



Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

### DECRET

#### JAUME DOMÈNECH VIA, ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS (ALT PENEDÈS)

#### APROVAR UN NOU EXPEDIENT DE LICITACIÓ I DISPOSAR L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL NOU PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA CAPELLA DE LA MATERNITAT DE LA MARE DE DÉU DELS CASOTS EXP. NÚM. 2024\_341

##### Antecedents de fet

Per acord de la Junta de Govern local del dia 13 de setembre de 2023 s'aprovà inicialment el Projecte executiu de rehabilitació integral de la capella de la maternitat de la Mare de Déu dels Casots, acord que va esdevindrà definitiu, per haver-se exhaurit el termini d'exposició sense haver-se presentat reclamacions; per altra banda, la Junta de Govern local en sessió del dia el 27 de juliol de 2022 acordà l'adquisició directa i onerosa d'una porció de terreny de 675 m2 i d'una construcció de 130,50 m2, en la qual hi ha edificada la Capella de la Maternitat de la Mare de Déu dels Casots, finca registral 2462 de Subirats, tom 551, llibre 27, foli 109 amb la referència cadastral 0550701DF0805S0001SA.

Per acord de la Junta de Govern local del dia 28 de febrer de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, de les obres contingudes en el Projecte executiu de rehabilitació integral de la Capella de la Maternitat de la Mare de Déu dels Casots, per un import total de 199.776,49 euros, IVA inclòs, dels quals 165.104,54 euros corresponen al principal i 34.671,95 euros al 21% d'IVA. Aquest procediment finalment ha estat declarat desert, per acord de la Junta de Govern Local de 17 d'abril de 2024, per no haver-se presentat cap oferta.

Per acord de la Junta de Govern local del dia 24 d'abril de 2024 s'aprovà inicialment el nou Projecte actualitzat executiu de rehabilitació integral de la capella de la maternitat de la Mare de Déu dels Casots, amb un pressupost d'execució de 269.155,49 €, IVA del 21% inclòs, que contempla dues variants possibles d'execució, amb pous de fonamentació i amb micropilons, reflectides en els capítols de moviment de terres i de fonamentació, el cost total de les quals és el mateix.

Vist que resulta necessari licitar amb urgència aquest nou Projecte inicialment aprovat, per quant l'obra es finança, en part, amb una subvenció de la Diputació de Barcelona i cal que estigui totalment executada el 31 de desembre de 2024. Vist però que tractant-se d'un procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 no opera la reducció de terminis prevista en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 119 de la LCSP.

Vist l'informe tècnic justificatiu de la contractació, així com el Plec de clàusules administratives particulars que es troba incorporat a l'expedient.

Vist el informe de fiscalització obrant a l'expedient.

Vist el informe jurídic obrant a l'expedient i l'observació que es conté en el mateix en quant a la titularitat i disponibilitat del terreny, així com en quant a la necessitat que el projecte estigui definitivament aprovat per a poder adjudicar el contracte.

Vista l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa inherent a la contractació, per import total de 269.155,49 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 336 6220000 CAPELLA CASOTS A 220240002438.

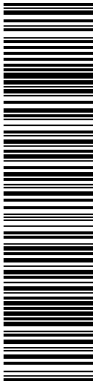
##### Fonaments de dret

Vist que el que disposa en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic.

Vist que l'import del contracte no supera els 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de l'Ajuntament de Subirats per a l'any 2024.

Vist el que s'estableix en la disposició adicional 2a de la LCSP en quant a la competència dels alcaldes i als presidents de les entitats com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS



AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que el import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Vista la competència delegada per l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, per resolució núm. 2023/284, de data 21 de juny de 2023.

Vist la necessitat de licitar amb urgència aquest expedient de contractació i que la propera Junta de Govern Local ordinària no està prevista fins el dia 8 de maig de 2024.

Vist el que es disposa en l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic del Sector Públic, en quant a l'avocació de la competència.

Vistes les facultats que es reconeixen a l'alcalde en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot l'exposat,

#### RESOLC:

**Primer.-** Avocar la competència i aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, de les obres contingudes en el nou Projecte executiu de rehabilitació integral de la Capella de la Maternitat de la Mare de Déu dels Casots, per un import total de 269.155,49 euros, IVA inclòs, dels quals 222.442,55 euros corresponen al principal i 46.712,94 euros al 21% d'IVA.

**Segon.-** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació, que s'adjunta al final d'aquest acord com a Annex i que forma part integrant del mateix.

**Tercer.-** Autoritzar la despesa inherent a la contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336 6220000 CAPELLA CASOTS A 220240002438, del pressupost municipal de 2024.

**Quart.-** Condicionar l'adjudicació del contracte a l'aprovació definitiva del projecte d'obres objecte de licitació.

**Cinquè.-** Publicar la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Subirats.

**Sisè.-** Donar compte d'aquest Decret a la Junta de Govern Local i al Ple municipal en les primeres sessions ordinàries que es celebrin.

#### ANNEX

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN LA MODIFICACIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA CAPELLA DE LA MATERNITAT DE LA MARE DE DÉU DELS CASOTS"**

#### 1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ.

##### 1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Subirats per l'execució de les obres contingudes en la modificació del Projecte executiu de rehabilitació integral de la Capella de la Maternitat de la Mare de Déu dels Casots.

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LITACIO CONTRACTE OBRES REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS



AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

El pressupost, els plànols, l'estudi de seguretat i salut, les condicions tècniques generals i demès documents inclosos en els projectes abans expressats, revestiran caràcter contractual.

Aquest contracte correspon als anomenats contractes d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, atès que es tracta d'una obra corresponent a un sol projecte i la seva divisió perjudicaria la correcta execució.

La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que correspon és 45262520-2 "Treballs de paleta"; 45454100-5 "Treballs de restauració"; 45300000-0 "Treballs d'instal·lacions en edificis".

El contracte té naturalesa administrativa i es regirà aquest plec, pel projecte, per l'oferta de l'adjudicatari i per les normes contingudes en:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes i del sector públic (LCSP).
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
- Les bases d'execució del pressupost.

L'Ajuntament tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'havia convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.

La jurisdicció contenciós-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

#### 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

#### 1.3) Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web "www.subirats.cat."

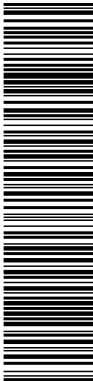
#### 1.4) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de per un import total de 269.155,49 euros, IVA inclòs, dels quals 222.442,55 euros corresponen al principal i 46.712,94 euros al 21% d'IVA.

El projecte contempla dues variants possibles d'execució, amb pous de fonamentació i amb micropilons, reflectides en els capítols de moviment de terres i de fonamentació, el cost total de les quals és el mateix. **El constructor haurà d'especificar en la proposta econòmica el tipus de tècnica que utilitzarà en la fonamentació (pous o micropilons).**

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LITIGACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20885607 21073-1WIA2-R3DJR\_AD\_C06D9D4E8E628218CFD15928C6A2456B3A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

#### 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat.

#### 1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://subirats.cat/perfil-del-contractant/>

#### 1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran dins el termini de **VINT (20) dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Subirats, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina eLicitat (Presentació telemàtica de l'oferta) que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Tots els licitadors que vulguin presentar-se hauran d'estar obligatòriament inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o de la CCAA en la data final de presentació d'ofertes.

La guia de presentació telemàtica d'ofertes es troba en el següent enllaç:

<https://suport-licitacions-empreses.aoc.cat/hc/ca/articles/4417873926545-e-Licitat-manual-de-presentaci%C3%B3-d-ofertes>

Per aquest motiu, per a participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

#### **SOBRE ÚNIC DIGITAL (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA)**

Contindrà la documentació administrativa següent:

- 1.) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **annex 1** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS



AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

- Document referent al tractament de dades personal, d'acord amb el model que consta com a **annex 2** al PCAP.
- La proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica (inclosa dins del model de l'**annex 1** ), **especificant el tipus de fonamentació escollida entre les dues contemplades al projecte (pous o micropilons)**,

#### 1.10) Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada per les persones següents, o en les que reglamentàriament deleguin:

- President: Jaume Domènech Via, Alcalde-President  
Suplent del President: Maria Carbó Torrents, regidora
- Vocal 1.: Xavier Solé Suriol, arquitecte tècnic municipal  
Suplent: Jaume Gabà Bota, arquitecte tècnic municipal
- Vocal 2.: Maria Sanpere Herrero, secretària-interventora municipal  
Suplent vocal 2: Montse Ferret Baig, tècnica d'administració general.
- Secretari: Núria Zapata Merina, aux. administrativa  
Suplent secretaria: Marta Mestre Urpí, aux. Administrativa

#### 1.11) Licitadors: Capacitat d'obrar i solvència

##### CAPACITAT D'OBRRAR:

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin afectades en cap de les prohibicions per contractar

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

##### SOLVÈNCIA DE L'EMPRESARI

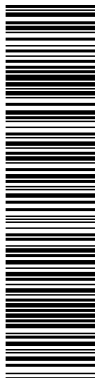
El licitador haurà de disposar obligatòriament de la solvència següent:

##### a) Solvència econòmica i financera

En relació a la solvència econòmica i financera, caldrà obligatòriament acreditar els dos aspectes següents:

- Un volum anual de negocis que, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys de 333.663,82 euros (una vegada i mitja el valor estimat del contracte). S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats pel Registre Mercantil.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals (RC) vigent amb un import de cobertura igual o superior a 300.000 euros.

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LICITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS





AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

b) Solvència professional o tècnica

Relació d'obres executades en els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació del contracte, avalada per certificats de bona execució, que hauran d'indicar import, dates i lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per a les que regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme, amb un import anual acumulat l'any de més execució igual o superior a 155.709,77 euros (70% de l'annualitat mitja del contracte, en atenció a l'article 88.3 de la LCSP)

Les obres o treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, que aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació de l'autoritat competent.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'article 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 90.1 LCSP.

c) Classificació

Atenent al valor estimat del contracte, i en atenció a l'article 77.1 de la LCSP, NO és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat; no obstant, la següent classificació acreditarà la solvència econòmica, financera i tècnica de l'empresari:

**GRUP C "Edificacions"; SUBGRUP 2, "Estructures de fàbrica o de formigó"; CATEGORIA 2 (entre 150.000 i 360.000 €)**

**GRUP C "Edificacions"; SUBGRUP 4, "Feines de paleta, estucats i revestiments"; CATEGORIA 2 (entre 150.000 i 360.000 €)**

1.12) Criteris d'adjudicació

S'estableixen dos criteris d'adjudicació automàtics, fins a un valor màxim de 100 punts:

- La disminució del pressupost de licitació, IVA inclòs, fins a un màxim de 88 punts, assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereix la diferència més alta amb el pressupost de licitació segons la següent fórmula:

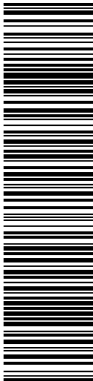
P= Puntuació  
Om= Oferta més baixa  
O= Oferta a puntuar (Oferta econòmica – millores)  
PL= Preu de licitació

$$P= 10 \times (1 - ((O - Om) / (PL - Om)))$$

No obstant es considerarà que una proposició econòmica és desproporcionada o temerària de conformitat amb els criteris de l'article 85 del RGLCAP.

- L'augment del període de garantia de l'obra acabada, sobre el previst legalment, fins a un màxim de 12 punts, segons el següent barem:

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LICITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS





AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

Augment	1 any	2 anys	3 anys
Punts	4 punts	8 punts	12 punts

#### 1.13) criteris de desempat

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'empat entre les ofertes s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats, serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

#### 1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

#### 1.15) Ofertes anormalment baixes

En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidencii que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'aprecii que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

#### 1.16) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional al tractar-se d'un procediment obert simplificat.

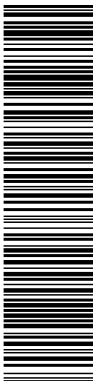
#### 1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

#### 1.18) Presentació de documentació

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LICITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS







AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment de l'òrgan de contractació haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Acreditar la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte.
- Acreditar la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible, i especialment acreditació documental de la solvència econòmica i financera, tècnica i professional.

#### 1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, a tenor de l'article 44 de la LCSP, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

## 2) **DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:**

### 2.1) Drets i obligacions de les parts

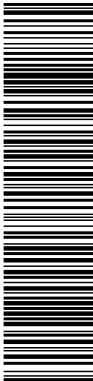
Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Subirats als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- ✓ Facilitar a l'Ajuntament de Subirats la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- ✓ Comunicar a l'Ajuntament de Subirats les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les que tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20885607\_21073-1WIA2-R3DJR\_AD\_C6D9D4E8E826218CFD15E28C96AE246B3A2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=subirats](https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats)



AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
  - ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

## 2.2) Condicions especials d'execució

En els termes de l'article 202 de la LCSP, s'estipulen, com a condicions especial d'execució, i sens perjudici d'altres que constin expressament així identificades en el present Plec, les següents:

- Garantir la seguretat i salut en el treball i complir amb els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, o d'empresa que els millorin, en el seu cas.
- Eliminar les desigualtats entre homes i dones en el mercat objecte d'aquest contracte, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball. Ha de garantir que el salari de les persones adscrites al contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- En els supòsits de noves contractacions que es produeixin durant l'execució del contracte, i pel que fa al mateix, el contractista es compromet a incorporar e la mesura del possible persones que es trobin a l'atur, prioritant que pertanyin a col·lectius desfavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió. En cas que no sigui possible, i de ser requerit, haurà d'acreditar l'intent i la impossibilitat del compliment d'aquest compromís.
- Fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb diversitat funcional així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones.
- En cas de subcontractació el contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge i materials necessaris per a l'execució del contracte, ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

## 2.3) Modificació del contracte

No es preveuen de forma expressa modificacions del contracte.

## 2.4) Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Subirats, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS











Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària. Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

### 3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra i de seguiment topogràfic

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú per cent (1%) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

Les despeses de seguiment topogràfic aniran a càrrec del contractista.

També aniran a càrrec del contractista les despeses d'execució i d'instal·lació de cartell informatiu reglamentari de l'organisme que finança les obres, cartell que és obligatori es col·loqui en el lloc d'execució de l'obra.

### 3.3) Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa.

El contractista haurà de presentar 3 exemplars, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del Servei promotor de les obres, i elevat pel Cap de servei a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

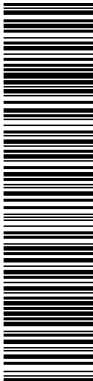
### 3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Subirats signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20885607\_21073-1WIA2-R3DJR\_AD\_C69D9D4E8E8E628218CFD15E28C6A6E2465B3A2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

### 3.5) Legalització de les instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

### 3.6) Permisos i llicències

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

### 3.7) Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

### 3.8) Senyalització de les obres

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb les normes que s'indiquin per part dels serveis tècnics municipals.

## ANNEXOS AL PCAP

### ANNEX 1 (a inserir en el sobre únic digital)

#### Model de DECLARACIÓ DE RESPONSABLE i de PROPOSICIÓ avaluable d'acord amb criteris automàtics:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm. ....), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent <marcar amb una creu>:

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LICITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS





Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

Gran empresa.

Mitjana, petita o microempresa.

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

Sí  NO  NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Sí  NO  NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

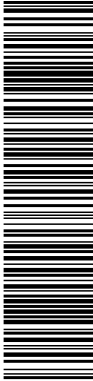
Sí  NO

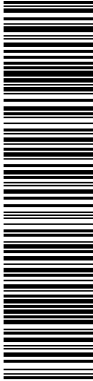
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- Està subjecta a l'IVA.
- Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS





AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

- Està subjecta a l'IAE.  
 Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

*(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)*

- NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avis de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

\*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avis de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Subirats per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

#### **PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

Així mateix, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la dita contractació, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i *(al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars / al Projecte d'obres)*, que accepta íntegrament, per la quantitat de ..... euros, IVA exclòs.

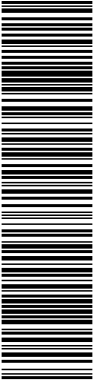
L'import de l'IVA, al ..... %, és de ..... €.

#### **ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT**

Per altra part el contractista es compromet a ampliar el termini de garantia obligatori d'1 any en ..... anys addicionals.

#### **SOLUCIÓ TÈCNICA ESCOLLIDA PER A LA FONAMENTACIÓ: (cal marcar l'escollida)**

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20885607 21073-1WIA2-R3DJR\_AD06D9D4E8E6E28218CFD16E28C6AE2468B3A2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=subirats](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats)



AJUNTAMENT DE  
**Subirats**

Ajuntament de Subirats  
Plaça de l'1 d'octubre, s/n  
08739 – Sant Pau d'Ordal  
(Subirats)  
Tel. 93 899 30 11

- Pous de fonamentació
- Micropilons

**ANNEX 2**

**TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

El/la Sr./Sra. ...., amb DNI núm. , en nom propi o com a (càrrec) de l'empresa (nom), en nom i representació d'aquesta empresa, amb residència al carrer..... número....., i amb NIF....., declara que està assabentat/ada que tindrà la condició d'encarregat del tractament en cas de resultar-ne adjudicatària del contracte i es compromet a signar, en nom propi o en nom i representació de l'empresa (nom), l'acord d'encàrrec de tractament de dades personal corresponent.

Així mateix, declara que l'empresa ofereix garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament de dades s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

I, perquè consti, signo aquest document

*(Data i signatura).*"

Ho mano i signo a Subirats, en la data de signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 341 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_341\_LITACIO CONTRACTE OBRES  
REHABILITACIO CAPELLA DE LA MATERNITAT MARE DE DEU DELS CASOTS