data 25 d'abril de 2023, per la qual cosa va quedar interrompuda la tramitació de la subsegüent licitació de les obres.

L'equip de govern constituït després de les eleccions municipals de 28 de maig de 2023 va decidir reconsiderar la configuració dels equipaments projectats en el sector de La Font de Baix, als efectes de poder convocar una nova licitació d'obres.

Els canvis de projecte que es plantegen són els següents:

1. Prescindir de la segona planta soterrada de l'aparcament, garantint el correcte funcionament de la resta de programa.
2. Executar l'edifici Mitgera incloent els programes següents: Consultori, Policia, Protecció Civil i Serveis Socials.
3. Adaptar la solució d'encaix dels diferents sistemes constructius per poder desenvolupar l'Edifici Ròtula

La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 d'agost de 2023, va acordar la modificació del contracte de serveis de redacció de projecte bàsic, del projecte d'execució i de la direcció facultativa contingut a l'expedient 2000/20202, als efectes

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



d'aprovar els honoraris tècnics de redacció del reformat de projecte, les obres del qual són objecte de la present licitació.

El contracte d'obres d'execució del projecte és la peça necessària i final per a dur a terme la materialització d'aquest projecte arquitectònic i així assolir la finalitat perseguida pel Consistori, que permetrà l'edificació de les dotacions projectades, responnent a una clara voluntat de prestació de servei públic a la ciutadania.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1. El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'apartat B.2 del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.2. El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'apartat B.3 del quadre de característiques.

3.3 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.4 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. L'aplicació pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'apartat C.1 del quadre de característiques.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'apartat D del quadre de característiques. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'apartat D del quadre de característiques. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que es doni un preavís amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest Plec de clàusules administratives i pel Projecte executiu de la Font de Baix, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació
- f) Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006 de 17 de març de 2006
- g) La legislació i regulació tècnica sectorial que sigui d'aplicació

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'apartat F del quadre de característiques.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=begur&idCap=2867754&ambit=5&

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat G.1 del quadre de característiques, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat G.1 del quadre de característiques, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'apartat G.2 del mateix quadre de característiques.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'apartat G.1 del quadre de característiques per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'apartat G.3 del quadre de característiques.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'apartat G.1 del quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1. Les empreses licitadores, quan així faci constar en l'apartat F del quadre de característiques, han de presentar, la documentació que conformi les seves ofertes en DOS sobres, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=begur&idCap=2867754&ambit=5&

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM, d'acord amb l'apartat 11.6 d'aquesta clàusula.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es demana a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després d'haver finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP.

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.4 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- PPTX
- PDF
- DOCX
- XLSX

11.5 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.6 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan a la següent URL:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=begur&idCap=2867754&ambit=5&

11.7 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.8 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.9 CONTINGUT DELS SOBRES

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



CONTINGUT DEL SOBRE A **(DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)**

1) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el link del qual s'adjunta com a **annex 2** a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf. 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa en la seva relació qualitat-preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

2) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols-annex 3-(si s'escau)

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

3) Compromís de compliment de les condicions especials d'execució –annex 5-

4) Altra documentació (si s'escau)

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'apartat J del quadre de característiques, en el seu cas.

5) Garantia provisional

Resguard/certificat acreditatiu de la constitució de la garantia provisional establerta en l'apartat K del quadre de característiques i per l'import que es determini.

La garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.

L'efectiu s'ha de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials. Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.

- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits, prestat per

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricte compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.

- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva ex novo.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el **sobre "A" NO hi podrà haver:**

- Respecte del/la cap d'obra i l'encarregat/ada d'obra:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos Curriculum Vitae, ni tampoc cap altra referència que hagi de ser objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "B"). La revelació d'aquestes referències serà causa d'exclusió.

- Respecte del tècnic/a de prevenció de riscos laborals:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos Curriculum Vitae, ni tampoc cap altra referència que hagi de ser objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "B"). La revelació d'aquestes referències serà causa d'exclusió.

CONTINGUT DEL SOBRE B **(CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA):**

S'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, tots quantificables de forma automàtica. Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

1) PROPOSTES SOBRE CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (inclou la proposició econòmica i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si escau), les quals s'han de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

En cas de discordança, tindran preferència l'import establert en lletres respecte l'import establert en números.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

2) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

3) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 3 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Dotzena. Mesa de contractació

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Membres	Titulars	Suplents
Presidència	Maite Selva Huertas, Alcaldessa de l'Ajuntament de Begur.	Jordi Carreras Serrano, regidor d'obres i serveis de l'Ajuntament de Begur.
Vocal	Jordi Barcons Pujol, Secretari de l'Ajuntament de Begur	Xavier Turró Palé, Tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Alicia Carrascosa Vega, Interventora de l'Ajuntament de Begur	Elisabet Mas Mora, administrativa de l'àrea d'Intervenció, de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Daniel Pastor Piñol, Arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Begur	Arcadi Gafas Oliveras, Tècnic de l'àrea d'Urbanisme, de l'Ajuntament de Begur
Secretaria	Cristina Ramon Granés, Tècnica de secretaria, de l'Ajuntament de Begur	Kevin Fernández Calvo, administratiu de l'àrea de secretaria, de l'Ajuntament de Begur

L'òrgan de contractació podrà nomenar altres vocals.

12.2 La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

Tretzena. Comitè d'experts

En aquest procediment contractual no s'ha de designar un comitè d'experts ja que no es valoren criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o conecreio de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C (en el seu cas), seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

Es podrà utilitzar la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

14.5 Ofertes amb valors anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutg de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutg.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat H del quadre de característiques i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat S del quadre de característiques.
- Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'apartat L del quadre de característiques.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de depositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials, o en el mateix Ajuntament de Begur.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de depositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

e) En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'apartat L del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.3 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.4 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.5 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



16.6 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.7 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.8. ES preveu l'exigència d'una garantia provisional (d'acord amb l'apartat K del quadre de característiques), d'un 3% del Pressupost base de licitació, IVA exclòs.

16.9. Es preveu l'exigència de garantia complementaria, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP (i l'apartat L del quadre de característiques), fins a un 5% del preu per a casos especials i, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat també fins un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'apartat M del quadre de característiques.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'apartat V del quadre de característiques.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

22.1 L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en l'apartat T del quadre de característiques, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

22.2 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la formalització l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'apartat T del quadre de característiques.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista resta obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes a l'article 192 i següents de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució (en virtut de les quals l'empresa contractista es compromet a dedicar o adscriure determinats mitjans personals o materials o bé quan s'estableixin condicions de tipus mediambiental o social, de conformitat amb allò establert a l'article 200 de la LCSP) es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts a l'article 192 de la LCSP.

23.4 Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si escaigués, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

23.5 Si el retard fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista s'estarà al que disposa l'article 195 de la LCSP.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



23.6 En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte

L'Ajuntament de Begur, per mitjà de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-cinquena. Responsable del contracte

Serà/n responsable/s del contracte el/s membre/s que l'entitat "UTE FONT DE BAIX", designi aquests efectes, atès que aquesta és qui ostenta la Direcció de l'obra en virtut d'adjudicació efectuada al seu favor com a guanyadora del Concurs de Projectes de la Font de Baix (exp. 2000/2020), amb les següents funcions:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte, si aquesta funció no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. El responsable del contracte emetrà un informe d'avaluació final del contracte que es referirà als diferents aspectes de la seva execució.

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament de Begur i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



28.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra conformarà mensualment les certificacions confeccionades per la direcció d'execució que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

28.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes als articles 198 i 243 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Entitat contractant: Ajuntament de Begur Adreça: Plaça de l'Església número 8, 17255 Begur (Girona) CIF: P1701400B CODI DIR3: L01170139 Bústia: https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=677

28.3 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

28.4 Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades, com poden ser instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i l'exigibilitat de les garanties establertes en l'article 240 de la LCSP i en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

28.5 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

28.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts a l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penes a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable

.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'apartat U del quadre de característiques. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

h) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

i) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.

De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat.

A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

k) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament de Begur, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

l) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

m) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que li sigui requerida per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a l'article 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

Trenta-dosena. Modificació del contracte

32.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

32.2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes el present Plec no podrà excedir del **20%** del preu inicial del contracte, i no pot alterar la naturalesa global del contracte. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

33.3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Específiques:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació contractual:

1. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
2. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Begur que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
3. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
4. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Policia local, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



5. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
6. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
7. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
8. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
9. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
10. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
11. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
12. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
13. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs
14. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

32.4. El procediment per modificar el contracte serà:

- a. Informe justificatiu de la Direcció Facultativa i informe justificatiu del Tècnic municipal de l'Ajuntament de Begur responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- b. Informe Jurídic de l'àrea de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- c. Tràmit d'audiència al contractista i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- d. Aprovació tècnica del Projecte Modificat.
- e. Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària, i notificació al contractista i publicació de la modificació al Perfil de contractant en el termini de CINCO (5) dies naturals des de l'adjudicació de la modificació.
- f. Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista per tal que guardi relació amb el nou preu modificat, dins del termini de QUINZE (15) dies naturals comptadors des de la data de notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.
- g. Formalització de la modificació del contracte entre l'Ajuntament de Begur i el contractista.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



32.5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

No tindran la consideració de modificacions del Projecte:

- L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

32.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

32.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

32.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

32.6 No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat P del quadre de característiques.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. Aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'apartat Q del quadre de característiques i d'acord amb el mateix projecte de les obres.

La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

En els termes establerts als articles 103 a 105 de la LCSP i concordants, la pràctica de la revisió de preus en contractes d'obres i subministrament de fabricació s'ajustarà a les determinacions següents:

1. La revisió de preus s'ha de practicar periòdicament en ocasió de la relació valorada de les obres executades en cada període, i s'ha de recollir en una sola certificació l'obra executada i la revisió.
2. Aquesta certificació es tramitarà com a certificació ordinària, imputant-se a l'anualitat concreta per al contracte o prenent-se raó per a endós, com a certificació anticipada, si aquesta anualitat estigués esgotada.
3. Per al càlcul de la revisió de preus de l'import líquid de la relació valorada mensual, es tindran en compte els últims índexs de preus publicats, si els corresponents al mes a què es refereix la relació valorada no haguessin estat objecte de publicació al «Butlletí Oficial de l'Estat», i es procedirà a la

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



regularització de la revisió amb els índexs corresponents a la successiva relació valorada mensual immediata a la publicació d'aquests índexs o, si s'escau, a la certificació final d'obra.

4. Tindrà lloc la revisió de preus de l'import que representi l'addicional de liquidació, una vegada deduït el 20 per 100 de la variació positiva o negativa experimentada al pressupost vigent com a conseqüència de la liquidació i, hagin transcorregut dos anys des de l'adjudicació.
5. El coeficient de revisió de preus aplicable a l'addicional de la certificació final i a les obres executades durant el període de garantia serà la mitjana aritmètica dels coeficients de revisió de preus obtinguts per a cadascun dels mesos corresponents al període d'execució en què procedeix la revisió i el termini de garantia, respectivament.

D'acord amb el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, la revisió de preus s'ajustarà a la fórmula següent:

FÓRMULA 811. Obras de edificación general.

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

Publicada al BOE núm. 258, de 26 d'octubre de 2011 (referència: BOE-A-2011-16749)

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció, Certificació final de les obres i liquidació.

37.1 Recepció de les obres executades

Una vegada finalitzades les obres, es procedirà a la seva recepció finalització a la qual concorreran el responsable del contracte, el Director de les obres, un tècnic designat per l'Ajuntament de Begur i el contractista. També podrà assistir-hi el responsable del contracte. Del resultat de la recepció s'aixecarà un acta que subscriuran tots els assistents. Si per causes imputables al contractista aquest no assisteix, tot i que té obligació de fer-ho, se li lliurarà un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que estimi oportunes, que seran resoltes per l'òrgan de contractació.

Si les obres no es troben en situació de ser rebudes, es farà constar a l'acta i el Director de les obres assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions oportunes perquè el contractista dins del termini improrrogable que es fixi, esmeni les deficiències.

Es podran rebre parcialment les obres quan aquestes, a judici del seu Director i del responsable del contracte nomenat per l'Ajuntament de Begur, siguin susceptibles de ser entregades a l'ús públic. En aquest cas, s'expedirà la corresponent certificació a compte.

37.2 Certificació final de les obres

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



1. Rebudes les obres el Director de les mateixes formularà l'amidament de les realment executades dins del termini màxim d'un (1) mes des de la seva recepció, amb l'assistència obligatòria del contractista.
2. Per fer els amidaments es faran servir com dades complementàries la comprovació del replanteig, els replanteigs parcials, els amidaments efectuats des de l'inici d'execució de les obres, el llibre d'incidències, si n'hagués, el llibre d'ordres, i totes aquelles altres que estimi oportú el Director i el contractista. De tot això s'aixecarà acta que signaran tots dos.
3. El resultat de l' amidament es notificarà al contractista perquè en un termini màxim de cinc (5) dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti les seves observacions per escrit. Les reclamacions que estimi oportú fer el contractista contra el resultat de l'amidament general, les adreçarà per escrit a l'òrgan de contractació per conducta del Director de l'obra, el qual les elevarà a aquell amb el corresponent informe en el termini de deu (10) dies hàbils.
Transcorregut el termini de 5 dies hàbils sense rebre cap manifestació per part del contractista, el Director de les obres, sobre la base del resultat de l'amidament general, i dins del termini de dos (2) mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció de les obres, procedirà a la redacció de la corresponent relació valorada, i a l'expedició i tramitació de la corresponent certificació final.
4. L'òrgan de contractació, dins del termini de tres mesos i quinze dies hàbils comptats a partir de la data de recepció de les obres, aprovarà la certificació final de les obres executades, que s'abonarà, en el seu cas, al contractista a compte de la liquidació del contracte.

37.3 Liquidació del contracte

Transcorregut un any des de la recepció de les obres, el Director de les mateixes, informarà sobre l'estat de les mateixes. Si és favorable, es formularà la proposta de liquidació de les realment executades, i es notificarà al contractista perquè en un termini de deu (10) dies naturals presti la seva conformitat o manifesti les observacions que estimi pertinents.

Dins del termini de dos mesos a comptar des de la resposta del contractista, si n'hagués, o del transcurs del termini dels deu (10) dies, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació i l'abonament, si escau, del saldo resultant, i prendrà acord sobre el retornament de la garantia definitiva constituïda.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat R del quadre de característiques i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Es preveu la devolució o cancel·lació proporcional de la garantia definitiva en supòsits de recepció parcial.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



ANNEX 1
MODEL DE PROPOSTES SOBRE ELS CRITERIS AVALUABLES
AUTOMÀTICAMENT (sobre B)

1.1.- Oferta econòmica

En/Na _____, domiciliat/da a _____ (_____), al c/ _____, núm._____, amb DNI núm._____, major d'edat, en nom propi/en representació de l'empresa _____ amb domicili social a _____c/ _____núm._____, una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte d'obres del sector d'equipaments de la Font de Baix (Exp.1020/2024), presenta la següent proposta:

Oferta econòmica sense IVA	(Xifra en números i lletres)
Oferta econòmica amb IVA	(Xifra en números i lletres)

** En cas de discrepància entre xifres i lletres, si no es pot deduir l'import objecte de la proposta econòmica, prevaldrà sempre l'import indicat en lletres.*

1.2.- Quantificació de l'equip responsable de l'obra

El/La sotasignat, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'exp. 1020/2024, es compromet a adscriure els membres que s'indiquen a continuació:

1.2.1. CAP D'OBRA a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Anys d'experiència (mínim 10 anys)

I declara que aquesta persona ha participat com a CAP D'OBRA, durant els darrers 15 anys, en les obres d'edificacions acabades, de nova execució destinades a serveis (de PEC mínim de 2.000.000,00€, IVA exclòs), indicades al quadre següent:

	Identificació del contracte	Ens contractant / promotor obres	Contractista executor de les obres	Data final obra	PEC (IVA exclòs)	Document acreditatiu
1						
2						
3						
4						
5						

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



1.2.2.- ENCARREGAT/DA D'OBRA a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Anys d'experiència (mínim 10 anys)

I declara que aquesta persona ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, durant els darrers 15 anys, en les obres d'edificacions acabades, de nova execució destinades a serveis (de PEC mínim de 2.000.000,00€, IVA exclòs), indicades al quadre següent:

	Identificació del contracte	Ens contractant / promotor obres	Contractista executor de les obres	Data final obra	PEC (IVA exclòs)	Document acreditatiu
1						
2						
3						
4						
5						

1.2.3.- TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Anys d'experiència (mínim 10 anys)

I declara que aquesta persona ha participat com a TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ, durant els darrers 15 anys, en les obres d'edificacions acabades, de nova execució destinades a serveis (de PEC mínim de 2.000.000,00€, IVA exclòs), indicades al quadre següent:

	Identificació del contracte	Ens contractant / promotor obres	Contractista executor de les obres	Data final obra	PEC (IVA exclòs)	Document acreditatiu
1						
2						
3						
4						
5						

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament de Begur, signo aquesta proposta, sota la meva responsabilitat.

(Lloc, data, signatura del licitador i segell de l'empresa)

.....

ANNEX 2

MODEL DEUC

Cal presentar el Document únic europeu de contractació, a través del model normalitzat que es pot descarregar des del següent enllaç:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

ANNEX 3

DECLARACIÓ DE SOTMETIMENT ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS

DELS EMPRESARIS ESTRANGERS (a utilitzar només en cas de licitadors estrangers)

En/Na _____, domiciliat/da a _____ (_____), al c/_____, núm._____, amb DNI núm._____, major d'edat, en nom propi/en representació de l'empresa _____ amb domicili social a _____c/ _____núm._____, una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació contracte d'obres del sector d'equipaments de la Font de Baix, **DECLARA:**

Que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa i indirecta es puguin derivar del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'ajuntament de Begur, signo la present, sota la meva responsabilitat.

(Lloc, data, signatura del licitador i segell de l'empresa)

Signat:

.....

ANNEX 4

REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

ANNEX 5

MODEL DE COMPROMÍS EN RELACIÓ A LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En/Na _____, domiciliat/da a _____ (_____), al c/_____, núm._____, amb DNI núm._____, major d'edat, en nom propi/en representació de l'empresa _____ amb domicili social a _____c/ _____núm._____, una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte d'obres

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



del sector d'equipaments de la Font de Baix, **es compromet**, en cas de resultar adjudicatari, a acomplir amb totes les següents prescripcions:

1/ Clàusula ètica:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2/ Clàusula social i laboral:

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

3/ Condicions específiques d'execució de l'obra:

Inici de l'execució de les obres. L'inici de l'execució de les obres restarà condicionat a disposar dels subministraments i/o escomeses provisionals (aigua, electricitat, altres...) necessaris.

Seràn a compte i càrrec del contractista la tramitació, gestió i despesa de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua, d'energia elèctrica, o altres... necessàries per a l'execució de l'obra, així com contractació, consums, drets, legalitzacions, projectes, taxes, comptadors i altres elements.

Legalització instal·lacions. Seràn de compte i càrrec del contractista la legalització i despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs certificats finals, proves de serveis, projectes, i qualsevol gestió amb les companyies per permetre la contractació dels diferents serveis.

Documentació certificació mensual d'obra. El contractista facilitarà tota la documentació disponible al seu abast (aixecament topogràfic, replantejos, amidaments, etc...) a la Direcció d'execució de les obres, als efectes de la confecció de les certificacions mensuals d'obra.

Documentació de final d'obra. El contractista facilitarà tota la documentació disponible al seu abast ("as built", certificacions referits a materials, instal·lacions i obra executada, etc...) a la Direcció facultativa i a la Direcció d'execució de les obres, als efectes de la confecció de documentació de final d'obra.

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament de Begur, signo la present, sota la meva responsabilitat.

(Lloc, data, signatura del licitador i segell de l'empresa)

ANNEX 6

ASSEGURANÇA DURANT L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS A CONTRACTAR PER L'ADJUDICATARI

El Contractista adjudicatari haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i com a mínim durant el període de durada del contracte més el període de garantia del contracte objecte d'aquest Plec – incloent el de garantia en els casos que li correspongui i les possibles pròrrogues que fossin necessàries - les següents pòlisses d'assegurança o assegurances:

A) Respecte la fase de construcció i/o muntatge, en relació a tipologies d'actuacions d'obres i/o la instal·lació/muntatge de subministraments, les assegurances adequades modalitat “tot risc construcció” i/o “tot risc muntatge” que cobreixi, per un import no inferior al del contracte (IVA exclòs), els danys que pateixin els treballs objecte del mateix durant vigència del present contracte, al que s'afegirà un període de manteniment ampli no inferior a 12 mesos.

Sense perjudici de la responsabilitat del Contractista adjudicatari respecte de les obres i/o subministraments, s'hauran de cobrir els danys que puguin haver, quedant assegurades totes les pèrdues que poguessin produir-s'hi (Tot Risc), així com enfonsament i/o esclavissament del terreny i error de disseny.

Tanmateix, sens perjudici de altres que fossin necessàries per les característiques de les obres i/o subministraments, s'hauran d'incloure com a mínim les obertures assenyalades considerant com a mínim les sumes assegurades següents:

Danys a Bens Preexistents.....	25% del Valor Obra/Muntatge
Vaga, Motí, Commoció Civil i actes polítics-socials	15% del Valor Obra/Muntatge
Terrorismes	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses de desenrunament	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses d'extinció	15% del Valor Obra/Muntatge
Despeses de salvament	15% del Valor Obra/Muntatge
Honoraris Professionals	5% del Valor Obra/Muntatge
Clàusula de marge	15% del Valor Obra/Muntatge

Es considerarà com Assegurats, el Contractista adjudicatari, els subcontractistes i agents de qualsevol nivell, així com les persones que intervinguin i/o tinguin relació amb l'obra i/o subministrament, com p.e. arquitectes i/o consultors i/o proveïdors i/o despatxos de disseny de qualsevol nivell així com els seus empleats.

S'haurà d'incloure com a Assegurat addicional i beneficiari a Ajuntament de Begur en qualitat de Promotor. Igualment s'inclourà a les entitats financeres, en el seu cas, ostentant aquestes, la condició de beneficiaris per la pòlissa.

B) Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte, ja siguin imputables a Ajuntament de Begur o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 3.000.000,00 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- (i) Responsabilitat Civil General.
- (ii) Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 600.000,00 €.
- (iii) Responsabilitat Civil Creuada.
- (iv) Responsabilitat Civil Professional.
- (v) Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

1) Ajuntament de Begur, el seu personal, el Contractista adjudicatari i els seus subcontractistes, que intervinguin en l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, hauran de ser inclosos com a assegurats addicionals a la mateixa sense perdre la seva condició de tercers.

2) Actuarà com a primària i en primera instància davant de qualsevol altre existents relativa a aquest Contracte d'adjudicació que pogués tenir contractada qualsevol intervinent.

3) S'haurà de subscriure abans de l'inici dels treballs adjudicats al Contractista adjudicatari. Aquesta pòlissa haurà d'incloure la corresponent clàusula d'exoneració de responsabilitat en benefici de Ajuntament de Begur i de l'expressa renúncia als drets de subrogació i repetició vers a Ajuntament de Begur, i/o el persona al seu servei per part de les companyies asseguradores i dels assegurats, i no podrà ser rescindida per cap circumstància – excepte pel possible impagament de la seva prima, en el qual cas aquest plec preveu una disposició al respecte – sense el consentiment i consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Ajuntament de Begur.

4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència d'aquest contracte, havent de procedir per part del Contractista adjudicatari a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

C) Assegurances Socials i d'Accidents i/o Vida o qualsevol altre als quals estigui obligat conforme a Llei o per conveni laboral amb els treballadors empleats en les obres (quan s'escaigui), bé per al seu personal propi o subcontractat.

D) Assegurança de Responsabilitat Civil Obligatòria i Voluntària d'Automòbils per als vehicles que utilitzin en el desenvolupament de les seves obligacions contractuals, així qualsevol altra assegurança, relacionada o no amb l'obra (quan s'escaigui), que sigui exigible segons la legislació aplicable al llarg del contracte.

E) Qualsevol altre assegurança de contractació obligatòria conforme a la legislació vigent.

Altres obligacions:

1. L'Ajuntament de Begur es reserva la facultat de rebutjar les companyies asseguradores seleccionades per el/els Contractista/es adjudicatari/s si considerés motivadament que les mateixes no reuneixen les mínimes condicions de solvència

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.



necessàries. En el cas de que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil requerida quedés rescindida per falta de pagament de la prima per part del Contractista adjudicatari, Ajuntament de Begur contractaria les cobertures d'assegurances requerides a l'Adjudicatari/Contractista, imputant-li el seu import de forma íntegra.

2. Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel/ pels Contractista/es adjudicatari/s, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest/s contractat/s i, en general, a tots els participants en el treball objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista/es adjudicatari/s a tots ells. A aquest efecte, el/els Contractista/es adjudicatari/s requerirà/n als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al/s Contractista/es adjudicatari/s, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

3. Amb independència de l'indicat als apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del present Contracte.

4. La contractació de totes les assegurances esmentades en la present clàusula no limitarà les obligacions i la responsabilitat assumides pel/s Contractista/es adjudicatari/s en virtut de la resta d'estipulacions contractuals.

5. En cas d'esdeveniment de qualsevol sinistre emparat per les diferents pòlisses d'assegurança que integren aquest programa, les franquícies que siguin aplicables conforme a allò establert per les condicions de cadascuna de les mateixes seran suportades pel/s Contractista/es adjudicatari/s. Així mateix, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies, o per no trobar empara en cap de les pòlisses contractades haurà de ser suportada pel/s Contractista/es adjudicatari/s.

6. Durant la vigència del contracte, Ajuntament de Begur podrà sol·licitar al/s Contractista/es adjudicatari/s que li exhibeixi/n la documentació corresponent a les assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia, segons els casos, de les cartes de garantia, certificats o pòlisses de les mateixes, així com que se li acrediti estar al corrents en el pagament de les primes, amb l'obligació, per part del contractista adjudicatari d'emplenar aquest requeriment, podent -en cas contrari- Ajuntament de Begur suspendre, de manera potestativa, l'execució del treball o el pagament de les relacions valorades, tot això sense perjudici de les altres responsabilitats pel fet que pertocqués per causa de l'incompliment

BEGUR, document signat electrònicament

L'ALCALDESSA, Maite Selva Huertas
EL SECRETARI, Jordi Barcons pujol
LA INTERVENTORA, Alicia Carrascosa Vega

Diligència. Es fa constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 26 de març de 2024. En dono fe. El Secretari. Jordi Barcons Pujol.

