



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT I TRÀMIT DEL SERVEI DE NETEJA I JARDINERIA DE ZONES VERDES EN L'ÀMBIT SANITARI PER A L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE JESÚS DE TORTOSA.

EXPEDIENT GESAT 4/2024



CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

El plec d'especificacions tècniques de la licitació està format per:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ABAST DEL SERVEI
3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI
4. INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS
5. FACTORS TRANSVERSALS
 - Recursos humans
 - Catàleg de recursos humans obligatori
 - Seguretat i salut
 - Recursos materials
 - Vehicles i maquinària
 - Sistemes de comunicació
6. PLA DE SUPERVISIÓ DOCUMENTAL I OPERATIVA
 - Documents de planificació
 - Programes anuals de freqüències d'operacions
 - Pla anual de Seguretat i Salut

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de conservació, manteniment i reposició de totes les zones enjardinades interiors i exteriors , així com el servei de manteniment forestal i/o perifèric de l'hospital Santa Creu de Jesús (en endavant HSC).

Mitjançant aquest contracte, l'HSC vol que, tant els usuaris interns com els externs, gaudeixin d'un entorn visual amable i net. S'haurà de posar especial èmfasi en les zones d'accés, camins o passeigs principals i zones incloses en les zones verdes, corresponent a totes les zones típicament enjardinades (zones de gespes, arbustiva i enfiladisses).

2.- ABAST DEL SERVEI

La prestació del servei de jardineria es considera bàsica, una conservació i manteniment de totes les tasques necessàries, regulars i preventives, per que estigui en perfecte estat tant fito sanitàriament com estèticament així com des del punt de vista de prevenció de riscos per als usuaris, residents i acompanyants

Les zones d'actuació són tant zones interiors (inclou patis i terrasses) com exteriors (accessos, patis exteriors, places, recintes de terra i aparcaments).

Les actuacions de treballs de la jardineria s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que estiguin en consonància.

3.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Les tasques descrites en aquest apartat es consideren bàsiques, i no específiques, i no estan limitades a cap zona verda concreta. L'objectiu general d'una qualitat alta de conservació implica l'execució de totes les tasques necessàries, regulars i preventives, perquè la zona estigui en perfecte estat tant fito sanitàriament com estèticament així com des del punt de vista de prevenció de riscos per als usuaris, residents i acompanyants.

Sembres i ressembres

Prescripcions tècniques i periodicitat

Les sembres i ressembres vindran derivades d'implantació de nova gespa o de reimplantació en zones amb gespa deteriorada a causa d'agressions o manca de conservació adequada. Caldrà que l'adjudicatari conservi o millori les zones de gespa perquè hi hagi una densitat uniforme de gespa. Aquesta operació sempre serà a càrrec de l'adjudicatari.

Es podrà fer a través de ressebra de llavors, per pa d'herba, dau o esqueixos. Si s'empra el sistema de ressebra amb llavors es tindrà en compte que han de quedar cobertes per matèria orgànica mesclada amb terra. Es planificarà a la primavera per oferir condicions d'humitat i temperatura adequades. En cas de no germinar la gespa, es repetirà el procés.

La periodicitat dependrà de l'existència de calbes o d'elements deteriorats a causa d'actes o omissions atribuïbles o no al contractista o bé d'elements nous que preveu implantar l'Hospital. L'adjudicatari farà les sembres dissenyades que formen part dels processos de millora de les zones verdes amb un termini de 21 dies des de que se li comuniqui a l'adjudicatari. En absència de factors d'urgència, el temps més idoni serà a la primavera.

Reposició i/o plantació

Prescripcions tècniques i periodicitat

Les tasques de reposició es duren a terme sobre aquells exemplars que han perdut o disminuït de manera significativa les característiques ornamentals o fisiològiques.

La reposició derivada d'anomalies en la conservació s'executarà de manera immediata. Quan hagi de substituir un element vegetal, per causes atribuïbles al contractista, els mitjans i totes les tasques de plantació i transport derivades seran al seu càrrec.

Quan la plantació d'arbres o arbustos derivi de millores dissenyades per l'Hospital o a causa d'un acte vandàlic, l'adjudicatari aportarà la mà d'obra i la maquinària, sense cost addicional, mentre que els materials seran pagats per l'Hospital. Qualsevol exemplar plantat per l'adjudicatari que no prosperi serà substituït sense càrrec per a l'Hospital.

El clot de plantació s'adaptarà al volum del contenidor o de les arrels i tindrà unes mesures mínimes de 40x40x40 cm. en arbustos o 60x60x60 cm. en els arbres. Es posaran pedres (D=2-3 cm.) al fons per facilitar el drenatge (h=15 cm.) i substrat mesclat amb terra d'hort (3:1) en el clot de plantació. Per garantir la seva verticalitat, es col·locaran tutors i fixacions. Si duen testos o materials de contenció, es trauran abans de plantar-se.

L'adjudicatari resta obligat, ja que ordinàriament gestionarà les compres, a presentar els tipus, disponibilitat i característiques dels arbres, arbustos, etc. Excepte indicació contrària, l'exemplar substituït serà del mateix tipus de planta.

La periodicitat dependrà de l'existència de faltes o d'elements deteriorats com a conseqüència d'actes o omissions atribuïbles al contractista, d'accions vandàliques, etc. o bé de la planificació d'implantació d'elements nous per part de l'Hospital.

Adobat

Les formulacions i dosis d'adobs i fertilitzants dependran de les condicions físico químiques del sòl i de l'estat vegetatiu de l'espècie. Es distingiran dues modalitats: 1) adob orgànic (presentat en forma de compost, esmenes o adob orgànic equilibrat, madurat, en sacs o a l'engròs) i 2) adob químic: preferiblement d'alliberament lent i amb microelements. La línia general afavorirà l'aplicació d'adobs orgànics.

Prescripcions tècniques i periodicitat

Un adobat equilibrat és el que considera el nitrogen, el fòsfor i la potassa com a elements bàsics i el magnesi com a element secundari, a més, pot incloure també Fe, Zn, Mn. Els adobs a aplicar en gespes i praderies cal que siguin equilibrats pel que fa a N-P-K, que es rentin amb facilitat i que no provoquin estrès químic. Es suggereix una mescla que incorpori adob orgànic equilibrat i comercialitzat en sacs i adob d'alliberament lent amb contingut de microelements. L'adob orgànic emprat disposarà de la fitxa de composició química, serà equilibrat, madurat, no contindrà agents patògens, ni altres organismes amb capacitats infeccioses i no despendrà olors molestes. A la sortida de l'hivern es farà un adobat de fons amb matèria orgànica i fertilitzant químic tant per a gespes com per a arbres i arbustos.

A les gespes i praderies, per tal d'aconseguir un adobat equilibrat i racional i evitar possibles problemes, cal que el PH es mantingui en nivells neutres o lleugerament àcids (PH 6-7), que hi hagi un bon nivell d'humus i no emprar nivells de dosis infra o sobrevalorades.

De forma orientativa, les necessitats bàsiques d'elements químics per a una zona de gespa són:



Tipus	Necessitats kg/Ha/any				Relació	Formulació
Ús	N	P2O5	K2O	MgO	Nutritiva	Tipus 15-9-15
Qualitat alta	190	72	120	16	1,6-0,6-1	800kg/Ha/any
Qualitat mitj.	120	72	120	16	1-0,6-1	600kg/Ha/any

A títol orientatiu s'establiran les següents freqüències d'adobat:

Nombre d'adobats												
Zones de gespa amb arbres i/o arbustos i arbres i arbustos joves en filera o places												
Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setem.	Octub.	Nov.	Des.	Total
0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	5

Tractaments fitosanitaris

L'adjudicatari realitzarà els tractaments preventius necessaris per impedir l'inici o la propagació de qualsevol malaltia o plaga que pugui aparèixer a les zones verdes municipals, així com executar aquelles intervencions encaminades a combatre la malaltia o plaga un cop desenvolupada i netejar els efectes i restes amb productes fitosanitaris ecològics.

El tractament anual de les palmeres ha de ser 1 amb endoteràpia i 5 dutxes foliars.

Prescripcions tècniques i periodicitat

Aquests tractaments s'aplicaran amb mitjans i procediments moderns i eficaços, del tipus de dipòsits amb motobomba, de manera general, canons a pressió, en casos de grans arbres, o del tipus motxilla, en casos puntuals i zones de dimensions reduïdes. S'elegirà aquell producte fitosanitari que, sent eficaç, sigui el màxim de respectuós amb el medi i innocu per a persones i animals, i es tindrà molt en compte la seva qualificació. Si és possible, es triaran les hores de tractament que no causin perjudicis i molèsties al veïnat. La utilització de mesures de seguretat i salut laboral serà obligatòria. Sempre s'estarà a allò marcat per la normativa legal aplicable en matèria de tractaments fitosanitaris i seguretat i salut.

La periodicitat es derivarà de l'experiència de l'adjudicatari, i dependrà de la seva capacitat per fer tractaments fitosanitaris preventius, en plagues i malalties comunes a les nostres plantes i

que apareixen de manera regular en determinats períodes, així com intervenir quan detecti els primers atacs sobre els exemplars d'arbres, arbustos o la gespa. L'objectiu és l'absència dels factors que cobreix aquest apartat (plagues i malalties en estat actiu i evidenciable) per tal que les zones verdes presentin un aspecte saludable estèticament i fitosanitària.

En darrera instància, l'adjudicatari resta obligat a intervenir al llarg de tot l'any en presència d'indícis o evidències clares de malalties a les plantes. Aquests tractaments seran diferencials tant en productes com en quantitats i rebran el vistiplau dels tècnics municipals. Si és necessari per motius de seguretat, es realitzaran en horari nocturn.

Quan algun exemplar hagi estat atacat per una patologia que deixi restes evidents que ofereixin mala imatge, caldrà fer les operacions de neteja o quirúrgiques necessàries per tal que el verd torni a donar una sensació saludable.

En aquest apartat queda inclòs específicament el tractament fitosanitari contra la plaga del morrut de les palmeres. Cal efectuar tractaments amb productes fitosanitaris preventius o curatius en les espècies més afectades, d'acord amb els tractaments recomanats pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural a www.gencat.cat/dar/sanitat-vegetal/

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de fer el manteniment anual dels tractaments preventius i/o curatiu de tots els exemplars, accedint a l'ull de la palmera.

Control de males herbes

Prescripcions tècniques i periodicitat

Es considera bàsic perquè els parterres, escocells i altres espais de terra presentin una imatge agradable als usuaris i reflex de la cura en la seva conservació. Es podrà executar a través de tres modalitats: control químic, desbrossada, i arrencada manual o amb aixada.

El control químic de les males herbes s'utilitzarà, de manera preferent, quan aquestes siguin de poca alçària, i en forma preventiva. Quan els escocells o els parterres evidencïin la germinació de males herbes caldrà realitzar una aplicació química per no deixar avançar el creixement. Aquesta intervenció s'executarà mitjançant l'aplicació d'herbicides de post-emergència, no serà residual i reunirà les màximes garanties de respecte al medi i fauna (categoria A). S'aplicarà quan el vent estigui en calma i per personal amb possessió del carnet d'aplicacions fitosanitàries. S'aconsella la utilització de glifosat, herbicides sistèmics d'absorció foliar (post-emergència) i que actuen per translocació. Ateses les diferències entre les marques comercials del mateix

principi actiu, caldrà elegir aquelles que, oferint la màxima qualitat, siguin respectuoses mediambientalment. Es triaran les hores de tractament que no causin perjudicis i molèsties al veïnat. La utilització de mesures de seguretat i salut laboral serà obligatòria. Aquesta tasca de control químic es complementarà de forma puntual amb la desbrossada amb desbrossadora de capçal de fil o serra, l'arrencada manual i l'eixarcolada.

L'objectiu és que els escocells i parterres estiguin lliures de males herbes; per això cal una planificació adequada de les intervencions de tipus preventiu i regular, bàsicament, de control químic, amés de la utilització de maquinària amb automatismes. Les operacions de tipus reactiu sobre herbes altes, atesa la càrrega de treball que comporten i l'evidència d'una falta notable de cura, tindran caràcter d'urgència. Es considerarà una primera alçada màxima, per aplicar un tractament de tipus reactiu sobre herbes altes, de 10 cm., i com a alçada límit màxima 20 cm, a partir de la qual es considerarà negligent el comportament del contractista.

Les herbes tractades amb herbicida amb estructura prou lignificada per mantenir-se en peu, que superin els 15 cm, seran desbrossades immediatament. Si l'aplicació d'herbicida afecta la gespa, arbres o arbustos, s'intervindrà quirúrgicament de forma urgent.

La periodicitat depèn de la climatologia i de la propagació de llavors.

Poda

Prescripcions tècniques i periodicitat

En relació amb la poda, l'adjudicatari presentarà un Pla de poda i retallada anual que haurà de rebre la conformitat del centre. Poda d'estiu i poda d'hivern necessàries per sanitat i higiene.

Cada any es podaran i raspallaran les palmeres, fins la base de la primera corona de palmes. El raspallat es realitzarà sobre el darrer tram de la palmera, aproximadament entre els 1,5 i 2,5 m. finals del tronc, que usualment presenta un engrossiment o restes de les darreres retallades de palmes. A més, l'adjudicatari resta obligat a retallar les palmes i fruits de totes les palmeres baixes, entre 1 i 3 vegades a l'any, segons el seu creixement. També caldrà fer el raspallat d'acabat, si els tècnics municipals ho determinen. En el cas del raspallat de palmeres caldrà fer servir el corvelló per als acabats. L'accés a les palmes es farà amb equips que no danyin l'escorça del tronc. Està prohibit l'ús d'equips de pujada a les palmeres amb punxes a les botes.

Les operacions de poda comprendran la retallada i poda de les rames d'arbres i d'arbustos segons criteris estètics i d'estructura específica de l'exemplar. El contractista avaluarà i executarà el tipus de poda més convenient atesa l'estació de l'any, la grandària de l'element

verd, la possibilitat de perills futurs i l'espècie vegetal. Per tant, la responsabilitat de fets o danys derivats de la seva realització o omisió serà totalment seva.

L'adjudicatari realitzarà les podes amb una plataforma elevadora autopropulsada equipada amb equip pneumàtic de poda. En cas de podes urgents per caigudes de branques, treballs d'emergència o amb arbres de gran alçària, utilitzarà equips amb plataforma o grues de grans dimensions, segons les magnituds de l'arbre.

L'import del contracte inclou la recollida, la càrrega, el transport i l'eliminació de les restes a un abocador, centre de tractament, planta de transferència o altre autoritzat per l'autoritat competent. La gestió de restes de poda en biotrituradora fent referència a la economia circular.

De forma més específica es poden prendre en compte els següents criteris orientatius:

- Als arbres joves o mitjans s'efectuaran les podes d'estiu i d'hivern. La poda d'estiu evitarà que les branques constitueixin un destorb o siguin perilloses. La poda d'hivern (i també la d'estiu) formarà l'arbre amb 4 o 5 branques estructurals amb un grau d'inclinació el més vertical possible (sempre per damunt de 65º respecte de la calçada).
- La poda de les palmeres es farà de novembre a febrer, i segons normativa vigent.

La poda d'hivern cobrirà l'espai temporal des de l'inici de la segona quinzena de novembre fins a finals de febrer. La poda d'estiu cobrirà l'espai temporal des de la segona setmana de juliol fins a mitjans de setembre. En relació amb la poda de palmeres, se seguiran les indicacions del Departament d'Agricultura per prevenció de la plaga del morrut.

Operacions d'apuntament i d'eliminació d'arbres o arbustos

Prescripcions tècniques i periodicitat

Quan es produeixin circumstàncies sobrevingudes que ocasionin danys als elements verds de les zones verdes conservades (xocs de vehicles, fortes ventades o pluges, caigudes de branques o d'arbres de manera fortuïta, etc.), el contractista arranjara els desperfectes amb caràcter d'urgència o d'emergència per tal de no posar en perill a persones o béns.

Per raons de seguretat ciutadana i per disminuir els danys al patrimoni vegetal i paisatgístic urbà, en aquestes situacions el contractista està obligat a actuar de manera urgent, apropiada, enèrgica i amb seguretat. Tots els costos derivats seran a càrrec del contractista.

En cas d'arbres o arbustos arrencats, l'empresa haurà de trossejar-los, retirar-los i transportar-los a un abocador autoritzat. En cas d'arbres o arbustos inclinats, si tècnicament és viable la

recuperació, i perquè la situació no vagi a més, hauran d'adreçar-se, i fer-se arribar fins a una posició vertical, amb algun sistema de tirants. Si després de la intervenció d'urgència o d'emergència restés algun element de forma provisional fins a l'inici de la setmana laboral ordinària del personal, tant aviat es comenci a treballar es solucionarà de manera definitiva. Durant la situació de provisionalitat el contractista garantirà que la intervenció duta a terme ofereix seguretat i no comporta risc a persones i béns.

Aquestes situacions són de caràcter excepcional, i al llarg de tot l'any poden derivar-se situacions de risc per caigudes de branques d'arbres, col·lisions de vehicles, etc.

Paviments

Rasclat i escombrat

A les superfícies toves, tant si són de terra com de sorra o sauló, es farà una rasclada periòdica que, a més de suposar una neteja grollera, ajuda a mantenir la superfície amb les inclinacions i també ajuda a mantenir la porositat, ja que redueix la compactació.

També es farà un repàs dels trencaaigües, on n'hi hagi.

Es tindrà especial atenció a la neteja de les infraestructures d'evacuació d'aigües pluvials perquè compleixin amb la seva missió.

Neteja de males herbes

La neteja de les males herbes haurà de fer-se quan el seu aspecte desmereixi. L'eliminació podrà fer-se de manera manual o bé utilitzant herbicides no agressius amb el medi ambient, que garanteixin la supervivència de les altres plantes presents a la zona.

Neteges i manteniment general

Neteja de brossa en jardins i zones verdes, neteja de les jardineres i neteja de plantes de germinació espontània a les cobertes. El personal destinat al servei de jardineria tindrà atenció constant a la neteja de totes les superfícies incloses en el perímetre que cal conservar. Es farà la retirada de fulles seques, flors seques, papers, restes, deixalles, excrements, etc., comportant una neteja a fons

Aparcaments i zones no enjardinades

- Neteja de brossa
- Desbrossat de males herbes
- Cava i Manteniment de salts per evitar esllavissades derivades de la pluja en senders i zones de pas
- Reposició i pentinat de grava

- Accions de millora de la imatge

Les zones on caldrà actuar són:

- Tota la zona exterior dels 6 edificis esmentats (Manteniment, oficines, Cuina, comunitat, magatzem i Bugaderia).
- Zones del pàrquing on estan ubicats els contenidors de residus.
- Entrades i sortides emmarcades dintre el recinte de l'HSC.
- Edifici de Valoracions dependències i Formació.
- Garita de porteria.
- Zona exterior de l'edifici d'Unitat d'Hemodiàlisi, pàrquing ambulàncies i pàrquing
- Qualsevol zona enjardinada que es estigui dins al recinte hospitalari.
- Passeig central i aparcament
- Pati interior i zones adjacents
- Zona Església i tanca exterior
- Zona Aparcaments i Radioteràpia

4. FACTORS TRANSVERSALS

En aquest apartat es descriuen alguns dels factors estratègics i necessaris que no estan inscrits dins de les tasques operatives regulars o extraordinàries que el personal jardiner desenvolupa, sinó que es relacionen amb les exigències i obligacions del Contracte en matèria de recursos humans i materials, de mitjans, de sistemes, d'actituds, de metodologies o altres elements que possibiliten l'execució del treball de camp, l'organització i planificació de les actuacions.

Recursos humans

Catàleg de recursos humans obligatori

- Els recursos humans els fixarà l'empresa adjudicatària i hauran de ser els necessaris per tal de que es compleixin totes les tasques de manteniment de jardineria que s'han descrit en aquest plec de prescripcions tècniques.
- Les persones que realitzen les tasques de manteniment de jardineria tindran formació i capacitat suficient per desenvolupar les tasques de jardineria.

Seguretat i salut

L'empresa adjudicatària seguirà les normes dictades per les autoritats laborals competents i, en particular, en allò que es refereix a previsió sanitària, i a senyalització i altres mesures a prendre per a la protecció del personal front el trànsit de vehicles en les calçades. En especial, haurà de complir les disposicions de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, les modificacions introduïdes per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, i normativa complementària. L'adjudicatari presentarà un Pla de seguretat i salut que reculli la totalitat dels serveis a prestar, de conformitat amb les disposicions de seguretat i salut que regulen la matèria i, per tant, contemplarà una memòria explicativa, així com descripcions gràfiques suficients per a la seva comprensió i aplicació. Aquest Pla de seguretat i salut serà presentat per l'adjudicatari abans de la fase d'implantació del Contracte.

El contractista posarà a l'abast del seu personal, formarà i farà complir totes les normes de Seguretat i Salut al treball aplicables a les tasques de jardineria. També informará sobre l'ús i facilitarà aquells elements i equips de protecció i/o de seguretat necessaris per al desenvolupament de les tasques amb garanties d'evitar de riscos laborals per als individus. Aquestes accions i elements seran a càrrec de l'empresa contractada, qui tindrà la totalitat de la responsabilitat en les conseqüències derivades.

La llista dels equips de protecció d'ús obligatori per al personal inclourà, entre altres: casc, guants, taps o cascs de protecció auditiva, botes amb protecció a la puntera i plantilla, ulleres de seguretat, cinturó o arnés de seguretat, màscares de protecció respiratòria, davantals, canyelleres, 'petos' o altres, màscares de protecció amb visera, roba especial antitall, botes d'aigua, armilles reflectants, i faixes. Tot el personal anirà degudament uniformat.

Recursos materials

Vehicles i maquinària

La empresa adjudicatària aportarà els vehicles i la maquinària necessaris i en perfecte estat d'ús per fer una gestió adequada i amb garanties del manteniment de la jardineria del centre.

Sistemes de comunicació

El responsable de coordinar-se amb el centre haurà de donar resposta en un màxim de 48 hores per les qüestions que el centre plantegi tant sobre les tasques ordinàries com sobre incidències sobrevingudes.



5. PLA DE SUPERVISIÓ DOCUMENTAL I OPERATIVA

Documents de planificació

Programes anuals de freqüències d'operacions

Objecte: Es presentarà un Programa anual on estiguin recollides les tasques de manteniment de jardineria indicades en aquest plec de prescripcions tècniques.

Pla anual de Seguretat i Salut

Periodicitat de presentació: Es presentarà abans de l'inici de cada any planificat. Si a la planificació anual es preveu algun canvi, l'adjudicatari informará amb antelació. El document inicial i, eventualment, les successives modificacions es presentaran en format paper i en arxiu per correu electrònic.