



**AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA**
Priorat

Expedient: Contractació de l'obra "*Adequació de l'escola Serra Major de la Vilella Baixa al primer cicle d'educació infantil*".

Document: Memòria Justificativa

Tipus: Intern preceptiu

Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Marta Camp Viñallonga

Es trasllada la necessitat de contractar el següent:

1. OBJECTE

Objecte del contracte: Treballs contemplats al projecte "*Adequació de l'escola Serra Major de la Vilella Baixa al primer cicle d'educació infantil*".

S'adjunta el Projecte d'obres aprovat definitivament en data 14/05/2024.

CPV: 45200000-9 (Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil)

Divisió en lots: No procedeix la divisió en LOTS del contracte atès que les prestacions objecte del contracte conformen una única unitat funcional necessària. Es considera que la divisió en LOTS i la realització independent de les prestacions dificultaria la correcta execució tècnica del contracte. D'altra banda, la necessitat de coordinar als diferents contractistes podria perjudicar la seva correcta execució. Es considera que la execució conjunta de l'actuació evitarà demores i molèsties innecessàries i reduirà els costos i el temps d'execució.

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Duent a terme les obres projectades es pretén adequar les instal·lacions municipals de s'escola per incorporar el primer cicle d'educació infantil a l'oferta educativa del municipi, ampliant els serveis que s'ofereixen en l'actualitat. L'Ajuntament de Cabacés no disposa del mitjans tècnics i de personal per dur a terme aquest projecte.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: Unitats d'execució

Pressupost base de licitació: 64.766,99€ i 13,601,07€ d'IVA



**AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA**
Priorat

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1.Despeses directes	1.1. Obra Civil	54.426,04€
	1.2. Despeses Generals (13%)	7.075,39€
	1.3. Benefici industrial (6%)	3.265,56€
TOTAL		64.766,99€
IVA	(21 %)	13.601,07€
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		78.368,06€

Valor estimat del contracte: 64.766,99€

Revisió de preus: No

Subrogació de personal: No

Existència de crèdit: No (El finançament de l'obra queda pendent de l'aprovació de la modificació del pressupost 02/2024)

Aplicació pressupostària: 323-622.00 (pendent d'aprovació)

Exercici: 2024

Import: 78.369,00€

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert Simplificat sumari

Utilitzant mitjans electrònics: Si

Termini de presentació: 10 dies hàbils

Condicions especials d'execució del contracte: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball (amb caràcter obligatori contractual essencial).

Durada: 1 mes

Prorrogable: No

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors: D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera.

Solvència tècnica professional: D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica professional.

Es requereix compromís de dedicar o adscriure al contracte: No



**AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA**
Priorat

Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris objectius: Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació cost eficàcia conforme al següent criteris la ponderació del qual és automàtica:

Preu

Oferta econòmica fins a 100 punts.

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació:

Baixa de l'oferta = $[1 - (\text{Pressupost oferta} / \text{pressupost licitació})] * 100$

L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució lineal entre els punts indicats:

- Sense baixa: 0 punts.
- Baixa major: 100 punts

La fórmula que s'utilitzarà en l'assignació de punts és la següent:

Puntuació = $(\text{percentatge baixa de l'oferta} * \text{núm. màx. punts}) / \text{percentatge baixa màxim}$

Valoració dels criteris: Per unitat tècnica (tècnic municipal)

Modificació del contracte: No

Responsable del contacte: Marta Camp Viñallonga, Alcaldessa de l'Ajuntament de la Vilella Baixa.

Documentació adjunta: Projecte d'obres.

A la Vilella Baixa en data i signatura electrònica