

DOCUMENT Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13877953
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 1 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30
	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259539 ETTPC-QYUM1-UX9OI D50257A0050C0616A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



ae

Informe

2024015233

Adreçat a: Administració Central d'Urbanisme i Obres
Emès per: Alba Espies Albeniz, arquitecta tècnica municipal
Relatiu a: Contractació de les obres de l'arranjament del paviment del passadís de planta primera de l'escola Montjuïc

Antecedents, fets i consideracions:

Primer.- Vista la necessitat de portar a terme el contracte de les obres de l'arranjament del paviment del passadís de planta primera de l'escola Montjuïc es proposa l'inici de l'expedient per a la contractació referida.

Els motius de la necessitat de contractar són els següents:

Durant el curs 2018/2019 es detecta l'inici de l'esfondrament d'una part del paviment existent en la zona del passadís de la planta primera de l'Escola Montjuïc, i per ordre dels Serveis Tècnics municipals es decideix fer una cata en la zona afectada, que servirà per poder determinar les causes d'aquest, i així poder fer-ne el seguiment en el temps.

Els anys següents es comprova que, amb el pas del temps, el paviment segueix cedint i l'esfondrament d'aquest ha incrementat, agreujant la inclinació i els desnivells en el gran part del passadís del paviment de planta primera de l'escola. L'any 2022 és decideix realitzar una nova cata en una altra ubicació per analitzar la diferencia de comportaments del paviment en determinades zones.

En la realització de les diverses cates es detecta que, depenent de la zona, la base on està col·locada el paviment és diferent i això provoca aquesta desigualtat. Es detecta que en una zona, concretament on s'ha produït la problemàtica, el paviment està assentat directament sobre el terreny natural, i aquest degut a la seva naturalesa està cedint, provocant que el paviment, que treballa solidàriament, cedeixi també. En una altra de les cates, es detecta que hi ha una zona que està assentada sobre una subbase granular i aquesta sobre un forjat, fent que el comportament del paviment en aquesta zona sigui totalment diferent.

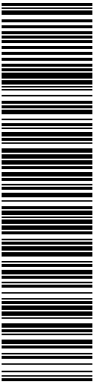
Les conclusions extretes són que l'esfondrament del paviment està causat per una cessió del terreny que s'ha produït amb els pas del temps, i es necessari reforçar aquesta per tal de que no es continuï enfonsant i arribi al col·lapse. Vista la necessitat d'actuar en la zona del paviment afectada i tenint en compte que en la resta del passadís hi ha multitud de reparacions fetes amb diverses tonalitats i materials, a més de peces trencades, es creu necessari per un tema estètic i d'estabilitat del conjunt del subsistema, substituir tot el paviment del passadís d'aquesta planta primera.

La situació actual del paviment és molt deficient degut a la manca de planeïtat d'aquest; fet que pot ocasionar greus perjudicis per als usuaris del centre (els alumnes, el personal docent, de menjador, conserges...), ja sigui perill de caigudes, entrebancs... A més, i veient l'evolució de l'esfondrament en els darrers anys, cal evitar que la situació s'agreuï, ja que és motiu d'inseguretat i es denota certa preocupació per part del personal de l'escola i de les famílies per por de que la zona afectada pugui acabar col·lapsant.

Segon.- El pressupost base de licitació del contracte s'estableix en cinquanta mil sis-cents trenta-dos euros amb noranta-tres cèntims (50.632,93€), IVA inclòs.

Tercer.- S'estableix un termini estimat d'execució de les obres és de 4 mesos, però aquestes s'han de dur a terme en període no lectiu, que és quan el centre estarà buit

DOCUMENT Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 2 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 0259539 ETTPC-QYUM1-UX9OI.D50257A0050C0616A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

d'usuaris. S'iniciaran les feines en el període d'estiu de l'any 2024, però al ser aquest període de 3 mesos, no serà suficient per la seva finalització i s'hauran de finalitzar les obres en un altre període no lectiu (vacances Nadal 2024). Per aquest fet la durada total serà de 7 mesos, comptats a partir a partir de l'endemà de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Com les obres son a l'interior de l'edifici, concretament en una de les zones comunes que donen accés a les aules, i per tant, afecta totalment el desenvolupament de l'activitat del centre; aquestes, s'han de realitzar en període no lectiu (a partir del juny de 2024); per tal de garantir la seguretat dels usuaris del centre (alumnes, personal de cuina, professorat...).

Respecte a l'acta de comprovació del replanteig, segons article 237 de la LCSP i al tractar-se d'una circumstància excepcional justificada, es podrà realitzar amb posterioritat al termini general d'un mes. En la resolució d'adjudicació es fixarà el termini per la comprovació del replanteig degut a la necessitat de realitzar les feines en període no lectiu, tal com s'ha justificat anteriorment.

Quart.- En aquest sentit, el valor estimat del contracte és de 46.029,94 € , IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Cinquè.- A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars, la documentació tècnica i demés documentació prevista a l'article 116 de la llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP)

Fonament jurídic:

Atès que el contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb el previst als articles 25 i 13 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP),

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

De conformitat amb el decret de l'Alcaldia de 13 de febrer del 2024 de delegació de competències, la competència per a l'aprovació d'aquesta resolució està delegada a la regidoria delegada d'Urbanisme de Proximitat de l'Ajuntament de Girona.

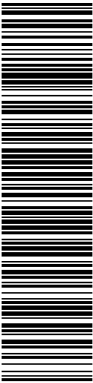
Es proposa:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de l'arranjament del paviment del passadis de planta primera de l'escola Montjuïc, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació de les obres de l'arranjament del paviment del passadis de planta primera de l'escola Montjuïc, amb un import de llicitació de cinquanta mil sis-cents trenta-dos euros amb noranta-tres cèntims (50.632,93€), IVA inclòs, i una durada de 7 mesos, comptat a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'import total de la despesa ascendeix a 50.632,93€ , IVA inclòs. Aquest import es desglossa

DOCUMENT Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 3 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259538 ETTPC-QYUM1-UX9OI D59257A0050C0618A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

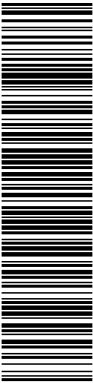


en 41.845,40€ (quaranta-u mil vuit-cents quaranta-cinc euros amb quaranta cèntims) de pressupost net, més 8.787,53€ (vuit mil set-cents vuitanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres de l'arranjament del paviment del passadis de planta primera de l'escola Montjuïc.

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a les partides del pressupost municipal: 2024 320 32600 62200 PLA INVERSIÓ I PINTURA ESCOLES

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de les obres de l'arranjament del paviment del passadis de planta primera de l'escola Montjuïc que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.



CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DE L'ARRANJAMENT DEL PAVIMENT DEL PASSADIS DE PLANTA PRIMERA DE L'ESCOLA MONTJUÏC

ANTECEDENTS

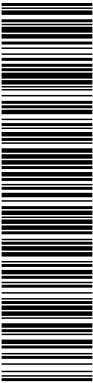
Durant el curs 2018/2019 es detecta l'inici de l'esfondrament d'una part del paviment existent en la zona del passadís de la planta primera de l'Escola Montjuïc, i per ordre dels Serveis Tècnics municipals es decideix fer una cata en la zona afectada, que servirà per poder determinar les causes d'aquest, i així poder fer-ne el seguiment en el temps.

Els anys següents es comprova que, amb el pas del temps, el paviment segueix cedint i l'esfondrament d'aquest ha incrementat, agreujant la inclinació i els desnivells en el gran part del passadís del paviment de planta primera de l'Escola. L'any 2022 és decideix realitzar una nova cata en una altra ubicació per analitzar la diferencia de comportaments del paviment en determinades zones.

En la realització de les diverses cates es detecta que, depenent de la zona, la base on està col·locada el paviment és diferent i això provoca aquesta desigualtat. Es detecta que en una zona, concretament on s'ha produït la problemàtica, el paviment està assentat directament sobre el terreny natural, i aquest degut a la seva naturalesa esta cedint, provocant que el paviment, que treballa solidàriament, cedeixi també. En una altre de les cates, es detecta que hi ha una zona que està assentada sobre una subase granular i aquesta sobre un forjat, fent que el comportament del paviment en aquesta zona sigui totalment diferent.

Les conclusions extretes son que l'esfondrament del paviment esta causat per una cessió del terreny que s'ha produït amb els pas del temps, i es necessari reforçar aquesta per tal de que no es continuï enfonsant i arribi al col·lapse. Vista la necessitat d'actuar en la zona del paviment afectada i tenint en compte que en la resta del passadís hi ha multitud de reparacions fetes amb diverses tonalitats i materials, a més de peces trencades, es creu necessari per un tema estètic i d'estabilitat del conjunt del subsistema, substituir tot el paviment del passadís d'aquesta planta primera.

La situació actual del paviment és molt deficient degut a la manca de planeïtat d'aquest; fet que pot ocasionar greus perjudicis per als usuaris del centre (els alumnes, el personal docent, de menjador, conserges...), ja sigui perill de caigudes, entrebancs... A més, i veient l'evolució de l'esfondrament en els darrers anys, cal evitar que la situació s'agreugi, ja que és motiu



d'inseguretat i es denota certa preocupació per part del personal de l'escola i de les famílies per por de que la zona afectada pugui acabar col·lapsant.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte son els treballs de condicionament i d'arranjament del paviment del passadís de la primera planta de l'Escola Montjuic, amb accés per la Pujada de Montjuïc, 1 de Girona.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Responsables del contracte:

Alba Espies Albéniz, Arquitecta Tècnica de la Secció d'Edificis Escolars de l'Àrea de Cultura Esports i Educació.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Secció de Gestió d'Equipaments i Obres de l'Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana.

DIRECTORS D'OBRA I COORDINADORS DE SEGURETAT I SALUT

Director/a d'obra i coordinador/a de seguretat i salut: Alba Espies Albéniz, Arquitecta Tècnica de la Secció d'Edificis Escolars de l'Àrea de Cultura Esports i Educació.

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

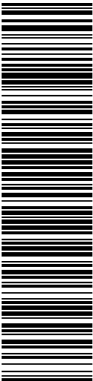
Codi CPV: 45233200-1 "Treballs diversos de pavimentació"

El Codi CPV de classificació és 45432100-5 Treballs de pavimentació i revestiment de terres.

D'acord amb l' art. 12.1 del ROAS les obres locals ordinàries es classifiquen, segons el seu objecte i la naturalesa, en els grups següents:

- a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació.
- b) Obres de reparacions menors.
- c) Obres de conservació i manteniment.

Atès els art. 12.1 c) i 12.5 del ROAS, aquestes obres es classifiquen com a obres ordinàries de conservació i manteniment. Les obres tenen per objecte fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé.



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259538 ETTPC-QYUM1-UX9OI D50257A0050C0618A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

Segons l'article 35.2 del ROAS, al tractar-se d'obres de conservació i manteniment no requereixen de l'elaboració del corresponent projecte; sent objecte d'un pressupost i/o una memòria o documentació tècnica necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs. Per tant, la seva tramitació es durà a terme segons el que disposa l'art. 37.6 del ROAS, on és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 del Reglament.

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

La divisió del Contracte en lots no és possible, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de la gestió de la inclusió de les instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic, dur a terme de manera independent les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta enormement la correcta execució, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i molt especialment en quant a Seguretat i Salut, on es declararà una alta de Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 50.632,93€, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost d'execució material:	35.164,20 €
Pressupost abans d'IVA:	41.845,40 €
Pressupost amb IVA del 21% inclòs:	50.632,93 €

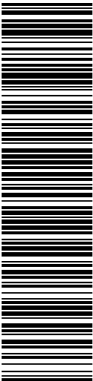
El total del pressupost de contracte amb IVA inclòs puja a 50.632,93 € (cinquanta mil sis-cents trenta-dos euros amb noranta-tres cèntims)

PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

- 2024 320 32600 62200 PLA INVERSIÓ I PINTURA ESCOLES

DOC. TÈCNICA: Operació comptable (RC 220240014573):	50.632,93 €
RESERVA 10% PER POSSIBLE INCREMENT AMIDAMENT (RC 220240014575):	5.063,29 €

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 7 de 19	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259539 ETTPC-QYUM1-UX9OI D50257A0050C0616A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

ESTUDI ECONÒMIC

El detall de les diferents partides del pressupost d'execució material de l'obra (PEM), amb les justificacions de les despeses de personal, material, maquinària i altres, es troben recollides en la documentació tècnica, on posteriorment se li aplica el 13% de despeses generals d'empresa i el 6% de benefici industrial, per obtenir l'esmentat pressupost net, al que se li aplica l'IVA vigent.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat (VE) del contracte, prenent de referència el pressupost d'execució material previst a la documentació tècnica, incrementat amb les despeses generals d'empresa i el benefici industrial, és de **46.029,94 €, IVA exclòs**.

INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

El termini estimat d'execució de les obres és de 4 mesos, però aquestes s'han de dur a terme en període no lectiu, que és quan el centre estarà buit d'usuaris. S'iniciaran les feines en el període d'estiu de l'any 2024, però al ser aquest període de 3 mesos, no serà suficient per la seva finalització i s'hauran de finalitzar les obres en un altre període no lectiu (vacances Nadal 2024). Per aquest fet la durada total serà de **7 mesos**, comptats a partir a partir de l'endemà de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que en el seu cas s'haguessin establert, que començaran a comptar per l'adjudicatari a partir de la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

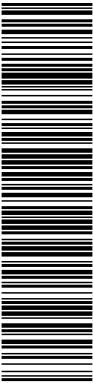
Com les obres son a l'interior de l'edifici, concretament en una de les zones comunes que donen accés a les aules, i per tant, afecta totalment el desenvolupament de l'activitat del centre; aquestes, s'han de realitzar en període no lectiu (a partir del juny de 2024); per tal de garantir la seguretat dels usuaris del centre (alumnes, personal de cuina, professorat...).

Respecte a l'acta de comprovació del replanteig, segons article 237 de la LCSP i al tractar-se d'una circumstància excepcional justificada, es podrà realitzar amb posterioritat al termini general d'un mes. En la resolució d'adjudicació es fixarà el termini per la comprovació del replanteig degut a la necessitat de realitzar les feines en període no lectiu, tal com s'ha justificat anteriorment.

Terminis parcials: NO

Lloc d'execució: Pujada de Montjuïc, 1 - 17007 Girona.

DOCUMENT Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 8 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259538 ETTPC-QYUM1-UX9OI D59257A0050C60618A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

FORMA DE PAGAMENT

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització de les obres realment efectuades de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte, i el de les modificacions, si les hi hagués, mitjançant certificacions subscriïdes per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament, i aprovades per l'Alcaldia Presidència.

L'emissió de les certificacions d'obra haurà de fer-se en els termes de l'article 240 LCSP. L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït.

A proposta de la direcció tècnica i informe dels Serveis tècnics municipals, podran autoritzar-se per resolució expressa, abonaments a compte per operacions preparatòries realitzades per a les obres, com ara instal·lacions, abassegament de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i garanties que determina la normativa.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

El termini de trenta dies d'aprovació a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data d'expedició de les certificacions d'obra.

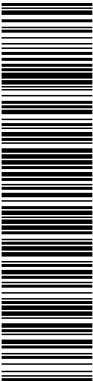
El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expressades tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i sense que això suposi, de cap manera, l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament de Girona.
- Òrgan de contractació: La regidoria delegada d'Urbanisme de Proximitat de l'Ajuntament de Girona, d'acord amb el que s'estableix al decret de l'Alcaldia número 2024003861 de 13 de febrer de 2024.

DOCUMENT Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 9 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259539 ETTPC-QYUM1-UX9OI D50257A0050C0618A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- Alba Espies Albéniz, Arquitecta Tècnica de la Secció d'Edificis Escolars de l'Àrea de Cultura Esports i Educació, responsable del contracte i directora de les obres.

El preu d'adjudicació s'abonarà al contractista mitjançant el pagament de les certificacions d'obres presentades per aquest, corresponents a la part dels treballs realitzats.

En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACe).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01170792

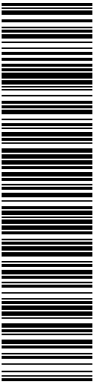
L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura.

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

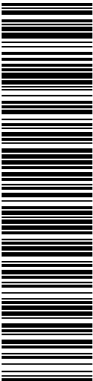
OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

- Complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i la documentació tècnica que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que en interpretació tècnica de la documentació tècnica, donés al contractista el director de les obres.
- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones.



- d. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- e. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- f. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- g. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com es regula a l'article 238.3 de la LCSP.
- h. En casos de força major i sempre que no hi hagi una actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin produït, tal i com es regula a l'article 239.1 de la LCSP.
- i. Adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- j. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, així com amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre (modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre), de Prevenció de Riscos Laborals. També està obligat a complir amb les disposicions vigents en matèria d'integració social de les persones amb discapacitat, igualtat efectiva d'homes i dones, protecció de dades de caràcter personal i en matèria de medi ambient.
- k. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació



laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

El contractista, en tot cas, està obligat a complir les condicions salarials determinades en el conveni aplicable del sector.

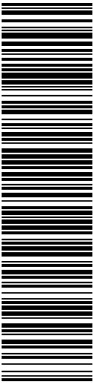
Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

En cas de incidents/accidents del personal que realitza el servei en els centres municipals, ja siguin de l'adjudicatària com d'empreses subcontractades, l'empresa haurà de informar a l'Ajuntament sobre els fets, les seves causes i la proposta de les mesures preventives necessàries perquè no es repeteixi.

- l. El contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- m. Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o habilitacions corresponents. Les connexions provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.
- n. El contractista està obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- o. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o dels seus subcontractistes, i l'Ajuntament.
- p. Designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra. El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 12 de 19	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	SIGNAT

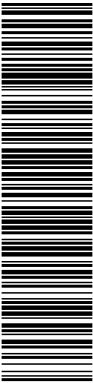


CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259539 ETTPC-QYUM1-UX9OI.D50257A0050C0616A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mirant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

formalització del contracte la persona designada com a delegat/da i una persona substituïda degudament habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.

- q. Presentar, en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'Ajuntament i previ informe dels serveis tècnics municipals, el pla de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en aplicació de l'estudi de seguretat i salut incorporat al projecte d'obres, d'acord amb l'article 4 de l'esmentat Reial Decret.
- r. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de la celebració del mateix. L'adjudicatari i el seu personal haurà de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la normativa de desenvolupament, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP. I a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. En qualsevol cas, el contractista tindrà la consideració d'encarregar-se del tractament de les dades i es compromet a signar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal establert per l'Ajuntament de Girona. Així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
- s. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- t. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
- u. Presentar, en el termini de 15 dies des de la formalització del contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 13 de 19	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259539 ETTPC-QYUM1-UX9OI D59257A0050C0618A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- v. Presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament de Girona.
- w. L'adjudicatari està obligat a comunicar a l'Ajuntament, anticipadament i per escrit, la intenció de subcontractar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la pels mitjans de l'article 215 .2b) de la LCSP. Així com haurà de complir amb la resta d'obligacions relatives a la subcontractació, previstes als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.
- x. Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat (veure annex 1 del PCAP).
- y. Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros, que haurà d'acreditar enviant certificació de la companyia asseguradora a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Girona: https://seu.girona.cat/portal/girona_ca/serveis/e-registre/AaZ/1582.html, en el cas que la pòlissa no constés en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), o la pòlissa no constés en el Registre o fos de quantia inferior.
- z. Així mateix, l'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

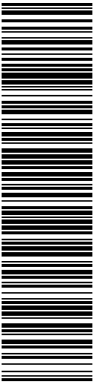
Condicions especials d'execució, article 202 LCSP:

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà obligatori l'establiment, en el plec de clàusules administratives particulars, d'almenys una de las condicions especials d'execució d'entre les que enumerem a continuació, que hauran d'estar vinculades a l'objecte del contracte.

- De tipus social: NO es preveuen
- Relacionades amb la innovació: NO es preveuen
- Altres condicions especials d'execució:
 - De tipus mediambiental: Reutilització capa vegetal per refer sotabosc

Amb la finalitat d'anar més enllà del que obliguen el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018,

DOCUMENT Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 14 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259539 ETTPC-QYUM1-UX9OI D50257A0050C0618A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya; en el marc d'aquest contracte i durant la seva execució, l'adjudicatari haurà de complir amb les directrius que seguidament s'indiquen en relació amb la forma en què ha d'executar la separació de residus a peu d'obra, dur a terme el reciclatge dels elements substituïts i fer entrega dels documents justificatius d'aquest fet:

- Contenedor per a runes
- Contenedor per material formigó i petri

Justificació: Amb l'adopció de totes aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals que poden veure's afectats amb l'execució del contracte.

S'està davant d'una condició especial d'execució en tant que no es tracta d'una obligació legal imposada pel Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, per no arribar als límits a partir dels quals és d'obligat compliment que estableix l'article 5 d'aquest Reial Decret.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

Atès que aquestes condicions especials d'execució NO es configuren com obligacions contractuals essencials, l'incompliment d'aquestes es penalitzarà d'acord amb els paràmetres previstos en la clàusula 16.

Altres obligacions de l'adjudicatari

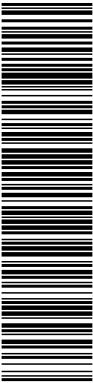
L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el Conveni Col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat (veure annex 1 del PCAP).

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, d'import mínim 300.000 euros.

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

DOCUMENT Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 15 de 19	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259838 ETTPC-QYUM1-UX9OI D50257A0050C0618A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de l'Ajuntament i amb el compliment dels requisits recollits a l'article 214 de la LCSP.

En el present contracte no procedeix la subrogació del personal.

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

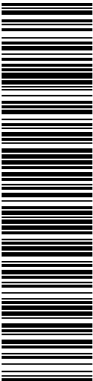
El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

Per la demora en el termini d'execució, s'aplicarà el previst a l'article 193 de la LCSP, pel que fa a la resta d'incompliments, constitueixen:

- a) Faltes molt greus:
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
 - L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 16 de 19	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259539 ETTPC-QYUM1-UX9OI D59257A0050C60618A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec. b) Faltes greus
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec. c) Faltes lleus
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

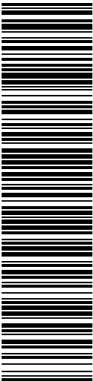
Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 17 de 19	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259539 ETTPC-QYUM1-UX9OI D50257A0050C0616A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES

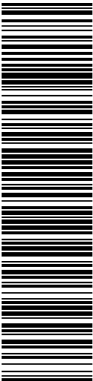
Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212 i 313 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat - preu.
S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

- Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals, es produeix de forma automàtica mitjançant fórmules (màxim 100 punts)



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259539 ETTPC-QYUM1-UX9OI D50257A0050C0616A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

<u>Críteris automàtics</u>	<u>Puntuació</u>
A.1. Proposició econòmica	0 – 90
A.2. Qualitat (ampliació termini garantia)	0 – 10
TOTAL	0 – 100

A.1. Proposició econòmica

A.1. Oferta econòmica (amb una puntuació màxim de 90 punts)

Per oferta econòmica s’entén la quantitat que s’ofereix com a proposta econòmica de licitació de les obres, IVA exclòs. La puntuació es farà d’acord amb:

*Puntuació oferta econòmica = (90*oferta més econòmica) / oferta que es puntua.*

Per aquest criteri d’adjudicació hi haurà consideració d’anormalitat.

A.2. Qualitat (fins a 10 punts). Ampliació del termini de garantia

El termini de garantia serà d'un (1) any a comptar del dia següent al de l’acta de recepció d’acord amb l’article 243.3 de la LCSP.

Es valorarà l’ampliació addicional del termini de garantia d’un any, el qual serà ofertat en mesos sencers, fins a un màxim de 12 mesos.

La fórmula d’avaluació per atribuir la puntuació esmentada serà la següent:

*Puntuació de l’oferta = 10 * [Termini de garantia addicional que es puntua (mesos) / Termini de garantia addicional ofertat més elevat (mesos)]*

Per aquest criteri d’adjudicació no hi haurà consideració d’anormalitat.

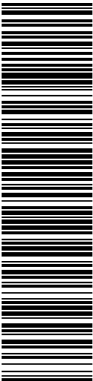
SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat pel licitador (apartat A.1. Oferta econòmica) pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP 9/2017. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024015233 - Contractació de ..	DOC_ID: 13877953	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: ETTPC-QYUM1-UX9OI Data d'emissió: 20 de Maig de 2024 a les 12:34:58 Pàgina 19 de 19	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecta tècnica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/03/2024 10:05 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/03/2024 08:30	SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9259539 ETTPC-QYUM1-UX9OI D50257A0050C0618A7BCCF805A15B50D10E17D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, o en qualsevol dels casos que estableix el mateix article 149 de la LCSP.

TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL / TERMINI DE GARANTIA DELS BÉNS

L'empresa contractista resta obligada a respondre dels conceptes que resultin d'aplicació, assenyalats a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de les obres a partir de la data de recepció o liquidació d'aquestes, durant el termini de garantia mínim d'un (1) any.

Durant els terminis exposats anteriorment, l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acreditessin a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats per part de l'empresa contractista, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:

Veure la documentació tècnica objecte del contracte

Girona, març de 2024.

Alba Espies Albéniz, Arquitecta Tècnica de la Secció d'Edificis Escolars de l'Àrea de Cultura Esports i Educació.