



Antonio Moreno Baza, secretari de l'Ajuntament de Castelldefels,

C E R T I F I C O :

Que la Junta de Govern Local en sessió del dia 17 de maig de 2024, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

13.EXPEDIENT 2024/6772. ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE BASAT EN EL LOT 1 DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.06) PER AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL DOCUMENT PER A LA TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA DELS BANYS I EL SEU ENTORN A FAVOR DE L'EMPRESA TERRITORISXLM, SL

ANTECEDENTS.

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió del 25 de setembre del 2014, va acordar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament local, té constituït.
2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que



han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

LOT 1 - INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

- 1 TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.
- 2 CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
- 3 REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
- 4 TerritorisXLM SCP
- 5 AAUP ARQUITECTES SLP
- 6 OUA - Gamma
- 7 Jornet Llop Pastor
- 8 Josep Maria Fortià Rius
- 9 Taller d'Arquitectura i Territori
- 10 FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP
- 11 JPAM Estudio de Arquitectura SLP
- 12 COLECTIVO CCRS
- 13 MEDIAURBAN, S.L.
- 14 EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES
- 15 GMG PLANS I PROJECTES, SLP
- 16 Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
- 17 Ferran Navarro Acebes
- 18 BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

4. La durada inicial de l'esmentat Acord marc va ser de 24 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acord marc. Aquest termini pot ser prorrogat per dos períodes més de 12 mesos addicionals, termini màxim de cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, 48 mesos com a màxim i va entrar en vigor pels lots 1,2, 3 i 4 el dia 22 de maig de 2023 i pels lots 5,6,7,8,9,10,11,12 el dia 20 d'octubre de 2022. En conseqüència, la durada de l'esmentat acord marc és, per tant, vigent.

5. En data 2 de febrer de 2024, es va aprovar la resolució d'Alcaldia per a l'adhesió a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i plantejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2021.06).

6. L'informe emès per la cap de secció Planejament i Llicències (Àrea Serveis

Territorials) , amb data 19 d'abril de 2024, amb el vist i plau de la Direcció/Gerència i amb la conformitat del regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions, sol·licita l'adjudicació del contracte basat en el lot 1 de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i plantejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2021.06) per a la redacció dels documents destinats a la tramitació de la modificació següent:

- MPGM per a la remodelació del teixit urbà a l'avinguda dels Banys i els seu entorn immediat, al terme municipal de Castelldefels.

La finalitat d'aquesta proposta és poder disposar d'un servei de consultoria i redacció dels documents necessaris per a la tramitació de la modificació de planejament a l'àmbit de l'avinguda dels banys i el seu entorn immediat que haurà de donar resposta als següents objectius:

- Adequació de la tipologia edificatòria a la realitat existent, modificant volumetries
- Modificació de les qualificacions urbanístiques, preveient si s'escau, nous espais lliures
- Reconeixement de les preexistències d'interès històric i/o arquitectònic
- Regulació dels usos per aconseguir un equilibri entre les activitats recreatives i residencials, en un entorn on cada cop hi viuen permanentment més persones.
- Definició d'unitats d'actuació viables que permetin la regeneració de l'edificació i l'obtenció de locals i edificacions amb condicions adequades al usos previstos.
- Ordenació paisatgística de les activitats en planta baixa, trobant solucions que donin resposta als requeriments d'ús de les activitats (ocupació espai viari, terrasses, etc.)
- Reurbanització de l'espai públic (Plaça del Mar, Passeig Marítim, nous espais lliures)
- Possible creació de punts especials, amb volumetries singulars.

I proposa adquirir el següent servei, pel sistema de contractació basada a l'acord marc, en el seu cas, a través de l'empresa TerritorisXLM SL, en base als següent desglossament:

MPGM ÀMBIT AV BANYS I ENTORN

OFERTA ECONÒMICA	PREU UNITARI (IVA exclòs) (€/h)	TOTAL HORES	IMPORT (SENSE IVA)
EQUIP MULTIDISCIPLINAR	109,00 €	430 hores	46.870,00 €
TOTAL HONORARIS (IVA EXCLÒS)			46.870,00 €

7. Vist l'informe jurídic emès per la tècnica mitjana de la UI de Contractació i Compres en data 22 d'abril de 2024, amb la conformitat del secretari municipal, és favorable a l'adjudicació dels contractes basat sol·licitat.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret del dia 28/06/2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 03/07/2023, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar l'adjudicació del contracte basat en l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2021.06) a l'empresa TerritorisXLM SL, per a la redacció dels documents destinats a la tramitació de la següent modificació de planejament urbanístic promoguda per l'Ajuntament:

- MPGM per a la remodelació del teixit urbà a l'avinguda dels Banys i els seu entorn immediat, al terme municipal de Castelldefels.

Segon.-El preu d'adjudicació serà de 56.712,70 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 46.870,00 euros, pressupost net i 9.842,70 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Tercer.- Aquest contracte basat seran executat pel contractista amb estricta subjecció a les seves estipulacions de l'oferta presentada i als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que el regeixen, així com a les instruccions que, si s'escau, li lliurés per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

Quart.- La durada d'aquest contracte basat serà en funció de les diferents fases de tramitació i participació ciutadanes i contemplarà la redacció de tots els documents

necessaris fins a l'aprovació definitiva del document. Les fases i durada que es proposen seran les següents:

- Fase 0: Estudis previs i proposta d'alternatives, 2 mesos.
- Fase 1: Elaboració del document per a la seva aprovació inicial, 6 mesos.
- Fase 2: Elaboració de l'acord de suspensió de llicències lligat a l'aprovació inicial, 15 dies.
- Fase 3: Informació pública. Procés de participació ciutadana. Sessions i recull de propostes. Suport a les al·legacions, 2 mesos.
- Fase 4: Redacció del document per a l'aprovació provisional, 1 mes.
- Fase 5: Elaboració del text refós, si s'escau; 1 mes des del requeriment per part de la CTU.

Cinquè.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent a aquesta contractació respecte l'any 2024 per un import de 56.712,70 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 46.870,00 euros pressupost net i 9.842,70 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% que anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària i projecte detallats a la taula següent:

Concepte	Preu net	IVA	Total	Aplicació	Projecte
MPGM ÀMBIT AV BANYS I ENTORN	46.870,00 €	9.842,70€	56.712,70 €	31/9200/64000/AREA 23	INV_APT_0006

Sisè.- Comunicar les dades del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i publicar la formalització del contracte al Perfil del Contractant de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la LCSP.

Setè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària TERRITORISXLM, SL, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Vuitè.- Designar com a responsable de seguiment i interlocutor d'aquest contracte basat a Henar Herrera Yenes, cap de secció Planejament i Llicències (Àrea Serveis Territorials).

S'expedeix aquest certificat d'acord perquè així consti a l'expedient i tingui els efectes que correspongui, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització,

funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.