

Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea: : Territori

Departament : Obres

Expedient : X2024010347

LIC 11/2024. Obres de la fase 2 del projecte de reforma del pati de l'escola Ocata. Procediment obert simplificat abreujat.

Destinació : Junta de Govern Local

Assumpte : Informe tècnic

Antecedents

L'equip de Govern de l'Ajuntament del Masnou té la voluntat de portar a terme les obres relatives a la fase 2 del Projecte de reforma del pati de l'escola Ocata del Masnou.

Amb data 16 de maig de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Masnou va aprovar el projecte de reforma del pati de l'escola Ocata del Masnou (Fase 2), redactat per l'arquitecte Adrià Bardagi Felip (Arquitectura de contacte).

El projecte original inclou l'actuació al pati de l'Escola Ocata.

El projecte consta de varis fases d'actuació, sent la fase 2 la que es procedeix a fer la licitació de l'obra. L'actuació consisteix en els següents apartats:

- Entarimat de fusta.
- Sorral de jocs
- Reestructuració de l'Hort
- Rocòdrom

Entarimat de fusta:

Es planteja un entarimat de fusta de pi tractada a l'autoclau. Aquest entarimat es situa en gran part sobre el paviment de sauló, però també es situa un tram sobre formigó, per connectar no només a nivell d'activitats sinó també material, ambdós patis. La seva superfície total és 200m².

Es faria una reestructuració de l'hort:

La reestructuració de l'hort i el rocòdrom són dues intervencions de poca envergadura que, aprofitant que hi ha moviment al pati i aquest es troba inutilitzat per les obres, es realitzen també aquestes dues intervencions

Sorral de jocs;

Confecció del sorral de joc que serà un espai amb sorra limitat per l'escola de formigó i travesses de fusta ecològica. Serà un espai tancat i omplert amb sorra natural, seguin les característiques assenyalades al projecte.

Rocòdrom

El projecte contempla la instal·lació d'un petit rocòdrom. El rocòdrom es situa en el mur que generen les escales d'accés situades a la part superior del pati.

Codi de verificació electrònic: **79541ffb-ae40-45e1-b4ef-7e8cf3760009**



Es redacta el present informe als efectes de determinar els criteris tècnics que han de regir el procés de licitació de les obres de referència.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Proposta

A continuació s'enumeren els criteris que han de regir aquest procés de licitació:

1. Codificació de l'objecte del contracte

D'acord amb la catalogació del vocabulari comú dels contractes públics, a les obres objecte del contracte els correspon els següents codis:

CPV: 45420000-7	Treballs en fusta
CPV-45262520-2	Treballs de paleta
CPV-45432114-6	Paviment amb fusta

La present contractació no es divideix en lots en la mesura que es considera que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte contractual dificultarien l'execució correcta des del punt de vista tècnic; així com per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, d'acord amb l'establert a l'article 99.3.b) de la LCSP.

El pressupost base de licitació de la contractació es desglossa en els conceptes següents:

He calculat el pressupost base de licitació:

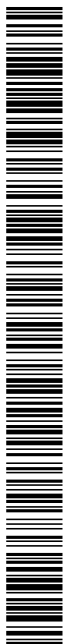
Tipus de cost	Concepte	Import (€)
Costos directes	Base	29.302,52 €
Costos indirectes	Despeses generals 13%	3.809,33 €
	Benefici industrial 6%	1.758,15 €
	Subtotal	34.870,00 €
IVA sobre 34.870,00 €	IVA 21 %	7.322,70 €
Cost total		42.192,70 €

2. Solvència a tècnica

S'eximeix als licitadors

d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'establert en l'article 159.6, apartat b), de la LCSP.

3. Durada del contracte



El termini màxim d'execució de les obres serà **d'1 MES**, a comptar des del dia en que es signi l'acta de replanteig. I necessàriament s'haurà de realitzar l'obra entre les dates següents, entre el 4 d'agost i el 6 de setembre de 2024.

Es concedirà pròrroga d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

4. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contacte

Els criteris avaluables de forma automàtica, mitjançant l'aplicació d'una fórmula, que s'utilitzaran per a l'adjudicació del contracte per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

- Oferta econòmica, amb una puntuació màxima de **80 punts**.

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

1. Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte al preu de licitació.
2. Per a les baixes susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades s'aplicarà el que s'estableix a l'apartat 5 del present informe.
3. A les proposicions econòmiques corresponents als licitadors acceptats, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 80 - 80 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

- P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

- **Millora a presentar pels licitadors i a valorar per la Mesa de Contractació. (Fins un màxim de 20 punts).**

Es valorarà la següent millora sobre el projecte executiu, sense cost per l'Ajuntament:

Millora 1

Ampliació de la garantia de les obres realitzades segons especificacions de l'Annex

Puntuació: 20 punts

- Ampliació garantia 6 mesos, total 18 mesos (10 punts)
- Ampliació 12 mesos, total 24 mesos (20 punts)

Resultarà adjudicatària l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada.



La millora d'ampliació del termini de garantia ofert pel licitador no podran ser objecte de modificació i s'incorporaran al contracte un cop aquest hagi estat adjudicat per l'òrgan de contractació, i l'adjudicatari tindrà l'obligació donar-li compliment, essent això, condició essencial i el seu incompliment podrà ser causa de resolució.

5. Ofertes anormalment baixes

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els que s'estableixen a l'article 85 del RGLCAP.

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament del servei corresponent.

En aquest supòsit d'ofertes que es considerin anormalment baixes, se seguirà el procediment establert en l'article 149 del LCSP 9/2017, a fi de garantir que el contracte pugui ser executat en els termes fixats per l'Administració
El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'arquitecte tècnic
CARLOS SIOTA VILA
17/05/2024