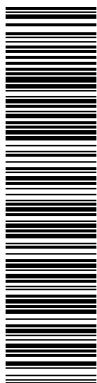


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe plec obres Capella Els Casots_24042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N5MOZ-ME7LG-DGP6S Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Gumà Esteve, Ramón, Arquitecte , de Ajuntament de Subirats. Signat 24/04/2024 18:48	ESTAT SIGNAT 24/04/2024 18:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29884117_N5MOZ-ME7LG-DGP6S_H15E97D81DCFD43747020D60D409796737A04A32) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Exp. 2024_341
Aprovació del Plec de Clàusules Administratives particulars que han de regir l'execució de les obres del Projecte executiu de rehabilitació integral de la Capella de la maternitat de la Mare de Déu dels Casots

En Ramon Gumà i Esteve, arquitecte contractat de l'Ajuntament de Subirats, en l'exercici de la seva professió,

INFORMA

Objecte del plec

L'objecte del plec és el de regular la contractació de les obres contemplades al "Projecte executiu de rehabilitació integral de la Capella de la maternitat de la Mare de Déu dels Casots", amb un import total de les obres de 269.155,49 €.

Els documents objecte de la contractació són el "Projecte executiu de rehabilitació integral de la capella de la maternitat de la Mare de Déu dels Casots", el document d'actualització del pressupost i el document annex d'alternativa d'execució de la fonamentació mitjançant micropilons.

Qualificació urbanística dels terrenys

Planejament vigent

El planejament general del municipi vigent actualment és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Subirats, amb text refós aprovat el dia 11 de març de 2013. Els terrenys afectats pel projecte esmentat té la qualificació urbanística d'Equipament socio-cultural (clau C.3).

Titularitat dels terrenys

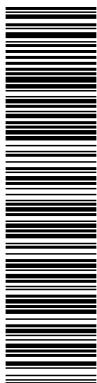
En els terrenys i l'edifici sobre el que s'actua son de titularitat municipal. Aquests van ser adquirits per l'Ajuntament de Subirats a "Llopert Vilarós Pere, Herència Jacent" per acord de la Junta de Govern Local del dia 27 de juliol de 2022.

Contractació de les obres

En base a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), per a contractes amb un pressupost inferior a 2.000.000 € es viable utilitzar un procediment obert simplificat. La tramitació (segons els articles 156 a 158 de la Llei) consisteix en l'aprovació del plec de clàusules administratives, la seva publicació al perfil del contractant, amb un termini de 26 dies naturals per a presentar les proposicions.

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_341_LICITACIO CONTRACTE OBRES REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe plec obres Capella Els Casots_24042024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: N5MOZ-ME7LG-DGP6S Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Gumà Esteve, Ramón, Arquitecte , de Ajuntament de Subirats. Signat 24/04/2024 18:48	ESTAT SIGNAT 24/04/2024 18:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29864117_N5MOZ-ME7LG-DGP6S_815E97D81DCFD43747020D60D409796737A04A32) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Criteris de valoració

S'han establert dos criteris de valoració, la disminució del pressupost i l'augment del període de garantia.

En el cas de la disminució del pressupost, se li atorga una puntuació màxima de 88 punts perquè es considera que és la variable que ha de tenir més incidència en l'adjudicació. A l'augment del període de garantia se li atorga una puntuació de 12 punts perquè es considera que ha de tenir una incidència molt menor, però que és beneficiós per a l'obra el fet de que s'allargui el període de responsabilitat de conservació.

Proposta

Primer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars que han de regir la contractació de les obres contemplades al "Projecte executiu de rehabilitació integral de la Capella de la maternitat de la Mare de Déu dels Casots", al document d'actualització del pressupost i al document annex d'alternativa d'execució de la fonamentació mitjançant micropilons, el redactat del qual s'adjunta al present informe, condicionat a l'aprovació dels documents base de la contractació ja esmentats.

Segon.- Publicar el plec i el projecte al perfil del contractant per un termini de 26 dies naturals per a presentar les propostes.

Subirats, a 24 d'abril de 2024

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_341_LICITACIO CONTRACTE OBRES REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS