



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DESBROSSAMENT I ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS DE JARDINERIA AL TERME MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS . 448/2024

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Realització de treballs de jardineria del conjunt del municipi de Santa Margarida i els Monjos, que es detallen en aquest Plec, i que comprenen la realització de treballs de desbrossaments i altres serveis complementaris: retallat de tanques verdes, realització de tractaments fitosanitaris de xipresos, oliveres, pins i altre tipus d'arbrat que ho requereixi, així com el rec dels diferents espais enjardinats locals, tasques que, per les seves característiques, poden ser objecte d'una periodicitat variable en funció de la climatologia i altres elements no previsible a priori.

L'adjudicatari del servei efectuarà un càlcul global de les feines a realitzar havent-se d'adequar els treballs a les condicions climàtiques i ambientals, però també al preu ofertat, que no podrà ser modificat en cap cas.

Com a criteri general a aplicar s'establirà una rotació per tal de garantir una atenció continuada a totes les zones projectades, adequant-se a les necessitats per a cada zona a realitzar d'acord amb les condicions climàtiques i altres condicions que actuïn com a element determinant per a la seva realització.

2.- TASQUES A REALITZAR

A continuació, es detallen les tasques de desbrossament i altres serveis complementaris a realitzar per a l'execució del contracte, així com una relació orientativa de les zones on cal realitzar cada tasca i les seves característiques.

Per aquelles tasques on no s'especifiquen les zones de manera detallada i per completar a la vegada la resta de tasques, s'incorporen 2 annexos (Annex I i Annex II) amb una relació detallada de totes les zones verdes i carrers amb arbrat, així com un quadre amb les superfícies dels diferents carrers, places i zones verdes, especificant el tipus d'arbrat en concret.

2.1.- Retallar tanques verdes

1 vegada (octubre):

- Plaça Església Ràpita
- Magatzem Brigada
- Muscarola
- Sardinyola
- La Rovira
- Plaça Cal Rubio
- Costat pista Leilandis
- Plaça Passeig Fluvial (piscina)
- Masia Mas Catarro





- Plaça Avis
- Àrea Descans (Zona Roca)
- Pàrquing Ajuntament
- Plaça Vinyes
- Plaça C/ Montblanc Costa Dorada
- Parc Urbà Foix
- Camí Cal Salines
- Zona verda sota piscina
- Tres pins.
- Carrer de les Flors l'escorxador
- Zona entre Restaurant i Pàrquing tres Pins

2.2.- Desbrossades generals

2 vegades (mesos d'octubre i març):

- Àrea descans Piscina
- Darrera Masia Mas Catarro
- Parc Urbà Foix
- Camí las Fàbriques darrera Església
- C/ Alguer darrera Institut i laterals Institut i Escola Arrels
- Entorn Pista Costa Dorada
- Parc llevant
- Barrera verda Ondunova
- Barrera verda Av. Pla Estació
- Zona Riu i Marges sota consultori
- Passeig Fluvial
- pàrquing Ajuntament.
- Zona pins C/Via Augusta
- Pàrquing Ondunova (nova plantació)
- Parcs canins

2.3.- Herbicidar o desbrossar zones dels Monjos i la Ràpita

2 vegades (mesos d'octubre i març):

- Pista Tres Pins,
- Vallat Pitos Poro Tres Pins
- Camp Futbol La Ràpita
- Estació Tren Alcoholera
- Av. Cal Rubio-Lateral plaça-pista y talús autopista
- C/ Camí Fondo





- Àrea Descans i Talús piscina
- C/Sta. Margarida Pàrquing
- Darrera Masia plataners talús
- Camí Cal Salines vorera y Plaça Oliveres
- Plaça Nova Cal salines (Ailanthus)
- Pàrquing mercat dos costats
- camí les fabriques voreres Alvilardan i Farinera
- C Montseny (voreres y Oliveres)
- Pista Costa dorada y voltants
- C/Montserrat
- Cal Claramunt-Pont-Explanada plaça
- Can Macià
- Tres Pins tros gran.
- Pàrquing Ondunova (nova plantació)

2.4.- Tractament fitosanitari dels xipresos

2 vegades (en els mesos d'octubre i març):

- Parc de Llevant La Ràpita (Leilandis)
- Pl. Most la Ràpita (Calocedrus)
- Rotonda Gasolinera (Xiprers)
- Sardinyola Xiprers
- Espai verd Biblioteca (Populus i Varis)
- C/Alguer (Leilandis)
- Àrea Descans (Leilandis)
- Rambla (Xiprers)
- Plaça Moli Vent(Xiprers)
- Masia Mas Catarro (Tuya)
- Exterior Masia(Xiprers)
- Pl. Masia Mas Catarro(Xiprers Tuya)
- Pl. Vinyes (Prunus)
- Pl. Església Monjos(Xiprers Leilandis),
- Camí les Fabriques i Alvilardan (Xiprers)
- Camí Cementiri (Xiprers)
- Jardí Botànic (Xiprers Leilandi)
- Parc Urbà Foix (xiprers Leilandi)
- Darrera Masia (Vallat Xiprers)
- Av. Catalunya (Xiprers)
- Av. Penedès (Xiprers)
- Pl. Església Ràpita (Xiprers)
- Tres Pins





- Castell de Penyafort (Xiprers).

2.5.- Tractament contra la Processionària

1 vegada (mes d'octubre)

- C/ Via Augusta
- Antic Abocador La Tallada
- Espai Verd Biblioteca
- Àrea Descans
- Pl. Moli Vent
- Masia Mas Catarro
- Pl. Vinyes
- Pl. Cal Antic
- Jardí Botànic
- Parc Urbà Foix
- Av. Penedès
- Tres Pins
- Zona verda sota Piscina
- zona verda sota Masia Mas Catarro
- Camí les Fabriques
- Molí Foix
- Av. Penedès
- Tres Pins Cal Claramunt.
- Zona refugi Serral

2.6.- Fumigació Arbrat Viari

2 vegades (octubre-novembre)

Plataners, Oms, prunus i arbres que ho requereixin:

- Entrada monjos n-340 i rotonda
- Zona entrada isleta av cal salines
- Pàrquing Ajuntament
- Eix cívic Monjos Ràpita
- Església Monjos
- Camí de les fàbriques
- C/. Montblanc
- Pista costa daurada
- Pl. Pau Casals
- Rambla Penyafer
- Pl. dels avis
- C/. Sant Joan
- Can macià (Av. Aviació i Montmell)





- C/. Canigó
- Pavelló poliesportiu
- Biblioteca i parc biblioteca
- Passeig fluvial
- C/. de les flors
- CEIP Dr. Samaranch
- Pl. Mas Catarro
- Pl. Molí de vent
- Plaça omeda
- C/. Tarragona
- Av. Cal salines
- Plaça Cal salines Av. Cal salines
- Av. Països catalans - Cal salines
- Cal Rubió
- Tres pins
- CEIP Sant Domènec - La Ràpita
- Camp futbol La Ràpita
- Av. Penedès
- Pl. Ramon Cabré
- Pla de l'estació i Parc de Llevant

2.7- Sulfatar oliveres

2 vegades (mesos de novembre i març)

- Entrada monjos n-340 i rotonda
- Pl. Europa
- av. Catalunya - costa daurada
- C/. Montseny
- Av. cal Rubio i rotonda
- C/. alguer
- Pl. molí de vent
- Camí cal salines i Pl. sauló mercat
- Rotonda cal salines
- Cal Rubió
- Refugi el serral
- Rotonda tres pins
- Tres pins
- Av. Penedès

2.8- Tractament Palmeres

2 vegades (entre els mesos d'octubre i març):

- CAN MACIÀ (Av Aviació i Montmell)

2.9- Tractament Alzina Mas Catarro





1 vegada (mes de març)

2.10.- Tractaments Fruits

1 vegada (mes de març)

2.11.- Rec Arbrat Viari

1 vegada (mes d'octubre)

2.12.- Rec de tot l'arbrat nou sense rec automàtic i el que ho requereixi

Vuit recs (entre els mesos d'octubre i març)

3.- CONTROL DEL SERVEI

L'adjudicatari ha de designar una persona com a responsable i interlocutor amb l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, amb la finalitat de mantenir totes les reunions que calguin amb els serveis tècnics municipals, per tal de garantir un perfecte control i coordinació del servei de desbrossaments i altres serveis complementaris.

S'haurà d'entregar a l'ajuntament, mitjançant un full de treball, els dies, les feines realitzades i els operaris que realitzen les feines, setmanalment.

Amb periodicitat quinzenal, o menor si és necessari, es realitzaran visites de seguiment dels serveis prestats per part de personal de la Corporació, aixecant acta de la situació de realització dels serveis per part de l'empresa contractista, amb indicació dels seus resultats. En cas d'irregularitats o incompliments en la prestació del servei, es faran constar als efectes oportuns, amb el conseqüent advertiment per part de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, i/o interposició de penalitats o resolució del contracte, si s'escau (atenent a les circumstàncies en cada cas concret).

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el Plec de prescripcions tècniques, sota el control i direcció del personal que designi la Corporació, i en concret de les següents:

- Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat establerta, sense altres interrupcions que les que l'Ajuntament autoritzi.
- Aplicar el programa de treballs i organitzatiu ofertat i les seves posteriors modificacions, prèvia aprovació de l'Ajuntament. S'hauran de respectar com a mínim les prescripcions del programa de treballs definit en el plec de prescripcions tècniques particulars.
- Dotar la prestació del servei amb l'utilatge mínim sol·licitats i mantenir-lo en perfecte estat de funcionament durant la vigència del contracte. L'utilatge que, pel motiu que sigui, no es trobi en condicions de funcionament haurà de ser immediatament substituït, de forma puntual o permanent, per altres de característiques similars o superiors.





- Cada semestre, el concessionari lliurarà a l'Ajuntament un informe/memòria del desenvolupament del servei, amb especificació dels punts forts i febles del servei, possibles millores, deficiències detectades.
- Qualsevol proposta de variació en la programació contractada (horaris, materials, millores, variació del personal...) haurà de ser prèviament comunicada per escrit a l'Ajuntament, qui resoldrà sobre la seva idoneïtat.

4.- INCIDÈNCIES DEL SERVEI

Cal comunicar als responsables de l'ajuntament les deficiències o anomalies relacionades amb el servei que es puguin detectar durant el desenvolupament dels treballs.

L'adjudicatari ha de respondre davant l'Ajuntament per l'incompliment de la càrrega de treball i horari contractat per a la prestació del servei, així com qualsevol altra deficiència que impedeixi el correcte desenvolupament d'allò establert al contracte.

Per altra banda, si durant la prestació del servei, es detecten incidències relacionades amb instal·lacions i/o equipaments propietat de l'ajuntament, i/o amb la prevenció de riscos laborals o qualsevol de les normatives que en siguin d'aplicació per a la gestió i execució del contracte, l'encarregat del servei informarà al responsable de l'ajuntament mitjançant els protocols de comunicació establerts a tal efecte.





ANNEX I: RELACIÓ DE ZONES VERDES I CARRERS AMB ARBRAT

SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

- 1 Tot el arbrat dels diferents carrers del municipi**
- 2** Pàrquing Ajuntament
- 3** Pàrquing Mercat
- 4** Pavelló Municipal d'Esports
- 5** Parc de la Republicà
- 6** Parc davant Biblioteca
- 7** Places Passeig Fluvial (piscina i entorn)(consultori)
- 8** Zones esports parc darrera piscina
- 9** PISCINA (Gespa, Plantes, arbres, i retallada tanca perimetral)
- 10** Talussos carrer de les Flors
- 11** Zona verda ADF i entorn
- 12** Zona verda carrer Alguer
- 13** Parc caní zona carrer Aurèlia Capmany
- 14** Zones verdes sud i nord pont N-340 Riu Foix (canyes i arbres)
- 15** Plaça Europa
- 16** Plaça Costa Dorada i entorns
- 17** Camí les Fabriques zona C/Antoni Gaudi i Alvilardan
- 18** Plaça Mas Catarro
- 19** Plaça Moli de Vent i Parc Caní de darrera la plaça
- 20** Entorns Masia Mas Catarro
- 21** Plaça Omeda
- 22** Plaça de la Pau
- 23** Plaça C/ Girona, Barcelona, Santa Margarida
- 24** Plaça Avis
- 25** Plaça Cal antic
- 26** Plaça Vinyes
- 27** Plaça Pau Casals
- 28** Plaça Cal salines (Av. Cal Salines, C/riu Foix)
- 29** Dues Places (camí Cal salines, C/ Llobregat)
- 30** Rotonda Av. Cal Salines
- 31** Plantació xiprers camí Cal Salines
- 32** Rotonda N-340 entrada Monjos (Vilafranca)
- 33** Vorals N-340 de terme Vilafranca a entrada Monjos
- 34** Rotonda entrada Monjos (Polígon)
- 35** Vorals pont autopista i variant N-340 fins entrada Polígon
- 36** Vorals N-340 de terme Castellet a entrada Ràpita
- 37** Eix Cívic Monjos Ràpita
- 38** Rotonda entrada Monjos N-340 (Hostal)
- 39** Parterres N-340 entrada Ràpita fins (Hostal)
- 40** Av. Penedes –Av. Centre
- 41** Plaça Ramon Cabré
- 42** Plaça Most
- 43** Parc caní zona Parc de llevant





- 44 Zona Verd Av. Pla Estació (magatzem farinera)i Rotonda
- 45 Zones verdes municipals de tres Pins
- 46 Places de Jocs de Tres Pins
- 47 Places de Cal Claramunt (Mirador, Cartellera, Jocs)
- 48 Tal·lus N-340 Ràpita a Cal Claramunt i Pont AVE
- 49 Places jocs Sardinyola i Rambla
- 50 Vorals de variant N-340 Polígon a Carretera La Munia (Cal Rubio)
- 51 Plaça Cal Rubio i zona verda
- 52 Talús rotonda Cal Rubio a Muscarola
- 53 Plaça Muscarola
- 54 Plaça La rovira
- 55 Zona verda Puigdesser





ANNEX II: SUPERFÍCIES CARRERS, PLACES I ZONES VERDES

Nº	ZONA	TIPUS	m²	m lineals
	Tot el arbrat dels diferents carrers del municipi	Varies especies		12.500,00
2	Pàrquing Ajuntament	Plataners, Moreres	2.400,00	
3	Pàrquing Mercat	lledoners	8.400,00	
4	Pavelló Municipal d'Esports	Varies especies	2.700,00	
5	Parc de la Republicà	Varies especies	6.150,00	
6	Parc davant Biblioteca	Varies especies	5.380,00	
7	Places Passeig Fluvial (piscina i entorn) (consultori)	Varies especies	1.800,00	
8	Zones esports parc darrera piscina	Pins	8.340,00	
9	PISCINA (Gespa, plantes, arbres i retallada tanca perimetral)	Moreres, Xiprers i Plantes	2.045,00	
10	Talussos carrer de les Flors	Plataners		270,00
11	Zona verda ADF i entorn	Pitosporum	315,00	
12	Zona verda carrer Alguer (Skate Parc)	Varies especies	5.775,00	
13	Parc caní zona carrer Aurèlia Capmany	lledoners	3.200,00	
14	Zones verdes sud i nord pont N-340 Riu Foix (canyes i arbres)	Freixes	860,00	
15	Plaça Europa	Oliveres, Tipuanes, Palmeres	1.000,00	
16	Plaça Costa Dorada i entorns	Varies especies	3.200,00	
17	Zones Camí les Fabriques, Antoni Gaudi i Alvilardan	Plataners , Celtis, Pins	3.200,00	
18	Plaça Mas Catarro	Varies especies	845,00	
19	Plaça Moli de Vent i Parc Caní de darrera la plaça	Varies especies	2.500,00	
20	Entorns Masia Mas Catarro	Tilers	3.800,00	
21	Plaça Omeda	Oms	1.700,00	
22	Plaça de la Pau	Varies especies	2.600,00	
23	Plaça C/ Girona, Barcelona, Santa Margarida	Varies especies	2.400,00	
24	Plaça Avis	Plataners i plantes	1.245,00	





25	Plaça Cal antic	Pins	513,00	
26	Plaça Vinyes	Varies especies	500,00	
27	Plaça Pau Casals	Plataners	1.500,00	
28	Plaça Cal salines (Av. Cal Salines, C/riu Foix)	Varies especies	580,00	
29	Dues Places (camí Cal salines, C/ Llobregat)	Lledoners, aromatiques	850,00	
30	Rotonda Av. Cal Salines	Oliveres	230,00	
31	Plantació xiprers camí Cal Salines	Xiprers		305,00
32	Rotonda N-340 entrada Monjos (Vilafranca)	Olivera i Plantes	160,00	
33	Vorals N-340 de terme Vilafranca a entrada Monjos			450,00
34	Rotonda entrada Monjos (Polígon)	Oliveres, i plantes	50,00	
35	Vorals pont autopista i variant N-340 fins entrada Polígon	Oms, plataners		355,00
36	Vorals N-340 de terme Castellet a entrada Ràpita			545,00
37	Eix Cívic Monjos Ràpita	Plataners i Oliveres		505,00
38	Rotonda entrada Monjos N-340 (Hostal)	Olivera i plantes	340,00	
39	Paterres N-340 entrada Ràpita fins (Hostal)	Negundos	900,00	
40	Av. Penedès - Av. Centre	Varies especies	930,00	
41	Plaça Ramon Cabré	Plataners	775,00	
42	Plaça Most	Varies especies	1.200,00	
43	Parc caní zona Parc de llevant	Varies especies	9.000,00	
44	Zona verd Av. Pla Estació (magatzem farinera) i Rotonda	Varies especies	1.400,00	
45	Places de Jocs de Tres Pins	Varies especies	560,00	
46	Zones verdes municipals de tres Pins	Varies especies	16.500,00	
47	Places de Cal Claramunt (Mirador, Cartellera, Jocs)	Varies especies	917,00	
48	Tal.lus N-340 Ràpita a Cal Claramunt	Varies especies	340,00	
49	Places Jocs Sardinyola i Rambla	Varies especies	2.000,00	
50	Vorals de variant N-340 a Carretera la Munia (Cal Rubio)	Varies especies		500,00
51	Plaça Cal Rubio i Zona verda	Varies especies	2.160,00	





52	Talús Rotonda Cal Rubio a Muscarola	Varies especies	700,00	
53	Plaça Muscarola	Oms i Moreres	540,00	
54	Plaça La Rovira	Melies	750,00	
55	Zona verda Puigdesser	Moreres	330,00	

