



INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI D'HABITATGES MAS BERTRAN I DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA, FINANÇAT MITJANÇANT FONS EUROPEUS NEXT GENERATION EU, EXP. 2/2024

1.-JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT

Art. 28, 63.3 a), 116.1, 116.4e) LCSP

Aquest contracte pretén adjudicar les obres i subministraments per a la millora energètica de l'edifici d'habitatges Mas Bertran I, ubicat Carrer Pintor Fuster 7, número 75-81, de Reus, amb referència cadastral 1659301CF4515H0002QB.

En el marc dels fons europeus NEXT GENERATION, que incentiva la millora energètica del parc immobiliari, es proposa la reforma de les façanes de l'edifici de Mas Bertran I per tal d'aconseguir una reducció en la demanda i en el consum energètic, una millora en el funcionament tèrmic, una imatge renovada i una millora en les condicions de confort pels usuaris.

REDESSA considera necessari iniciar la licitació i posterior execució de les obres de millora energètica de l'edifici de Mas Bertran I per tal de vetllar per l'estat del parc d'habitatges que gestiona i posar-lo al dia en matèria d'eficiència energètica i confort per als usuaris.

El projecte de millora energètica de l'edifici d'habitatges Mas Bertran I va ser aprovat inicialment per Decret en data 28 de febrer de 2023. Després del tràmit d'informació pública, sense que es formulessin al·legacions, es va aprovar definitivament.

El projecte objecte de les obres té concedida una subvenció en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, per les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, de la convocatòria DSO/825/2022.



La societat REDESSA està capacitada per tramitar aquest expedient atès que l'article 2.26 dels seus Estatuts disposen que constitueix objecte de la societat "Executar obres d'urbanització, edificació, remodelació, rehabilitació, dotació de serveis i equipaments de qualsevol tipus" i esta legitimada per promoure la licitació en virtut de la titularitat de l'edifici d'habitatges segons segons Escripura de cessió de data 23 de juny de 2004, signada davant el Notari Jose Maria Viñuales, número 1625 del seu protocol, i segons Escripura de declaració d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal de data 14 de setembre de 2006, signada davant el Notari Joaquín Ochoa de Olza, número 5057 del seu protocol.

2.-INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Art. 63.3 a), 116.4 f) LCSP

No procedeix.

Es tracta d'un contracte mixt d'obres i subministraments, a l'empara de l'article 18 LCSP.

3.-CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Art.115 LCSP

No ha calgut fer consultes de mercat, atès que les actuacions necessàries per licitar l'objecte del present expedient no presenta especials dificultats, ni pel que fa als terminis d'execució, ni als imports de licitació, ni a les dificultats tècniques.

A nivell tècnic, les actuacions executaran les previsions del *Projecte bàsic i executiu per la millora energètica del bloc d'habitatges Mas Bertran I (Plec Tècnic)*.



4.-RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu/va, d'acord amb el que estableixen els arts. 62, 237 a 246 de la LCSP.

La direcció d'obra anirà a càrrec de l'Arquitecta de REDESSA.

Pel que fa a subministraments, la persona responsable del contracte serà també l'Arquitecta de Redessa.

5.-OBJECTE DEL CONTRACTE

Art. 99 LCSP

L'objecte del contracte és l'adjudicació per part de REDESSA de l'execució de l'obra i els subministraments necessaris per a la millora energètica del bloc d'habitatges Mas Bertran I.

L'edifici objecte de les obres es tracta d'un edifici plurifamiliar aïllat d'habitatges construït l'any 2007. Es compon de tres plantes de 10 habitatges cadascuna.

La planta, d'uns 650 m2 de superfície construïda, es divideix en dues parts, amb el nucli de comunicacions al centre i cinc habitatges a cada costat. L'accés en aquests habitatges es produeix per passeres exteriors situades a la façana sud-oest.

L'encaix dels habitatges es basa en la combinació de tipologies d'una i dues habitacions, ambdues passants i amb els nuclis humits al centre de l'habitatge.

La façana a carrer presenta acabat monocapa de color clar amb finestres d'alumini anoditzat amb porticons exteriors. La façana d'accés als habitatges, donant a interior d'illa, té un acabat amb xapa metàl·lica i mateixa tipologia d'obertures.



L'actuació es centra principalment en la millora de l'envolupant de façana i la substitució de fusteries per millorar de la demanda energètica de l'edifici.

Així, per fer possible l'objecte del contracte, caldrà executar les prestacions següents previstes en el Projecte bàsic i d'execució d'adequació interior i canvi d'ús de l'edifici:

- Instal·lació sistema d'aïllament tèrmic a l'exterior.
- Substitució de les fusteries existents.

6.-LOTS

Art. 99, 116.4 g) LCSP

No és idoni dividir l'objecte del contracte en lots perquè per les seves característiques pròpies, les diferents actuacions que el configuren s'han d'executar de forma coordinada, pràcticament simultània en alguns casos, ja que formen part d'un sistema interrelacionat que s'integra en una única unitat (l'edifici d'habitatges Mas Bertran I) i són tècnicament indissociables unes de les altres, fins i tot a nivell de coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes, si fos el cas. Aquesta necessitat de coordinació es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una diversitat de contractistes diferents.

7.-CODI CPV

Art. 2.4 LCSP

La codificació corresponent nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la següent:

45443000-4 Treballs en façana.
45421132-8 Instal·lació de finestres



8.-PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Art. 124, 125, 126, 127 LCSP

El Plec de prescripcions tècniques s'incorpora al Projecte tècnic que regula l'objecte del contracte en el termes dels articles 231 i ss de la LCSP.

9.-FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Art.116.1 LCSP
No es preveu.

10.-TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Art. 29 LCSP,

El termini d'execució del contracte es fixa per un període de TRES (3) mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte d'obres.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de 3 mesos.

11.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Art. 130 LCSP
No es preveu.

12.- FINANÇAMENT

Art.116.3, 117, DA3^a



Els comptes comptables en els quals s'imputaran les despeses corresponents a aquest contracte, als efectes del què disposa l'article 116.3 de la LCSP, són els següents: 23100000, 23500000, 22100000 i 21500000.

El contracte serà objecte de finançament derivat dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-EU (coneguts com instrument Next Generation EU). En concret, les despeses del contracte s'han presentat a la convocatòria de subvencions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, aprovada per Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer del 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea NextGenerationEU. S'ha resolt favorablement la subvenció de fins a 113.271,98 euros.

En conseqüència, el contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Si el present contracte comporta despeses pluriennals, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos de REDESSA.

13.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST.

Art. 100, 101, 116.4 d) LCSP

El **Valor estimat del contracte (VEC)** és: **259.972,14€** (IVA exclòs) desglossat de la següent manera:

CONCEPTE	Import (iva exclòs)
Import estimat segons projecte	236.338,31€



Modificacions previstes: 10 %	23.633,83€
V.E.C.	259.972,14€

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i és la suma del pressupost de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

-Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació del contracte xifrat en **285.969,36€ (IVA inclòs)** és el pressupost d'execució del contracte (PEC) més l'IVA, i s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

Costos directes	Pressupost Execució Material (PEM)
Costos indirectes	Despesa General (13% del PEM) Benefici Industrial (6% del PEM))
Total	Pressupost Execució del Contracte (PEC)

Així, el pressupost es detalla en el quadre següent:

PEM	13% Despeses generals de la construcció	6% Benefic Industrial	TOTAL PEC sense IVA	21% IVA	TOTAL PEC amb IVA
198.603,62€	25.818,47€	11.916,22€	236.338,31€	49.631,05€	285.969,36€



Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

Les propostes sense baixa econòmica findran una puntuació de 0 punts.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Als documents econòmics del Projecte bàsic i executiu figura el desglossament i la justificació dels preus. En aquest es desglossen els materials, maquinària i mà d'obra, categories laborals, costos directes i indirectes, preus simples i preus compostos, el temps emprat en cada unitat d'execució, detall que permet determinar un preu per partida, mesurat en metres lineals, metres quadrats, o metres cúbics, unitats d'execució, o partides alçades quan no es poden descompondre en unitats menors.

14.-REVISIÓ DELS PREUS

Art. 103 LCSP
No es preveu.

15.-TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Art. 116, 117, 119, 120 LCSP
Art. 116.4 a), 131 LCSP

La contractació de l'execució de les obres objecte del present Plec s'adjudicarà pel procediment obert, tramitació ordinària, i no subjecte a regulació harmonitzada per no superar l'import de 5.538.000 euros.



D'acord amb l'article 116.4.a de la LCSP, s'ha escollit el procediment obert per ser el que gaudeix de més transparència i ofereix una major concurrència competitiva, complint amb els principis de l'article 1 de la LCSP.

16.-CONTRACTE RESERVAT

DA 4ª LCSP

Es tracta d'un contracte no reservat.

17.- HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Art. 65.2 LCSP

No es requereix.

No obstant, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

18.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA, I SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Art. 74, 87, 116.4c) LCSP

Art. 74, 88, 89, 90, 116.4c) LCSP

Solvència econòmica i financera:

Caldrà complir amb els dos criteris següents:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al VEC (259.972,14€).



S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari/a.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències que sol·licita l'òrgan de contractació, se l'autoritza a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

b) Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import de cobertura igual o superior a 600.000 euros per sinistre i 300.000€ per víctima.

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils, juntament amb el rebut de pagament de l'assegurança.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports



són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte (possibles perills en l'execució de l'obra).

Solvència tècnica o professional:

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

a) S'acreditarà almenys una obra executada del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A manca d'aquest certificats es podrà tenir en compte la declaració de l'empresari, sempre que la mateixa pugui ser contrastada per l'ens contractant.

Es considera suficient solvència haver executat una obra de millora energètica que inclogui treballs en façana d'un import mínim de 150.000 euros (sense IVA).

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que



hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 89 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per a executar obres de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en l'execució d'obres equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

Es requereix específicament l'experiència en obres que incloguin treballs en façanes ja que aquests es realitzen amb elements auxiliars específics i per tècnics especialitzats.

19.- CLASSIFICACIÓ

Art. 74, 77.1a), 116.4b) LCSP

No es requereix la classificació empresarial obligatòria del contractista, al tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 500.000€.

No obstant, aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

PART DE L'OBRA	GRUP I SUBGRUP	CATEGORIA	PRESSUPOST (PEM)
1	C 4	1	107.496,09 euros
2	C 9	1	66.067,12 euros



20.- VARIANTS I MILLORES

Art. 142 LCSP

No es preveuen variants ni millores.

21.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Art. 116.4c), 145, 146 LCSP

A continuació, es descriuen els criteris de selecció i valoració de les ofertes. La puntuació màxima serà **100 punts**, i es distribueixen de la forma següent:

22. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE B)

1. OFERTA ECONÒMICA: FINS A 50 punts

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici. El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació



Les propostes sense baixa econòmica tenen una puntuació de 0 punts

El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu ofert no pot superar el pressupost base. Si el preu és superior al pressupost base establert, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

2. EXPERIÈNCIA EN OBRES SIMILARS DE LA PERSONA CAP D'OBRA ADSCRITA A TOTA L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: FINS A 20 PUNTS

Es valorarà l'experiència en obres similars executades els últims 5 anys.

S'entén com a obra similar la rehabilitació d'edificis existents que incloguin la col·locació d'un sistema d'aïllament exterior amb l'objectiu de millorar-ne el rendiment energètic.

Es valorarà a raó de 10 punts per obra presentada, fins a un màxim de 20 punts.

La persona adscrita al contracte com a cap d'obra restarà vinculat a l'obra durant la totalitat del termini d'execució amb una dedicació del 100% de la jornada laboral.

No es tindrà en compte la aportada per acreditar la solvència tècnica. Els certificats de la solvència tècnica no es referiran a l'experiència del personal adscrit sinó a l'empresa en el seu conjunt.

3. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: FINS A 20 PUNTS

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es valorarà a raó de 5 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 20 punts.



4. INFORMACIÓ ALS USUARIS: FINS A 10 PUNTS

La informació als usuaris per part de l'empresa inclourà una bustiada prèvia a l'inici d'obres, especificant la data d'inici i els terminis de l'obra, l'empresa constructora i la designació d'una persona de contacte i telèfon 24 hores del dia inclosos els cap de setmana per a possibles incidències.





Es valorarà amb 10 punts la implementació d'aquest servei d'informació.

PUNTUACIÓ TOTAL

100 punts

23. PARÀMETRES PER DETERMINAR EL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX DEL CONJUNT DE L'OFERTA:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 40 punts en els criteris d'adjudicació diferents del preu:

-  Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
-  Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
-  Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
-  Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant,



si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

24. -COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

Art. 146.2b)
No aplica

25.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Art. 203, 204 LCSP

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 10 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

- La necessitat de modificar elements previstos o incorporar-ne de nous no contemplats, a conseqüència d'indicacions, noves normatives o per assegurar el bon funcionament de l'edifici i garantir la corresponent reducció de demanda energètica.
- Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals de seguretat, aprovades amb posterioritat a l'adjudicació.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment de la modificació del contracte, seguirà el previst a l'article 207 de la LCSP

Addicionalment i atès el deure de compliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, així com de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu, el contracte es podrà modificar per ordre de l'autoritat responsable per adoptar



mesures correctores al respecte, en compliment de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

26.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Art.116.4c), 122.2, 202, 2017.1 LCSP

S'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

- a)** L'empresa adjudicatària i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes, ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, si les actuacions del contracte son objecte de finançament mitjançant fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels fons REACT-EU (coneguts com instrument Next Generation EU). Addicionalment haurà de signar la declaració relativa al compromís de complir amb els principis transversals establerts al PRTR prevista a **L'ANNEX 6** del Plec Administratiu i la declaració de no causar una dany significatiu prevista a **L'ANNEX 7** del Plec Administratiu.

Correspon a l'òrgan de contractació exigir el compliment d'aquestes condicions un cop es determini l'existència d'aquest finançament.

- b)** El contractista haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte una pòlissa responsabilitat civil per riscos professionals d'import de cobertura igual o superior a 600.000 euros per sinistre i 300.000€ per víctima.

Durant l'execució del contracte la persona responsable pot requerir al contractista que acrediti la vigència de la pòlissa.

- c)** El compliment de principis ètics i regles de conducta pels adjudicataris. L'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte ha de garantir:



- Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes o que atemptin contra la igualtat, integritat o la llibertat de les persones, contra els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- Que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- Que en les seves comunicacions eviti qualsevol exaltació de la violència.

d) En tot cas, l'empresa contractista –i també, si escau, les empreses subcontractistes– han de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, així com l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons prevista a l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència. A aquests efectes, l'empresa contractista i les subcontractistes han de trametre a l'òrgan de contractació, degudament emplenada i signada, la declaració responsable de l'annex del PCAP, en el moment de la formalització del contracte.

Correspon a l'òrgan de contractació exigir el compliment d'aquestes condicions un cop es determini l'existència d'aquest finançament.

e) L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar l'aportació dels residus a un gestor autoritzat.



Per acreditar aquest compliment, la persona contractista lliurarà a REDESSA abans de la finalització del contracte, certificats o informes que acreditin el compliment d'aquest reciclatge o alternativament una declaració responsable.

L'acreditació es dura a terme abans de l'inici de l'execució del contracte, mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquesta obligació.

Aquests incompliments tenen la consideració de molt greus.

Justificació:

S'ha triat el primer criteri relacionat amb el manteniment de l'assegurança de responsabilitat civil pels riscos que es poden derivar de l'execució de l'obra. Es considera imprescindible assegurar la vigència d'aquesta assegurança durant tota l'execució de l'obra.

S'ha triat el segon criteri relacionat amb criteris socials, pels motius següents:

Promoció de la igualtat i diversitat: En incloure el llenguatge no sexista i la no discriminació, es fomenta un entorn inclusiu i es respecta la diversitat de gènere i orientació sexual. Això contribueix a una societat més igualitària i justa.

S'ha triat el tercer criteri relacionat amb el medi ambient pensant en el manteniment o millora de valors mediambientals.

En fomentar el reciclatge, es protegeix l'entorn natural i s'evita l'acumulació de residus en abocadors, la qual cosa beneficia el medi ambient i la comunitat. S'intenta la promoció de pràctiques sostenibles. En incloure el reciclatge com a criteri especial, s'impulsa l'economia circular i se sensibilitza sobre la importància de la gestió responsable dels recursos.

27.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

Art. 76.2, 192.1, 193.3, 202.3 LCSP



27.1. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, REDESSA podrà resoldre el contracte o imposar-li, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, les penyalitats següents:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment de les obligacions o compromisos assumits en l'oferta o de les condicions especials d'execució, quan aquestes no estiguin definides com obligacions essencials en el plec i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penyalitats de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte (IVA exclòs), que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment. S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les obres que afecti a les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb les obres.

27.2. En funció de la gravetat de l'incompliment, la Direcció de les obres proposarà les penyalitats a atribuir al contractista, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la llei, i que seran descomptades de les certificacions de les obres, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les alegacions que consideri, o de la garantia definitiva.

27.3. De forma motivada i en atenció a la reversibilitat de l'incompliment i de l'interès general per a complir amb l'objecte del contracte dins del termini establert, REDESSA, un cop notificada la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, concedirà un termini màxim de 5 dies a l'adjudicatari per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

27.4. D'acord amb l'article 192 de la LCSP, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució es podran acordar la imposició de les següents penyalitats, segons la tipificació que es detalla a continuació:



A.- Tipificació incompliments:

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

Incompliments molt greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la correcta execució de les obres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a l'obra.
- c) La inexistència o falta de vigència de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- d) L'incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- e) La realització de tres infraccions greus.

Incompliments greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de REDESSA, relatives a l'execució de l'obra. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) Les paralizacions o interrupcions no justificades en l'execució de l'obra.



- c) L'incompliment pel que fa a les especificacions de l'obra i/o l'incompliment dels requeriments tècnics establerts al present plec de clàusules.
- d) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa de l'obra.
- e) La modificació de l'obra, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- f) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades per la persona responsable del Contracte.
- g) L'incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI–
- h) L'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals
- i) No presentar la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- j) La realització de tres infraccions lleus.

Incompliments lleus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals lleus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'omissió del deure de comunicar actuacions contràries a la correcta prestació del treball contractista.
- b) La falta de respecte als usuaris i/o als treballadors/es de REDESSA i a la resta de personal que es trobi a la via pública i/o instal·lacions.
- c) La comissió de furt o robatoris durant la prestació de l'obra.
- d) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.



e) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec, que pugui ocasionar perjudici a l'obra i que no es contempli en la resta de tipificacions.

B.- Quantificació de les penalitats

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquelles que tenen una penalitat específica, de la manera següent:

- Els lleus, del 0.5% fins al 4% de l'import del contracte (sense IVA.)
- Els greus, del 4% fins al 6% de l'import del contracte (sense IVA).
- Els molt greus, del 6% € fins al 10% de l'import del contracte (sense IVA), sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

Redessa determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament del servei en general a Redessa i en l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret REDESSA.

La constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de REDESSA d'acord amb l'article 193.2 de la LCSP.

No obstant, en cas que REDESSA ho consideri oportú, si l'adjudicatari incorre en alguna de les conductes tipificades com a incompliments, li notificarà mitjançant correu electrònic la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, i es



donarà un termini màxim de 5 dies naturals a l'adjudicatari per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

REDESSA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb imposició de la penalització corresponent si fos el cas.

Els imports d'aquestes penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista (a compte de la factura) o sobre la garantia definitiva que, si s'escau, s'hagués constituït.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.

28.-CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP.

A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La manca de pagament dels salaris dels treballadors o l'impagament als subcontractistes.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- c) L'incompliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals recollides a la normativa aplicable i en aquest plec.



d) L'incompliment de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el Projecte Tècnic.

e) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.

f) L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el plec.

g) L'incompliment de qualsevol dels criteris d'adjudicació ofertats per part del contractista pel qual se li ha donat la puntuació corresponent.

h) La impossibilitat d'executar l'obra per conseqüències derivades de la COVID-19 o situació anàloga.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 109 del RGLCAP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, 246 i 307 de la LCSP.

Un cop adjudicat el contracte si en fase d'execució es dona una causa de resolució del contracte establerta en aquest Plec o en la Llei en general, s'atendrà al que disposa l'article 213.6 de la LCSP.

29.-CESSIÓ DEL CONTRACTE

Art. 214 LCSP

S'admet la cessió del contracte segons el que disposa el PCAP.

30.-SUBCONTRACTACIÓ

Art.215, DA 51 LCSP

S'admet la subcontractació segons el que disposa el PCAP.



31. OBJECTIUS I FITES NEXT GENERATION

Objectius i fites

1. El projecte haurà de garantir i certificar el principi de «no causar un perjudici significatiu» mediambiental (DNSH) d'acord a la convocatòria de la subvenció Next Generation del programa d'ajudes a la Rehabilitació Energetica dels habitatges en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord a la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi de «no causar un perjudici significatiu» en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C58/01) de la Comissió Europea.

Terminis per al seu compliment

2. Amb la finalitat de complir els objectius del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i les fites establertes en la Resolució DSO/2825/2022, de març, per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, l'execució s'haurà de realitzar d'acord als terminis establerts en el plec.

Mecanismes de control

Amb la finalitat de poder fer un seguiment i control del compliment de les fites,

3. El contractista haurà de redactar i emetre tots els informes, memòries i certificacions necessàries per la justificació de les actuacions del projecte i requisits tècnics del PRTR i de la subvenció atorgada a Reus Desenvolupament Econòmic SA.

4. Tota la documentació i senyalització que realitzi el contractista o les empreses contractistes que executin el projecte, haurà de complir amb els requisits que figuren en el Manual d'imatge del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Sense perjudici de l'anterior, haurà de figurar en tot cas la referència al



finançament de l'actuació mitjançant fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

5. El contractista haurà de complir els requisits de conservació i gestió de la documentació en format electrònic d'acord a l'establert en l'article 132 del reglament financer de la UE.

Aquesta documentació haurà d'estar disponible a requeriment de la persona responsable del contracte o organisme que participi en la gestió i/o finançament del Projecte.

A Reus, a la data de la darrera signatura electrònica del present document.

Vist-i-Plau

Silvia Gonzalez
Arquitecta de REDESSA

Josep Baiges Gispert
Conseller Delegat de REDESSA