



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1. Objecte: obres de millora a la xarxa d'aigua de Baronia del Montseny, de Can Puigdemir i del Nucli del terme municipal de Vallgorguina i obres de millora en el dipòsit d'aigua de la Solana, que es concreten en les següents actuacions:

- Obres per la millora de la canonada de transport en alta de Can Puigdemir a xarxa existent del nucli urbà d'abastament d'aigua a la població de Vallgorguina, **amb un pressupost d'execució per contracte de 59.205,72 € (iva inclòs).**
- Obres de millora del dipòsit de la Solana a Nucli urbà d'abastament d'aigua a la població de Vallgorguina, **amb un pressupost d'execució per contracte de 28.074,00€. (iva inclòs).**
- Obres per la millora de la canonada de transport en alta del dipòsit de Can Puigdemir 2 al dipòsit Can Puigdemir 1 d'abastament d'aigua a la població de Vallgorguina, **amb un pressupost d'execució per contracte de 224.877,87€ (iva inclòs).**
- Obres per la millora de la canonada de transport en alta del dipòsit de Baronia del Montseny a xarxa existent del nucli urbà d'abastament d'aigua a la població de Vallgorguina, **amb un pressupost d'execució per contracte de 207.622,99€ (iva inclòs).**
- Obres de construcció d'un nou dipòsit d'aigua potable a la Baronia del Montseny, per a l'abastament d'aigua en alta de Vallgorguina amb cabals d'ATL, al terme municipal de Vallgorguina, **amb un pressupost d'execució per contracte de 498.753,46 (iva inclòs).**

A.2. Necessitat i idoneïtat del contracte: L'article 26.1.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, estableix com un servei obligatori en tots els municipis la pavimentació de vies urbanes i l'accés a nuclis de població. Actualment l'Ajuntament no disposa dels mitjans humans i materials suficients per dur a terme aquesta competència, per la qual cosa és necessària la contractació de l'obra per tal que sigui executada per una empresa especialitzada.

A.3. Tipus de contracte:

- Obres: (segons art. 12 del ROAS)
Obres de primer establiment, reforma o gran reparació
Obres de reparacions menors
Obres de conservació i manteniment
Concessió d'obres:
Serveis:
Concessió de serveis:
Subministraments:

A.4. Redacció de projecte: Sí No

Documents de l'expedient:

Projecte Memòria valorada Pressupost No procedeix

Justificació:

(en obres de primer establiment, reforma o gran reparació cal projecte, en obres de reparacions menors i de conservació i manteniment només caldrà pressupost en tot cas i





una memòria i documentació tècnica si té un cost superior als 30.000,00 €.)

A.5. Codificació del contracte:

CPV:

- 45231300-8 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales
- 45232100-3 Obras auxiliares para tuberías de agua
- 45213260-3 Trabajos de construcción de depósitos

A.6. Divisió per lots: Sí No

Justificació:

- **Lot 1:** Obres per la millora de la canonada de transport en alta de Can Puigdemir a xarxa existent del nucli urbà d'abastament d'aigua a la població de Vallgorguina, amb un pressupost d'execució per contracte de 59.205,72€ (iva inclòs).
- **Lot 2:** Obres de millora del dipòsit de la Solana a Nucli urbà d'abastament d'aigua a la població de Vallgorguina, amb un pressupost d'execució per contracte de 28.074,00€. (iva inclòs).
- **Lot 3:** Obres per la millora de la canonada de transport en alta del dipòsit de Can Puigdemir 2 al dipòsit Can Puigdemir 1 d'abastament d'aigua a la població de Vallgorguina, amb un pressupost d'execució per contracte de 224.877,87€ (iva inclòs).
- **Lot 4:** Obres per la millora de la canonada de transport en alta del dipòsit de Baronia del Montseny a xarxa existent del nucli urbà d'abastament d'aigua a la població de Vallgorguina, amb un pressupost d'execució per contracte de 207.622,99€ (iva inclòs).
- **Lot 5:** Obres de construcció d'un nou dipòsit d'aigua potable a la Baronia del Montseny, per a l'abastament d'aigua en alta de Vallgorguina amb cabals d'ATL, al terme municipal de Vallgorguina, amb un pressupost d'execució per contracte de 498.753,46 (iva inclòs).

A.7. Termini d'execució: segons el projecte de cada lot

- **Lot 1:** 1 mes
- **Lot 2:** 1 mes
- **Lot 3:** 2 mesos
- **Lot 4:** 2 mesos
- **Lot 5:** 4 mesos

A.8. Pròrrogues: no

B. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

B.1. Forma de tramitació:

Ordinària: Urgent: Emergència:

Justificació:

B.2. Tipus de procediment:

Obert: Obert simplificat: Obert simplificat sumari:

Justificació: es tracta d'un contracte d'obres amb un VEC inferior als 2.000.000 € i superior als 80.000 €.

B.3. Responsable del contracte: Emili Pajares, redactor de 4 dels cinc projectes





C. LICITADORS

C.1. Classificació dels licitadors: D'acord amb l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, no es requereix la classificació dels licitadors en tractar-se d'un contracte d'obres dividit en lots dels quals cap supera el valor estimat de 500.000,00 €.

No obstant, la classificació acreditarà les seves condicions de solvència per contractar, i serà la següent:

Grup E: hidràuliques	Subgrup 1: abastaments i sanejaments	Categoria 1 a 4: VEC entre 0 i 2.400.000 €, en funció de la suma dels lots als que es vol optar
----------------------	--------------------------------------	---

C.2. Criteris de solvència tècnica i econòmica:

1.1) Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim de 1,5 vegades el valor estimat del lot o la suma dels lots al que es presentin, en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

1.2) Solvència tècnica o professional

- Relació de les obres executades en el decurs dels últims cinc (5) anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Mínim: Per un import mínim de *igual o superior al 70% del VEC, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al VEC del contracte*, en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

- Declaració en què s'indiquin els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, de què aquesta disposi per a la execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.





- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en l'execució del contracte.
- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres (3) últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- Declaració en què s'indiquin la maquinaria, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

D. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D.1. Criteris d'adjudicació:

LOT 1 XARXA SOLANA

A. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (100 punts)

A.1 Oferta econòmica, fins un màxim de 50 punts.

La fórmula que s'aplica en aquesta ponderació dona a cada oferta, que es troba entre un preu màxim i un preu mínim, un valor de punts proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punt licitador} = 50 \times (\text{preu mínim} / \text{preu oferta})$$

A.2 Increment d'amidaments fins un màxim de 20 punts.

Increment d'amidaments i preus, que afectin a les partides d'obra del projecte executiu, dels possibles preus contradictoris que es puguin generar, dels preus unitaris i, en general, de qualsevol concepte o cost no contemplat expressament en projecte que tingui incidència en un possible increment del pressupost de l'obra, fins a un 10 % (d'increment màxim) que assumeix el contractista sense més cost per a l'Ajuntament. S'atorgarà dos punts per cada % d'increment, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = \%I \cdot (20/10), \text{ on}$$

P, puntuació obtinguda.

%I, valor d'increment expressat en tant per cent sobre pressupost de l'execució material de l'obra, que és un cost que assumeix el contractista.

A.3 Millors per la prestació del servei, amb un total de 15 punts

Actualment, el dipòsit de Solana no disposa d'escomesa elèctrica. Com a millora es proposa dotar al dipòsit de la solana amb una nova instal·lació elèctrica de 5,75kW i 230 de tensió, amb el corresponent tràmit per a una nova escomesa elèctrica amb la companyia distribuïdora d'energia.

El cost d'aquesta actuació s'estima en un total de 6.811,15 € IVA inclòs.





A.4 Garantia- fiança, s'atorgarà fins un màxim de 15 punts.

Es valorarà l'increment del termini d'un any de garantia que estableix la LCSP, sempre i quan no incrementi el seu cost, atorgant 1 punt per cada any que sobrepassi l'any.

LOT 2 DIPÒSIT SOLANA

A. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de formules (100 punts)

A.1 Oferta econòmica, fins un màxim de 50 punts.

La formula que s'aplica en aquesta ponderació dona a cada oferta, que es troba entre un preu màxim i un preu mínim, un valor de punts proporcional d'acord amb la següent formula:

Punt licitador= $50 \times (\text{preu mínim} / \text{preu oferta})$

A.2 Increment d'amidaments fins un màxim de 20 punts.

Increment d'amidaments i preus, que afectin a les partides d'obra del projecte executiu, dels possibles preus contradictoris que es puguin generar, dels preus unitaris i, en general, de qualsevol concepte o cost no contemplat expressament en projecte que tingui incidència en un possible increment del pressupost de l'obra, fins a un 10 % (d'increment màxim) que assumeix el contractista sense més cost per a l'Ajuntament. S'atorgarà dos punts per cada % d'increment, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$P = \%I \cdot (20/10)$, on

P, puntuació obtinguda.

%I, valor d'increment expressat en tant per cent sobre pressupost de l'execució material de l'obra, que és un cost que assumeix el contractista.

A.3 Millores per la prestació del servei, amb un total de 15 punts

Actualment el dipòsit de la Solana no disposa d'analitzador de clor en continu ni de sistema de dosificació de clor. Com a millora, es proposa la instal·lació d'un analitzador de clor en continu i dosificació, compostat per un panell monocanal, amb sondes de clor, bomba de recirculació i sistema de dosificació automàtica de clor.

Instal·lació de panells de mesura de clor amb un controlador mono cal, bomba recirculadora, sistema automàtic de dosificació de clor i la seva posada en marxa.

El cost d'aquesta actuació s'estima en un total de 3.379,26 € IVA inclòs.

A.4 Garantia- fiança, s'atorgarà fins un màxim de 15 punts.

Es valorarà l'increment del termini d'un any de garantia que estableix la LCSP, sempre i quan no incrementi el seu cost, atorgant 1 punt per cada any que sobrepassi l'any.

LOT 3 XARXA CAN PUIGDEMIR

A. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de formules (100





punts)

A.1 Oferta econòmica, fins un màxim de 50 punts.

La fórmula que s'aplica en aquesta ponderació dona a cada oferta, que es troba entre un preu màxim i un preu mínim, un valor de punts proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punt licitador} = 50 \times (\text{preu mínim} / \text{preu oferta})$$

A.2 Increment d'amidaments fins un màxim de 20 punts.

Increment d'amidaments i preus, que afectin a les partides d'obra del projecte executiu, dels possibles preus contradictoris que es puguin generar, dels preus unitaris i, en general, de qualsevol concepte o cost no contemplat expressament en projecte que tingui incidència en un possible increment del pressupost de l'obra, fins a un 10 % (d'increment màxim) que assumeix el contractista sense més cost per a l'Ajuntament. S'atorgarà dos punts per cada % d'increment, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = \%I \cdot (20/10), \text{ on}$$

P, puntuació obtinguda.

%I, valor d'increment expressat en tant per cent sobre pressupost de l'execució material de l'obra, que és un cost que assumeix el contractista.

A.3 Millores per la prestació del servei, amb un total de 15 punts

Actualment la xarxa d'abastament de la Urbanització de Puigdemir, està composta principalment per canonades de PVC antigues i que ja estan començant a patir diferents avaries en els últims temps. També hi ha trams de canonades amb diàmetre petits que no permeten dimensionar correctament la distribució d'hidrants tal i com marca la normativa. Per aquest motiu, es proposa la substitució de un tram de xarxa de distribució aprofitant la obertura de rasa per a la instal·lació de la nova canonada de transports entre els dos dipòsits de la urbanització.

La proposta de millora correspon a la instal·lació de 220 metres de canonada de PE DN110 en substitució de trams de canonada de PVC DN63 i DN90 ampliant així la seva capacitat. Per tal de fer encabir ambdós canonades a la mateixa rasa, s'haurà d'ampliar la rasa en 0,2m d'amplada. La instal·lació de la nova canonada haurà de disposar de les vàlvules de seccionament corresponents, així com la connexió a la xarxa existent i les seves escames.

S'haurà de contemplar també les proves de pressió i estanquitat, així com la neteja i desinfecció de la nova canonada instal·lada tal i com marca la normativa.

El cost d'aquesta actuació s'estima en un total de 20.730,46 € IVA inclòs, inclou obra civil i l'obra hidràulica.

A.4 Garantia- fiança, s'atorgarà fins un màxim de 15 punts.

Es valorarà l'increment del termini d'un any de garantia que estableix la LCSP, sempre i quan no incrementi el seu cost, atorgant 1 punt per cada any que sobrepassi l'any.

LOT 4 XARXA BARONIA

A. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (100





punts)

A.1.Oferta econòmica, fins un màxim de 50 punts.

La formula que s'aplica en aquesta ponderació dona a cada oferta, que es troba entre un preu màxim i un preu mínim, un valor de punts proporcional d'acord amb la següent formula:

$$\text{Punt licitador} = 50 \times (\text{preu mínim} / \text{preu oferta})$$

A.2 Increment d'amidaments fins un màxim de 20 punts.

Increment d'amidaments i preus, que afectin a les partides d'obra del projecte executiu, dels possibles preus contradictoris que es puguin generar, dels preus unitaris i, en general, de qualsevol concepte o cost no contemplat expressament en projecte que tingui incidència en un possible increment del pressupost de l'obra, fins a un 10 % (d'increment màxim) que assumeix el contractista sense més cost per a l'Ajuntament. S'atorgarà dos punts per cada % d'increment, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = \%I \cdot (20/10), \text{ on}$$

P, puntuació obtinguda.

%I, valor d'increment expressat en tant per cent sobre pressupost de l'execució material de l'obra, que és un cost que assumeix el contractista.

A.3 Millores per la prestació del servei, amb un total de 15 punts

Actualment la xarxa de distribució de la urbanització de Baronia del Montseny està composta en la seva gran majoria per canonades de PVC antigues i de calibres petits i amb poca capacitat de cabals.

Es proposa la substitució de 150 metres de canonada PVC DN50 del carrer Vallgorguina per una nova canonada de PE DN110 aprofitant els treballs de la nova instal·lació de la canonada de transport en alta a Canadà Park. Com que les voreres en aquest tram no permeten encabir ambdues canonades, s'haurà d'executar una nova rasa de 0,4m en asfalt i 1 m de profunditat.

La instal·lació de la nova canonada haurà de disposar de les vàlvules de seccionament corresponents, així com la connexió a la xarxa existent i les seves escomeses.

S'haurà de contemplar també les proves de pressió i estanquitat, així com la neteja i desinfecció de la nova canonada instal·lada tal i com marca la normativa.

El cost d'aquesta actuació s'estima en un total de 20.295,58 € iva inclòs, inclou obra civil i l'obra hidràulica.

A.4 Garantia- fiança, s'atorgarà fins un màxim de 15 punts.

Es valorarà l'increment del termini d'un any de garantia que estableix la LCSP, sempre i quan no incrementi el seu cost, atorgant 1 punt per cada any que sobrepassi l'any.

LOT 5 DIPÒSIT BARONIA

A. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de formules (100





punts)

A.1 Oferta econòmica, fins un màxim de 50 punts.

La fórmula que s'aplica en aquesta ponderació dona a cada oferta, que es troba entre un preu màxim i un preu mínim, un valor de punts proporcional d'acord amb la següent fórmula:

Punt licitador = $50 \times (\text{preu mínim} / \text{preu oferta})$

A.2 Increment d'amidaments fins un màxim de 20 punts.

Increment d'amidaments i preus, que afectin a les partides d'obra del projecte executiu, dels possibles preus contradictoris que es puguin generar, dels preus unitaris i, en general, de qualsevol concepte o cost no contemplat expressament en projecte que tingui incidència en un possible increment del pressupost de l'obra, fins a un 10 % (d'increment màxim) que assumeix el contractista sense més cost per a l'Ajuntament. S'atorgarà dos punts per cada % d'increment, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$P = \%I \cdot (20/10)$, on

P, puntuació obtinguda.

%I, valor d'increment expressat en tant per cent sobre pressupost de l'execució material de l'obra, que és un cost que assumeix el contractista.

A.3 Millores per la prestació del servei, amb un total de 15 punts

Actualment la xarxa de distribució de la urbanització de Baronia del Montseny està composta en la seva gran majoria per canonades de PVC antigues i de calibres petits. La canonada que distribueix directament des de dipòsit es de PVC DN 90, fet que fa que la capacitat per abastir hidrants en les condicions correctes no sigui suficient.

Es proposa la instal·lació de 150 m de canonada de PE DN 160 que connecti la nova sortida del dipòsit al Cim de la Baronia fins a l'encreuament del carrer Collformic i el carrer de les Agudes. En aquell punt, es proposa la continuació de la xarxa amb 250 m de canonada de PE DN110 a través del carrer de les Agudes fins a l'encreuament amb el carrer dels Pins.

La instal·lació d'aquesta nova canonada s'haurà de realitzar mitjançant rasa en asfalt de 0,4 m d'amplada i 1 m de profunditat. La instal·lació haurà de disposar de les vàlvules de seccionament corresponents, així com la connexió a la xarxa existent i les seves escames.

S'haurà de contemplar també les proves de pressió i estanquitat, així com la neteja i desinfecció de la nova canonada instal·lada tal i com marca la normativa.

El cost d'aquesta actuació s'estima en un total de 45.367,96 € IVA inclòs, inclou obra civil i l'obra hidràulica.

A.4 Garantia- fiança, s'atorgarà fins un màxim de 15 punts.

Es valorarà l'increment del termini d'un any de garantia que estableix la LCSP, sempre i quan no incrementi el seu cost, atorgant 1 punt per cada any que sobrepassi l'any.

D.2. Condicions especials d'execució: Les condicions especials d'execució del contracte seran les que s'especifiquen en el projecte i les que tot seguit s'indiquen:





- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista ha de garantir la afiliació, l'alta en la Seguretat Social i el pagament de les cotitzacions de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte (en el cas que s'hagi previst a la clàusula 2.11). A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions, d'acord amb la clàusula 2.4 d'aquest plec.
- L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

E. DADES ECONÒMIQUES

E.1. Pressupost de licitació anual (IVA inclòs): 1.018.534,04 €

- **Lot 1:** 207.622,99€ (iva inclòs).
- **Lot 2:** 59.205,72€ (iva inclòs).
- **Lot 3:** 224.877,87€ (iva inclòs).
- **Lot 4:** 28.074,00€. (iva inclòs).
- **Lot 5:** 498.753,46 (iva inclòs).

E.2. Valor estimat del contracte (Art. 101): 841.763,67 €

- **Lot 1:** 171.589,25 €.
- **Lot 2:** 48.930,35 €
- **Lot 3:** 185.849,48 €
- **Lot 4:** 23.201,65 €
- **Lot 5:** 412.192,94 €

D'acord amb l'article 101.12 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan la realització d'una obra destinada a usos idèntics o similars pugui donar lloc a l'adjudicació simultània de contractes per lots separats, s'haurà de tenir en compte el valor





global estimat de la totalitat dels lots.

Per tant, el VEC d'aquesta contractació és de 841.763,67 €, import calculat d'acord amb els projectes d'obres que figuren en aquest expedient i que es van aprovar per la Junta de Govern Local, per delegació del Ple, en data 29/03/2023.

E.3. Contracte SARA: Sí: No:

E.4. Justificació que no existeix fraccionament: es contracta la totalitat del projecte aprovat.

F. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (en contractes de serveis)

No s'escau

El responsable del contracte,

