

**INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE O MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

**Núm. expedient:** CO/AP51/1101393597/24/PS

**Òrgan gestor:** Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat de Barcelona Ciutat

**Objecte del contracte:** Obra civil per a la millora de renovació d'aire i regulació del sistema de climatització de les plantes 2a, 5a i 6a del Centre d'Atenció Primària Poblenou de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat de Barcelona Ciutat, de l'Institut Català de la Salut.

**Tipus:** Obres

**Procediment d'adjudicació:** Obert simplificat

**1. Introducció**

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 40.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 283 equips d'atenció primària (EAP). L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 2.300 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 4.500 alumnes de pregrau de medicina, infermeria, odontologia i altres disciplines. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Institut Català de la Salut, l'adquisició de l'objecte de la contractació.

**2. Naturalesa i extensió del contracte**

L'objecte del contracte consisteix en l'obra civil per a la millora de renovació d'aire i regulació del sistema de climatització de les plantes 2a, 5a i 6a del Centre d'Atenció Primària Poblenou de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat de Barcelona Ciutat, de l'Institut Català de la Salut.



Doc. original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
21/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0REY1NU3210A3RROM1AELAY0A3FIZM57

Data creació còpia:  
21/05/2024 09:03:46

Pàgina 1 de 7

 Institut Català de la Salut  
Atenció Primària  
Barcelona Ciutat

Gerència d'Atenció Primària i a la  
Comunitat de Barcelona Ciutat  
Carrer Balmes, 22 3r pis  
08007 Barcelona

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

### 3. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte atès que les obres s'ubiquen en un mateix centre i la divisió en lots dificultaria tècnicament la coordinació de les diverses actuacions i parts de l'obra.

### 4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el OB-PS-01-21-ICS i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per l'òrgan de contractació en data 20 de juliol de 2021.

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'elecció d'aquest procediment ha estat fruit de la voluntat de l'òrgan de contractació de promoure al màxim la concurrència a la licitació tenint en compte la naturalesa de l'objecte del contracte.

### 5. Durada

Tenint en compte la naturalesa de la prestació, les característiques del seu finançament i la necessitat a concurrència, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'ICS, la durada prevista del contracte s'ha establert des de la signatura del contracte fins el 31 de desembre de 2024.

El contracte no preveu un termini de pròrroga.

Les característiques del contracte romandran inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

### 6. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

 Sistema de  
Salut de Catalunya

 Generalitat  
de Catalunya

Pàgina 2 de 7



Doc. original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
21/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0REY1NU3210A3RROM1AELAY0A3FIZM57

Data creació còpia:  
21/05/2024 09:03:46

Pàgina 2 de 7

Gerència d'Atenció Primària i a la  
Comunitat de Barcelona Ciutat  
Carrer Balmes, 22 3r pis  
08007 Barcelona

## 7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 166.980,00 euros IVA inclòs (138.000,00 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 138.000,00 euros IVA exclòs.

Costos laborals	0 €
Costos derivats de l'execució material	115.966,39 €
Despeses generals d'estructura	15.075,63 €
Benefici Industrial	6.957,98 €
Altres 21 % IVA	28.980,00 €
<b>TOTAL (IVA INCLÒS)</b>	<b>166.980,00 €</b>

## 8. Criteris de selecció del contractista

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).

### a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.



Doc. original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
21/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0REY1NU3210A3RROM1AELAY0A3FIZM57

Data creació còpia:  
21/05/2024 09:03:46

Pàgina 3 de 7

 Institut Català de la Salut  
Atenció Primària  
Barcelona Ciutat

Gerència d'Atenció Primària i a la  
Comunitat de Barcelona Ciutat  
Carrer Balmes, 22 3r pis  
08007 Barcelona

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

Quan, per una raó vàlida, un licitador no estigui en condicions de presentar les referències que es sol·liciten, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació que l'Institut Català de la Salut consideri apropiada.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.



Doc. original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
21/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0REY1NU3210A3RROM1AELAY0A3FIZM57

Data creació còpia:  
21/05/2024 09:03:46

Pàgina 4 de 7

Gerència d'Atenció Primària i a la  
Comunitat de Barcelona Ciutat  
Carrer Balmes, 22 3r pis  
08007 Barcelona

**b. Condicions especials d'execució**

Les obligacions essencials requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació.
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Obligacions mediambientals
5. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

**c. Criteris de valoració de les ofertes**

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'Assessoria Jurídica, són els criteris que es detallen a continuació i que es troben recollits a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Els criteris s'han establert d'acord amb el següent:

Criteris de qualitat (automàtics- no preu):

Els criteris són els que es detallen a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars.

Oferta tècnica – Fins a 15 punts

Només es valoraran les ofertes econòmiques desglossades per capítols i partides d'obra i instal·lacions, amb especificacions de marques i materials emprats i amb tota la documentació tècnica exigida al PPT.

La puntuació llinar mínima de l'oferta tècnica automàtica per ser adjudicatari ha de ser de 7,5 punts.

Subcriteris:

- Millora del temps d'execució en funció de la planificació presentada (5 punts)
- o Millora del temps en 2 setmanes 5 punts



Doc. original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
21/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0REY1NU3210A3RROM1AELAY0A3FIZM57

Data creació còpia:  
21/05/2024 09:03:46

Pàgina 5 de 7

 Institut Català de la Salut  
Atenció Primària  
Barcelona Ciutat

Gerència d'Atenció Primària i a la  
Comunitat de Barcelona Ciutat  
Carrer Balmes, 22 3r pis  
08007 Barcelona

L'empresa haurà de presentar un cronograma de les actuacions a realitzar tenint en compte els temps de subministrament dels productes.

- Millora garantia d'obra. Es presentaran millores de garantia certificades per l'empresa (fins a 5 punts)

- o 4 anys 3 punts

- o 5 anys o superior 5 punts

- Materials (fins a 5 punts)

D'entre els materials de projecte, es puntuarà la millora en aquest material de la següent manera:

- o Aïllaments de la canonada de coure i PPR 2 punts

Presenten fitxes tècniques dels productes d' aïllament de les canonades que empraran. Presenten certificat vigent en data, amb etiquetes Tipus I segons la norma ISO 14024 (Ecolabel, Blauer Engel, Nordic Swann, distintiu Qualitat Generalitat, Cradle to Cradle Ecologo, o equivalent) on s' acredita la etiqueta tipus I del producte específic ofertat.

- o Canonades PPR 3 punts

Presenten fitxes tècniques dels productes d' aïllament de les canonades que empraran. Presenten certificat vigent en data, amb etiquetes Tipus I segons la norma ISO 14024 (Ecolabel, Blauer Engel, Nordic Swann, distintiu Qualitat Generalitat, Cradle to Cradle Ecologo, o equivalent) on s' acredita la etiqueta tipus I del producte específic ofertat.

Criteri econòmic

Oferta econòmica – Fins a 85 punts

En la valoració del preu no s'ha tingut en compte la valoració del cost i/o cycle de vida.

La fórmula a aplicar per a determinar la valoració és la següent, la que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.



Doc. original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
21/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0REY1NU3210A3RROM1AELAY0A3FIZM57

Data creació còpia:  
21/05/2024 09:03:46

Pàgina 6 de 7

 Institut Català de la Salut  
Atenció Primària  
Barcelona Ciutat

Gerència d'Atenció Primària i a la  
Comunitat de Barcelona Ciutat  
Carrer Balmes, 22 3r pis  
08007 Barcelona

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

VP = Valor de ponderació = 1.85

Per tot l'anterior,

Barcelona,

Gerent d'AP i a la Comunitat de Barcelona Ciutat

Per delegació del director gerent de l'Institut  
Català de la Salut segons resolució  
SLT/866/2010 de 18 de març, (DOCG 5598 de  
30/03/2010)

Exp. CO/AP51/1101393597/24/PS



Doc. original signat per:  
Ricard Riel Cabrera  
21/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 21/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0REY1NU3210A3RROM1AELAY0A3FIZM57

Data creació còpia:  
21/05/2024 09:03:46

Pàgina 7 de 7