



Expedient núm.: 635/2024

Memoria Justificativa

Procediment: Procediment de Contractació

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

Des d'aquesta Corporació s'ha previst l'execució del contracte d'obra per a la substitució del paviment de parquet al pavelló esportiu municipal.

Per aquest motiu, es preveu l'execució d'aquesta obra de conservació i manteniment, segons les prescripcions tècniques detallades en la "MEMÒRIA VALORADA PER A LA COL·LOCACIÓ DE PARQUET AL PAVELLÓ ESPORTIU D'ARTÉS", redactada per l'arquitecte Octavi Vinyes Portí, i aprovada per la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 16 de maig de 2024.

L'objecte del contracte s'identifica amb la codificació CPV següent:

- 45432113-9 Treballs de revestiment de parquet
- 45212290 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
- 44112240 Parquet

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Necessitat i idoneïtat del contracte

El pavelló municipal d'Artés es va construir als anys 80 i avui en dia encara disposa del paviment de parquet laminat de la pista esportiva instal·lat originàriament, això fa que es requereixi una actuació de millora del paviment pel què fa a les condicions tècniques i dels acabats del mateix. Per això, es proposa la substitució del mateix per una nova tarima de fusta flotant multiesportiva de qualitat i de millors prestacions tècniques pels seus usuaris.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.

#### b. Marc normatiu

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel





Ajuntament  
d'Artés

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

i) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

j) Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

També seran d'aplicació les disposicions del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya; del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya; de la Llei 29/1998, de 13 de juny, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa; així com també la normativa de caràcter tècnic, fiscal, mediambiental, laboral, seguretat social, seguretat i higiene en el treball i prevenció de riscos laborals, propietat intel·lectual i industrial que resulti aplicable en cada moment, així com la resta de normes de Dret administratiu.

Supletòriament s'aplicaran les normes del Dret privat que resultin aplicables, en el seu cas.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte de la licitació es tracta de l'execució de les obres detallades a la memòria aprovada que preveu la retirada de l'actual paviment de fusta i la col·locació del nou paviment de parquet a la pista esportiva, situada a la planta baixa del pavelló Esportiu municipal.

### 4. Anàlisi Tècnica

Les característiques tècniques de l'obra estan contingudes en la "MEMÒRIA VALORADA PER A LA COL·LOCACIÓ DE PARQUET AL PAVELLÓ ESPORTIU D'ARTÉS".

### 5. Anàlisi Econòmica

#### a. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació:

El valor total estimat del contracte: ascendeix a 196.220,77 €, IVA no inclòs.





El **Pressupost base de licitació**: 196.220,77 €, IVA no inclòs.

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Pressupost d'execució material:	164.891,41 €
Despeses generals 13%	21.435,88 €
Benefici industrial 6%	9.893,48 €
<b>Pressupost base de la licitació</b>	<b>196.220,77 €</b>
IVA	41.206,36 €
<b>Import total (IVA inclòs):</b>	<b>237.427,13 €</b>

## b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació 81 3400 63200 del pressupost municipal per a l'exercici 2024 el qual compleix amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

Quant a la sostenibilitat financera, no genera despeses de manteniment o altres. El pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte.

## 6. Anàlisi del Procediment

### a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Atès que la forma d'adjudicació del contracte serà per procediment obert simplificat i d'acord amb allò que estableix l'article 159 de la LCSP que regula aquest procediment els licitadors **cal que estiguin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o bé que presentin la sol·licitud d'inscripció al RELI o al ROLECE,**

### b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots per la seva naturalesa i per garantir una bona execució, no fa viable que sigui executada per diversos adjudicataris.

### d. Durada

El termini previst per a l'execució de l'obra serà de 8 setmanes, sense possibilitat de pròrroga.

L'execució de l'obra s'haurà de portar a terme entre els mesos de juliol i agost de 2024.

## E . Solvència

- **Econòmica i financera:** justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat



civil per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 €.

- **Tècnica i professional: Experiència empresarial:** Haver executat com a mínim de 2 obres de característiques similars a l'objecte del contracte, executades en el curs dels últims cinc anys, per un import igual o superior al d'aquesta licitació.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, d'acord amb allò establert a l'article 77 de la LCSP l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència i que és la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà que disposa de la classificació i que per tant, l'empresari disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica exigida.

#### f. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

MILLORA PREU	PUNTUACIÓ (màxim de 80 punts)
<p>La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:</p> $V_i = \frac{B_i}{\text{Max}(B_s, B_{\text{max}})} \times V_{\text{max}}$ <p>On:            Vmax: puntuació màxima a atorgar pel criteri preu            Bs: Baixa significativa, el 5% del VEC            Vi: Puntuació o valoració atorgada a cada oferta            Bmax: Baixa màxima d'entre les presentades a la licitació.            Bi: Baixa corresponent a cada oferta (i)            Max (Bs, Bmax): representa el valor màxim d'entre els dos indicats</p> <p>Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà més punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.</p>	<p><b>80 punts</b></p>
MILLORES TÈCNIQUES (sense cost addicional)	PUNTUACIÓ (màxim de 20 punts)
<p><b>1. Ampliació termini de garantia ( fins un màxim de 10 punts)</b></p>	





<p>Es valorarà l'ampliació del termini de garantia definitiva del contracte, davant la qual es mantindrà vigent la garantia dipositada, ja establerta segons PCAP en 1 any, fins un màxim de 10 punts.</p> <p>Es valorarà segons la següent taula:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ampliació a 18 mesos garantia (6 mesos addicionals)..... 5 punts</li><li>• Ampliació a 24 mesos garantia (12 mesos addicionals).....10 punts</li></ul> <p>Justificació: El termini de garantia en més mesos ens assegura una qualitat en l'execució del Contracte amb una millora important en el manteniment de dita infraestructura durant l'ampliació del termini ofert, minimitzant així, la càrrega de treballs de la brigada municipal de manteniment de via pública.</p>	<p><b>10 punts</b></p>
<p><b>2. Reducció del termini d'execució de les obres (fins a un màxim de 10 punts)</b></p> <p>Es valorarà que la persona licitadora proposi la reducció del termini d'execució de les obres de 8 setmanes establert en l'apartat del Termini d'execució de la Memòria Valorada, ja que es considera que la reducció d'aquest termini millora l'actuació, atès que comporta una optimització de planificació i recursos.</p> <p>Alhora, suposarà una millora per la ciutadania ja que es reduirà el temps d'afectació sense ús de la instal·lació esportiva.</p> <p>S'atorgaran punts per cada setmana de reducció del termini, fins a un màxim de 2 setmanes de reducció. No es valoraran fraccions de setmana, només setmanes senceres, segons el següent detall:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reducció d'1 setmana del termini d'execució ..... 5 punts</li><li>• Reducció de 2 setmanes del termini d'execució ..... 10 punts</li></ul> <p>S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució.</p>	<p><b>10 punts</b></p>

## 7. Subcontractació:

La prevista legalment.

## 8. Règim d'incompliments i penalitats:

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus,





greus i lleus.

**a) Infraaccions molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

**b) Infraaccions greus:**

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques





- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

**c) Infraaccions lleus:**

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.

**Penalitats contractuals**

La comissió d'infraaccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- a) **Per infraaccions molt greus:** multa del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat
- b) **Per infraaccions greus:** multa del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat
- c) **Per infraaccions lleus:** multa fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

Enric Forcada Valiente  
Alcalde  
(document signat electrònicament)

