

Informe valoratiu de les propostes tècniques presentades en l'expedient PORTS-2024-20124 /2024S15 de “Redacció del pla director urbanístic portuari del port esportiu el Balís i assistència tècnica en la seva tramitació fins a la seva aprovació definitiva)”.

De conformitat amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars (En endavant PCA) que regeix aquest expedient, s'efectua l'anàlisi del contingut de la documentació presentada per les empreses licitadores, per part del comitè d'experts integrat per les persones següents:

Sr. Joan Pere Darbra Roman, director de la Zona Portuària Nord de Ports de la Generalitat, Sr. Enric Martínez Sastre, director de la Zona Portuària Sud de Ports de la Generalitat i la senyora Gemma Fernández Miras, Cap del Servei d'Actuacions Estratègiques de la subdirecció general d'Actuacions Urbanístiques de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura (DGOTUA) del Departament de Territori.

De conformitat amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars que regeix en aquest expedient, s'efectua l'anàlisi del contingut de la documentació presentada per les empreses licitadores, i es puntua la documentació tècnica aportada, d'acord amb els criteris no avaluables mitjançant fórmules a què fa referència l'apartat O del quadre de característiques del contracte previst al PCA que regeix aquest expedient.

S'han presentat i considerat admesos al procediment els licitadors següents:

UTE-BALÍS-JORNETLLOPPASTOR-REVENTÓS
ENIGEST SL
Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP
OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME SLU

Dr. Roux, 59-61
08017 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
generalitat.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **60 punts**, en base als criteris establerts a l'apartat I del quadre de característiques del contracte previst al PCA i que es descriuen a continuació:

1. **Equip de treball.** Es valorarà l'equip de treball a disposició del contracte i la seva dedicació i formació en les diferents disciplines requerides al projecte. Es valorarà la organització interna de l'equip de treball. Es valorarà, especialment, la millora de l'equip de treball mínim requerit com a solvència en quant al nombre, titulacions, dedicacions i adequació a la natura dels treballs a realitzar en el context d'aquest contracte (màxim 20 punts).

➤ **UTE-BALÍS-JORNETLLOPPASTOR-REVENTÓS**

S'exposa l'equip de treball i la seva formació que s'ajusta als requeriments del PPT.

Es detalla l'organització interna de l'equip però no s'especifiquen els percentatges de dedicació.

Es millora l'equip de treball amb 3 professionals de l'enginyeria, arquitectura i geologia, a més de l'equip mínim, de manera adequada a la natura dels treballs a realitzar.

➤ **ENIGEST SL**

S'exposa l'equip de treball i la seva formació que s'ajusta als requeriments del PPT.

Es detalla l'organització interna de l'equip i s'especifiquen els percentatges de dedicació per a cada membre de l'equip.

Es millora l'equip de treball amb 5 professionals, a més de l'equip mínim, adequats a la natura dels treballs a realitzar: un arquitecte expert en urbanisme, un geògraf expert en planificació, un arquitecte tècnic i enginyer civil com a delineants i un altre arquitecte tècnic dedicat a pressupostos.

➤ **Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP**

S'exposa l'equip de treball i la seva formació que s'ajusta als requeriments del PPT.

Es detalla l'organització interna de l'equip però no s'especifiquen els percentatges de dedicació.

Es millora l'equip de treball amb 7 professionals, a més de l'equip mínim, adequats a la natura dels treballs a realitzar, amb especialistes en arquitectura d'obra, enginyeria tècnica en obres públiques, arquitectura tècnica i enginyeria de l'edificació, geologia i a banda sumen dos arquitectes més, un d'ells també geògraf, un jurista i un enginyer especialista en ports.

➤ **OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME SLU**

S'exposa l'equip de treball i la seva formació que s'ajusta als requeriments del PPT.

Es detalla l'organització interna de l'equip però no s'especifiquen els percentatges de dedicació.

No es plantegen millores concretes de l'equip de treball mínim requerit com a solvència en quant al nombre, titulacions, dedicacions i adequació a la natura dels treballs a realitzar en el context del contracte.

En resum, la puntuació obtinguda a l'apartat 1 "Equip de treball" és:

	Puntuació			
	UTE-BALÍS	ENIGEST	Reverendo-Ginesta	OUA GESTIÓ
1. Equip de treball	17	19	19	15



2. Memòria descriptiva sobre el procediment d'organització de la redacció dels diferents documents a redactar i del seguiment de les diferents fases de treball. Es valorarà la coherència i idoneïtat del procediment escollit a l'obtenció dels resultats requerits així com en el grau de detall i qualitat de cadascun dels procediments a implementar (màxim 15 punts).

➤ **UTE-BALÍS-JORNETLLOPPASTOR-REVENTÓS**

S'explica de manera exhaustiva el procediment d'organització de la redacció

S'expliquen en detall el context i antecedents del PDU, demostrant un alt coneixement del document d'avanç del PDUP. S'adapta la metodologia de treball a la legislació vigent, la singularitat del port del Balís i a cadascuna de les fases de redacció del PDUP.

Destaca el plantejament de la triple vessant dels treballs a realitzar: diàleg amb Ports de la Generalitat i altres Administracions competents, la coordinació amb els treballs ambientals i la integració dels treballs anteriorment realitzats.

Es descriuen les diferents fases posant èmfasi en la necessitat de la participació i el diàleg amb les administracions.

El plantejament del procediment a seguir s'ajusta al PPT.

➤ **ENIGEST SL**

S'explica de manera bàsica el procediment d'organització dels treballs en dos equips: l'equip d'especialistes i l'equip de producció.

S'exposa un quadre de les activitats a realitzar per l'equip en cada fase.

S'estableix un responsable de qualitat en fase de redacció.

De manera genèrica, el plantejament del procediment a seguir s'ajusta al PPT.

➤ **Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP**

S'explica de manera exhaustiva el procediment d'organització de la redacció.

Es valora positivament la incorporació dels següents procediments per tal d'assolir els resultats requerits: estudis previs per la millora ambiental i paisatgística; la incorporació del compliment dels ODS; l'EIIP plantejat des d'un inici; i imatges tridimensionals de la proposta.

Així, també, es concreten les tasques del coordinador que vetllarà per facilitar la comunicació; integrar les habilitats dels diferents membres de l'equip; resoldre conflictes i maximitzar la eficiència; i ser l'encarregat d'assignar les diferents tasques i recursos.

S'inclou un calendari detallat.

Es concreta que es farà una supervisió tècnica, de monitoratge de terminis i de gestió d'incidències.

Es considera idoni la proposta d'incloure un procediment específic per la incorporació de la perspectiva de gènere.

Per tot, es valoren el grau de detall i la qualitat dels plantejaments dels procediments a seguir.

➤ **OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME SLU**

El plantejament del procediment a seguir es basa en una coordinació interna mitjançant la metodologia Lean, i pel seguiment i control, la metodologia Last Planner; aquestes metodologies es consideren adequades, no obstant, no s'especifica la seva aplicació concreta en el cas del PDUP.

Es valora positivament utilitzar un taulell online compartit per la coordinació interna.

S'estableix la figura del director de qualitat, a banda d'acreditar del certificat ISO90001.

	Puntuació			
	UTE-BALÍS	ENIGEST	Reverendo-Ginesta	OUA GESTIÓ
2. Procediment d'organització de la redacció de documents	14	10	15	10



3. Metodologia de comunicació i coordinació amb la direcció de projecte. Es valorarà les metodologies i mitjans tècnics que garanteixin una millor comunicació i seguiment del projecte, adaptant-se a les previsions del PPT (màxim 5 punts)

➤ **UTE-BALÍS-JORNETLLOPPASTOR-REVENTÓS**

Es valora positivament la claredat de l'explicació sobre la coordinació dels treballs entre l'equip redactor i els diferents actors implicats en el PDUP, especificant els rols amb les diferents institucions interessades i organismes competents.

Es fa una proposta detallada de les reunions necessàries pel bon curs dels treballs, plantejant actes per a cada reunió de coordinació.

No es plantegen eines específiques de gestió documental.

➤ **ENIGEST SL**

Es planteja la gestió documental mitjançant el 'núvol' amb carpetes temàtiques.

Pel que a la coordinació i seguiment de l'equip, s'exposa de manera genèrica, que es faran reunions i s'exposa una possible calendarització i gestió de les diferents visites/reunions mitjançant el 'núvol'.

Es detecten alguns errors en els plantejaments de coordinació i comunicació entre els diferents actors implicats en la redacció del PDUP.

➤ **Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP**

Es proposen eines d'emmagatzematge mitjançant el 'núvol'.

Es valora positivament el plantejament de reunions de treball a banda de les comissions tècniques de seguiment que demostra una bona comprensió de la metodologia necessària pel un bon seguiment i coordinació del PDUP.

Així, s'incorporen informes de seguiment i d'incidències i el lliurament de les actes de cada reunió pel bon seguiment dels treballs.

Complementàriament, es planteja un procediment de relació/resposta per la resolució d'incidències.

➤ **OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME SLU**

Es planteja la gestió de documents mitjançant el 'núvol'.

Pel que fa a la coordinació, s'estableixen de manera genèrica, 3 nivells de reunions.

La metodologia implica l'acceptació formal dels documents lliurats per escrit.

Es preveu, complementàriament, la figura del coordinador transversal.

	Puntuació			
	UTE-BALÍS	ENIGEST	Reverendo-Ginesta	OUA GESTIÓ
3. Metodologia de comunicació i coordinació	4	2	5	3



4. Metodologia i procediment de treball per a l'avaluació ambiental del projecte. Es valorarà la coherència, idoneïtat i qualitat i abast dels procediments als efectes de garantir una millor qualitat de l'anàlisi ambiental del projecte des de la fase 1 del contracte (màxim 15 punts)

➤ **UTE-BALÍS-JORNETLLOPPASTOR-REVENTÓS**

Es valora positivament el plantejament, procediment i metodologia presentats, on es destaca la doble naturalesa del pla, urbanística i portuària i l'oportunitat urbanística que representa, i en concret, pels serveis que ofereixen els ports més enllà dels propis i l'oportunitat d'integració amb la matriu territorial.

Així, es determina que els aspecte ambientals es materialitzaran a través de: la ordenació, la normativa urbanística i la vigilància ambiental.

S'explica la metodologia segons els documents (DIE, EAE i document resum) de manera detallada i amb una elevada coherència, idoneïtat, qualitat i abast.

➤ **ENIGEST SL**

Es descriu els procediment d'avaluació ambiental i els seus continguts a nivell genèric. S'observa diverses referències no justificades a l'avaluació d'impacte ambiental de projectes.

Destaquen la informació a tenir en compte: reunions inicials i recopilació d'informació; treball de camp; i redacció dels documents ambientals. S'explica la metodologia amb una coherència, idoneïtat, qualitat i abast correctes.

➤ **Reverendo-Ginesta arquitectes associats SLP**

Es descriuen els continguts i procediments de la documentació ambiental aplicades al Pla.

Es valora positivament, com a metodologia específica, aprofundir en la caracterització de la sensibilitat ambiental del medi i ampliar l'anàlisi del risc al canvi climàtic.

S'explica la metodologia de manera detallada i amb una coherència, idoneïtat, qualitat i abast correctes.

➤ **OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME SLU**

La manera de presentar la metodologia és poc clara, per bé que permet apreciar l'aspecte en el qual fa més èmfasi: el seguiment ambiental.

L'estructura es pot considerar complerta: avaluació preliminar; anàlisi del context; anàlisi de la planificació; definició d'objectius; indicadors; alternatives; i sistema de seguiment.

	Puntuació			
	UTE-BALÍS	ENIGEST	Reverendo-Ginesta	OUA GESTIÓ
4. Metodologia i procediment d'avaluació ambiental	15	11	14	12



5. **Programa de treballs que encaixi en el termini màxim establert en aquest plec detallant els terminis parcials. Es valorarà la qualitat i coherència del pla de treballs presentat d'acord amb les fases de contracte previstes i considerant tots i cadascun dels aspectes procedimentals que puguin reduir qualsevol desviament respecte al cronograma plantejat (màxim 5 punts)**

Tots els equips exposen programes de treball amb el suficient grau de detall per garantir els terminis establerts al PPT.

Es valora positivament la qualitat i coherència del plans de treball presentats pels diferents equips.

	Puntuació			
	UTE-BALÍS	ENIGEST	Reverendo-Ginesta	OUA GESTIÓ
5.Programa de treballs	5	5	5	5

El resum total de la valoració final és:

	1. Equip de treball	2. Procediment d'organització de la redacció de documents	3. Metodologia de comunicació i coordinació	4. Metodologia i procediment d'avaluació ambiental	5. Programa de treballs	Puntuació total
UTE-BALÍS	17	14	4	15	5	55
ENIGEST	19	10	2	11	5	47
Reverendo-Ginesta	19	15	5	14	5	58
OUA GESTIÓ	15	10	3	12	5	45

Un cop feta l'avaluació s'atorgarà la màxima puntuació de 60 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 60 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

El resultat final de l'oferta tècnica ponderada, és el següent:

	Total puntuació	Total puntuació ponderada
UTE-BALÍS	55	56,9
ENIGEST	47	48,6
Reverendo-Ginesta	58	60
OUA GESTIÓ	45	46,6

Aquesta és la valoració que s'efectua i que es presenta a la Mesa de Contractació de Ports de la Generalitat.



Joan Pere Darbra Roman
Director de la Zona Portuària Nord

Signat electrònicament

Enric Martínez Sastre
Director de la Zona Portuària Sud

Signat electrònicament

Gemma Fernández Miras
Cap del Servei d'Actuacions Estratègiques

Signat electrònicament