

PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR
PER L'AMPLIACIÓ DE LES OFICINES DE LA SEU
CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA
A GIRONA

PROMOTOR:	 CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA  Diputació de Girona
AUTOR DEL PROJECTE:	JAUME VICENS I TEIXIDOR Enginyer Industrial
DATA: març de 2024	
REF.: 568/005/24	



DOCUMENT Nº 1: MEMÒRIA

ÍNDEX

DOCUMENT N°1: MEMÒRIA

1	DG Dades generals.....	3
1.1	Identificació i agents del projecte.....	3
2	MD Memòria Descriptiva.....	3
2.1	Antecedents	3
2.2	Objecte.....	4
2.3	Situació i emplaçament.....	4
2.4	Descripció del projecte.....	5
3	MC Memòria Constructiva.....	19
3.1	Sistema acabats.....	19
3.2	Instal·lacions	20
3.3	Sanitaris i aixetes	22
3.4	Divisòries i fusteria	23
3.5	Mobiliari	24
4	Compliment decret regulador dels residus	28
4.1	Operacions de destriament o recollida selectiva projectades	28
4.2	Instal·lació de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran	28
4.3	Costos gestió dels residus	28
5	Seguretat i Salut.....	29
6	Resum del pressupost.....	29
7	Termini de les obres.....	30
8	Documents que conté el projecte.....	30
9	Conclusió.....	31
	Annex I: FITXES I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.....	33
	Annex II: NORAMTIVA APLICABLE.....	70
	Annex III: GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ.....	71
	Annex IV: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.....	75
	 DOCUMENT N°2: PLEC DE CONDICIONS.....	 82
	DOCUMENT N°3: AMIDAMENTS.....	114
	DOCUMENT N°4: PRESSUPOST.....	143
	DOCUMENT N°5: PLÀNOLS.....	174



Document registrat al Col·legi Oficial
i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte de millora de la qualitat de l'aigua per a l'abastament de la població de Sant Joan de Vilatorrada

Verificació: 10/05/2016

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 4/237.





I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1 DG Dades generals

1.1 Identificació i agents del projecte

Projecte:	Projecte Bàsic i Executiu
Tipus d'intervenció:	Restyling i reforma interior per l'ampliació de les oficines del Consorci Costa Brava, sense que hi hagi cap afectació estructural.
Emplaçament:	Plaça Josep Pla i Casadevall, 4 3r 1a
Municipi:	Girona 17001 (Girona)
Dades Promotor:	Consorci Costa Brava NIF: P1700010J Tel: 972.20.14.67 Plaça Josep Pla i Casadevall, 4 3r 1a 17001 Girona info@ccbgi.org
Autor del projecte:	Enginyeria Energètica Gironina, S.L. NIF: B-17861543 Tel: 972.57.69.66 energi@energi.cat Jaume Vicens Teixidor Enginyer Industrial col·legiat 13801 COEIC Avinguda Països Catalans, 238 17820 Banyoles

2 MD Memòria Descriptiva

2.1 Antecedents

El Consorci d'Aigües Costa Brava Girona té la seva seu a Girona a les oficines situades a la plaça Josep Pla i Casadevall número 4 3r 1a de Girona.

Degut a les noves dimensions que està adquirint el Consorci és necessari ampliar la seu central llogant un pis adjacent; i que cal adequar per a ús d'oficines, i satisfer les necessitat de creixement i millora de les instal·lacions existents i permetre una millor gestió de l'espai i un entorn de treball més adequat pel personal del Consorci d'aigües Costa Brava a Girona (en endavant CACBGI).

Amb aquest objectiu i també en consonància amb les obres de reforma de les oficines existents que es van dur a terme durant l'any 2020, es fa necessari actuar en la redistribució del nou espai, per integrar-lo a les oficines existents en criteris de divisores, materials d'acabat, instal·lacions, il·luminació i mobiliari. Així com també fer un restyling de les oficines actuals.

Amb l'ampliació de les oficines es genera un nou espai de treball, un despatx, una zona de lavabos, un armari, una sala d'instal·lacions i neteja. A més d'una planta altell, que s'hi accedeix a través d'una escala de cargol, on s'hi ubicarà una sala de reunions.

Per facilitar la connexió entre les oficines existents i el nou espai, s'obriran dos portes (una a la planta principal i l'altra a la planta altell); d'aquesta manera s'obtindrà una circulació més fluida i fàcil dels treballadors entre tots els espais.

2.2 Objecte

L'objecte d'aquest projecte és descriure detalladament les actuacions de restyling i de reforma interior del nou espai com ampliació de les oficines existents de la seu central del CACBGI, justificant al mateix temps, el compliment de la normativa que li és d'aplicació.

L'objecte final d'aquesta memòria és que el Consorci de la Costa Brava pugui licitar i executar les obres de reforma interior per l'ampliació del nou espai i el restyling de les oficines existents.

2.3 Situació i emplaçament

2.3.1 Emplaçament activitat

Les oficines on es vol promoure el restyling i la reforma interior per l'ampliació de les oficines existents, ocupen la tercera planta i l'altell d'un edifici situat a la Plaça Josep Pla i Casadevall numero 4 de Girona.

La situació i emplaçament estan reflectits en els plànols adjunts. Les coordenades UTM són les següents:



X = 485.252 m

Y = 4.647.952 m

I les dades cadastrals són les següents:

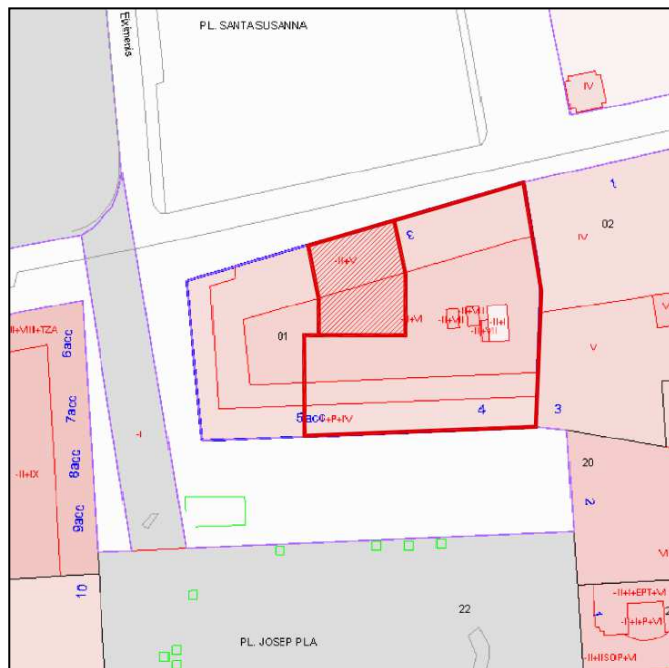
Referència cadastral 5381901DG8458A

Localització Plaça Josep Pla, 4

Província Girona

Municipi Girona

Ús local principal Oficines



2.3.2 Relació dels veïns confrontants

L'àmbit objecte d'aquest projecte, promogut pel Consorci d'Aigües Costa Brava a Girona, ocupa una part de la tercera planta i l'altell d'un edifici amb activitat d'oficines.

La façana nord limita amb la plaça Santa Susanna, la mitgera oest limita amb altres oficines del mateix edifici, la mitgera est limita amb l'edifici veí i la façana sud amb la plaça Josep Pla i Casadevall.

2.3.3 Accessibilitat

L'accés a l'edifici és per la plaça Josep Pla i Casadevall, a la façana sud. A la zona comuna hi ha unes escales i dos ascensors per accedir a les diferents plantes.

2.4 Descripció del projecte

2.4.1 Descripció

La zona a reformar, per l'ampliació de les oficines existents, estar ubicada al nord-oest de la planta. Les feines consisteixen en l'enderroc d'envans, extracció d'instal·lacions i fusteria interior existent, col·locació de paviment, formació de nous envans de cartró-guix, col·locació

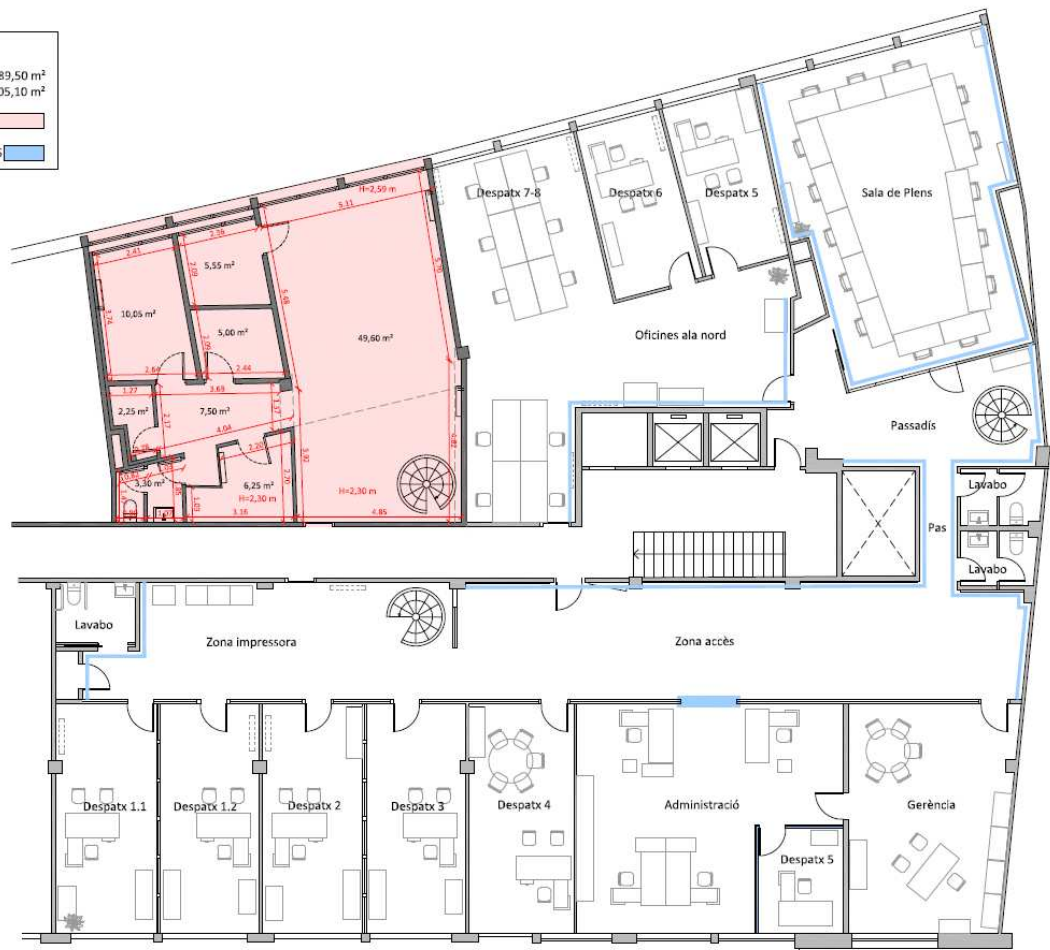


de mampara fixa de vidre, formació d'una zona de lavabos i espai de neteja, adaptar les instal·lacions a la nova distribució i pintat de tots els paraments interiors.

El restyling consisteix en fer alguna actuació puntual a les oficines existents; col·locar i/o substituir alguna porta, substitució de mobiliari de la zona de la biblioteca i de l'office, col·locar dos projectors (un a la sala de plens i un segon al menjador), col·locar un armari alt a la zona de l'office, enderrocar envà entre menjador i office, pintat i/o col·locació de vinils a diverses parets de les oficines actuals.

En color vermell es marquen les zones d'intervenció del nou espai, i en blau les reformes puntuals de les oficines actuals:

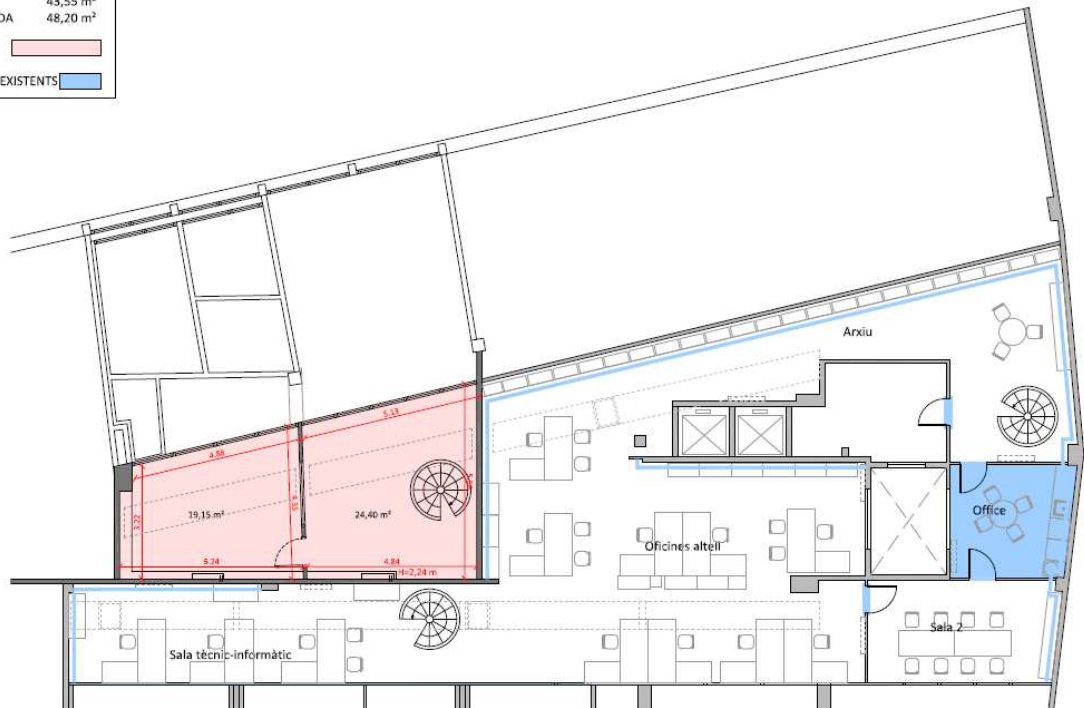
AMPLIACIÓ OFICINES	
SUPERFÍCIE UTIL	89,50 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	105,10 m ²
ZONA INTERVENCIÓ	■
ADEQUACIÓ OFICINES EXISTENTS	■



Planta tercera



AMPLIACIÓ OFICINES	
SUPERFÍCIE ÚTIL	43,55 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	48,20 m ²
ZONA INTERVENCIÓ	
ADEQUACIÓ OFICINES EXISTENTS	



Planta altell

2.4.2 Superfície construïda i superfície útil

La superfície útil total de l'àmbit afectat serà de 133,05 m².

La superfície construïda total de l'àmbit afectat serà de 153,30 m².

2.4.3 Altures disponibles

La planta principal té una alçada variable, ja que el forjat superior és inclinat. En la zona més baixa aquesta és de 2,60 m. Els espais amb forjat horitzontal l'alçada és de 2,30 m.

La planta altell també té alçada variable; el punt més desfavorable, l'alçada és de 1,60 m i en el punt més alt de 2,25 m.

2.4.4 Descripció de les actuacions a realitzar

Tal com es pot veure en el plànols, les actuacions de reforma interior de l'espai, per l'ampliació de les noves oficines, són les següents:

- Enderroc de part dels envans existents, extracció d'instal·lacions, desmuntatge de portes i finestres interiors. Inclou retirada de runa i transport a abocador.



- Formació d'envans prefabricats per a la nova distribució. Amb portes de vidre.
- Col·locació de nous revestiments; paviments, enrajolats, fals sostre, aplacats, ...
- Adaptació de les instal·lacions a la nova distribució (electricitat, fontaneria, sanejament, climatització i telecomunicacions).
- Formació de zona de lavabos i espai de neteja amb un safareig.
- Pintat de tots els paraments, parets i sostres.
- Formació de pas en paret existent, entre l'espai a reformar i les oficines existents, tant en la planta principal com en la planta altell. Amb la posterior col·locació de porta de vidre de 1,00 m d'amplada similar a les existents.
- Col·locació de finestra tipus Velux, o similar, al lluernari existent de la planta altell; també fer repàs i/o restauració, si cal, del lluernari.
- Col·locar tot el mobiliari necessari a la zona reformada, taules, cadires, bucs, armaris, jardineres, televisió, ...

Les actuacions del restyling, a les oficines existents, són les següents:

- Col·locar dos portes de vidre, tipus vaivé, a la zona d'administració.
- Canviar lluminàries de la zona del lavabo existent.
- Substituir divisòries de vidre d'un dels despatxos.
- Ampliar, amb mobles alts, l'emmagatzematge de la zona d'office.
- Enderroc de la paret entre el menjador i la zona d'office. Desplaçar els interruptors i els endolls necessaris.
- Substituir els mobles del menjador, office i biblioteca.
- Col·locació de noves jardineres i armaris.
- Col·locar dos televisors o projectors (un al menjador i a la sala de plens).
- Substituir dos portes de fusta per portes de vidre trempat similars a les existents.
- Substitució dels vidres fixes translúcids existents de la zona de l'altell, per uns de transparents amb línia horitzontal translúcida, igual als actuals.
- Pintat de color blau i/o blanc, així com col·locar logos i vinils en algunes de les parets de la oficina.



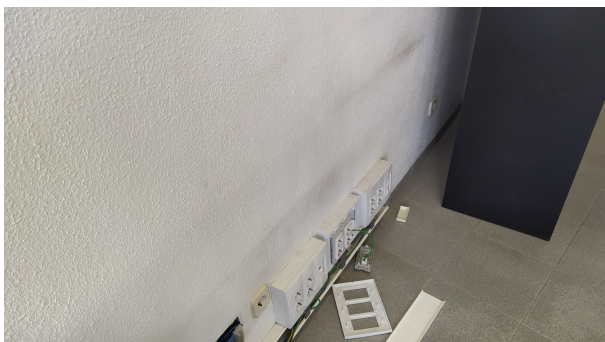
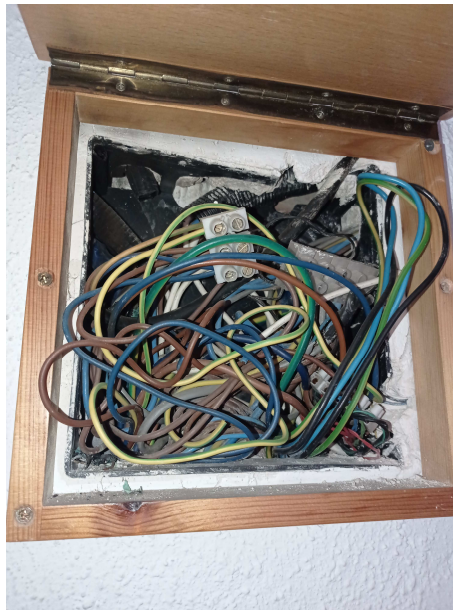
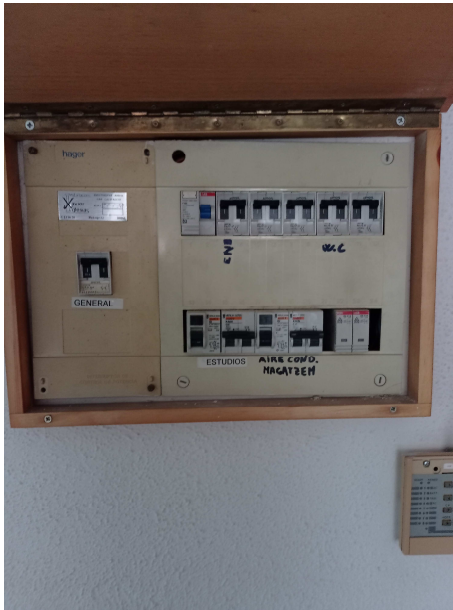


a) Enderrocs i retirada de material

Reforma interior per l'ampliació dels oficines existents

Extracció i sanejament de les instal·lacions existents

Electricitat i telecomunicacions – Modificació del quadre general, extracció de totes les caixes de superfície de paret, extracció de canal, safata metàl·lica, cablejat, envellidors, lluminàries existents....



Climatització – Extracció de tots els fan-coils existents, modificar la ubicació de dos unitats interiors, extracció de tota la instal·lació de clima de la sala d'instal·lacions existent (maquina interior i exterior, conductes, termòstat...), ...



Fontaneria i sanitaris – Extracció dels sanitaris existents (vàter i lavabo), griferia i complements de la zona del lavabo (porta-rotlles, eixugamans, escombreta...).



Enderroc envans existents i fals sostre

Enderrocar els envans prefabricats formats per lames verticals de PVC fixats a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat i full central de fusta, amb l'extracció de les portes actuals metàl·liques i obertures interior fixes de vidre. Per obtenir un únic espai destinat a despatx.

També extracció del fals sostre d'aquesta zona, format per plaques amb perfilaria vista. Per tal de deixar el forjat inclinat vist.

Extracció del trasdossat de les parets mitgeres i d'aquells envans que no cal enderrocar. Trasdossat format per lames verticals de PVC fixats a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat i aïllament interior.



Enderroc envà divisor de la planta altell, amb l'extracció de la porta i la finestra fixa actuals. Per obtenir un únic espai destinat a sala de reunions.

Enderroc de part dels envans que formen el lavabo actual, per tal de poder modificar l'accés al bany, ampliar la zona de lavabo i ubicar un segon espai tancat amb un vàter.

Extracció de sòcols existents

Actualment el paviment de tota la zona a reformar és de gres i amb sòcol d'igual característiques. Es preveu mantenir el paviment actual com a base del nou acabat i l'extracció del sòcol ceràmic.



Restyling oficines existents

Extracció i sanejament de les instal·lacions existents

Electricitat i lluminàries; Es trauran les lluminàries del dos lavabos existents. I es reubicarà una lluminària del sostre del passadís de l'entrada per col·locar-lo al sostre del distribuïdor amb l'escala d'accés a la planta altell.

Enderroc envans existents i fals sostre

S'enderroca la paret de cartró guix que actualment separa l'office de la zona de menjador.

Es proposa l'extracció de diverses portes existents de fusta.

Extracció de la mampara actual, formada per vidre simple, del despatx ubicat a la zona d'administració. Mantenint els muntats existents.

Extracció de part dels vidres fixos de la planta altell. Formats per vidre simple amb acabat translúcid.

Totes aquestes actuacions queden grafiades en els plànols numero 6 i 7.

b) Revestiments; paviments, enrajolats

Reforma interior per l'ampliació dels oficines existents

Revestiment paret – entrada i part del passadís

Es manté el revestiment de fusta actual de l'entrada i part de la paret del passadís, amb acabat lacat de color blau. I s'amplia a tota la paret lateral del passadís, per tal de donar continuïtat a aquest revestiment.

Revestiment paret – enrajolat de banys

Sobre la paret descoberta, i després d'executar tots els envans de la zona dels lavabos, s'enrajolarà amb rajola blanca de mides 60x30 cm de la marca BELLACASA model DOMUS, o similar.

Revestiment paret – enguixat i pintat

Es realitzaran tots els repassos de guix necessaris dels paraments verticals i horitzontals malmesos degut a la retirada de sòcol, envans, instal·lacions, regates... I posteriorment es pintaran amb doble capa de pintura plàstica llisa de color blanc i/o blau.





Paviment – banys i sala d'instal·lacions i neteja

Sobre el paviment existent, prèviament net i comprovat, es col·locarà un paviment de gres porcelànic de mides 60x60 de la marca BELLACASA model DOMUS de color gris, o similar.

Paviment – zona de treball, despatx, armari i sala de reunions

Sobre el paviment existent, prèviament net i comprovat, es col·locarà un parquet vinílic WINEO HELSINKI rústic OAK, de lama 1505x235mm, col·locat sobre base evaflex de 2 mm.

I sòcol de fusta lacada de color blanc de 7 cm d'alçada.

Revestiment sostre – fals sostre

Al interior de l'armari i els banys es col·locarà un fals sostre continu, format per plaques de cartró-guix amb perfilaria oculta d'acer galvanitzat. Es posarà cinta i guix a les juntes de les plaques, s'allisarà la superfície i posteriorment es pintarà amb pintura plàstica de color blanc.

Restyling oficines existents

Revestiment de parets - Vinils

En algunes parets de les oficines existents es col·locaran vinils amb lletres, logos frases...

Revestiment de parets – Plaques de suro

En la paret de la zona tècnica-informàtica de la planta altell es col·locaran plaques de suro que posteriorment es pintaran de color blanc.

c) Divisòries interiors

Reforma interior per l'ampliació dels oficines existents

Mampara de vidre fix

Entre la zona de treball i el despatx es col·locarà una mampara de vidra tipus clipada amb vidre laminat de 3+3 amb cambra. Serà del mateix tipus i característiques de configuració que les existents.

Aquesta tindrà una alçada de 2,10 m, la resta (fins arribar al forjat inclinat) es formarà un envà prefabricat de cartró guix.

Envà prefabricat de cartró-guix

Per a la redistribució de la zona de lavabo i sala d'instal·lacions i neteja es formaran envans prefabricats. Formats per placa de 15 mm de cartró-guix a banda i banda d'una estructura d'acer galvanitzat i aïllament entremig.

A la part superior de la mampara de vidre també es formarà un envà prefabricat fins arribar al forjat inclinat.

Portes

Portes de vidre; la porta d'accés al despatx i les que comuniquen la zona a reformar amb les oficines existents seran de vidre trempat de 10 mm de gruix.

Portes de fusta; les portes d'accés al lavabo i a la sala d'instal·lacions seran de fusta aglomerada pintada amb acabat lacat.

Portes metàl·liques; Es restaura una porta metàl·lica existent de la zona de l'armari. Aquesta s'ajustarà i es lacarà de color blau.

Les manetes de les portes a reutilitzar, es substituiran per manovelles platejades noves.

Restyling oficines existents

Mampara de vidre fix

El despatx ubicat a la zona d'administració, mantenint l'estructura existent, es col·locaran vidres laminats de 3+3 amb cambra. Serà del mateix tipus i característiques de configuració que les existents.

Portes

Portes de vidre; la porta d'accés a la sala on hi ha el rack i a la zona d'office seran de vidre trempat de 10 mm de gruix.

d) Instal·lacions

Reforma interior per l'ampliació dels oficines existents

Instal·lació d'electricitat

S'instal·larà una nova xarxa elèctrica de distribució interior, les oficines tenen una superfície aproximada de 130 m², amb les següents estances: zona de treball, despatx, lavabos, estança rack, magatzem, altell i passadís.



La nova instal·lació estarà formada per un quadre general de comandament i protecció empotrat; circuits interiors amb cablejat unipolar Cca s1a,d1,a1 sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12; mecanismes model JUNG LS990. Es podrà conservar el cablejat empotrat existent amb el vistiplau previ de la direcció facultativa que comprovarà la idoneïtat de les seccions i estat de conservació del cablejat.

A la zona de treball, despatx i sala de reunions s'instal·laran kits de punt de treball SAI 3 de color blanc superficial (marca Simon model 500 CIMA), formats per 3 mòduls; 1 mòdul amb 2 endolls, 1 mòdul amb 2 endolls SAI i 1 mòdul amb 2 connectors RJ45.

Il·luminació

A tota la zona reformada, segons distribució dels espais i mobiliari, es col·locaran lluminàries penjades del sostre i/o de superfície, seran tipus Led continua de superfície, de la marca Normalit i model Linnea de color blanc.



En els lavabos es col·locarà un aplic a paret, tipus Led marca Normalit model Mural de color blanc.



Instal·lació de climatització

Actualment hi ha màquines interiors fan coils de terra instal·lats en diversos espais. Per la seva antiguitat i per poder millorar el rendiment de la instal·lació es proposa substituir tots els aparells existents.



Caldrà desplaçar dos aparells interiors (una la sala de reunions i l'altre a la zona de treball), amb tot el que comporta a nivell de connexions, pas de tubs per rasa a paviment, buidat i posterior reomplert del circuit, proves d'estanqueïtat i funcionament correcte dels aparells i conductes existents.

També s'instal·larà un nou termòstat per cada aparell

Instal·lació de fontaneria i sanejament

Es modificarà i s'ampliarà la instal·lació de fontaneria i sanejament.

Aquesta ha de donar servei al lavabo format per dos inodors i un rentamans, i a un espai amb un rentador.

Implica retirar connexions antigues, instal·lacions velles i posterior adaptació dels nous elements, aixetes, tubs de PVC...

Es tindrà especial cura amb la manipulació de les instal·lacions velles per no afectar el funcionament i les possibles afectacions als veïns.

Sanitaris

En el lavabo es col·locaran nous sanitaris de la marca Roca; lavabo model Diverta quadrat sobre taulell de silestone, aixetes monocomandament model Monodin i inodor The Gap suspès sèrie Square.



A la sala d'instal·lacions

hi

haurà una zona de neteja, format per un rentador amb armari, marca Roca model Unik amb aixeta model Victoria.



Sistema de ventilació

A la zona de lavabos es col·locaran extractors.

El seu funcionament es vincularà a l'encesa de les llums i es disposarà que funcionin un interval de temps després d'haver apagat el llum.

Instal·lació de telecomunicacions

Es col·locarà un Rack principal de la marca Schneider model VDA-B 42U88 amb porta posterior i tapes laterals, amb cos de planxa d'acer lacat i 1 porta de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge, amb bastidor tipus rack 19". Aquest anirà connectat a la xarxa existent, i donarà servei a la zona reformada, formada per la zona de treball, un despatx i una sala de reunions.

Tots els models i marques dels elements la propietat ha de donar el vistiplau.

Totes a instal·lacions queden grafiades en els plànols numero 14, 15 i 16.

Restyling oficines existents

Il·luminació

En els lavabos es col·locarà un aplic a paret, tipus Led marca Normalit model Mural de color blanc. De longitud i potència adequada per la zona.



Totes a instal·lacions queden grafiades en els plànols numero 14, 15 i 16.

e) Pintat de paraments (parets i sostre)

Reforma interior per l'ampliació dels oficines existents

Es preveu pintar tots els paraments verticals i horitzontals amb pintura plàstica llisa, amb l'aplicació de dues capes; previ al repàs del guix de les zones afectades.



II. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

3 MC Memòria Constructiva

A continuació s'indiquen característiques i prescripcions dels acabats de paraments descrits a la Memòria Descriptiva a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.

La marca que s'indica és orientativa, d'acord amb un material i qualitat demanat pel client, qualsevol alternativa ha de ser similar en prestacions i característiques i consensuat amb la propietat.

Aquells materials que no disposin de marca ni model, cal consensuar-ho i parlar-ho amb la propietat per trobar els elements amb les característiques demanades, i cal que sigui aprovat.

3.1 Sistema acabats

3.1.1 Paviment – WINEO HELSINKI RUSTIC OAK

Parquet vinílic WINEO HELSINKI RUSTIC OAK, de lama 1505x235 mm, amb part proporcional de juntes de transició. Col·locat sobre paviment existent, previ posar una base evaflex.

- Marca WINEO
- Model Helsinki Rustic Oak
- Mides lama 1505x235 mm
- Gruix 5 mm
- Ús Comercial
- Aparença Fusta clar



3.1.2 Paviment – GRES PORCELANIC BELLACASA DOMUS

Paviment de peces de gres porcelànic marca BELLACASA model DOMUS, de mides 60x60 cm. Col·locació sobre paviment existent.

- Marca BELLACASA
- Model Domus
- Mides 60x60 cm



DOMUS PLOMO

- Aparència Color gris (Plom)

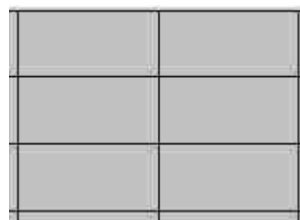
3.1.3 Enrajolat – GRES PORCELANIC BELLACASA DOMUS

Enrajolat de paraments verticals de la zona del lavabo amb peces de gres porcelànic marca BELLACASA model DOMUS, de mides 30x60 cm. Col·locades horitzontals i a junta correguda.

- Marca BELLACASA
- Model Domus
- Mides 30x60 cm
- Aparència Color blanc



DOMUS BLANCO



3.2 Instal·lacions

3.2.1 Instal·lació elèctrica – Lluminiàries

Lluminària LED continua de superfície, es col·locarà a la zona de treball, passadís, despatx, lavabo, armari, sala d'instal·lacions i sala de reunions.

- Marca NORMALIT
- Model Linnea
- Potència lumínica 4000 lúmens
- Potència 26,8 W
- Dimensions 20x1125x80 mm



Lluminària LED aplic de paret, es col·locarà a la zona de lavabo.

- Marca NORMALIT
- Model Mural
- Potència lumínica 4000 lúmens
- Potència 7,4 W



- Dimensions 50x290x80 mm

3.2.2 Instal·lació elèctrica - Mecanismes

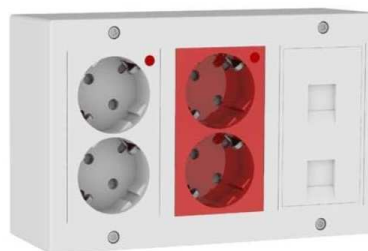
A la zona reformada es col·locaran mecanismes de la marca JUNG LS990.

- Marca JUNG
- Sèrie LS990
- Models 981, 982 i 990
- Dimensions 81x81 cm i 81x152 cm
- Color Blanc
- Material Plàstic



Kit de punt de treball SAI 3 color blanc superficial, formada per tres mòduls; 1 mòdul amb 2 endolls, 1 mòdul amb 2 endolls SAI i 1 mòdul amb 2 connectors RJ45.

- Marca SIMON
- Model 500 Cima
- Dimensions 252x180x69 mm
- Color Blanc



3.2.3 Instal·lació de climatització

Es col·locaran Fan-coil vertical de terra, amb instal·lació de tub aïllat, punt de desaigua i cablejat d'alimentació.

- Marca MIDEA
- Model MKH4-V400
- Potència frigorífica 3,27 kW
- Potència calorífica 4,58 kW
- Dimensions 592x1000x220 mm



3.3 Sanitaris i aixetes

3.3.1 Zona lavabo

Rentamans de porcellana sanitària sobre taulell de silestone fosc de mides 130x40x3cm ancorat amb cartel·les a la paret.

- Marca ROCA
- Sèrie Diverta
- Model Quadrat
- Dimensions 600x430x135 mm
- Color Blanc
- Accessori Taulell de silestone
Aixeta Monodin



Inodor penjat de porcellana sanitària, compacte amb fixacions ocultes, amb tassa Rimless i tapa de SupralitR. I vestidor empotrat amb fluxor de doble descarrega.

- Marca ROCA
- Model The GAP suspès
- Sèrie Square
- Dimensions 347x480x440 mm
- Accessoris Vestidor empotrat compatible



3.3.2 Zona de neteja

Safareig de porcellana i moble baix.

- Marca ROCA
- Model Unik
- Sèrie Henares
- Mides 390x600x847 mm
- Color Blanc



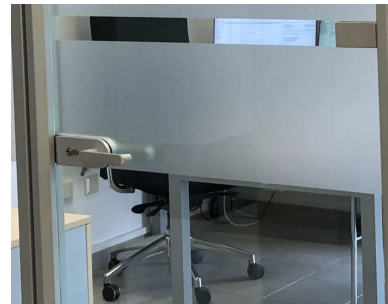
- Accessori Aixeta Victoria

3.4 Divisòries i fusteria

3.4.1 Portes

Portes interiors de vidre trempat transparent de 10 mm d'espessor, de mides variables. Amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada (entre els 80-180cm del terra. Amb maneta igual que la foto.

- Material Vidre trempat transparent
- Gruix fulla 10 mm
- Dimensions Variables (segons forat obra)
- Accessori Vinil



Ferratges i maneta

Portes interiors de fusta tipus DM amb acabat lacat, de mides variables. Amb maneta i ferratges d'alumini anoditzat.

- Material Fusta tipus DM
- Gruix fulla 35 mm
- Acabat Lacat (color a escollir)
- Accessori Ferratges i maneta



Porta metàl·lica recuperada de l'enderroc de l'espai a reformar.



3.4.2 Finestres

Finestra a la zona del lluernari existent, amb obertura giratòria d'accionament manual.

- Marca VELUX
- Model GGL CK02 2050
- Dimensions 55x78 cm
- Color Blanc
- Accessori Accionament manual



3.4.3 Mampara de vidre

Mampara de vidre, tipus clipada, amb especejament de de vidres rectangulars. Amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada (entre els 80-180cm del terra).

- Tipus Mampara clipada
- Vidres
 - Vidre laminat 3+3
- Muntats Alumini



3.5 Mobiliari

El mobiliari de la zona reformada serà d'igual característiques i dimensions que els mobles existents en les oficines actuals.

Tant el model com el color ha d'estar aprovat per la propietat.

3.5.1 Taules

Zona de treball

- Marca JR GROUP
- Model ADAPTA+
- Dimensions 160x80 cm



- Material Sobre de melamina faig
Potes metàl·liques

Despatx

- Marca JR GROUP
- Model ADAPTA+
- Dimensions 160x80 cm
- Material Sobre de melamina negra
Potes metàl·liques
- Accessori Ala auxiliar de 100x60 cm



- Marca JR GROUP
- Model Adapta+
- Dimensions Diàmetre 120 cm
- Material Sobre de melamina negra
Potes metàl·liques

Menjador

- Marca JR GROUP
- Model ADAPTA+
- Dimensions 160x80 cm
- Material Sobre de melamina blanc
Potes metàl·liques

Office

- Marca -
- Model -
- Dimensions Diàmetre 60 cm
Alçada 110 cm



- Color Blanc

Biblioteca

Taula auxiliar

- Marca -
- Model -
- Dimensions 40 cm
- Color Blanc

3.5.2 Cadires

Zona de treball i despatx

- Marca ACTIU
- Model Stay
- Color Negre
- Característiques Giratòria
Braços regulables
Respatller regulable



Despatx

- Marca ACTIU
- Model Ikara
- Color Negre
- Característiques quatre potes
Braços fixes
Estructura i potes cromades



Menjador

- Marca ACTIU
- Model Ikara
- Color Blanc
- Característiques
 - quatre potes
 - Sense braços
 - Estructura i potes cromades



3.5.3 Bucs i armaris

Zona de treball, despatx i sala de reunions

Buc de tres calaixos amb rodes

- Marca JR GROUP
- Model CP
- Color
 - Faig/gris aluminitzat
 - Negre
- Característiques
 - Tres calaixos
 - Rodes
 - Tiradors ADPT/ADNM

Armari modular emmagatzematge

- Marca JR GROUP
- Model LP
- Color
 - Faig
 - Negre
- Característiques
 - Portes batents exteriors
 - Interior lleixes
 - Tiradors ADPT/ADNM



4 Compliment decret regulador dels residus

A l'annex I es justifica el compliment del Decret 89/2010, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus Industrials de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, derogant el Decret 161/2001 i la Ordenança municipal de gestió de runes i residus de la construcció de la ciutat de Girona.

4.1 Operacions de destriament o recollida selectiva projectades

Són les accions que tenen per objectiu disposar de residus de composició homogènia, classificats per la seva naturalesa (formigó, obra de fàbrica, metall, plàstics, fils de coure, etc...) de manera que facilitin els processos de valorització o de tractament especial.

L'objectiu comú d'aquestes accions prèvies és el de facilitar la valorització dels residus. No obstant, el decret faculta a l'Ajuntament per a imposar, amb la llicència d'obres, la obligació de destriar en origen les matèries que han de ser reciclades, segons les condicions de poder-ho fer, es disposi de plantes de reciclatge i l'operació sigui econòmicament viable.

4.2 Instal·lació de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran

La disposició del rebuig consisteix en la gestió dels residus que no es poden valoritzar i que, en general, són disposats en abocadors. Per aquesta raó, el Decret parla de la manera de disposar-los per tal que no puguin causar danys a les persones i a la natura i que no es converteixin en factor agressiu del paisatge.

Aquelles vegades que no hi hagi cap planta de reciclatge propera a l'obra, l'ajuntament indicarà el lloc de l'abocament o, en tot cas, quines matèries són reciclables i el lloc adient per a fer-ho (art. 8.4 del decret).

En l'annex VI adjunt del present projecte es calcula l'estimació prevista de residus generats en l'execució de l'obra.

4.3 Costos gestió dels residus

El productor i posseïdor dels residus estan obligats a abonar els costos derivats de la gestió dels mateixos.

5 Seguretat i Salut

La partida de seguretat i salut queda reflectida a les partides del pressupost.

6 Resum del pressupost

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT QUINZE MIL DOS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNITMS (115.274,26 €)

Capítol	Import
1 Enderrocs, retirada de material.....	5.535,59 €
2 Revestiments – Fals sostre, aplacats i paviments –.....	10.140,17 €
3 Distribucions interiors – Portes, mampares i envans –.....	8.869,22 €
4 Fusteria i baranes.....	1.856,12 €
5 Instal·lacions.....	27.508,72 €
5.1 Electricitat.....	15.482,84 €
5.2 Telecomunicacions.....	3.292,07 €
5.3 Fontaneria, equipament lavabo i sanejament.....	3.459,53 €
5.4 Climatització.....	5.274,28 €
6 Pintat de paraments.....	3.628,85 €
7 Mobiliari.....	9.460,61 €
8 Gestió de residus.....	711,74 €
9 Seguretat i salut.....	958,28 €
10 Restyling.....	28.199,82 €
10.1 Enderroc, retirada material.....	1.160,69 €
10.2 Revestiment – Fals sostre, aplacats i paviments.....	2.285,74 €
10.3 Distribucions interiors – Portes, mampares i envans.....	4.531,51 €
10.4 Fusteria i baranes.....	3.119,74 €
10.5 Instal·lacions.....	3.567,41 €
10.6 Pintat de paraments.....	4.736,67 €
10.7 Mobiliari.....	8.444,28 €
10.8 Gestió de residus.....	353,78 €
Pressupost d'execució material	96.869,12 €
13 % Despeses generals.....	12.592,99 €
6% Benefici industrial.....	5.812,15 €
Pressupost d'execució per contracte	115.274,26 €



7 Termini de les obres

El termini que es proposa per executar totes les obres projectades és de cinc mesos.

PLANIFICACIÓ D'ACTUACIONS																																	
TASQUES		SETMANES																															
OBRES RESTYLING I REFORMA INTERIOR PER AMPLIACIÓ OFICINES	Acta Replanteig. Treballs previs SIS. Acopi material.	■																															
	Enderrocs i retirada de material		■	■	■																												
	Formació d'envans de distribució				■	■	■																										
	Instal·lacions					■	■	■	■																								
	Paviments i revestiments								■	■	■																						
	Fusteria interior									■	■																						
	Acabats instal·lacions											■	■	■																			
	Pintat de paraments verticals i horitzontals												■	■	■																		
	Mobiliari														■	■																	
	Restylng															■	■	■															

8 Documents que conté el projecte

Els documents que conté el projecte són els següents:

DOCUMENT Nº1 : MEMÒRIA

- 1 DG Dades generals
- 2 MD Memòria Descriptiva
- 3 MC Memòria Constructiva
- 4 Compliment decret regulador dels residus
- 5 Seguretat i Salut
- 6 Resum del pressupost
- 7 Termini de les obres
- 8 Documents que conté el projecte
- 9 Conclusió

Annex I: FITXES I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Annex II: NORAMTIVA APLICABLE

Annex III: GESTIÓ DE RESIDUS DECONSTRUCCIÓ

Annex IV: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT Nº 2: PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Nº3: AMIDAMENTS

DOCUMENT Nº 4: PRESSUPOST

DOCUMENT Nº5: PLÀNOLS



9 Conclusió

Amb tot el que s'ha exposat a la present memòria, es considera que queden prou definides totes les obres, tant per la seva licitació com per la seva execució.

Enginyer Industrial

Jaume Vicens
Teixidor /
num:13801

Signat digitalment
per Jaume Vicens
Teixidor /
num:13801
Data: 2024.03.27
10:00:35 +01'00'



Girona, març de 2024

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTARIA

Annex I: FITXES I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

DOMUS

DOMUS PLOMO 80x80

DOMUS PLOMO ANTI-SLIP 80x80

DOMUS

60x120 | 80x80 | 60x60 | 30x60
23 5/8" | x47 1/16" | 31 1/2" x31 1/2" | 23 5/8" x23 5/8" | 11 13/16" x23 5/8"



DOMUS BLANCO



DOMUS GRIS



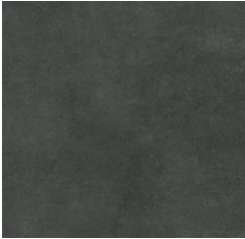
DOMUS PLOMO



DOMUS ARENA



DOMUS TAUPE



DOMUS ANTRACITA



30x30 Meda
Arena 41D170M
Blanco 41D170M
Gris 41D170M
Plomo 41D150M
Taupe 41D120M
Antracita 41D160M



30x30 Fontana
Arena 41D170F
Blanco 41D140F
Gris 41D150F
Plomo 41D120F
Taupe 41D120F
Antracita 41D160F

COMBINA CON EL REVESTIMIENTO
COORDINATES WITH WALL TILES

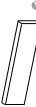
DOMUS
31,5x100 12"8x39"8"



Peldaño Escuadra
Angular
30x60
30x120



Peldaño Escuadra
Rodapié
8x60
8x120



Rodapié
8x60
8x120



Nº89-9/21*

* Consultar formatos, colores y acabados certificados en la siguiente dirección: <http://ow.ly/PSeoD>
* Please check sizes, colours, finishes and certifications by clicking on the following link: <http://ow.ly/PSeoD>
* Voirifier les formats, couleurs et finitions indiqués sur l'adresse suivante: <http://ow.ly/PSeoD>



Tablas heterogéneas de plástico para instalación flotante – tipo de revestimiento según DIN EN ISO 10582

wineo

A detailed cross-sectional diagram of a multi-layered laminate structure, likely for a floor or wall. The layers are numbered 1 through 8 from top to bottom. Layer 1 is a thin white top layer. Layer 2 is a thin white layer below it. Layer 3 is a thick, light-colored wood-grain layer. Layer 4 is a thin, dark grey layer. Layer 5 is a thick, dark grey layer. Layer 6 is a thin, light-colored layer. Layer 7 is a thin, dark grey layer. Layer 8 is a thick, light-colored wood-grain layer at the bottom.



TÜV
PROFI
CERT
product

70 710 4061-3
www.proficert.com



Information representative des émissions dans l'air intérieur des substances volatiles présentant un risque de toxicité par inhalation, sur une échelle de classe allant de C (fortes émissions) à A+ (très faibles émissions)



- Salvo modificaciones técnicas por Windmüller GmbH.



THE GAP

SQUARE - Inodoro suspendido compacto con fijaciones ocultas (incluye taza Rimless y tapa amortiguada de Supralit®)



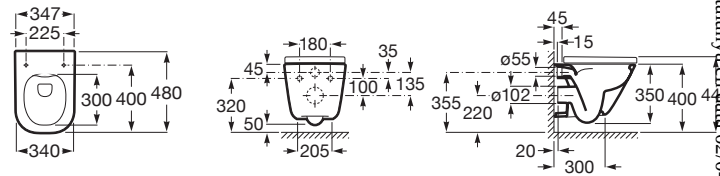
MEDIDAS

Longitud	347 mm
Anchura	480 mm
Altura	440 mm

COLORES Y ACABADOS

00 Blanco

DIBUJOS TÉCNICOS



CARACTERÍSTICAS

SQUARE - Pack inodoro suspendido compuesto por taza suspendida compacta Rimless con salida horizontal, fijaciones ocultas y tapa y asiento de Supralit® con caída amortiguada. Para su instalación es necesario completar el pack con un sistema de instalación Roca compatible.

Forma: Cuadrado

Roca Rimless®

Sistema de descarga: Arrastre

Supralit®

Tipo de instalación: Suspendido

Tipo de salida: Horizontal



Cierre con caída amortiguada SoftClose®

INCLUYE



THE GAP

SQUARE - Taza suspendida compacta Rimless con fijaciones ocultas

REF. A34647A000

347 X 480 X 440 mm

SQUARE - Taza suspendida compacta Rimless con fijaciones ocultas. Para la instalación de inodoros suspendidos se requiere un sistema de instalación Roca compatible.

Forma	Roca Rimless®	Sistema de descarga	Tipo de instalación
Cuadrado		Arrastre	Suspendido
Tipo de salida			
Horizontal			



Inodoro compacto



THE GAP

SQUARE - Tapa y asiento de Supralit® para inodoro de tanque bajo compacto con caída amortiguada

REF. A80173200B

420 X 350 X 46 mm

SQUARE - Tapa y asiento de Supralit® para inodoro de tanque bajo compacto con caída amortiguada

Adecuado para	Anchura de la taza (mm)	Distancia entre centros de orificios para fijaciones (mm)	Distancia entre el centro de los orificios para fijaciones y el frente de la taza (mm)
Inodoro	340	225	400
EasyFix	Forma	Fácil extracción	Material de las bisagras
	Soft		Acero inoxidable
Supralit®	Tapa compacta / Asiento compacto		



Cierre con caída amortiguada SoftClose®



EasyClean®



Material antibacteriano

COMPATIBLE



DUPLO WC FLUXOR - Bastidor empotrable para inodoro suspendido con fluxor de doble descarga incluido. Codo de 90 ° / 110 °

890092100



DUPLO WC ONE SMART - Bastidor empotrable con cisterna de doble descarga y flexo de alimentación para Smart Toilets. Codo de 90 ° / 110 °

890078020



DUPLO WC ONE FREESTANDING - Bastidor con cisterna autoportante de doble descarga para inodoro suspendido. Codo de 90 ° / 110 °

890077020



DUPLO WC ONE COMPACT - Bastidor con cisterna compacta empotrable de doble descarga para inodoro suspendido. Codo de 90 ° / 110 °

890073020



BASIC WC ONE COMPACT - Bastidor con cisterna compacta empotrable con doble descarga para inodoro suspendido. Codo de 90 ° / 110 °

890070120



DUPLO WC ONE - Bastidor con cisterna compacta empotrable de doble descarga para inodoro suspendido. Codo de 90 ° / 110 °

890070020

The Gap

Esta colección aporta un estilo compacto y funcional. Su amplia gama permite optimizar cualquier espacio de baño. Sus líneas modernas y elegantes la convierten en una decisión inteligente.



Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document, accedeix a la pàgina web: <http://www.coleng.cat> o al codi Df0B0F960FF297E9

Verificació: Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 411/237.





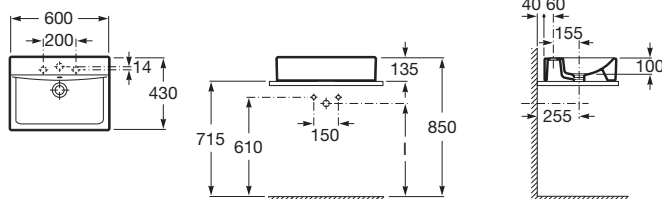
DIVERTA

Lavabo de porcelana de sobre encimera

PVPR (IVA INCLUIDO)

355,74 €

DIBUJOS TÉCNICOS



CARACTERÍSTICAS

Lavabo de porcelana de sobre encimera. No incluye grifería.

Agujeros para grifería: 1 Insinuado, 1 Agujero practicado, 1 Insinuado

Desagüe: No incluido

Forma: Cuadrado

Material: Porcelana

Posición de la cubeta: Central

Sifón: No incluido

Tipo de instalación: Sobre encimera





Click-clack desagüe universal. Tapón cromado 40 Ø

505400900



Click-clack desagüe universal. Tapón cromado 65 Ø

505401000



Click-clack desagüe universal. Tapón cerámico 65 Ø

505401100



Sifón botella de 1 1/4" para lavabo. Tubo de 250 mm

506401614

Diverta

Solidez y funcionalidad se dan la mano en esta colección. Las líneas rectas, básicas y elegantes predominan en una apuesta por piezas versátiles, ágiles y prácticas, que se integran perfectamente en cada espacio y lo visten de una personalidad joven y urbana.



Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document, accediu a la pàgina web del Col·legi a través del codi DF0B0F960FF297E9

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling oficines CACBGI

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document, accediu a la pàgina web del Col·legi a través del codi DF0B0F960FF297E9

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document, accediu a la pàgina web del Col·legi a través del codi DF0B0F960FF297E9

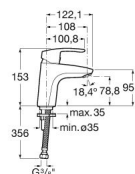


MONODIN

Mezclador monomando para lavabo con cuerpo liso



DIBUJOS TÉCNICOS



CARACTERÍSTICAS

Mezclador monomando para lavabo con cuerpo liso, aireador y enlaces de alimentación flexibles. No incluye desagüe clic-clac.

Acabado: Cromado

Apertura frontal en agua fría

Caudal (l/min a 3 bares): 5

Grifo (agua caliente)

Grifo (agua fría)

Lugar de instalación: Lavabo

Posición del tirador: Superior

Tipo de desagüe: Desagüe no incluido

Tipo de grifería: Monomando

Tipo de instalación: De repisa



Evershine



SoftTurn®

COMPATIBLE



Click-clack desagüe
universal. Tapón cromado
40 Ø

505400900

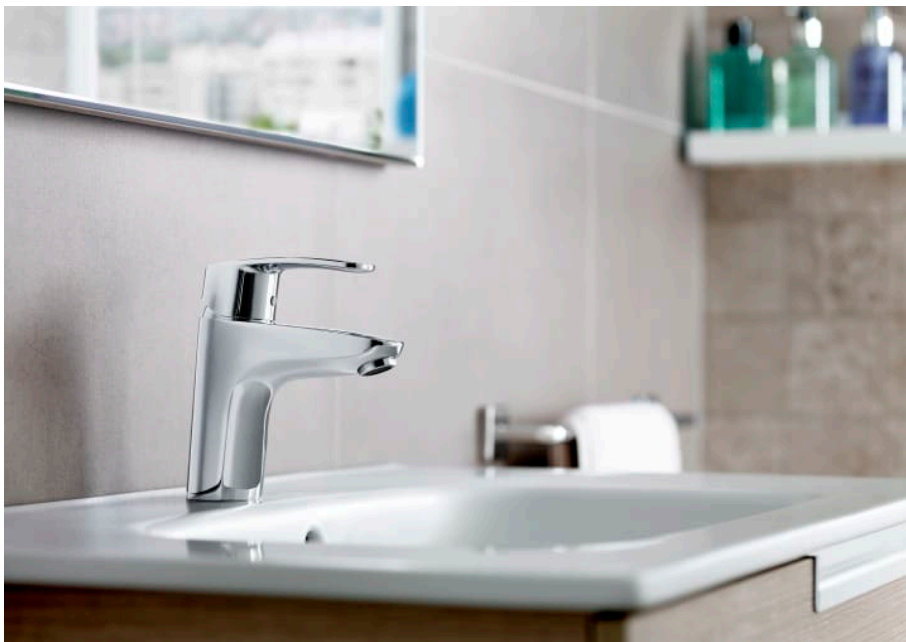


Click-clack desagüe
universal. Tapón cromado
65 Ø

505401000

Monodin

Curvas suaves y formas redondeadas se entremezclan en una colección que apuesta por la simplicidad y la elegancia con el fin de dar solución a espacios de baño contemporáneos. Los modelos de lavabo de esta colección forman parte de las innovadoras griferías de Roca con apertura frontal en agua fría para un mayor ahorro energético.



MANUALES Y RECURSOS



[Manual de instalación](#)





HENARES

Unik (mueble base y lavadero)

MEDIDAS

Longitud	390 mm
Anchura	600 mm
Altura	847 mm

COLORES Y ACABADOS

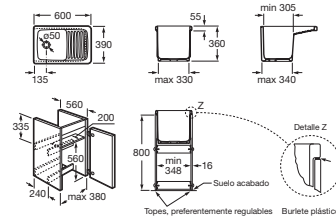


806 Blanco brillo

PVPR (IVA INCLUIDO)

205,70 €

DIBUJOS TÉCNICOS



CARACTERÍSTICAS

Material / Lavabo: Porcelana

Mueble base / Combinación de puertas y cajones: 1 Puerta

Mueble base / Estructura: Puertas

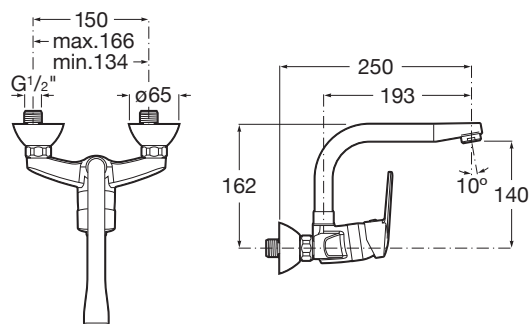
Mueble base / Tipo de puerta: Batiente



VICTORIA

Mezclador monomando exterior para cocina con caño giratorio

DIBUJOS TÉCNICOS



CARACTERÍSTICAS

Mezclador monomando exterior para cocina con caño giratorio y aireador.

Acabado: Cromado

Caño giratorio

Lugar de instalación: Fregadero

Posición del tirador: Lateral

Tipo de aireador: Integrado

Tipo de grifería: Monomando

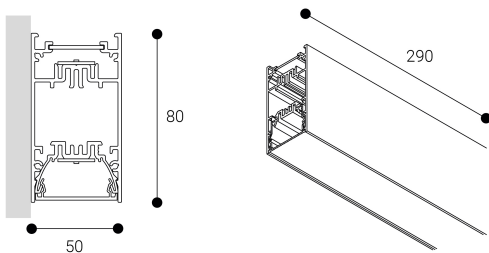
Tipo de instalación: Mural



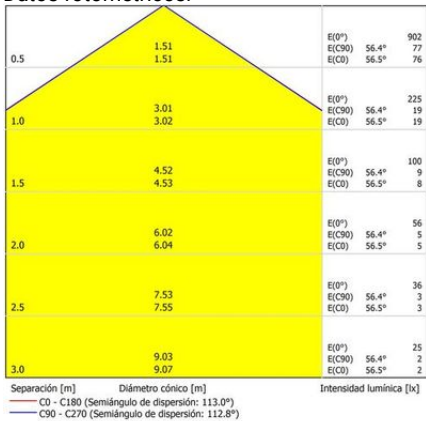
Mural



Dimensiones (mm):



Datos fotométricos:



* El fabricante se reserva el derecho a realizar modificaciones en el diseño o las especificaciones técnicas.
* Garantía ampliable a cinco años según proyecto.

Ficha técnica

Iluminación Ambiente
Ref. MD1L4B



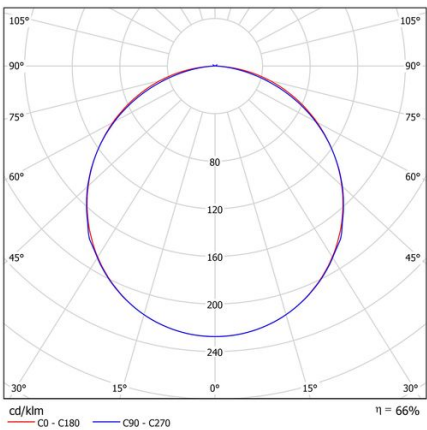
Pared



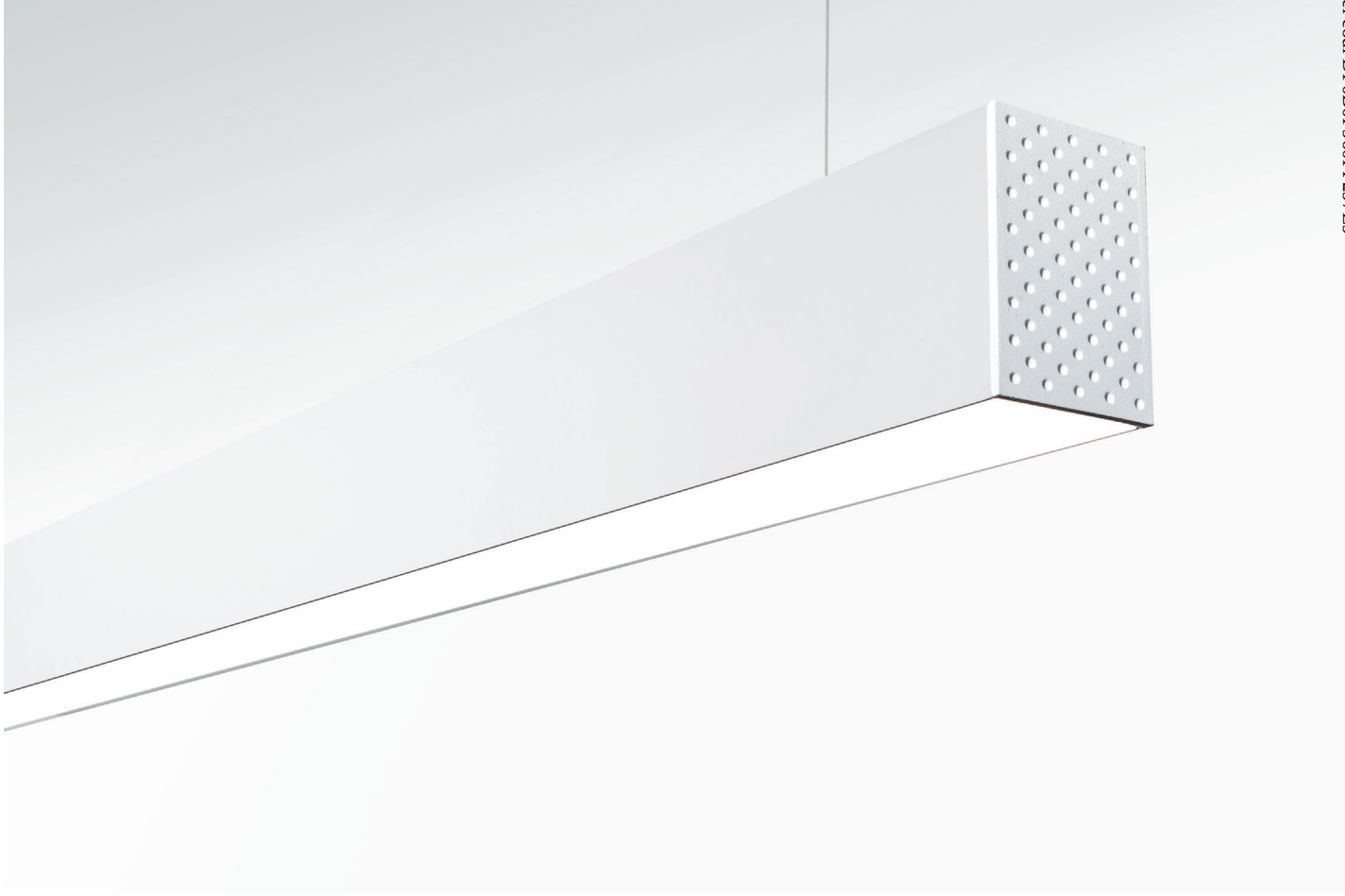
Iluminación Ambiente: Mural. Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado. Lacado con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicacion electrostática y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosión. Difusor: policarbonato prismático opal. Acabado: Blanco.

Lúmenes nominales	840 lm
Flujo de salida	553 lm
Temperatura de color (K)	4000
CRI	80
Horas de vida útil	72.000h L70B10
Elipses de Macadam	3
Seguridad fotobiológica	0
Consumo (W)	7,4
Potencia (W)	6,7
Voltaje	220-240V 50/60Hz
Factor de potencia	0,95
Clase	I
IP	30
IK	08
Peso (Kg)	0,8
Temperatura de funcionamiento (°C)	-20 a 40

* UGR variable según proyecto
* Seguridad fotobiológica 0/1: Exento de riesgo



L70B10 nos indica que a las 72.000 horas, el 90% de las luminarias tendrán un flujo lumínico igual o superior al 70% del valor inicial.



NORMALIT

Linnea

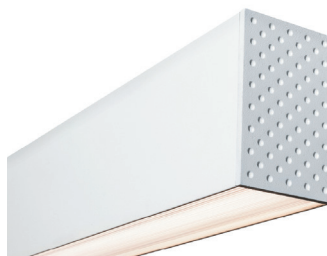
LINNEA es una luminaria lineal construida en perfil de aluminio extruido para instalación suspendida, adosada o empotrada a techo.

Destaca por su diseño minimalista y su difusor microprismático que genera una iluminación muy homogénea con un óptimo confort visual.

Como novedad, la familia crece con una versión LINNEA MIXTO que permite iluminación directa-indirecta.

Versiones

Linnea



Linnea Mixto



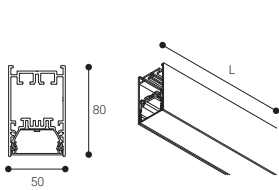
LED CE



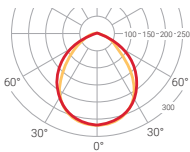
Linnea

Estructuras

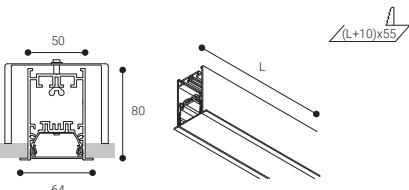
Linnea



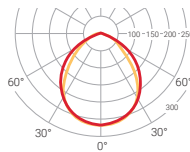
Difusor microprismático



C0-C180
C90-C270 $\eta=61\%$

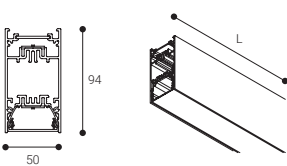


Difusor microprismático

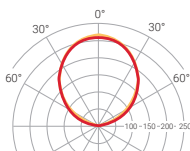


C0-C180
C90-C270 $\eta=61\%$

Linnea Mixto

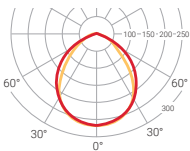


Iluminación indirecta



C0-C180
C90-C270 $\eta=68\%$

Iluminación directa



C0-C180
C90-C270 $\eta=61\%$

Linnea

Estructuras

Accesorios

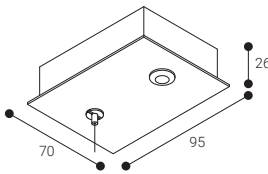
Accesorio de suspensión

	L (m)	
1029L2	2	
1029L4	4	

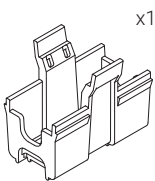
Caja de acometida y manguera

	LONGITUD MANGUERA	COLOR
ETC1029B	2	○
ETC1029G	2	●
ETC10294MB	4	○
ETC10294MG	4	●

	ETC10295PB	2	○
	ETC10295PG	2	●
	ETC10295P4MB	4	○
	ETC10295P4MG	4	●



Accesorio de unión

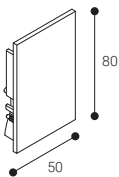
	COLOR	
LI014	○	
LI0145P	○	

	LI0145P	○
--	---------	---

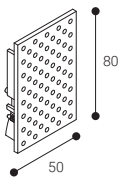
Tapa final Linnea

	COLOR
LI015B	○
LI015G	●
LI016B	○
LI016G	●

LI015



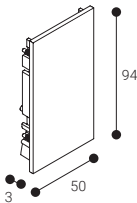
LI016



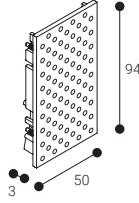
Tapa final Linnea Mixto

	COLOR
LM015B	○
LM015G	●
LM016B	○
LM016G	●

LM015

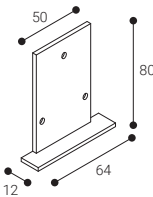


LM016



Tapa final versión empotrada

	COLOR
LE016B	○
LE016G	●





Seguridad fotobiológica

La norma europea de seguridad fotobiológica (EN 62471) establece una serie de criterios para analizar si una lámpara o luminaria conlleva riesgo de daños oculares o dermatológicos.

En esta norma se establecen cuatro grupos de riesgo fotobiológico:

GRUPO DE RIESGO	
RG0	Exento de riesgo
RG1*	Bajo riesgo
RG2	Riesgo moderado
RG3	Riesgo alto

*Tiempo inferior a 3 h

Flickering

También llamado **parpadeo periódico de la fuente de luz de una luminaria** (efecto estroboscópico). Está presente en casi todas las fuentes de luz artificial y es provocado por el rizado en la corriente de salida del driver del LED.

Este dato permite cuantificar la magnitud del problema:

- Un flickering por debajo del 15% evita mareos, náuseas, dolores de cabeza.
- Por debajo del 8% este parpadeo no es perjudicial (según IEEESA-1789-2015).



Expectativa del led

La expectativa de vida del LED viene definida por un indicador como el que se muestra en la derecha. En dicho ejemplo, a las 60.000 horas, el 90% de las luminarias tendrán un flujo igual o superior al 70% del valor nominal.

60.000 h · L70 B10

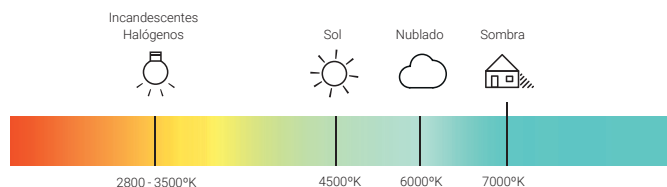
Horas

% de incidencias

% luz respecto valor inicial

Temperatura de color

Es el color emitido por una fuente de luz en comparación a la que emitiría un cuerpo de color negro, calentado a una temperatura determinada. Por este motivo esta temperatura de color se expresa en kelvin, a pesar de no reflejar expresamente una medida de temperatura. Se distinguen básicamente 3 grupos:



Luz Cálida

Temperaturas de color 3500°K o inferior.

Equivala a la luz que producían las bombillas incandescentes y los focos halógenos. Es recomendable en tiendas de ropa, fruterías, panaderías, carnicerías y carnicerías (en estas dos últimas es más habitual incluso una iluminación de tono rosa). En el caso de viviendas, se recomienda su instalación en estancias como el salón y los dormitorios, lugares donde **relajarse y descansar**.

Luz Neutra

Temperaturas de color entre 3800°K y 4500°K

Dicen los expertos que es la luz más natural. Se puede instalar en cualquier entorno que no requiera del matiz específico que puedan aportar las otras 2 categorías.

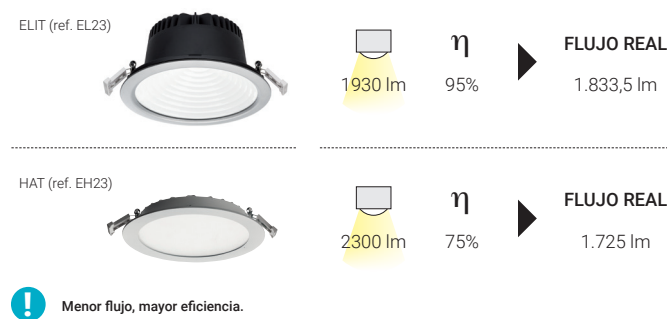
Luz Fría

Temperaturas de color de más de 5000°K

Equivala a la luz de un día muy soleado o nublado. Una de las ventajas de la luz fría es que a la misma intensidad aporta una mayor cantidad de lúmenes lo que genera una percepción mayor de luminosidad. Es una luz muy recomendada para pescaderías y joyerías. Respecto a viviendas, es habitual encontrarlo en cocinas y baños. Aunque los/las expertos/as en maquillaje recomiendan siempre lúces cálidas ya que tienen la ventaja de aportar una mejor gama cromática.

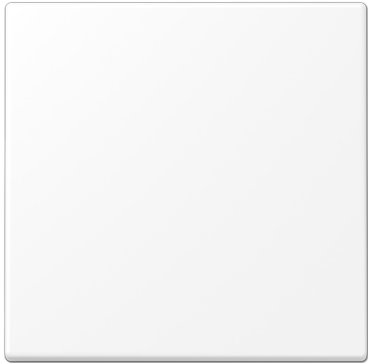
Rendimiento lumínico

Indica el flujo real. Define la eficiencia lumínica de un equipo.



Ficha técnica del producto

Tecla simple para interruptor y pulsador



Número de referencia

LS 990 WWM

Tecla simple

para interruptor ref.: 506 U, 507 U, 502 U, 503 U, 506-20 U, 507-20 U
para interruptor pulsador ref.: 506 TU, 507 TU, 502 TU
para pulsador ref.: 531 U, 532 U, 533 U, 533-2 U
para multi-pulsador ref.: 532-4 U (no en versión metálica)

Para mecanismos iluminables usar teclas ref. ..KO..

Pieza de recambio:

Pieza de fijación ref.: CD 90 HP

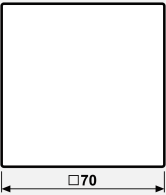
lacado mate

Color:

blanco alpino mate

Material:

duroplástico lacado



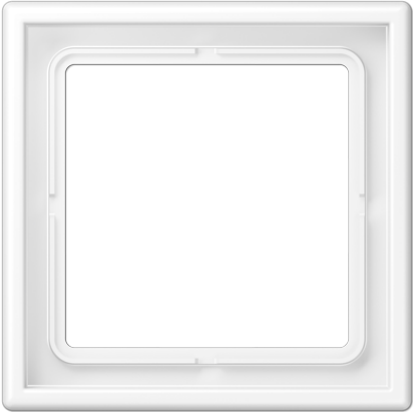
Con junta estanca ref. 551 WU y "marco IP 44" de serie respectiva, se consigue IP 44.

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document, accediu a la pàgina web del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya a través del codi QR o bé visitant la web www.collegienginyersindustrial.cat. Verificació: Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 56/237.



Ficha técnica del producto

Marco embellecedor para montaje vertical y horizontal



Número de referencia
LS 981 WWM
Marco
para montaje horizontal y vertical
lacado mate
blanco alpino mate
Versión:
simple
Dimensiones:
81 x 81 mm
Material:
duroplástico lacado

 Con junta estanca, ref. 551 WU, se consigue IP 44.

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document, accediu a la pàgina web: www.coleng.cat i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling oficines CACBGI signat, Núm: Ex: 303

Consorci d'Enginyers Industrials de Catalunya Girona - 0 - Projecte: 551 WU - 351 WU

Verificació: 57/237

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 57/237.





Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document, accediu a la pàgina web: www.colleccat.org i utilitzeu el codi DIF0B0F960FF297E9



Versióes SILVER, con reja frontal de color plata.

Ventiladores helicoidales de bajo nivel sonoro, caudal aproximado de 95 m³/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II (1), con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40°C. (1) Versiones 12V: IP57, Clase III.



PROTECCIÓN

BAJO NIVEL SONORO

EFICIENCIA ENERGÉTICA



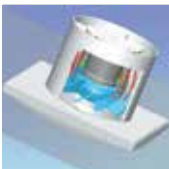
Compuerta antirretorno

Evita la entrada de aire del exterior y las fugas de calefacción, cuando el extractor no está en funcionamiento. Se abre por la presión del aire.



Silent-blocks elásticos

Motor montado sobre silent-blocks elásticos que absorben las vibraciones.



SILENT-100

Sin vibraciones

En el extractor tradicional, las vibraciones del motor se transmiten al entorno. En la serie SILENT son absorbidas por los silent-blocks.



EXTRACTOR TRADICIONAL



PRESTACIONES - MODELOS

	CZ	CRZ	CHZ	CHZ VISUAL	CDZ	CZ 12V
LUZ PILOTO	●	●	●	●	●	●
COMPUERTA ANTIRRETORNO	●	●	●	●	●	●
TEMPORIZADOR REGULABLE (ENTRE 1-30 MIN.)		●	●	●	●	*
HUMIDISTATO REGULABLE			●	●		
DETECTOR DE PRESENCIA					●	
RODAMIENTOS A BOLAS	●	●	●	●	●	●

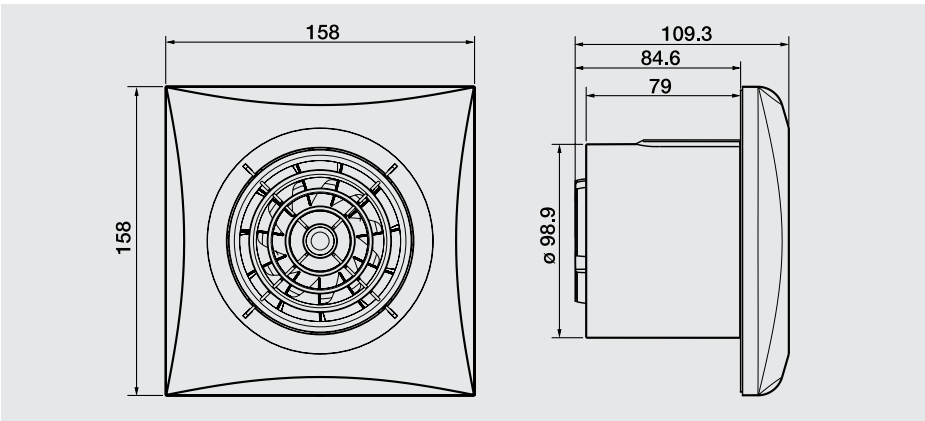
* Utilizando el transformador CT-12/14R.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Modelo	Velocidad (r.p.m.)	Potencia absorbida descarga libre (W)	Tensión (V) 50 Hz	Nivel presión sonora (dB(A)) a 3 m *	Caudal en descarga libre (m³/h)	Aislamiento/ Protección	Ø conducto (mm)	Peso (kg)
SILENT-100	2400	8	230	26,5	95	Clase II / IP45	100	0,57
SILENT-100 12V	2320	13	12	26,5	95	Clase III / IP57	100	0,57

* Medido a descarga libre.

DIMENSIONES (mm)



ACCESORIOS



GSA-M0 100
Conducto flexible de aluminio.



CX-80/125
Brida de sujeción.



GRA-75
Reja exterior de aluminio.



PER-100W
Persiana de sobrepresión.



TUBO TELESCÓPICO Y PERSIANA FIJA
(200 a 420 mm)



WINDOW KIT 100
Elemento para instalar el extractor en cristal.





SILENT-100 CZ 12V versión color blanco
SILENT-100 CZ SILVER 12V versión con reja frontal color plata



Modelo MBTS (Muy Baja Tensión de Seguridad), 12V, Clase III, IP57. Especialmente diseñado para trabajar dentro de la zona de seguridad al funcionar a una tensión de 12V.

SILENT-100 12V: debe trabajar conectado a un **transformador CT-12/14** que proporciona corriente a 12V. Si se desea temporizar el apagado del aparato, se utilizará el **transformador CT-12/14 R** que permite elegir una regulación entre 1 y 30 min.

KIT SILENT-100 CZ 12V + CT
Conjunto compuesto por un extractor SILENT-100 CZ 12V y un transformador de seguridad CT-12/14.

IP57
PROTECCIÓN

SILENT-100 CDZ



Dispone de detector de presencia por infrarrojos. El aparato se pone en funcionamiento de manera automática cuando detecta movimiento, a una distancia máxima de 4 metros. Incorpora también temporizador regulable entre 1 y 30 minutos, periodo durante el cual el aparato seguirá funcionando tras la detección del movimiento.

SILENT-100 CHZ VISUAL



El grado de humedad ambiente lo podemos regular mediante un pulsador externo a 60, 70, 80 ó 90%. La selección efectuada se reflejará en el display luminoso del aparato. Una vez seleccionado el grado de humedad deseado, el aparato se pondrá automáticamente en marcha cuando en la estancia se supere ese valor y se detendrá una vez se recupere el grado seleccionado. Incorpora también temporizador regulable entre 1 y 30 min.

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document i utilitzar el codi DIF0B0F960FF297E9 i utilitzar el codi DIF0B0F960FF297E9

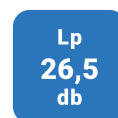




Ventiladores helicoidales de bajo nivel sonoro, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, caudal aproximado de 95 m³/h, motor Brushless de corriente continua, de alto rendimiento y bajo consumo, 230V-50/60Hz, con rodamientos a bolas montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II, con protector térmico, para trabajar temperaturas de hasta 40°C. Con un consumo de sólo 5W están pensados para ser utilizados en aseos, cuartos de baño y pequeñas estancias, especialmente en instalaciones donde el extractor deba estar muchas horas en funcionamiento, lo que reportará un notable ahorro de energía.



PROTECCIÓN



BAJO NIVEL
SONORO



EFICIENCIA
ENERGÉTICA

KIT SILENT-100 12VDC ECOWATT + CT-12/6

Conjunto compuesto por un extractor SILENT-100 12VDC ECOWATT, modelo MBTS (Muy Baja Tensión de Seguridad), con motor brushless de 12V, Clase III, IP57, y un transformador de seguridad CT-12/6.



KIT SILENT-100 12VDC ECOWATT + CT-12/6.



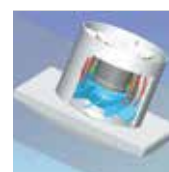
Compuerta antirretorno

Evita la entrada de aire del exterior y las fugas de calefacción, cuando el extractor no está en funcionamiento. Se abre por la presión del aire.



Silent-blocks elásticos

Motor montado sobre silent-blocks elásticos que absorben las vibraciones.



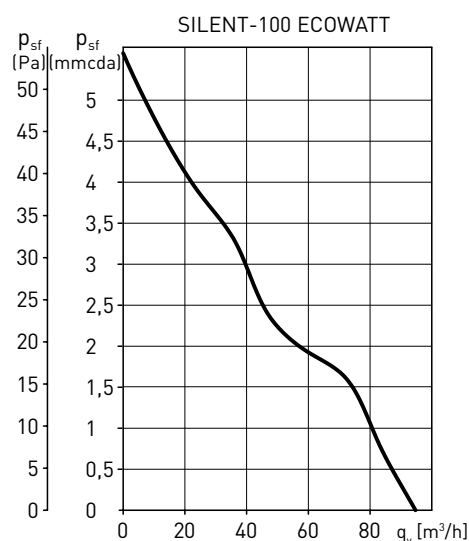
SILENT-100 ECOWATT

Sin vibraciones

En el extractor tradicional las vibraciones del motor se transmiten al entorno. En la serie SILENT son absorbidas por los silent-blocks.

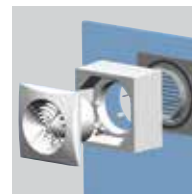
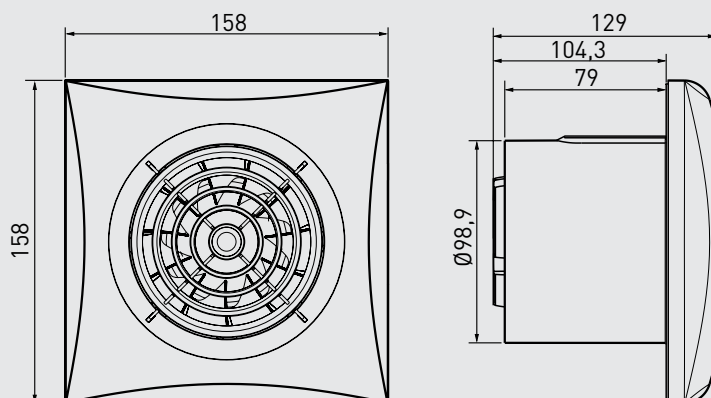


CURVA CARACTERÍSTICA



Modelo	Velocidad (r.p.m.)	Potencia absorbida descarga libre (W)	Tensión (V) 50/60Hz	Nivel presión sonora (dB(A)) a 3 m*	Caudal en descarga libre (m³/h)	Aislamiento/ Protección	Ø conducto (mm)	Peso (kg)
SILENT-100 ECOWATT	2100	5	230	26,5	95	Clase II / IP45	100	0,57
KIT SILENT-100 12VDC ECOWATT	2300	6	230	26,5	95	Clase III / IP57 Clase II / IP21**	100	0,57/ 0,48**

* Medido a descarga libre.
** GT-12/6.

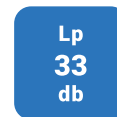


WINDOW KIT 100
Elemento para
instalar el
extractor en
cristal.



Las versiones SILVER tienen la reja frontal de un atractivo color plata.

Ventiladores helicoidales de bajo nivel sonoro, caudal aproximado de 180 m³/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40°C.



PROTECCIÓN

BAJO NIVEL SONORO



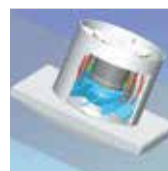
Compuerta antirretorno

Evita la entrada de aire del exterior y las fugas de calefacción, cuando el extractor no está en funcionamiento. Se abre por la presión del aire.



Silent-blocks elásticos

Motor montado sobre silent-blocks elásticos que absorben las vibraciones.



SILENT-200



EXTRACTOR TRADICIONAL

Sin vibraciones

En el extractor tradicional las vibraciones del motor se transmiten al entorno. En la serie SILENT son absorbidas por los silent-blocks.

PRESTACIONES - MODELOS

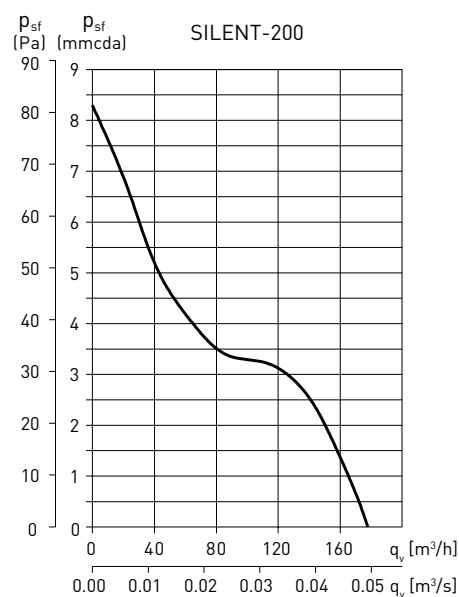
	CZ	CRZ	CHZ
LUZ PILOTO	●	●	●
COMPUERTA ANTIRRETORNO	●	●	●
TEMPORIZADOR REGULABLE (ENTRE 1-30 MIN.)		●	●
HUMIDISTATO REGULABLE			●
RODAMIENTOS A BOLAS	●	●	●

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

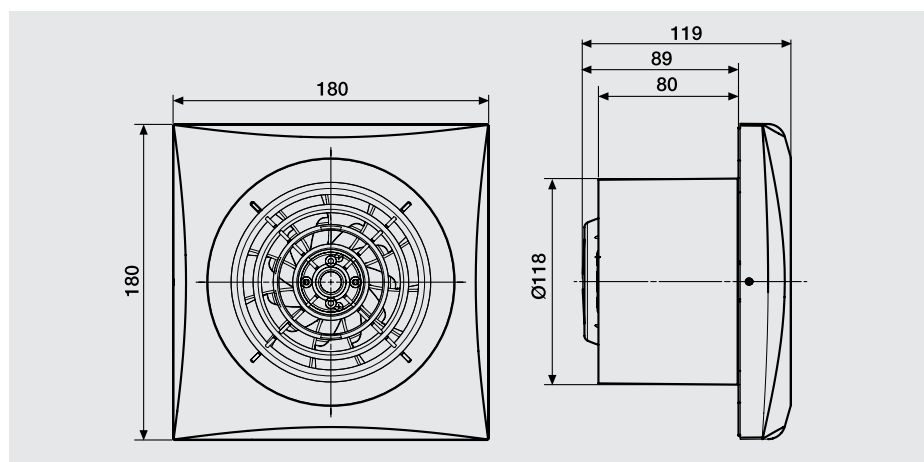
Modelo	Velocidad (r.p.m.)	Potencia absorbida descarga libre (W)	Tensión (V) 50 Hz	Nivel presión sonora (dB(A)) a 3 m *	Caudal en descarga libre (m³/h)	Aislamiento/ Protección	Ø conducto (mm)	Peso (kg)
SILENT-200	2350	16	230	33	180	Clase II / IP45	120	0,77

* Medido a descarga libre.

CURVA CARACTERÍSTICA



DIMENSIONES (mm)



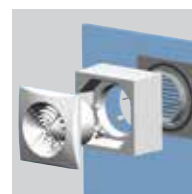
ACCESORIOS



GSA-M0 125
Conducto flexible
de aluminio.



GRA-100
GRI-125
Reijas de aluminio.



WINDOW KIT 200
Elemento para
instalar el
extractor en
cristal.



CX-125/215
Brida de sujeción.



PER-125W
Persiana de
sobrepresión.



Las versiones SILVER tienen la reja frontal de un atractivo color plata.

Ventiladores helicoidales de bajo nivel sonoro, caudal aproximado de 280 m³/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40°C.



PROTECCIÓN



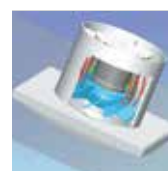
Compuerta antirretorno

Evita la entrada de aire del exterior y las fugas de calefacción, cuando el extractor no está en funcionamiento. Se abre por la presión del aire.



Silent-blocks elásticos

Motor montado sobre silent-blocks elásticos que absorben las vibraciones.



SILENT-300



EXTRACTOR TRADICIONAL

Sin vibraciones

En el extractor tradicional las vibraciones del motor se transmiten al entorno. En la serie SILENT son absorbidas por los silent-blocks.

PRESTACIONES - MODELOS

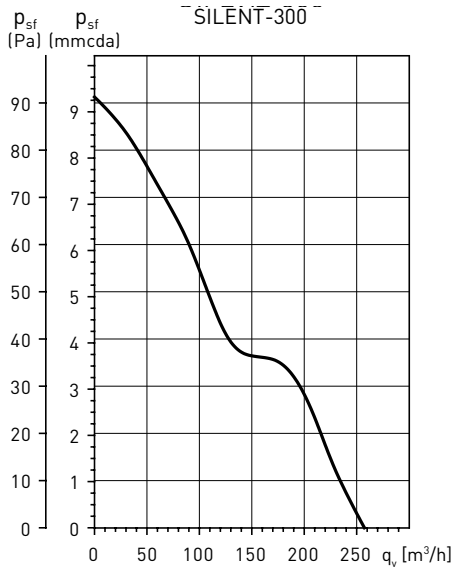
	CZ	CRZ	CHZ
LUZ PILOTO	●	●	●
COMPUERTA ANTIRRETORNO	●	●	●
TEMPORIZADOR REGULABLE (ENTRE 1-30 MIN.)		●	●
HUMIDISTATO REGULABLE			●
RODAMIENTOS A BOLAS	●	●	●

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

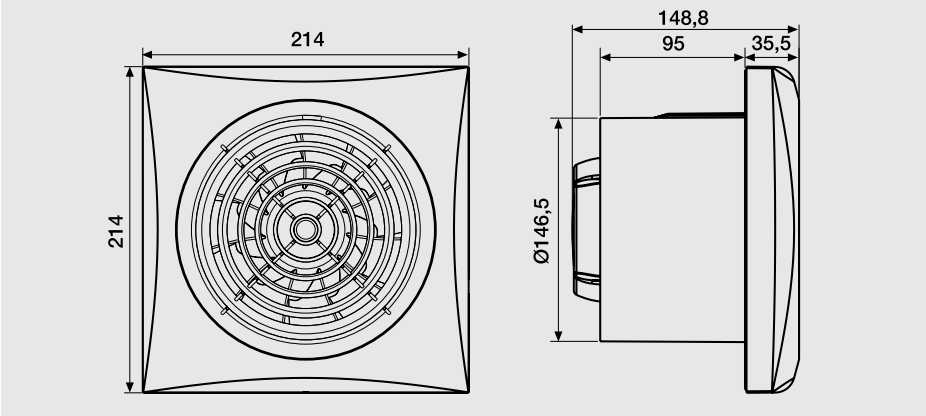
Modelo	Velocidad (r.p.m.)	Potencia absorbida descarga libre (W)	Tensión (V) 50 Hz	Nivel presión sonora (dB(A)) a 3 m *	Caudal en descarga libre (m³/h)	Aislamiento/ Protección	Ø conducto (mm)	Peso (kg)
SILENT-300	2200	29	230	32	260	Clase II / IP45	150	1,25

* Medido a descarga libre.

CURVA CARACTERÍSTICA



DIMENSIONES (mm)



ACCESORIOS



GSA-M0 150
Conducto flexible
de aluminio.



GRA-150
Reja exterior
de aluminio.



REB
Reguladores
electrónicos
monofásicos.



CX-125/215
Brida de sujeción.



PER-160W
Persiana de
sobrepresión.



Unidades

Características técnicas



SUELO / TECHO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS 2 TUBOS

CON ENVOLVENTE

MODELO			MKH4-V250	MKH4-V400	MKH4-V500	MKH4-V900
Capacidad refrigeración (alta)	Total	kW	1,87	3,27	4,85	7,85
	Sensible	kW	1,4	2,51	3,62	6,13
Capacidad calorífica		kW	2,53	4,58	6,98	11,69
Consumo (alta)		W	15	30	32	101
Caudal de aire (alto/medio/bajo)		m³/h	425/360/320	680/580/510	850/720/640	1530/1300/1150
Dimensiones unidad	Alto	mm	592	592	592	592
	Ancho	mm	800	1000	1200	1500
	Fondo	mm	220	220	220	220
Peso neto unidad interior		kg	24,4	28,2	34,2	40
Presión sonora (baja)		dB(A)	21	25	28	32
Conexiones hidráulicas Ø		pulg.	3/4	3/4	3/4	3/4
Pérdida carga evaporador	Refrigeración	kPa	9,6	19,3	27,7	31,4
	Calefacción	kPa	7,7	16,6	23,1	25,6
Caudal de agua		m³/h	0,31	0,52	0,81	1,18

*Condiciones de cálculo:
Refrigeración: Temperatura de entrada/salida de agua 7/12°C; Temperatura interior 27°C bulbo seco, 19°C bulbo húmedo.
Calefacción: temperatura de entrada de agua 50°C, y temperatura interior 20°C bulbo seco. Velocidad alta del ventilador.
Mismo caudal de agua que en refrigeración.

SIN ENVOLVENTE

MODELO			MKH3-V250	MKH3-V400	MKH3-V500	MKH3-V900
Capacidad refrigeración (alta)	Total	kW	1,87	3,27	4,85	7,85
	Sensible	kW	1,4	2,51	3,62	6,13
Capacidad calorífica		kW	2,53	4,58	6,98	11,69
Consumo (alta)		W	15	30	32	101
Caudal de aire (alto/medio/bajo)		m³/h	425/360/320	680/580/510	850/720/640	1530/1300/1150
Dimensiones unidad	Alto	mm	545	545	545	545
	Ancho	mm	550	750	950	1250
	Fondo	mm	212	212	212	212
Peso neto unidad interior		kg	17	20	25	32
Presión sonora (baja)		dB(A)	20	24	27	31
Conexiones hidráulicas Ø		pulg.	3/4	3/4	3/4	3/4
Pérdida carga evaporador	Refrigeración	kPa	9,6	19,3	27,7	31,4
	Calefacción	kPa	7,7	16,6	23,1	25,6
Caudal de agua		m³/h	0,32	0,52	0,81	1,18

*Condiciones de cálculo:
Refrigeración: Temperatura de entrada/salida de agua 7/12°C; Temperatura interior 27°C bulbo seco, 19°C bulbo húmedo.
Calefacción: temperatura de entrada de agua 50°C, y temperatura interior 20°C bulbo seco. Velocidad alta del ventilador.
Mismo caudal de agua que en refrigeración.



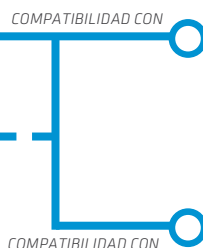
CARACTERÍSTICAS GENERALES

Esta unidad está especialmente diseñada para ahorrar espacio. Gracias a su reducida profundidad permite una colocación flexible pudiéndose instalar en aplicaciones de pared y de suelo, parcial o totalmente empotrada

adaptándose perfectamente a la estética del entorno.

- 2 tubos
- Ventilador DC Inverter

- + VENTILADOR DC INVERTER
- + INSTALACIÓN HORIZONTAL/VERTICAL



CONTROLES MIDEA

INDIVIDUALES INALÁMBRICOS	INDIVIDUALES CON CABLE	CENTRALIZADOS	INTEGRALES		
RG70E/BGEF RM12A/BGEF	KJR-12B/DP(T)-E KJR-86C-E KJR-29B/BK-E	MD-CCM09/E KJR-90B/M-E CE-CCM30/BKE-A CE-CCM15	MD-LonGW64/E MD-AC-KNX	CCM-18A/N-E IMM CONTROL	MD-CCM08/E IS-IR-WIFI-1

ACCESORIOS COMPATIBLES



KJR-18B



FCUKZ-03



KV3-FC 3/4



KACT-0



KJR-15B

- INCLUIE:
- 3 PULSADORES ON/OFF CALOR/FRÍO 3 VELOCIDADES
 - FLECHAS PARA TEMPERATURA

*Termostato recomendado para unidades con envolvente



ELIGE TU CONTROL

UNIDAD COMPATIBLE CON TODA LA GAMA DE CONTROLES MIDEA (Ver pág. 314)

PRECIO DEL CONJUNTO CALCULADO EN BASE AL CONTROL ESTÁNDAR O RECOMENDADO

En caso de desear otro control distinto debe sumar al P.V.R. € del conjunto la diferencia de precio que exista entre el control estándar o recomendado y el nuevo control que usted elija

ACCESORIOS

MODELO	DESCRIPCIÓN	P.V.R. €	MODELO	DESCRIPCIÓN	P.V.R. €
KIT TUB FC S(E)-2T-1	Kit tuberías para válvula SUELO/TECHO 2T		KV3-FC 3/4	Válvula 3 vías 3/4	
KJR-15B	Termostato especial (recomendado para ENVOLVENTE)		KACT-0	Actuador ON/OFF	
FCUKZ-03	Interface a control MIDEA (Recomendado para Conductos y SUELO/TECHO)		KJR-18B	Termostato 2T	

LISTA DE PRECIOS

MODELO	P.V.R. €
MKH4-V250	
MKH4-V400	
MKH4-V500	
MKH4-V900	
MKH3-V250	
MKH3-V400	
MKH3-V500	
MKH3-V900	



LP

ARMARIOS LAMINADOS
ARMOIRES MÉLAMINÉES
MELAMINE CUPBOARDS

ES. Los armarios laminados LP ofrecen una amplia variedad de soluciones, colores y medidas, aquí mostramos la diversidad de sus modelos, que hacen de LP un sistema de armarios muy versátil.

FR. Les armoires mélaminées LP offrent un large éventail de solutions, couleurs et dimensions. Nous montrons ici une variété de finitions, qui montrent que le système LP est très versatile.

EN. LP melamine cupboards offer huge options in colors and sizes, here we show that, which makes the LP cupboards a very versatile system.

Description / Description /
Ancho x Profundo x Altura
Largeur x Profondeur x Hauteur
Wide x Deep x High



LP-200A
90 cm x 44 cm x 200 cm
35.4" x 17.3" x 78.7"



LP-200.45A
45 cm x 44 cm x 200 cm
17.7" x 17.3" x 78.7"



LP-200.45
45 cm x 44 cm x 200 cm
17.7" x 17.3" x 78.7"



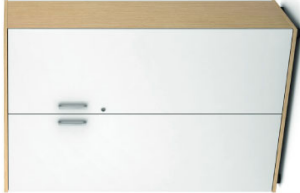
LP-200
90 cm x 44 cm x 200 cm
35.4" x 17.3" x 78.7"



LP-200DE
90 cm x 44 cm x 200 cm
35.4" x 17.3" x 78.7"



LP-200D
90 cm x 44 cm x 200 cm
35.4" x 17.3" x 78.7"



LP-160B / LP-145C
90 cm x 44 cm x 160 / 145 cm
35.4" x 17.3" x 63 / 57"



LP-160.45B / LP-145.45C
45 cm x 44 cm x 160 / 145 cm
17.7" x 17.3" x 63 / 57"



LP-160.45 / LP-145.45
45 cm x 44 cm x 160 / 145 cm
17.7" x 17.3" x 63 / 57"



LP-160 / LP-145
90 cm x 44 cm x 160 / 145 cm
35.4" x 17.3" x 63 / 57"



LP-160DF / LP-145DG
90 cm x 44 cm x 160 / 145 cm
35.4" x 17.3" x 63 / 57"



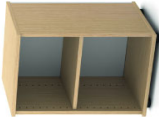
LP-160D / LP-145D
90 cm x 44 cm x 160 / 145 cm
35.4" x 17.3" x 63 / 57"



LP-072B
90 cm x 44 cm x 72 cm
35.4" x 17.3" x 28.3"



LP-072.45B
45 cm x 44 cm x 72 cm
17.7" x 17.3" x 28.3"



LP-072.45
45 cm x 44 cm x 72 cm
17.7" x 17.3" x 28.3"



LP-072
90 cm x 44 cm x 72 cm
35.4" x 17.3" x 28.3"



MAO

MÓDULO AUXILIAR OPERATIVO
MODULE AUXILIARE OPERATIF
OPERATIVE AUXILIARY MODULE

ES, El Módulo Auxiliar Operativo facilita soluciones para su archivo personal aportando mayor disponibilidad de espacio efectivo para la mesa de trabajo. Combina diversas soluciones en cajoneras y estantes con y sin puerta en distintos acabados y composiciones, creando un espacio auxiliar útil y práctico.

MAO completa la capacidad del puesto de trabajo. le aporta una estética de mayor nivel y se integra a diversas necesidades de trabajo individual o colaborativo.

FR, Le Module Auxiliaire Operatif offre plusieurs solutions pour le rangement personnel, et apporte plus d'espace effectif sur le poste de travail. Il s'agit d'une combinaison de plusieurs solutions de caissons et étagères avec ou sans portes en plusieurs finitions et compositions, qui créent un espace de travail utile et pratique.

MAO complète la capacité du poste de travail, avec un esthétisme d'un niveau supérieur, et qui répond plusieurs besoins du poste de travail, soit individuel ou collaboratif.



1102A-F-MODUBUC140.M2
Aluminio / Aluminium / Aluminium



1102A-F-MODUBUC140.M2
Titano - Blanco 9003 / Titane - Blanc 9003
Titanium - White 9003



1102A-F-MODUBUC140.M2
Titano / Titane / Titanium



1102A-F-MODUBUC140.M2
Titano - Arce 2011 / Titane - Erable 2011
Titanium - Maple 2011

EN, The auxiliary operator module features solutions for personal filing, providing more effective space for your workstation. Shares several solutions for pedestals and shelves with or without door. In several finishes and compositions, creating an useful space.

MAO completes the capacity for your workstation, provides a better look and integrates single or group needs for the work space.

Medidas / Measures / Mesures
Ancho x Profundo x Altura
Largeur x Profondeur x Hauteur
Wide x Deep x High
140 cm x 57,8 cm x 82,8 cm
70" x 22,7" x 24,7"



1102A-F-MODUBUC140.M2
Blanco 9003 / Blanc 9003 / White 9003

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document es pot accedir a <https://e-visat.eic.cat/verificacio> i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

CP

CAJONERAS LAMINADAS
CAISSONS MÉLAMINES
MELAMINE PEDESTALS

Medidas / Measures / Mesures
Ancho x Profundo x Altura
Largeur x Profondeur x Hauteur
Wide x Deep x High
49 cm x 56 cm x 69 cm
19,5" x 22" x 23,2"



CP-3R
Nogal - Blanco / Noyer - Blanc
Walnut - White



CP-2R
Blanco - Negro / Blanc - Noir
White - Black



CP-3R
Nogal / Noyer / Walnut



CP-3R
Blanco / Blanc / White



CP-3R
Blanco - Aluminio / Blanc - Aluminium
White - Aluminium



CP-3R
Aluminio / Aluminium / Aluminium



Annex II: NORMATIVA APLICABLE

La principal normativa d'aplicació és la detallada a continuació:

Normatives generals

- Código Técnico de la Edificación (CTE)

Residus de la construcció

- Decret 89/2010, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus Industrials de Catalunya (PROGROC), es regula la producció de residus de la construcció i enderroc, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, derogant el Decret 161/2001.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus i deroga la Llei 06/1993, de 16 de juliol, reguladora dels residus.

Seguretat i salut

- Código técnico de la edificación (DB-SU/Seguridad de utilización).
- Ley 31/1995 de 8 de novembre, Prevención de Riesgos Laborales.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre).

Soroll

- Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos.

Normatives municipal

- Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de Girona i del mapa de capacitat acústica de Girona.
- Ordenança municipal de gestió de runes i residus de la construcció de la ciutat de Girona.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Girona Modificació de les Ordenances de l'Edificació del Municipi de Girona.



Annex III: GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ

III.1 Objecte

És objecte d'aquest annex justificar el compliment del Decret 89/2010, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus Industrials de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, derogant el Decret 161/2001 i el compliment de l'ordenança municipal de gestió de runes i residus de la construcció de la ciutat de Girona.

III.2 Compliment decret regulador dels residus

Segons l'ordenança municipal de gestió de runes i residus de la construcció de la ciutat de Girona, les obres necessàries per l'ampliació i reforma de les oficines entren a la definició de comunicació prèvia tipus 2.

III.2.1 Procediment

1. Segons el que s'estableix en aquesta ordenança municipal d'aplicació, quan s'atorgui la llicència d'obra corresponent determinarà una fiança per garantir que els materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades.
2. El sol·licitant acreditarà haver signat amb el gestor de residus un document d'acceptació que sigui suficient per garantir la correcta destinació del volum i tipus de residus.
3. Un cop acabada la obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats.
4. Al ser comunicació prèvia, un cop acabada la obra es retornarà automàticament, sense necessitat de la justificació documental que la gestió s'ha realitzat correctament, excepte pel cas que d'existir informe desfavorable dels serveis municipals d'inspecció d'obres.

III.3 Definicions

Es classificaran, segons la ordenança municipal de gestió de runes i residus de la construcció, els residus en:



- Enderroc: Materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.

- Construcció: Materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.

D'acord amb el Decret 89/2010 es defineix:

Productor de residus:

És la persona física o jurídica titular de la llicència d'obres en una obra de construcció o demolició. En obres que no necessiten llicència d'obres, es considera productor de residus la persona física o jurídica titular del bé immoble d'objecte d'una obra de construcció o demolició.

Posseïdor dels residus

És la persona física o jurídica que executa la obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms.

Obligacions del productor de residus

El productor de residus finançarà en el moment d'obtenir la llicència d'obres, si aquesta escau, els costos previstos de gestió dels residus.

Obligacions de la persona posseïdora dels residus

El posseïdor dels residus presentarà al productor o productora un pla de gestió que reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008.

Separarà, en tot cas, els residus, en les fraccions de petris i no petris i, en les següents fraccions, quan de forma individualitzada per a cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les quantitats següents:

- Formigó: 80 t.
- Maons, teules, ceràmics: 40 t.
- Metalls: 2 t.
- Fusta: 1 t.
- Vidre: 1 t.
- Plàstic: 0,5 t.
- Paper i cartró: 0,5 t.



Realitzarà la separació dins de la obra en què es produeixin els residus. Si per manca d'espai físic a l'obra no resulta tècnicament viable, es pot encomanar la separació a una persona gestora de residus a una instal·lació externa a l'obra. En aquest cas, la persona gestora acreditarà que ha complert amb l'obligació esmentada en nom del posseïdor dels residus.

Documents de seguiment

Cada lliurament de residus de la construcció i demolició haurà de constar en un document de seguiment on s'identifiqui:

- La persona productora o posseïdora del residu.
- L'obra de la qual prové el residu de la construcció i demolició i el número de llicència d'obres.
- La quantitat en tones o metres cúbics, o en ambdós quan sigui possible, de residus a gestionar i la seva codificació d'acord amb el Catàleg Europeu de Residus.
- Les persones gestores.
- La persona transportista.

Serà estès per la persona gestora de residus de la construcció i enderroc.

La persona productora o posseïdora de residus i les persones gestores han de disposar d'un exemplar del document de seguiment, i mantenir els exemplars corresponents a cada any natural durant els cinc anys següents.

Certificat de gestió

La persona gestora de residus de la construcció i demolició estendrà al posseïdor o posseïdora o al gestor o gestora que li lliuri els residus de construcció i enderroc els certificats acreditatius de la gestió de residus rebuts un cop acabada la obra. En aquest certificat i constarà la identificació de la obra.

La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Amb aquest document es retornarà la fiança.

III.4 Estimació i tipologia dels residus

Els volum estimat de residus de la construcció i demolició de la present memòria s'estima que serà molt baix. Es tractarà bàsicament de residus de la construcció (materials i substàncies de



Annex IV: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

INDEX

1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

- 1.1.1. Justificació
- 1.1.2. Objecte
- 1.1.3. Contingut del EBSS

1.2. Dades generals

- 1.2.1. Agents
- 1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució
- 1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn
- 1.2.4. Característiques generals de l'obra

1.3. Mitjans d'auxili

- 1.3.1. Mitjans d'auxili en obra
- 1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

- 1.4.1. Vestuaris
- 1.4.2. Lavabos
- 1.4.3. Menjador

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

- 1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra
- 1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra
- 1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.
- 1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

- 1.6.1. Caigudes al mateix nivell
- 1.6.2. Caigudes a diferent nivell.
- 1.6.3. Pols i partícules
- 1.6.4. Soroll
- 1.6.5. Esforços
- 1.6.6. Incendis
- 1.6.7. Intoxicació per emanacions

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

- 1.7.1. Caiguda d'objectes
- 1.7.2. Dermatosi



1.7.3. Electrocutacions

1.7.4. Cremades

1.7.5. Cops i talls en extremitats

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

1.8.2. Treballs en instal·lacions

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

1.10. Mesures en cas d'emergència

1.11. Mesures de prevenció per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19

1.12. Presència dels recursos preventius del contractista

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

3. PLEC

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.3. Formació en Seguretat

3.1.4. Reconeixements mèdics

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.7. Disposicions Econòmiques

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

3.2.2. Mitjans de protecció individual

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort





1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

L'obra projectada requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

- a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.
- b) No es compleix que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.
- d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

1.1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i aclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos



1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifiquen, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Adreça: Plaça Josep Pla numero 4 planta 3 (Girona)
- Accessos a l'obra: accessible
- Topografia del terreny: no intervé
- Edificacions contigües: similars
- Servituds i condicionants: no es coneixen
- Condicions climàtiques i ambientals: mediterrànies

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es senyalitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües, causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'aprecii algun desperfecte.

1.2.4. Característiques generals de l'obra

Descripció de les característiques de les unitats de l'obra que poden influir en la previsió dels riscos laborals:

1.2.4.1. Enderrocs parcials

Enderroc d'envans existents, extracció de revestiments, equipament de banys i instal·lacions existents.

1.2.4.2. Instal·lacions

Adequació de les instal·lacions d'electricitat, clima, ventilació, sanejament, fontaneria i telecomunicacions.

1.2.4.3. Divisions interiors

Formació de divisions interiors amb plaques de guix laminat sobre estructura d'acer galvanitzat i/o mampares de vidre.

1.2.4.4. Revestiments interiors i acabats

Enrajolat de parets interiors, col·locació de parquet i paviment porcelànic, pintat de tots els paraments verticals i horitzontals interiors.



1.3. Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisoires
- Pinces i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.

NIVELL ASSISTENCIAL	NOM, EMPLAÇAMENT I TELÈFON	DISTÀNCIA APROX. (KM)
Primers auxilis	Farmaciola portàtil	A l'obra
Assistència primària (Urgències)	Hospital Trueta Avinguda França, s/n Girona 972 94 02 00	2,00 km

La distància al centre assistencial més proper, ubicat a l'Avinguda França s/n Girona, s'estima en uns 10 minuts, en condicions normals de tràfic.



Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de l'obra, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

Riscos més freqüents

- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Els cables soterrats estaran perfectament senyalitzats i protegits amb tubs rígids, a una profunditat superior a 0,4 m

- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades
- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

A continuació s'exposa la relació de les mesures preventives més freqüents de caràcter general a adoptar durant les diferents fases de l'obra, imprescindibles per millorar les condicions de seguretat i salut en l'obra.

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat en llocs visibles de l'obra.
- Es prohibirà l'entrada a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que comportin majors riscos.
- Les operacions que comportin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada, degudament instruïda.
- La càrrega i descàrrega de materials es realitzarà amb precaució i cautela, preferentment per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs que provoquin la seva caiguda
- La manipulació dels elements pesats es realitzarà per personal qualificat, utilitzant mitjans mecànics o palanques, per evitar sobreesforços innecessaris.
- Davant l'existència de línies elèctriques aèries, es guardaran les distàncies mínimes preventives, en funció de la seva intensitat i voltatge.

1.5.2.1. Enderroc parcial

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.



Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir
- Calçat amb puntera reforçada
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Faixa antilumbago
- Ulleres de seguretat
- Protectors auditius

1.5.2.3. Instal·lacions**Riscos més freqüents**

- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Cremades produïdes per descàrregues elèctriques
- Intoxicació per vapors procedents de la soldadura
- Incendis i explosions
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Talls i ferides amb objectes punxants

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- El personal encarregat de realitzar treballs en instal·lacions estarà format i ensinistrat en l'ús del material de seguretat i dels equips i eines específiques per a cada labor
- S'utilitzaran solament llums portàtils homologats, amb mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada, alimentades a 24 volts
- S'utilitzaran eines portàtils amb doble aïllament
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.



- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu ant caiguda.
- Cinturó portaeines
- Ulleres de seguretat
- Guants aïllants en proves de tensió
- Calçat amb sola aïllant davant contactes elèctrics
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.

1.5.2.4. Revestiments interiors i acabats

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des del mateix nivell o des de diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures o coles...
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Les pintures s'emmagatzemaran en llocs que disposin de ventilació suficient, amb la finalitat de minimitzar els riscos d'incendi i d'intoxicació
- Les operacions d'escatat es realitzaran sempre en llocs ventilats, amb corrent d'aire
- A les estades recentment pintades amb productes que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics queda prohibit menjar o fumar
- Es senyalitzaran convenientment les zones destinades a descàrrega i aplec de mobiliari de cuina i aparells sanitaris, per no obstaculitzar les zones de pas i evitar ensopegades, caigudes i accidents
- Les restes d'embalatges s'apilaran ordenadament i es retiraran en finalitzar cada jornada de treball



- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat
- Protectors auditius.

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a la legislació vigent en la matèria.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

1.5.3.1. Puntals

- No es retiraran els puntals, ni es modificarà la seva disposició una vegada hagin entrat en càrrega, respectant-se el període estricte de desencofrat.
- Els puntals no quedaran dispersos per l'obra, evitant el seu recolzament en posició inclinada sobre els paraments verticals, apilant-se sempre quan deixin d'utilitzar-se.
- Els puntals telescòpics es transportaran amb els mecanismes d'extensió bloquejats.

- Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales.
- Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants.
- Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones.

- Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltos o elements similars.
- Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal.
- L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical.
- L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants.
- S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones.
- Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

1.5.3.3. Bastida de cavallets

- Les bastides de cavallets es recolzaran sobre superfícies fermes, estables i anivellades.
- S'emprarà un mínim de dos cavallets per a la formació de bastides, quedant totalment prohibit com a recolzament l'ús de bidons, maons, revoltos o altres objectes.
- Les plataformes de treball estaran perfectament ancorades als cavallets.
- Queda totalment prohibit instal·lar una bastida de cavallets damunt d'una altra.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

- a) Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.
- b) No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:



1.5.4.1. Camió per a transport

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Les càrregues es repartiran uniformement en la caixa, evitant aplecs amb pendents superiors al 5% i protegint els materials solts amb una lona
- Abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega, es col·locarà el fre en posició de frenat i, en cas d'estar situat en pendent, tascons d'immobilització sota les rodes
- En les operacions de càrrega i descàrrega s'evitaran moviments bruscs que provoquin la pèrdua d'estabilitat, romanent sempre el conductor fora de la cabina

1.5.4.2. Camió grua

- El conductor accedirà al vehicle descendirà del mateix amb el motor apagat, en posició frontal, evitant saltar a terra i fent ús dels esglaons i agafadors.
- Es cuidarà especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
- La cabina disposarà de farmaciola de primers auxilis i d'extintor timbrat i revisat.
- Els vehicles disposaran de botzina de retrocés.
- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions d'elevació.
- L'elevació es realitzarà evitant operacions brusques, que provoquin la pèrdua d'estabilitat de la càrrega.

1.5.4.3. Serra circular

- El seu ús està destinat exclusivament al tall d'elements o peces de l'obra
- Per al tall de materials ceràmics o petris s'empraran discs abrasius i per a elements de fusta discs de serra.
- Haurà d'existir un interruptor de parada prop de la zona de comandament.
- La zona de treball haurà d'estar neta de serradures i d'encenalls, per evitar possibles incendis.
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- El treball amb el disc agressiu es realitzarà en humit.
- No s'utilitzarà la serra circular sense la protecció de peces adequades, com ara màscares antipols i ulleres.



1.5.4.4. Serra circular de taula

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la serra circular estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris
- Les serres circulars se situaran en un lloc apropiat, sobre superfícies fermes i seques, a distàncies superiors a tres metres de la vora dels forjats, tret que aquests estiguin degudament protegits per xarxes, baranes o petos d'acabat
- En els casos en què se superin els valors d'exposició al soroll indicats en l'article 51 del Reial Decret 286/06 de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ús de protectors auditius
- La serra estarà totalment protegida per la part inferior de la taula, de manera que no es pugui accedir al disc
- La part superior de la serra disposarà d'una carcassa metàl·lica que impedeixi l'accés al disc de serra, excepte pel punt d'introducció de l'element a tallar, i la projecció de partícules
- S'utilitzarà sempre un empenyedor per guiar l'element a tallar, de manera que en cap cas la mà quedi exposada al disc de la serra
- La instal·lació elèctrica de la màquina estarà sempre en perfecte estat i condicions, comprovant-se periòdicament el cablejat, les clavilles i la presa de terra
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- L'operari es col·locarà a sotavent del disc, evitant la inhalació de pols

1.5.4.5. Talladora de material ceràmic

- Es comprovarà l'estat del disc abans d'iniciar qualsevol treball. Si estigués desgastat o esquerdat es procedirà a la seva immediata substitució
- la protecció del disc i de la transmissió estarà activada en tot moment
- No es pressionarà contra el disc la peça a tallar per evitar el bloqueig

1.5.4.6. Equip de soldadura

- No hi haurà materials inflamables ni explosius a menys de 10 metres de la zona de treball de soldadura.
- Abans de soldar s'eliminaran les pintures i recobriments del suport



- Durant els treballs de soldadura es disposarà sempre d'un extintor de pols química en perfecte estat i condicions d'ús, en un lloc proper i accessible.
- En els locals tancats en els quals no es pugui garantir una correcta renovació d'aire s'instal·laran extractors, preferentment sistemes d'aspiració localitzada.
- Es paraltzaran els treballs de soldadura en alçada davant la presència de persones sota l'àrea de treball.
- Tant els soldadors com els treballadors que es trobin en els voltants disposaran de protecció visual adequada, no romanent en cap cas amb els ulls al descobert.

1.5.4.7. Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament.
- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades.
- No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant.
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars.
- Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament o estaran connectades a terra
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció.
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics.
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics.
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats.
- En els casos en què es superin els valors d'exposició al soroll que estableix la legislació vigent en matèria de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ocupació de protectors auditius.

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.



- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues.

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi.

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i desprendiments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricta compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

1.7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llançaran restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i roba de treball adequada.

1.7.3. Electroccions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.
- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes
- Banquetes aïllants de l'electricitat.



1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.

1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

En aquest apartat s'aporta la informació útil per realitzar, en les degudes condicions de seguretat i salut, els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment de l'edifici construït que comporten majors riscos.

1.8.2. Treballs en instal·lacions

Els treballs corresponents a les instal·lacions de lampisteria, elèctrica i de gas, hauran de realitzar-se per personal qualificat, complint les especificacions establertes en el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com en la normativa vigent en cada matèria.

Abans de l'execució de qualsevol treball de reparació o de manteniment dels ascensors i muntacàrregues, s'haurà d'elaborar un Pla de Seguretat subscrit per un tècnic competent en la matèria.

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

Els treballs amb pintures o altres materials la inhalació dels quals pugui resultar tòxica hauran de realitzar-se amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals.
- Execució de tancaments exteriors.



- Formació dels ampits de coberta.
- Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.

1.10. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

1.11. Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitat suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.





2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2.1. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.



B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre



disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:



Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1. Sistemes de protecció col·lectiva

2.1.1.1. Protecció contra incendis

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 5 de febrero de 2009

Correcció d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

B.O.E.: 28 de octubre de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre,



de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. Equips de protecció individual

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

2.1.3. Medicina preventiva i primers auxilis

2.1.3.1. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.



B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos

eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificat per:

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 3 de octubre de 2019

2.1.5. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006



Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo



Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015





3. PLEC

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives per les obres referents a "Reforma i ampliació de les oficines del Consorci Aigües Costa Brava a Girona", situada en Plaça Josep Pla numero 4 planta 3 de Girona, segons el projecte redactat per Jaume Vicens Teixidor. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

3.1.2.3. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.



Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

3.1.2.4. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.



- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.5. La Direcció Facultativa

S'entén com a Direcció Facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.1.2.7. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la Direcció Facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.



- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

3.1.2.8. Treballadors Autònoms

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

3.1.2.9. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.1.2.10. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.



3.1.2.11. Recursos preventius

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

- a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.
- b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.
- c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la Direcció Facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

3.1.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

3.1.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.





3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

3.1.5.2. Actuació en cas d'accident

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i

complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la Direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la Direcció facultativa.

3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la Direcció Facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.



El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la Direcció Facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la Direcció Facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

3.1.6.7. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la Direcció Facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.



3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

Fiances

Dels preus

- Preu bàsic
- Preu unitari
- Pressupost d'Execució Material (PEM)
- Preus contradictoris
- Reclamació d'augment de preus
- Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
- De la revisió dels preus contractats
- Aplec de materials
- Obres per administració

Valoració i abonament dels treballs

Indemnitzacions Mútues

Retencions en concepte de garantia

Terminis d'execució i pla d'obra

Liquidació econòmica de les obres

Liquidació final de l'obra

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.





3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seràn ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seràn subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seràn continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

3.2.3.1. Vestuaris

Seràn de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixel·la, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.



1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".



1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la Direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.



CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte de Plaça d'Abastament d'aigua de l'Alt Empordà i de l'Alt Penedès. Codi per a validació: NS-SLF-PMPM7-35G66



—

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la Direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.



Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolt els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes



parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.



Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la Direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectui les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuen, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.



Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la Direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la Direcció facultativa.

Auxiliar al Director de l'Execució de l'Obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la



fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.



La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.5. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.



Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de l'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors



d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.



CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17120 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Adreça de l'estació: "Sant Joan de Vilatorrada" s/n, 17130 Vilatorrada (Girona)
 Codi per a validació: NS33P-M/PM/PT-356
 Verificació :
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 143/237

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte de
Codi per a validació: NS33P-IMP-PMW-35SM6
Verificació :
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 144/237.

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - C.B.G.
Codi per a validació: NS33-IPWPM7-35GMB6

Verificació:
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 144/237.

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avaluï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als distints materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials emprats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del



bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".



El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte pròpiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.



2.1.2. Morters

2.1.2.1. Morters fets en obra

2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- El conglomerant (calç o ciment) s'ha de subministrar:
 - En sacs de paper o plàstic, adequats perquè el seu contingut no pateixi alteració.
 - O a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
- La sorra s'ha de subministrar a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
- L'aigua s'ha de subministrar des de la xarxa d'aigua potable.

2.1.2.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Si certs tipus de morter necessiten equipaments, procediments o temps de pastat especificats per al pastat en obra, s'han d'especificar pel fabricant. El temps de pastat s'amida a partir del moment en el qual tots els components s'han addicionat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Els morters han d'estar perfectament protegits de l'aigua i del vent, ja que, si es troben exposats a l'acció d'aquest últim, la mescla veurà reduït el nombre de fins que la componen, deteriorant les seves característiques inicials i, per tant, no podrà ser utilitzat. És aconsellable emmagatzemar els morters secs en sitges.

2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a triar el tipus de morter apropiat es tindrà en compte determinades propietats, com la resistència al gel i el contingut de sals solubles en les condicions de servei en funció del grau d'exposició i del risc de saturació d'aigua.
- En condicions climatològiques adverses, com pluja, gelada o excessiva calor, es prendran les mesures oportunes de protecció.
- El pastat dels morters es realitzarà preferentment amb mitjans mecànics. La mescla ha de ser batuda fins a aconseguir la seva uniformitat, amb un temps mínim d'1 minut. Quan el pastat



es realitzi a mà, es farà sobre una plataforma impermeable i neta, realitzant com a mínim tres batudes.

- El morter s'utilitzarà en les dues hores posteriors al seu pastat. Si és necessari, durant aquest temps se li podrà agregar aigua per a compensar la seva pèrdua. Passades les dues hores, el morter que no s'hagi emprat es rebutjarà.

2.1.3. Conglomerants

2.1.3.1. Guixos i escaioles per a revestiments continus

2.1.3.1.1. Condicions de subministra

- Els guixos i escaioles s'han de subministrar a granel o ensacats, amb mitjans adequats perquè no sofreixin alteració.

2.1.3.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Per al control de recepció s'establiran partides homogènies procedents d'una mateixa unitat de transport (camió, cisterna, vagó o similar) i que provenguin d'una mateixa fàbrica. També es podrà considerar com partida el material homogeni subministrat directament des d'una fàbrica en un mateix dia, encara que sigui en diferents lliuraments.
 - A la seva arribada a destinació o durant la presa de mostres la Direcció Facultativa comprovarà que:
 - El producte arriba perfectament envasat i els envasos en bon estat.
 - El producte és identificable amb l'especificat anteriorment.
 - El producte estarà sec i exempt de grumolls.

2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Les mostres que han de conservar-se en obra, s'emmagatzemaran en la mateixa, en un local sec, cobert i tancat durant un mínim de seixanta dies des de la seva recepció.



2.1.4. Materials ceràmics

2.1.4.1. Material de beurada per a rajoles ceràmiques

2.1.4.1.1. Condicions de subministra

- El material de beurada s'ha de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar marcat clarament en els embalatges i/o en la documentació tècnica del producte, com a mínim amb la següent informació:
 - Nom el producte.
 - Marca del fabricant i lloc d'origen.
 - Data i codi de producció, caducitat i condicions d'emmagatzematge.
 - Nombre de la norma i data de publicació.
 - Identificació normalitzada del producte.
 - Instruccions d'ús (proporcions de mescla, temps de maduració, vida útil, manera d'aplicació, temps fins la neteja, temps fins a permetre el seu ús, àmbit d'aplicació, etc.).
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus de materials per a beurada tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar el material de beurada adequat considerant els possibles riscos.
- En col·locació en exteriors s'ha de protegir de la pluja i de les gelades durant les primeres 24 hores.



2.1.5. Sistemes de plaques

2.1.5.1. Plaques de guix laminat

2.1.5.1.1. Condicions de subministra

- Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.
- Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

2.1.5.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
 - Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
 - Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.
 - Tipus de placa.
 - Norma de control.
 - En el cantell de cadascuna de las plaques constarà da data de fabricació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Un cop que es rebí el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en la qualitat del producte.

2.1.5.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, podent-se apilar un màxim de 10 palets.



- Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la immediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben alineades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el frec entre elles.

2.1.5.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.
- Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràctil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forçar-les mai per a que encaixin al seu lloc.
- Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.
- Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braços verticals.

2.1.5.2. Perfils metàl·lics per a plaques

2.1.5.2.1. Condicions de subministra

- Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la immobilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada subjecció del material. Per a això es recomana:
 - Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.
 - Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu maneigament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense revestiment subjectats amb fleixos de plàstic.
 - Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb fleixos metàl·lics. El fleix metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es col·locaran llistons de fusta per a facilitar el seu maneigament, que actuen a mode de palet.
 - La perfil·laria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es col·locaran com a mínim de 2 a 3 fleixos metàl·lics per a garantir una major subjecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La subjecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
 - No es aconsellable remuntar molts palets en el transport, quatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.



2.1.5.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Cada perfil ha d'estar marcat, de forma duradora i clara, amb la següent informació:
 - El nom de l'empresa.
 - Norma que ha de complir.
 - Dimensions i tipus del material.
 - Data i hora de fabricació.
 - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalatge o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Un cop que es rebí el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en el producte. Si els perfils mostren òxid o un aspecte blanquinós, degut a haver estat molt temps exposat a la pluja, humida o gelades, s'han de dirigir al distribuïdor.

2.1.5.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà aprop del lloc de treball per a facilitar el seu maneigament i evitar el seu deteriorament degut als cops.
- Els perfils vists poden estar en la intempèrie durant un llarg període de temps sense que s'oxidin per l'aigua. Malgrat això, s'haurà de protegir si han d'estar molt temps exposat a l'aigua, gelades, nevades, humitat o temperatures molt altes.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla i es poden apilar fins una altura de uns 3 m, depenent del tipus de material.
- Aquest producte es altament sensible als cops, per això cal prestar atenció si la manipulació es realitza amb maquinària, ja que pot deteriorar-se el producte.
- Si es manipula manualment, es obligatori fer-ho amb guants especials per al maneigament de perfilaria metàl·lica. El seu tall es molt afilat i pot provocar accidents si no es prenen les precaucions adequades.



- Es convenient manejar els paquets entre dues persones, a pesar de que la perfilaria es un material molt lleuger.

2.1.5.3. Pastes per a plaques de guix laminat

2.1.5.3.1. Condicions de subministra

- Les pastes que es presenten en pols s'han de subministrar en sacs de paper de entre 5 i 20 kg, paletitzats a raó de 1000 kg per palet retractilat.
- Les pastes que es presenten com a tal s'han de subministrar en envasos de plàstic de entre 7 i 20 kg, paletitzats a raó de 800 kg per palet retractilat.

2.1.5.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalatge o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.5.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzemament es realitzarà en llocs coberts, secs, resguardats de la intempèrie i protegits de la humitat, del sol directe i de les gelades.
- Els sacs de paper que continguin pastes es col·locaran separats del sòl, evitant qualsevol contacte amb possibles residus líquids que poden trobar-se en les obres. Els sacs de paper presenten micro perforacions que permeten la aeració del producte. Exposar aquest producte al contacte amb líquids o a alts nivells d'humitat ambient pot provocar la compactació parcial del producte.
- Els palets de pastes de juntes presentades en sacs de paper no s'apilaran en més de dos alçades. La resina termoplàstica que contenen aquest material reacciona sota condicions de pressió i temperatura, generant un reblaniment del material.
- Els palets de pasta d'enganxament presentada en sacs de paper permeten ser apilats en tres alçades, ja que no contenen resina termoplàstica.



- Les pastes envasades en pots de plàstic poden emmagatzemar-se sobre el sòl, però mai s'apilaran si no es en estanteries, ja que els envasos de plàstic poden patir deformacions sota altes temperatures o pressió de càrrega.
- Es aconsellable realitzar una rotació cada cert temps del material emmagatzemat, alliberant la pressió constant que pateix aquest material si es apilat en varies alçades.
- S'ha d'evitar la existència d'elevades concentracions de producte en pols a l'aire, ja que pot provocar irritacions en el ulls i vies respiratòries i sequedat a la pell, pel que es recomana utilitzar guants i ulleres protectores.

2.1.5.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Pastes de d'unió: Es comprovarà que les parets son absorbents, estan en bon estat i lliures d'humitat, brutícia, pols, grassa o olis. Les superfícies imperfectes a tractar no han de presentar irregularitats superiores a 15 mm.

2.1.6. Terres de fusta

2.1.6.1. Terres laminats

2.1.6.1.1. Condicions de subministra

- Els taulers s'han de subministrar en paquets que els protegeixin dels canvis d'humitat i de les agressions mecàniques.

2.1.6.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.6.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge.
- Es mantindran a llocs coberts, secs i ben ventilats.
- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes, en piles d'un metre com a màxim, de manera que no es deformin.



2.1.6.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Abans d'instal·lar el producte s'ha d'acomodar aquest a les condicions de temperatura (preferiblement entre 15°C i 25°C) i humitat ambient (entre 50% i 70%) pròpies de l'habitació en la qual vagi a ser instal·lat.
- Els embalatges s'han de deixar tancats durant un període mínim de 48 hores en l'habitació a la qual estigui destinat, en posició horitzontal i separat de les parets.
- Per a la col·locació del terra laminat, es començarà a partir d'una superfície seca, neta i anivellada. S'eliminaran totes les irregularitats que poguessin suposar un mal assentament del tauler sobre la base de paviment.

2.1.8. Instal·lacions

2.1.8.1. Aixeta sanitària

2.1.8.1.1. Condicions de subministra

- Se subministraran en bossa de plàstic dintre de caixa protectora.

2.1.8.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar marcat de manera permanent i llegible amb:
 - Per aixetes convencionals de sistema de Tipus 1
 - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
 - El nom o identificació del fabricant en la muntura.
 - Els codis de les classes de nivell acústic i del cabal (el marcat de cabal només és exigible si l'aixeta està dotada d'un regulador de doll intercanviable).
 - Pels mescladors termostàtics
 - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
 - Les lletres LP (baixa pressió).
 - Els dispositius de control de les aixetes han d'identificar:
 - Per a l'aigua freda, el color blau, o la paraula, o la primera lletra de freda.
 - Per a l'aigua calenta, el color vermell, o la paraula, o la primera lletra de calenta.
 - Els dispositius de control dels mescladors termostàtics han de dur marcada una escala graduada o símbols per a control de la temperatura.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.



■ Inspeccions:

- El dispositiu de control per aigua freda ha d'estar a la dreta i el d'aigua calenta a l'esquerra quan es mira a l'aixeta de cara. En cas de dispositius de control situats un damunt de l'altre, l'aigua calenta ha d'estar en la part superior.
- En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - La no existència de taques i vores esbrocades.
 - La falta de esmalt o altres defectes en les superfícies llises.
 - El color i textura uniforme en tota la seva superfície.

2.1.8.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.8.2. Aparells sanitaris ceràmics

2.1.8.2.1. Condicions de subministra

- Durant el transport les superfícies es protegiran adequadament.

2.1.8.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material disposarà de les següents dades:
 - Una etiqueta amb el nom o identificació del fabricant.
 - Les instruccions per a la seva instal·lació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie. Es col·locaran en posició vertical.

2.2. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la Direcció Facultativa i



les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrentia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrentia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluerns de coberta, si les hi hagués.

INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indiquen marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seràn a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

2.3. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:



Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.



DOCUMENT Nº3: AMIDAMENTS

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vilens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document es pot acudir al lloc web www.colleccat.org i utilitzar el codi DF0B0F960F297E9

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vilens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document es pot acudir al lloc web www.colleccat.org i utilitzar el codi DF0B0F960F297E9

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 de millora de les instal·lacions de sanejament i d'aplicar
 el Pla d'Iniciativa d'Iniciativa d'Iniciativa d'Iniciativa d'Iniciativa
 Codi per a validació: NSSI-17/PM7-350N6
 Verificació:

CONSORCIO D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA -
 C/Plaça Estrella, 36, 17001 Pont de Sant Joan de
 Cod. per a validació: NSSLP-M7PM-739GM6
 verificació:



Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

[illegible]

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

Nº	U	Descripció						Amidament
			Total ut:					1,000
1.20	Ut	Retirada, embalatge i transport de dos taules (una circular i l'altra quadrada) de fusta fixades amb petita cargoleria i càrrega manual sobre camió. Inclou trasllat a abocador o a altres oficines. OFICINES A REFORMAR						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
oficines a reformar			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total ut:					2,000

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
Codi per a validació: NS33P-IMPWM7-35G86
Verificació: <http://www.dgacat.gub.es/validador>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 165/237

Pressupost parcial nº 2 REVESTIMENTS - FALS SOSTRE, APLACATS I PAVIMENTS -

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1	M²	Subministre i col.locació de fals sostre continu suspès i llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclou banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		armari	1	2,600			2,600	
		lavabo	1	5,750			5,750	
		zona lavabo planta segona	1	1,500	1,500		2,250	
							10,600	10,600
							Total m²	10,600
2.2	M²	Subministre i col.locació de parquet vinil·lic Wineo Helsinki rustic Oak, de lama 1505x235mm, col.locat sobre base evaflex 2mm (inclos en el preu de la partida). Inclou neteja i comprovació de la superfície de suport, replanteig, talls, formació de juntes perimetrals d'amplada no menor de 5 mm en els límits amb parets, juntes de transició, neteja final del paviment. El paquet ha de ser igual o similar a l'existent, cal que l'opció escollida s'aprovi per la propietat abans de la seva col.locació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona de treball	1	49,600			49,600	
		passadis	1	6,600			6,600	
		despatx	1	21,750			21,750	
		armari	1	2,550			2,550	
		planta altell	1	43,400			43,400	
		increment	124	0,050			6,200	
							130,100	130,100
							Total m²	130,100
2.3	M	Subministre i col.locació de sòcol, format per fusta de color blanc de 7 cm d'alçada, rebut amb adhesiu per interiors. Inclou formació d'arestes, tall de peces, juntes entre peces, junta amb la paret existent.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona de treball	1	20,460			20,460	
		passadis	1	7,850			7,850	
		despatx	1	9,100			9,100	
		armari	1	7,250			7,250	
		sala instal·lacions	1	8,950			8,950	
		planta altell	1	19,350			19,350	
							72,960	72,960
							Total m	72,960
2.4	M²	Subministre i col.locació de paviment interior amb rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 60x60 cm marca BELLACASA model DOMUS de color gris (o similar), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 1 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color gris, per junts de fins a 3 mm. Inclou neteja i comprovació de la superfície de suport, replanteig, talls, formació de juntes perimetrals contínues d'amplada no menor de 5 mm en els límits amb parets, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. El tipus de rajola i color cal que sigui aprovat per la propietat abans de la seva col.locació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo	1	5,100			5,100	
		sala instal·lacions	1	4,900			4,900	
		increment	10	0,150			1,500	
							11,500	11,500
							Total m²	11,500



Pressupost parcial nº 2 REVESTIMENTS - FALS SOSTRE, APLACATS I PAVIMENTS -

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.5	M²	Subministre i col.locació de revestiment de paraments verticals interiors amb peces de rajola ceramica de color blanc, de mides 30x60 cm marca BELLACASA model DOMUS de color blanc(o similar), capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411, sobre previ reglejat de morter, fins a 3,00 m d'alçada com a màxim. Col.locat sobre capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclou relanteig, talls de les peces, creuetes de PVC, neteja final de la rajola.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona vater	1	4,750		2,300	10,925	
		zona lavabo	1	6,350		2,300	14,605	
		zona vater	1	5,850		2,300	13,455	
		zona safareig	1	3,050		2,300	7,015	
							46,000	46,000
							Total m²	46,000
2.6	M²	Repàs i sanejament del guix existent, en paraments verticals i horitzontals, en una alçada superior als 3,00 m en alguns espais, zones de sòcol extret, possibles regates a paraments, cantells forjat, zona extracció envans existents... en general a qualsevol zona afectada per les actuacions. Inclou enguixat d'aquestes zones, col.locació de malla onsigui necessari, cantoneres i posterior neteja de l'espai. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		previsio enguixat paraments	1	40,000			40,000	
							40,000	40,000
							Total m²	40,000
2.7	M²	Reparació de paviment existent, per a posterior base del paviment d'acabat, amb base de morter autoanivellant de ciment CT - C10 - F3 segons UNE-EN 13813. Inclou preparació de la superfície, anivellat i demes elements necessaris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		obrir pas en paret eixtent	2	2,500	0,300		1,500	
		enderroc envans	1	25,000	0,150		3,750	
							5,250	5,250
							Total m²	5,250
2.8	M²	Col.locació de revestiment decoratiu a paraments verticals interiors, recuperant la fusta emmagatzemada, fixació amb adhesiu de cautxú a la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		passadis	1	2,000	2,300		4,600	
							4,600	4,600
							Total m²	4,600
2.9	Ut	Subministre i col.locació de vinil adhesiu mural a parament vertical, logotip de "serveis homes i dones" de color blanc. Inclou replanteig, preparació de la superfície i col.locació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta lavabo	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ut	1,000

Pressupost parcial nº 3 DISTRIBUCIONS INTERIORS- PORTES, MAMPARES I ENVANS -

Nº	U	Descripció	Amidament					
3.1	M²	Subministre i formació de divisories interiors formades per envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa), amb aïllament entre muntants. Inclou resolució de punts singulars, aïllament, banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		paret sobre mamapra	1	5,150		1,500	7,725	
		lavabo	1	2,000		2,300	4,600	
			2	2,050		2,300	9,430	
			1	3,000		2,300	6,900	
							28,655	28,655
		Total m²						28,655
3.2	M²	Subministre i formació de trasdossat interior, amb placa de guix laminat, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen les plaques de 15 mm de gruix, amb aïllament entre muntants. Inclou resolució de punts singulars, aïllament, banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		despatx	1	3,850		3,450	13,283	
			1	5,300		3,700	19,610	
		armari	1	7,250		3,000	21,750	
							54,643	54,643
		Total m²						54,643
3.3	Ut	Substitució de jocs de 2 manovelles amb tirador, pany i escut de roseta amb acabat d'acer inoxidable AISI 316L, per a porta interior, serie mitja, que amagui els senyals del pom preexistent. Inclou subministre i col.locació, extracció de l'element existent, així com comprovar el bon funcionament d'aquesta. PORTA SALA INSTAL·LACIONS	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta instal.lacions	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut						1,000
3.4	M²	Subministre i col·locació de mampara clipada amb dos vidres laminats de 3+3 i vidres amb forma rectangular, divisoria formada per mampara modular envidriada, de característiques similar a les existents, formada per muntants d'alumini i vidre doble laminat de seguretat i amb càmera, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada (entre els 80-180cm del terra). Inclou transport i descàrrega del material a l'obra, comprovacio de mides, ajustos a paraments existents, fixacions, i demés elements necessaris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		divisoria despatx-zona de treball	1	5,150		2,200	11,330	
							11,330	11,330
		Total m²						11,330
3.5	Ut	Subministre i col·locació de porta interior de vidre trempat transparent de 10 mm d'espessor, de mides 2,10x1,00 m, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada (entre els 80-180cm del terra). Inclou premarc i taptetes de fusta amb acabat lacat de color blanc, ferratges i maneta d'acer mate, transport i descàrrega de material a l'obra i comprovació de mides in-situ. ACCES DES DE LES OFICINES EXISTENTS A LES NOVES OFICINES (EN PLANTA TERCERA I PLANTA ALTELL)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta acces a oficines existents	1				1,000	
		planta tercera						
		porta acces a oficines existents	1				1,000	
		planta altell						
							2,000	2,000

Pressupost parcial nº 3 DISTRIBUCIONS INTERIORS- PORTES, MAMPARES I ENVANS -

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total ut				2,000	
3.6	Ut	Subministre i col.locació de porta interior de vidre trempat transparent de 10 mm d'espessor, de mides 2,10x0,80 m, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada (entre els 80-180cm del terra. Inclou premarc i tapetes de fusta amb acabat lacat de color blanc, ferratges i maneta d'acer mate, transport i descàrrega de material a l'obra i comprovació de mides in-situ. PORTA DESPATX						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta acces despatx			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut				1,000	
3.7	Ut	Subministre i col.locació de vidre fix interior de vidre trempat transparent de 10 mm d'espessor, de mides 2,10x0,80 m, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada (entre els 80-180cm del terra. Inclou premarc i tapetes de fusta amb acabat lacat de color blanc, transport i descàrrega de material a l'obra i comprovació de mides in-situ. VIDRE FIX DESPATX						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
forat existent despatx planta tercera			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut				1,000	
3.8	Ut	Subministre i col.locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, amb acabat lacat de color blanc per la part interior i color blau a l'exterior. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb acabat lacat de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb acabat lacat de 70x10 mm en ambdues cares. Inclou, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre llarg d'alumini anoditzat, sèrie mitja, i demes elements necessaris. PORTA ACCES LAVABO						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta acces lavabo			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut				1,000	
3.9	Ut	Subministre i col.locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, amb acabat lacat de color blanc. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb acabat lacat de clor blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb acabat lacat de color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclou, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre llarg d'alumini anoditzat, sèrie mitja, i demes elements necessaris. PORTA INTERIOR VATER 1.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta acces vater			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut				1,000	
3.10	Ut	Subministre i col.locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x62,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, amb acabat lacat de color blanc. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb acabat lacat de clor blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb acabat lacat de color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclou, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre llarg d'alumini anoditzat, sèrie mitja, i demes elements necessaris. PORTA INTERIOR VATER 2						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta acces vater			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut				1,000	
3.11	Ut	Col.locació de porta existent, formada per una fulla metàl·lica amb mirilla de vidre fix. Inclou pintat de la porta de color blau, ral a determinar per la propietat, col.locada i acabada, comprovar el seu correcte funcionament. PORTA ARMARI						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta armari			1				1,000	
							1,000	1,000

Pressupost parcial nº 3 DISTRIBUCIONS INTERIORS- PORTES, MAMPARES I ENVANS -

Nº	U	Descripció						Amidament	
								Total ut:	1,000
3.12	Ut	Col.locació de porta existent, formada per una fulla de fusta opaca i llisa. Inclou lacat de color blau, ral a determinar per la propietat, tall de la base de la fulla per ajustar a la obertura, col.locada i acabada, comprovar el seu correcte funcionament. PORTA SALA INSTAL·LACIONS							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		porta acces instal.lacions	1				1,000		
							1,000	1,000	
								Total ut:	1,000

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte de Plaça d'Abastament d'Aigua Potable, per a la zona de l'Alt Empordà, amb un total de 15.000 habitants. El projecte està finançat pel Govern de les Illes Balears i el Govern de Catalunya.



Pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.1.- Electricitat								
5.1.1	Ut	Xarxa elèctrica de distribució interior per a unes oficines d'uns 130m² de superfície, amb les següents estances: zona de treball, despatx, lavabos, estança rack, magatzem, altell i passadís. Instal·lació elèctrica de nova execució composta per quadre general de comandament i protecció empotrat; circuits interiors amb cablejat unipolar Cca s1a,d1,a1 sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12; mecanismes model JUNG LS990 (tecla o tapa: blanc neu; marc: blanc neu; embellidor: blanc neu). Inclou també contactors temporitzadors per sistema ventilació i timbre. Xarxa elèctrica totalment instal·lada i comprovada per a servei de punts receptors segons plànols de distribució elèctrica i esquema elèctric. Es podrà conservar el cablejat empotrat existent amb el vist-i-plau previ de la direcció facultativa que comprovarà la idoneïtat de les seccions i estat de conservació del cablejat. En cas que la D.F. no doni el vist-i-plau, s'haurà de substituir el cablejat sense cost extra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
instal·lacio			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut:					1,000
5.1.2	Ut	Subministre i instal·lació de lluminària LED continua de superfície, de la casa NORMALIT model Linnea color blanc, de mides 50x1125x80mm, 4000lm. Inclou pantalla, accessoris d'unió, suportació, muntatge i embellidors finals i p.p de petit material, instal·lació en superfície, làmpades de les mateixes característiques que les existents.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona de treball			13				13,000	
passadís			2				2,000	
despatx			6				6,000	
armari			1				1,000	
sala instal·lacions			1				1,000	
lavabo			1				1,000	
planta altell			8				8,000	
							32,000	32,000
			Total ut:					32,000
5.1.3	Ut	Subministre i instal·lació de lluminària LED aplic de paret, de la casa NORMALIT model Mural color blanc, de mides 50x290x80mm, 4000lm. Inclou pantalla, accessoris d'unió, suportació, muntatge i embellidors finals i p.p de petit material, instal·lació en superfície, làmpades de les mateixes característiques que les existents	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
lavabo			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total ut:					3,000
5.1.4	Ut	Lluminària d'emergència per instal·lació superficial, de la marca Daisalux model Hydra LD L3, flux lluminós 90 lumens, carcassa de 320x111x65 mm, classe II, protecció IP42, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
unitats			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total ut:					5,000
5.1.5	Ut	Subministre i col·locació d'extractor per a bany, model SILENT-100, o similar, ventilador helicoidal de baix nivell sonor, color blanc. Inclou formació de forat, accessoris, connexionat, elements de fixacio, instal·lat i comprovat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
lavabo			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total ut:					2,000
5.1.6	Ut	Subministre i instal·lació d'eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclos elements de fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
unitats [1]							1,000	
							1,000	1,000





Pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció						Amidament
								Total ut: 1,000
5.1.7	Ut	Subministrament i instal·lació de Kit de Punt de Treball SAI 3 color blanc superficial de la marca Simon model 500 CIMA. Composada per 3 mòduls; 1 mòdul amb 2 endolls, 1 mòdul amb 2 endolls SAI i 1 mòdul amb 2 connectors RJ45. Mides 252x180x69mm Inclou, envoltent de plàstic necessària color blanc, mecanismes i embellidors i resta de material necessari. Tot perfectament instal·lat i comprovat correcte funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona de treball			8				8,000	
Despatx			1				1,000	
Altell			1				1,000	
							10,000	10,000
								Total ut: 10,000
5.1.8	Ut	Subministre i col·locació de televisió de 100 " sobre suport amb rodes (model a aprovar pel Consorci). Inclou estructura de suport amb rodes, fixacions i demés elements necessaris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala reunions			1				1,000	
							1,000	1,000
								Total ut: 1,000
5.1.9	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'electricitat formada per: formació de regates a paret o terra, col·locació de caixes de connexions, pas de tub corrugat, instal·lació interior, tapat de regates i qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials. Inclos material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
superficie			1	135,000			135,000	
							135,000	135,000
								Total m²: 135,000
5.2.- Telecomunicacions								
5.2.1	MI	Subministre i col·locació de canalització de canal protectora de PVC rígida, de 50x300 mm, o smiliar, amb tapa i separador. Col·locada fixa en superfície. Inclou accessoris, peces espicals, colzes i canvis de direcció, fixacions a parament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala instal·lacions			1	3,000			3,000	
passadis			1	1,500			1,500	
zona de treball-horitzontal			1	5,500			5,500	
zona de treball-vertical			1	3,000			3,000	
zona de treball ampliatio			1	5,000			5,000	
							18,000	18,000
								Total mi: 18,000
5.2.2	Ut	Armari Rack principal de la marca Schneider model VDA-B 42U88 amb porta posterior i tapes laterals, amb cos de planxa d'acer lacat i 1 porta de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge, amb bastidor tipus rack 19", muntat sobre el paviment, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge. Inclou: 1 x porta de vidre frontal 2 x panells laterals Muntants frontals de 2 x 19 " 1 x estructura muntada CBLX torx 1 x sostre amb placa superior oberta extraïble 1 x panell posterior 4 x peus d'anivellament	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Subrack			1				1,000	
							1,000	1,000
								Total ut: 1,000
5.2.3	Ut	Panell PDU 230V 10 preses schucko+interruptor de la marca Schneider referència VDIG162731	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Subrack			1				1,000	
							1,000	1,000

Pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament				
			Total ut:				
			1,000				
5.2.4	Ut	Bandeja fixa 19" 1U perforada P800					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Subrack	1				1,000	
			1,000				
			1,000				
			Total ut:				
			1,000				
5.2.5	Ut	Latiguillo Cat6 UTP 1m (Gris). Inclou part proporcional de guia					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	unitat	3				3,000	
			3,000				
			3,000				
			Total ut:				
			3,000				
5.2.6	MI	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	previsio	1	10,000			10,000	
			10,000				
			10,000				
			Total ml:				
			10,000				
5.2.7	Ut	Controlador per a gestió centralitzada fins a 100 punts d'accés, amb accés al núvol PoE compatible de la marca TP-Link model OC200 WIFI Omada Hardware					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	unitat	1				1,000	
			1,000				
			1,000				
			Total ut:				
			1,000				
5.2.8	MI	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Cablejat des de Rack a cada punt de treball. Distribució segons plànols adjunts		396,000			396,000	
			396,000				
			396,000				
			Total ml:				
			396,000				
5.2.9	Ut	Connector mascle UTP CAT6					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	unitats	20				20,000	
			20,000				
			20,000				
			Total ut:				
			20,000				
5.2.10	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de telecomunicacions: formació de regates a paret o terra, col·locació de caixes de connexions, pas de tub corrugat, instal·lació interior, tapat de regates i qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials. Inclos material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	superficie	1	135,000			135,000	
			135,000				
			135,000				
			Total m²:				
			135,000				

5.3.- Fontaneria, equipament del lavabo i sanejament

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vilens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document es pot acudir al lloc web de l'ICRSNCS.

Any document: 2023. Acció docum: Aportar. Actuació: reforma i restyling oficines CACBG

Exp.: 303

Verificació:

**9M56C-IM4W-ETSN: oporvaia per pcc
7E-XISL-EIC dV-C**

0 - ANA VAVRAVA TSCS SÀIGI/D ICROSNOO

DIFUSIÓ D'OBRES DE REFORMA I RESTYLING D'OFICINES CACBG

Utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vilens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document es pot acudir al lloc web www.coleng.cat i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9.

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling oficines CACBGi signat, Núm.: Exp.: 303

Verificació :
9M5C-UM4W-7E-TSN, oporva p per DD
DIF0B0F960FF297E9

BRABATSCOSANJIVICROSNOO

0 - ANA

PROI.D 0 - ANA

BRABATSCOSANJIVICROSNOO

Pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament				
5.3.8	Ut	Subministre i col·locació de dispensador de tovalloets de paper, de forma rectangular i acabat en acer inoxidable, igual als existents, fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou tots els elements necessaris.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	lavabo	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total ut	1,000
5.3.9	Ut	Subministre i instal·lació de safareig + moble de mides totals 390x600x847 mm, model Henares Unik "ROCA", o similar, color blanc, equipat amb aixetes monocomandament model Victoria. Inclos joc de fixació i silicona per a segellat de junts i demes elements necessaris.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	lavabo	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total ut	1,000
5.3.10	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: tall de servei, formació de regates i posterior tapat, rebuda de material, instal·lació interior i qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials. Inclos material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	superfície	1	135,000			135,000	
						135,000	135,000
						Total m²	135,000
5.3.11	Ut	Modificació i ampliació de la instal·lació de sanejament del bany, amb dotació per; dos vaters, un lavabo i un safareig, realitzada amb tub de PVC, sèrie B. Inclou peces especials, subjeccions a parets i/o forjats, petit material, acabat i comprovat.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	lavabo	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total ut	1,000
5.4.- Climatització							
5.4.1	Ut	Previsió de buidat de la instal·lació de climatització per modificació i ampliació d'aquesta, per tal de poder executar les noves connexions i traçat de la instal·lació. Inclou posterior reomplert i purgat del circuit, i comprovar el seu bon funcionament.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	instal·lació	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total ut	1,000
5.4.2	MI	Subministre i modificació dels conductes d'entrada de la instal·lació hidràulica de clima, traçat de la zona del lavabo. Inclou material, aixetes, peces especials, subjeccio a forjat o paret, comprovat i que funcioni correctament.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	instal·lació	2	3,500			7,000	
						7,000	7,000
						Total ml	7,000
5.4.3	Ut	Subministre i instal·lació de termostats per a fancoils MIDEA MKH4-V250 o similar per a control de la temperatura i tres velocitats. Cablejat i resta de material necessari. Totalment connexionat i provat. Situació de termostats grafiat a plànols adjunts.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	zona treball	2				2,000	
	despatx	1				1,000	
	sala reunions	2				2,000	
						5,000	5,000
						Total ut	5,000



Pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.4.4	Ut	Desplaçar la instal.lació del fancoil a una nova ubicació per adaptar-se a la distribució interior (distància aprox 1,50m). Inclou modificació i increment de la tuberia aïllada, formació de regata en paviment i posterior tapat i acabat de paviment. Inclou modificació del desaigua, cablejat. Totalment connexionat i provat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		planta tercera	1				1,000	
		planta altell	1				1,000	
							2,000	2,000
							Total ut	2,000
5.4.5	Ut	Subministre i substitució de fancoils existents, amb la modificació de les connexions actuals d'electricitat, aigua i desaigua, fancoils amb envolvent marca "MIDEA" model MKH4-V400 amb una capacitat frigorífica de 3,57 kW, capacitat calorífica de 4,58 kW i unes dimensions de 592x1000x220 mm. Inclou fixacions a paret, petit material, peces especials, mecanismes de control, connexionat i provat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona de treball	2				2,000	
		despatx	1				1,000	
		sala reunions planta altell	2				2,000	
							5,000	5,000
							Total ut	5,000
5.4.6	MI	Subministre i formació de caixó a nivell de paviment, amb fusta tipus DM acabat lacat de color blanc. Inclou fixacions, peces especials, canvi de direccions, sellat i acabat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		planta altell	1	2,500			2,500	
			1	6,850			6,850	
							9,350	9,350
							Total ml	9,350
5.4.7	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: tall de subministre, formació de regates i posterior tapat, rebuda de materials, instal.lació interior i qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials. Inclou material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		superfície	1	135,000			135,000	
							135,000	135,000
							Total m²	135,000



Pressupost parcial nº 6 PINTAT PARAMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.1	M²	Reparació d'esquerdes i zones malmeses en parament de guix interior vertical i cantell de forjat,a més de 3,00 m d'alçada en alguns espais, mitjançant picat del revestiment amb mitjans manuals, aplicació de "plaste" en pols de 1,74 g/cm³ de densitat i escatat de la superfície per a eliminar rugositats. i acabat de guix d'aplicació en capa fina C6. Acabat llest per pintar. Inclou tot l'àmbit afectat per les obres, sócol, superfícies d'envans que s'extreuen, etc.. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	previsio		1	40,000			40,000	
							40,000	40,000
							Total m²	40,000
6.2	M²	Subministre i aplicacio sobre paraments interiors verticals i horitzontals, de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, a més de 3 m d'altura en algunes zones. Inclou protecció d'elements afectats, neteja de les superfícies.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	sostre planta tercera		1	90,500			90,500	
	sostre planta altell		1	43,400			43,400	
	parets zona treball		1	5,700		3,700	21,090	
			1	9,700		2,300	22,310	
			1	5,150		1,700	8,755	
	passadis		1	5,900		3,950	23,305	
			1	4,050		2,300	9,315	
	sala instal.lacions		1	9,000		2,300	20,700	
	aramri		1	7,300		2,500	18,250	
	despatx		1	4,050		3,250	13,163	
			1	5,150		1,700	8,755	
			1	5,300		3,950	20,935	
	planta altell		1	5,600		2,150	12,040	
			1	10,200		2,250	22,950	
							335,468	335,468
							Total m²	335,468
6.3	M²	Subministre i aplicacio sobre paraments interiors verticals, de dues mans de pintura plàstica, color blau (ral a escollir per la propietat), acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, a una alçada inferior a 3 m d'altura. Inclou protecció d'elements afectats, neteja de les superfícies.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	altell		1	3,250		2,150	6,988	
							6,988	6,988
							Total m²	6,988
6.4	M²	Subministre i aplicació manual sobre paraments ineriors verticals de fusta de dues mans d'esmalt a l'aigua a base de resines acríliques de color blau (ral a escollir per la propietat), sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora, a base de resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, (rendiment: 0,1111 l/m²). Inclou de la superfície amb fregat amb paper de vidre i protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	parament de fusta		1	2,850		2,300	6,555	
			1	4,050		2,300	9,315	
	porta entrada interior		1	1,000		2,200	2,200	
	perimetre lluernari		2	10,100		0,500	10,100	
			2	0,850		0,500	0,850	
							29,020	29,020
							Total m²	29,020

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA-0 Projecte

9MS65-L/MdM-EI-MOS-7/E-VIS-EIC-CATV
COP per a validar el document
Verificació :
Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document es pot utilitzar el codi QR.

Document registrat al Col·legi Oficial
i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte de Plaça d'Abastament d'Aigua Potable, per a l'Abastament de l'Àrea de l'Alt Empordà, amb un total de 1.500 ha. de superfície. Codi per a Validació: NSSLP-IMPWM7-35G66



Document registrat al Col·legi Oficial
i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling ofices C
d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte de Plaça d'Abastament i d'Alimentació de l'aigua potable per a la zona del municipi de Sant Joan de Vilatorrada. Codi per a validació: NS-SLF-PMPM7-3SGM6
Verificació:



Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte de modificació del Pla d'Abastament i d'Alimentació de l'aigua potable de les zones urbanitzades de la comarca de la Costa Brava.



Pressupost parcial nº 10 RESTYLING

Nº	U	Descripció	Amidament					
10.1.- Enderroc, retirada material								
10.1.1	M²	Enderroc de divisories interiors, formades per placa de cartró-guix (una placa per cara) fixades a una estructura simple d'acer galvanitzat, amb mitjans manuals, i sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Inclou extracció de porta de fusta, extracció d'endolls existents, protecció i tapat dels espais, neteja de la zona i càrrega manual de la runa a camió o contenidor. ZONA MENJADOR-OFFICE ACTUAL	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
paret menjador-office			1	3,050		2,500	7,625	
							7,625	7,625
Total m²								7,625
10.1.2	M²	Extracció de vidre simple que forma la mampara d'un dels despatxos existents, amb mitjans manuals, i sense afectar l'estructura existent de la mampara. Inclou neteja de la zona i càrrega manual del material a camió o contenidor. DESPATX EXISTENT	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
mampara despatx existent			1	3,250		2,500	8,125	
			1	2,650		2,500	6,625	
							14,750	14,750
Total m²								14,750
10.1.3	M²	Extracció de vidre simple que formen les obertures de la zona de serveis tècnics de la planta altell, amb mitjans manuals, i sense afectar l'estructura existent de la mampara. Inclou neteja de la zona i càrrega manual del material a camió o contenidor. DESPATX EXISTENT	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona serveis tècnics			1	15,000		1,600	24,000	
							24,000	24,000
Total m²								24,000
10.1.4	Ut	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusta, amb mitjans manuals. Inclou extracció de ferratges, i adaptació del marc per rebre la nova fulla de vidre. Inclou neteja de la zona i càrrega manual sobre camió o contenidor. RACK I OFFICE	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rack			1				1,000	
office			1				1,000	
							2,000	2,000
Total ut								2,000
10.1.5	Ut	Retirada, embalatge i transport de diverssos mobles de les oficines existents (taula ciruclar i quatre cadires de la zona office, moble baix de la zona del menjador, armari de la zona del passadís) fixats amb petita cargoleria i càrrega manual sobre camió. Inclou trasllat a abocador o a altres oficines. OFICINES EXISTENTS	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
taula office			1				1,000	
cadires office			1				1,000	
moble menjador			1				1,000	
armari distribuïdor			1				1,000	
							4,000	4,000
Total ut								4,000
10.2.- Revestiment - fals sostre, aplacats i paviments								
10.2.1	Ut	Feines de reparació del parquet existent en les zones on el parquet estigui malmes i calgui reparar (per l'enderroc de l'envà entre office i menjador). Inclou petites reparacions i substitució d'alguna lama, mateial i petit accessoris inclos.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona office-mnejador			1				1,000	
							1,000	1,000
Total ut								1,000



Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
Votat el 15/03/2014 a l'Àrea de Medi Ambient i el·lèctricitat
Codi per a validació: NSSP-14/PMW-350M6
Verificació:

Pressupost parcial nº 10 RESTYLING

Nº	U	Descripció					Amidament
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		porta administracio	1				1,000 1,000
Total ut:							1,000
10.3.4	Ut	Subministre i col.locació de mampara divisoria, a la zona d'impresores, de mides 175x200 cm, amb vidre trempat transparent de 10 mm d'espessor, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada. Inclou pots i/o element de fixació, transport i descàrrega de material a l'obra i comprovació de mides in-situ.					
		unitat	1				1,000 1,000
Total ut:							1,000
10.4.- Fusteria i baranes							
10.4.1	M²	Subministre i col.locació de vidres laminats per a finestres de la zona de serveis tècnics de la planta altell, tipus de 3+3 de forma rectangular, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal en la franja d'1m d'alçada, vidre col.locat sobre estructura existent de les finestres. Inclou transport i descàrrega del material a l'obra, comprovació de les mides, ajustos a muntants existents, fixacions i demés elements necessaris.					
		finestres zona serveis tècnics	1	15,000		1,650	24,750 24,750
Total m²:							24,750
10.5.- Instal·lacions							
10.5.1	Ut	Desmuntatge de la televisió existent de la sala de plens per instal·lar-la a la zona de menjador de la planta altell. Inclou extracció de televisió i suport de paret, fixació de supoert i televisió a la nova ubicació, tapat de forats existents, petit material, fixacions i demés elements necessaris.					
		unitat [1]					1,000 1,000
Total ut:							1,000
10.5.2	Ut	Subministre i col.locació de televisió de 100 " sobre suport amb rodes (model a aprovar pel Consorci). Inclou estructura de suport amb rodes, fixacions i demés elements necessaris.					
		menjador	1				1,000 1,000
Total ut:							1,000
10.5.3	Ut	Canvi d'ubicació d'una lluminària LED continua de superfície, actualment ubicada a la zona del passadís de l'entrada i es recol·locarà a la zona de distribució (on hi ha escala de cargol per accedir a la planta altell). Inclou canal de superfície, cablejat, suportació, muntatge i part proporcional de petit material, també inclou tapar forats de la ubicació inicial de la lluminària.					
		unitat	1				1,000 1,000
Total ut:							1,000
10.5.4	Ut	Subministre i instal·lació de lluminària LED continua de superfície, de la casa NORMALIT model Linnea color blanc, de mides 50x800x80mm, 4000lm. Inclou desmuntatge de lluminàries existents, pantalla, accessoris d'unió, suportació, muntatge i embellidors finals i p.p de petit material, instal·lació en superfície, làmpades de les mateixes característiques que les existents.					
		lavabos existents	2				2,000 2,000
Total ut:							2,000

Pressupost parcial nº 10 RESTYLING

Nº	U	Descripció	Amidament					
10.5.5	Ut	Reubicació, amb el subministre i instal·lació de Kit de Punt de Treball SAI 3 color blanc superficial de la marca Simon model 500 CIMA. Composada per 3 mòduls; 1 mòdul amb 2 endolls, 1 mòdul amb 2 endolls SAI i 1 mòdul amb 2 connectors RJ45. Mides 252x180x69mm Inclou, envoltent de plàstic necessària color blanc, mecanismes i embellidors i resta de material necessari. Tot perfectament instal·lat i comprovat correcte funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
unitat			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ut	1,000
10.5.6	Ut	Subministre i col·locació d'extractor a la zona d'office, model a escollir per la propietat, de baix nivell sonor, color blanc. Inclou formació de forat, conducte fins a l'exterior, accessoris, connexionat, elements de fixació, instal·lat i comprovat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
office			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ut	1,000
10.6.- Pintat de paraments								
10.6.1	M²	Subministre i aplicació sobre paraments interiors verticals, de dues mans de pintura plàstica, color blau (ral a escollir per la propietat), acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, a més de 3 m d'altura en algunes zones. Inclou protecció d'elements afectats, neteja de les superfícies. Inclou pintat de les portes de fusta amb esmalt a l'aigua a base de resines acríliques de color blanc, igual ral que les parets (en total hi ha 4 portes a pintar).	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona lavabo-impresores			1	1,450		2,300	3,335	
			1	1,700		2,300	3,910	
			1	2,050		2,300	4,715	
entrada sobre apalcat			1	16,750		0,500	8,375	
entrada-paret dle fons			1	3,000		2,300	6,900	
passadis lavabos			2	3,700		2,300	17,020	
distribuidor-escala de cargol			1	2,700		2,300	6,210	
			1	3,700		2,300	8,510	
			1	2,250		2,300	5,175	
sala de plens			1	25,800		1,500	38,700	
oficines ala nord			1	3,250		2,300	7,475	
			1	6,350		2,300	14,605	
			1	3,400		2,300	7,820	
sala tecnics-informatics			1	2,800		2,300	6,440	
oficines altell			1	6,350		2,300	14,605	
			1	5,000		2,300	11,500	
menjador i office			1	6,300		2,300	14,490	
zona biblioteca			1	5,800		2,300	13,340	
							193,125	193,125
							Total m²	193,125
10.6.2	M²	Repas de pintura sobre paraments interiors verticals i horitzontals, amb subministre i aplicació de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, a més de 3 m d'altura en algunes zones. Inclou protecció d'elements afectats, neteja de les superfícies. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
previsio repas			1	100,000			100,000	
							100,000	100,000
							Total m²	100,000
10.6.3	M²	Aplicació de lacat sobre portes batents dels armaris empotrats existents de la zona d'arxiu, lacat aplicat a taller de color blanc mate. Inclou desmuntatge de les portes, carrega i transport a taller, preparació de la superfície i acabat lacat de la fusta, posterior carrega i transport a obra, col·locació de les portes, instal·lació de nous ferratges i manetes. Aplicació manual de dues mans de laca de color blanc a obra dels marcs interiors de l'armari, acabat mat, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent, (rendiment: 0,12 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació tapaporus, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent, (rendiment: 0,12 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Inclou preparació de la superfície, protecció dels elements que puguin ser afectats per la pintura, neteja de la zona.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

CERTIFICAT D'INFORMACIÓ DE DOCUMENTS

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vilens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document es pot acudir al lloc web [www.colleccio.org](#).

Aquesta certificació té validesa fins al dia 07-06-2029.

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling oficines CACBG signat, Núm.: Exp.: 303

Verificació : [https://verificar.colegiocatalunya.es/codigoverifica?codigo=DF0B0F960FF297E9](#)

i utilitzar el codí DF0B0F960FF297E9

BRAVAVALSOSANJOICRONOC

PID_0 - ANA

PROJEC

10.7.- Mobiliari

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
despatxos	7				7,000	
sala de plens	1				1,000	
oficines altell	2				2,000	
sala tecnicos-informatics	1				1,000	
					<u>11,000</u>	<u>11,000</u>
					Total ut:	11.000

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona impresores	1				1,000	
entrada	1				1,000	
administracio	2				2,000	
sala de plens	2				2,000	
oficines ala nord	3				3,000	
oficines altell	3				3,000	
					<u>12,000</u>	<u>12,000</u>
					Total ut:	12,000

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona impresores	1				1,000	
oficines alal nord	4				4,000	
					<u>5,000</u>	5,000
					Total ut:	5,000

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
biblioteca	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total ut:	1,000

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
biblioteca	3				3,000	
					3,000	3,000
				Total ut:		3.000

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
office	2				2,000	
					2,000	2,000
				Total ut:		2,000



Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume i utilitzar el codi DF0BF960FF297E9

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
 Valoració ambiental i social d'un nou sistema d'abastament d'aigua
 Cod. per a validació: NSSI-E-117PMW-35066
 Verificació:

Pressupost parcial nº 10 RESTYLING

Nº	U	Descripció	Amidament
Total ut:			1,000



DOCUMENT Nº4: PRESSUPOST

NOTES IMPORTANTS:

- El preu de les partides s'ha posat d'acord al model i producte demanat per la propietat per a uns materials i qualitats. Qualsevol variació ha de ser de característiques similars i haurà de comptar amb el vist-i-plau del CACBGI, prèvia a la seva col·locació i/o instal·lació.
- Els models i marques indicats són imprescindibles per mantenir la homogeneïtat del producte en totes les oficines (models i marca pre-existents). Si es tracta d'un producte nou, aquest pot ser similar, d'acord amb el punt anterior.
- Les mides es comprovaran totes a l'obra abans de l'inici de les tasques.

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document es pot acudir a l'adreça web www.colleccat.cat i utilitzar el codi DF0B0FP60FFE297E9

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document es pot acudir a l'adreça web www.colleccat.cat i utilitzar el codi DF0B0FP60FFE297E9

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS, RETIRADA DE MATERIAL

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala 1			1	3,800		3,000	11,400	
			1	3,000		3,000	9,000	
sala 3			1	2,900		3,000	8,700	
armari			1	7,300		3,000	21,900	
							51,000	51,000
Total m²						51,000	8,79	448,29
1.7	M²	Desmuntatge de revestiment interior de paraments verticals, format per panells horitzontals de fusta clavada sobre llates o similar, amb mitjans manuals i sense deteriorar els panells de fusta, ja que s'han d'emmagatzemar per una posterior col.locació. Inclou emmagatzematge dels panells de fusta, neteja de la zona i càrrega manual sobre camió o contenidor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pas			1	1,250		2,300	2,875	
			1	1,100		2,300	2,530	
biga			1	1,600		0,500	0,800	
							6,205	6,205
Total m²						6,205	12,97	80,48
1.8	M²	Enderroc de fals sostre registrable, amb guies vistes, amb mitjans manuals i sense deteriorar els elements constructius contigus, a una alçada superior als 3,00 m en algunes zones. Inclou extracció de les plaques i les guies que formen el fals sostre, neteja de la zona i càrrega manual de la runa a camió o contenidor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala 1			1	5,550			5,550	
sala 2			1	5,000			5,000	
sala 3			1	10,050			10,050	
armari			1	2,650			2,650	
							23,250	23,250
Total m²						23,250	16,86	392,00
1.9	M²	Obrir forat en fals sostre continu, amb guies ocultes, amb mitjans manuals i sense deteriorar els elements constructius contigus, a una alçada inferior als 3,00 m. Inclou tall del perímetre del forat, extracció de placa, neteja de la zona i càrrega manual de la runa a camió o contenidor.						
		OFICINA PLANTA INFERIOR						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona lavabo planta segona			1	1,500	1,500		2,250	
							2,250	2,250
Total m²						2,250	23,83	53,62
1.10	Ut	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria metàl·lica, amb mitjans manuals. Inclou extracció de premarc, ferratges, tapetes, neteja de la zona i càrrega manual sobre camió o contenidor.						
		SALES 1, 2 i 3						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala 1			1				1,000	
sala 2			1				1,000	
sala 3			1				1,000	
							3,000	3,000
Total ut						3,000	43,57	130,71
1.11	Ut	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria metàl·lica, amb mitjans manuals. Inclou tall de la base del premarc, emmagatzematge de la fulla per una posterior col.locació, neteja de la zona i càrrega manual sobre camió o contenidor.						
		ARMARI						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
armari			1				1,000	
							1,000	1,000
Total ut						1,000	65,35	65,35



Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS, RETIRADA DE MATERIAL

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
1.12	Ut	Desmuntatge de fusteria interior, formada per porta de fulla de fusta i finestra de vidre fix, amb mitjans manuals. Inclou extracció de premarc, tapetes, ferratges, neteja de la zona i càrrega manual sobre camió o contenidor. PLANTA ALTELL	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		planta altell	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	88,89	88,89
1.13	Ut	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusta, amb mitjans manuals. Inclou extracció de premarc, ferratges, neteja de la zona i càrrega manual sobre camió o contenidor. LAVABO EXISTENT	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta lavabo	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total ut				2,000	29,63	59,26
1.14	Ut	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusta, amb mitjans manuals. Inclou extracció de maneta, emmagatzematge de la fulla de fusta per una posterior col.locació, neteja de la zona i càrrega manual sobre camió o contenidor. SALA INSTAL.LACIONS	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sala instal.lacions	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	29,63	29,63
1.15	M²	Extraccio d'enrajolat ceramic a paraments verticals interiors, amb mitjans manuals i a una alçada inferior als 3,00 m. Inclou picat del material d'unió adherit al suport, neteja de la zona i càrrega manual de la runa sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona vater	1	4,800		2,300	11,040	
		zona lavabo	1	3,850		2,300	8,855	
							19,895	19,895
		Total m²				19,895	14,28	284,10
1.16	MI	Extraccio de sòcol ceramic existent amb mitjans manuals i sense deteriorar els elements constructius contigus. Inclou picat del material d'unió adherit al suport, neteja de la zona i càrrega de la runa sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sala treball	1	66,000			66,000	
		sala instal.lacions	1	11,350			11,350	
		passadis	1	8,200			8,200	
		sala 1	1	2,500			2,500	
		sala 2	1	2,350			2,350	
		planta altell	1	19,300			19,300	
							109,700	109,700
		Total mi				109,700	3,24	355,43
1.17	Ut	Desmuntatge de tot l'equipament del lavabo existent (vàter, lavabo, aixetes, porta-rotlles, lluminaries, extractor i accessoris de bany en general), amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte. Inclou neteja de la zona i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo exisent	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	80,61	80,61
1.18	MI	Formació de regata a forjat existent, amb mitjans manuals. Inclou tall amb disc del perímetre de la regata, neteja de la zona i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		previsio regata pas instal.lacions	1	2,500			2,500	
							2,500	2,500

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS, RETIRADA DE MATERIAL

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
Total ml:			2,500		44,67	111,68		
1.19	Ut	Extracció de revestiment lateral de fusta de la zona del lluernari, també extracció de vidre actual interior, amb mitjans nmanuals. Inclou neteja i càrrega de la runa a camió o contenidor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
lluernari			1				1,000	
							1,000	1,000
Total ut:			1,000		210,08	210,08		
1.20	Ut	Retirada, embalatge i transport de dos taules (una circular i l'altra quadrada) de fusta fixades amb petita cargoleria i càrrega manual sobre camió. Inclou trasllat a abocador o a altres oficines. OFICINES A REFORMAR						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
oficines a reformar			2				2,000	
							2,000	2,000
Total ut:			2,000		39,54	79,08		
Total pressupost parcial nº 1 ENDERROCS, RETIRADA DE MATERIAL :							5.535,59	

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document s'ha generat el següent codi QR i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling oficines CACBGI signat, Núm: Exp.: 303

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA

PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LES OFICINES DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA

Verificació: [Codi per a validació](#)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 194/237.

Pressupost parcial nº 2 REVESTIMENTS - FALS SOSTRE, APLACATS I PAVIMENTS -

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
2.1	M²	Subministre i col.locació de fals sostre continu suspès i llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclou banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		armari	1	2,600			2,600	
		lavabo	1	5,750			5,750	
		zona lavabo planta segona	1	1,500	1,500		2,250	
							10,600	10,600
		Total m²				10,600	22,71	240,73
2.2	M²	Subministre i col.locació de parquet vinílic Wineo Helsinki rustic Oak, de lama 1505x235mm, col.locat sobre base evaflex 2mm (inclos en el preu de la partida). Inclou neteja i comprovació de la superfície de suport, replanteig, talls, formació de juntes perimetrals d'amplada no menor de 5 mm en els límits amb parets, juntes de transició, neteja final del paviment. El paquet ha de ser igual o similar a l'existent, cal que l'opció escollida s'aprovi per la propietat abans de la seva col.locació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona de treball	1	49,600			49,600	
		passadis	1	6,600			6,600	
		despatx	1	21,750			21,750	
		armari	1	2,550			2,550	
		planta altell	1	43,400			43,400	
		increment	124	0,050			6,200	
							130,100	130,100
		Total m²				130,100	54,92	7.145,09
2.3	M	Subministre i col.locació de sòcol, format per fusta de color blanc de 7 cm d'alçada, rebut amb adhesiu per interiors. Inclou formació d'arestes, tall de peces, juntes entre peces, junta amb la paret existent.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona de treball	1	20,460			20,460	
		passadis	1	7,850			7,850	
		despatx	1	9,100			9,100	
		armari	1	7,250			7,250	
		sala instal.lacions	1	8,950			8,950	
		planta altell	1	19,350			19,350	
							72,960	72,960
		Total m				72,960	7,33	534,80
2.4	M²	Subministre i col.locació de paviment interior amb rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 60x60 cm marca BELLACASA model DOMUS de color gris (o similar), capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 1 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color gris, per junts de fins a 3 mm. Inclou neteja i comprovació de la superfície de suport, replanteig, talls, formació de juntes perimetrals contínues d'amplada no menor de 5 mm en els límits amb parets, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. El tipus de rajola i color cal que sigui aprovat per la propietat abans de la seva col.locació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo	1	5,100			5,100	
		sala instal.lacions	1	4,900			4,900	
		increment	10	0,150			1,500	
							11,500	11,500
		Total m²				11,500	39,16	450,34



Pressupost parcial nº 2 REVESTIMENTS - FALS SOSTRE, APLACATS I PAVIMENTS -

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
2.5	M²	Subministre i col.locació de revestiment de paraments verticals interiors amb peces de rajola ceramica de color blanc, de mides 30x60 cm marca BELLACASA model DOMUS de color blanc(o similar), capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411, sobre previ reglejat de morter, fins a 3,00 m d'alçada com a màxim. Col.locat sobre capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclou relanteig, talls de les peces, creuetes de PVC, neteja final de la rajola.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona vater	1	4,750		2,300	10,925	
		zona lavabo	1	6,350		2,300	14,605	
		zona vater	1	5,850		2,300	13,455	
		zona safareig	1	3,050		2,300	7,015	
							46,000	46,000
		Total m²				46,000	27,37	1.259,02
2.6	M²	Repàs i sanejament del guix existent, en paraments verticals i horitzontals, en una alçada superior als 3,00 m en alguns espais, zones de sòcol extret, possibles regates a paraments, cantells forjat, zona extracció envans existents... en general a qualsevol zona afectada per les actuacions. Inclou enguixat d'aquestes zones, col.locació de malla onsigui necessari, cantoneres i posterior neteja de l'espai. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		previsio enguixat paraments	1	40,000			40,000	
							40,000	40,000
		Total m²				40,000	7,75	310,00
2.7	M²	Reparació de paviment existent, per a posterior base del paviment d'acabat, amb base de morter autoanivellant de ciment CT - C10 - F3 segons UNE-EN 13813. Inclou preparació de la superfície, anivellat i demes elements necessaris.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		obrir pas en paret eixtent	2	2,500	0,300		1,500	
		enderroc envans	1	25,000	0,150		3,750	
							5,250	5,250
		Total m²				5,250	8,83	46,36
2.8	M²	Col.locació de revestiment decoratiu a paraments verticals interiors, recuperant la fusta emmagatzemada, fixació amb adhesiu de cautxú a la superfície regularitzada de paraments verticals interiors.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		passadís	1	2,000	2,300		4,600	
							4,600	4,600
		Total m²				4,600	22,48	103,41
2.9	Ut	Subministre i col.locació de vinil adhesiu mural a parament vertical, logotip de "serveis homes i dones" de color blanc. Inclou replanteig, preparació de la superfície i col.locació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta lavabo	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	50,42	50,42
Total pressupost parcial nº 2 REVESTIMENTS - FALS SOSTRE, APLACATS I PAVIMENTS - :								10.140,17



Pressupost parcial nº 3 DISTRIBUCIONS INTERIORS- PORTES, MAMPARES I ENVANS -

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
3.1	M²	Subministre i formació de divisories interiors formades per envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa), amb aïllament entre muntants. Inclou resolució de punts singulars, aïllament, banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		paret sobre mamapra	1	5,150		1,500	7,725	
		lavabo	1	2,000		2,300	4,600	
			2	2,050		2,300	9,430	
			1	3,000		2,300	6,900	
							28,655	28,655
		Total m²				28,655	43,18	1.237,32
3.2	M²	Subministre i formació de trasdossat interior, amb placa de guix laminat, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen les plaques de 15 mm de gruix, amb aïllament entre muntants. Inclou resolució de punts singulars, aïllament, banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		despatx	1	3,850		3,450	13,283	
			1	5,300		3,700	19,610	
		armari	1	7,250		3,000	21,750	
							54,643	54,643
		Total m²				54,643	34,18	1.867,70
3.3	Ut	Substitució de jocs de 2 manovelles amb tirador, pany i escut de roseta amb acabat d'acer inoxidable AISI 316L, per a porta interior, serie mitja, que amagui els senyals del pom preexistent. Inclou subministre i col.locació, extracció de l'element existent, així com comprovar el bon funcionament d'aquesta. PORTA SALA INSTAL.LACIONS	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta instal.lacions	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	64,56	64,56
3.4	M²	Subministre i col·locació de mampara clipada amb dos vidres laminats de 3+3 i vidres amb forma rectangular, divisoria formada per mampara modular envidriada, de característiques similar a les existents, formada per muntants d'alumini i vidre doble laminat de seguretat i amb càmera, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada (entre els 80-180cm del terra). Inclou transport i descàrrega del material a l'obra, comprovació de mides, ajustos a paraments existents, fixacions, i demés elements necessaris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		divisoria despatx-zona de treball	1	5,150		2,200	11,330	
							11,330	11,330
		Total m²				11,330	184,87	2.094,58
3.5	Ut	Subministre i col·locació de porta interior de vidre trempat transparent de 10 mm d'espessor, de mides 2,10x1,00 m, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada (entre els 80-180cm del terra). Inclou premarc i tapetes de fusta amb acabat lacat de color blanc, ferratges i maneta d'acer mate, transport i descàrrega de material a l'obra i comprovació de mides in-situ. ACCES DES DE LES OFICINES EXISTENTS A LES NOVES OFICINES (EN PLANTA TERCERA I PLANTA ALTELL)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta acces a oficines existents planta tercera	1				1,000	

(Continua...)



Document registrat al Col·legi Oficial
i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling ofices C
d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0 Projecte
Valoració ambiental i social de l'actuació de millorament i adaptació
Codi per a validació: NSSI-E-117PMW-350N6
Verificació:

Pressupost parcial nº 3 DISTRIBUCIONS INTERIORS- PORTES, MAMPARES I ENVANS -

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
3.11	Ut	Col.locació de porta existent, formada per una fulla metàl·lica amb mirilla de vidre fix. Inclou pintat de la porta de color blau, ral a determinar per la propietat, col.locada i acabada, comprovar el seu correcte funcionament. PORTA ARMARI	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta armari	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut			1,000		252,10	252,10
3.12	Ut	Col.locació de porta existent, formada per una fulla de fusta opaca i llisa. Inclou lacat de color blau, ral a determinar per la propietat, tall de la base de la fulla per ajustar a la obertura, col.locada i acabada, comprovar el seu correcte funcionament. PORTA SALA INSTAL·LACIONS	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta acces instal·lacions	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut			1,000		243,70	243,70
Total pressupost parcial nº 3 DISTRIBUCIONS INTERIORS- PORTES, MAMPARES I ENVANS...								8.869,22

Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document s'ha generat el següent codi QR i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling oficines CACBGI, Num: Exp.: 303

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA

PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LES OFICINES DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA

Verificació: [Codi per a validació](#)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 199/237.

Pressupost parcial nº 4 FUSTERIA I BARANES

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
4.1	MI	Subministre i col.locació de protecció a les obertures de la planta altell, format per doble passamà recte metàl·lic, format per tub buit d'acer amb acabat pintat, de 40 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclou replanteig, presa de mides in-situ, pintat de la barana i fixacions. La tipologia de barana serà similar a l'existent, ubicada en la planta tercera.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
proteccio planta altell			1	10,100			10,100	
							10,100	10,100
Total ml						10,100	49,62	501,16
4.2	Ut	Repas de totes les finestres existents (planta tercera i planta altell), per tal de comprovar que tots els mecanismes funcionen correctament. Inclou neteja de guies, comprovació de manetes, fulles corredisses i batents, extracció de vinils existents... i tots els treballs i petit material necessari per tal que totes les obertures funcionin correctament i de forma adequada.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
unitat			1				1,000	
							1,000	1,000
Total ut						1,000	324,71	324,71
4.3	Ut	Repas de la barana existent de la planta tercera, comprvació dels ancoratges i estabilitat d'aquesta. Inclou millorar ancoratges i estabilitat de la barana, petit material necessari.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
unitat [1]							1,000	
							1,000	1,000
Total ut						1,000	105,88	105,88
4.4	Ut	Repas i restauració de les parts necessaries del lluernari existent. Inclou petit material i accessoris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
lluernari			1				1,000	
							1,000	1,000
Total ut						1,000	378,15	378,15
4.5	U	Subministre i col.locació de finestra per a coberta plana, nodle GGL CK 2050 "VELUX" o similar (a aprovar pel Consorci), amb obertura giratòria d'accionament manual mitjançant barra de maniobra, de 50x78 cm, col.locada sobre suport, model ECX CK02 0000T. Inclou treballs previs de preparació i adequació del lluernari existent per fixar-hi la finestra, sellat, petit material.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
unitat			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U						1,000	546,22	546,22
Total pressupost parcial nº 4 FUSTERIA I BARANES :								1.856,12



Document registrat al Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la informació d'aquest document es pot acudir a l'adreça web:

9M5G5C-7MD4M-6TSSN; o descarregar el codi QR

Verificació :

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling oficines CACBGI signat. Núm. Exp.: 303

Núm. Exp.: 303

i utilitzar el codi DF0B0FP60FFE297E9



Pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
					1,000	1,000		
			Total ut	1,000	182,72	182,72		
5.1.7	Ut	Subministrament i instal·lació de Kit de Punt de Treball SAI 3 color blanc superficial de la marca Simon model 500 CIMA. Composada per 3 mòduls; 1 mòdul amb 2 endolls, 1 mòdul amb 2 endolls SAI i 1 mòdul amb 2 connectors RJ45. Mides 252x180x69mm Inclou, envoltent de plàstic necessària color blanc, mecanismes i embellidors i resta de material necessari. Tot perfectament instal·lat i comprovat correcte funcionament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Zona de treball	8				8,000	
		Despatx	1				1,000	
		Altell	1				1,000	
							10,000	10,000
			Total ut	10,000	121,04			1.210,40
5.1.8	Ut	Subministre i col.locació de televisió de 100 " sobre suport amb rodes (model a aprovar pel Consorci). Inclou estructura de suport amb rodes, fixacions i demés elements necessaris.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sala reunions	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut	1,000	2.521,01			2.521,01
5.1.9	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'electricitat formada per: formació de regates a paret o terra, col.locació de caixes de connexions, pas de tub corrugat, instal·lació interior, tapat de regates i qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials. Inclos material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		superficie	1	135,000			135,000	
							135,000	135,000
			Total m²	135,000	3,61			487,35
			Total subcapítol 5.1.- Electricitat:					15.482,84
5.2.- Telecomunicacions								
5.2.1	MI	Subministre i col.locació de canalització de canal protectora de PVC rígida, de 50x300 mm, o smiliar, amb tapa i separador. Col.locada fixa en superfície. Inclou accessoris, peces espicals, colzes i canvis de direcció, fixacions a parament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sala instal.lacions	1	3,000			3,000	
		passadis	1	1,500			1,500	
		zona de treball-horitzontal	1	5,500			5,500	
		zona de treball-vertical	1	3,000			3,000	
		zona de treball ampliacio	1	5,000			5,000	
							18,000	18,000
			Total mi	18,000	42,63			767,34
5.2.2	Ut	Armari Rack principal de la marca Schneider model VDA-B 42U88 amb porta posterior i tapes laterals, amb cos de planxa d'acer lacat i 1 porta de planxa d'acer lacat, amb placa de muntatge, amb bastidor tipus rack 19", muntat sobre el paviment, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge. Inclou: 1 x porta de vidre frontal 2 x panells laterals Muntants frontals de 2 x 19 " 1 x estructura muntada CBLX torx 1 x sostre amb placa superior oberta extraïble 1 x panell posterior 4 x peus d'anivellament						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Subrack	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut	1,000	1.181,80			1.181,80

Pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
5.2.3	Ut	Panell PDU 230V 10 preses schucko+interruptor de la marca Schneider referència VDIG162731	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Subrack		1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	48,25	48,25
5.2.4	Ut	Bandeja fixa 19" 1U perforada P800	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Subrack		1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	38,08	38,08
5.2.5	Ut	Latiguillo Cat6 UTP 1m (Gris). Inclou part proporcional de guia	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	unitat		3				3,000	
							3,000	3,000
		Total ut				3,000	5,50	16,50
5.2.6	MI	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	previsio		1	10,000			10,000	
							10,000	10,000
		Total ml				10,000	6,90	69,00
5.2.7	Ut	Controlador per a gestió centralitzada fins a 100 punts d'accés, amb accés al núvol PoE compatible de la marca TP-Link model OC200 WIFI Omada Hardware	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	unitat		1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	55,53	55,53
5.2.8	MI	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Cablejat des de Rack a cada punt de treball. Distribució segons plànols adjunts			396,000			396,000	
							396,000	396,000
		Total ml				396,000	1,97	780,12
5.2.9	Ut	Connector mascle UTP CAT6	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	unitats		20				20,000	
							20,000	20,000
		Total ut				20,000	0,91	18,20
5.2.10	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de telecomunicacions: formació de regates a paret o terra, col·locació de caixes de connexions, pas de tub corrugat, instal·lació interior, tapat de regates i qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials. Inclos material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		superfície	1	135,000	
				135,000	135,000
		Total m²	135,000	2,35	317,25
		Total subcapítol 5.2.- Telecomunicacions:			3.292,07

5.3.- Fontaneria, equipament del lavabo i sanejament

5.3.1	Ut	Modificació i ampliació de la instal·lació interior de fontaneria per a bany (format per dos vaters, un lavabo i un safareig), realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, segons normativ vigent. Inclou claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, material auxiliar pel muntatge i subjecció a l'obra, derivacions, accessoris de derivacions, comprovació de la instal·lació per tal que funcioni correctament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo	1				1,000	1,000
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	415,56	415,56
5.3.2	Ut	Subministre i instal·lació d'inodor suspès compacta, de porcellana sanitària, model THE GAP SQUARE "ROCA", color Blanc, o similar - Pack inodor complet tassa Rimless i tapa amortiguada de Supralit, i bastidor empotrat compatible. Inclou aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo	2				2,000	2,000
							2,000	2,000
		Total ut				2,000	457,98	915,96
5.3.3	Ut	Subministre i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, model Diverta "ROCA", o similar, color blanc, mides 600x430x135cm, sobre taulell de silestone de color negre (igual a la dels lavabos existents) de mides 130x40x3cm ancorat amb carteres a paret, equipat amb aixetes monocomandament i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Monodin, i desaigua, acabat cromat. Inclou taulell de silestone, joc de fixació i silicona per a segellat de junts i demes elements necessaris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo	1				1,000	1,000
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	548,90	548,90
5.3.4	Ut	Subministre i col·locació de mirall de color bronze, de 130x90 cm i 3 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou tots els elements necessaris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo	1				1,000	1,000
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	88,54	88,54
5.3.5	Ut	Subministre i col·locació de porta-rotlles de paper higiènic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat, fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou tots els elements necessaris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona vater	2				2,000	2,000
							2,000	2,000
		Total ut				2,000	25,54	51,08
5.3.6	Ut	Subministre i instal·lació de portaescombreta de paret, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, amb suport mural, amb sistema de tancament mitjançant pressió, fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou tots els elements necessaris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona vater	2				2,000	2,000
							2,000	2,000
		Total ut				2,000	43,75	87,50



Pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
5.3.7	Ut	Subministre i instal·lació de penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou tots els elements necessaris.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona vater			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total ut			2,000	23,99	47,98
5.3.8	Ut	Subministre i col·locació de dispensador de tovalloets de paper, de forma rectangular i acabat en acer inoxidable, igual als existents, fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou tots els elements necessaris.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
lavabo			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut			1,000	152,09	152,09
5.3.9	Ut	Subministre i instal·lació de safareig + moble de mides totals 390x600x847 mm, model Henares Unik "ROCA", o similar, color blanc, equipat amb aixetes monocomandament model Victoria. Inclos joc de fixació i silicona per a segellat de junts i demes elements necessaris.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
lavabo			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut			1,000	380,82	380,82
5.3.10	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: tall de servei, formació de regates i posterior tapat, rebuda de material, instal·lació interior i qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials. Inclos material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
superfície			1	135,000			135,000	
							135,000	135,000
			Total m²			135,000	3,40	459,00
5.3.11	Ut	Modificació i ampliació de la instal·lació de sanejament del bany, amb dotació per; dos vaters, un lavabo i un safareig , realitzada amb tub de PVC, sèrie B. Inclou peces especials, subjeccions a parets i/o forjats, petit material, acabat i comprovat.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
lavabo			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut			1,000	312,10	312,10
Total subcapítol 5.3.- Fontaneria, equipament del lavabo i sanejament:								3.459,53
5.4.- Climatització								
5.4.1	Ut	Previsió de buidat de la instal·lació de climatització per modificació i ampliació d'aquesta, per tal de poder executar les noves connexions i traçat de la instal·lació. Inclou posterior reomplert i purgat del circuit, i comprovar el seu bon funcionament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
instal·lació			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut			1,000	302,52	302,52
5.4.2	MI	Subministre i modificació dels conductes d'entrada de la instal·lació hidràulica de clima, traçat de la zona del lavabo. Inclou material, aixetes, peces especials, subjecció a forjat o paret, comprovat i que funcioni correctament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
instal·lació			2	3,500			7,000	
							7,000	7,000
			Total ml			7,000	71,43	500,01

Pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
5.4.3	Ut	Subministre i instal.lació de termostats per a fancoils MIDEA MKH4-V250 o similar per a control de la temperatura i tres velocitats. Cablejat i resta de material necessari. Totalment connexionat i provat. Situació de termostats grafiats a plànols adjunts.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		zona treball	2				2,000		
		despatx	1				1,000		
		sala reunions	2				2,000		
							5,000	5,000	
		Total ut			5,000		56,89	284,45	
5.4.4	Ut	Desplaçar la instal.lació del fancoil a una nova ubicació per adaptar-se a la distribució interior (distància aprox 1,50m). Inclou modificació i increment de la tuberia aïllada, formació de regata en paviment i posterior tapat i acabat de paviment. Inclou modificació del desaigua, cablejat. Totalment connexionat i provat.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		planta tercera	1				1,000		
		planta altell	1				1,000		
							2,000	2,000	
		Total ut			2,000		336,19	672,38	
5.4.5	Ut	Subministre i substitució de fancoils existents, amb la modificació de les connexions actuals d'electricitat, aigua i desaigua, fancoils amb envoltant marca "MIDEA" model MKH4-V400 amb una capacitat frigorífica de 3,57 kW, capacitat calorífica de 4,58 kW i unes dimensions de 592x1000x220 mm. Inclou fixacions a paret, petit material, peces especials, mecanismes de control, connexionat i provat.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		zona de treball	2				2,000		
		despatx	1				1,000		
		sala reunions planta altell	2				2,000		
							5,000	5,000	
		Total ut			5,000		588,68	2.943,40	
5.4.6	MI	Subministre i formació de caixa a nivell de paviment, amb fusta tipus DM acabat lacat de color blanc. Inclou fixacions, peces especials, canvi de direccions, sellat i acabat.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		planta altell	1	2,500			2,500		
			1	6,850			6,850		
							9,350	9,350	
		Total mi			9,350		21,13	197,57	
5.4.7	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: tall de subministre, formació de regates i posterior tapat, rebuda de materials, instal·lació interior i qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials. Inclou material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		superfície	1	135,000			135,000		
							135,000	135,000	
		Total m²			135,000		2,77	373,95	
		Total subcapítol 5.4.- Climatització:							5.274,28
		Total pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS :							27.508,72

Pressupost parcial nº 6 PINTAT PARAMENTS

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
6.1	M²	Reparació d'esquerdes i zones malmeses en parament de guix interior vertical i cantell de forjat,a més de 3,00 m d'alçada en alguns espais, mitjançant picat del revestiment amb mitjans manuals, aplicació de "plaste" en pols de 1,74 g/cm³ de densitat i escatat de la superfície per a eliminar rugositats. i acabat de guix d'aplicació en capa fina C6. Acabat llest per pintar. Inclou tot l'àmbit afectat per les obres, sócol, superfícies d'envans que s'extreuen, etc.. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
previsio	1	40,000					40,000	
							40,000	40,000
Total m²:					40,000	2,02	80,80	
6.2	M²	Subministre i aplicacio sobre paraments interiors verticals i horitzontals, de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, a més de 3 m d'altura en algunes zones. Inclou protecció d'elements afectats, neteja de les superfícies.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sostre planta tercera	1	90,500					90,500	
sostre planta altell	1	43,400					43,400	
parets zona treball	1	5,700			3,700		21,090	
	1	9,700			2,300		22,310	
	1	5,150			1,700		8,755	
passadis	1	5,900			3,950		23,305	
	1	4,050			2,300		9,315	
sala instal.lacions	1	9,000			2,300		20,700	
aramri	1	7,300			2,500		18,250	
despatx	1	4,050			3,250		13,163	
	1	5,150			1,700		8,755	
	1	5,300			3,950		20,935	
planta altell	1	5,600			2,150		12,040	
	1	10,200			2,250		22,950	
							335,468	335,468
Total m²:					335,468	9,02	3.025,92	
6.3	M²	Subministre i aplicacio sobre paraments interiors verticals, de dues mans de pintura plàstica, color blau (ral a escollir per la propietat), acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, a una alçada inferior a 3 m d'altura. Inclou protecció d'elements afectats, neteja de les superfícies.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
altell	1	3,250			2,150		6,988	
							6,988	6,988
Total m²:					6,988	9,02	63,03	
6.4	M²	Subministre i aplicació manual sobre paraments ineriors verticals de fusta de dues mans d'esmalt a l'aigua a base de resines acríliques de color blau (ral a escollir per la propietat), sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora, a base de resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, (rendiment: 0,1111 l/m²). Inclou de la superfície amb fregat amb paper de vidre i protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
parament de fusta	1	2,850			2,300		6,555	
	1	4,050			2,300		9,315	
porta entrada interior	1	1,000			2,200		2,200	
perimetre lluernari	2	10,100			0,500		10,100	
	2	0,850			0,500		0,850	
							29,020	29,020
Total m²:					29,020	15,82	459,10	
Total pressupost parcial nº 6 PINTAT PARAMENTS :							3.628,85	



Pressupost parcial nº 7 MOBILIARI

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.1	Ut	Transport del mobiliari, format per dos taules i vuit cadires, de la zona del menjador actual fins a la nova sala de reunions (ubicada a la planta altell de la zona a reformar). Inclou, en el cas que sigui necessari, desmuntar el mobiliari o posterior muntat a la nova ubicació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		unitat [1]					1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	79,83	79,83
7.2	Ut	Subministre i col.locació de jardineres model i color a escollir per la propietat i de mides aproximades 50x50x40 cm. Model i color ha de ser aprovat per la propietat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona de treball	1				1,000	
		despatx	1				1,000	
		sala reunions	2				2,000	
							4,000	4,000
		Total ut				4,000	126,05	504,20
7.3	Ut	Subministre i col.locació de jardineres model i color a escollir per la propietat i de mides aproximades 110x40x40 cm. Model i color ha de ser aprovat per la propietat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona de treball	1				1,000	
		passadis	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total ut				2,000	168,07	336,14
7.4	Ut	Subministre, muntatge i col.locació d'armari modular de mides 80x42x78 cm, format per taulell de melamina a escollir (color beige i mateixes característiques que les existents), interior amb estanteries i portes batents, tiradors d'alumini, tipus JR GROUP LP Model i color ha de ser aprovat per la propietat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona de treball	4				4,000	
		despatx	2				2,000	
		sala de reunions	2				2,000	
							8,000	8,000
		Total ut				8,000	184,87	1.478,96
7.5	Ut	Subministre, muntatge i col.locació de taula rectangular de mides 160x80 cm, sobre de melamina a escollir, potes metàl·liques pintades de gris aluminitzat, serie ADAPTA+ de JR GROUP. Model i color ha de ser aprovat per la propietat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona de treball	6				6,000	
		despatx	1				1,000	
							7,000	7,000
		Total ut				7,000	213,45	1.494,15
7.6	Ut	Subministre, muntatge i col.locació de buc de tres calaixos amb rodes, cos, tapa i frontal calaixos de melamina, color a escollir, tipus JR GROUP CP, amb tiradors ADPT i/o ADN.M. Model i color ha de ser aprovat per la propietat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona de treball	6				6,000	
		despatx	1				1,000	
							7,000	7,000
		Total ut				7,000	147,06	1.029,42
7.7	Ut	Subministre, muntatge i col.locació d'ala auxiliar de 100x60 cm, sobre de melamina a escollir. Model i color ha de ser aprovat per la propietat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		despatx	1				1,000	
							1,000	1,000



Document registrat al Col·legi Oficial
i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling ofices C
d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume



Pressupost parcial nº 8 GESTIÓ RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
8.1	Ut	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o enderroc, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i enderroc externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.Inclòs pagament del canon	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut:				1,000	275,56
								275,56
8.2	Ut	Transport de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o enderroc, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i enderroc externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclòs pagament del canon	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut:				1,000	218,09
								218,09
8.3	Ut	Transport de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o enderroc, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i enderroc externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclòs pagament del canon	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut:				1,000	218,09
			Total pressupost parcial nº 8 GESTIÓ RESIDUS :					711,74

Document registrat al Col·legi Oficial
i utilitzar el codi DF0B0F960FF297E9

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling ofices C
d'Enginyers Industrials de Catalunya en data 02/04/2024, per Jaume

Vicens Teixidor (Col. 13801). Per validar la info

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA -
 C.B.G. S.A. Est. 1977, inscrita al Registre de Comerç de Girona, número 10.747, amb capital social de 1.000.000.000 de pessetes.
 Codi per a validació: NSSI-E-M/PM/7-35GM6
 verificació:



Pressupost parcial nº 10 RESTYLING

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
10.1.- Enderroc, retirada material								
10.1.1	M²	Enderroc de divisories interiors, formades per placa de cartró-guix (una placa per cara) fixades a una estructura simple d'acer galvanitzat, amb mitjans manuals, i sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Inclou extracció de porta de fusta, extracció d'endolls existents, protecció i tapat dels espais, neteja de la zona i càrrega manual de la runa a camió o contenidor. ZONA MENJADOR-OFFICE ACTUAL	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
paret menjador-office			1	3,050		2,500	7,625	
							7,625	7,625
Total m²						7,625	25,65	195,58
10.1.2	M²	Extracció de vidre simple que forma la mampara d'un dels despatxos existents, amb mitjans manuals, i sense afectar l'estructura existent de la mampara. Inclou neteja de la zona i càrrega manual del material a camió o contenidor. DESPATX EXISTENT	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
mampara despatx existent			1	3,250		2,500	8,125	
			1	2,650		2,500	6,625	
							14,750	14,750
Total m²						14,750	16,31	240,57
10.1.3	M²	Extracció de vidre simple que formen les obertures de la zona de serveis tècnics de la planta altell, amb mitjans manuals, i sense afectar l'estructura existent de la mampara. Inclou neteja de la zona i càrrega manual del material a camió o contenidor. DESPATX EXISTENT	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona serveis tècnics			1	15,000		1,600	24,000	
							24,000	24,000
Total m²						24,000	19,03	456,72
10.1.4	Ut	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusta, amb mitjans manuals. Inclou extracció de ferratges, i adaptació del marc per rebre la nova fulla de vidre. Inclou neteja de la zona i càrrega manual sobre camió o contenidor. RACK I OFFICE	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rack			1				1,000	
office			1				1,000	
							2,000	2,000
Total ut						2,000	54,83	109,66
10.1.5	Ut	Retirada, embalatge i transport de diverssos mobles de les oficines existents (taula ciruclar i quatre cadires de la zona office, moble baix de la zona del menjador, armari de la zona del passadís) fixats amb petita cargoleria i càrrega manual sobre camió. Inclou trasllat a abocador o a altres oficines. OFICINES EXISTENTS	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
taula office			1				1,000	
cadires office			1				1,000	
moble menjador			1				1,000	
armari distribuïdor			1				1,000	
							4,000	4,000
Total ut						4,000	39,54	158,16
Total subcapítol 10.1.- Enderroc, retirada material:								1.160,69

10.2.- Revestiment - fals sostre, aplacats i paviments

10.2.1	Ut	Feines de reparació del parquet existent en les zones on el parquet estigui malmes i calgui reparar (per l'enderroc de l'envà entre office i menjador). Inclou petites reparacions i substitució d'alguna lama, mateial i petit accessoris inclos.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	zona office-mnejador	1				1,000	
						1,000	1,000



Pressupost parcial nº 10 RESTYLING

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
Total ut			1,000		126,05	126,05		
10.2.2	M²	Subministre i col.locació de revestiment decoratiu amb llosetes de suro de 600x300x3 mm, acabat natural, fixació amb adhesiu de reacció de poliuretà, sobre la superfície regularitzada de paraments verticals interiors. Inclou replanteig de les plaques, entregues amb altres elements i demés elements i mitjans necessaris per la seva correcta col.locació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona serveis tècnics			1	5,400	1,500		8,100	
							8,100	8,100
Total m²			8,100		24,91		201,77	
10.2.3	M²	Subministre i col.locació de lletres de PVC cooporea "CONSORCI AIGÜES COSTA BRAVA"; format per lletres gravats en PVC de 0,90 mm de gruix. Inclou replanteig a parament i fixació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
planta tercera			1	9,740			9,740	
							9,740	9,740
Total m²			9,740		99,21		966,31	
10.2.4	Ut	Subministre i col.locació de revestiment mural amb lamina homogènia de PVC, amb tractament de protecció superficial PUR, frases, valor i logotips de l'empresa, adherits amb adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa. Inclou replanteig, preparació de la superfície i col.locació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
planta tercera			4				4,000	
planta altell			1				1,000	
							5,000	5,000
Total ut			5,000		168,07		840,35	
10.2.5	Ut	Subministre i col.locació de vinil adhesiu mural a parament vertical, logotip de "serveis homes i dones" de color blanc. Inclou replanteig, preparació de la superfície i col.locació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
servei minusvalids			1				1,000	
serveis pasadís			2				2,000	
							3,000	3,000
Total ut			3,000		50,42		151,26	
Total subcapítol 10.2.- Revestiment - fals sostre, aplacats i paviments:							2.285,74	
10.3.- Distribucions interiors - portes, mampares i envans								
10.3.1	Ut	Subministre i col.locació de porta interior de vidre trempat transparent de 10 mm d'espessor, de mides 2,10x0,80 m, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada (entre els 80-180cm del terra. Inclou adaptació del premarc existent, pintat d'aquest, ferratges i maneta d'acer mate, transport i descàrrega de material a l'obra i comprovació de mides in-situ. PORTA RACK I OFFICE.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rack			1				1,000	
office			1				1,000	
							2,000	2,000
Total ut			2,000		579,83		1.159,66	
10.3.2	M²	Subministre i col.locació de vidres laminats per a mamapara de despatx, tipus de 3+3 de forma rectangular, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada (entre els 80-180 cm del terra), vidre col.locat sobre estructura de la mampara existent. Inclou transport i descàrrega del material a l'obra, comprovació de les mides, ajustos a muntants existents, fixacions i demés elements necessaris.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
despatx			1	3,250		2,500	8,125	
			1	2,650		2,500	6,625	
							14,750	14,750
Total m²			14,750		126,05		1.859,24	



Pressupost parcial nº 10 RESTYLING

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
10.3.3	Ut	Subministre i col.locació de porta interior formada per dos batents, tipus vaivé, de vidre trempat transparent de 10 mm d'espessor, de mides 2,10x0,80 m, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada (entre els 80-180cm del terra. Inclou ajust a obertura existent, ferratges i maneta d'acer mate, transport i descàrrega de material a l'obra i comprovació de mides in-situ. PORTA ADMINISTRACIÓ	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		porta administracio	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total ut				1,000	1.176,47	1.176,47	
10.3.4	Ut	Subministre i col.locació de mampara divisoria, a la zona d'impresores, de mides 175x200 cm, amb vidre trempat transparent de 10 mm d'espessor, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal (simulant cortinetes) en la franja d'1m d'alçada. Inclou pots i/o element de fixació, transport i descàrrega de material a l'obra i comprovació de mides in-situ.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		unitat	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total ut				1,000	336,14	336,14	
		Total subcapítol 10.3.- Distribucions interiors - portes, mampares i envans:							4.531,51
10.4.- Fusteria i baranes									
10.4.1	M²	Subministre i col.locació de vidres laminats per a finestres de la zona de serveis tècnics de la planta altell, tipus de 3+3 de forma rectangular, amb vinil tipus mate-ratllat horitzontal en la franja d'1m d'alçada, vidre col.locat sobre estructura existent de les finestres. Inclou transport i descàrrega del material a l'obra, comprovació de les mides, ajustos a muntants existents, fixacions i demés elements necessaris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		finestres zona serveis tècnics	1	15,000		1,650	24,750		
							24,750	24,750	
		Total m²				24,750	126,05	3.119,74	
		Total subcapítol 10.4.- Fusteria i baranes:							3.119,74
10.5.- Instal.lacions									
10.5.1	Ut	Desmuntatge de la televisió existent de la sala de plens per instal.lar-la a la zona de menjador de la planta altell. Inclou extracció de televisió i suport de paret, fixació de suport i televisió a la nova ubicació, tapat de forats existents, petit material, fixacions i demés elements necessaris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		unitat [1]					1,000		
							1,000	1,000	
		Total ut				1,000	126,05	126,05	
10.5.2	Ut	Subministre i col.locació de televisió de 100 " sobre suport amb rodes (model a aprovar pel Consorci). Inclou estructura de suport amb rodes, fixacions i demés elements necessaris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		menjador	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total ut				1,000	2.521,01	2.521,01	
10.5.3	Ut	Canvi d'ubicació d'una lluminària LED continua de superfície, actualment ubicada a la zona del passadís de l'entrada i es recol.locarà a la zona de distribució (on hi ha escala de cargol per accedir a la planta altell). Inclou canal de superfície, cablejat, suportació, muntatge i part proporcional de petit material, també inclou tapar forats de la ubicació inicial de la lluminària.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		unitat	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total ut				1,000	84,03	84,03	



Pressupost parcial nº 10 RESTYLING

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
10.5.4	Ut	Subministre i instal·lació de lluminària LED continua de superfície, de la casa NORMALIT model Linnea color blanc, de mides 50x800x80mm, 4000lm. Inclou desmuntatge de lluminaries existents, pantalla, accessoris d'unió, suportació, muntatge i embellidors finals i p.p de petit material, instal·lació en superfície, làmpades de les mateixes característiques que les existents.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabos existents	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total ut				2,000	241,69	483,38
10.5.5	Ut	Reubicació, amb el subministre i instal·lació de Kit de Punt de Treball SAI 3 color blanc superficial de la marca Simon model 500 CIMA. Composada per 3 mòduls; 1 mòdul amb 2 endolls, 1 mòdul amb 2 endolls SAI i 1 mòdul amb 2 connectors RJ45. Mides 252x180x69mm Inclou, envoltent de plàstic necessària color blanc, mecanismes i embellidors i resta de material necessari. Tot perfectament instal·lat i comprovat correcte funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		unitat	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	176,47	176,47
10.5.6	Ut	Subministre i col·locació d'extractor a la zona d'office, model a escollir per la propietat, de baix nivell sonor, color blanc. Inclou formació de forat, conducte fins a l'exterior, accessoris, connexionat, elements de fixació, instal·lat i comprovat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		office	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	176,47	176,47
Total subcapítol 10.5.- Instal·lacions:								3.567,41

10.6.- Pintat de paraments

10.6.1	M²	Subministre i aplicació sobre paraments interiors verticals, de dues mans de pintura plàstica, color blau (ral a escollir per la propietat), acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, a més de 3 m d'altura en algunes zones. Inclou protecció d'elements afectats, neteja de les superfícies. Inclou pintat de les portes de fusta amb esmalt a l'aigua a base de resines acríliques de color blanc, igual ral que les parets (en total hi ha 4 portes a pintar).	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona lavabo-impresores	1	1,450		2,300	3,335	
			1	1,700		2,300	3,910	
			1	2,050		2,300	4,715	
		entrada sobre apalcat	1	16,750		0,500	8,375	
		entrada-paret dle fons	1	3,000		2,300	6,900	
		passadis lavabos	2	3,700		2,300	17,020	
		distribuidor-escala de cargol	1	2,700		2,300	6,210	
			1	3,700		2,300	8,510	
			1	2,250		2,300	5,175	
		sala de plens	1	25,800		1,500	38,700	
		oficines ala nord	1	3,250		2,300	7,475	
			1	6,350		2,300	14,605	
			1	3,400		2,300	7,820	
		sala tècnics-informàtics	1	2,800		2,300	6,440	
		oficines altell	1	6,350		2,300	14,605	
			1	5,000		2,300	11,500	
		menjador i office	1	6,300		2,300	14,490	
		zona biblioteca	1	5,800		2,300	13,340	
							193,125	193,125
		Total m²				193,125	12,86	2.483,59



Pressupost parcial nº 10 RESTYLING

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
10.6.2	M²	Repas de pintura sobre paraments interiors verticals i horitzontals, amb subministre i aplicació de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, a més de 3 m d'altura en algunes zones. Inclou protecció d'elements afectats, neteja de les superfícies. Serà necessari el vist-i-plau de la direcció facultativa prèvia justificació del contractista	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal	
previsio repas			1	100,000		100,000		
						100,000	100,000	
		Total m²		100,000		9,02	902,00	
10.6.3	M²	Aplicació de lacat sobre portes batents dels armaris empotrats existents de la zona d'arxiu, lacat aplicat a taller de color blanc mate. Inclou desmuntatge de les portes, carrega i transport a taller, preparació de la superfície i acabat lacat de la fusta, posterior carrega i transport a obra, col.locació de les portes, instal.lació de nous ferratges i manetes. Aplicació manual de dues mans de laca de color blanc a obra dels marcs interiors de l'armari, acabat mat, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent, (rendiment: 0,12 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació tapaporus, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent, (rendiment: 0,12 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Inclou preparació de la superfície, protecció dels elements que puguin ser afectats per la pintura, neteja de la zona.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
armari arxiu			1	17,000	1,700		28,900	
							28,900	28,900
		Total m²			28,900		46,75	1.351,08
		Total subcapítol 10.6.- Pintat de paraments:					4.736,67	
10.7.- Mobiliari								
10.7.1	Ut	Subministre i col.locació de jardineres model i color a escollir per la propietat i de mides aproximades 50x50x40 cm. Model i color ha de ser aprovat per la propietat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
despatxos			7				7,000	
sala de plens			1				1,000	
oficines altell			2				2,000	
sala tecnics-informatics			1				1,000	
							11,000	11,000
		Total ut			11,000		126,05	1.386,55
10.7.2	Ut	Subministre i col.locació de jardineres model i color a escollir per la propietat i de mides aproximades 110x40x40 cm. Model i color ha de ser aprovat per la propietat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona impresores			1				1,000	
entrada			1				1,000	
administracio			2				2,000	
sala de plens			2				2,000	
oficines ala nord			3				3,000	
oficines altell			3				3,000	
							12,000	12,000
		Total ut			12,000		168,07	2.016,84
10.7.3	Ut	Subministre, muntatge i col.locació d'armari modular de mides 80x42x78 cm, format per taulell de melamina a escollir (color beige i mateixes característiques que les existents), interior amb estanteries i portes batents, tiradors d'alumini, tipus JR GROUP LP Model i color ha de ser aprovat per la propietat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona impresores			1				1,000	
oficines alal nord			4				4,000	
							5,000	5,000
		Total ut			5,000		184,87	924,35



Pressupost parcial nº 10 RESTYLING

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
10.7.4	Ut	Subministre, col.locació i muntatge de taula de centre circular, model i color a escollir per la propietat. Model i color ha de ser aprovat per la propietat. ZONA BIBLIOTECA	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		biblioteca	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	125,30	125,30
10.7.5	Ut	Subministre, col.locació i muntatge de butaca, model i color a escollir per la propietat. Model i color ha de ser aprovat per la propietat. ZONA BIBLIOTECA	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		biblioteca	3				3,000	
							3,000	3,000
		Total ut				3,000	294,12	882,36
10.7.6	Ut	Subministre, muntatge i col.locació de taula rodona alta, alçada 110 cm i diàmetre 60 cm, model i color a escollir per la propietat. Model i color ha de ser aprovat per la propietat. ZONA OFFICE	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		office	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total ut				2,000	201,68	403,36
10.7.7	Ut	Subministre, muntatge i col.locació de tamborets alts, model i color a escollir per la propietat. Model i color ha de ser aprovat per la propietat. ZONA OFFICE	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		office	4				4,000	
							4,000	4,000
		Total ut				4,000	126,05	504,20
10.7.8	Ut	Subministre, muntatge i col.locació de moble alt de cuina, format per modul de dos portes batents i un modul amb estanteria, portes i fons de color blanc. Inclou bisagres, manetes i part proporcional de petit material, totalment col.locat a paret. Model i color ha de ser aprovat per la propietat. ZONA OFFICE	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		office	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ut				1,000	587,88	587,88
10.7.9	Ut	Subministre, muntatge i col.locació de taula rectangular de mides 160x80 cm, model i color a escollir per la propietat. Model i color ha de ser aprovat per la propietat. ZONA MENJADOR	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		menjador	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total ut				2,000	201,68	403,36
10.7.10	Ut	Subministre, muntatge i col.locació de cadira fixa amb 4 potes, de color blanc, i sense braços, tipus ACTIU IKARA o similar. Model i color ha de ser aprovat per la propietat. ZONA MENJADOR	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		menjador	8				8,000	
							8,000	8,000
		Total ut				8,000	151,26	1.210,08



Pressupost parcial nº 10 RESTYLING

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
Total subcapítol 10.7.- Mobiliari:							8.444,28	
10.8.- Gestió de residus								
10.8.1	Ut	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o enderroc, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i enderroc externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclòs pagament del canon	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
unitat			1				1,000	
							1,000	1,000
Total ut						1,000	136,98	136,98
10.8.2	Ut	Transport de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o enderroc, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i enderroc externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclòs pagament del canon	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
unitat			1				1,000	
							1,000	1,000
Total ut						1,000	108,40	108,40
10.8.3	Ut	Transport de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o enderroc, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i enderroc externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclòs pagament del canon	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
unitat			1				1,000	
							1,000	1,000
Total ut						1,000	108,40	108,40
Total subcapítol 10.8.- Gestió de residus:							353,78	
Total pressupost parcial nº 10 RESTYLING :							28.199,82	



Pressupost d'execució material

1 ENDERROCS, RETIRADA DE MATERIAL	5.535,59
2 REVESTIMENTS - FALS SOSTRE, APLACATS I PAVIMENTS -	10.140,17
3 DISTRIBUCIONS INTERIORS- PORTES, MAMPARES I ENVANS -	8.869,22
4 FUSTERIA I BARANES	1.856,12
5 INSTAL·LACIONS	27.508,72
5.1.- Electricitat	15.482,84
5.2.- Telecomunicacions	3.292,07
5.3.- Fontaneria, equipament del lavabo i sanejament	3.459,53
5.4.- Climatització	5.274,28
6 PINTAT PARAMENTS	3.628,85
7 MOBILIARI	9.460,61
8 GESTIÓ RESIDUS	711,74
9 SEURETAT I SALUT	958,28
10 RESTYLING	28.199,82
10.1.- Enderroc, retirada material	1.160,69
10.2.- Revestiment - fals sostre, aplacats i paviments	2.285,74
10.3.- Distribucions interiors - portes, mampares i envans	4.531,51
10.4.- Fusteria i baranes	3.119,74
10.5.- Instal·lacions	3.567,41
10.6.- Pintat de paraments	4.736,67
10.7.- Mobiliari	8.444,28
10.8.- Gestió de residus	353,78
Total	96.869,12

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de NORANTA-SIS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS.

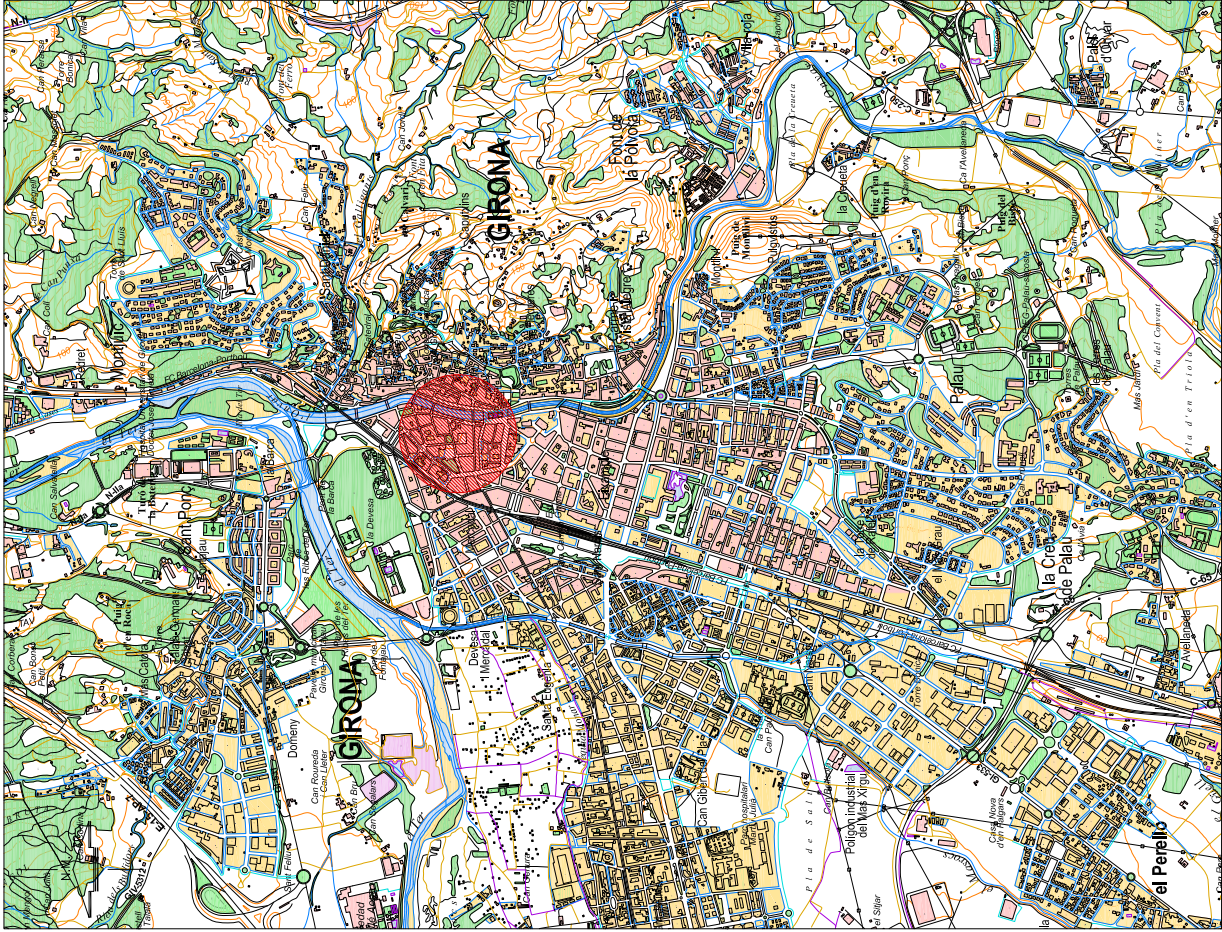


Restyling i reforma interior per l'ampliació de les oficines del Consorci d'Aigües Costa Brava a Girona

Puja el pressupost d'execució per contracte a l'expressada quantitat de CENT QUINZE MIL DOS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS



DOCUMENT Nº5: PLÀNOLS



SITUACIÓ

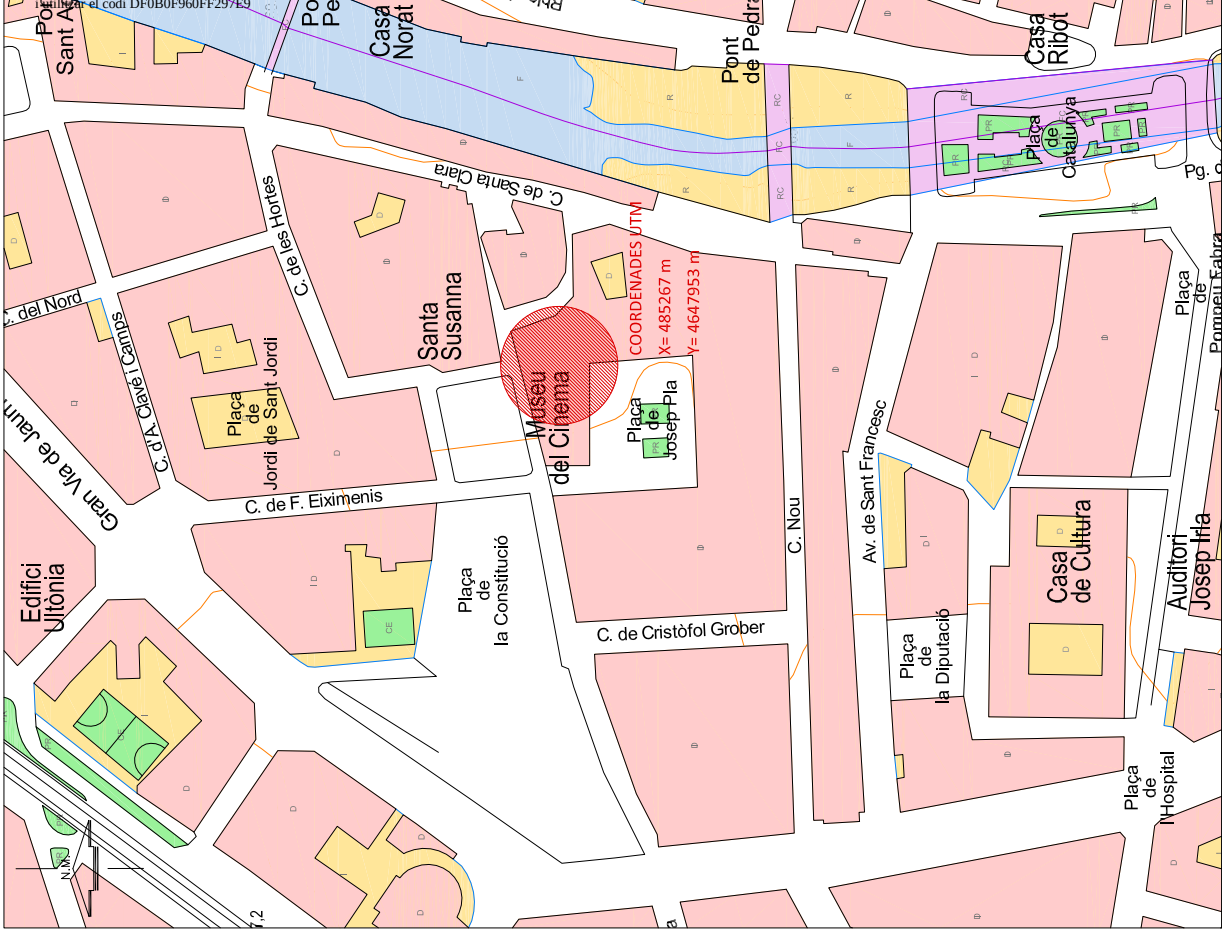
escala 1/25000



PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA
Avinyuda Palsos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · energi@energi.cat · tel:972 576966

I'Enginyer Industrial
Jaume Vicens i Teixidor
nº col·legiat 13.801

escala 1/2000



EMPLAÇAMENT

Titular: CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA
Emplaçament: PLAÇA JOSEP PLA, 04 3a - GIRONA (17001)
PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA

SITUACIÓ I EMLAÇAMENT

Plànol

01

Projecte: 568/005/24
Escala: varies
Data: març 2024



CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0_Projecte

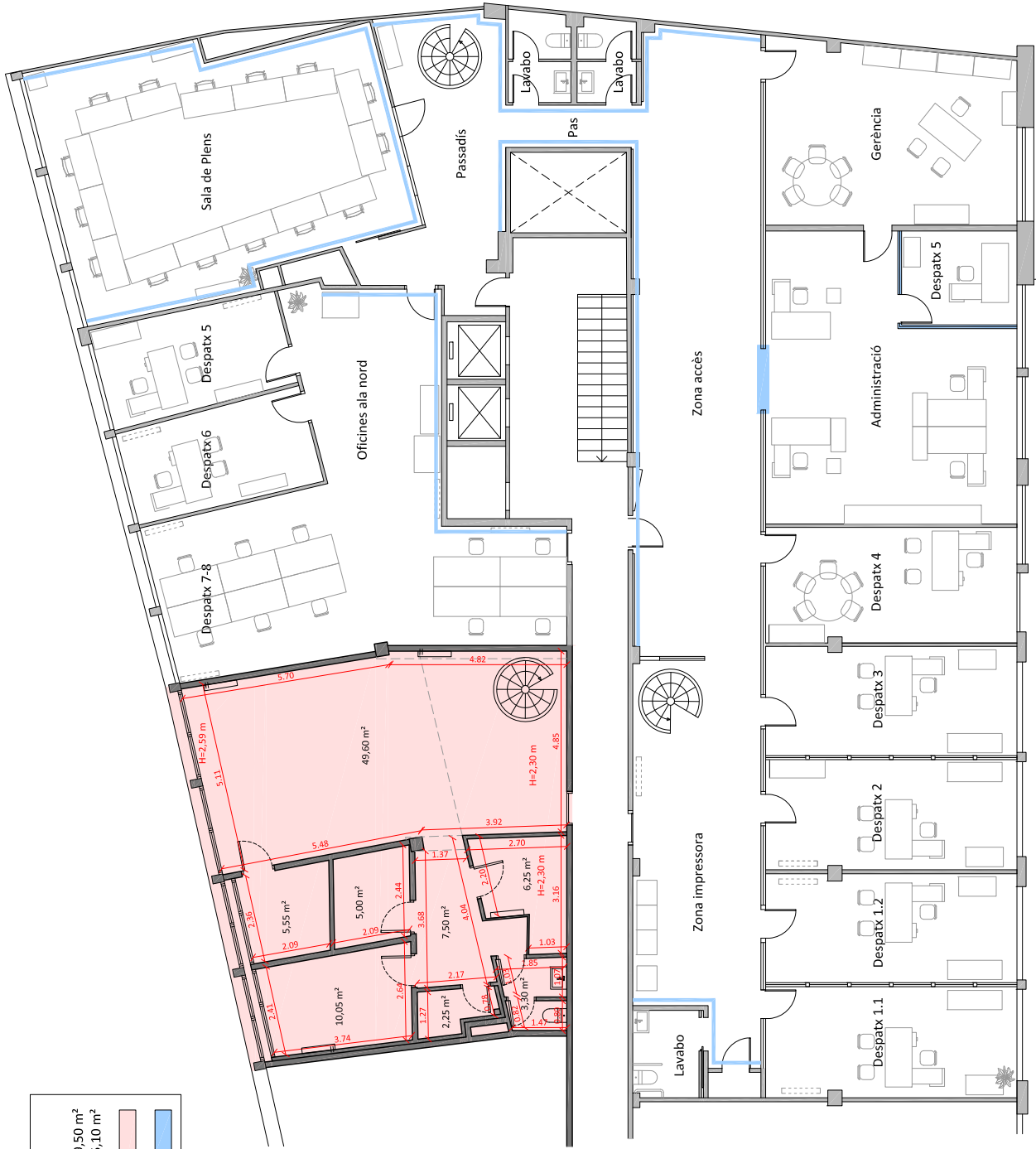
Codi per a validació :NS3LP-M7PM7-35GM6

Verificació :

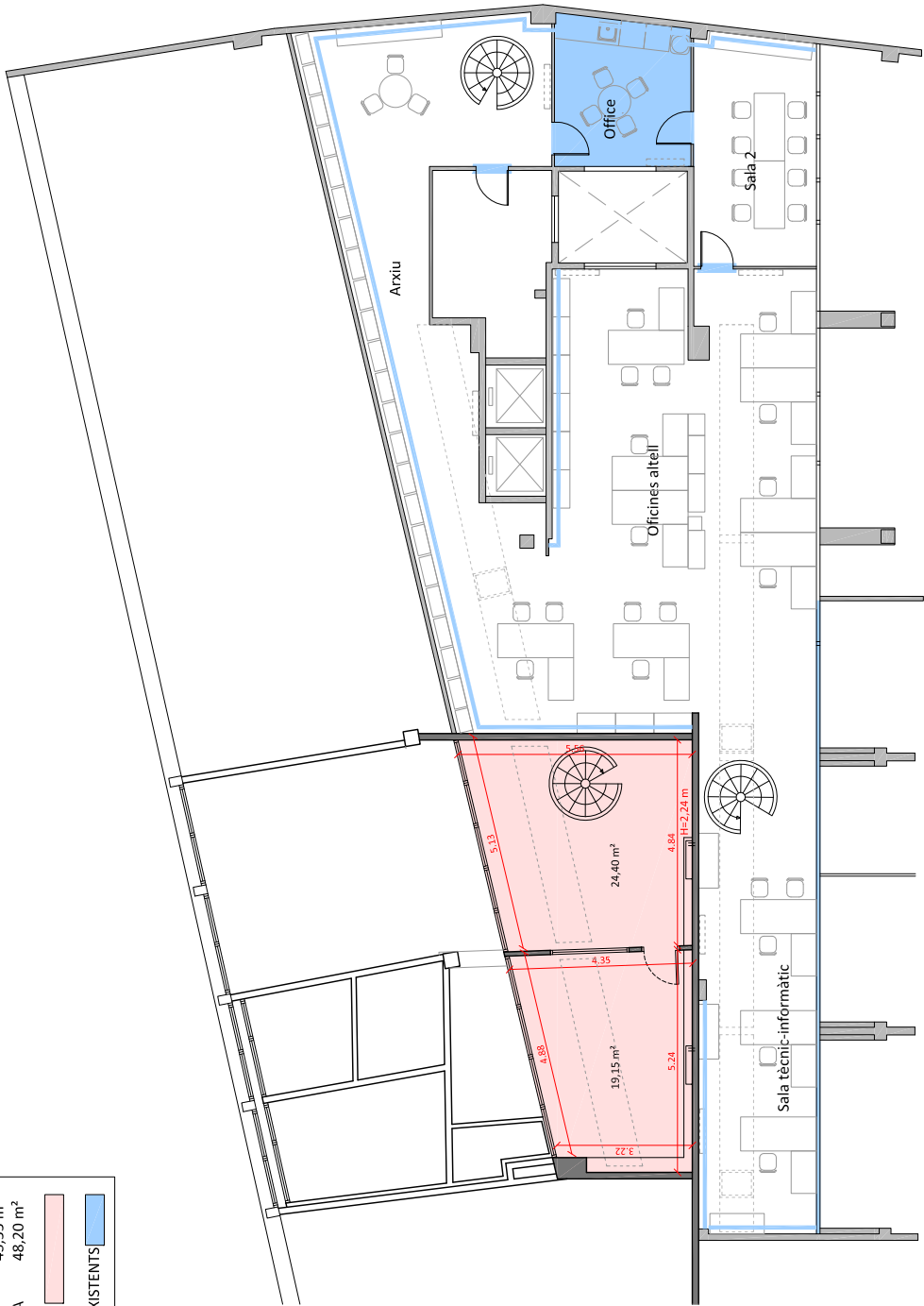
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 222/237.

Any document: 2023, Acció docum: Aportar, Actuació: reforma i restyling oficines CACBGI signat, Núm. Exp.: 303

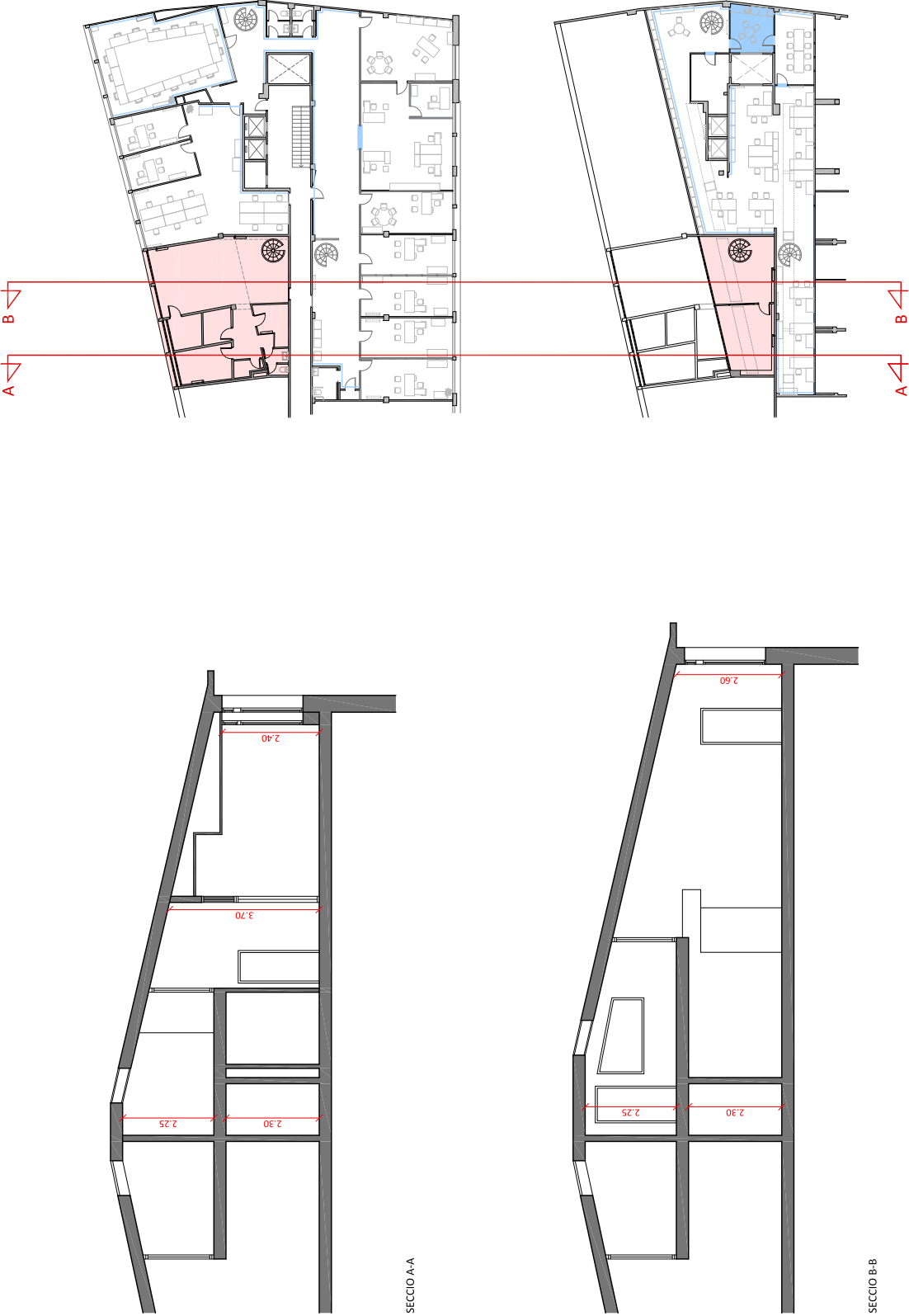
AMPLIACIÓ OFICINES	
SUPERFÍCIE ÚTIL	89,50 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	105,10 m ²
ZONA INTERVENCIÓ	
ADEQUACIÓ OFICINES EXISTENTS	



AMPLIACIÓ OFICINES	
SUPERFICIE UTIL	43,55 m²
SUPERFICIE CONSTRUÏDA	48,20 m²
ZONA INTERVENCIÓ	
ADEQUACIÓ OFICINES EXISTENTS	



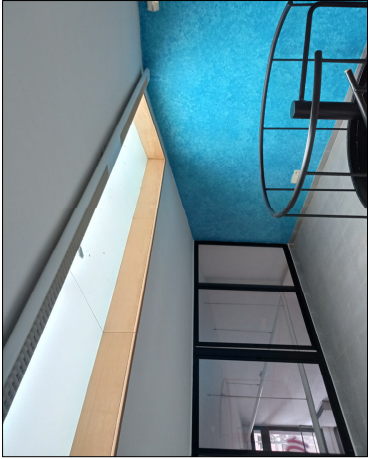
 PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA Avinguda Palsos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · tel:972 576966	I'Enginyer Industrial Jaume Vicens i Teixidor nº col·legiat 13.801	Titular: CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA	
		Emplaçament: PLAÇA JOSEP PLA, 04 3a - GIRONA (17001)	
		PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA	
		ESTAT ACTUAL - PLANTA ALTELL	
		Plànol	03
		Projecte:	568/005/24
		Escala:	1/110
		Data:	març 2024



 PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA Avinguda Palsos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · tel:972 576966	I'Enginyer Industrial Jaume Vicens i Teixidor nº col·legiat 13.801	Titular: CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA Emplaçament: PLAÇA JOSEP PLA, 04 3a - GIRONA (17001)		
		PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA		
		ESTAT ACTUAL - SECCIONS		
		Projecte:	568/005/24	04
		Escala:	1/100	
Data:	març 2023			



FOTOGRAFIES PLANTA TERCERA



FOTOGRAFIES PLANTA ALTELL

Titular: CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA Emplaçament: PLAÇA JOSEP PLA, 04 3a - GIRONA (17001) PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA		Plànol	05
I'Enginyer Industrial Jaume Vicens i Teixidor nº col·legiat 13.801		Projecte:	568/005/24
PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA Avinguda Palsos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · tel:972 576966		Escala:	--
Energí		Data:	març 2024

ESTAT ACTUAL - FOTOGRAFIES





Energi
PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA

Avnguda Països Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · energi@energi.cat · tel: 972 576966

l'Enginyer Industrial
Jaume Vicens i Teixidor
nº col·legiat 13.801

QUADRE SUPERFÍCIES - PLANTA TERCERA	
ZONA DE TREBALL	49,60 m ²
PASSADIS	6,60 m ²
DESPATX	21,75 m ²
ARMARI	2,55 m ²
LAVABO	5,10 m ²
NETEJA/INSTAL·LACIONS	4,90 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	105,10 m ²



PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA
AvInguda Palsos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · tel:972 576966

I'Enginyer Industrial
Jaume Vicens i Teixidor
nº col·legiat 13.801

Títular: CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA
Emplaçament: PLAÇA JOSEP PLA, 04 3a - GIRONA (17001)
PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA

PROPOSTA - PLANTA TERCERA DISTRIBUCIO

Plànol

08

Projecte:

568/005/24

Escala:

1/110

Data:

març 2024

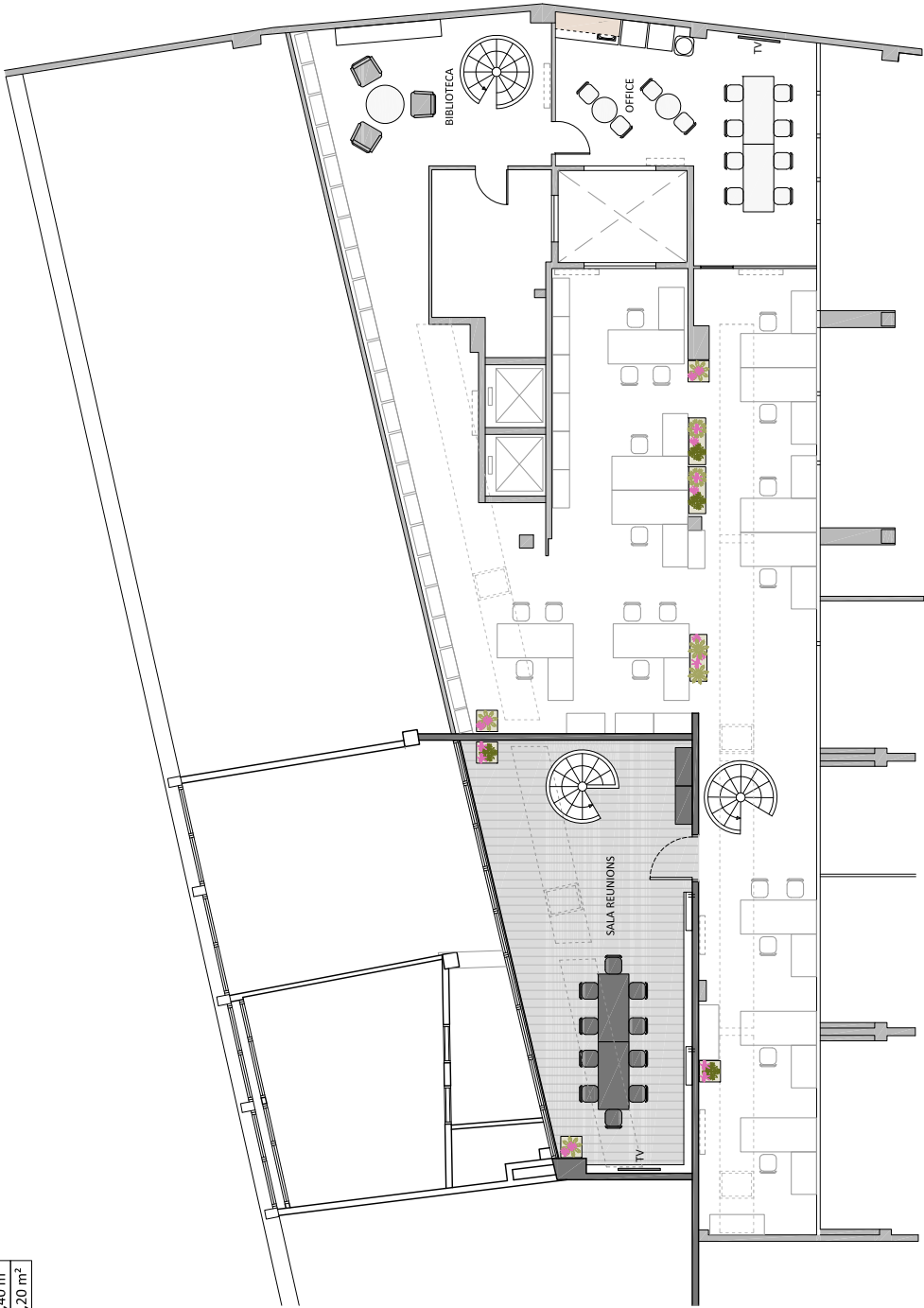


CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0_Projecte

Codi per a validació :NS3LP-M7PM7-35GM6

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 229/237.

QUADRE SUPERFÍCIES - PLANTA ALTELL	
SALA REUNIONS	43,40 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	43,40 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	48,20 m²



PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA
AvInguda Palsos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · tel:972 576966

I'Enginyer Industrial
Jaume Vicens i Teixidor
nº col·legiat 13.801

Títular: CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA
Emplaçament: PLAÇA JOSEP PLA, 04 3a - GIRONA (17001)
PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA

PROPOSTA - PLANTA ALTELL DISTRIBUCIO

Plànol

09

Projecte: 568/005/24

Escala: 1/110

Data: març 2024

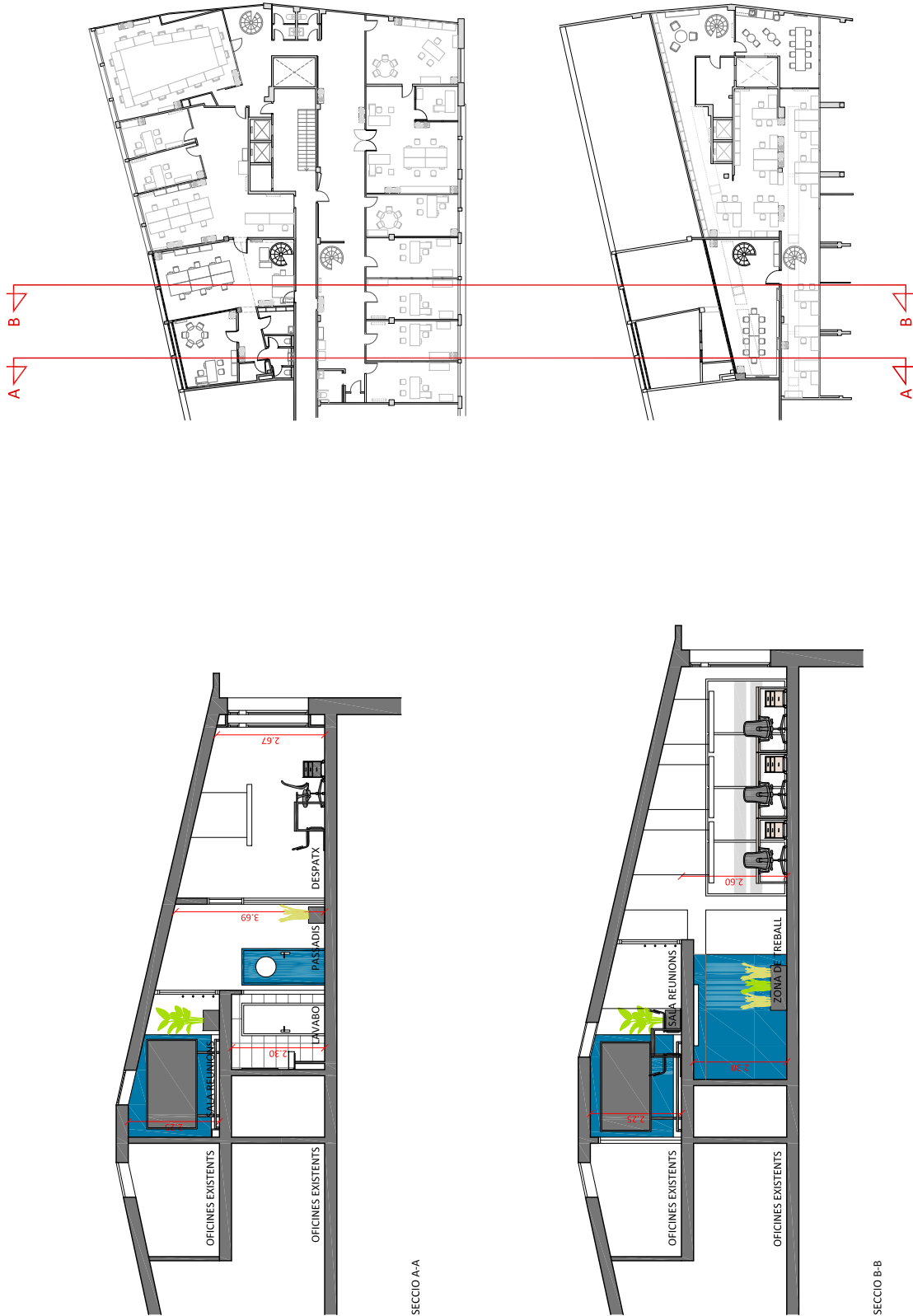


CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0_Projecte

Codi per a validació :NS3LP-M7PM7-35GM6

Verificació :

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 230/237.



PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA
AvInguda Palsos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · tel:972 576966

I'Enginyer Industrial
Jaume Vicens i Teixidor
nº col·legiat 13.801

Títular: CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA
Emplaçament: PLAÇA JOSEP PLA, 04 3a - GIRONA (17001)
PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA

PROPOSTA - SECCIONS

Plànol

10

Projecte:

568/005/24

Escala:

1/100

Data:

març 2024

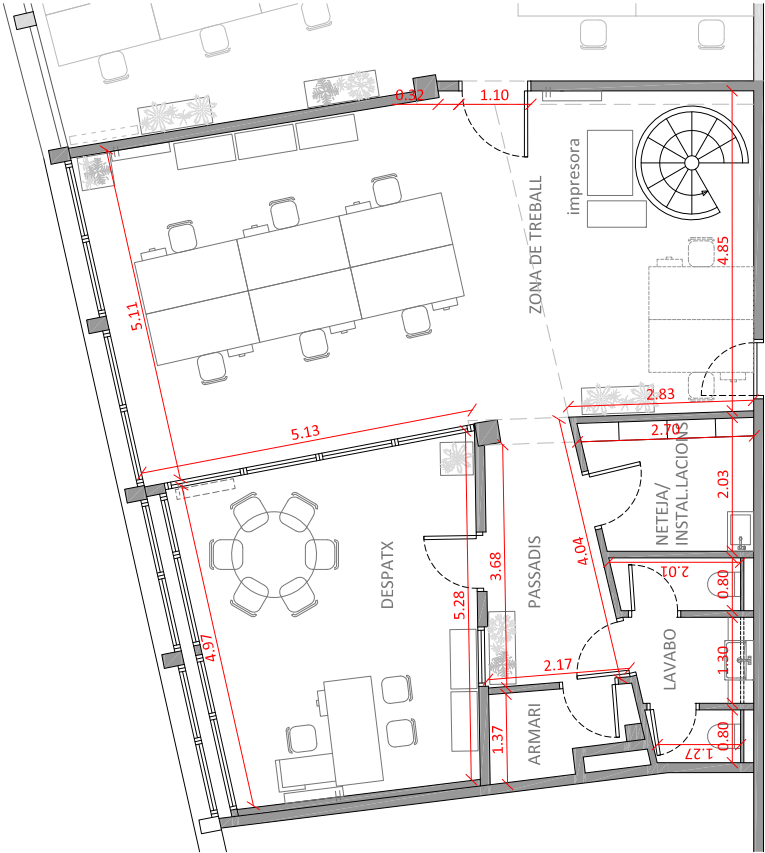


CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0_Projecte

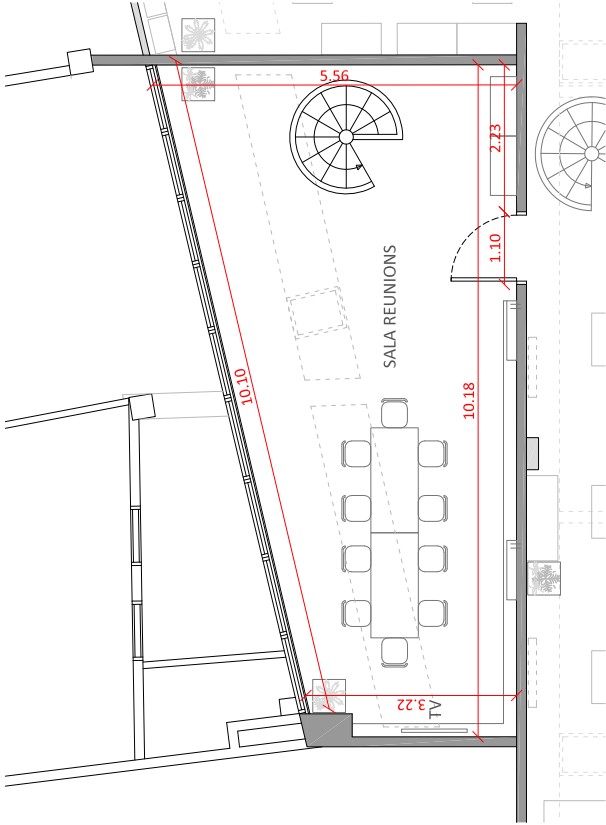
Codi per a validació :NS3LP-M7PM7-35GM6

Verificació :

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 231/237.



PLANTA TERCERA



PLANTA ALTELL

 PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA AvInguda Palsos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · tel:972 576966		I'Enginyer Industrial Jaume Vicens i Teixidor nº col·legiat 13.801		Títular: CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA Emplaçament: PLAÇA JOSEP PLA, 04 3a - GIRONA (17001) PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA		Plànol 11	Verificació
		PROPOSTA - PLANTES COTES				Projecte: 568/005/24	1/75
						Escala:	març 2024
						Data:	





SOSTRE	Enguixat i pintat
	Fals sostre continu i pintat
PAVIMENT	Parquet vinil·lic WINO HELSINKI rústic OAK
	Gres porcel·l·nic de 60x60 cm color gris
PARAMENTS VERTICALS	Acabat enguixat/carró guix i pintat de color blanc/blau
	Enrajolat amb rajola ceràmica de 60x30 cm color blanc
	Mampara clipada amb dos vidres de 3+3
	Fusta lacada de color blanc/blau
	Panel·ls vertical de suro
	Revestiment mural de vinil (frases, logotips, i valors)
	Llerres de PVC cooperatives
PORTES	Porta de vidre templat de 10 mm
	Porta metàl·lica recuperada de color blau
	Porta cega de fusta acabat lacat blanc/blau
	Porta cega de fusta acabat lacat blanc

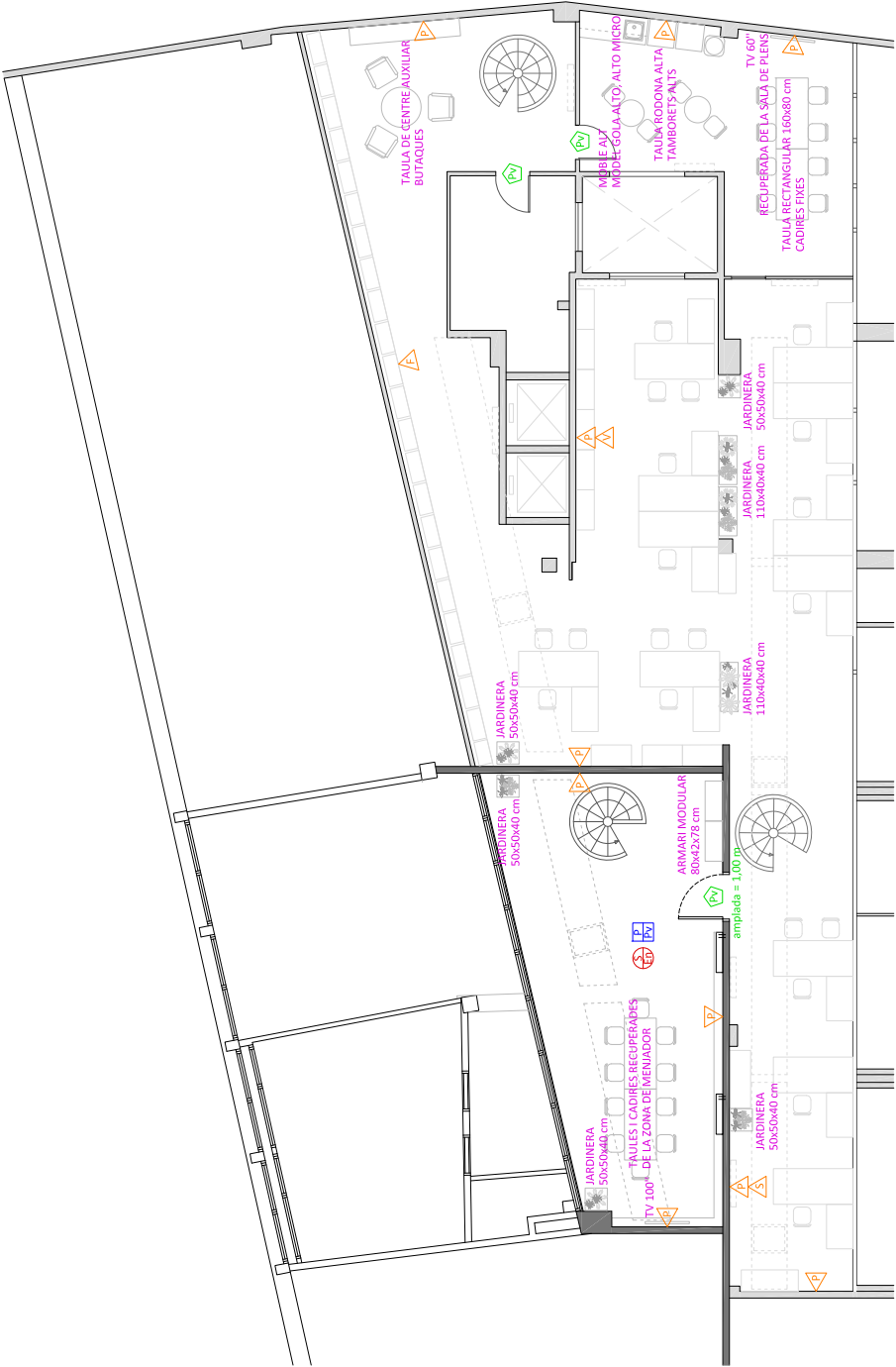
Titular: CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA		Plànol	12
Emplaçament: PLAÇA JOSEP PLA, 04 3a - GIRONA (17001)		Projecte:	568/005/24
PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA		Escala:	1/110
PROPOSTA - PLANTA TERCERA ACABATS		Data:	març 2024

**Energi**

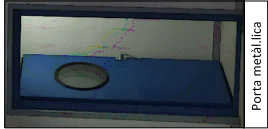
PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA

Av. Inguda Palsos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · tel: 972 576966

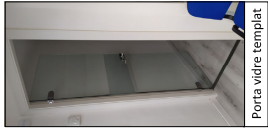
l'Enginyer Industrial
Jaume Vicens i Teixidor
nº col·legiat 13.801



SOSTRE
Enguixat i pintat
Fals sostre continu i pintat
PAVIMENT
Parquet vinil.lit WINO HELSINKI rústic OAK
Gres porcel·lànic de 60x60 cm color gris
PARAMENTS VERTICALS
Acabat enguixat/carrò guix i pintat de color blanc/blau
Enrajolat amb rajola ceràmica de 60x30 cm color blanc
Mampara clipada amb dos vidres de 3+3
Fusta lacada de color blanc/blau
Panel·ls vertical de suro
Revestiment mural de vinil (frases, logotips, i valors)
Lletres de PVC corporatives
PORTES
Porta de vidre templat de 10 mm
Porta metàl·lica recuperada de color blau
Porta cega de fusta acabat lacat blanc/blau
Porta cega de fusta acabat lacat blanc



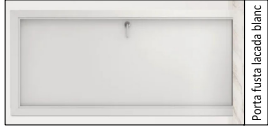
Porta metàl·lica



Porta vidre templat



Mampara clipada



Porta fusta lacada blanc



Enrajolat gres porcel·lànic BELLACASA DOMUS
Peça de 60x30 cm de color blanc



Gres porcel·lànic BELLACASA DOMUS
Peça de 60x60 cm de color gris



Parquet vinil.lit WINO HELSINKI rústic OAK

Titular: CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA Emplaçament: PLAÇA JOSEP PLA, 04 3a - GIRONA (17001) PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA		Plànol	13
PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA		Projecte:	568/005/24
PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA		Escala:	1/110
PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA		Data:	març 2024

PROPOSTA - PLANTA ALTELL ACABATS



PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA
Av. Inguda Palsos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · tel: 972 576966

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0_Projecte

Codi per a validació : NS3LP-M7PM7-35GM6

Verificació :

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 234/237.





PLANTA TERCERA



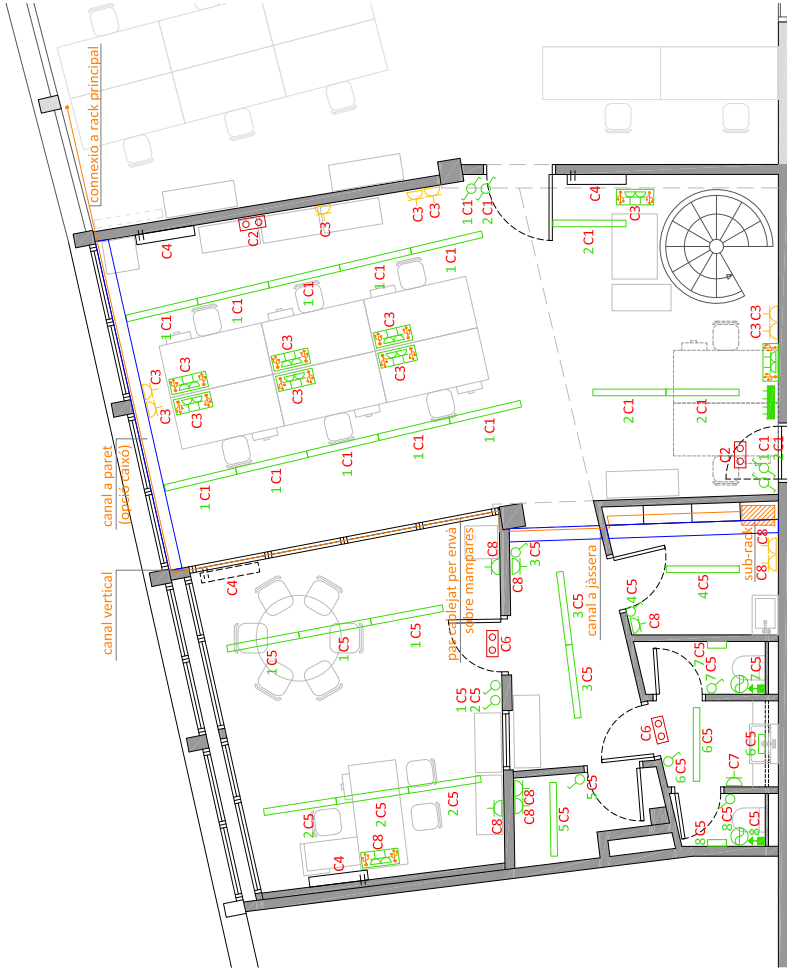
PLANTA TERCERA

Avlinda Paisos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.eneral.cat · eneral@eneral.cat · tel:972 576966

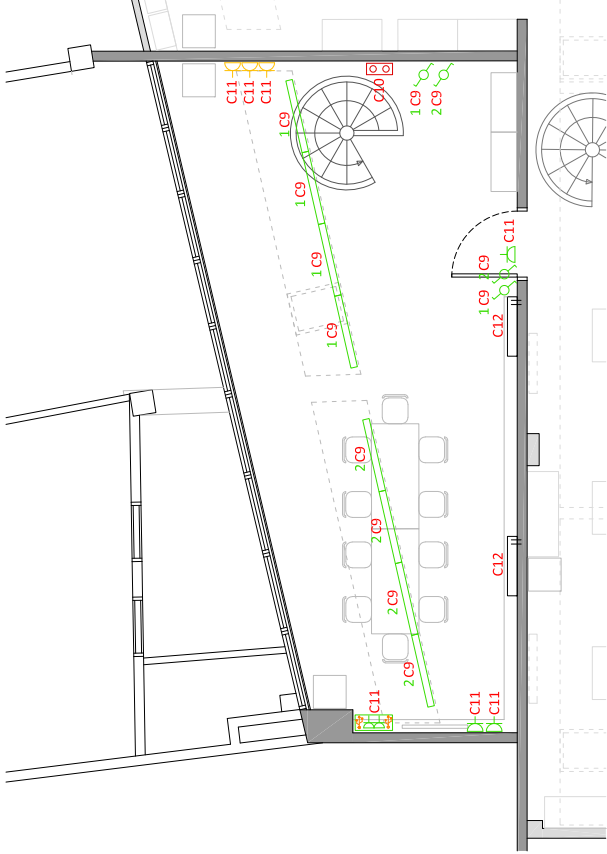
BRAVA A GIRONA

PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA	nº col·legiat 13.801	BRUZZA A GIRONA
----------------------------------	----------------------	-----------------

Escala: 1/7



PLANTA TERCERA



PLANTA ALTELL

LLEENDA TELECOMUNICACIONS I ELECTRICITAT	
	SUB-RACK
	QUADRE GENERAL DE PROTECCIO
	CANAL PVC DE 300x50 mm (amb tapa i separador)
	CAIXA CONNEXIONS (2 ENDOLLS + 2 RJ45)
	LLUMINARIA LINEAL DE SUPERFICIE (LINNEA DE NORMALIT L=1125 mm)
	APLIC (MURAL DE NORMALIT L=230 mm)
	ENDOLL
	ENDOLL (existent. Substitució enbellidor)
	INTERRUPTOR
	CONNEXIO ELECTRICA A APARELL
	EXTRACTOR ELECTRIC (Silent-100)
	LLUM EMERGENCIA

Els recorreguts traçats als plànols són orientatius. Caldrà replantejar-los a la obra.

	LLUMINARIA LED
MARCA - NORMALIT	
MODEL - LINNEA	
MIDES - 50x1125x80 mm	
	LLUMINARIA LED
MARCA - NORMALIT	
MODEL - MURAL	
MIDES - 50x290x80 mm	
ZONA - BANYS	

	KIT PUNT TREBALL SAI 3
MARCA - SIMON	
MODEL - 500	
SERIE - CIMA	
6 ELEMENTS (2E+2SAI+2 RJ45)	

	EXTRACTOR BANY
MARCA - S & P	
MODEL - SILENT 100	
MIDES - 138x158x109 mm	

INTERRUPTORS I ENDOLLS	
MARCA - JUNG	
SERIE - 900	
MODELS - 981, 982, 990	
COLOR - BLANC	
MAT. - DUROPLÀSTIC LACAT	



PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA
Avinguda Palsos Catalans 238 · 17820 Banyoles (Girona) · www.energi.cat · energi@energi.cat · tel:972 576966

Titular: CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA

Emplaçament: PLAÇA JOSEP PLA, 04 3a - GIRONA (17001)

PROJECTE RESTYLING I DE REFORMA INTERIOR PER L'AMPLIACIÓ DE LA SEU CENTRAL DEL CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA A GIRONA

INSTAL·LACIONS - ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

I'Enginyer Industrial
Jaume Vicens i Teixidor
nº col·legiat 13.801

Plànol

Projecte: 568/005/24

Escala: 1/75

Data: març 2024



CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0_Projecte

Codi per a validació :NS3LP-M7PM7-35GM6

Verificació :

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 236/237.



l'Enginyer Industrial
Jaume Vicens i Teixidor
nº col·legiat 13.801

Energi
PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA
Avinyuda Palcos Catalans 238 - 17820 Banyoles (Girona) - www.energi.cat - energi@energi.cat - tel: 972 576966