



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DE L'EDIFICI DE LA PISTA

Núm. d'expedient X2024000171

CONCESSIÓ DE SERVEIS

Exercici: 2024 i següents

Tramitació: Ordinària

Procediment: Restringit

Regulació harmonitzada: No procedeix

Criteris d'adjudicació: Diversos

CPA 2.1: 56.30.10

CPV 2008: 55410000-7



Clàusula 1. Objecte del plec

1.1 L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques necessàries per regular la concessió del servei de bar de l'edifici de La Pista, que atorga l'Ajuntament de Balenyà (en endavant, simplement l'Ajuntament).

1.2 Les disposicions d'aquest plec complementen les que conté el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que s'aprova simultàniament amb aquest.

Clàusula 2. Instal·lacions i béns de la concessió

2.1 El bar objecte d'aquesta licitació es denomina "La Pista" i està ubicat a la planta baixa de l'edifici de domini públic municipal del mateix nom (carrer Pista, núm. 2, de Balenyà, CP 08550), tal com s'observa en el plànol que consta en l'annex 1.

2.2 A l'efecte d'aquesta licitació s'entén com a bar l'establiment que disposa al mateix temps de barra i de taules per proporcionar al públic, mitjançant un preu, begudes, entrepans, tapes, aperitius i gelats, per a ser consumits en el mateix local o per emportar. No és un establiment que proporcioni servei de menjador amb la finalitat d'oferir al públic dinars o sopars per a ser consumits en el mateix local o per emportar.

2.3 La concessió del servei de bar de l'edifici de La Pista porta implícita la concessió de l'ús privatiu de la superfície de domini públic grafiada en el plànol que consta en l'annex 1. La superfície aproximada del bar és de 122,53 metres quadrats, tal com s'observa en el mateix plànol (102,62 m² corresponents a cafeteria i 19,91 m² corresponents a barra i rebost).

2.4 Així mateix, per desenvolupar l'activitat ampliant el servei en el format de terrassa, el concessionari disposa, en hores d'obertura del bar, de l'espai indicat en el plànol de l'annex 1, que té una superfície aproximada de 193,60 metres quadrats. L'espai destinat a terrassa no pot tenir cap tipus de tancament, ni total ni parcial, i ha de ser còmodament transitable, sense cap tipus d'impediment de cap mena, per a les persones que hagin d'accedir a la resta de dependències de l'edifici de La Pista.

2.5 El bar disposa també de lavabos propis (tant d'ús comú com adaptats per a persones amb discapacitat), cuina, barra, campana extractora, dues piques (una a la barra i l'altra a la cuina), un taulell de treball amb prestatges darrera la barra i un moble per instal·lar-hi la cafeteria. Així mateix, el local disposa dels subministraments d'aigua potable i d'electricitat i de les conduccions per a l'evacuació de les aigües residuals a la xarxa municipal de clavegueram.



2.6 L'Ajuntament, com a titular del servei gestionat mitjançant la concessió, garanteix la seva adequació a la normativa vigent, assumint les despeses d'adequació de la instal·lació elèctrica, d'insonorització, d'accessibilitat i de prevenció d'incendis associades a l'immoble i totes les altres necessàries per a la legalitat de l'activitat segons el criteri dels tècnics competents. En aquest sentit, l'Ajuntament es farà càrrec igualment d'atendre qualsevol requeriment que formulin els òrgans competents per a l'adequació de la infraestructura o les instal·lacions del bar, en absència de responsabilitat del concessionari, durant tota la vigència del contracte. El concessionari haurà d'assumir totes les altres despeses, excepte les que s'indiquen expressament a la clàusula 9 d'aquest plec.

Clàusula 3. Equipament i material

3.1 El bar està dotat de l'equipament i el material que consta a l'inventari unit com a annex 2. L'equipament i el material inventariat que existeix actualment per a la prestació del servei és propietat de l'Ajuntament, el qual, mitjançant el present contracte, i mentre aquest roman vigent, en cedeix l'ús al concessionari, si aquest l'accepta. En cas que no l'accepti, el concessionari ha d'aportar tot l'equipament i el material substitutiu al seu càrrec. En aquest sentit, i llevat que mitjançant la seva oferta l'adjudicatari hagi indicat que aportarà equipament i material substitutiu al seu càrrec, pel sol fet d'haver presentat una oferta a aquesta licitació, i per tant amb independència del fet que hagi efectuat o no la visita prèvia que preveu el PCAP, s'entén que l'adjudicatari accepta els béns objecte de la concessió en l'estat en què actualment es troben, i que considera que estan en òptimes condicions i al corrent dels seus elements i que són perfectament i immediatament aptes per a l'ús a què els ha de destinar.

3.2 Si hi ha cap variació, els elements i instal·lacions del bar de propietat municipal que es lliuraran a l'adjudicatari es faran constar en un nou inventari a l'inici de la concessió; si no hi ha cap variació, servirà com a inventari inicial l'adjunt a aquest plec. A l'inventari inicial s'hi haurà d'anar afegint, si escau, la resta d'elements i instal·lacions de propietat municipal que s'hi vagin incorporant després de l'aprovació d'aquest plec, mitjançant una addenda o més.

3.3 El concessionari s'obliga a conservar en bon estat els béns objecte de la concessió i a fer-ne un manteniment adequat (preventiu, correctiu, normatiu, predictiu i higiènic-sanitari). Igualment es compromet a posar-los a la plena disposició de l'Ajuntament (o bé els que hagi adquirit per substituir-los que ja estiguin amortitzats), en el mateix bon estat, en el moment de finalització del termini de la concessió o, si escau, el de la seva pròrroga, és a dir, sense desperfectes, nets i operatius.

3.4 El concessionari es fa responsable del manteniment i la reposició amb caràcter immediat de tot l'equipament i el material del bar i de les tasques d'adequació que re-



sultin necessàries per a la correcta prestació del servei durant tota la vigència del contracte. El concessionari també ha de reparar o substituir l'equipament i el material que hagi esdevingut inservible o insuficient o hagi estat robat, i assumir a càrrec seu aquelles reparacions o substitucions que siguin necessàries, així com qualsevol inversió que calgui efectuar. D'això només s'exceptua el que preveu la clàusula 2.6 del present plec.

3.5 Un cop finalitzada la concessió el contractista ha de lliurar a l'Ajuntament el bar equipat d'acord amb l'inventari actualitzat, per bé que té dret a retirar aquells elements de la seva propietat que hi hagi incorporat després de l'inici de la prestació del servei que encara no estiguin amortitzats; amb tot, no pot retirar els elements que han quedat incorporats o permanentment subjectes a l'edifici, els quals passen a ser propietat de l'Ajuntament sense dret a cap tipus d'indemnització.

Clàusula 4. Calendari i horaris d'activitat

4.1 El servei s'ha de prestar tots els mesos de l'any, excepte un, que serà de vacances. Les vacances s'han de dividir en períodes d'una durada màxima de quinze dies.

4.2 Tret dels períodes de vacances i dels diumenges, el servei s'ha de prestar sis dies a la setmana, d'acord amb els horaris següents, que tenen el caràcter de mínims:

- a) Els mesos d'octubre a maig (hivern): de dilluns a dijous de 9.00 a 20.00, els divendres de 9.00 a 23.00 i els dissabtes de 9.00 a 14.00.
- b) Els mesos de juny a setembre (estiu): els dilluns de 16.00 a 22.00, els dimarts, dimecres i dijous de 9.00 a 22.00, els divendres de 9.00 a 23.00 i els dissabtes de 9.00 a 13.00 i de 18.00 a 23.00.
- c) Els festius de dilluns a dissabte el bar pot romandre tancat.

4.3 Es valorarà que el pla de negoci prevegi l'obertura durant més dies, sempre que vagi acompanyat del compromís del licitador de mantenir el nombre de dies d'obertura previst en el mateix pla de negoci mentre això sigui econòmicament viable, i en qualsevol cas durant els sis primers mesos de durada de la concessió.

4.4 El mes de vacances i els horaris s'han de determinar a l'oferta, respectant els mínims indicats i la normativa aplicable; en aquest sentit, es valorarà l'obertura de l'establiment durant el màxim nombre d'hores.

4.5 L'horari d'obertura ha de ser regular i previsible segons la pràctica habitual en el sector.

4.6 Només s'admet la música ambiental audible a l'exterior del local en els horaris de funcionament autoritzat previstos en aquesta clàusula.



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

4.7 En cas que el concessionari vulgui modificar els mesos, els dies o els horaris d'obertura, ho ha de comunicar a l'Ajuntament, de forma motivada, i l'Ajuntament ha de decidir si accepta o rebutja la modificació, també de forma motivada, d'acord amb el que preveu el PCAP. Per tant, el concessionari no pot modificar aquests paràmetres de forma unilateral.

4.8 En la resta de qüestions referents a l'horari s'ha d'aplicar l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament, o la disposició que la modifiqui o la substitueixi.

4.9 Per al compliment correcte de l'obligació d'obertura del bar en l'horari establert, el concessionari disposa d'un joc de claus de les instal·lacions que d'acord amb el present plec es posen a la seva disposició, que cal que custodiï amb la diligència deguda, sent-ne responsable en cas de pèrdua, extraviament o còpia.

4.10 Per motius excepcionals d'interès públic el servei es pot veure afectat tant en l'horari d'obertura com en el calendari previst, i pot veure's obligat a adaptar-se a les normes que s'aprovin en cada moment en funció dels motius excepcionals esmentats. En particular, i a criteri de l'Ajuntament, en un màxim de cinc (5) ocasions a l'any es pot requerir el tancament del bar en cas que en les diverses dependències de l'edifici de La Pista o el seu entorn immediat es desenvolupin activitats que així ho requereixin.

4.11 El concessionari coneix i accepta les activitats que es desenvolupen habitualment en les diverses dependències de l'edifici de La Pista i el seu entorn immediat, i també la plena potestat de l'Ajuntament per autoritzar-ne de noves. El concessionari s'obliga a informar-se de les activitats programades en l'edifici de La Pista i el seu entorn immediat, sense que l'Ajuntament tingui cap obligació en aquest sentit.

Clàusula 5. Serveis i preus

5.1 El bar ha d'oferir únicament els productes i serveis propis d'aquest tipus d'establiments (vegeu la clàusula 2.2). Els ingressos del concessionari provenen exclusivament de la venda d'aquests productes i serveis.

5.2 Els noms dels productes oferts, i els seus preus (que cal establir segons el mercat, i que en la seva definició inicial han de constar en el pla de negoci que els licitadors han de presentar segons els criteris d'adjudicació que figuren en el PCAP) s'han d'exposar de manera pública i ben visible, i, a excepció dels que siguin marques comercials, han de constar retolats en català, correctament escrit.

5.3 En les instal·lacions interiors del bar objecte de la concessió:



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- a) No és permès de fumar.
- b) No és permesa la instal·lació de cap tipus de màquina recreativa, de joc o similar.
- c) No és permesa l'entrada d'animals, excepte els gossos pigall.

5.4 El concessionari està obligat a prestar a l'Ajuntament, sense càrrec, els serveis següents:

- a) Obrir i tancar els accessos principals a l'edifici en començar i acabar la jornada diària.
- b) Desactivar i activar l'alarma de l'edifici en començar i acabar la jornada diària, i també facilitar un telèfon de contacte per a la interlocució amb l'empresa contractada a l'efecte en cas de necessitat.
- c) Facilitar a les persones que accedeixin a l'edifici informació sobre les activitats que s'hi desenvolupen, a la seva demanda.

Clàusula 6. Activitats de dinamització

6.1 El concessionari pot fer ús de les instal·lacions esportives situades al davant de l'edifici de La Pista i dels altres espais immediats de propietat municipal per a activitats que desitgi organitzar, sempre que no hi hagi una altra activitat programada prèviament o que l'Ajuntament no els necessiti per una causa sobrevinguda. Amb tot, aquests usos no formen part de la concessió i no queden de cap manera garantits per l'adjudicació.

6.2 En la licitació es valorarà que el concessionari es compromet a promoure activitats en el sentit indicat en el paràgraf anterior, i també que es compromet a organitzar altres tipus d'activitats de dinamització, de tipus cultural, social, etc., en qualsevol cas sense cost per a l'Ajuntament.

6.3 En el cas que com a conseqüència de les activitats de dinamització (incloent en aquest concepte les dutes a terme habitualment en els espais objecte de la concessió) es meritin drets d'autor, correspon al concessionari formular les declaracions que correspongui i fer-se càrrec del pagament dels imports liquidats per l'entitat gestora d'aquests drets, amb plena indemnitat per a l'Ajuntament.

6.4 Tant el concessionari com els clients i proveïdors del bar poden fer ús de les diverses instal·lacions esportives i de lleure situats al davant de l'edifici de La Pista, si bé en les mateixes condicions que qualsevol altra persona. Per tant, aquests usos no formen part de la concessió i no queden de cap manera garantits per l'adjudicació.



Clàusula 7. Neteja i condícia de les instal·lacions

7.1 El concessionari ha de mantenir ordenat, net i en perfecte estat d'ús el local, les instal·lacions i els objectes adscrits, a fi que el servei es presti de manera adient i amb les màximes garanties de tipus laboral, higiènic i sanitari. Això inclou la neteja i la desinfecció general, la desinsectació i la desratització de les instal·lacions, del mobiliari i de tot tipus de parament i estris adscrits a la prestació, feta amb els mitjans adequats i segons la normativa vigent.

7.2 Els requeriments mínims de la neteja són els següents:

- a) Cuina i lavabos:
 - Diàriament: escombrar, buidar cubells de residus, fregar i desinfectar superfícies de treball, terres, piques, maquinària i fogons.
 - Una vegada per setmana: fregar i desinfectar rajoles, portes, cubells de residus, armaris, campana extractora i sanitaris.
- b) Sala principal:
 - Diàriament: escombrar, fregar i desinfectar el terra.
- c) Terrassa:
 - Diàriament: escombrar.
 - Dues vegades per setmana: fregar i desinfectar el terra.
- d) Magatzem:
 - Diàriament: escombrar.
 - Una vegada per setmana: fregar i desinfectar prestatges i portes.
 - Dues vegades per setmana: fregar i desinfectar el terra.
- e) Parament de taula i estris de cuina i menjador (plats, vasos, coberts, olles, cassoles, paelles, recipients...):
 - Diàriament (el mateix dia de l'ús): en la manera que millor correspongui.
- f) Frigorífic, filtre de la campana extractora i sostres:
 - Una vegada cada quinze dies: fregar i desinfectar.
- g) Interior del rentaplats:
 - Una vegada cada mes: rentar amb un producte específic.



7.3 A banda dels requeriments mínims anteriors, cal dur a terme les operacions indicades sempre que siguin necessàries degut a circumstàncies imprevistes.

7.4 Per tant, el concessionari està obligat a mantenir els béns esmentats en bon estat higiènic i sanitari i a complir les exigències que l'Administració estableixi de forma motivada en tal sentit, en cas que apreciï un compliment defectuós d'aquesta obligació. La neteja i desinfecció de tots aquests espais s'ha d'efectuar respectant escrupolosament la metodologia establerta en el sistema d'anàlisi de perills i punts de control crític (APPCC) que el concessionari ha d'elaborar en compliment de la normativa aplicable.

7.5 El servei ha de disposar d'un pla de neteja individualitzat, que ha d'estar exposat en un lloc visible per tal de ser consultat pels òrgans d'inspecció que correspongui.

7.6 Els productes i estris de neteja i desinfecció per portar a terme aquestes tasques van a càrrec del concessionari.

7.7 No es permès emmagatzemar de forma permanent fora dels límits del local, ni en la terrassa, caps, bidons, mobles ni altres elements similars, ni tan sols els relacionats amb l'explotació del servei.

Clàusula 8. Execució de reparacions, obres i instal·lacions

8.1 No s'exigeix al concessionari la realització de cap obra ni instal·lació amb motiu de l'adjudicació del contracte. Això no obstant, va a càrrec del concessionari el cost de les petites reparacions que exigeixi el desgast natural dels béns concedits causat pel seu ús ordinari (reposició de làmpades, filtres, panys, etc.).

8.2 Queda expressament prohibit al concessionari realitzar en el bé concedit obres o instal·lacions de qualsevol tipus, menors o majors, provisionals o permanents, sense una autorització municipal prèvia i formalitzada per escrit. A banda de les prohibides per la normativa vigent, l'Ajuntament pot prohibir les obres i instal·lacions que com a propietari de l'immoble consideri improcedents, i imposar en l'execució de les que autoritzi totes les directrius que estimi necessàries, sense que el concessionari tingui dret a indemnització per aquests motius. En qualsevol cas, les parts han d'intentar sempre arribar a un acord amistós previ.

8.3 Totes les reparacions, obres i instal·lacions realitzades a càrrec del concessionari quedaran en benefici de l'immoble, sense que el concessionari tingui dret a indemnització o reclamació, en cap cas.

8.4 Si és necessària la redacció de documents tècnics o la direcció facultativa dels treballs, els seus honoraris aniran també per compte i a càrrec del concessionari, igual que les taxes que gravin les autoritzacions administratives exigibles.



8.5 El concessionari s'obliga també a posar en coneixement de l'Ajuntament, en el termini més breu possible, la necessitat de portar a terme les reparacions necessàries per conservar l'immoble en òptimes condicions.

Clàusula 9. Subministraments

9.1 L'Ajuntament assumirà les despeses de conservació, reparació i consum dels serveis de subministrament d'aigua i electricitat de què disposa el bé concedit; això inclou el cost del terme de potència elèctrica contractat i, si escau, el lloguer, la conservació, la reparació i la substitució dels comptadors. El concessionari ha d'assumir les despeses de conservació, reparació i consum de tots els altres serveis (telèfon o qualsevol altre que instal·li en el futur associat a l'ús autoritzat per la concessió).

9.2 És obligació del concessionari fer una correcta gestió de l'aigua i l'electricitat, i a aquest efecte:

- a) Ha de prendre mesures efectives per estalviar en el consum d'aigua.
- b) Ha de vetllar perquè els receptors elèctrics d'enllumenat i de força tan sols es trobin en marxa quan sigui necessari i, en tot cas, durant l'horari de funcionament del bar, a excepció dels frigorífics, refrigeradors i similars que hagin de funcionar permanentment.

9.3 En cas que els consums d'aigua o d'electricitat siguin excessius, l'Ajuntament es reserva el dret de demanar a la companyia la instal·lació d'un nou comptador independent per al servei de bar; per tant, a partir d'aquest moment el concessionari haurà d'assumir totes les despeses d'aquests subministraments.

9.4 En resoldre's el present contracte els subministraments a càrrec del concessionari han d'estar al corrent de pagament i, quan procedeixi, seguir donats d'alta.

9.5 L'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat per la manca de qualsevol subministrament al llarg de la durada de la concessió, excepte dels que siguin de titularitat municipal.

Clàusula 10. Residus

10.1 El concessionari ha de gestionar els residus que s'originin en els béns objecte de la concessió, segons les ordenances establertes per l'Ajuntament i la resta de normativa vigent en matèria de residus, si escau fent ús dels contenidors d'ús compartit que l'Ajuntament posi a la seva disposició. En especial cal fer una gestió correcta de tots els



residus que, si es llencen pels desguassos, poden malmetre o embussar el clavegueram. En aquest moment hi ha instal·lats contenidors d'ús compartit per a les fraccions orgànica, multiproducte (paper i plàstic reciclable), vidre, oli, càpsules de plàstic, càpsules d'alumini i rebuig, segons es pot veure en el plànol que consta en l'annex 1 (àrea de recollida de residus).

10.2 El concessionari ha de satisfer l'import de la taxa o de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari equivalent que li correspongui segons l'ús o els usos autoritzats.

Clàusula 11. Personal

11.1 El concessionari ha de contractar, si s'escau, tot el personal necessari per prestar correctament els serveis de bar i de neteja. Aquest personal dependrà exclusivament del concessionari i, per tant, aquest tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat de patró, havent de complir les disposicions vigents en matèria laboral i en matèria de seguretat i salut en el treball referides al personal al seu càrrec. Per tant, aquest personal no tindrà cap mena de vinculació actual o futura amb l'Ajuntament, sense perjudici, en relació a això últim, del que pugui disposar el conveni col·lectiu aplicable o la legislació vigent.

11.2 El concessionari és responsable de la netedat, del decòrum, de la uniformitat i la idoneïtat en la manera de vestir i del tractament correcte del seu personal envers els usuaris, els treballadors municipals, els inspectors i qualsevol altra persona.

11.3 Així mateix, el concessionari està obligat a substituir sense dilacions el personal que no actuï adequadament, si així li ho requereix l'Ajuntament.

11.4 El concessionari també és responsable davant l'Ajuntament de les faltes comeses pel seu personal durant la prestació del servei, i està obligat a reparar els perjudicis causats, així com tots els danys que pugui produir, en qualsevol tipus d'instal·lació, per una prestació defectuosa del servei, sens perjudici de les sancions que corresponguin en cada cas concret.

11.5 El concessionari ha de comptar amb personal suficient que disposi de la qualificació professional adequada per cobrir amb caràcter immediat els llocs de treball que quedin vacants o absents per finalització contractual, malaltia, vacances, sancions, baixes, permisos o altres causes anàlogues, i resta obligada a comunicar al responsable del contracte, de forma immediata, qualsevol substitució del personal que pugui produir-se. El servei no es pot suspendre per un temps superior a 24 hores per causa de falta de personal.



11.6 El concessionari ha de preveure la realització de cursos de formació durant la vigència del contracte adreçats al seu personal, i informar l'Ajuntament del tipus de formació, la durada i el calendari previst. Amb aquesta finalitat ha de presentar a l'Ajuntament, a l'inici del contracte, un pla anual de formació continuada on es concretin els cursos, tallers i altres activitats que pretengui dur a terme, les dates i els temes que es tractaran per tal de garantir l'actualització, el reciclatge i la capacització del personal adscrit al servei. És obligació del contractista garantir que el seu personal manipulador d'aliments tingui la formació suficient en higiene, innocuïtat dels aliments, prevenció de reaccions al·lèrgiques i seguretat alimentària en general. Aquest pla ha de tenir el vistiplau de l'Ajuntament, el qual hi pot introduir, de comú acord amb el contractista, les millores que consideri adients.

11.7 El concessionari ha de lliurar a l'Ajuntament, abans de la signatura de l'acta de recepció, una relació que identifiqui el personal adscrit al servei i indiqui el seu horari laboral. Igualment ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del contracte de treball d'aquest personal.

11.8 En la data de la licitació no hi ha personal amb dret a la subrogació.

Clàusula 12. Seguretat del servei

12.1 Correspon al concessionari l'elaboració, l'aplicació en el servei i el seguiment de l'aplicació dels protocols de seguretat alimentària necessaris, a través d'un pla d'anàlisi de perills i punts crítics de control (APPCC).

12.2 En aquest sentit, és obligació del concessionari obtenir mostres dels diferents aliments per tal de realitzar anàlisis bacteriològiques i d'altres tipus, en aquelles circumstàncies en què es consideri necessari.

12.3 El concessionari ha de gestionar els registres de dades dels controls diaris o de periodicitat variable que li siguin exigibles normativament o contractualment, i tenir-los correctament emplenats i actualitzats.

12.4 La primera matèria a utilitzar ha de ser en tot moment l'adequada pel que fa a les condicions de seguretat alimentària, d'acord amb les disposicions vigents, sense que es puguin utilitzar productes que en els seus embolcalls tinguin gravades dates de caducitat o de consum preferent vençudes.

12.5 El concessionari ha de vetllar perquè les vies d'evacuació d'emergència estiguin sempre lliures d'obstacles.



Clàusula 13. Compliment de normes

13.1 El concessionari ha de complir totes les obligacions pròpies de la persona titular de l'activitat econòmica que desenvolupa en el bé concedit, entre elles les que inclouen la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats; el Reglament (CE) 178/2002 del Parlament Europeu i de Consell, de 28 de gener de 2002, pel qual s'estableixen els principis i els requisits generals de la legislació alimentària; el Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i de Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris; el Reglament (CE) 853/2004 del Parlament Europeu i de Consell, de 29 d'abril de 2004, pel qual s'estableixen normes específiques d'higiene dels aliments d'origen animal, i el Reglament (UE) 2017/625 del Parlament Europeu i de Consell, de 15 de març de 2017, relatiu als controls i altres activitats oficials realitzats per garantir l'aplicació de la legislació sobre aliments i pinsos, i de les normes sobre salut i benestar dels animals, sanitat vegetal i productes fitosanitaris.

13.2 El concessionari s'obliga a complir en tot moment les normes que aprovi l'Ajuntament, com a propietari de l'immoble, pel que fa a l'ús dels serveis, els elements comuns i el bon règim de convivència a l'edifici, com poden ser les relatives a evitar la visibilitat dels elements exteriors de l'aire condicionat, de la roba estesa o de les antenes parabòliques.

13.3 El concessionari ha de complir totes les disposicions legals i reglamentàries que siguin aplicables segons la seva condició de concessionari, exonerant l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat derivada de tot possible incompliment o del compliment defectuós d'aquestes mateixes disposicions.

Clàusula 14. Inspecció i vigilància del servei

14.1 L'Ajuntament vetlla pel funcionament correcte del servei; amb aquesta finalitat té facultats d'inspecció i vigilància de les activitats desenvolupades pel concessionari durant l'execució del contracte, de manera que li pot requerir la informació que cregui adient i realitzar les inspeccions que estimi necessàries (pel que fa al grau de compliment del contracte i de la legislació higiènica i sanitària, pel que fa a la qualitat dels productes, etc.), en els termes i amb els límits que estableix la legislació aplicable. En aquest sentit, l'Ajuntament exerceix les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte directament o a través de tercers degudament acreditats, i el contractista ha de posar a la seva disposició, sense dilacions, els elements necessaris per tal que puguin accomplir les seves funcions.

14.2 El concessionari ha de trametre a l'Ajuntament, de forma immediata, una còpia de les actes de les inspeccions efectuades per les autoritats competents en matèria d'higiene i seguretat alimentària, juntament amb el seu compromís de fer front a les



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

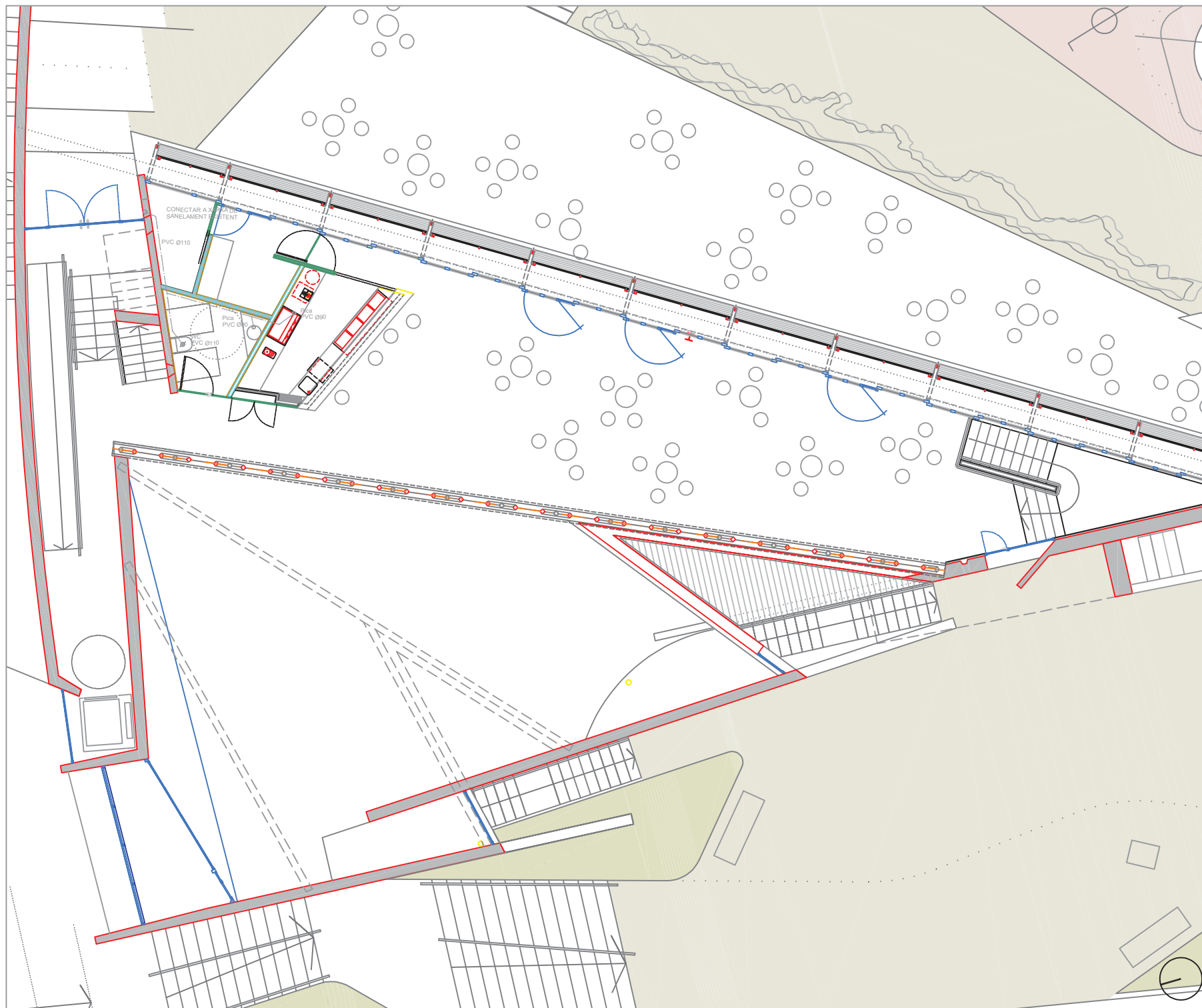
possibles mancances i deficiències que les actes d'inspecció hagin posat de manifest. Si escau, el concessionari ha d'esmenar les deficiències detectades amb la màxima celeritat, i tenir l'Ajuntament informat en tot moment.

14.3 El concessionari també ha de comunicar a l'Ajuntament, de forma immediata, qualsevol avís, mesura cautelar o sanció que puguin imposar-li les autoritats competents en matèria d'higiene i seguretat alimentària.

14.4 El concessionari ha de facilitar diligentment als inspectors municipals i, en general, de la resta d'administracions que tinguin competència, la informació necessària perquè aquests puguin dur a terme la seva tasca.

14.5 Cal que el concessionari identifiqui degudament i faciliti les dades relatives a la correcció en l'aprovisionament, l'emmagatzematge, la manipulació, l'elaboració i la presentació dels aliments, i també com les garanties i els processos de qualitat aplicats, sempre que l'Administració li ho requereixi.

Balenyà, maig de 2024



LLEGENDA

REFORMA

- | | |
|-------------------------|----------|
| 01. ACCÉS EDIFICI PB. | |
| 02. CIRCULACIÓ | 38.62m² |
| 03. CAFETERIA | 102.62m² |
| 04. BARRA / REBOST | 19.91m² |
| 05. NOVA ESCALA | 12.39m² |
| 06. WC | 5.65m² |
| 07. INSTAL·LACIONS | 3.80m² |
| 08. TERRASSA EXTERIOR | 193.60m² |
| 09. GRADERIA | |
| 10. JOCS INFANTILS | |
| 11. COBERTA ENJARDINADA | |
| 12. NOVA ESCALA D'ACCÉS | |
| 13. PISTA | |

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ
EDIFICI "LAS PISTAS"
OCTUBRE 2009

PLÀNOL
35

PLANTA BAIXA
EVACUACIÓ AIGÜES

A3-E. 100
A1-E. 200

ANNEX 1

PLÀNOL

CLIENT:



AJUNTAMENT DE BALENYÀ
(ELS HOSTALETES)

ANNEX 2. INVENTARI MOBILIARI BAR PISTA

ARMARI INOX ALT



CONGELADOR VERTICAL



CAMPANA EXTRACTORA



FREGIDORA DOBLE



PLANXA



MOBLE INOX BAIX FRIGO



CAFETERA



MOLINET CAFÈ



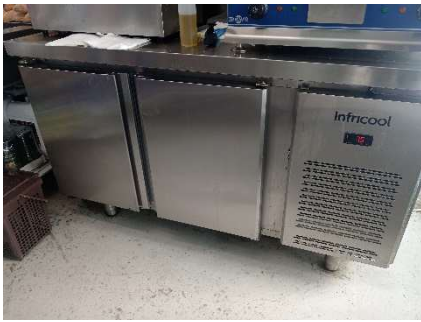
TIRADOR CERVESA



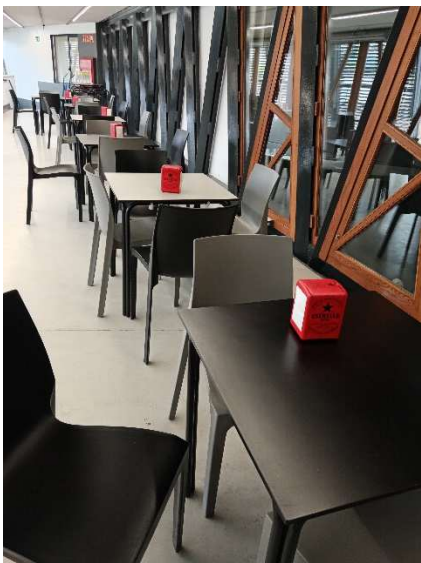
RENTAVAIXELLES



NEVERA BAIX BARRA



MOBILIARI SALA I TERRASSA



-10 taules i 40 cadires situades a l'exterior.

-12 taules i 48 cadires situades a l'interior.

-3 para-sols.