



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, PER LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOS ESPAIS A LES DEPENDÈNCIES DE L'EMISSORA MUNICIPAL DE RÀDIO AL CENTRE CÍVIC LA XARXA DE MOJA – OLÈRDOLA PER A SER DESTINADES A SERVEIS DE PRODUCCIÓ DE TELEVISIÓ (X2024000418).

SUMARI

- 1) Justificació de la concessió d'ús
- 2) Espais objecte de la concessió d'ús privatiu
- 3) Ús dels espais
- 4) Obres i instal·lacions
- 5) Producció i ús de material audiovisual
- 6) Drets d'explotació
- 7) Inspecció

Annex I: Descripció del material i equipament del despatx i locutori

1) JUSTIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS

L'Ajuntament d'Olèrdola, amb l'objectiu d'aconseguir una millora en la gestió dels recursos i un millor aprofitament dels espais municipals, té el propòsit d'ampliar els mitjans que té al seu abast la ciutadania per informar-se de l'actualitat municipal. Per això ofereix mitjançant procediment obert la cessió d'ús d'una part de les dependències de l'emissora municipal de ràdio "Canal 20-Ràdio Olèrdola" al Centre Cívic La Xarxa de Moja a una empresa que presti serveis de producció audiovisual que puguin beneficiar al municipi generant continguts de proximitat d'interès ciutadà i que s'emetin de manera continuada per un canal de Televisió Digital Terrestre (TDT) implantat al territori, d'acord amb les condicions i els criteris de valoració que s'especifiquen en aquest Plec.

L'objecte del contracte és la concessió de l'ús privatiu de domini públic de dos espais dins de les instal·lacions que ocupen els serveis de la ràdio municipal "Canal 20-Ràdio Olèrdola" al Centre Cívic La Xarxa de Moja, avinguda la Carrerada, 33 del nucli de Moja (Olèrdola), per a la posada en marxa del servei de producció de programes multimèdia i audiovisuals a través de televisió digital terrestre.

S'inclouen a l'objecte de la concessió les instal·lacions, maquinària, mobiliari i, en general, els béns existents als espais que són objecte de la concessió que figuren a la relació de béns dels annexos I, que s'incorpora el Plec com a part integrant del mateix.

La finalitat d'aquesta concessió és obtenir de manera continuada peces informatives (entrevistes i reportatges) audiovisuals per a l'ús dels mitjans d'informació municipals, emeses també per un operador de TDT que compti amb llicència atorgada pel Consell de l'Audiovisual de Catalunya i exploti un canal amb cobertura local al Penedès i Garraf, aprofitant així al màxim les possibilitats



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

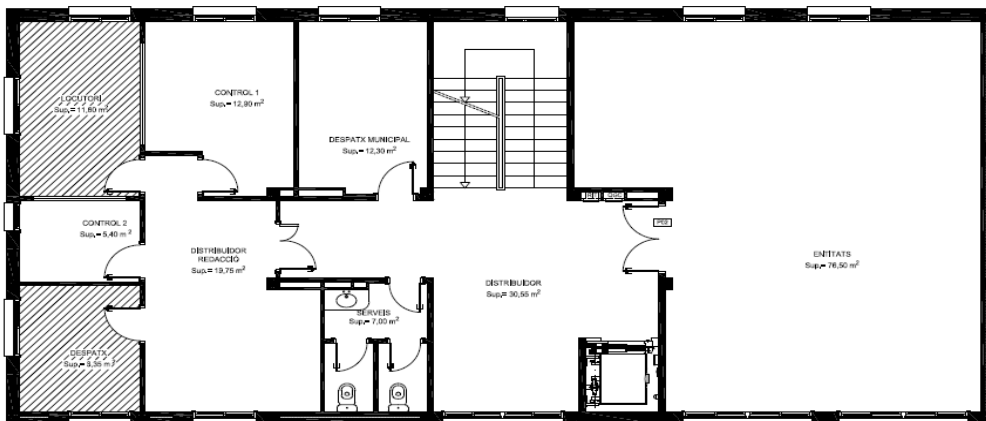
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

d'uns espais amb unes característiques tècniques molt específiques i, alhora, que estigui connectat amb l'entorn i la comunitat. Això implica treballar conjuntament amb el teixit cultural amb totes les seves vessants per desenvolupar una oferta de producció televisiva actualment inexistent al municipi, establint relacions amb entitats del municipi i generar espais de participació i governança amb els sectors organitzats en el teixit associatiu i els veïns.

2) ESPAIS OBJECTE DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU

Els espais municipals de domini públic objecte de la concessió administrativa d'ús privatiu, mitjançant el procediment obert, estan situats en la planta segona de l'edifici del Centre Cívic La Xarxa de Moja, emplaçats a les coordenades UTM31-ETRS89 següents: X = 390658.68 Y = 4575587.51

Els dos espais objecte de la concessió s'ubiquen dins del recinte ocupat per l'emissora municipal de ràdio "Canal 20-Ràdio Olèrdola", situats cadascun d'ells a les dues cantonades de la façana sud de l'edifici, tal i com s'observa en el plànol següent:



PLANTA PRIMERA

ESPAI 1 "despatx"

Despatx situat a la cantonada de les façanes sud i est de la primera planta de l'edifici de la xarxa. De forma rectangular, amb unes dimensions de 3,10 m x 2,70 m. Ocupa una superfície útil de 8,35 m². S'accedeix a l'espai des de la sala distribució de l'emissora municipal a través d'una porta de 80 cm d'amplada (amb obertura cap dins). Disposa de dues finestres exteriors, una en cada façana. També disposa de les instal·lacions següents: enllumenat, aparell de climatització i instal·lació elèctrica de baixa tensió.

ESPAI 2 "Sala destinada a estudi de gravació"



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Despatx situat a la cantonada de les façanes sud i oest de la primera planta de l'edifici de La Xarxa. De forma rectangular, amb unes dimensions de 4,30 m x 2,70 m. Ocupa una superfície útil de 11,60 m². S'accedeix a l'espai des de la sala distribució de l'emissora municipal a través d'una porta de 80 cm d'amplada (amb obertura cap dins). Disposa de dues finestres exteriors, una en cada façana. També disposa de les instal·lacions següents: enllumenat, aparell de climatització i instal·lació elèctrica de baixa tensió. Aquest espai s'utilitza com a locutori i està condicionat acústicament per a aquest ús.

3) ÚS DELS ESPAIS OBJECTE DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU

ESPAI 1 "despatx"

L'empresa concessionària podrà fer ús del despatx tots els dies de l'any, de 9.00 a 21.00h.

L'empresa concessionària habilitarà l'espai per instal·lar-hi equips de realització televisiva sense modificar elements estructurals del despatx.

ESPAI 2 "Sala destinada a estudi de gravació"

L'ús del locutori serà compartit amb l'emissora municipal de ràdio i es cedirà a la concessionària tots els dies de l'any, de les 13.00 a les 19.00h. Excepcionalment es podrà utilitzar fora d'aquest horari amb comunicació prèvia al Servei de Comunicació de l'Ajuntament.

4) OBRES I INSTAL·LACIONS

L'empresa adjudicatària de la concessió demanial ha de realitzar al seu exclusiu càrrec totes les obres i instal·lació necessàries per a la posada en funcionament de l'emissió de la TDT, prèviament comunicades a l'Ajuntament.

El concessionari haurà de fer les instal·lacions necessàries per ubicar els equipaments tècnics per a l'enregistrament d'espais televisius, incloent decorat i càmeres. L'adquisició, instal·lació i manteniment dels equipaments que s'incorporin als espais aniran a càrrec del concessionari.

En cas de necessitar per a la seva activitat l'accés de serveis de fibra òptica, la contractació, manteniment i consums aniran a càrrec del concessionari, si bé s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament la ubicació i els termes de la instal·lació requerida per al proveïment de fibra.

El manteniment comprendrà realitzar, a càrrec del concessionari, tot tipus de material, totes les reparacions d'electrodomèstics, mobiliari, pintura, utilitatge i instal·lacions.

5) PRODUCCIÓ I ÚS DE MATERIAL AUDIOVISUAL

La concessionària realitzarà amb recursos propis una entrevista mensual (12 entrevistes anuals) amb protagonistes de l'actualitat del municipi que seran emeses pel seu canal territorial de TDT.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les entrevistes tindran una durada de 30' i es realitzaran a representants dels grups municipals amb presència a l'Ajuntament, a entitats del municipi, a protagonistes de l'actualitat d'Olèrdola i altres.

La concessionària realitzarà cada any tres reportatges de 20' sobre esdeveniments rellevants organitzats o promoguts per l'Ajuntament, com la Trobada d'Olèrdola, la commemoració del 8 de Març, activitats de Sant Jordi, festes majors del municipi, promoció turística i cultural d'Olèrdola i altres. La planificació dels actes que caldrà cobrir per part de la concessionària, amb les dates de celebració dels esdeveniments, serà lliurada pel tècnic de comunicació de l'Ajuntament d'Olèrdola a la concessionària.

En cas de realitzar un informatiu territorial penedesenc l'actualitat d'Olèrdola tindrà una presència preferent amb informacions facilitades pel Servei de Comunicació de l'Ajuntament i/o entitats o actors socials d'Olèrdola. Si la concessionària emet tertúlies d'àmbit territorial inclourà la presència regular de convidats del municipi.

6) DRETS D'EXPLOTACIÓ

Els programes que produeixi l'empresa concessionària en els espais cedits objecte del contracte seran propietat de l'empresa concessionària. L'empresa cedeix a l'Ajuntament d'Olèrdola, en règim de no exclusiva i sense facultat de cessió a tercers, durant el màxim temps de protecció establert per la legislació vigent i per a la seva explotació en qualsevol país del món, per qualsevol mitjà o canal de difusió, tots els drets d'explotació (i de forma especial, els de comunicació pública, transformació, reproducció i distribució, inclosos el subtítol o doblatge a qualsevol idioma) sobre els programes objecte del contracte i la totalitat dels seus components creatius.

Així mateix, l'Ajuntament cedeix en règim de no exclusiva i sense facultat de cessió a tercers tots els drets d'explotació (i de forma especial, els de comunicació pública, transformació, reproducció i distribució, inclosos el subtítol o doblatge a qualsevol idioma) dels programes produïts per Canal 20 – Ràdio Olèrdola que l'emissora municipal de ràdio adapti per a la seva difusió a través dels canals de l'empresa concessionària.

En els dos casos sempre es reconeixerà i respectarà la propietat intel·lectual, d'autoria, moral i tots els que estan recollits al text refós de la Llei de propietat intel·lectual, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril. En cap cas es podrà modificar el contingut de cap programa de la part cedent per la part a qui es cedeixen els drets.

No hi haurà cap contraprestació econòmica per cap de les parts per a la cessió de drets d'explotació.

L'empresa concessionària assumirà totes les despeses, retribucions i costos de qualsevol tipus que origini la contractació dels mitjans humans, materials i tècnics necessaris per a la realització dels programes objecte del contracte, incloent totes les retribucions de drets d'autor i d'imatge, propietat intel·lectual o industrial, de la pròpia productora o dels autors/titulars dels drets, amb total responsabilitat de les seves obligacions de caràcter laboral, civil, mercantil i fiscal.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REFERÈNCIA 1597-000004-2024
Codi Segur de Verificació: 07b76c9b-8621-4a0b-8d15-3f088aeb0a33 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_19975178 Data d'impressió: 17/04/2024 12:05:29 Pàgina 5 de 8		SIGNATURES 1.- RAIMON DE CARA BERNADO (TCAT) (Tècnic de Comunicació), 08/04/2024 17:35



AJUNTAMENT
d'Olièrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olièrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En eventuals coproduccions entre l'emissora municipal de ràdio i l'empresa concessionària els drets d'explotació correspondran a les dues parts en funció de les seves aportacions a la producció.

7) INSPECCIÓ

Periòdicament personal de l'Ajuntament inspeccionarà el local per comprovar el compliment de l'establert en la normativa del contracte. El contractista facilitarà la inspecció al personal mostrant tot el que el mateix requereixi. En cas d'obstaculització de l'activitat inspectora serà causa d'expedient sancionador.

El concessionari haurà de disposar de les claus d'accés a l'edifici del Centre Cívic La Xarxa. L'Ajuntament facilitarà al concessionari claus d'obertura de la porta principal d'entrada a l'edifici i de la porta d'accés a la seu de l'emissora municipal de ràdio.

(signat electrònicament)



**AJUNTAMENT
d'Olièrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olièrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANNEX I: DESCRIPCIÓ DEL MATERIAL I EQUIPAMENT DEL DESPATX I LOCUTORI

Espai 1

El despatx situat a la cantonada de les façanes sud i est de la primera planta de l'edifici del Centre Cívic La Xarxa de Moja, amb una superfície útil de 8,35m2, no s'utilitza i no disposa de material en el seu interior.

Espai 2

El despatx situat a la cantonada de les façanes sud i oest de la primera planta de l'edifici del Centre Cívic La Xarxa de Moja, amb una superfície de 11,60m2, s'utilitza com a locutori pels espais de l'emissora municipal de ràdio i disposa del següent material:

- 4 AURICULARS AKG K52
- 4 CABLES XLR
- 2 MICROFONS MICROTECH GEFELL MD100
- 1 MICROFON JTS NX8
- 1 MICROFON STAGE LINE DN-5000LN
- 4 BASES DE TAULA PER MICROFON
- 4 PINCES DE MICROFON
- 4 SUPORTS D'ARANYA PER MICROFON ADAM HALL DSM 45 B
- 6 CADIRES
- 2 FOCUS 2 MASSIVE 150w





AJUNTAMENT
d'Olièrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olièrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat





AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

