



Jordi Muñoz Martínez (1 de 1)
Data Signatura: 21/05/2024
HASH: 909283dedd8e78b8cfe10b7218b6c052



LICITACIÓ PER A CONTRACTAR EL SERVEI DE CONSULTORIA COMERCIAL, DIRECCIÓ I COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ DE LES ENTITATS QUE FORMEN LES SUBCOMUNITATS COMERCIALS PLANTES BAIXES I ELS APARCAMENTS PÚBLICS DE ROTACIO DE MIRA-SOL I VOLPELLERES A SANT CUGAT DEL VALLÈS. EXP. 3392/2024

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA LICITACIÓ:

I.- DISPOSICIONS GENERALS:

- OBJECTE DE CONTRACTE: Clàusula 1
- RÈGIM JURÍDIC: Clàusula 2
- PRESSUPOST DE LICITACIÓ i VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Clàusula 3
- DURADA CONTRACTE i PRÒRROQUES: Clàusula 4

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ:

- TRAMITACIO EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Clàusula 5
- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Clàusula 6
- CRITERIS ADJUDICACIÓ: Clàusula 7
- PRESENTACIÓ DE LES OFERTES: Clàusula 8
- ÒRGAN I MESA DE CONTRACTACIÓ: Clàusula 9
- PROCEDIMENT D'ACTUACIÓ: Clàusula 10
- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE: Clàusula 11
- GARANTIA DEFINITIVA: Clàusula 11
- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE: Clàusula 12.

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A EXECUCIÓ CONTRACTE:

- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO: Clàusula 13
- EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE: Clàusula 14

IV.-DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS:

- ABONAMENT: Clàusula 15
- RISC DEL CONTRACTE I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA: Clàusula 16
- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA: Clàusula 17
- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Clàusula 18
- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE: Clàusula 19
- REVISIÓ DE PREUS: Clàusula 20

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A CESSIO:

- SUCCECCIÓ, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ: Clàusula 21



VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE:

- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ: Clàusula 22
- TERMINI GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ GARANTIA: Clàusula 23
- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE: Clàusula 24

VII.- DISPOSICIONS RELATIVES A RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I NUL·LITAT:

- RÈGIM DE RECURSOS I MESURES PROVISIONALS: Clàusula 25
- RÈGIM INVALIDESA I JURISDICCIO: Clàusula 26

I. DISPOSICIONS GENERALS**CLÀUSULA 1.- OBJECTE DE LICITACIÓ I CONTRACTE.**

És objecte del contracte el servei de consultoria comercial, direcció i col·laboració en la gestió tant administrativa, empresarial, econòmica com organitzacional de les entitats esmentades que pertanyen a les subcomunitats comercials de Mira-sol (Lot 1) i Volpelleres (Lot 2) de Sant Cugat del Vallès així com dels dos aparcaments públics de rotació amb el contingut i requeriments mínims que s'esmenten al clausulat del present Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques.

No es fixen limitacions ni a la presentació ni a la adjudicació dels diferents lots a una mateixa empresa o licitador.

Els licitadors que es presentin a diferents lots, hauran de presentar la documentació exigida de cada sobre per a cada lot que es presenti.

Obligatorietat de licitar a lots sencers. Els licitadors es poden presentar a 1 o als 2 lots, però en ambdues opcions, obligatòriament han de presentar oferta a la totalitat de les prestacions dels lots.

Codi CPV: 79410000-1 Serveis de consultoria comercial i en gestió

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CLÀUSULA 2.- RÈGIM JURÍDIC

En quant al règim jurídic aplicable, i atès el caràcter de Promusa com a poder adjudicador no Administració Pública, la present contractació s'adjudicarà per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, essent d'aplicació les determinacions establertes, en quant a la seva preparació i adjudicació:

1. El Plec de Clàusules Administratives Particulars.



2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
3. Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
4. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
5. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre), en tot allò que no contradigui la llei anterior.
6. Subsidiàriament s'aplicaran les demés normes del Dret Administratiu i, per defecte, els preceptes del Dret Privat aplicables a aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional competent per a conèixer de les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació d'aquest contracte serà el contenciós-administratiu, prèvia la interposició del recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el regulat en el plec.

En quant a les fases d'execució i extinció i efectes del contracte, aquest queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte privat que se signi, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. El contracte té la consideració de contracte privat.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció i interpretació del contracte objecte d'aquesta licitació. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Rubí, mentre no entrin en funcionament els de Sant Cugat del Vallès i en aquests últims quan existeixin, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

El present Plec de clàusules, el de Prescripcions Tècniques i els seus Annexes revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut dels Plecs, les clàusules dels quals es consideraran part integrant d'aquell.

La presentació d'ofertes implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec, del de Prescripcions Tècniques i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es faran tenint en compte, en primer lloc, el present Plec de clàusules i el de prescripcions tècniques que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.



CLÀUSULA 3.- DADES ECONOMIQUES DE CONTRACTE, PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT I EXISTENCIA DE CRÈDIT.

3.1.- Determinació del preu

El preu del contracte es determina d'acord amb allò previst, amb caràcter general, a l'article 102 de la LCSP i l'article 309 LSCP.

3.2.- Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació s'adequa als honoraris i al preu de mercat en base al volum, durada, casuística, així com la tipologia de la prestació de serveis que es proposa contractar. Aquest es determina a tan alçat en l'import de **246.000,00.-€** (Iva no inclòs) i es desglossa per Lots i d'acord amb el següent:

LOT 1: Mira-sol: = 72.000,00€/any; 144.000,00€ (2 anys)

LOT 2: Volpelleres: = 51.000,00€/any; 102.000,00€ (2 anys)

LOT 1:

- **Part fixa:** = 72.000,00€/any = 144.000,00€ (2 anys)
- **Part variable:** 5.000,00€/any = 10.000,00 € (2 anys)

LOT 2:

- **Part fixa:** 51.000,00€/any € = 102.000,00€ (2 anys)
- **Part variable:** 15.000,00€/any € = 30.000,00€ (2 anys)

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia de la part variable del pressupost base de licitació dels Lots 1 i 2, es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquesta partida, condicionada a:

1.- l'activitat realitzada per a assolir el nivell d'ocupació màxima de les parades. A acreditar amb els informes de les accions de comercialització efectuades amb el número de parades finalment adjudicades. De l'import anual de la part variable, li correspon 1.000,00€ del Lot 1 i 10.000,00€ del Lot 2.

2.- les gestions realitzades per assolir l'objectiu de compliment econòmic del pressupost. A acreditar amb els informes de les accions de gestió efectuades. De l'import anual de la part variable, li correspon 2.000,00€ del Lot 1 i 2.500,00€ del Lot 2.

3.- l'obtenció de resultats de la gestió econòmica. A acreditar amb els informes de les accions efectuades sobre el compte de resultats. De l'import anual de la part variable, li correspon 2.000,00€ del Lot 1 i 2.500,00€ del Lot 2.



L'acreditació de les actuacions als efectes del cobrament total i/o parcial de la part variable, es farà amb el tancament anual de cada exercici i serà valorada pel departament comercial i gerència.

El pressupost base total de licitació, a efectes de l'article 100 de la LCSP, és de 246.000,00.-€ (exclòs IVA), al que s'afegeix -com a partida independent segons l'art. 139.4 de la LCSP- l'Impost sobre el Valor afegit (IVA) per import de 51.660,00€, resultant un pressupost total de licitació de 297.660,00 €.

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA exclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i que pot ser objecte de millora en les ofertes dels licitadors. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. Aquest és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits no solament el preu ofertat sinó tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu d'aquell i tots els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació.

En l'import ofertat s'entendran inclosos, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, tots els factors de valoració, despeses i impostos que en el seu cas puguin sorgir, que seran per compte i únicament imputables a l'adjudicatari. També es consideraran inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades al present plec, i que li siguin imputables.

Aquest import té el caràcter de tancat, fix i invariable; en conseqüència, qualsevol variació que es produeixi per qualsevol circumstància no tindrà cap incidència sobre aquest.

El preu del contracte és aquell al que ascendeixi l'adjudicació. L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

Les despeses dels anuncis de licitació i d'adjudicació que es publiquin, així com les de formalització del contracte, en el seu cas, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En la present licitació, no està prevista la revisió de preus.

3.3.- Valor estimat de contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat màxim de contracte és:



Pressupost Base licitació	246.000,00.-€ (sense IVA)
Pròrroga 1 (sense IVA)	157,300,00.-€ (sense IVA)
Pròrroga 2 (sense IVA)	173.030,00.-€ (sense IVA)
TOTAL	576.330,00.-€ (sense IVA)

**** es fa constar a efectes informatius que el valor estimat de contracte s'ha calculat amb un IPC màxim del 10%. No obstant, l'import de les pròrrogues vindrà donat per aplicació de l'IPC real publicat en diari oficial.**

	LOT MIRA-SOL			LOT VOLPELLERES		
PERIODE	PART FIXA	PART VARIABLE		PART FIXA	PART VARIABLE	
2024-2025	72.000,00 €	5.000,00 €	77.000,00 €	51.000,00 €	15.000,00 €	66.000,00 €
2025-2026	72.000,00 €	5.000,00 €	77.000,00 €	51.000,00 €	15.000,00 €	66.000,00 €
2026-2027 -1a pròrroga	79.200,00 €	5.500,00 €	84.700,00 €	56.100,00 €	16.500,00 €	72.600,00 €
2027-2028- 2a pròrroga	87.120,00 €	6.050,00 €	93.170,00 €	61.710,00 €	18.150,00 €	79.860,00 €
TOTAL	310.320,00 €	21.550,00 €	331.870,00 €	219.810,00 €	64.650,00 €	284.460,00 €

3.4.- Existència de crèdit

L'obligació econòmica que per a Promusa es derivi del compliment de contracte serà amb càrrec als comptes de despesa dels centres de costos 9112, partida 6230026 (Mira-sol) i 9114, partida 6230026 (Volpelleres) que consten a la comptabilitat de l'empresa.

Pel que fa a la despesa pels exercicis de durada de contracte, el seu finançament se subordina al crèdit que per als respectius exercicis autoritzi el pressupost corresponent, atès que la despesa té caràcter plurianual, restant condicionat el crèdit per als propers exercicis, a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost respectiu de cada exercici.

CLÀUSULA 4.- DURADA DE CONTRACTE

Termini de durada del contracte: 2 anys.

Possibilitat de pròrrogues: Si

Número de pròrrogues: 2

Durada de cada pròrroga: 12 mesos

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ:

CLÀUSULA 5.- TRAMITACIÓ EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

- Forma de tramitació: Ordinària

-Procediment d'adjudicació: Obert harmonitzat

-Presentació d'ofertes: en paper. En el present procediment no s'admet la presentació de les proposicions per mitjans electrònics, d'acord amb la DA15ª de la LCSP, apartat 3.

Com a mitjans d'informació i comunicació i accés a la informació essencial, anuncis, plecs i qualsevol documentació complementària, s'utilitzaran els mitjans electrònics següents:





- a través del perfil del contractant de PROMUSA:

<http://www.PROMUSA.cat/contractacio/>

- a través de la plataforma de contractació del sector públic:

<http://contractaciopublica.gencat.cat/>

CLÀUSULA 6.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA.

Aptitud per a contractar

Estan facultades per a participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- a) Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- b) No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- c) Tenir previst en els seus estatuts o en les seves regles fundacionals dins de l'objecte social i/o compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat les prestacions objecte d'aquest contracte.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte i durant la vigència d'aquest.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil.

Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el CIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membre de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un





informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de justificar mitjançant un informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a LCSP, de manera substancialment anàloga.

Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

És requisit necessari per les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea que aquestes empreses tinguin oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

En aquest supòsit de persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea caldrà que aquestes presentin els documents traduïts de forma oficial al castellà o català i a més contindrà la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pugui derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant Promusa i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per a participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins de l'apartat "*Perfil del licitador*".

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

L'acreditació documental de l'aptitud de contractar s'efectuarà en el moment que Promusa ho requereixi.



Solvència de les empreses licitadores:

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per a celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació.

Els requisits mínims de solvència, així com els mitjans admesos per acreditar-los (en el moment que siguin requerits), amb les magnituds, paràmetres o ratis i els llindars o rangs de valors que determinaran l'admissió o exclusió de les empreses són:

Acreditació de la solvència econòmica i financera: PER ALS DOS LOTS:

Criteri: Article 87.1, apartat a) de la LCSP: *“Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en el plec del contracte”*.

Requisits mínims de solvència econòmica en aquest contracte:

1.- El licitador haurà d'acreditar que en almenys un dels tres últims exercicis tancats, s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 260.000,00.-€.

Forma d'acreditació: Alternativament, el licitador pot optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclusos.

- En el cas de professionals autònoms, presentació de les tres darreres declaracions anuals de l'IRPF, i de l'IVA (resum anual) degudament acreditada per l'AEAT o declaració responsable conforme no ha estat obligat a efectuar les declaracions.

2.- Justificant d'existència d'una assegurança de riscos professionals per import mínim de 260.000,00 € i justificant de pagament de la prima.





S'acreditarà mitjançant un certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un compromís vinculant de subscripció, renovació i/o pròrroga de l'assegurança que garanteixi el manteniment de la cobertura d'aquesta durant tota l'execució i termini de contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional: PER ALS DOS LOTS

Criteri i forma d'acreditació: Article 90.1, apartat a) de la LCSP:

1.- D'acord amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, el criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, que inclou i comprèn :

- Experiència professional en el sector del comerç.
- Experiència en la gestió de mercats municipals.
- Experiència professional en la gestió i comercialització immobiliària.
- Experiència en la gestió empresarial.
- Experiència en la gestió i manteniment d'edificis

L'experiència a acreditar pel personal adscrit al contracte s'acreditarà mitjançant:

El director responsable del contracte, amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats en el curs dels 3 últims anys i relacionats directament amb l'objecte i especialitats del contracte esmentades anteriorment que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

La resta de l'equip, una relació dels principals serveis o treballs realitzats en el curs dels 3 últims anys i relacionats directament amb l'objecte i especialitats del contracte esmentades anteriorment que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

2.- Adscripció de mitjans personals: Declaració del director o responsable del contracte amb la relació de l'equip de professionals que participaran en la prestació del servei.

A aquests efectes, s'exigeix com a mínim destinar els següents professionals amb la formació que s'especifica :

- Director -responsable del contracte-, amb titulació oficial de llicenciatura en econòmiques o grau Superior en Administració i Finances.
- Equip mínim format per:
 - director comercial expert en mercats municipals i complexos comercials
 - expert en comunicació i màrqueting
 - suport administratiu





L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració d'adscripció de mitjans personals d'acord amb l'Annex 6, amb aportació de currículum vitae i la formació amb la relació dels serveis prestats tant del director com del personal adscrit. I respecte del director, també el títol oficial.

3.- Adscripció de mitjans materials i tècnics:

.- software per a control i gestió de propietat vertical i horitzontal. L'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de certificat de titularitat d'estar en disposició de la llicència del programa informàtic.

L'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'anterior i la declaració d'adscripció de mitjans tècnics i materials d'acord amb l'Annex 6.

4.- Altres requisits específics

.- Coneixements d'informàtica a nivell d'usuari avançat: Office, Open Office, navegadors Internet i Outlook, excel i xarxes socials.

.- Idiomes: castellà i català.

L'acreditació es realitzarà mitjançant aportació de la formació realitzada o també el/s títol/s corresponents.

Aquests són els requisits mínims de solvència tècnica en aquest contracte. El licitador també presentarà l'Annex 7.

La no acreditació dels requisits exigits de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, en els termes indicats en aquest apartat, en el moment que siguin requerits, comportarà l'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

No obstant, el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

CLÀUSULA 7: CRITERIS ADJUDICACIÓ.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i quantificables de forma automàtica) és de 100 punts.





Els criteris a tenir en compte per a considerar quina és l'oferta més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació i puntuació que es detalla per a cadascun d'ells:

LOT 1 i 2:CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Fins a 65 PUNTS)

Criteri a) Oferta econòmica (Fins a 40 punts). A presentar en el SOBRE 3, ANNEX núm.8.

A les ofertes presentades sense IVA, s'assignarà la puntuació aplicant la següent fórmula:

$$P = 2,05785 \cdot B - 2,04085 \cdot \sqrt{20 + (B - 7,338)^2} + 17,5434333$$

On: **P** = puntuació i **B** = baixa proposada en %

De l'aplicació de la fórmula, obtindrà la puntuació més alta, l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de la licitació, sense incloure l'IVA.

La puntuació s'arrodonirà al tercer decimal.

Les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el criteri seguidament esmentat en la present clàusula.

El caràcter d'oferta econòmica anormalment baixa s'identificarà aplicant els criteris previstos en l'article 85 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques que seguidament es relacionen:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals de l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.





En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa, la Mesa de contractació, un cop classificades les ofertes, seguirà el procediment previst en l'article 149 de la LCSP, fixant-se un termini mínim de 5 dies hàbils per a que el licitador justifiqui la seva oferta des de l'enviament de la corresponent comunicació.

Així mateix, l'òrgan de contractació, a proposta de la mesa, rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva econòmica.

Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP. L'acreditació del compliment de les citades obligacions es podrà sol·licitar prèviament a l'adjudicació.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquell, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte, sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis contractats.

Criteri b) Experiència professional addicional, directament relacionada amb les prestacions objecte del contracte (**Fins a 4 punts**). A presentar en el SOBRE 3, Annex 8.

- Experiència professional addicional del director responsable del contracte, independentment de les condicions mínimes de solvència exigides.

Sistemàtica de valoració:

- El licitador acredita entre 4 i 6 anys 2 punts.
- El licitador acredita entre 7 i 9 anys 3 punts.
- El licitador acredita 10 anys o més 4 punts.

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant una declaració responsable emesa pel licitador, que inclogui la relació d'assumpes i els anys que es vol acreditar, sense perjudici que amb posterioritat, i previ a l'adjudicació, es requereixi a l'empresa o professional que resulti adjudicatari/a, els certificats acreditatius de tals serveis, expedits o bé per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o pel client subjecte privat.

Criteri c) Formació complementària de l'equip (**Fins a 4 punts**). A presentar en el SOBRE 3, Annex 8

Sistemàtica de valoració:





- El licitador acredita coneixements jurídics i immobiliari..... 4 punts.
- El licitador acredita tècniques de negociació..... 2 punts.

Aquest criteri s'haurà d'acreditar mitjançant una declaració responsable emesa pel licitador, que inclogui l'explicació de la formació complementària, sense perjudici que amb posterioritat, i previ a l'adjudicació, es requereixi a l'empresa o professional que resulti adjudicatari/a, els títols i/o certificats oficials acreditatius.

Criteri d) Oferta conjunta als dos Lots: 17 punts. A presentar en el SOBRE 3, Annex 8

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE PER LA SEVA AVALUACIÓ REQUEREIXEN D'UN JUDICI DE VALOR (Fins a 35 PUNTS)

Criteri c) Oferta tècnica, a presentar en el SOBRE núm. 2 (Fins a 35 punts)

Es valorarà la proposta d'organització, desenvolupament i gestió del servei exigint en el Plec de prescripcions tècniques en la mesura que afavoreixi la immediació, disponibilitat i celeritat en la realització de la prestació, així com la qualitat d'aquesta i/o propostes prestacions addicionals segons el desglossament següent:

IMPORTANT: La memòria pot tenir una extensió màxima de 10 fulls per una única cara.

- Funcionament del servei: mètode de treball i procediment
- Coordinació amb la presidència de les subcomunitats: Promusa
- Millores de les prestacions no contemplades expressament en el PPT que no comportin increment de cost per a Promusa i que estiguin relacionades amb l'objecte del contracte
- Mitjans proposats utilització de tecnologia de documentació, arxiu i comunicació

Sistemàtica de valoració:

Exhaustiva i coherent: de 21 a 35 punts

Bàsica i coherent: de 5 a 20 punts

Bàsica però poc coherent i poc detallada: de 0 a <5 punts

No adient i irrellevant: 0 punts

La puntuació mínima de l'oferta tècnica ha de ser 19 punts. En cas contrari, no es valorarà i el licitador quedarà exclòs.

L'adjudicació es farà a l'oferta més avantatjosa, que serà aquella que, en aplicació dels criteris d'adjudicació, obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles ofertes valorades.

Pel cas d'empat entre ofertes, es considerarà com a criteri de desempat les ofertes presentades per aquells licitadors, que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors disminuïts no inferior al 2 per cent.



En el cas que diversos licitadors justifiquin trobar-se en aquesta situació, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior, sempre que aquestes ofertes igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris tècnics que serveixen de base a l'adjudicació.

Així mateix, tindran preferència en l'adjudicació del contracte els licitadors que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que dites ofertes igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris tècnics que serveixen de base per a l'adjudicació.

Si malgrat aplicar aquestes regles de desempat, l'empat segueix persistent, l'adjudicació es realitzarà per Resolució de l'Òrgan de Contractació.

8.- PRESENTACIÓ D'OFERTES:

8.1 NORMES GENERALS

Les ofertes es poden presentar preferentment al Registre de Promusa, (Pg. Francesc Macià núm. 16-20 de Sant Cugat del Vallès), o enviar per correu postal fins les 14.00 h del dia 26 de juny de 2024. Si aquest termini canviés, per motius excepcionals sobrevinguts, oportunament es publicarà mitjançant el tauler d'anuncis de la plataforma de contractació pública.

En cas que les ofertes es trametin per correu postal dintre de termini, els participants hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades a l'anunci i enviar-les a Promusa mitjançant correu electrònic (spm@promusa.cat), el qual s'haurà de rebre abans de la finalització del termini per la presentació d'ofertes. En cas contrari, no serà admesa.

La comunicació per correu electrònic només serà vàlida si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fefaentment el remitent i al destinatari.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, la sol·licitud no serà admesa si és rebuda per Promusa amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci.

En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, no hagués arribat la proposició enviada per correu postal, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les ofertes presentades fora de termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

La presentació d'oferta suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les presents condicions, sense cap salvetat o reserva.



8.2 NORMES PARTICULARS

Els licitadors han de presentar la sol·licitud de participació i TRES SOBRES tancats la documentació que seguidament s'esmenta. **Cada Sobre s'ha de presentar en format paper i electrònic (USB).**

A l'exterior ha de figurar en primer lloc, **si es presenten pel LOT 1 o LOT 2.**

Els 3 sobres amb la sol·licitud per a prendre part en el present procediment i presentació d'oferta (d'acord amb el model de **l'Annex 1**), es presentaran dins el termini establert i preferentment en el Registre Oficial de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (Pg. Francesc Macià 16-20 de Sant Cugat del Vallès) o també per correu postal.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar les seves proposicions un domicili, telèfon, persona de contacte i una adreça de correu electrònic com a mitja preferent per a les comunicacions, actes de tràmit i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

Aquest sistema de notificació, a través del correu electrònic, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

Per tal de donar compliment a la designació del mitjà preferent de notificació, tots els licitadors han de presentar la declaració responsable d'acord amb model de **l'Annex 4** d'aquest Plec.

Les proposicions presentades pels licitadors tindran una validesa de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions econòmiques.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

La documentació de les proposicions es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà de ser original, estar degudament signada pel licitador i presentar-se en 3 sobres, els quals inclourà el que es detalla a continuació.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats en l'exterior amb indicació de la licitació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa (Nom/Denominació social, CIF/NIF, domicili social, fax, telèfon, correu electrònic i firmats pel licitador o persona que el representi).

Els licitadors podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament.

L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.





Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Cadascun dels sobres presentats pels licitadors únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

SOBRE núm. 1 :

A l'exterior ha de figurar en primer lloc, **si es presenten pel LOT 1 o LOT 2**, seguida de la menció "Sobre núm. 1. *Objecte: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSULTORIA COMERCIAL, DIRECCIÓ I COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ DE LES ENTITATS QUE FORMEN LES SUBCOMUNITATS COMERCIALS PLANTES BAIXES I ELS APARCAMENTS PÚBLICS DE ROTACIÓ DE MIRA-SOL I VOLPELLERES A SANT CUGAT DEL VALLÈS. Expedient núm. EXP. 3392/2024 tramitat per PROMUSA, presentada amb NIF, amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon, e-mail.....* "

El sobre ha de contenir la documentació administrativa que s'esmenta seguidament:

1. El Document europeu únic de contractació s'haurà d'omplir d'acord amb les instruccions que figuren en l'Annex I del Reglament (UE) n° 2016/7 de la Comissió europea, de 5 de gener de 2016. <https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>. El document s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.
2. Còpia del Document d'Identificació del representant de l'empresa.
3. En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC o Declaració responsable i s'ha de presentar altre DEUC o Declaració responsable separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri.
4. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC o Declaració responsable separat.

A més, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Model declaració UTE, Annex 10.





L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC o Declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan o mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o Declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

5. D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si lliciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
6. Declaració responsable fent constar que no s'incorre en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, Llei de Contractes del Sector Públic; ni en el moment de presentació de la seva oferta ni quan es procedeixi a l'adjudicació definitiva així com que s'està al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Administració Tributària i Seguretat Social.. Annex 2.
7. Declaració responsable plena vigència de dades al RELI, Annex 3
8. Declaració responsable de designació d'un correu electrònic com a mitjà preferent per a rebre notificacions. Annex 4.
9. Declaració responsable relativa a la protecció de dades, Annex 5
10. Declaració responsable i compromís d'adscripció de mitjans personals, tècnics i materials, Annex 6.
11. Declaració responsable que es compleix la solvència econòmica-financera i tècnica i professional com a Annex 7 o si s'està inscrit al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, es podrà aportar en substitució de la documentació sobre la solvència econòmica i tècnica, fitxa resum o certificat acreditatiu amb una declaració responsable de vigència de dades segons model adjunt que s'assenyala com a Annex núm. 3.
12. Declaració de constitució de UTE d'acord al model de l'Annex 10.

A més:

- 1) Per a persones físiques (empresaris individuals i professionals): Document Nacional d'Identitat (DNI) o document que el substitueixi.





- 2) Per a persones jurídiques: escriptura de constitució i modificacions vigents, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i CIF.
- 3) Document públic d'apoderament, inscrit al Registre Mercantil, si el licitador actua mitjançant representant
- 4) DNI o NIF del representant i del signant de la proposició, si és diferent del licitador.

SOBRE núm. 2: Oferta Tècnica amb tota la documentació que seguidament s'esmenta i és objecte de valoració i puntuació:

A l'exterior ha de figurar en primer lloc, **si es presenten pel LOT 1 o LOT 2**, seguit la menció "Sobre núm. 2. Proposició tècnica per al procediment que té per objecte la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSULTORIA COMERCIAL, DIRECCIÓ I COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ DE LES ENTITATS QUE FORMEN LES SUBCOMUNITATS COMERCIALS PLANTES BAIXES I ELS APARCAMENTS PÚBLICS DE ROTACIÓ DE MIRA-SOL I VOLPELLERES A SANT CUGAT DEL VALLÈS**. Expedient núm. **EXP. 3392/2024**, tramitat per PROMUSA, presentada per amb NIF....., amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon, e-mail.....".

Aquest sobre ha de contenir la documentació relativa als criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte que per a la seva avaluació requereixen un judici de valor; és a dir, l'oferta tècnica amb una extensió màxima de 10 fulls per una única cara.

SOBRE núm. 3: Oferta Econòmica.

A l'exterior ha de figurar en primer lloc, **si es presenten pel LOT 1 o LOT 2**, seguit la menció "Sobre núm. 3. Proposició econòmica per al procediment que té per objecte la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSULTORIA COMERCIAL, DIRECCIÓ I COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ DE LES ENTITATS QUE FORMEN LES SUBCOMUNITATS COMERCIALS PLANTES BAIXES I ELS APARCAMENTS PÚBLICS DE ROTACIÓ DE MIRA-SOL I VOLPELLERES A SANT CUGAT DEL VALLÈS**. Expedient núm. **EXP. 3392/2024**, tramitat per PROMUSA, presentada per..... amb NIF, amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon, e-mail.....".

Aquest sobre ha de contenir:

1. Oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi.
2. I els criteris adjudicació automàtics (b, c, d), si s'escau.

La proposició econòmica es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que Promusa, consideri fonamental per a valorar l'oferta, redactada conforme al model de **l'Annex 8** del present Plec.





Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar l'import del pressupost sense IVA de contracte esmentat al quadre de característiques de contracte del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu superior al de licitació.

Cap licitador no pot presentar més d'una oferta. Tampoc es pot subscriure cap oferta amb unió temporal amb altres licitadors si s'ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. Aquesta infracció donarà lloc a la inadmissió de totes les ofertes que hagi subscrit.

Cada licitador podrà presentar una proposició econòmica, que no podrà superar l'import relacionat en el present Plec.

En el preu que s'ofereixi restarà exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, que s'imputarà com a partida independent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Els preus oferts pel contractista tindran valor contractual.

Dins del preu ofert hi estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva correcta execució. A l'import proposat, no s'ha incloure l'Impost sobre el Valor Afegit vigent.

ADVERTIMENT

Al Sobre número 1 i 2 NO es pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del Sobre número 3 relatiu a la proposta econòmica i criteris automàtics. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

9.- ÒRGAN I MESA DE CONTRACTACIÓ

L'Òrgan de Contractació és el Gerent de Promusa.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

- President: La Tinenta d'alcaldia de Promoció Econòmica, Ocupació, Empresa i Comerç de l'Ajuntament de Sant Cugat, que actuarà com a Presidenta o persona en qui delegui.
- Vocal: Tècnica del servei de Promoció Econòmica, Ocupació, Empresa, Formació i Comerç de l'Ajuntament o persona en qui delegui.
- Vocal: un/a regidor/a de l'oposició
- Vocal: El director econòmic de Promusa o persona en qui delegui.
- Vocal: El director tècnic de Promusa o persona en qui delegui.
- Vocal: La directora de Patrimoni de Promusa o persona en qui delegui.
- Vocal: La tècnica del departament comercial de Promusa o persona en qui delegui.
- Secretari: la Responsable de contractació de Promusa o persona en qui delegui.

La mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada i formularà la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació.



10.- PROCEDIMENT D'ACTUACIÓ:

Obertura dels Sobres núm. 1 i 2:

D'acord amb l'article 157.3 LCSP, es procedirà a l'obertura en acte intern dels sobres núm. 1 i 2 en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions, aixecant-se acta de tot l'actuat.

La mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada al Sobre 1 i 2; en cas que la Mesa observés l'existència de defectes esmenables, si ho estima convenient ho comunicarà al licitador per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini no superior a tres dies naturals. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment.

Es consideren inesmenables els defectes relatius a la manca de requisits exigits i esmenables aquells que facin referència a la simple manca d'acreditació dels requisits.

La Mesa decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel licitador.

La Mesa podrà sol·licitar dels licitadors la presentació d'informació addicional que -a efectes d'aclariment- estimi necessària en relació amb els Sobres, el que haurà de complimentar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 3 dies naturals.

Quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades essencials que formen part de l'oferta, així com es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert.

La Mesa lliurarà els Sobres 2 al responsable del contracte designat en la present licitació per a que els examini, estudiï i valori d'acord amb els criteris d'adjudicació susceptibles d'un judici de valor als efectes d'informar la mesa de la puntuació atorgada a les ofertes tècniques dels licitadors.

Les ofertes tècniques admeses d'acord amb l'establert al Plec seran valorades i puntuades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als efectes de formular per part de la Mesa proposta d'adjudicació a elevar a l'òrgan de contractació.

Obertura de Sobre núm. 3:

La Mesa de Contractació, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, que en cap cas serà superior a un mes a comptar des de la data de finalització de la presentació d'ofertes, en acte públic i/o videoconferència donarà a conèixer els licitadors exclosos i la causa d'exclusió -si s'escau-, la valoració de la documentació del Sobre 2 i la puntuació obtinguda i procedirà a l'obertura dels Sobres 3, aixecant-se acta de tot l'actuat.





La Mesa podrà sol·licitar dels licitadors la presentació d'informació addicional que -a efectes d'aclariment- estimi necessària en relació amb els Sobres 3, el que haurà de complimentar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 3 dies naturals.

Quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades essencials que formen part de l'oferta, així com aquelles propostes que presentin un preu o termini superior als de licitació.

Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

Les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als licitadors publicant-se al perfil.

Les ofertes que corresponguin a empresaris exclosos, quedaran fora del procediment i els sobres que les continguin no seran oberts. Tampoc seran oberts els Sobres 3 dels licitadors que no arribin a la puntuació mínima exigida en l'oferta tècnica.

Abans de l'obertura de la primera oferta econòmica, es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Es determina com a ofertes que presenten uns valors presumptament anormals o desproporcionats, aquelles ofertes que incorrin en alguna de les situacions previstes com a tals a la normativa d'acord amb el que s'esmenta en el present Plec.

En aquest cas, l'òrgan de contractació requerirà al licitador per a què justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell del preu, o dels costos, o qualssevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes en un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent notificació, d'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP.

Proposta adjudicació:

Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació, amb els informes que -en el seu cas- estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris d'adjudicació, i realitzarà la proposta d'adjudicació, que elevarà a l'Òrgan de Contractació.





Quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades essencials que s'han d'ofertar, així com aquelles propostes que presentin uns imports superiors al de licitació i les que no arribin a la puntuació tècnica mínima.

Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

Les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als licitadors publicant-se al perfil.

La Mesa de Contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta considerada la millor en relació qualitat-preu.

Requeriment de presentació de documentació per a adjudicació del contracte.

Prèviament a l'adjudicació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que resulti adjudicatari de la proposta elevada per la mesa, per a què dintre del termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la tramesa del requeriment, presenti la documentació necessària.

La documentació que es requerirà és la següent:

- a) El document o documents probatoris de la capacitat i personalitat i el de representació de l'adjudicatari amb la presentació dels documents esmentats en aquest Plec si no està el licitador inscrit al RELI.
- b) Declaració responsable que el licitador no es troba incurs en cap de les circumstàncies que s'estableixen a l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic, incloent l'apartat 1 de la clàusula 13.
- c) Certificació de Contractistes i Subcontractistes de l'Agència Tributària de l'Estat acreditativa que el licitador es troba al corrent de les seves obligacions tributàries a favor de Promusa així com la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Acreditació del compliment dels requisits de solvència econòmica i tècnica, amb la presentació de tots els documents esmentats a la clàusula corresponent del plec.
- e) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva d'acord amb el model de l'Annex 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- f) En el cas de que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empreses, aquestes hauran d'acreditar la seva constitució, en escriptura pública, dins del termini atorgat per la formalització del contracte, així com el C.I.F. assignat a l'esmentada unió.





Aquests empresaris hauran de nomenar un representat o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció. La duració de la unió temporal d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, si el licitador no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat o si no és prou acreditativa del compliment dels requisits, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en algun dels documents presentats pel licitador proposat com a adjudicatari, aquest quedarà automàticament exclòs de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

L'òrgan de contractació -d'acord amb l'article 150.3 de la LCSP-, adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta que resulti més avantatjosa d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades, atenent a la proposta de classificació i adjudicació emesa per la Mesa de Contractació i sempre que el licitador hagi presentat en temps i forma la documentació que se li requereixi.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta.

L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'adjudicatari de cada Lot està obligat a constituir la garantia definitiva per un import corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP, mitjançant efectiu, transferència bancària, caució o aval, segons model adjunt assenyalat com a Annex 9 per tal de respondre de la bona execució del contracte.

Aquesta garantia serà requisit ineludible per a l'adjudicació i posterior formalització del contracte.

La garantia es constitueix per a garantir l'exacte compliment per part del contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del contracte, i estaran vigents com a mínim fins transcorregut 1 any des de la data de venciment i expiració del contracte.

La garantia constituïda respondrà dels conceptes de l'article 110 LCSP i de tots els deutes del contractista dimanants del contracte o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats en excés al temps de la liquidació, de les penalitzacions, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del



contractista inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Promusa per l'Administració o de qualsevol tercer i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos, Promusa podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per Promusa, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

La garantia es reposarà i ampliarà en cas d'execució de penalitzacions i indemnitzacions sobre aquesta, així com es regularitzaran en cas de modificacions contractuals per tal de que guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, el que s'haurà de fer en el termini de 15 dies des que se li notifiqui aquell fet i l'acord de modificació.

La garantia serà tornada al contractista únicament després d'exhaurit el període de 1 any des de la data de venciment i expiració del contracte i un cop complert satisfactòriament el present contracte o resolt sense culpa del contractista, prèvia aprovació de la corresponent devolució.

La cancel·lació i/o devolució de la garantia es realitzarà sense perjudici de la responsabilitat legal i contractual del contractista per falta a les obligacions del contracte que signi.

Decisió de no adjudicar el contracte o desistiment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aparegui una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què -en el seu cas- hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 11.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'Òrgan de Contractació, d'acord amb la proposta d'adjudicació i prèvia presentació de la documentació requerida, adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant.





Promusa es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que Promusa pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

CLÀUSULA 12.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat als licitadors així com es publicarà en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

El contracte, no obstant, no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació als licitadors. Si un cop finalitzat aquest termini, no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'adjudicatari perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció de la notificació de signatura, es procedeixi a la formalització.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i Promusa sol·licitarà la documentació al següent adjudicatari per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'adjudicatari que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat. La informació sobre la formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

El contracte es formalitzarà per escrit, mitjançant document privat, en el termini màxim de cinc dies hàbils a partir del següent del termini d'impugnació de l'adjudicació. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.



III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- CONDICIONS ESPECIALS DE CONTRACTE

Es determinen les següents condicions especials d'execució:

L'aplicació dels següents criteris d'inclusió social:

1. En el cas d'empreses de 50 o més treballadors, complir el requisit de que al menys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social; o en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al disposat a l'article 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:

2. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes

3. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

4. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

5. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

6. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

7. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

CLÀUSULA 14.- EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE.

L'execució del contracte està subjecta als següents requeriments i condicions mínimes exigibles de prestació del servei, que comporten obligacions essencials de contracte i són els previstos al present plec i el de prescripcions tècniques.

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i conforme a les instruccions que en la seva interpretació doni a l'adjudicatari (en endavant contractista) el responsable de Promusa encarregat del seguiment del contracte





Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts.

Es designa a la directora de patrimoni i/o a la responsable en funcions de comercial com a persona responsable del contracte, conforme a allò establert a l'article 62 de la LCSP, tindrà les següents funcions:

- Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit i assegurar la correcta realització.
- Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

L'execució del contracte està subjecta als següents requeriments i condicions mínimes exigibles de prestació del servei, que comporten obligacions essencials de contracte i són els previstos al present plec i el de prescripcions tècniques.

Compliment del contracte i penalitzacions.

El contractista, amb el seu propi despatx i els mitjans materials i tècnics, està obligat a complir estrictament els requeriments de prestació del servei i les obligacions previstes en el present plec i el de prescripcions tècniques.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

En el cas que es produeixi una prestació deficient, parcial o tardana per part del contractista de qualsevol dels treballs i funcions al seu càrrec, Promusa requerirà el contractista per a la corresponent subsanació i correcció. En cas de no respondre en termini el contractista, Promusa podrà optar per la resolució del contracte de serveis amb pèrdua de la garantia a càrrec del contractista i/o per a la imposició de les penalitzacions econòmiques previstes al present plec i subsidiàriament la dels articles 192 i 193 i 194 de la LCSP.

En cas d'optar per la resolució del contracte, el contractista deixarà de prestar el servei i posarà a disposició de la propietat immediatament tota la documentació que calgui per a la seva continuació així com facilitarà els tràmits necessaris per al seguiment del servei per professional que es consideri adient.

Es procedirà a efectuar la liquidació econòmica del contracte amb l'aplicació de les penalitzacions previstes i meritades fins a la data de resolució i amb pèrdua de la garantia definitiva en concepte d'indemnització de danys i perjudicis. Aquesta indemnització s'estableix com a clàusula penal lliurament establerta i acceptada per les parts.





Amb independència de les penalitzacions per qualsevol tipus previstes i de la incautació de la garantia definitiva, Promusa queda expressament facultada per a repercutir al contractista tots aquells danys i perjudicis que li ocasioni qualsevol incompliment d'aquell.

Per tant, les penalitzacions fixades no substitueixen ni impedeixen a Promusa la reclamació de qualsevol altre dany i perjudici causat i que se li ocasioni.

Es consideraran incompliments penalitzables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les demores, els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits del contractista o de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, es podrà acordar la imposició de les penalitats previstes.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Promusa, en el moment en que es produeixi un dels supòsits previstos d'incompliment, comunicarà per escrit al contractista, indicant-li de quin es tracta, la penalització contractual d'aplicació al cas, així com la indicació de la deducció de l'import d'aquesta de qualsevol quantitat pendent de pagament i/o de la garantia definitiva.

El contractista, en el seu cas, en el termini dels set dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la comunicació de Promusa, podrà presentar per escrit i per registre d'entrada oficial les al·legacions que consideri oportunes, justificant documentalment la improcedència de la penalització i/o el seu import. En cas contrari, s'entén acceptació.

Es preveuen un seguit de penalitats específiques pels incompliments que es derivin de l'execució del contracte:

INCOMPLIMENTS MOLT GREUS

1. La prestació manifestament defectuosa i/o irregular dels serveis i/o l'incompliment manifest i reiterat de les obligacions previstes en el present Plec i en el Plec Prescripcions Tècniques.
2. La no utilització dels mitjans escaients per a la correcta execució del contracte.
3. Desobediència de les ordres de Promusa relatives a les instruccions que aquesta pugui efectuar.



4. L'incompliment de qualsevol de les condicions i terminis establerts en el present Plec i en el Plec Prescripcions Tècniques, sens perjudici de les accions posteriors que d'aquest es derivin.
5. Incompliment de les de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
6. La reiteració en la comissió de tres incompliments greus.

INCOMPLIMENTS GREUS

1. La prestació defectuosa i/o irregular dels serveis i/o l'incompliment de les obligacions previstes en el present Plec i en el Plec Prescripcions Tècniques.
2. Els incidents del personal pertanyent al contractista amb terceres persones, també per motius de tracte incorrecte.
3. Retards sistemàtics en el lliurament d'informes o documentació prevista en el present plec i el plec de condicions tècniques.
4. Retards sistemàtics en el lliurament de la informació sol·licitada i la prevista en el present plec i en el Plec Prescripcions Tècniques.
5. Modificació de la prestació sense causa justificada ni notificació prèvia.
6. La reiteració de tres incompliments lleus.
7. Incompliment de l'obligació del contractista de remetre relació detallada de subcontractistes -si s'escau- i justificants de compliment dels pagaments, previstos en aquest plec.

INCOMPLIMENTS LLEUS

1. Es consideren incompliments lleus tots els altres no previstos anteriorment i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en aquest Plec o el Plec Prescripcions Tècniques i/o suposin perjudici no greu de la prestació i/o que donin lloc a deficiències en l'aspecte del personal o de mitjans utilitzats.

La comissió d'incompliments contractuals per part del contractista comportarà, previ procediment instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats:

- a) Incompliments molt greus, penalitat de fins al 2% del preu del contracte (segons correspongui per la tipologia d'incompliment), IVA exclòs.
- b) Incompliments greus, penalitat de fins a l'1% preu del contracte (segons correspongui per la tipologia d'incompliment), IVA exclòs.
- c) Incompliments lleus, penalitat de fins al 0,5% del preu del contracte (segons correspongui per la tipologia d'incompliment), IVA exclòs.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en aquest plec, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 10% de l'import del contracte, bé per la resolució o bé la consideració d'incompliment greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.





De donar-se el supòsit de resolució del contracte per incompliment del contractista, Promusa queda facultada per a prendre possessió del servei per si sola de forma immediata, i a com s'ha indicat, per a adjudicar-lo a un altre contractista.

La resolució del contracte per causa imputable al contractista comporta necessàriament que aquell no tingui dret a cap indemnització econòmica.

En tot cas, la constitució en mora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de Promusa.

El servei s'executarà en tot cas a risc i ventura del contractista.

Únicament tindran la consideració de casos de força major els següents:

- Incendi.
- Fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, inundacions, erupcions volcàniques, sismes submarins, temporals marítics i altres similars.
- Els danys ocasionats violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

CLÀUSULA 15.- ABONAMENT

L'import s'acreditarà per mitjà dels documents que provin la realització total i/o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament s'efectuarà contra presentació de factura electrònica (complint els requisits de la Llei 25/2013, de 27 de setembre) o altre document de cobrament expedit d'acord amb la normativa vigent en els terminis i condicions establerts a l'art. 198 de la LCSP.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el **codi DIR3** que ha de constar a la factura (oficina comptable, òrgan gestor, unitat tramitadora) és el següent: **LA0012240**

El contractista tindrà 30 dies per presentar la factura aportant la documentació requerida, obligant-se a més, a introduir l'expedient de contractació en aquella per a que Promusa la trameti a la persona responsable del contracte als efectes de la seva comprovació i validació.

Promusa aprovarà la factura dins dels 30 dies següents a la prestació del servei i s'abonarà l'últim dia del mes dins els 30 dies següents a la data de la seva aprovació. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat pel contractista.

Els honoraris no inclouran cap quantitat addicional per cap concepte i per tant, no es podrà repercutir cap quantitat addicional per cap concepte en les factures derivades de la realització dels treballs. Qualsevol despesa és a càrrec únic i exclusiu del contractista.



El pagament dels citats conceptes cobriran els costos i el benefici per a la prestació del servei objecte del present plec, concretament inclourà tots els elements descrits al PPT.

El contractista només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions de l'article 200 de la LCSP.

Part fixa: La part fixa del contracte, es farà efectiva en 12 mensualitats, contra emissió de factura de la forma i termini previst a la clàusula “*abonament*”.

Part variable: Podrà facturar-se a efectes del seu cobrament, ja sigui parcial o total, prèvia acreditació de les actuacions susceptibles d'aquesta part que es valorarà pel departament comercial i gerència amb la Junta de tancament anual de cada exercici.

CLÀUSULA 16.- RISC DEL CONTRACTE. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista respon de l'execució correcta del contracte d'acord amb les condicions establertes en aquest plec i al contracte signat.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part del contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer el lloc en què han de prestar el servei i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents de la licitació, que considera suficients i per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament del servei i, en conseqüència de la seva prestació en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del contractista prestar el servei de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin d'aquell.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les actuacions que requereixi l'execució d'aquest, alliberant a Promusa de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte, obligant-se a mantenir indemne a Promusa, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de Promusa.

Als efectes d'assumir la responsabilitat íntegra del contracte, l'adjudicatari abans de la formalització del contracte, ha de tenir una pòlissa d'assegurança de Riscos professionals d'import mínim de 600.000 euros, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i en el seu cas en el període de garantia. Haurà de proporcionar còpia del contingut d'aquesta i del rebut de pagament que provi que la prima corresponent ha estat satisfeta.





En quant a responsabilitat per defectuós servei, el contractista està subjecte al règim previst a la legislació corresponent, sens perjudici de la seva responsabilitat contractual enfront Promusa.

CLÀUSULA 17.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable i les recollides al present Plec, el contractista ha de complir específicament les següents obligacions:

1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball.

El contractista i els subcontractistes -en el seu cas-, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal i laboral, de Seguretat Social, sindical i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de Promusa, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per Promusa, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de Promusa, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

2. Despeses diverses.

Les despeses de publicitat de la licitació tant en diaris oficials com no oficials, en el seu cas, corresponen al contractista.

Aniran a càrrec del contractista totes les despeses de licitació i formalització del contracte, així com les derivades de l'execució d'aquest, que seran abonades a Promusa en el moment de la signatura del contracte.

Aquestes tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitzacions, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

Altres obligacions del contractista

a) El contractista està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral vinculants.

També està obligat a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.





L'incompliment de les obligacions esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, faculta a Promusa per a la resolució del contracte.

b) El contractista s'obliga complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals així com s'obliga a aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

c) El contractista s'obliga complir les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball.

El contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la prestació del servei contractat.

d) El contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni el responsable del contracte.

e) El contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb Promusa derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte.

Així mateix, l'empresa contractista ha d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, el contractista ha de lliurar tota la documentació requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

En tot cas, el contractista queda subjecte en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

f) Són a compte i càrrec exclusiu del contractista la realització de gestions, pagaments de totes les despeses, taxes, arbitris etc..... que s'hagin de presentar en els Organismes competents inherents a la prestació del servei o relacionat amb aquest.

g) El contractista s'obliga a concertar i mantenir durant tota la durada, execució i període de garantia, la corresponent pòlissa de riscos professionals, sent aquesta al seu únic càrrec.

L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual serà per un import mínim de 600.000 € per danys materials, sens perjudici de la responsabilitat legal que pugui tenir el contractista, i per un import de 600.000€ per danys personals sense sublímit, per cada víctima.

L'assegurança està vigent durant tota l'execució del contracte fins a la data del seu venciment. S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.





Al contracte d'assegurança s'establirà una clàusula mitjançant la qual la companyia asseguradora notificarà a Promusa, amb 30 dies d'antelació, pel que fa a la cancel·lació de la pòlissa i/o l'emissió de suplementes que impliquin una reducció en les cobertures, límits i/o altres condicions contractades.

També, el contracte d'assegurança esmentat, establirà una clàusula mitjançant la qual la companyia asseguradora renúncia als seus drets de subrogació contra Promusa.

En quant a l'àmbit temporal, quedaran assegurats els sinistres ocorreguts durant el període de cobertura de la pòlissa i reclamats durant la vigència de l'assegurança i, al menys fins a 12 mesos després del seu venciment o cancel·lació, sense eximir això de les garanties/obligacions legals establertes.

En la recepció del contracte, s'haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència fins a 12 mesos després del seu venciment o cancel·lació i que la prima que correspon a aquest es troba totalment abonada. Promusa podrà procedir a la suspensió del pagament de la factura corresponent i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini anterior fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de la factura o de la liquidació.

h) El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica de protecció de dades personals i drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

En qualsevol moment durant l'execució del contracte, Promusa podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment -entre d'altres- d'aquesta obligació.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de la prestació objecte d'aquest contracte i que correspon a Promusa com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.

Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

L'incompliment d'aquesta obligació pel contractista, no implicarà cap responsabilitat per a Promusa, la qual restà totalment indemne.

i) El contractista s'obliga a complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposa als adjudicataris en relació amb l'Administració o sector públic la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

CLÀUSULA 18.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE



Sens perjudici del caràcter privat del contracte i de la seva subjecció al dret privat en quant a execució, resolució i efectes, els supòsits de possibles modificacions contractuals -d'acord amb l'article 319- resten subjecte a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El present plec no preveu supòsits de modificacions específics, quedant aquestes regulades a l'article 205.

La modificació del contracte només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat als articles 191.3 i 207.2 de la LCSP.

D'acord amb l'article 205 de la LCSP, aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

En aquest cas, la modificació s'acordarà per Promusa amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran per escrit de conformitat amb la clàusula corresponent d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 19.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte podrà ser suspès per acord de Promusa o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a Promusa amb un mes d'antelació.

En tot cas, Promusa ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud del contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i el contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

Promusa ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

CLÀUSULA 20.- REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.

No es preveu revisió de preus.



V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESIÓ, CESSIÓ I REVISIÓ DE PREUS.**CLÀUSULA 21: SUCCESIÓ I CESSIÓ I SUBCONTRACTACIO DEL CONTRACTE****1.- Successió en la persona del contractista:**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

El contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

2.- Cessió del contracte :

Sens perjudici del caràcter privat del contracte i de la seva subjecció al dret privat en quant a execució, resolució i efectes, els supòsits de possibles modificacions contractuals d'acord amb l'article 319 de la LCSP, resten subjecte a la Llei de Contractes del Sector Públic.

La cessió contractual està regulada a l'article 214 de la LCSP.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir pel contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, únicament quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada.



b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

3.- Subcontractació del contracte: No, únicament per a tasques complementàries.

VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 22.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

D'acord amb els esmentats preceptes, el contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi realitzat, d'acord amb els termes establerts al Plec, al contracte i a satisfacció de Promusa, la totalitat de la prestació. En qualsevol cas, la constatació del compliment exigirà un acte formal de recepció per part de Promusa.

Promusa determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta exactament a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes o omissions imputables al contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a recuperació del preu satisfet.

En qualsevol cas, la constatació del compliment exigirà un acte formal de recepció per part de Promusa.



CLÀUSULA 23.- TERMINI GARANTIA, DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ GARANTIA

El contractista respondrà de les obligacions legals durant els terminis d'aquestes així com de les obligacions contractuals derivades del contracte que signi.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions legals i les derivades del contracte, si en aquell moment no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut 1 any des de la data de venciment i expiració del contracte, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia.

CLÀUSULA 24.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre Promusa i el contractista sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- La demora en el pagament per part de Promusa per un termini superior a quatre mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb l'article 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 50% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en aquest per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

Promusa es reserva el dret a imposar la penalització que correspongui al contractista en cas de desistiment.

La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades a la present clàusula, tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions o reclamacions de què es cregui assistida l'altra part.



La resolució del contracte per part de Promusa per qualsevol de les causes de la present clàusula, produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació dels serveis realitzats i serà satisfet al contractista el treball realitzat pendent de facturar que es consideri aprofitable. El contractista estarà obligat a abandonar el servei immediatament sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació del seu servei puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII.- DISPOSICIONS RELATIVES A RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

CLÀUSULA 25.- RÈGIM DE RECURSOS I MESURES PROVISIONALS

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, l'anunci de licitació, el plec i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en l'article 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial, no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, execució i l'extinció d'aquest contracte que no són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició de l'acció corresponent en la Jurisdicció civil.

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació, les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre.



CLÀUSULA 26.- RÈGIM D'INVALIDESA I JURISDICCIO COMPETENT

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP, en allò que resulti d'aplicació.

L'ordre jurisdiccional competent per conèixer de les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació i modificació d'aquest contracte serà el contenciós-administratiu, prèvia la interposició del recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el plec.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies en relació als efectes, compliment i extinció i interpretació del contracte objecte d'aquesta licitació.

VIII.- ALTRES DISPOSICIONS**CLÀUSULA 27 - PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.**

En compliment d'allò que disposen les normatives vigents en matèria de protecció de dades, es deixa constància del següent:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal, és necessària per la participació en aquest.
- b) Respecte de tota la documentació presentada per a participar en la present licitació que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar-la la referida a Promusa amb la finalitat de licitar en el present procediment.

La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de Promusa ubicades a l'avinguda Torre Blanca 2-8, oficina 3D i serà tractada per Promusa per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia Promusa així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a aquesta.

La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a Promusa a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP), les dades personals dels licitadors seran tractades amb la finalitat de gestionar la present contractació. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública"(PSCP) amb la finalitat





de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdors dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer presentant sol·licitud a dirigint-se instància general per la Seu Electrònica, tràmit "Exercici dels Drets de Rectificació, Supressió, Limitació, Portabilitat o Oposició en relació amb Dades de Caràcter Personal".

Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control a www.agpd.es. Pel que fa al fitxer PSCP, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica següent: protecciodedades.eco@gencat.cat

Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a Annex 5 en el que s'obliga al compliment de tot allò que estableix les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP).

Concretament, i en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a aplicar com a garanties suficients, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament compleixi tot allò que estableix la Llei orgànica de protecció de dades personals i la seva normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a Promusa, com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitja o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricte àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

Sant Cugat del Vallès, 22 de maig de 2024

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan de contractació





ANNEX 1: MODEL DE SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ PER A CONTRACTAR EL SERVEI DE CONSULTORIA COMERCIAL, DIRECCIÓ I COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ DE LES ENTITATS QUE FORMEN LES SUBCOMUNITATS COMERCIALS PLANTES BAIXES I ELS APARCAMENTS PÚBLICS DE ROTACIO DE MIRA-SOL I VOLPELLERES A SANT CUGAT DEL VALLÈS.

Dades de qui presenta l'oferta:

Nom i cognoms i/o Denominació o raó social de l'empresa:

NIF/CIF:

Adreça:

Població i Codi Postal:

Telèfon:

E-mail a efectes notificacions:

Convocatòria

Objecte del contracte:

Expedient núm. 3392/2024

Presentació

Número de sobres que es presenten: 3

Documentació: tancada i signada:

Signatura

(Nom i NIF de qui presenta l'oferta)

Lloc i data

Signatura.....



ANNEX 2 MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr/a....., per a participar en la licitació amb número d'expedient 3392/2024 i actuant en nom i representació de declara sota la seva responsabilitat:

1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies d'incapacitat o prohibicions de contractar previstes a l'art. 71 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic ni en el moment de presentació de la seva oferta ni quan es procedeixi a l'adjudicació definitiva i signatura de contracte.

3.- Que el licitador es troba al corrent de totes les seves obligacions tributàries.

4.- Que el licitador es troba al corrent de totes les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Lloc i data i signatura

ANNEX 3 MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE PLENA VIGÈNCIA DE DADES: RELI

El/la Sr/a, amb NIF núm. com a de l'empresa amb CIF núm., declara, sota la seva responsabilitat, que són plenament vigents totes les dades i la declaració continguda en el Certificat d'Inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en data, el qual s'adjunta a aquest document, per a participar en la licitació amb número d'expedient 3392/2024.

Lloc i data i signatura

ANNEX 4 DECLARACIÓ RESPONSABLE DESIGNACIÓ DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT DE REBRE NOTIFICACIONS

El sotasignat

DECLARA:

Que en relació a la licitació de (Exp. 3392/2024) i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven d'aquesta, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitja preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic següent : _____





Declaro, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals

Declaro, així mateix, que les comunicacions realitzades per PROMUSA pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

ANNEX 5 DECLARACIÓ RESPONSABLE PROTECCIÓ DADES

El sotasignat, declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte “..... (Exp. 3392/2024)” que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a Promusa amb la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a aplicar com a garanties suficients, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament compleixi tot allò que estableix la Llei orgànica de protecció de dades personals i drets digitals i la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX 6 DECLARACIÓ RESPONSABLE I COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS, TÈCNICS I MATERIALS.

El/la Sr/a, amb NIF núm. com a de l'empresa amb CIF núm., declaro, sota la seva responsabilitat, que en cas de resultar adjudicatari en la licitació “..... Exp. 3392/2024”, es comprometo i s'obliga a posar en disposició, sense cost addicional als previstos al plec, els mitjans personals, tècnics i materials que es detallen al Plec de Clàusules Administratives Particulars i que amb la present ratifico.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura



**ANNEX 7 DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA I TÈCNICA I PROFESSIONAL**

El/la Sr/a, amb NIF núm. com a de l'empresa amb CIF núm., declara, sota la seva responsabilitat, que en cas de resultar adjudicatari en la licitació "..... Exp. 3392/2024", es compromet i s'obliga a acreditar el compliment de la solvència exigida en el plec de clàusules administratives particulars.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX 8 MODEL OFERTA ECONÒMICA (Vàlid per als dos lots)

El Sr./Sra. [**], amb domicili als efectes de notificacions a [**], amb DNI [**], actuant en representació de l'Entitat [**], amb CIF [**], assabentat/da del procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte la prestació del servei de PROMUSA. Exp. 3392/2024

DECLARA,

PRIMER.- Que coneix i accepta íntegrament les condicions i les obligacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, i manifesta haver analitzat acuradament tots els documents que integren la licitació, pel que aquesta oferta inclou qualsevol error o mancança que podés derivar-se'n.

Que en relació a l'**Oferta econòmica**, ofereix dur a terme l'execució dels serveis objecte de contracte pels següents preus anuals sense IVA:

Part fixa: -€/anuals sense IVA

Part variable: -€/anuals sense IVA

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX 9 MODEL D'AVAL PER A LA GARANTIA

L'Entitat Financera, amb domicili a i en el seu nom i representació el Sr., en qualitat de i amb facultat suficient per a obligar-la en aquest acte, segons escriptura de poder atorgada davant del Notari de Sr. en data i número de protocol inscrits en el Registre Mercantil de, tom....., llibre, foli, secció....., full, inscripció i que afirma es troben íntegrament vigents



AVALA SOLIDÀRIAMENT

..... davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A. (PROMUSA) amb renúncia expressa als beneficis de divisió, ordre i excussió i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació per la quantitat de EUROS (.....€) en concepte de GARANTIA DEFINITIVA per a respondre de totes i cadascuna de les obligacions derivades del compliment del contracte de serveis que se signi en la licitació..... Exp. 3392/2024.

Aquest aval tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte de serveis, el present aval podrà ser immediatament executat, totalment o parcialment, i es farà efectiu fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de

El domicili de l'entitat Financera, per a les notificacions que siguin necessàries a efectes del present aval, serà el situat a

Aquest aval ha quedat inscrit en aquesta data en el Registre Especial d'Avals amb el número

MODEL DE CAUCIÓ PER A LES GARANTIES

Certificat número _____

L'entitat(raó social completa de l'entitat asseguradora), d'ara endavant, assegurador, amb domicili, carrer, i CIF, degudament representat per D/ D^a, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte,

ASSEGURA SOLIDÀRIAMENT

A, amb NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA), d'ara endavant assegurat, fins a l'import de euros (import en lletra).....euros (en xifres), com a garantia del compliment de de totes i cadascuna de les obligacions derivades de l'exacte compliment del contracte de serveis signat en la licitació Exp. 3392/2024.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.





Aquesta assegurança de caució s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal (prenedor), amb renúncia expressa als beneficis d'excussió i divisió i ordre i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte , l'assegurança de caució podrà ser immediatament executada, totalment o parcialment, i es farà efectiva fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de, i malgrat que pugui haver l'oposició del prenedor.

La present assegurança de caució tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

Lloc i data

Signatura **LEGITIMADA** de l'assegurador

ANNEX NÚM. 10 MODEL DECLARACIO UTE

Sr./a [**] amb DNI [**], actuant en nom propi o en representació de [**], amb CIF [**]

Sr./a [**] amb DNI [**], actuant en nom propi o en representació de [**], amb CIF [***]

Sr./a [**] amb DNI [**], actuant en nom propi o en representació de [**], amb CIF [***]

DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

1. la seva voluntat de constituir una Unión Temporal de Empresas (UTE) comprometent-se, en cas de resultar adjudicatari de la "contractació, Exp. 3392/2024 a formalitzar la constitució de la UTE en escriptura pública.

2. La participació que cada empresa ostentarà en la UTE serà la següent:

→ [***] %

→ [***] %

→ [***] %

3. Als efectes oportuns designen com a representant únic de la UTE amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció a Sr/a [**], amb DNI [**].

Firma i segell empresa

Firma i segell empresa

