

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2024/000079

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació de: Lloguer de wc's autònoms i la seva neteja pels diferents actes i festes del municipi.

CPV:

CPV corresponent al LOT 1: 24955000-3 Lavabo químic

2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
 - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
 - Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
 - Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
 - Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
 - Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
 - Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
 - Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
 - Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
 - Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
 - Disposició Addicional 2^a en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

- Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte no és divisible en lots.

No és convenient la divisió en lots ja que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució en les diferents prestacions, qüestió que es pot veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Justificació: El contracte no és divisible en lots ja que la seva divisió comportaria un risc significatiu per a l'execució correcta del mateix. El motiu principal és la naturalesa específica de l'objecte del contracte i les seves necessitats de coordinació. La divisió en lots implicaria la fragmentació de les diferents prestacions necessàries per a l'execució del contracte en segments separats. Això podria conduir a problemes de coordinació i sincronització entre els diferents contractistes involucrats en l'execució dels lots. Si múltiples contractistes són responsables de l'execució de diferents lots, es pot dificultar la consecució dels objectius acordats, ja que cada contractista pot tenir diferents estàndards de qualitat, calendaris i pràctiques operacionals. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte pot requerir una integració i una seqüència específica de les diverses prestacions per assegurar una execució adequada i eficient. En aquests casos, la divisió en lots podria trencar aquesta integració i afectar negativament l'execució global del contracte.

4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa segons decret núm. AALB230008 de data 22/06/2023..

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment ordinari obert simplificat abreujat.

Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:

La durada del contracte és de 2 anys a comptar des de la signatura del mateix.

El termini d'execució serà de 2 anys.

Aquest contracte és prorrogable per un termini de 2 anys.

Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les prestacions, característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència.

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

Pressupost màxim de despesa pel contracte inicial: 21.830,00 €. Aquest contracte està gravat amb un IVA del 21 %, (4.584,03 €).

El sistema de determinació del preu és el de **preus unitaris màxims** detallat de la manera que s'indica a continuació:

- Cabina Sanitaria Autònoma amb rentamans: 95 €
- Cabina Sanitaria PMR: 150 €
- Servei de buidat, neteja i reposició de paper: 20 €
- Urinari 4 pax: 150 €
- Transport: 85 €

S'haurà de tenir en compte que les unitats especificades són únicament a títol informatiu. L'Ajuntament no resta obligat a comprar totes les unitats especificades o a exhaurir el pressupost màxim de despesa establert en aquest plec.

Costos directes: 21.830,00 €

Els costos directes del contracte són:

- Materials i subministraments: Inclouen els costos de tots els materials, productes i subministraments necessaris per a l'execució del contracte.
- Mà d'obra directa: Fa referència als costos associats als treballadors directament involucrats en l'execució del contracte, com ara salaris, sous, beneficis socials i despeses relacionades.
- Equipament específic: Comprèn els costos de lloguer, adquisició o manteniment d'equipament específicament requerit per a l'execució del contracte.
- Despeses de viatge: Si el contracte implica desplaçaments o viatges, els costos relacionats amb el transport, l'allotjament i les despeses de menjador són considerats costos directes.

Els costos directes són atribuïbles de manera clara i directa a les activitats específiques del contracte, identificables i mesurables amb relativa facilitat.

Costos indirectes: 0,00 €

Els costos indirectes del contracte són:

- Despeses generals: Inclouen els costos relacionats amb la gestió i l'administració general de l'organització, com ara salaris del personal administratiu, despeses de l'oficina central i altres despeses compartides.
- Costos d'infraestructura: Aquests costos abasten les despeses de manteniment, ús i amortització d'infraestructures i instal·lacions que s'utilitzen per a múltiples contractes o activitats.
- Despeses de suport: Són costos associats a serveis de suport com ara l'assistència legal, consultoria tècnica o altres serveis professionals compartits.

- Despeses de comunicació i tecnologia: Aquests costos inclouen les despeses de telecomunicacions, sistemes informàtics, software i altres eines tecnològiques necessàries per al funcionament general de l'organització.

Justificació:

Pel càlcul dels preus unitaris s'han tingut en compte els preus de mercat.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 44.340,00 € (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuais pròrrogues , modificacions, increment de preus, de unitats, etc.

Pressupost màxim de despesa: 21.830,00 € (IVA exclòs)

Pròrrogues (2 anys): 21.830,00 € (IVA exclòs)

Increment d'unitats: 0 €

Modificacions: 0 €

VEC TOTAL: 43.660,00 € (IVA exclòs)

8. La solvència econòmica i tècnica específica

1.- Els requisits mínims exigits de solvència són:

Econòmica i financera: Volum anual de negocis d'1,5 el pressupost màxim de despesa o bé, volum anual de negocis d'1,5 del pressupost màxim de despesa a l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Tècnica o professional:

Haver-se realitzat un mínim de 10 subministraments de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'han de tenir en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Disposar d'un mínim de personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat; com a mínim es requereix el personal següent: camió i estoc de Cabina Sanitaria Autònoma (mínim 20 unitats), Cabina Sanitaria PMR (mínim 10 unitats).

En cas de tractar-se d'una empresa de nova creació, antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà pel criteri "b" de l'article 90.1 de la LCSP.

Justificació : S'han seleccionat els criteris de solvència següents perquè estan directament relacionats amb l'objecte del contracte i són proporcionals a les seves necessitats específiques. El requisit econòmic i financer assegura que l'empresa té la capacitat per afrontar les despeses del contracte. El requisit tècnic o professional garanteix que l'empresa té experiència en treballs similars. El requisit de personal tècnic garanteix que l'empresa té els recursos humans necessaris. Aquests criteris vetllen per una execució exitosa del contracte, assegurant la solvència, l'experiència i els recursos adequats.

2- Adscripció a l'execució del contracte de mitjans tècnics i personals com a mitjà per acreditar la seva solvència o si s'escau la seva classificació consistentes en:

- Mitjans materials: S'ha requerit l'ús de transport i estoc de Cabina Sanitaria Autònoma (mínim 20 unitats), Cabina Sanitaria PMR (mínim 10 unitats). Aquests mitjans materials són essencials per a l'execució adequada del contracte i asseguren la capacitat de l'empresa per afrontar els requeriments logístics i operatius del mateix.
- Mitjans personals: S'ha requerit la presència de personal tècnic o unitats tècniques, ja sigui integrades en l'empresa o no, que participaran en l'execució del contracte. Aquest personal inclourà especialment aquells encarregats del control de qualitat i neteja. La presència d'aquest personal tècnic garantirà que l'empresa disposa dels recursos humans amb les habilitats i el coneixement necessaris per a una execució exitosa del contracte.

La inclusió d'aquests mitjans tècnics i personals en l'execució del contracte serveix com a prova de solvència o, si s'escau, de classificació, demostrant que l'empresa disposa dels recursos materials i humans necessaris per afrontar les tasques i responsabilitats que implica el contracte. Aquesta adscripció contribueix a garantir una execució adequada i eficient del mateix.

Justificació:

L'adscripció a l'execució del contracte de mitjans tècnics/personals consistents en els mitjans materials com transport i estoc Cabina Sanitaria Autònoma (mínim 20 unitats), Cabina Sanitaria PMR (mínim 10 unitats) és raonable, proporcional a l'entitat del contracte i no limita la participació dels licitadors.

Aquests mitjans materials són necessaris per a l'execució adequada del contracte. Els camions i l'estoc de cabines són imprescindibles per al transport i l'emmagatzematge dels materials o productes requerits pel contracte.

La inclusió d'aquests mitjans materials en el contracte no limita la participació dels licitadors, ja que aquests poden proporcionar-los o contractar-los de tercers. Això permet una competència justa i oberta en el procés de licitació, ja que tots els licitadors tenen l'oportunitat de complir amb els requisits establerts pel contracte.

En conclusió, l'adscripció dels mitjans materials especificats és justificada per assegurar una execució adequada i eficient del contracte, garantint el transport, l'emmagatzematge i la manipulació adequats dels materials o productes necessaris. Aquesta adscripció és proporcional a l'entitat del contracte i no restringeix la participació dels licitadors, donant-los flexibilitat per aconseguir aquests mitjans de diverses maneres, segons sigui més convenient per a ells.

9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat / preu, vinculats amb l'objecte del contracte al tractar-se d'un contracte de subministrament, dins dels compresos en l'apartat 3 de l'article 145.

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

1. Per l'oferta econòmica fins a **70** punts.

Aplicarem la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de VP serà:

Cabina simple:	VP = 1,3
Cabina PMR:	VP = 1,15
Urinari x 4:	VP = 1,05
Buidat i neteja:	VP = 1,10
Transport:	VP = 1,10

Amb els preus unitaris oferts per cada contractista aplicarem la fórmula individualment a cadascun dels tipus de material per separat i la valoració es realitzarà prenent en consideració la suma del total de punts obtinguts..

2. Capacitat de resposta per substituir en cas d'imprevist o trencament dels materials - fins a 30 punts:

-L'oferta de l'empresa que pugui atendre imprevistos i/o substitució de materials en 4 h: 30 punts.

-L'oferta de l'empresa que pugui atendre imprevistos i/o substitució de materials en 6 h: 25 punts.

-L'oferta de l'empresa que pugui atendre imprevistos i/o substitució de materials en 8 h: 20 punts.

-L'oferta de l'empresa que pugui atendre imprevistos i/o substitució de materials en 24 h: 5 punts.

Justificació:

Al tractar-se d'un contracte de subministraments estem davant d'un supòsit previst en l'article 145.3 de la LCSP i per tant utilitzem una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. En quan a la fórmula establerta s'ha escollit en base a:

- L'oferta de l'empresa que pugui atendre imprevistos i/o substitució de materials en 4 h: S'assignen 30 punts a aquesta oferta, ja que té la capacitat de resposta més ràpida per abordar situacions d'imprevist o trencament dels materials. Es reconeix la seva agilitat i eficàcia en afrontar aquests imprevistos, la qual cosa és crítica per garantir la continuïtat del subministrament.

- L'oferta de l'empresa que pugui atendre imprevistos i/o substitució de materials en 6 h: S'assignen 25 punts a aquesta oferta, ja que té la capacitat de resposta ràpida per abordar situacions d'imprevist o trencament dels materials. Es reconeix la seva agilitat i eficàcia en afrontar aquests imprevistos, la qual cosa és crítica per garantir la continuïtat del subministrament.

-

- L'oferta de l'empresa que pugui atendre imprevistos i/o substitució de materials en 8 h: S'assignen 20 punts a aquesta oferta, ja que té una capacitat de resposta més moderada per abordar situacions d'imprevist o trencament dels materials. Encara que el temps de resposta és

superior a l'oferta anterior, es reconeix la seva capacitat per afrontar els imprevistos en un termini raonable.

- L'oferta de l'empresa que pugui atendre imprevistos i/o substitució de materials en 24 h: S'assignen 5 punts a aquesta oferta, ja que té una capacitat de resposta més llarga enfront d'imprevistos o trencament dels materials. Tot i això, es reconeix la seva disponibilitat per afrontar les situacions d'imprevist en un termini més ampli, encara que no tan ràpid com les altres ofertes.

La fórmula establerta s'ha dissenyat d'acord amb l'objectiu de garantir una resposta adequada i eficient en cas d'imprevistos o trencament dels materials, donant més puntuació a les ofertes que ofereixen un termini de resposta més ràpid. Això assegura que l'empresa adjudicatària pugui proporcionar una resposta immediata i efectiva per afrontar els imprevistos i mantenir el subministrament de manera adequada.

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin vinguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social. La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució.

Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge, els indicadors de consum de materials i el sistema i eficiència del transport utilitzat.

S'acreditarà davant el responsable del contracte amb la documentació tècnica o administrativa que justifiquin aquestes accions, a presentar durant el període d'execució del contracte i mitjançant el registre general d'entrada de l'Ajuntament.

Justificació: S'ha establert aquestes condicions especials d'execució que estan vinculades amb l'objecte del contracte, a saber, de caràcter social i ambiental, no són discriminatòries ni directa ni indirectament, i són compatibles amb el dret comunitari.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a 20 de març de 2024

Carles Villar Villar
Cap del Departament de Cultura