

AJUNTAMENT DE
SANTA PERPÈTUA
DE MOGODA



**Plec de prescripcions tècniques.
Memòria valorada per les actuacions
sobre els sistemes de climatització de
l'Ajuntament de Santa Perpètua de
Mogoda.**

1. Objecte

La present memòria valorada te per objecte establir les necessitats de les actuacions previstes en l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda en relació a la instal·lació de climatització de l'edifici.

2. Ubicació

La ubicació de l'edifici on es realitzen les actuacions es Plaça de la Vila, 5, Santa Perpètua de Mogoda.

3. Descripció de les actuacions

Les actuacions objectes de la present memòria afecten a la substitució d'un dels equips de climatització de l'edifici de l'Ajuntament i que funciona conjuntament amb un altre equip de les mateixes característiques per donar servei a l'Ajuntament.

3.1. Antecedents

Actualment l'equip existent es troba inoperatiu i per tant la instal·lació de climatització no funciona correctament, ja que amb una sola màquina la instal·lació no compta amb potència suficient per garantir el confort a l'edifici.

4. Característiques de la instal·lació

La instal·lació actual compta amb dos refredadores d'aigua, una activa i la màquina que cal substituir que actualment no funciona.

La màquina inoperativa es tracta de una Climaveneta WRAN/SL 0705 de 150kW de potencia.

La màquina de climatització de substitució serà de 135kW de la marca Carrier model 30RQ140R. Exactament idèntica a la màquina bessona existent.

Les característiques tècniques de l'equip son les següents:

- Potencia de Calefacció: 136,8 kW
- COP: 3,8
- Potencia de Refrigeració: 131,6 kW
- EER: 2,85

La instal·lació de la nova màquina també suposa la modificació del sistema de connexionat existent per adequar-la a les noves característiques.



1 - Màquina existent



2 - Ubicació relativa



3 - Connexionat general



4 - Connexionat a màquina

5. Relació de treballs requerits

Els treballs que s'han de realitzar es llisten a continuació:

- **Desmuntatges.**
Retirada de la màquina actual i el sistema de connexionat, tant al circuit d'aigua com connexionat elèctric existent.
- **Retirada i gestió de residus.**
S'ha de retirar la màquina existent y gestionar el desmuntatge i reciclatge dels elements de la mateixa per un gestor autoritzat. S'inclou el buidat del sistema i la gestió dels refrigerants existents en la màquina que es retira.
- **Preparació de la ubicació de la nova màquina.**
Adaptar la bancada existent per la col·locació de la nova màquina, incloure suports addicionals en cas de ser necessari i suports antivibradors.
- **Transport i col·locació de la nova màquina.**
Inclou el trasllat de la màquina fins la ubicació i la col·locació, mitjançant una grua al Carrer Pau Claris, 1, del nou equip en la seva posició final a la bancada. Incloure la tramitació dels permisos necessaris per la ocupació de la via pública.
- **Adequació de la instal·lació de connexionat.**
Inclou el desmuntatge, retirada i gestió del sistema actual de connexionat i la instal·lació de les noves canonades i equipaments necessaris per deixar la màquina completament connectada a la xarxa.
- **Posta en marxa i configuració.**
Inclou la posta en marxa de la màquina i la incorporació de la mateixa al sistema de gestió de climatització de l'ajuntament, de la empresa Honeywell.

6. Pressupost

Concepte		Unitats	Preu	Total
Bomba de calor CARRIER mod. 30RQ140R amb 135 kW amb refrigerant R-32, intercanviadors de calor amb microcanals, ventiladors amb baix nivell sonor, control per micropocessador autoadaptatiu, vàlvula d'expansió electrònica, compressor scroll baix nivell sonor i ració, bateries del condensador verticals, reixes de protecció, interruptor principal de desconnexió amb capacitat de engegada d'alta i optimització del cicle de desglaç.	u	1	43.023,93 €	43.024,00 €
Silentblocks (415 Kg c/u), doble pletina 2M-700	u	4	82,30 €	330,00 €
Filtre d'aigua a brides	u	1	214,80 €	215,00 €
Manòmetres glicerina 0-6 bars 1/4"	u	2	21,42 €	43,00 €
Pletines FE a soldar amb coll DN80	u	12	119,87 €	1.439,00 €
Maneguets antivibratoris a brides DN80	u	2	139,27 €	279,00 €
Tub FE negre 3"	m	15	81,42 €	1.222,00 €
Aixeta bola 3/8"	u	4	6,65 €	27,00 €
Aixetes papallona DN80	u	2	160,48 €	321,00 €
Vàlvula equilibrat TA DN80	u	1	1.413,37 €	1.414,00 €
Aïllament STAF-80	u	1	435,83 €	436,00 €
Juntes connexions platines (S/C)	pa	14	- €	- €
Cargols connexions pletines (S/C)	pa	96	- €	- €
Purgadors automàtics gran capacitat	u	2	452,71 €	906,00 €
Aïllament D89 x 50mm	m	18	170,05 €	3.061,00 €
Coquilla alumini tub. D.210	m	16	47,02 €	753,00 €
Coquilla alumini colzes D.210 ext.	m	8	52,30 €	419,00 €
Aïllament coquilla alumini p/vàlvules TA Equilibrat, filtre, maneguets antivibratoris, reduccions i aixetes.	u	1	1.198,20 €	1.199,00 €
Pintura imprimació canonades ferro	kg	5	43,76 €	219,00 €
Suportacions a mida	u	1	300,00 €	300,00 €
Accessoris de fixació	u	1	68,69 €	69,00 €
Cable unifilar 35 mm	m	120	13,02 €	1.563,00 €
Mànega 3x1,5 mm	m	30	4,07 €	123,00 €
Canal elèctrica metàl·lica 60x60mm	m	15	45,94 €	690,00 €
Conjunt comptador elèctric CEM-C31 amb transformador TC4	u	1	2.481,32 €	2.482,00 €
Cablejat elèctric 4 x 0,75	m	200	6,95 €	1.390,00 €
Tub corrugat	m	200	1,46 €	293,00 €
Materials varis	pa	1	505,66 €	506,00 €
Connexionat sistema de control Honeywell i modificació programa de gestió	pa	1	2.500,00 €	2.500,00 €

TOTAL

**65.223,00
€**

IVA	13.696,83 €
TOTAL + IVA	78.920,00 €

El pressupost és el preu màxim de licitació. Els licitadors hauran de proposar un preu a la baixa del preu total.

No s'accepten alternatives o variants.

7. Duració de l'obra

La duració prevista de l'obra és d'un mes (5 setmanes) i el contracte finalitzarà amb l'acta de recepció i l'informe final sobre l'estat de les obres.

8. Informació prèvia

Els licitadors hauran de visitar la instal·lació actual per determinar l'abast de les feines i observar les condicions dels treballs.

9. Característiques del projecte

- En el pressupost estan inclosos tots els mitjans tècnics i materials (maquinària, vehicles, elevadors, camions, grues...) necessaris per al subministrament i muntatge de les màquines, com el desmuntatge de la màquina existent fins abocador autoritzat, tractament de residus i taxes. També la posta en marxa del Servei Tècnic Oficial.
- La màquina proposada és igual que l'existent, de manera que simplifiqui el manteniment i quan finalitzi la vida útil, es puguin intercanviar elements, per poder funcionar parcialment.
- Es procedirà a la coordinació d'activitats empresarials conforme el procediment de prevenció elaborat per l'Ajuntament. Es lliurarà al contractista tota la documentació disponible sobre l'avaluació de riscos i els plans d'emergència del centre de treball.
- El contractista donarà garantia de la instal·lació durant 5 anys. La garantia cobrirà qualsevol ajust, reparació, substitució de material, visita del SAT o altres actuacions per assegurar el bon funcionament de la instal·lació. En el moment que l'Ajuntament detecti una anomalia en la instal·lació es comunicarà per correu electrònic al contractista, el qual s'haurà de personar amb un equip de treball amb mitjans suficients per a realitzar les operacions de diagnòstic i reparació. El temps de resposta màxim serà d'una hora. La solució d'aquestes avaries s'haurà de produir dins de les 4 hores següents des de la comunicació de la incidència. Quan no sigui factible complir aquest termini per falta de material, el contractista ho comunicarà al tècnic municipal perquè si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini. En tot cas caldrà deixar la instal·lació en funcionament parcial o provisional fins que es resolgui definitivament. Per a cada intervenció el contractista haurà d'emetre un informe acompanyat dels corresponents albarans de treball i certificats del fabricant si escau, detallant les operacions realitzades i els resultats obtinguts.

Signatura del Tècnic

