

ACTA DE REPLANTEIG PREVI

Obra: **Projecte bàsic i executiu de millora energètica del bloc d'habitatges Mas Bertran I a Reus.**

En data 27 de febrer de 2024, s'ha realitzat sense cap incident el replanteig previ de l'obra de referència, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Article 236. Replantejament del projecte.

- 1. Aprovat el projecte i prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra, se n'ha d'efectuar el replantejament, el qual consisteix a comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal. Així mateix, s'han de comprovar tots els supòsits que figurin en el projecte elaborat i siguin bàsics per al contracte que s'ha de subscriure.*
- 2. En la tramitació dels expedients de contractació referents a obres d'infraestructures hidràuliques, de transport i de carreteres, es dispensa del requisit previ de disponibilitat dels terrenys, si bé no es pot iniciar l'execució de les obres mentre no s'hagi formalitzat l'ocupació en virtut de la Llei d'expropiació forçosa vigent.*
- 3. En els casos de cessió de terrenys o locals per entitats públiques, és suficient per acreditar la disponibilitat dels terrenys l'aportació dels acords de cessió i acceptació pels òrgans competents.*
- 4. Una vegada realitzat el replantejament s'ha d'incorporar el projecte a l'expedient de contractació*

S'ha comprovat la realitat geomètrica de l'àmbit d'actuació i és coherent amb el document tècnic redactat.

S'han comprovat la disponibilitat de l'edificació existent necessaris per a l'execució normal del projecte. L'edifici té plena disposició per a la l'execució normal i ordinària de les obres.

El projecte ha estat recentment redactat i el seu contingut tècnic és plenament vigent, per això, no presenta cap impediment per a procedir a la seva contractació.