

**AJUNTAMENT  
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

**Núm. de Decret i Data:  
2024DECR000295 15/02/2024****RESOLUCIÓ DEL REGIDOR**

**APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'INICI DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ, DEL SERVEI INTEGRAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, CLAVEGUERAM I MANTENIMENT DE FONTS DEL MUNICIPI DE PREMIÀ DE DALT, MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT.**

**ANTECEDENTS**

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i concretament el seu article 116.1, que prescriu que *"la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant"*.

Atès que la referida competència sobre l'inici de l'expedient, atribuïda en primer terme a l'òrgan de contractació, és susceptible de delegació, tot això de conformitat amb el règim general que la regula (article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i articles 21, 22 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local).

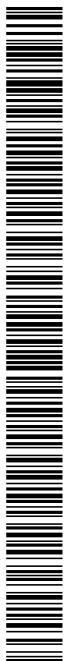
Atès que la referida competència sobre l'inici de l'expedient de contractació, atribuïda a l'Alcalde-President de la Corporació per la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractació del Sector Públic, ha estat delegada en la sotasignant d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, amb referència 2023DECR001318.

Vista la memòria justificativa de les necessitats redactada per l'enginyer municipal, Sr. Joan Riera i Mas, en data 12 de febrer de 2024, per a la licitació de la concessió de servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt la qual es transcriu a continuació:

**"MEMÒRIA D'INICI D'EXPEDIENT****1.- La necessitat i el motiu pel qual es vol iniciar el contracte**

Codi Segur de Verificació: f94de11c-44c9-4a73-8f5c-c91432d80853  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2024\_7393589  
Data d'impressió: 15/02/2024 09:37:29  
Pàgina 2 de 20

**SIGNATURES**  
1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 13/02/2024 10:42  
2.- Jèssica Rovira Pitarch (TCAT) (Regidora), 15/02/2024 09:28  
3.- \*.premiadedalt.cat. 2024DECR000295 15/02/2024



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

En data 6 d'abril de 1971, en sessió extraordinària, el Ple de la Corporació va acordar, prèvia la corresponent licitació, l'adjudicació a SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A. -SOREA-, del contracte de concessió administrativa de la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua potable a la població. La durada del contracte era de 30 anys. No obstant això, tal com preveia la Disposició addicional continguda a l'article 26 del Plec i prèvia acceptació del concessionari de les condicions fixades per l'Ajuntament, en sessió del Ple de 14 de juny de 2000, s'aprovà el *Projecte d'Actuacions per la millora de l'abastament d'aigua de Premià de Dalt*, s'adjudicà a SOREA la seva execució amb les corresponents inversions i, en contrapartida, s'amplià la durada del contracte de concessió en 20 anys més, fins l'1 de maig de 2021.

En data 14 d'abril de 2021, per acord de la Junta de Govern Local es va disposar la incoació d'expedient per a adoptar la nova modalitat de gestió del servei i, mentrestant, la pròrroga forçosa del contracte de concessió de SOREA fins que un nou gestor, en la modalitat que l'Ajuntament acordés, es fes càrrec de la prestació del servei. El nou servei no serà només d'abastament d'aigua potable, sinó que serà un servei integral d'aigua, que comprendrà tant l'abastament d'aigua de consum humà com el clavegueram.

En data 16 de maig de 2022, el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, va aprovar inicialment l'establiment del servei integral d'abastament d'aigua i clavegueram de Premià de Dalt. En data 15 de juliol de 2022 va finalitzar el període d'exposició pública sense que s'hi hagués presentat cap al·legació, per la qual cosa l'establiment del servei va quedar aprovat definitivament.

En data 27 de juliol de 2022 es va publicar l'anunci en el BOPB, amb núm. de referència CVE 202210108996.

Paral·lelament, en data 16 de maig de 2022, el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, va aprovar inicialment el Reglament regulador del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram de Premià de Dalt. En data 15 de juliol de 2022 va finalitzar el període d'exposició pública sense que s'hi hagués presentat cap al·legació, per la qual cosa el Reglament va quedar aprovat definitivament.

En data 27 de juliol de 2022 es va publicar l'anunci en el BOPB, amb núm. de referència CVE 202210108999.

**AJUNTAMENT  
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

Les necessitats a satisfer en aquesta concessió, basada en el nou servei i el nou reglament aprovats pel Ple de la Corporació, són les que consten a l'expedient, tant en els plecs de prescripcions tècniques com en els annexos del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el procediment de contractació.

L'Ajuntament no disposa de recursos propis per a dur a terme directament els serveis objecte d'aquesta contractació i, en conseqüència, en requereix la contractació mitjançant una empresa externa, a través d'una concessió administrativa.

Aquest contracte no forma part dels serveis especials que figuren a l'annex IV de l'LCSP (Serveis Especials als quals fan referència els articles 22.1c), 135.5 i la disposició addicional trenta-sisena).

**2. Objecte del contracte**

És objecte del contracte la concessió dels serveis públics de competència municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts al municipi de Premià de Dalt, en els termes i amb l'abast establert al PCAP, al Plec de Prescripcions Tècniques (PPTP, en endavant) i als Annexos als plecs, així com a la resta de la documentació que tingui caràcter contractual, d'acord amb les previsions del PCAP.

S'entendrà l'abastament d'aigua potable, el clavegueram i el manteniment de les fonts al municipi com el conjunt d'instal·lacions i d'accions que assegurin la correcta i completa prestació d'aquest servei des de la captació d'aigua i el seu tractament fins a la distribució als abonats, el manteniment i conservació del clavegueram i de les fonts no es troba dins l'objecte del contracte l'abastament d'aigua en alta.

Per a la prestació dels serveis enunciats en el paràgraf anterior, el concessionari gestionarà i explotirà de forma integral les instal·lacions que componen el servei d'abastament d'aigua potable, clavegueram i fonts inclosa la gestió de les instal·lacions elèctriques, mecàniques o d'un altre tipus relacionades amb l'objecte del contracte.

L'objecte de contracte inclou la realització de les inversions previstes en el llistat d'inversions inicials obligatòries d'acord amb la previsió de l'Estudi



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

economicofinancer de la concessió i que es defineixen en els projectes o memòries valorades de les obres a executar, sense altres modificacions que les que s'autoritzi degudament amb un import de **9.442.051 €**. **Les inversions previstes en el pla d'inversions annex al contracte de subministrament d'aigua potable i clavegueram adjudicat s'hauran d'actualitzar en projecte executiu i en base a preus ITEC en el moment d'executar-les materialment, mitjançant el corresponent text refós actualitzat incorporant els preus unitaris de mercats vigents.** La resta d'obres que puguin sorgir al llarg de la concessió i que no es troben recollides en l'**Annex VIII** del plec ni incorporades com a possible modificació contractual, s'hauran de licitar d'acord amb el règim previst per la legislació en matèria de contractes que sigui d'aplicació i respectant els principis de lliure concurrència i publicitat.

### Codi CPV:

- 65100000-4 Distribució d'aigua i serveis connexos
- 65111000-4 Distribució d'aigua potable
- 65130000-3 Explotació del subministrament d'aigua
- 90480000-5 Servei de gestió del clavegueram
- 90400000-1 Servei de clavegueram
- 39221220-5 Fonts

### 3.- Divisió en lots

No s'ha considerat adient dividir l'objecte d'aquest contracte en lots en tant que les prestacions a licitar per l'adjudicatari estan relacionades entre si, així doncs tot el servei, les operacions, el manteniment de les instal·lacions i les obres a realitzar estan vinculades a la recaptació de la tarifa dels usuaris, suposant tot en el seu conjunt un contracte de concessió de serveis vinculat a un risc operacional que ha d'assumir un únic contractista, per tant no és susceptible de ser dividida en parts per a la seva execució independent.

### 4.- Solvència i classificació professional

#### A) Solvència

Codi Segur de Verificació: f94de11c-44c9-4a73-8f5c-c91432d80853  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2024\_7393589  
Data d'impressió: 15/02/2024 09:37:29  
Pàgina 5 de 20

**SIGNATURES**  
1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 13/02/2024 10:42  
2.- Jèssica Rovira Pitarch (TCAT) (Regidora), 15/02/2024 09:28  
3.- \*.premiadedalt.cat. 2024DECR000295 15/02/2024



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

### ➤ Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents:**

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

Import mínim: 4.274.689 €

#### Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompta creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import (1.000.000 €)

Codi Segur de Verificació: f94de11c-44c9-4a73-8f5c-c91432d80853  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2024\_7393589  
Data d'impressió: 15/02/2024 09:37:29  
Pàgina 6 de 20

## SIGNATURES

1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 13/02/2024 10:42  
2.- Jèssica Rovira Pitarch (TCAT) (Regidora), 15/02/2024 09:28  
3.- \*.premiadedalt.cat. 2024DECR000295 15/02/2024



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

Acreditació documental: Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

### ➤ Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels **mitjans següents:**

- a) Experiència en la prestació de serveis d'abastament en almenys TRES (3) municipis, cadascun d'ells amb una població superior a **10.500** habitants empadronats, mitjançant la relació de serveis, efectuats per l'interessat en el curs dels tres últims anys, en la què s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat d'aquests i avalats per certificats expedits pel beneficiari dels contractes.

Serà requisit mínim de solvència tècnica i professional que l'import anual acumulat de les contraprestacions percebudes per la realització dels serveis ressenyats en el primer paràgraf d'aquesta clàusula, a l'any de major execució sigui igual o superior a **un milió nou-cents noranta-quatre mil vuit-cents cinquanta-cinc EUROS (1.994.855 €)**, que es correspon amb el 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

Als efectes prevists al paràgraf anterior, els certificats de classificació o documents similars que hagin estat expedits per Estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris constituïran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats a l'article 97 LCSP.



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

### Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

### c) Classificació professional (en cas de contractes de serveis i d'obres)

Grup: 0  
Subgrup: 3  
Categoria: 5

### **5.-Durada**

#### **Termini de durada del contracte: 25 anys**

Ateses les necessitats d'inversió del servei, el contracte regulat en el present PCAP tindrà una durada de **VINT-I-CINC (25)** anys a comptar des del dia següent de la signatura del contracte.

Aquest termini de durada és suficient per a la recuperació de les inversions previstes (establertes al PTPP i d'acord amb l'Estudi economicofinancer de l'annex III), de tal manera que les inversions contemplades en l'oferta estaran, en finalitzar el termini de durada del contracte, totalment amortitzades sent el seu valor residual nul, passant a ser propietat de l'Ajuntament els béns i serveis en el moment de finalització de la concessió, sense cost de cap classe.

Codi Segur de Verificació: f94de11c-44c9-4a73-8f5c-c91432d80853  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2024\_7393589  
Data d'impressió: 15/02/2024 09:37:29  
Pàgina 8 de 20

## SIGNATURES

1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 13/02/2024 10:42  
2.- Jèssica Rovira Pitarch (TCAT) (Regidora), 15/02/2024 09:28  
3.- \*.premiadedalt.cat. 2024DECR000295 15/02/2024



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

### 6.- Pròrroga

No es preveu pròrroga.

### 7.- Import per a la durada inicial del contracte

Atenent al règim econòmic de la concessió, el present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en l'estat de despeses del Pressupost de la corporació.

### 8.- Valor estimat del contracte (VEC)

A efectes de determinar la publicitat i el procediment d'adjudicació, el valor estimat del contracte (VEC) ascendeix a la quantitat de **"setanta-un milions dos-cents quaranta-quatre mil vuit-cents vint-i-set EUROS" (71.244.827 €)**, IVA no inclòs, essent aquest l'import net de la xifra de negoci que estima l'òrgan de contractació que generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte, d'acord amb l'Estudi economicofinancer que s'acompanya al present Plec com a **Annex II i III**.

La retribució del concessionari estarà constituïda per les tarifes que recapti dels usuaris del servei d'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram.

### 9.- Modificacions

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

#### Modificacions previstes:

La concessió objecte del present contracte s'entén celebrada a risc i ventura del concessionari. No obstant això, l'Administració haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, d'acord amb allò previst als articles 270 i 290 LCSP.





**AJUNTAMENT  
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

En cap cas no es considera que existeix ruptura de l'equilibri financer del contracte per les variacions a l'alça en el cost del personal adscrit al servei derivades dels acords o pactes subscrits entre el Concessionari i els seus treballadors, **fora del marc del conveni sectorial**. Tampoc no considerarà que hi hagi tal ruptura quan l'evolució de les magnituds tingudes en consideració per l'adjudicatari per formular la seva oferta es produeixi de manera diversa a l'explicitada als estudis que han d'acompanyar la seva oferta. Correspon a la concessionària acreditar que, efectivament, s'hagués trencat l'equilibri econòmic del contracte i quantificació, i cal que presenti els comptes d'explotació anuals de la Concessionària (comptabilitat diferenciada i completa del servei) juntament amb el suport documental necessari: factures, justificants i qualsevol altre document que us requereixi l'Ajuntament.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

**Modificacions no previstes**

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

**10.- Criteris d'adjudicació**

La taula següent resumeix la puntuació dels criteris d'adjudicació:

CRITERI	TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ
---------	------------------	-----------

**AJUNTAMENT  
Premià de Dalt**Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

Memòria de gestió del servei	subjectiu	Fins a 45 punts
Oferta econòmica	Objectiu	Fins a 25 punts
Projecció econòmica del servei	Objectiu	Fins a 20 punts
Millora en el temps de resposta	Objectiu	Fins a 10 punts

**A. Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 45 punts**

Per a la valoració de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor, s'atendrà a criteris vinculats a l'objecte del contracte tals com l'organització i gestió del servei, la qualitat i el servei prestat, la relació amb els usuaris i amb l'òrgan contractant, l'ús de les tecnologies més avançades, la gestió sostenible dels recursos, el compromís amb l'eficiència energètica i la conservació de l'entorn, la idoneïtat de les actuacions i inversions proposades, la formació contínua i el compromís amb l'ocupació i el desenvolupament professional dels treballadors, els plans d'igualtat entre homes i dones, la transparència en les relacions comercials amb proveïdors i concessionaris, i el seguiment i control de la gestió realitzada.

La puntuació dels apartats serà la que es resumeix a la taula següent:

CRITERI DE VALORACIÓ (judici de valor)	PUNTUACIÓ Fins a 45 punts
<b>A-1 Mitjans humans adscrits al servei</b>	<b>2</b>
<b>A-2 Mitjans materials adscrits al servei</b>	<b>4</b>
<b>A-3 Proposta d'Organització i Gestió del servei</b>	<b>4</b>
<b>PLA D'EXPLOTACIÓ TÈCNICA</b>	<b>18</b>
A-4 Pla de gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions i xarxes d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de les fonts	4
A-5 Pla de control de qualitat de l'aigua	2
A-6 Pla de millora del balanç hidràulic del sistema d'aigua potable	2
A-7 Pla de gestió i lectura de comptadors	2
A-8 Pla de gestió comercial i facturació del cicle integral d'abastament d'aigua potable i clavegueram	1
A-9 Pla d'informació i sensibilització mediambiental i/o estalvi	2
A-10 Pla de qualitat dels serveis. Gestió de qualitat, gestió ambiental i	1

**AJUNTAMENT  
Premià de Dalt**Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

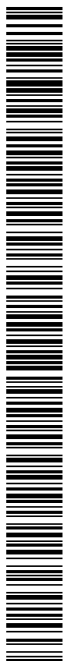
riscos laborals	
A-11 Pla d'innovació i eines de millora en la gestió i explotació del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts	2
A-12 Pla d'emergències i mapa de riscos del servei d'aigua potable i clavegueram	2
<b>MILLORES AMBIENTALMENT SOSTENIBLES</b>	<b>5</b>
A-13 Mesures d'estalvi en el consum d'aigua	2
A-14 Reducció del consum d'energia, d'acord amb els compromisos 2030 i els ODS	1
A-15 Millora en la gestió de residus i 7o reducció en la generació	1
A-16 Reducció d'emissions atmosfèriques	1
<b>DEFINICIÓ I PLANIFICCIÓ D'INVERSIONS</b>	<b>12</b>
A-17 Diagnòstic de les infraestructures i del funcionament del servei	4
A-18 Anàlisi d'alternatives per a l'optimització del servei	3
A-19 Anàlisi d'alternatives per a la millora del subministrament en alta, si s'escau	2
A-20 Proposta d'inversions a realitzar per l'Ajuntament del servei	3

Les proposicions dels licitadors hauran d'ajustar-se en la seva descripció tècnica a les prescripcions tècniques contingudes al Plec Tècnic, no essent necessari que recullin expressa i exhaustivament totes i cadascuna de les prescripcions previstes, sinó exclusivament aquelles que siguin necessàries per procedir a la valoració de l'adequació de les ofertes al compliment de l'objecte del contracte.

En concret, cada oferta serà valorada de forma independent entre licitadors, podent donar-se el cas d'obtenció d'identica puntuació entre els licitadors, ja que l'oferta serà avaluada i puntuada segons la qualitat de l'oferta presentada, en base a la següent qualificació:

**-Molt bo ("MB"):** quan es realitzi una proposta completa i molt detallada de l'aspecte en qüestió i/o es reflecteixi amb fidelitat la realitat d'aquest, i es proposin mesures d'actuació adequades, ajustades a la realitat, coherents, justificades, ben definides, complint les expectatives de l'Ajuntament. (100% dels punts).





## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

**-Bo ("B"):** quan l'estudi i proposta en relació amb l'element a valorar sigui detallat, però no es proposin mesures d'actuació precises i/o innovadores. (70% dels punts).

**-Regular ("R"):** quan es limiti a un succint plantejament de la prestació, teòric i poc pròxim a la realitat, o no es realitzin aportacions d'actuacions concretes. (50% dels punts).

**-Insuficient ("I"):** quan l'estudi sigui incomplet o no contingui informació o documentació suficient relacionada amb l'element a valorar o contingui dades contradictòries o l'estudi no s'adapti a les necessitats dels serveis objecte del contracte o els mitjans no s'ajustin a les característiques de cada servei o presentin poca coherència o no permetin clarament conèixer la solució suscitada. (0 punts).

A efectes d'evitar la presentació d'ofertes tècniques imprecises, deficientes o no ajustades a les especificacions tècniques establertes al Plec, **seran exclòs del procediment de licitació les ofertes que no arribin a VINT (20) punts en la valoració dels criteris avaluables mitjançant judicis de valor.**

### **B. Criteris avaluables mitjançant fórmules : fins a 55 punts**

#### **B-1. Oferta econòmica del servei. Estudi econòmic Any Base (2023), fins a 25 punts**

Els licitadors hauran de presentar una previsió detallada i justificada dels costos del servei per l'any base o inicial, segons model de l'Annex II-A i II-B i seguint l'Annex X, d'estudi de viabilitat economicofinancera del servei, Part A.

**Cal justificar cada cost del servei. En cas contrari, es valorarà en zero punts.**

Tal i com assenyala l'Annex, hi han unes partides amb valors prefixats, que són per l'any Base:

- Ingressos No Tarifaris	40.110 €
- Seguiment i control	0.5% Total Ingressos (6.553 €)
- Cànon Ajuntament	0,58 €/m3
- Fons de reposició i amortització	18.733 €
- Impagats	1,5% Total Ingressos (19.660 €)

**AJUNTAMENT  
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

A partir d'aquestes dades i tenint en compte una facturació de 685.593 m<sup>3</sup>,  
calcular la tarifa Mitjana seguint el full de càlcul del model de l'Annex II-B.

**Valoració sobre la millor tarifa Mitjana**

Es farà proporcionalment i en base a la següent fórmula:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{T_i - T_m}{2 \cdot TL} \right)$$

Essent,

P<sub>i</sub>: punts de l'oferta *i*

P: punts del criteri preu

T<sub>i</sub>: tarifa mitjana de l'oferta *i* (€/m<sup>3</sup>)

T<sub>m</sub>: tarifa mitjana més baixa ofertada. (€/m<sup>3</sup>)

TL: tarifa mitjana de licitació (2,2915 €/m<sup>3</sup>)

**B-2. Projecció econòmica del servei a 25 anys; fins a 20 punts**

*Els licitadors hauran de presentar una projecció econòmica del servei a 25 anys,  
tenint en compte els següents criteris **obligatoris**:*

Increment volum venda aigua per abonat	0,00%
Increment població	0,50%
Increment cost personal	2,00%
Increment volum subministrat	-
0,25%	
Increment energia elèctrica	2,20%
Increment resta de costos	2,00%
Retribució de la Inversió	3,00%
Increment preu compra aigua	2,00%

**AJUNTAMENT  
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

Increment	ingressos	no	tarifaris
1,00%			
Inversió			9.442.051 €
Cànon inicial			64.050 €
Amortitzacions en el període restant de la concessió, a partir de 2024			

*El licitador ha de realitzar les actuacions de millora de les instal·lacions, que s'adjunten a continuació, i que es compromet a realitzar a càrrec seu durant els 25 anys de contracte, per un import anotat de 9.442.051 € IVA no inclòs en base a l'estudi econòmic fet de l'any base inicial 2023. Les inversions previstes en el pla d'inversions annex al contracte de subministrament d'aigua potable adjudicat s'hauran d'actualitzar en base a preus ITEC en el moment d'executar-les materialment, mitjançant el corresponent text refós actualitzat incorporant els preus unitaris de mercats vigents.*

*El licitador farà servir el full de càlcul del model de l'Annex III-B, omplint les dades assenyalades en color blau. La resta de dades són fixes o automàtiques. En base a això es valorarà la Tarifa Mitjana Global més baixa, que és la suma de les dues Tarifes, la d'explotació i la d'inversions. (3,1272 €/m³)*

**Valoració sobre la projecció econòmica del servei**

Es farà proporcionalment i en base a la tarifa mitjana promig de tota la concessió.

$$P_i = P \left( 1 - \frac{T_i - T_m}{2 \cdot TL} \right)$$

Essent,

P<sub>i</sub>: punts de l'oferta *i*

P: punts del criteri preu

T<sub>i</sub>: tarifa mitjana global de l'oferta *i* (€/m³)

T<sub>m</sub>: tarifa mitjana global més baixa ofertada. (€/m³)

TL: tarifa mitjana global de licitació (3,1272 €/m³)

**B-3. Millora en el temps de resposta en casos d'averies i incidències; fins a 10 punts**

**AJUNTAMENT  
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

Per cada hora que es redueixi en el temps de resposta en casos d'averies i incidències s'atorga 2 punts fins a un màxim de **10 punts** tenint el temps màxim de resolució que es mostra a continuació.

Incidència	Temps màxim de resolució
Reparació d'averies o incidències a la xarxa de distribució d'aigua	6 hores
Reparació d'una escomesa d'aigua	4 hores

- 1) En la primera tipologia de les incidències, Reparació de la xarxa de distribució d'aigua, es pot reduir un màxim de 3 hores.
- 2) En la segona tipologia d'incidència, Reparació d'una escomesa d'aigua, es pot reduir un màxim de 2 hores.

- Reducció d'1 hora a les dues tipologies d'incidències: **2 punts**.
- Reducció de 2 hores a la primera tipologia i d'1 hora a la segona: **4 punts**.
- Reducció d'1 hora a la primera tipologia i de 2 a la segona: **4 punts**.
- Reducció de 2 hores tant a la primera com a la segona: **6 punts**.
- Reducció de 3 hores a la primera incidència i de 1 hora a la segona: **8 punts**
- Reducció de 3 hores a la primera tipologia i de 2 a la segona: **10 punts**.

**11.- Responsable del contracte**

Es designa com a responsable del contracte el Sr. Joan Riera i Mas, enginyer municipal.

**12.- Personal tècnic proposat per ser membre de la Mesa de contractació.**

Nom i cognoms: Lluís Lopez Garcia

Càrrec: cap de l'àrea

Nom i cognoms: Joan Riera i Mas

Càrrec: enginyer municipal

**13.- Cessió del contracte**

Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona en les condicions i requisits establert





## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

a l'article 214 de la LCSP, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- Que el cedent hagi efectuat l'explotació del servei durant almenys una cinquena part del contracte.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

### 14.- Garantia definitiva

L'import de la garantia definitiva es fixa en **3.562.241 €** que correspon a un 5% (CINC PER CENT) del VEC.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Import mínim de la pòlissa de responsabilitat civil : **1.000.000 €** que haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

### 15.- Termini de garantia definitiva



Codi Segur de Verificació: f94de11c-44c9-4a73-8f5c-c91432d80853  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2024\_7393589  
Data d'impressió: 15/02/2024 09:37:29  
Pàgina 17 de 20

## SIGNATURES

1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 13/02/2024 10:42  
2.- Jèssica Rovira Pitarch (TCAT) (Regidora), 15/02/2024 09:28  
3.- \*.premiadedalt.cat. 2024DECR000295 15/02/2024



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

No es fixa un termini de garantia definitiva.

Els treballs realitzats a l'empara de la present licitació, els equips, el programari, les obres, les actuacions, etc., tindran un període de garantia de dotze (12) mesos.

### 16.- Condicions especials d'execució (Art. 202 LSCP)

S'estableixen les següents condicions especials en l'execució del contracte que hauran de ser complertes pel concessionari. Aquestes condicions especials d'execució seran igualment exigibles als subcontractistes, en cas de ser-hi.

- Condició especial de caràcter mediambiental per a una gestió més sostenible de l'aigua, fomentant el seu estalvi tant en ús nivell particular com en la disminució de fuites a les xarxes i el seu ús eficient i sostenible, amb la presentació el primer any del servei d'un Pla d'ús racional i sostenible de l'aigua amb mesures concretes i amb l'establiment calendaritzat d'objectius d'estalvi.
- Condició especial de tipus social i relatives a l'ocupació amb la finalitat de promoure l'ocupació de persones amb especial dificultat d'inserció al mercat laboral, en especial de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social. En cas que es necessiti contractar nou personal, serà amb criteris de responsabilitat social i empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.
- A més de les anteriors, atès que el contracte que derivi d'aquesta licitació implica cessió de dades per part de l'Ajuntament al concessionari, s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació del concessionari de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té caràcter d'obligació contractual essencial, i de conformitat amb el que es disposa en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

- Així mateix, es definiran les mesures tendents a eliminar les desigualtats entre l'home i la dona i afavorir la conciliació de la vida laboral i familiar, amb l'aplicació del Pla d'Igualtat i conciliació de la vida familiar i laboral, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, així com totes aquelles mesures encaminades a garantir la salut i seguretat en el treball i el compliment dels convenis col·lectius, de tal manera que el personal haurà de rebre formació adequada a través d'un pla de formació del personal adequat a les necessitats del serveis i amb especial incidència en la prevenció de riscos laborals.

### 17.- Subcontractació del contracte

En aquest contracte de concessió de serveis la subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries i de conformitat amb l'establert als articles 215 i següents de la LCSP i s'especificarà d'acord amb el que es preveu en l'**apartat N** del quadre de característiques.

Els subcontractistes estaran obligats únicament davant del contractista principal, qui assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment en matèria ambiental, social o laboral, així com el compliment de l'obligació relativa al sotmetiment per part dels subcontractistes a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

**AJUNTAMENT  
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en l'**Annex VII** d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

**18.- Subrogació de personal**

Codi Segur de Verificació: f94de11c-44c9-4a73-8f5c-c91432d80853  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082303\_2024\_7393589  
Data d'impressió: 15/02/2024 09:37:29  
Pàgina 20 de 20

## SIGNATURES

1.- Antonio López Martínez (TCAT) (Secretari accidental), 13/02/2024 10:42  
2.- Jèssica Rovira Pitarch (TCAT) (Regidora), 15/02/2024 09:28  
3.- \*.premiadedalt.cat. 2024DECR000295 15/02/2024



## AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1  
08338 Premià de Dalt · El Maresme  
T. 936 931 515 · F. 936 931 599  
www.premiadedalt.cat  
ajuntament@premiadedalt.cat

Els treballadors actualment adscrits al servei i que, en virtut d'una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general hagin de ser subrogats pel concessionari, així com les seves condicions laborals, són els que consten a l'annex VI, els quals, una vegada adjudicat el contracte, passaran a dependre de la concessionària si bé en les condicions establertes legalment per a aquests supòsits de subrogació.”

Vistes les competències que em van ser conferides per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret de data 22 de juny de 2023, amb referència 2023DECR001318,

### RESOLC :

**ÚNIC.- DONAR LA CONFORMITAT** a la memòria de necessitats redactada per l'enginyer municipal, Sr. Joan Riera i Mas, en data 12 de febrer de 2024 i disposar l'inici de l'expedient de licitació **de la concessió del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt.**

Premià de Dalt, signat electrònicament al marge del document, a la data que hi figura.

En dono fe

Jèssica Rovira Pitarch  
Regidora d'Espai Públic i Serveis Urbans

Antonio López Martínez  
Secretari accidental