



ANUNCI DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA) anuncia la licitació de **CONTRACTE DE LES OBRES DE MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI D'HABITATGES MAS BERTRAN I DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA (Exp. 2/2024)**, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i de caràcter ordinari.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.
- b) Número d'identificació: A43423649
- c) Domicili. Tecnoredessa-Edifici Tecnoparc, Av. Bellissens, 42
- d) Localitat i codi postal: Reus-43204
- e) Codi NUTS: ES514
- f) Telèfon: 977300304
- g) Direcció de correu electrònic: contractacio@redessa.cat
- h) Adreces d'internet:
 - Adreça principal:
www.redessa.cat
 - Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- i) Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.
- j) Central de compres/contractació conjunta: No.

2. Comunicació i obtenció d'informació

- a) Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació i l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- b) Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5& i mitjançant sobre digital.



- c) Consulta sobre aclariments del plec: Els licitadors poden formular preguntes o demanar aclariments, administratius i tècnics, a través de la Plataforma del servei de contractació pública de la Generalitat.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: **CONTRACTE DE LES OBRES DE MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI D'HABITATGES MAS BERTRAN I DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC S.A**
- b) Tipologia: Obres
- c) Codis CPV:
45443000-4 Treballs en façana.
45421132-8 Instal·lació de finestres
- d) Valor estimat del contracte: **259.972,14 €** (IVA exclòs)
- e) Durada del contracte: la durada del contracte es fixa per un període de tres (3) mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.
- f) Pressupost base de licitació: **285.969,36€** (IVA inclòs)
- g) Lots: No, la justificació consta al Plec de clàusules administratives i tècniques.
- h) Lloc d'execució: Reus
- i) Criteris d'adjudicació: S'especifiquen a l'Annex 3 del plec de clàusules administratives i son:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

- Criteri 1. Oferta econòmica fins a 50 punts**
- Criteri 2. Experiència en obres similars de la persona cap d'obra adscrita a tota l'execució del contracte.....fins a 20 punts**
- Criteri 3. Ampliació del termini de garantiafins a 20 punts**
- Criteri 4. Informació als usuaris.....fins a 10 punts**

4. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional

No es requereix la classificació empresarial obligatòria del contractista, al tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 500.000€.



No obstant, aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

PART DE L'OBRA	GRUP i SUBGRUP	CATEGORIA	PRESSUPOST (PEM)
1	C 4	1	107.496,09 euros
2	C 9	1	66.067,12 euros

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb el que es disposa en els articles 87 i 90 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica a través dels següents mitjans:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al VEC (259.972,14€).

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari/a.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències que sol·licita l'òrgan de contractació, se l'autoritza a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

b) Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel



licitador per un import de cobertura igual o superior a 600.000 euros per sinistre i 300.000€ per víctima.

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils, juntament amb el rebut de pagament de l'assegurança.

SOLVÈNCIA TÈNICA I PROFESSIONAL

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

a) S'acreditarà almenys una obra executada del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A manca d'aquests certificats es podrà tenir en compte la declaració de l'empresari, sempre que la mateixa pugui ser contrastada per l'ens contractant.

Es considera suficient solvència haver executat una obra de millora energètica que inclogui treballs en façana d'un import mínim de 150.000 euros (sense IVA).

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

5. Tramitació i Procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres
- b) Tramitació: Ordinària





- c) Procediment: Obert i no subjecte a regulació harmonitzada al ser el seu valor màxim estimat inferior a 5.538.000 euros.
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) Subhasta electrònica: No

6. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: Sí, 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

7. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No

8. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 26 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant d'acord amb l'article 156.7 i la Disposició Addicional 12ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). Si l'últim dia del termini coincideix en festiu o dissabte, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.
- b) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: Les ofertes hauran de tenir una validesa de SIS (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.
- c) Modalitat de presentació: Mitjançant SOBRE DIGITAL, a l'adreça: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- d) Idioma: en castellà o català
- e) Obertura de pliques:
 - Entitat: Oficines de REDESSA
 - Data: La que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant.
 - Lloc: El que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant
 - Persones autoritzades a assistir a l'obertura: públic. D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP quan es prevegi la utilització de mitjans electrònics, l'obertura es podrà dur a terme en acte intern.
- f) Comanda electrònica: No
- g) Factura electrònica: Sí
- h) Indicar si el procediment es desenvoluparà en fases successives: No

9. Despeses d'anunci: No



**10. Recursos:**

D'acord amb la clàusula trenta-vuitena del Plec de Clàusules Administratives.

