PROJECTE TÈCNIC

ADEQUACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR DE LA VILELLA BAIXA AL PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL

signat

DATA: **MARÇ 2024**

EXP: **2024-148**

VERSIÓ: **V2**

Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Priorat
Palau dels Comtes d'Azara
Plaça de la Quartera, 1 - 43730 – FALSET
Telèfon.: 977 830 119

IN. INDEX

I . memòria 2
MG. Dades generals 3
MG 1 El projecte 3
MG 2 Agents del projecte 3
MD. Memòria descriptiva 4
MD 1 Antecedents 4
MD 2 Objecte 4
MD 3 Normativa 4
MD 4 Bens i/o infraestructura afectada 5
MD 5 Descripció de les obres projectades 5
MD 6 Expropiacions i serveis afectats 7
MD 7 Classificació del contractista 7
MD 8 Revisió de preus 7
MD 9 Termini d'execució de les obres 7
MD 10 Declaració d'obra completa 7
MC. Memòria constructiva 8
MC 1.1 Actuacions prèvies 8
MC 1.2 Enderrocs 8
MC 1.3 Condicionament del terreny 9
MC 1.4 Estructures 10
MC 1.5 Façanes i compartimentacions 10
MC 1.6 Cobertes 11
MC 1.7 Fusteries interiors i exteriors 13
MC 1.8 Revestiments i acabaments 13
MC 1.9 Instal·lacions 15
MC 1.10 Ajudes 17
MC 1.11 Sanitaris i equipament fix 17
MC 1.12 Urbanització pati escola 19
MC 2.1 Adquisicions 1 (segons pressupost 158449) 20
MC 2.2 Adquisicions 2 (segons pressupost 158450) 22
MA. Annexos a la memòria 23
MA 1 Estudi de gestió de residus 24
MA 2 Estudi bàsic de seguretat i salut 25
MA 3 Plec de condicions 26
MA 4 Pla de control de qualitat 27
MN. Normativa Aplicable 28

II . pressupost i amidaments 29
PR. Resum Pressupost 30
PR 1 Resum pressupost LOT 1 – OBRA CIVIL 30
PR 2 Resum pressupost LOT 2 – ADQUISICIÓ MOBILIARI 32
PR. Pressupost, amidament, i quadres de preus 33
PR 1_ LOT 1 – OBRA CIVIL 33
PR 2_ LOT 2 – ADQUISICIÓ DE MOBILIARI 34

III . documentació gràfica 35
DG. Annex fotogràfic 36
DG. Plànols 40

I . memòria

MG. Dades generals

MG 1 El projecte

Títol del projecte **ADEQUACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR DE LA VILELLA BAIXA AL PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL**

Emplaçament del projecte:

	ESCOLA SERRA MAJOR		
Adreça	Carrer Catalunya	Núm.	25 (B)
Ref. Cadastral	2655906CF1625F0001HB		
Població	La Vilella Baixa	Codi postal	43374
Municipi	La Vilella Baixa	Comarca	Priorat

MG 2 Agents del projecte

Promotor(s)

Titular	Ajuntament de La Vilella Baixa	CIF	P4317600G
Adreça	Plaça de l' Església	Núm.	2
Municipi	La Vilella Baixa	Codi postal	43374
Correu electrònic	aj.vilellabaixa@altanet.org	Telèfon	977839009

Redactor(s)

Tècnic	Adam Tugues Breysse, Arquitecte Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Priorat	NIF	47655606C
Correu electrònic	consellcomarcal@priorat.cat	Telèfon	977830119
Adreça	Plaça de la Quartera	Núm.	1
Municipi	Falset		43730

MD. Memòria descriptiva

MD 1 Antecedents

L' adequació d'una aula de l'escola Serra Major per a llar d'infants, respon a la necessitat de donar un servei educatiu inexistent al municipi, que actualment es troba en demanda per la població.

La zona d'actuació esta formada per dues aules, i un porxo cobert i tancat per 3 costats, en que s'haurà d' encabir el programa necessari que s'estableix per poder donar el servei de llar d'infants, sense restar prestacions a les actuals necessitats de l'escola. En aquest sentit, es preveu passar de 2 a 3 aules, sent una de les tres aules destinada exclusivament al primer cicle, amb un zona de lavabo infantil i canviador de nadons vinculat a l'aula. Les altres dues aules restants estaran dividides per un envà mòbil, de manera a poder ajuntar i/o separar les aules segons les necessitats de l'escola.

Prèviament a la redacció del present projecte, i a petició de l'ajuntament, es va realitzar una visita presencial a la zona per mesurar la zona d'actuació i poder establir la solució idònia.

MD 2 Objecte

L'objecte del projecte és, definir les característiques tècniques i la valoració econòmica de les obres a realitzar necessàries per a per a l' ADEQUACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR DE LA VILELLA BAIXA AL PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL.

MD 3 Normativa

El projecte compleix els paràmetres urbanístics, que són d'aplicació per la classificació i qualificació del sòl on es situen les obres. Aquestes s'adeqüen a la normativa urbanística aplicable, a la legislació autonòmica, al planejament general i en el seu cas, al planejament parcial.

Les obres objecte d'aquest projecte es regiran per les disposicions següents:

- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, segons Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, publicat al B.O.E. 256 del 25 d'octubre de 1997.
- Decret 201/1994, del 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Reial Decret 555/86, de 21 de febrer de 1986 de Seguretat i Salut en el Treball.
- Real decreto 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l' Edificació (CTE)
- Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona, d'aplicació a La Vilella Baixa.

MD 3.1 Justificació de la normativa urbanística

Las característiques urbanístiques de la parcel·la on es realitzen les actuacions son les següents:

Planejament vigent	2015/56230/T	Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona.
Classificació del sòl	SUC	Sòl Urbà Consolidat
Qualificació del sòl	E1	Sistema d'equipaments: Docent

El compliment de la normativa urbanística queda justificat amb la comparació dels paràmetres urbanístics d'aplicació per al present projecte segons el següent quadre comparatiu:

QUADRE COMPARATIU DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS		
Concepte	**Normativa**	**Projecte**
AL SER UNA ACTUACIÓ EN L'INTERIOR DE L'IMMOBLE, NO ES MODIFICARÀN CAP DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS EXISTENTS		

MD 4 Bens i/o infraestructura afectada

La present memòria contempla la ADEQUACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR DE LA VILELLA BAIXA AL PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL, de titularitat municipal, situada en l'emplaçament anteriorment descrit.

L'àmbit de les actuacions es troba en les següent coordenades UTM:

UTM: X=312575,80 / Y=4565412,90

MD 5 Descripció de les obres projectades

La configuració general de les obres, no alterarà la configuració arquitectònica de l'immoble. Només afectarà puntualment les Aules 1 i 2 situades més a l'est, que veuran modificada la seva superfície per encabir una tercera aula destinada al primer cicle d'educació infantil. També es tancarà un porxo existent actualment cobert i tancat per 3 cares, de manera a que no suposarà una augment de superfície construïda.

Les aules resultants 1 i 2, en la major part del temps funcionaran com una sola aula, però puntualment es podran compartimentar entre elles amb un envà mòbil acústic de manera a que l'aula 2 esdevindria una aula de reforç per un nombre d'alumnes més reduït

L' aula resultant 3, estarà destinada exclusivament al infants de primer cicle, i tindrà un zona de lavabo infantil i canviador de nadons vinculat a l'aula, que s'obtindrà amb el tancament del porxo comentat.

S’haurà de realitzar una nova xarxa de sanejament per sota el forjat sanitari, que passarà fins la cambra higiènica adaptada contigua, i es connectarà al ramal existent.

A tota l’ Aula 3, es preveu col·locar un paviment esmorteïdor de tipus vinílic, damunt del paviment existent, que es rematarà perimetralment amb un sòcol en consonància, i posteriorment es col·locarà tots els sanitaris infantils, sobre base d’enrajolat vertical fins en tota l’alçada dels paraments. La porta d’aquesta aula serà amb sistema antipinçadits.

Per a realitzar el canviador, es col·locarà un moble baix amb taulell de tipus cuina de 180x60cm tal i com es detalla a la documentació gràfica, per tal de crear una superfície de canviador i poder col·locar l’aigüera.

Pel que fa al nou envà entre les aules, es realitzarà de manera a garantir un aïllament al soroll aeri de 50dBA com a mínim.

S’aprofitaran les instal·lacions de fontaneria i ACS existents a la cambra higiènica contigua, per tal de donar servei a dos nous punts de consum. Un per al lavabo infantil, i un per a l’aigüera del Canviador. També es preveu col·locar uns estors enfosquidors en totes les finestres de l’aula 3.

També es preveu l’adquisició de mobiliari no fix i material escolar, necessari per poder acollir els infants de primer cicle.

Aquesta adquisició la realitzarà l’ajuntament de forma independent, i per tant s’establirà dins un Lot independent de la resta d’obra civil, quedant el projecte segregat en 2 lots:

- Lot 1: Obra Civil
- Lot 2: Adquisició de mobiliari i material escolar.

Tot es realitzarà segons característiques i qualitats de materials reflectides en el pressupost i estat d’amidaments del present projecte.

Superfícies estat reformat (NOMÉS ÀMBIT D’ACTUACIÓ):

SUPERFÍCIES ÚTILS DE LES ACTUACIONS		
AULA 3	35,80	m2
AULA 3	15,08	m2
AULA 3	26,65	m2
ZONA BANY	3,50	m2
TOTAL SUPERFICIES ÚTILS	**81,03**	**m2**

La superfície útil de la zona de les actuacions, serà de 81,03 m2

La superfície construïda NO es veurà modificada respecte l’existent.

MD 6 Expropiacions i serveis afectats

No es preveu cap expropiació, atès que la zona objecte de les actuacions correspon a un immoble de titularitat municipal.

MD 7 Classificació del contractista

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la classificació del contractista no és exigible atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000€.

MD 8 Revisió de preus

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que correspon preveure la revisió de preus.

MD 9 Termini d'execució de les obres

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar un termini de (1) mesos.

MD 10 Declaració d'obra completa

El present Projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el Projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigit i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

MC. Memòria constructiva

De manera a diferenciar entre l'adquisició d'equipament i mobiliari escolar, i l'obra civil d'adequació de l'escola, es redacta el present projecte incloent dos lots diferenciats:

- **LOT 1: Obra civil**
- **LOT 2: Adquisició de mobiliari i material escolar**

MC 1 LOT 1: Obra civil

Per a l'execució de les actuacions d'aquest LOT 1, es preveuen els següents treballs agrupats per capítols:

MC 1.1 Actuacions prèvies

Es buidarà tot el mobiliari, i es protegirà tot el mobiliari fix, fusteries, instal·lacions, etc... que no puguin ser retirades.

Protecció de paviments, fusteries interiors i exteriors, mobiliari, instal·lacions audiovisuals properes, etc... que poguessin veure afectades pels treballs, mitjançant estesa de doble làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m².

Muntatge i desmuntatge d'apuntalament provisional de forjat horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 6 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos.

MC 1.2 Enderrocs

Desmuntatge de porta interior alumini i vidre (1.00mx2.50m) amb recuperació i aplec del material.

Desmuntatge de fix interior alumini i vidre (1.20mx2.50m) amb recuperació i aplec del material.

Desmuntatge de finestra alumnini i vidre (1.15mx1.40m) amb recuperació i aplec del material.

Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Demolició de solera o paviment de formigó armat de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans

manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica armada, vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Demolició de front de forjat, de fàbrica vista, formada per maons tallats, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Demolició de full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, deixant queixals per facilitar posteriorment la trava amb la nova fàbrica, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Obertura de buit en mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat del mur, per al pas del nou col·lector de sanejament entre nou sanitari i sanitari existent, que anirà a buscar el col·lector del lavabo existent, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NOTA: El buit tindrà les mesures necessàries per que un operari hi accedeixi i poder connectar el nou col·lector a l'existent.

MC 1.3 Condicionament del terreny

Excavació a l'interior de l'edifici, fins a cota fonamentació, en qualsevol tipus de terreny, fins amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.

Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.

Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,0 m de profunditat màxima, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió.

Col·lector soterrat o penjat de sostre sanitari, de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.

Partida alçada en concepte de modificació de col·lector existent per a nova connexió del nou ramal de xarxa residual de DN110mm provinent del nou bany.

Reblert en extradós de mur de fàbrica, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.

MC 1.4 Estructures

Formigó HL-200/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.

Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó en sabata existent, mitjançant perforació de 20 mm de diàmetre i 200 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de amb barra d'acer corrugat B 500 S ò B 500 SD, segons UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diàmetre i 650 mm de longitud total (200mm encastat + 450mm lliures per a connexió).

Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 120 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, separadors i tubs per a pas d'instal·lacions.

Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó de 20 N/mm² de resistència característica mínima, mitjançant perforació de 12 mm de diàmetre i 165 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de vareta roscada amb femella i volandera d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1, de 10 mm de diàmetre i 450 mm de longitud total (150mm encastat + 300mm lliures per a connexió).

Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.

Retacat mitjançant aplicació de morter expansiu, sense retracció, d'alta resistència inicial, fins a colmatar l'espai resultant entre el forjat existent i la nova llinda de obertura de façana formada per 2 HEB140, així com les cavitats que poguessin quedar.
Inclús pasta de guix i massilla per al segellat de l'espai entre el forjat i la nova llinda.

Sostre sanitari ventilat de formigó armat, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, volum 0,106 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, quantia 35 kg/m²; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 100 cm d'altura de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x25 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, acabat amb làmina asfàltica.

MC 1.5 Façanes i compartimentacions

Reconstrucció de buit obert en muret de sostre sanitari existent, realitzat amb caràcter provisional per facilitar l'execució dels treballs de pas instal·lacions, en fulla de 30 cm d'espessor, amb fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.

Mur de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.

Folrat de biga metàl·lica, per les dues cares de l'ànima, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment

confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, acabat amb esquerdejat a bona vista amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, armat i reforçat amb malla antiàlcalis.

Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant.

Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'espessor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'acer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts.

Envà múltiple (15+15+70+15+15)/600 (70) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini.

MC 1.6 Cobertes

Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, reforçat amb formigó de replè,

HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,15 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 5 kg/m², a raó de 1 rodó de 12mm a cada alveol, ancorat a llosa existent de formigó amb ancoratge químic de resina epoxi.

Recrescut coberta amb formigó lleuger, de 12 cm d'espessor, de formigó lleuger, CT - C7 - F1, segons UNE-EN 13813, de resistència a compressió 7 MPa i 650 kg/m³ de densitat, premesclat amb argila expandida, conglomerants hidràulics específics i additius, acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell d'escuma de poliisocianurat soldable, de 80 mm d'espessor; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.

Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la realització d'una reculada perimetral de més de 5 cm respecte al parament vertical i de més de 20 cm d'altura sobre la protecció de la coberta, reblert amb morter de ciment, industrial, M-2,5 col·locat sobre la impermeabilització soldada a la vegada al suport i formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida.

Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb bonera de sortida horitzontal, realitzant un rebaix en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per: peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, i col·locació de bonera de sortida horitzontal, de cautxú EPDM, color negre, de 80x80x340 mm, amb corba per a baixant de 80 mm de diàmetre, íntegrament adherit a la peça de reforç anterior amb bufador.

Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, bidet, realitzada amb polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat (PE-X/Al/PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei.
Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, metàl·liques, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada.

Xarxa de petita evacuació, encastada en muret de plaques de guix laminat o en trasdossat, de PVC, sèrie B, de 40 a 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.

Lluminària decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment, garantint una il·lumiació del pla de treball de 500lux.

MC 1.7 Fusteries interiors i exteriors

Fusteries exteriors

Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 33 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 4,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra; amb Doble envidriament estàndard, 4/16/4 imprès, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior imprès Clarglas de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

Recol·locació de finestra d'alumini, de 115x140cm, prèviament extreta de la mateixa obra, amb nou bastiment de base i sense persiana.
Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Fusteries interiors

Porta interior abatible, vidriera, d'una fulla de 250x92x4 cm, de tauler de MDF, acabat melamina color verd RAL 6005, llisa, amb mecanismes i accessoris antipinçadits; bastiment de base de pi país de 100x40 mm; galzes de MDF de 100x20 mm; tapajunts de MDF de 80x12 mm en ambdues cares; envidriament d'el 60% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat incolor, 3+3 mm d'espessor, amb làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, col·locat amb jonc i massilla, segons plànols de detall de fusteria.
Inclús: Accessoris i rebaixos per sistema antipinçadits, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i pom sobre ample d'alumini texturitzat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.

Acabament cara/testa superior d'envanet de banys, amb tapajunts massissos, de MDF 140x15 mm, lacat blanc.

Reocol·locació de porta d'alumini i vidre, de 1,00x2,50m, prèviament extreta de la mateixa obra.
Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

MC 1.8 Revestiments i acabaments

Revestiments exteriors

Revestiment de paraments exteriors amb morter monocapa, acabat remolinat, color igual a existent, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, espessor 15 mm, aplicat manualment, armat i reforçat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix inclús en els canvis de material.

Recol·locació de paviment exterior de peces de terratzo extretes de l'enderroc, per a ús en zona de terrasses i patis. COL·LOCACIÓ: picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix. REJUNTAT: amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces en junts de 1,5 a 3 mm de gruix.

Acabaments exteriors

Escopidor prefabricat de formigó de color blanc, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.

Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color blanc, en peces de 500x200x50 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.

Revestiments interiors horitzontals

Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m²; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.

Entornpeu flexible de PVC, de 100x25 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu.

Paviment interior de peces de terratzo igual a existent, per a repàs de la zona d'enderroc de l'envà existent, de 30x30 cm, color gris i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix.

Repàs de guix sostres, en zones afectades per les actuacions, amb guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament horitzontal, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, sense cantoneres.

Revestiments interiors verticals

Repàs de guix parets, en zones afectades per les actuacions, amb guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, sense cantoneres.

Alicatat amb gres esmaltat 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat de lligants mixtos, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Webercol Flex Duo "WEBER", color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.

Pintura

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura.

Esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Inclou pintat de la fulla, galzes, tapajunts, etc...

MC 1.9 Instal·lacions

Desmuntatges

Desmuntatge de radiador de 80 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 100 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació d'equip i de gas, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament.

Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 95 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Fontaneria i sanejament

Termo elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.

Partida alçada en concepte de conexió de nova xarxa de distribució interior de fontaneria de zona de banys, a xarxa de fontenria existent en aula contigua.

Inclou: Tall i adaptació puntual de xarxa existent, peces de derivació en "T" per alimentar nova xarxa de 20mm.

Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, bidet, realitzada amb polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat (PE-X/Al/PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei.

Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, metàl·liques, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada.

Xarxa de petita evacuació, encastada en muret de plaques de guix laminat o en trasdossat, de PVC, sèrie B, de 40 a 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.

Electricitat, Telecos i Il·luminació

Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.

Interruptor unipolar (1P), gamma mitja, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc; instal·lació encastada.

Caixa universal de 4 elements, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 237x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.

Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.

Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.

Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 i de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.

Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1).

Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.

Substitució de lluminària existent instal·lada en superfície per lluminària LED, formada per pantalla estanca amb difusor, tipus barra de 120cm de llarg, de 36W, i 4000ºK instal·lada en superfície, previ desmuntatge de la lluminària amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.

Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment.

Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1

h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

Climatització i ventilació

Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.

Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 7,1 (classe A++), SCOP 5,3 (classe A+++), EER 4,03 (classe A), COP 4 (classe A), format per una unitat interior de paret, de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat ultra baixa) 21 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 474 m³/h, amb filtre al·lergogen, filtre desodoritzant fotocatalític i control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer, i una unitat exterior, de 540x780x290 mm, nivell sonor 48 dBA i cabal d'aire 1926 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior.

Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior.

Recol·locació de radiador d'alumini injectat, prèviament retirat.

Inclús clau de pas termostàtica, detentor, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

Recol·locació d'unitat interior d'aire condicionat de paret, prèviament retirat de la mateixa obra.

Càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R32, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant.

MC 1.10 Ajudes

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de totes les instal·lacions, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

MC 1.11 Sanitaris i equipament fix

Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega

parcial, per a vàter de terra, codi de comanda 109.790.00.1, model Sigma 8 cm "GEBERIT", de 80 mm de profunditat, amb kit d'extensió per a colze de descàrrega de PVC de color blanc, codi de comanda 118.026.11.1, joc d'accessoris, codi de comanda 243.272.00.1 i polsador per a accionament de cisterna, d'acer inoxidable, acabat raspallat amb embellidors acabat polit, de descàrrega doble, amb cargols, codi de comanda 115.787.SN.5, model Sigma20,. Instal·lació encastada en envà de plaques de guix.

Inodor infantil de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma mitja, blanc, amb seient i tapa lacats. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts.

Lavabo infantil de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma mitja, color blanc, de 450x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

Mobiliari complet en cuina compost per 170cm de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color a triar, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS.
INCLOU:
- 1 mòdul baix de 80cm d'ample per calaixera
- 1 mòdul baix de 90cm d'ample per armari amb 2 portes
- Tapetes laterals ambdos costats
Tot segons documentació gràfica.
Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.

Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor, 150 cm de longitud i 60 cm d'amplada, cantell amb faldó frontal al biaix de 3 cm d'ample, i formació de 2 buits de pica i d'aixeta.

Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model Redondo "ROCA", de 1 cubeta circular, de Ø 450x175 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de canella giratòria central amb dutxa rentavaixelles extraïble, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Victoria "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

Estor enrotllable, de 2200 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

Estor enrotllable, de 1600 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

MC 1.12 Urbanització pati escola

Poda d'exemplar aïllat de xiprer o similar de < 6 m alçària amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)

Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 50 mm de passada de malla i 2,2/3 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015, sobre pals d'acer existent conservats, de 1,5m. d'altura. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.

MC 2 LOT 2: Adquisició de mobiliari i material escolar

Per a l'adquisició del mobiliari i material escolar d'aquest LOT 2, es preveuen els següents elements agrupats per en 2 capítols:

MC 2.1 Adquisicions 1 (segons pressupost 158449)

Adquisició d'equipament i mobiliari escolar (segons pressupost 158449), format per els següents elements:

- 1 Maxi armari combi amb 2 prestatges amb 4 portes blanques
- 1 Maxi armari 4 portes faig
- 1 Moble amb portes batents alçada 81 cm, 2 prestatges blanc
- 1 Banc amb cubetes Taulell Blanc/Cubetes naturals
- 1 Conjunt barra 130 cm + Mirall amb marc de bedoll_Natural
- 1 Gandula hamaca per nadons
- 1 Coixí de canvi corbat màxima seguretat
- 1 Moble per a bolquers 8 caselles
- 2 Orinal per a nadó Anatomy-la, o equivalent
- 1 Taula faig rodona 100 diam.
- 2 Cadira faig europa amb braços t00 faig
- 2 Cadira faig europa t0 faig
- 1 Cuineta de fusta jugo a cuinar
- 1 Conjunt suport i panell de llum A2 - Natural
- 1 Conjunt de triangle més rampa doble cara - Natural
- 1 Conjunt de pufs coixins els troncs i carro per emmagatzemar
- 1 Cistelles de material natural 10,7 litres (lot de 5 cistelles)
- 2 Cistella de palma natural
- 1 Safata cistella de vímet amb mirall
- 1 Cistella flexible feta de material natural 55 litres
- 1 Taulell de suro per a notes
- 1 Prestatge penjador TRI3 amb 7 ganxos triples 120cm faig
- 2 Prestatge per a paret 120 cm faig
- 2 Garlanda de 10 banderoles de tela

- 1 Taula d'exploració elements
- 2 Maxi armari amb 2 portes grans faig i prestatges amb pany
- 1 Bagul de plàstic beix/beix
- 1 Cadira d'oficina easy per adults
- 1 Taula pícnic talla nen natural
- 4 Moble combi+rodes 4 caselles mandarina
- 1 Pedres apilables de diferents mides naturals
- 1 Joc de bolos, tipus la granja, o equivalent.
- 3 Cotxe de suro natural
- 1 Cistell del tresor els naturals - multicolor/natural
- 1 Cub d'estimulació gràfics (lot de 3)
- 1 Torre de peces troncs diferents fustes
- 1 Roques de fusta per a apilar
- 1 Cubs per a encaixar els animals varis assortits
- 2 Encaix blocs mides i colors pastel-natural/colors pastel
- 1 Cuina baixa per a exterior ludinatura
- 2 Joc de verdures, aliments per a tallar, de fusta
- 1 Joc Maxi lot cistells del mercat, lot de 5
- 1 Set de cuina Eco escolar multicolor
- 1 Lot de 6 rasclets
- 3 Moto joguina, tipus green verd
- 3 Camió gegant amb bolquet articulat
- 1 Lot 2 carretons multicolor
- 1 Caminadors ratoli assortits
- 1 Animals de la granja lot d'11
- 1 Joc "Mini món els insectes", o equivalent
- 1 Puzzle encaixable gegant les formes
- 1 Joc d' Encaix maxi animals els cadells, o equivalent.
- 1 Pilotes sensorials tàctils set de 6 pilotes
- 1 Cotxe per a agafar nature natural
- 1 Lot de 12 cèrcols extraplans varis assortits
- 2 Bosses de regal 30 x 15 cm
- 1 Casa forma encaixa dimensions de colors

- 1 Personatges brots set de 12 unitats multicolor

- 1 Llibre Tris-tras formes - català

- 1 Llibre Els meus primers colors - aprenc a conèixer-vos! - català

- 1 Llibre col·lecció colors imatges reals verd

- 1 Llibre imatges estius

- 1 Llibre imatges tardor multicolor

- 1 Llibre imatges joguines multicolor

MC 2.2 Adquisicions 2 (segons pressupost 158450)

Adquisició d'equipament i mobiliari escolar (segons pressupost 158450), format per els següents elements:

- 3 Llit apilable estàndard, color blau.

- 3 Matalàs waterproof 120 cm x 60 cm, color blanc

- 3 Protector plastificat per matalàs amb gomes, color blanc

- 1 Maxi lot carret caminador + contenidor, color Marfil (el conjunt)

- 1 Kit babiexplora la pasarel·la

- 1 Classic noa nina emoteam multicolor ,o equivalent

- 1 Sport saba nina emoteam multicolor, o equivalent

- 1 Maxi lot figuretes grans flexibles, peixos, o equivalent

- 1 Tapís rezistatoo uni quadrat blau

- 1 Orquestra simfònica magic touch baby einstein, o equivalent

- 1 Baby maraques varis colors

- 1 Kit mitjà rajoles sensorials de terra arc de sant martí.

- 1 Tendal de exterior per a bebès

- 1 Tapís Catifeta quadrada de exerior per a bebè

- 1 Moble canviador lookeo, o equivalent.

MA. Annexos a la memòria

MA 1 Estudi de gestió de residus

Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

ÍNDEX

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT 3

2. AGENTS INTERVINENTS 3
2.1. Identificació 3
2.1.1. Productor de residus (promotor) 3
2.1.2. Posseïdor de residus (constructor) 4
2.1.3. Gestor de residus 4
2.2. Obligacions 4
2.2.1. Productor de residus (promotor) 4
2.2.2. Posseïdor de residus (constructor) 5
2.2.3. Gestor de residus 6

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE 7

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA 8

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA 9

6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE 13

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA 14

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA 16

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT 17

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC 18

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA 18

12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC 19

13. DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ 20

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats en l'obra, codificats segons la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus en l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

2. AGENTS INTERVINENTS

2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte ADEQUACIÓ ESCOLA A PRIMER CICLE, situat en C/ CATALUNYA 25(B) - 43374 LA VILELLA BAIXA.

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

Promotor	AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA
Projectista	
Director d'Obra	A designar pel promotor
Director d'Execució	A designar pel promotor

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 61.022,70€.

2.1.1. Productor de residus (promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.

3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus: AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA

2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)

En aquesta fase del projecte no s'ha determinat l'agent que actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsabilitat de el Productor dels residus (promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

2.1.3. Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2. Obligacions

2.2.1. Productor de residus (promotor)

El productor inicial de residus està obligat a assegurar el tractament adequat dels seus residus, de conformitat amb els principis establerts en els articles 7 i 8. de la Llei 7/2022. Per a això, disposarà de les següents opcions:

a) Realitzar el tractament dels residus per si mateix, sempre que disposi de la corresponent autorització per a dur a terme l'operació de tractament.

b) Encarregar el tractament dels seus residus a un negociant registrat o a un gestor de residus autoritzat que realitzi operacions de tractament.

c) Lliurar els residus a una entitat pública o privada de recollida de residus, incloses les entitats d'economia social, per al seu tractament, sempre que estiguin registrades conforme al que s'estableix en aquesta llei.

Aquestes obligacions s'hauran d'acreditar documentalment.

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".

2. Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats a l'obra objecte del projecte.

3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus que es generaran en l'obra.

4. Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.

5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.

6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.

7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

Així mateix, està obligat a subscriure una assegurança o una altra garantia financera que cobreixi les responsabilitats a que puguin donar lloc les seves activitats atenent les seves característiques, perillositat i potencial de risc, havent de complir amb el que es preveu a l'article 23.5.c. de la Llei 7/2022. Queden exempts d'aquesta obligació els productors de residus perillosos que generin menys de 10 tones a l'any.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que asseguri el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

La responsabilitat del productor inicial o posseïdor del residu no conclourà fins que quedi degudament documentat el tractament complet, a través dels corresponents documents de trasllat de residus, i quan sigui necessari, mitjançant un certificat o declaració responsable de la instal·lació de tractament final, els quals podran ser sol·licitats pel productor inicial o posseïdor

2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al que el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectuï únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es regirà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al posseïdor dels residus de construcció i demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

2.2.3. Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.

2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats els residus.

4. En el cas que manqui d'autorització per a gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que asseguri que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats que pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Ley de envases y residuos de envases

Ley 11/1997, de 24 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 25 de abril de 1997

Desenvolupat per:

Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases

Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Modificada per:

Modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 27 de marzo de 2010

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.

B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.
B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero
Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
B.O.E.: 8 de julio de 2020

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular
Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 9 de abril de 2022

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos
Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.
D.O.G.C.: 28 de julio de 2009
B.O.E.: 30 de octubre de 2009

Decreto por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción
Decreto 89/2010, de 29 de junio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.
D.O.G.C.: 6 de julio de 2010

Derogado, salvo los artículos 2, 3 y 4, los capítulos III, IV y V, la disposición derogatoria, las disposiciones adicionales y las disposiciones finales 1 y 3, y modificados los artículos 11 y 15 por:

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT20)

Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.
B.O.E.: 16 de abril de 2018

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a la legislació vigent en matèria de gestió de residus, "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:

RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació

Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:

Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.

RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"
RCE de Nivell I
1 Terres i petris de l'excavació
RCE de Nivell II
RCE de naturalesa no pètria
1 Asfalt
2 Fusta
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)
4 Paper i cartró
5 Plàstic
6 Vidre
7 Guix
8 Escombraries
RCE de naturalesa pètria
1 Sorra, grava i altres àrids
2 Formigó
3 Maons, teules i materials ceràmics
4 Pedra
RCE potencialment perillosos
1 Altres

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA

S'ha estimat la quantitat de residus generats a l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descompostos de cada unitat de obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'embalatge dels productes subministrats.

El volum de excavació de les terres i dels materials petris no utilitzats en l'obra, s'ha calculat en funció de les dimensions del projecte, afectat per un coeficient d'esponjament segons la classe de terreny.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

Els resultats es resumeixen en la següent taula:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I				
1 Terres i petris de l'excavació				
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	1,67	11,527	6,919
RCE de Nivell II				
RCE de naturalesa no pètria				
1 Asfalt				
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	1,00	0,005	0,005
2 Fusta				
Fusta.	17 02 01	1,10	0,051	0,046
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)				

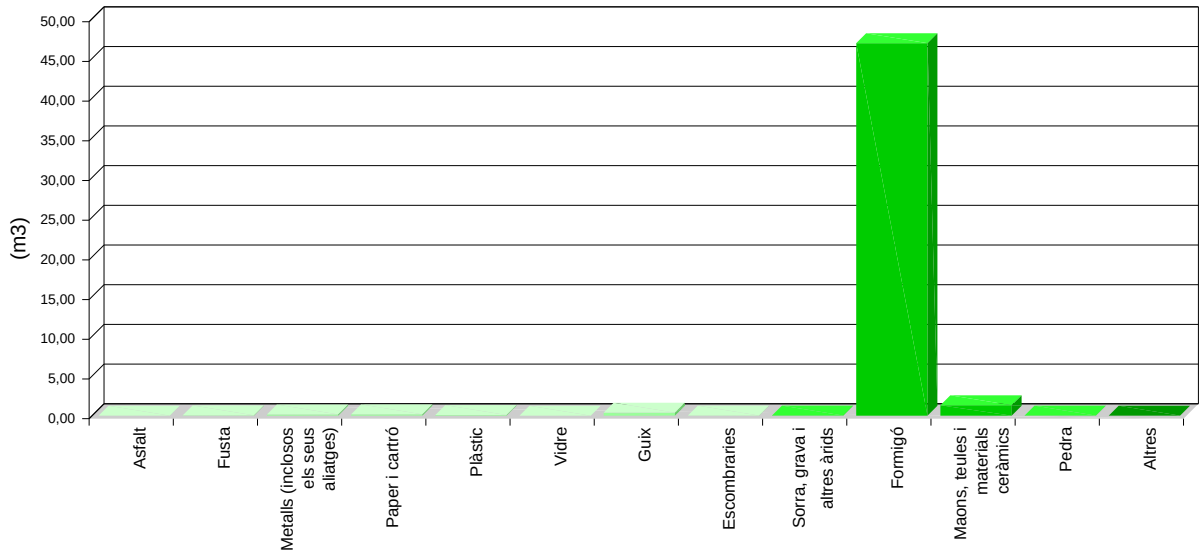
Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
Envasos metàl·lics.	15 01 04	0,60	0,002	0,003
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	1,50	0,000	0,000
Alumini.	17 04 02	1,50	0,000	0,000
Ferro i acer.	17 04 05	2,10	0,282	0,134
Metalls mesclats.	17 04 07	1,50	0,018	0,012
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,012	0,008
4 Paper i cartró				
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	0,75	0,131	0,175
5 Plàstic				
Plàstic.	17 02 03	0,60	0,051	0,085
6 Vidre				
Vidre.	17 02 02	1,00	0,001	0,001
7 Guix				
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	1,00	0,383	0,383
8 Escombraries				
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,009	0,015
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,008	0,005
RCE de naturalesa pètria				
1 Sorra, grava i altres àrids				
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	1,50	0,006	0,004
Residus de sorra i argiles.	01 04 09	1,60	0,027	0,017
2 Formigó				
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	1,50	70,387	46,925
3 Maons, teules i materials ceràmics				
Maons.	17 01 02	1,25	1,552	1,242
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	1,25	0,071	0,057
Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 17 01 06.	17 01 07	1,25	0,025	0,020
4 Pedra				
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	1,50	0,022	0,015
RCE potencialment perillosos				
1 Altres				
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	0,90	0,005	0,006
Teixits.	20 01 11	0,75	0,000	0,000
Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri.	20 01 21	0,60	0,001	0,002

A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats

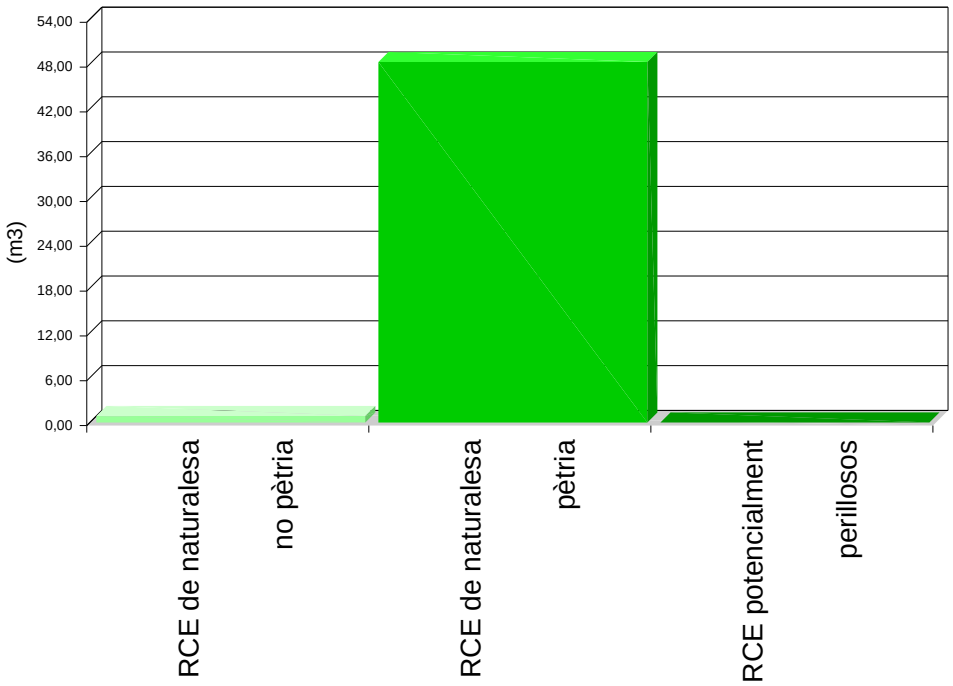
Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I		
1 Terres i petris de l'excavació	11,527	6,919

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell II		
RCE de naturalesa no pètria		
1 Asfalt	0,005	0,005
2 Fusta	0,051	0,046
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,314	0,158
4 Paper i cartró	0,131	0,175
5 Plàstic	0,051	0,085
6 Vidre	0,001	0,001
7 Guix	0,383	0,383
8 Escombraries	0,017	0,020
RCE de naturalesa pètria		
1 Sorra, grava i altres àrids	0,033	0,021
2 Formigó	70,387	46,925
3 Maons, teules i materials ceràmics	1,648	1,318
4 Pedra	0,022	0,015
RCE potencialment perillosos		
1 Altres	0,006	0,007

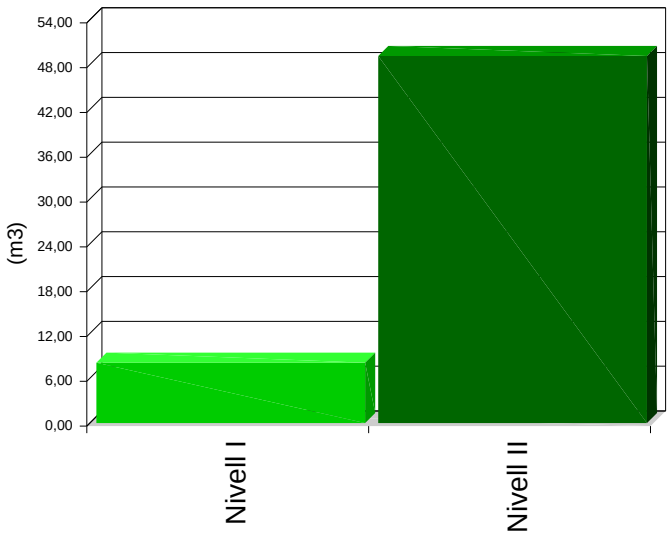
Volum de RCE de Nivell II



Volum de RCE de Nivell II



Volum de RCE de Nivell I i Nivell II



6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE

En la fase de projecte s'han tingut en compte les diferents alternatives compositives, constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i d'explotació, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra al final de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, provisió de materials i procés d'execució.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra:

- L'excavació s'ajustarà a les dimensions específiques del projecte, atenent a les cotes dels plànols de fonamentació, fins a la profunditat indicada en el mateix que coincidirà amb l'Estudi Geotècnic corresponent amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el cas que hi hagi llots de drenatge, es fitarà l'extensió de les bosses dels mateixos.

- S'ha d'evitar en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (bitlles, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi a l'obra.

- El formigó subministrat serà preferentment de central. En cas que hi hagi sobrants s'utilitzaran en les parts de l'obra que es prevegi per a aquests casos, com formigons de neteja, base de paviments, reblerts, etc.

- Les peces que continguin mescles bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.

- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal d'optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.

- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de la obra corresponent, evitant-se qualsevol treball dins de l'obra, a excepció del muntatge dels corresponents kits prefabricats.

- Es demanarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'embalatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran cap menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.

L'autorització podrà ser atorgada per a una o vàries de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

Els àrids reciclats obtinguts com producte d'una operació de valorització de residus de construcció i enderrocament haurien de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin.

Quan es prevegi l'operació de reutilització en una altra construcció dels sobrants de les terres procedents de l'excavació, dels residus minerals o petris, dels materials ceràmics o dels materials no petris i metàl·lics, el procés es realitzarà preferentment en el dipòsit municipal.

Quan es destinin residus no perillosos de construcció i demolició, a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de reomplert, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts, excloent els materials en estat natural de terres sobrants i restes de pedra definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus.

En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I					
1 Terres i petris de l'excavació					
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	11,527	6,919
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	Reutilització	Pròpia obra	1,864	1,165
RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa no pètria					
1 Asfalt					
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,005	0,005
2 Fusta					
Fusta.	17 02 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,051	0,046
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)					
Envasos metàl·lics.	15 01 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,002	0,003
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m^3)
Alumini.	17 04 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000
Ferro i acer.	17 04 05	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,282	0,134
Metalls mesclats.	17 04 07	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,018	0,012
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,012	0,008
4 Paper i cartró					
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,131	0,175
5 Plàstic					
Plàstic.	17 02 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,051	0,085
6 Vidre					
Vidre.	17 02 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,001	0,001
7 Guix					
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,383	0,383
8 Escombraries					
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,009	0,015
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,008	0,005
RCE de naturalesa pètria					
1 Sorra, grava i altres àrids					
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,006	0,004
Residus de sorra i argiles.	01 04 09	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,027	0,017
2 Formigó					
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	70,387	46,925
3 Maons, teules i materials ceràmics					
Maons.	17 01 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	1,552	1,242
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,071	0,057
Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 17 01 06.	17 01 07	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	0,025	0,020
4 Pedra					

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	0,022	0,015
RCE potencialment perillosos					
1 Altres					
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,005	0,006
Teixits.	20 01 11	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000
Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri.	20 01 21	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,001	0,002

Notes:
RCE: Residus de construcció i demolició
RSU: Residus sòlids urbans
RNPs: Residus no perillosos
RPs: Residus perillosos

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA

Els residus de construcció i enderrocament es separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats:

- Formigó: 80 t.

- Maons, teules i materials ceràmics: 40 t.

- Metalls (inclosos els seus aliatges): 2 t.

- Fusta: 1 t.

- Vidre: 1 t.

- Plàstic: 0,5 t.

- Paper i cartró: 0,5 t.

A la taula següent s'indica el pes total expressat en tones, dels diferents tipus de residus generats a l'obra objecte d'aquest estudi, i l'obligatorietat o no de la seva separació in situ.

TIPUS DE RESIDU	TOTAL RESIDU OBRA (t)	LLINDAR SEGONS NORMA (t)	SEPARACIÓ "IN SITU"
Formigó	70,387	80,00	NO OBLIGATÒRIA
Maons, teules i materials ceràmics	1,648	40,00	NO OBLIGATÒRIA
Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,314	2,00	NO OBLIGATÒRIA
Fusta	0,051	1,00	NO OBLIGATÒRIA
Vidre	0,001	1,00	NO OBLIGATÒRIA
Plàstic	0,051	0,50	NO OBLIGATÒRIA
Paper i cartró	0,131	0,50	NO OBLIGATÒRIA

La separació en fraccions es durà a terme preferentment pel posseïdor dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on es troba l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, pot eximir al posseïdor dels residus de construcció i enderrocament de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.

- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).

- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.

- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir de l'estimació descrita a l'apartat 5, "ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA", aplicant els preus corresponents per a cada unitat d'obra, segons es detalla en el capítol de Gestió de Residus del pressupost del projecte.

Subcapítol	TOTAL (€)
TOTAL	0,00

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i enderrocament generats en les obres, les entitats locals exigeixen el dipòsit de una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixin en la obra, en els termes previstos en la legislació autonòmica i municipal.

En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 11.00 €/t

- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 11.00 €/t

- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.

- Import màxim de la fiança: 60000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.

Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM):	61.022,70€

A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA					
Tipologia	Pes (t)	Volum (m³)	Cost de gestió (€/t)	Import (€)	% s/PEM
A.1. RCE de Nivell I					
Terres i petris de l'excavació	11,527	6,919	11,00		
Total Nivell I				150,000[1]	0,25
A.2. RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa pètria	72,090	48,280	11,00		
RCE de naturalesa no pètria	0,953	0,872	11,00		
RCE potencialment perillosos	0,006	0,008	11,00		
Total Nivell II	73,049	49,160		803,54[2]	1,32
Total				953,54	1,56

Notes:
[1] Entre 150,00€ i 60.000,00€.
[2] Com a mínim un 0.2 % del PEM.

B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ		
Concepte	Import (€)	% s/PEM
Costos administratius, lloguers, ports, etc.	91,53	0,15

TOTAL:	1.045,07€	1,71

12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Els plànols de les instal lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si s'escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra, s'adjunten al present estudi.

En els plànols, s'especifica la ubicació de:

- Les baixants de runes.

- Els apilaments i/o contenidors dels diferents tipus de RCE.

- Els contenidors per a residus urbans.

- Les zones per rentat de canaletes o cubetes de formigó.

- La planta mòbil de reciclatge "in situ", si escau.

- Els materials reciclats, com àrids, materials ceràmics o terres a reutilitzar.

- L'emmagatzematge dels residus i productes tòxics potencialment perillosos, si n'hi ha.

Aquests PLÀNOLS podran ser objecte d'adaptació al procés d'execució, organització i control de l'obra, així com a les característiques particulars d'aquesta, sempre prèvia comunicació i acceptació per part del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

En

EL PRODUCTOR DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

13. DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

I. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

1. MEMÒRIA
    - 1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut
        - 1.1.1. Justificació
        - 1.1.2. Objecte
        - 1.1.3. Contingut del EBSS
    - 1.2. Dades generals
        - 1.2.1. Agents
        - 1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució
        - 1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn
        - 1.2.4. Característiques generals de l'obra
    - 1.3. Mitjans d'auxili
        - 1.3.1. Mitjans d'auxili en obra
        - 1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers
    - 1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors
        - 1.4.1. Vestuaris
        - 1.4.2. Lavabos
        - 1.4.3. Menjador
    - 1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar
        - 1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra
        - 1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra
        - 1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.
        - 1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines
    - 1.6. Identificació dels riscos laborals evitables
        - 1.6.1. Caigudes al mateix nivell
        - 1.6.2. Caigudes a diferent nivell.
        - 1.6.3. Pols i partícules
        - 1.6.4. Soroll
        - 1.6.5. Esforços
        - 1.6.6. Incendis
        - 1.6.7. Intoxicació per emanacions
    - 1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar
        - 1.7.1. Caiguda d'objectes
        - 1.7.2. Dermatosi
        - 1.7.3. Electrocucions
        - 1.7.4. Cremades
        - 1.7.5. Cops i talls en extremitats
    - 1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment
        - 1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes
        - 1.8.2. Treballs en instal·lacions
        - 1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos
    - 1.9. Treballs que impliquen riscos especials
    - 1.10. Mesures en cas d'emergència
    - 1.11. Mesures de prevenció per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19
    - 1.12. Presència dels recursos preventius del contractista

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

3. PLEC
    - 3.1. Plec de clàusules administratives
        - 3.1.1. Disposicions generals
        - 3.1.2. Disposicions facultatives
        - 3.1.3. Formació en Seguretat
        - 3.1.4. Reconeixements mèdics
        - 3.1.5. Salut i higiene en el treball
        - 3.1.6. Documentació d'obra
        - 3.1.7. Disposicions Econòmiques
    - 3.2. Plec de condicions tècniques particulars
        - 3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva
        - 3.2.2. Mitjans de protecció individual
        - 3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

L'obra projectada requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.

b) No es compleix que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algún moment a més de 20 treballadors simultàniament.

c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.

d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

1.1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i esclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos

1.1.3. Contingut del EBSS

El Estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

En el Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es contemplen també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de reparació o manteniment, sempre dins del marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborales.

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

- Promotor: AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA
- Autor del projecte: ADAM TUGUES BREYSSE
- Constructor - Cap d'obra: PER DETERMINAR
- Coordinador de seguretat i salut: PER DETERMINAR

1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

De la informació disponible en la fase de projecte bàsic i d'execució, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

- Denominació del projecte: ADEQUACIÓ ESCOLA A 1ER CICLE
- Plantes sobre rasant: 1
- Plantes sota rasant: 0
- Pressupost d'execució material: 64.178,18€
- Termini d'execució: 2 mesos
- Nre. màx. operaris: 8

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifiquen, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Adreça: ESCOLA SERRA MAJOR - C/ CATALUNYA 25(B), La Vilella Baixa (Tarragona)
- Accessos a l'obra: SUFICIENTS
- Topografia del terreny: PLANA - EDIFICADA - ACTUACIONS EN INTERIOR D'EDIFICACIÓ
- Edificacions contigües: NO
- Servituds i condicionants: NO ES TÉ CONSTÀNCIA
- Condicions climàtiques i ambientals: NORMALS

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es senyalitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües, causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'aprecii algun desperfecte.

1.2.4. Característiques generals de l'obra

Descripció de les característiques de les unitats de l'obra que poden influir en la previsió dels riscos laborals:

1.2.4.1. Actuacions prèvies

PROTECCIÓ ZONA D'ACTUACIÓ

1.2.4.2. Intervenció en condicionament del terreny

NOVA XARXA DE SANEJAMENT SOTERRAT CONNECTADA A EXISTENT

1.2.4.3. Coberta

COBERTA PLANA NO TRANSITABLE

1.2.4.4. Instal·lacions

MODIFICACIÓ PUNTUAL D'INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL D'INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

ADAPTACIÓ D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

1.2.4.5. Partició interior

ENVANET DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT

ENVÀ MÒBIL

1.2.4.6. Revestiments exteriors

ARREBOSSAT DE CIMENT I PINTURA

1.2.4.7. Revestiments interiors i acabats

ENGUIXATS, PAVIMENT AMORTIDOR DE LINÒLEUM, REVESTIMENTS VERTICALS DECORATIUS EN MURS, I PINTURA INTERIOR

1.3. Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisores
- Pinces i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.

NIVELL ASSISTENCIAL	NOM, EMPLAÇAMENT I TELÈFON	DISTÀNCIA APROX. (KM)
Primers auxilis	Farmaciola portàtil	A l'obra
Assistència primària (Urgències)	CAP FALSET C/Les Torres, 1, Carrer de les Torres-ur Tancat, 1, 43730 Falset, Tarragona 977 83 12 88	10,00 km

La distància al centre assistencial més proper C/Les Torres, 1, Carrer de les Torres-ur Tancat, 1, 43730 Falset, Tarragona s'estima en 30 minuts, en condicions normals de tràfic.

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

Donades les característiques de la rehabilitació, les instal·lacions provisionals s'han previst a les zones de l'obra que puguin albergar aquests serveis, sempre que les condicions i les fases d'execució ho permetin.

1.4.1. Vestuaris

Els vestuaris disposaran d'una superfície total de 2,0 m² per cada treballador que hagi d'utilitzar-los simultàniament, incloent bancs i seients suficients, a més d'armariets dotats de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

1.4.2. Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

1.4.3. Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixella, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús.

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de l'obra, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

1.5.1.1. Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Els cables soterrats estaran perfectament senyalitzats i protegits amb tubs rígids, a una profunditat superior a 0,4 m
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades
- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

A continuació s'exposa la relació de les mesures preventives més freqüents de caràcter general a adoptar durant les diferents fases de l'obra, imprescindibles per millorar les condicions de seguretat i salut en l'obra.

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat en llocs visibles de l'obra
- Es prohibirà l'entrada a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que comportin majors riscos.
- L'operacions que comportin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada, degudament instruïda.
- La càrrega i descàrrega de materials es realitzarà amb precaució i cautela, preferentment per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs que provoquin la seva caiguda
- La manipulació dels elements pesats es realitzarà per personal qualificat, utilitzant mitjans mecànics o palanques, per evitar sobreesforços innecessaris.
- Davant l'existència de línies elèctriques aèries, es guardaran les distàncies mínimes preventives, en funció de la seva intensitat i voltatge.

1.5.2.1. Actuacions prèvies

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- No es realitzarà cap treball dins del radi d'acció de les màquines o vehicles
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Mascareta amb filtre
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes

1.5.2.2. Intervenció Condicionament del terreny

Riscos més freqüents

- Atropellaments i col·lisions en girs o moviments inesperats de les màquines, especialment durant l'operació de marxa enrere.
- Circulació de camions amb el bolquet aixecat.
- Fallada mecànica en vehicles i maquinària, especialment de frens i de sistema de direcció.
- Caiguda de material des de la cullera de la màquina.
- Caiguda de terres durant la marxa del camió basculant
- Bolcada de màquines per excés de càrrega.

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Abans d'iniciar l'excavació es verificarà que no existeixen línies o conduccions soterrades
- Els vehicles no circularan a distància inferiors a 2,0 metres de les vores de l'excavació ni dels desnivells existents
- Les vies d'accés i de circulació a l'interior de l'obra es mantindran lliures de monticles de terra i de clots
- Totes les màquines estaran proveïdes de dispositius sonors i llum blanca en marxa enrere
- La zona de trànsit quedarà perfectament senyalitzada i sense materials apilats
- Es realitzaran entibacions quan existeixi perill de despreniment de terres
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Cinturó antivibratori per a l'operador de la màquina.
- Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.3. Cobertes

Riscos més freqüents

- Caiguda per les vores de coberta o lliscament per les vessants
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
- L'accés a la coberta es realitzarà mitjançant escales de mà homologades, situades en buits protegits i recolzades sobre superfícies horitzontals, sobrepassant 1,0 m l'alçada de desembarcament
- S'instal·laran ancoratges a la cumbrera per amarrar els cables i/o els cinturons de seguretat
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat amb puntera reforçada
- Calçat amb sola antilliscant
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes

1.5.2.4. Particions

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines

- Guants de cuir.
- Calçat amb puntera reforçada
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.5. Instal·lacions

Riscos més freqüents

- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Cremades produïdes per descàrregues elèctriques
- Intoxicació per vapors procedents de la soldadura
- Incendis i explosions
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Talls i ferides amb objectes punxants

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- El personal encarregat de realitzar treballs en instal·lacions estarà format i ensinistrat en l'ús del material de seguretat i dels equips i eines específiques per a cada labor
- S'utilitzaran solament llums portàtils homologats, amb mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada, alimentades a 24 volts
- S'utilitzaran eines portàtils amb doble aïllament
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Guants aïllants en proves de tensió
- Calçat amb sola aïllant davant contactes elèctrics
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.

1.5.2.6. Revestiments exteriors

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Afeccions cutànies per contacte amb morters, guix, escaiola o materials aïllants
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- No retirada de les baranes abans de l'execució del tancament
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.7. Revestiments interiors i acabats

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des del mateix nivell o des de diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures o coles...
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Les pintures s'emmagatzemaran en llocs que disposin de ventilació suficient, amb la finalitat de minimitzar els riscos d'incendi i d'intoxicació
- Les operacions d'escatat es realitzaran sempre en llocs ventilats, amb corrent d'aire
- A les estades recentment pintades amb productes que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics queda prohibit menjar o fumar

- Es senyalitzaran convenientment les zones destinades a descàrrega i aplec de mobiliari de cuina i aparells sanitaris, per no obstaculitzar les zones de pas i evitar ensopegades, caigudes i accidents
- Les restes d'embalatges s'apilaran ordenadament i es retiraran en finalitzar cada jornada de treball

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a la legislació vigent en la matèria.

En cap cas s'admetrà la utilització de bastides o escales de mà que no estiguin normalitzats i compleixin amb la normativa vigent.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

Relació de mitjans auxiliars prevists a l'obra amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.3.1. Puntals

- No es retiraran els puntals, ni es modificarà la seva disposició una vegada hagin entrat en càrrega, respectant-se el període estricte de desencofrat.
- Els puntals no quedaran dispersos per l'obra, evitant el seu recolzament en posició inclinada sobre els paraments verticals, apilant-se sempre quan deixin d'utilitzar-se.
- Els puntals telescòpics es transportaran amb els mecanismes d'extensió bloquejats.

1.5.3.2. Escala de mà

- Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales.
- Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants.
- Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones.
- Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltons o elements similars.
- Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal.
- L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical.
- L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants.
- S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones.
- Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

1.5.3.3. Bastida de cavallets

- Les bastides de cavallets es recolzaran sobre superfícies fermes, estables i anivellades.
- S'emprarà un mínim de dos cavallets per a la formació de bastides, quedant totalment prohibit com a recolzament l'ús de bidons, maons, revoltons o altres objectes.
- Les plataformes de treball estaran perfectament ancorades als cavallets.
- Queda totalment prohibit instal·lar una bastida de cavallets damunt d'una altra.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

a) Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.

b) No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.4.1. Retroexcavadora

- Per realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera a terra, es pararà el motor, es connectarà el fre d'estacionament i es bloquejarà la màquina.
- Queda prohibit l'ús de la cullera com a grua o mitjà de transport.
- Els desplaçaments de la retroexcavadora es realitzaran amb la cullera recolzada sobre la màquina en el sentit de la marxa.
- Els canvis de posició de la cullera en superfícies inclinades es realitzaran per la zona de major alçada.
- Es prohibirà la realització de treballs dins del radi d'acció de la màquina.

1.5.4.2. Camió de caixa basculant

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions de càrrega i descàrrega.
- No es circularà amb la caixa hissada després de la descàrrega.

1.5.4.3. Camió per a transport

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Les càrregues es repartiran uniformement en la caixa, evitant aplecs amb pendents superiors al 5% i protegint els materials solts amb una lona
- Abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega, es col·locarà el fre en posició de frenat i, en cas d'estar situat en pendent, tascons d'immobilització sota les rodes
- En les operacions de càrrega i descàrrega s'evitaran moviments bruscs que provoquin la pèrdua d'estabilitat, romanent sempre el conductor fora de la cabina

1.5.4.4. Camió grua

- El conductor accedirà al vehicle descendirà del mateix amb el motor apagat, en posició frontal, evitant saltar a terra i fent ús dels esglaons i agafadors.
- Es cuidarà especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
- La cabina disposarà de farmaciola de primers auxilis i d'extintor timbrat i revisat.
- Els vehicles disposaran de botzina de retrocés.
- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions d'elevació.
- L'elevació es realitzarà evitant operacions brusques, que provoquin la pèrdua d'estabilitat de la càrrega.

1.5.4.5. Formigonera

- Les operacions de manteniment seran realitzades per personal especialitzat, prèvia desconnexió de l'energia elèctrica
- La formigonera tindrà un grau de protecció IP-55
- El seu ús estarà restringit només a persones autoritzades
- Disposarà de fre de basculament del bombo
- Els conductes d'alimentació elèctrica de la formigonera estaran connectats a terra, associats a un disjuntor diferencial
- Les parts mòbils de l'aparell hauran de romandre sempre protegides mitjançant carcasses connectades a terra
- No es situaran a distàncies inferiors a tres metres de les vores d'excavació i/o de les vores dels forjats

1.5.4.6. Vibrador

- L'operació de vibrat es realitzarà sempre des d'una posició estable
- La mànega d'alimentació des del quadre elèctric estarà protegida quan discorri per zones de pas
- Tant el cable d'alimentació com la seva connexió al transformador estaran en perfectes condicions d'estanquitat i aïllament
- Els operaris no efectuaran l'arrossegament del cable d'alimentació col·locant-lo al voltant del cos. Si és necessari, aquesta operació es realitzarà entre dos operaris
- El vibrat del formigó es realitzarà des de plataformes de treball segures, no romanent en cap moment l'operari sobre l'encofrat ni sobre elements inestables
- Mai s'abandonarà el vibrador en funcionament, ni es desplaçarà tirant dels cables
- Per a les vibracions transmeses al sistema mà-braç, el valor d'exposició diària normalitzat per a un període de referència de vuit hores, no superarà 2,5 m/s², essent el valor límit de 5 m/s²

1.5.4.7. Martell picador

- Les mànegues d'aire comprimit han d'estar situades de manera que no dificultin ni el treball dels operaris ni el pas del personal.
- No es realitzaran ni esforços de palanca ni operacions similars amb el martell en marxa.
- Es verificarà el perfecte estat dels acoblaments de les mànegues.
- Es tancarà el pas de l'aire abans de desarmar un martell.

1.5.4.8. Serra circular

- El seu ús està destinat exclusivament al tall d'elements o peces de l'obra
- Per al tall de materials ceràmics o petris s'empraran discs abrasius i per a elements de fusta discs de serra.
- Haurà d'existir un interruptor de parada prop de la zona de comandament.
- La zona de treball haurà d'estar neta de serradures i d'encenalls, per evitar possibles incendis.
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- El treball amb el disc agressiu es realitzarà en humit.
- No s'utilitzarà la serra circular sense la protecció de peces adequades, com ara màscares antipols i ulleres.

1.5.4.9. Serra circular de taula

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la serra circular estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris
- Les serres circulars se situaran en un lloc apropiat, sobre superfícies fermes i seques, a distàncies superiors a tres metres de la vora dels forjats, tret que aquests estiguin degudament protegits per xarxes, baranes o petos d'acabat
- En els casos en què se superin els valors d'exposició al soroll indicats en l'article 51 del Reial Decret 286/06 de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ús de protectors auditius
- La serra estarà totalment protegida per la part inferior de la taula, de manera que no es pugui accedir al disc
- La part superior de la serra disposarà d'una carcassa metàl·lica que impedeixi l'accés al disc de serra, excepte pel punt d'introducció de l'element a tallar, i la projecció de partícules
- S'utilitzarà sempre un empenyedor per guiar l'element a tallar, de manera que en cap cas la mà quedi exposada al disc de la serra
- La instal·lació elèctrica de la màquina estarà sempre en perfecte estat i condicions, comprovant-se periòdicament el cablejat, les clavilles i la presa de terra
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- L'operari es col·locarà a sotavent del disc, evitant la inhalació de pols

1.5.4.10. Talladora de material ceràmic

- Es comprovarà l'estat del disc abans d'iniciar qualsevol treball. Si estigués desgastat o esquerdat es procedirà a la seva immediata substitució
- la protecció del disc i de la transmissió estarà activada en tot moment
- No es pressionarà contra el disc la peça a tallar per evitar el bloqueig

1.5.4.11. Equip de soldadura

- No hi haurà materials inflamables ni explosius a menys de 10 metres de la zona de treball de soldadura.
- Abans de soldar s'eliminaran les pintures i recobriments del suport
- Durant els treballs de soldadura es disposarà sempre d'un extintor de pols química en perfecte estat i condicions d'ús, en un lloc proper i accessible.
- En els locals tancats en els quals no es pugui garantir una correcta renovació d'aire s'instal·laran extractors, preferentment sistemes d'aspiració localitzada.
- Es paralitzaran els treballs de soldadura en alçada davant la presència de persones sota l'àrea de treball.

- Tant els soldadors com els treballadors que es trobin en els voltants disposaran de protecció visual adequada, no romanent en cap cas amb els ulls al descobert.

1.5.4.12. Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament.
- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades.
- No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant.
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars.
- Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament o estaran connectades a terra
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció.
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics.
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics.
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats.
- En els casos en què es superin els valors d'exposició al soroll que estableix la legislació vigent en matèria de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ocupació de protectors auditius.

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

1.6.3. Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

1.6.4. Soroll

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

1.6.5. Esforços

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues.

1.6.6. Incendis

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi.

1.6.7. Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i despreniments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricte compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

1.7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llançaran troços ni restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i roba de treball adequada.

1.7.3. Electrocucions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.
- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes
- Banquetes aïllants de l'electricitat.

1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.

1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

En aquest apartat s'aporta la informació útil per realitzar, en les degudes condicions de seguretat i salut, els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment de l'edifici construït que comporten majors riscos.

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

Per als treballs en tancaments, ràfecs de coberta, revestiments de paraments exteriors o qualsevol altre que s'efectuï amb el risc de caiguda en alçada, hauran d'utilitzar-se bastides que compleixin les condicions especificades en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Durant els treballs que puguin afectar a la via pública, es col·locarà una visera de protecció a l'alçada de la primera planta, per protegir als transeünts i als vehicles de les possibles caigudes d'objectes.

1.8.2. Treballs en instal·lacions

Els treballs corresponents a les instal·lacions de lampisteria, elèctrica i de gas, hauran de realitzar-se per personal qualificat, complint les especificacions establertes en el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com en la normativa vigent en cada matèria.

Abans de l'execució de qualsevol treball de reparació o de manteniment dels ascensors i muntacàrregues, s'haurà d'elaborar un Pla de Seguretat subscrit per un tècnic competent en la matèria.

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

Els treballs amb pintures o altres materials la inhalació dels quals pugui resultar tòxica hauran de realitzar-se amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals.
- Execució de tancaments exteriors.
- Formació dels ampits de coberta.
- Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.

1.10. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

1.11. Mesures de prevenció per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19

1) Sense perjudici del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals i de la resta de la normativa laboral que resulti d'aplicació, el director del centre de treball, haurà de:

   a. Adoptar mesures de ventilació, neteja i desinfecció adequades a les característiques i intensitat d'ús dels centres de treball, conformement als protocols que s'estableixin en cada cas.
   b. Posar a la disposició dels treballadors aigua i sabó, o gels hidroalcohòlics o desinfectants amb activitat viricida, autoritzats per les autoritats sanitàries per a la neteja de mans.
   c. Adaptar les condicions de treball, inclosa l'ordenació dels llocs de treball i l'organització dels torns, així com l'ús dels llocs comuns de manera que es garanteixi el manteniment d'una distància de seguretat interpersonal mínima entre els treballadors, d'acord amb la regulació vigent. Quan això no sigui possible, s'haurà de proporcionar als treballadors equips de protecció adequats al nivell de risc.
   d. Adoptar mesures per evitar la coincidència massiva de persones, tant treballadors com clients o usuaris, en els centres de treball durant les franges horàries de major afluència previsible.
   e. Adoptar mesures per a la reincorporació progressiva de manera presencial als llocs de treball i la potenciació de l'ús del teletreball quan per la naturalesa de l'activitat laboral sigui possible.

2) Les persones que presentin símptomes compatibles amb COVID-19 o estiguin en aïllament domiciliari a causa d'un diagnòstic per COVID-19 o que es trobin en període de quarantena domiciliària per haver tingut contacte estret amb alguna persona amb COVID-19 no hauran d'acudir al seu centre de treball.

3) Si un treballador comencés a tenir símptomes compatibles amb la malaltia, es contactarà immediatament amb el telèfon habilitat a tal efecte per les autoritats sanitàries, i, en el seu cas, amb els corresponents serveis de prevenció de riscos laborals. De manera immediata, el treballador es col·locarà una màscara i serà aïllat de la resta del personal, seguint les recomanacions que se li indiquin, fins que la seva situació mèdica sigui valorada per un professional sanitari.

1.12. Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitació suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales
Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 24 de mayo de 1997
Modificada per:
Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social
Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.
B.O.E.: 31 de diciembre de 1998
Completada per:
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal
Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 24 de febrero de 1999
Completada per:
Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001
Completada per:
Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico
Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 21 de junio de 2001
Completada per:
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo
Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 18 de junio de 2003
Modificada per:
Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales
Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 13 de diciembre de 2003
Desenvolupat per:
Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales
Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 31 de enero de 2004
Completada per:
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas
Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 5 de noviembre de 2005
Completada per:
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006
Completada per:
Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto
Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006
Modificada per:
Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio
Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención
Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 24 de mayo de 1997
Modificat per:
Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención
Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción
Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto
Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción
Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción
Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.
B.O.E.: 25 de agosto de 2007
Corrección de errores.
B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1. YC. Sistemes de protecció col·lectiva

2.1.1.1. YCU. Protecció contra incendis

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión
Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias
Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.
B.O.E.: 11 de octubre de 2021

Señalización de seguridad y salud en el trabajo
Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equips de protecció individual

Utilización de equipos de protección individual
Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto
Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006

2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificado por el Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificat per:

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 3 de octubre de 2019

2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

3. PLEC

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la construcció de l'obra "ADEQUACIÓ ESCOLA A 1ER CICLE", situada en ESCOLA SERRA MAJOR - C/ CATALUNYA 25(B), La Vilella Baixa (Tarragona), segons el projecte redactat per ADAM TUGUES BREYSSE. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

3.1.2.3. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

3.1.2.4. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.5. La direcció facultativa

S'entén com a direcció facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.1.2.7. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la direcció facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

3.1.2.8. Treballadors Autònoms

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

3.1.2.9. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.1.2.10. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

3.1.2.11. Recursos preventius

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.

b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.

c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la direcció facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

3.1.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

3.1.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

3.1.5.2. Actuació en cas d'accident

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la direcció facultativa.

3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la direcció facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la direcció facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

3.1.6.7. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la direcció facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Fiances
- Dels preus
  - Preu bàsic
  - Preu unitari
  - Pressupost d'Execució Material (PEM)
  - Preus contradictoris
  - Reclamació d'augment de preus
  - Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
  - De la revisió dels preus contractats
  - Aplec de materials
  - Obres per administració
- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Retencions en concepte de garantia
- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seran ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seran subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

3.2.3.1. Vestuaris

Seran de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

3.2.3.3. Vâter

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixella, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs prevists la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

Plec de condicions

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES 5
1.1. Disposicions Generals 5
1.2. Disposicions Facultatives 5
1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació 5
1.2.1.1. El promotor 5
1.2.1.2. El projectista 5
1.2.1.3. El constructor o contractista 5
1.2.1.4. El director d'obra 6
1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra 6
1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació 6
1.2.1.7. Els subministradors de productes 6
1.2.2. Agents que intervenen en l'obra 6
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut 6
1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus 6
1.2.5. La direcció facultativa 6
1.2.6. Visites facultatives 7
1.2.7. Obligacions dels agents intervinents 7
1.2.7.1. El promotor 7
1.2.7.2. El projectista 7
1.2.7.3. El constructor o contractista 8
1.2.7.4. La direcció facultativa 10
1.2.7.5. El director d'obra 10
1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra 11
1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació 12
1.2.7.8. Els subministradors de productes 13
1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris 13
1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici 13
1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris 13
1.3. Disposicions Econòmiques 13

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS 14
2.1. Prescripcions sobre els materials 14
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE) 14
2.1.2. Formigons 15
2.1.2.1. Formigó estructural 15
2.1.3. Materials ceràmics 17
2.1.3.1. Rajoles ceràmiques 17
2.1.3.2. Adhesius per a rajoles ceràmiques 17
2.1.3.3. Material de beurada per a rajoles ceràmiques 18
2.1.4. Sistemes de plaques 18
2.1.4.1. Plaques de guix laminat 18
2.1.4.2. Perfils metàl·lics per a plaques 19
2.1.4.3. Pastes per a plaques de guix laminat 20
2.1.5. Fusteria i manyeria 21
2.1.5.1. Portes de fusta 21

2.1.6. Instal·lacions 22
2.1.6.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC) 22
2.1.6.2. Aparells sanitaris ceràmics 23
2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra 23
2.2.1. Actuacions prèvies 26
2.2.2. Demolicions 27
2.2.3. Condicionament del terreny 35
2.2.4. Fonamentacions 39
2.2.5. Estructures 42
2.2.6. Façanes i particions 45
2.2.7. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars 51
2.2.8. Acabaments i ajudes 57
2.2.9. Instal·lacions 61
2.2.10. Aïllaments e impermeabilitzacions 73
2.2.11. Cobertes 73
2.2.12. Revestiments i extradossats 76
2.2.13. Senyalització i equipament 87
2.2.14. Urbanització interior de la parcel·la 91
2.2.15. Gestió de residus 92
2.2.16. Seguretat i salut 94
2.2.17. Rehabilitació energètica 94
2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat 95
2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició 96

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació,

allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en

matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscrivint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectuï les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utillatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscabar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys

en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i

de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexe d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avali la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas , a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les

dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

1.2.7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministrin a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avali les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als distints materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i engenieria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits esencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incèndi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits esencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'industria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcat CE es materialitza mitjançan el símbol “CE” acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada familia de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.1.2. Formigons

2.1.2.1. Formigó estructural

2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- El formigó s'ha de transportar utilitzant procediments adequats per a aconseguir que les masses arribin al lloc de lliurament en les condicions estipulades, sense experimentar variació sensible en les característiques que posseïen acabades de pastar.
- Quan el formigó es pasta completament en central i es transporta en pastadores mòbils, el volum de formigó transportat no haurà d'excedir del 80% del volum total del tambor. Quan el formigó es pasta, o s'acaba de pastar, en pastadora mòbil, el volum no excedirà dels dos terços del volum total del tambor.
- Els equips de transport haurien d'estar exempts de residus de formigó o morter endurit, per a això es netejaran curosament abans de procedir a la càrrega d'una nova massa fresca de formigó. Així mateix, no haurien de presentar desperfectes o desgastos en les paletes o en la seva superfície interior que puguin afectar a l'homogeneïtat del formigó.
- El transport es podrà realitzar en pastadores mòbils, a la velocitat d'agitació o en equips amb o sense agitadors, sempre que tals equips tinguin superfícies llises i arrodonides i siguin capaces de mantenir l'homogeneïtat del formigó durant el transport i la descàrrega.

2.1.2.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la Direcció Facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigit per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la Direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
    - Abans del subministrament:
      - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
      - Es lliuraran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de l'establert en la Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08).

- Durant el subministrament:
  - Cada càrrega de formigó fabricat en central, tant si aquesta pertany o no a les instal·lacions d'obra, anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà en tot moment a la disposició de la Direcció d'Obra, i en el qual haurien de figurar, com a mínim, les següents dades:
    - Nom de la central de fabricació de formigó.
    - Nombre de sèrie del full de subministrament.
    - Data d'entrega.
    - Nom del peticionari i del responsable de la recepció.
    - Especificació del formigó.
      - En cas que el formigó es designi per propietats:
        - Designació.
        - Contingut de ciment en quilos per metre cúbic (kg/m³) de formigó, amb una tolerància de ±15 kg.
        - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
      - En cas que el formigó es designi per dosificació:
        - Contingut de ciment per metre cúbic de formigó.
        - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
        - Tipus d'ambient.
      - Tipus, classe i marca del ciment.
      - Consistència.
      - Grandària màxima de l'àrid.
      - Tipus d'additiu, si ho hagués, i en cas contrari indicació expressa que no conté.
      - Procedència i quantitat d'addició (cendres volants o fum de silici) si l'hagués i, en cas contrari, indicació expressa que no conté.
    - Designació específica del lloc del subministrament (nom i lloc).
    - Quantitat de formigó que compon la càrrega, expressada en metres cúbics de formigó fresc.
    - Identificació del camió formigonera (o equip de transport) i de la persona que procedeixi a la descàrrega.
    - Hora límit d'ús per al formigó.
  - Després del subministrament:
    - El certificat de garantia del producte subministrat, signat per persona física amb poder de representació suficient.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la Instrucció de Formigó Estructural (EHE-08).

2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- En l'abocament i col·locació de les masses, fins i tot quan aquestes operacions es realitzin d'una manera contínua mitjançant conduccions apropiades, s'adoptaran les degudes precaucions per a evitar la disgregació de la mescla.

2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat al ciment i als àrids i la col·locació del formigó, no ha de ser major d'hora i mitja. En temps calorós, o sota condicions que contribueixin a un ràpid enduriment del formigó, el temps límit haurà de ser inferior, tret que s'adoptin mesures especials que, sense perjudicar la qualitat del formigó, augmentin el temps d'enduriment.
- Formigonat en temps fred:
  - La temperatura de la massa de formigó, en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C.
  - Es prohibeix abocar el formigó sobre elements (armadures, motlles, etc.) la temperatura de les quals sigui inferior a zero graus centígrads.
  - En general, se suspendrà el formigonat sempre que es previngui que, dintre de les quaranta-vuit hores següents, pugui descendir la temperatura ambienti per sota de zero graus centígrads.
  - En els casos que, per absoluta necessitat, s'hagi de formigonar en temps de gelades, s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir que, durant l'adormiment i primer enduriment del formigó, no es produiran deterioracions locals en els elements corresponents, ni minvaments permanents apreciables de les característiques resistents del material.
- Formigonat en temps calorós:
  - Si la temperatura ambient és superior a 40°C o hi ha un vent excessiu, se suspendrà el formigonat, tret que, prèvia autorització expressa de la Direcció d'Obra, s'adoptin mesures especials.

2.1.3. Materials ceràmics

2.1.3.1. Rajoles ceràmiques

2.1.3.1.1. Condicions de subministre

- Les rajoles s'han de subministrar empaquetades en caixes, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.3.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.3.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Col·locació en capa gruixuda: És el sistema tradicional, pel que es col·loca la ceràmica directament sobre el suport. No es recomana la col·locació de rejoles ceràmiques de format superior a 35x35 cm, o superfície equivalent, mitjançant aquest sistema.
- Col·locació en capa fina: Es un sistema més recent que la capa gruixuda, pel que es col·loca la ceràmica sobre una capa prèvia de regulariztació del suport, ja siguin enfoscats en les parets o bases de morter en els sòls.

2.1.3.2. Adhesius per a rajoles ceràmiques

2.1.3.2.1. Condicions de subministre

- Els adhesius s'han de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.3.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.3.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.3.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus d'adhesius tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar l'adhesiu adequat considerant els possibles riscos.

- Col·locar sempre les rajoles sobre l'adhesiu encara fresc, abans que formi una pel·lícula superficial antiadherent.
- Els adhesius s'han d'aplicar amb gruix de capa uniforme amb l'ajuda de planes dentades.

2.1.3.3. Material de beurada per a rajoles ceràmiques

2.1.3.3.1. Condicions de subministre

- El material de beurada s'ha de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.3.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar marcat clarament en els embalatges i/o en la documentació tècnica del producte, com a mínim amb la següent informació:
    - Nom el producte.
    - Marca del fabricant i lloc d'origen.
    - Data i codi de producció, caducitat i condicions d'emmagatzematge.
    - Nombre de la norma i data de publicació.
    - Identificació normalitzada del producte.
    - Instruccions d'ús (proporcions de mescla, temps de maduració, vida útil, manera d'aplicació, temps fins la neteja, temps fins a permetre el seu ús, àmbit d'aplicació, etc.).
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.3.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.3.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus de materials per a beurada tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar el material de beurada adequat considerant els possibles riscos.
- En col·locació en exteriors s'ha de protegir de la pluja i de les gelades durant les primeres 24 hores.

2.1.4. Sistemes de plaques

2.1.4.1. Plaques de guix laminat

2.1.4.1.1. Condicions de subministre

- Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.
- Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
  - Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
    - Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.

- Tipus de placa.
- Norma de control.

- En el cantell de cadascuna de las plaques constarà da data de fabricació.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - Un cop que es rebi el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalíes en la qualitat del producte.

2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, pudent-se apilar un màxim de 10 palets.
- Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la inmediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben aliniades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el frec entre elles.

2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.
- Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràctil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forzar-les mai per a que encaixin al seu lloc.
- Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.
- Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braçals verticals.

2.1.4.2. Perfils metàl·lics per a plaques

2.1.4.2.1. Condicions de subministre

- Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la inmovilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada sujecció del material. Per a això es recomana:
  - Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.
  - Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu manejament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense envoltori subjectats amb fleixos de plàstic.
  - Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb fleixos metàl·lics. El fleix metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es colocaran llistons de fusta per a facilitar el se manejament, que actuen a mode de palet.
  - La perfileria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es colocaran com a mínim de 2 a 3 fleixos metàl·lics per a garantitzar una major subjecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La sbujecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
  - No es aconsejable remuntar molts palets en el transport, cuatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.

2.1.4.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Cada perfil ha d'estar marcat, de forma duradora i clara, amb la següent informació:
    - El nom de l'empresa.
    - Norma que ha de complir.
    - Dimensions i tipus del material.
    - Data i hora de fabricació.

- A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - Un cop que es reb el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en el producte. Si els perfils mostren òxid o un aspecte blanquinós, degut a haver estat molt temps exposat a la pluja, humida o gelades, s'han de dirigir al distribuïdor.

2.1.4.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà aprop del lloc de treball per a facilitar el seu manejament i evitar el seu deteriorament degut als cops.
- Els perfils vists poden estar en la intempèrie durant un llarg període de temps sense que s'oxidin per l'aigua. Malgrat això, s'haurà de protegir si han d'estar molt temps exposat a l'aigua, geladess, nevades, humitat o temperatures molt altes.
- El lloc on s'emmgatzemi el material ha de ser totalment pla i es poden apilar fins una altura de uns 3 m, depenent del tipus de material.
- Aquest producte es altament sensible als cops, per això cal prestar atenció si la manipulació es realitza amb maquinària, ja que pot deteriorar-se el producte.
- Si es manipula manualment, es obligatori fer-ho amb guants especials per al manejament de perfileria metàl·lica. El seu tall es molt afilat i pot provocar accidents si no es prenen les precaucions adequades.
- Es convenient manejar els paquets entre dues persones, a pesar de que la perfileria es un material molt lleuger.

2.1.4.3. Pastes per a plaques de guix laminat

2.1.4.3.1. Condicions de subministre

- Les pastes que es presenten en pols s'han de subministrar en sacs de paper de entre 5 i 20 kg, paletitzats a raó de 1000 kg per palet retractilat.
- Les pastes que es presenten com a tal s'han de subministrar en envasos de plàstic de entre 7 i 20 kg, paletitzats a raó de 800 kg per palet retractilat.

2.1.4.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.3.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzemament es realitzarà en llocs coberts, secs, resguardats de la intempèrie i protegits de la humitat, del sol directe i de les gelades.
- Els sacs de paper que continguin pastes es colocaran separats del sòl, evitant qualsevol contacte amb possibles residus líquids que poden trobar-se en les obres. Els sacs de paper presenten microperforacions que permeten la aireació del producte. Expossar aquest producte al contacte amb líquids o a alts nivells d'humetat ambient pot provocar la compactació parcial del producte.
- Els palets de pastes de juntes presentades en sacs de paper no s'apilaran en més de dos alçades. La resina

termoplàstica que contenen aquest material reacciona sota condicions de pressió i temperatura, generant un reblaniment del material.

- Els palets de pasta d'enganxament presentada en sacs de paper permeten ser apilats en tres alçades, ja que no contenen resina termoplàstica.
- Les pastes envasades en pots de plàstic poden emmagatzamar-se sobre el sòl, però mai s'apilaran si no es en estanteries, ja que els envasos de plàstic poden petir deformacions sota altes temperatures o pressió de càrrega.
- Es aconsejable realitzar una rotació cada cert temps del material emmagatzemat, alliberant la pressió constant que peteix aquest material si es apilat en varies alçades.
- S'ha d'evitar la existència d'elevadas concentracions de producte en pols a l'aire, ja que pot provocar irritacions en el ulls i vies respiratòries i sequedat a la pell, pel que es recomana utilitzar guants i ulleres protectores.

2.1.4.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Pastes de d'unió: Es comprovarà que les parets son absorvents, estan en bon estat i lliures d'humitat, bruticia, pols, grassa o olis. Les superfícies imperfectes a tractar no han de presentar irregularitats superiores a 15 mm.

2.1.5. Fusteria i manyeria

2.1.5.1. Portes de fusta

2.1.5.1.1. Condicions de subministre

- Les portes s'han de subministrar protegidas, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.5.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
    - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    - Certificat de garantia del fabricador, signat per persona física.
    - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - La escairada i planitat de les portes.
    - Verificació de les dimensions.

2.1.5.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzement se realitzarà conservannt la protecció de la fusteria fins el revestiment de la fàbrica i la col·locació, en el seu cas, del cristallament.

2.1.5.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- La fàbrica que rebi la fusteria de la porta estarà acabada, a falta de revestiments. El càrcol estarà col·locat i aplomat.
- Abans de la seva col·locació es comprovarà que la fusteria conservi la seva protecció. Es repasarà l'ajust de ferramentes i l'anivellament de fulles.

2.1.6. Instal·lacions

2.1.6.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)

2.1.6.1.1. Condicions de subministre

- Els tubs s'han de subministrar a peu d'obra en camions amb sòl pla, sense paletitzar, i els accessoris en caixes adequades per a ells.
- Els tubs s'han de col·locar sobre esl camions de forma que no se produeixin deformacions per contacte amb arestes vives, cadenes, etc., i de forma que no quedin trams sortints innecessaris.
- Els tubs i accessoris s'han de carregar de manera que no es produeixi cap deterioració durant el transport. Els tubs s'han d'apilar a una altura màxima d'1,5 m.
- S'ha d'evitar la col·locació de pes excessiu damunt dels tubs, col·locant les caixes d'accessoris en la base del camió.
- Quan els tubs se subministrin en rotllos, s'han de col·locar de forma horitzontal en la base del camió, o damunt dels tubs subministrats en barres si els hagués, cuidant d'evitar que s'aixafin.
- Els rotllos de gran diàmetre que, per les seves dimensions, la plataforma del vehicle no admeti en posició horitzontal, han de col·locar-se verticalment, tenint la precaució que romanguin el menor temps possible en aquesta posició.
- Els tubs i accessoris s'han de cargar i descargar cuidadosamente.

2.1.6.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els tubs han d'estar marcats a intervals màxims d'1 m i almenys una vegada per accessori, amb:
    - Els caràcters corresponents a la designació normalitzada.
    - La traçabilitat del tub (informació facilitada pel fabricant que indiqui la data de fabricació, en xifres o en codi, i un nombre o codi indicatiu de la factoria de fabricació en cas d'existir més d'una).
  - Els caràcters de marcat han d'estar impresos o gravats directament sobre el tub o accessori de manera que siguin llegibles després del seu emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada en obra
  - El marcat no ha de produir fissures o altre tipus de defecte que influeixi desfavorablement en el comportament funcional del tub o accessori.
  - Si s'utilitza el sistema d'impressió, el color de la informació ha de ser diferent al color base del tub o accessori.
  - La grandària del marcat ha de ser fàcilment llegible sense augment.
  - Els tubs i accessoris certificats per una tercera part poden estar marcats en conseqüència.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.6.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- S'han d'evitar el dany en les superfícies i en els extrems dels tubs i accessoris. S'han d'utilitzar, si fos possible, els embalatges d'origen.
- S'ha d'evitar l'emmagatzematge a la llum directa del sol durant llargs períodes de temps.
- S'ha de disposar d'una zona d'emmagatzematge que tingui el sòl llis i anivellat o un jaç pla d'estructura de fusta, amb la finalitat d'evitar qualsevol corbatura o deterioració dels tubs.
- Els tubs amb embocadura i amb accessoris muntats prèviament s'han de disposar de manera que estiguin protegits contra la deterioració i els extrems quedin lliures de càrregues, per exemple, alternant els extrems amb embocadura i els extrems sense embocadura o en capes adjacents.
- Els tubs en rotllos s'han d'emmagatzemar en pisos apilats un sobre un altre o verticalment en suports o prestatgeries especialment dissenyades per a aquest fi.
- El desenrotllat dels tubs ha de fer-se tangencialmente al rotllo, rodant-lo sobre si mateix. No s'ha de fer mai en espiral.
- Ha d'evitar-se tot risc de deteriorament portant els tubs i accessoris sense arrossegar fins el lloc de treball, i evitant dejar-los caure sobre una superfície dura.
- Quan s'utilitzin mitjants mecànics de manipulació, les tècniques utilitzades han d'assegurar que no produeixen

danys en els tubs. Les eslinguess de metall, ganxos i cadenes emprades en la manipulació no han d'entrar en contacte amb el tub.

- S'ha d'evitars qualsevol indici de brutícia en els accessoris i en les boques dels tubs, doncs pot donar lloc, si no es neteja, a instal·lacions defectuoses. Els extrems dels tubs s'han de cobrir o protegir amb el fi d'evitar l'entrada de brutícia en aquests. La neteja del tub i dels accessoris s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.
- El tub s'ha de tallar amb el seu corresponent tallatubs.

2.1.6.2. Aparells sanitaris ceràmics

2.1.6.2.1. Condicions de subministre

- Durant el transport les superfícies es protegiran adequadament.

2.1.6.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material disposarà de les següents dades:
    - Una etiqueta amb el nom o identificació del fabricant.
    - Les instruccions per a la seva instal·lació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.6.2.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie. Es col·locaran en posició vertical.

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT
S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS
En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA
En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ
En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ
S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI
En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparequés a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.
A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY
Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS
Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES
Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)
Deduint els buits de superfície major de X m². Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cèrcols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de X m².

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS)
Deduint els buits de superfície major de X m². S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS
Deduint els buits de superfície major de X m². S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de X m², el que significa que:

- Quan els buits siguin més petits de X m² es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de X m², es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS
Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)
Deduint, en els buits de superfície major de X m², l'excés sobre els X m². Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a X m². Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.2.1. Actuacions prèvies

Unitat d'obra 0PC010: Apuntalament de forjat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 6 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements constructius que rebran les càrregues que transmetin els estintolaments són capaços de resistir-les.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'àrea de treball quedarà lliure de restes procedents dels elements utilitzats en l'estintolament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Mentre s'efectuï la consolidació definitiva de l'element estintolat, es conservarà l'estintolament realitzat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra 0CA010b: Protecció de paviments, fusteries interiors i exteriors, mobiliari, instal·lacions audiovisuals properes, etc... que poguessin veure afectades pels treballs, mitjançant estesa de doble làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m².

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Protecció de voreres i de vorades existents que es poguessin veure afectades pel pas de vehicles durant els treballs, mitjançant estesa de làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m² i posterior abocat de formigó en massa en formació de solera de 5 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-15/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió. Inclús posterior picat de la solera, reposició de les rajoles i de les vorades deteriorades durant els treballs o durant el picat de la solera, neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la làmina separadora. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Demolició del paviment amb martell pneumàtic. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les voreres i les vorades quedaran en el mateix estat que al començament de les obres.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.2. Demolicions

Unitat d'obra DEF041b: Obertura de buit en mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, per a pas de nou col·lector sanejament.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Obertura de buit en mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovaran els problemes d'estabilitat que poguessin ocasionar-se com a conseqüència de l'obertura del buit en el mur, i en cas que fora necessari, s'haurà procedit prèviament a descarregar el mur mitjançant l'estintolament dels elements que recolzin en ell i a l'arc anivell del buit, abans d'iniciar-se qualsevol tipus de treball de demolició.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.

Unitat d'obra DFF010: Demolició de full exterior de façana, de fàbrica vista.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica armada, vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'han desmuntat les fusteries, manyeria, rematades o qualsevol altre element subjecte al tancament de façana.

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DFF012: Demolició de front de forjat, de fàbrica vista.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de front de forjat, de fàbrica vista, formada per maons tallats, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DFF021: Obertura de buit en full exterior de façana, de fàbrica revestida.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovaran els problemes d'estabilitat que poguessin ocasionar-se com a conseqüència de l'obertura del buit en el mur, i en cas que fora necessari, s'haurà procedit prèviament a descarregar el mur mitjançant l'estintolament dels elements que recolzin en ell i a l'arc anivell del buit, abans d'iniciar-se qualsevol tipus de treball de demolició.

Es comprovarà que la façana està lliure del pas d'instal·lacions en servei, en la zona a demolir.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.

Unitat d'obra DFF030: Demolició de full interior de façana, de fàbrica revestida.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, deixant queixals per facilitar posteriorment la trava amb la nova fàbrica, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la demolició del revestiment.

Unitat d'obra DFF031: Obertura de buit en full interior de façana, de fàbrica revestida.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovaran els problemes d'estabilitat que poguessin ocasionar-se com a conseqüència de l'obertura del buit en el mur, i en cas que fora necessari, s'haurà procedit prèviament a descarregar el mur mitjançant l'estintolament dels elements que recolzin en ell i a l'arc anivell del buit, abans d'iniciar-se qualsevol tipus de treball de demolició.

Es comprovarà que la façana està lliure del pas d'instal·lacions en servei, en la zona a demolir.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.

Unitat d'obra DLC010: Desmuntatge de porta interior alumnini i vidre (1.00mx2.50m) amb recuperació i aplec del material.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLC010b: Desmuntatge de fix interior alumnini i vidre (1.20mx2.50m) amb recuperació i aplec del material.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLC010c: Desmuntatge de finestra alumnini i vidre (1.15mx1.40m) amb recuperació i aplec del material.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DIC010: Desmuntatge de radiador o panell mural.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de radiador de 80 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa de subministrament està desconnectada i fora de servei.

Es comprovarà que ni la xarxa ni l'element a desmuntar contenen fluïts.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació.

Unitat d'obra DIC030: Desmuntatge d'unitat d'aire condicionat, amb recuperació d'equip i de gas, per a posterior recol·locació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 100 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que les xarxes de subministrament estan desconnectades i fora de servei.

Es comprovarà que ni la xarxa ni l'element a desmuntar contenen fluïts.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació.

Unitat d'obra DIE060: Desmuntatge de xarxa elèctrica de distribució interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 95 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació elèctrica està desconnectada i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Els cables de connexió que no es retirin haurien de quedar degudament protegits.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.

Unitat d'obra DII010: Desmuntatge de lluminària.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació elèctrica està desconnectada i fora de servei.

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DRA010: Demolició d'enrajolat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.

Unitat d'obra DUV050: Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ
Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició dels pals.

Unitat d'obra DMX021: Demolició rampa i de solera de formigó armat de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Demolició de solera o paviment de formigó armat de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la demolició de la base suport.

2.2.3. Condicionament del terreny

Unitat d'obra ADE006: Excavació a l'interior de l'edifici.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats pel buidat, als quals es refereixen totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es puguin veure afectades pel buidat.

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que poguessin veure's afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si s'escau, la solució a adoptar.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'excavació quedarà neta i als nivells previstos.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADE010: Excavació de rases i pous.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposarà de la informació topogràfica i geotècnica necessària, recollida en el corresponent estudi geotècnic del terreny realitzat per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, i que inclourà, entre d'altres dades: tipus, humitat i compacitat o consistència del terreny.

Es disposaràn punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats per la excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es poden veure afectades per les excavacions.

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que es poguessin veure afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si escau, la solució a adoptar, així com les distàncies de seguretat a esteses aèries de conducció d'energia elèctrica.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

En cas de realitzar-se qualsevol tipus d'entibació del terreny, presentarà al director de l'execució de l'obra, per a la seva aprovació, els càlculs justificatius de la solució a adoptar.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El fons de l'excavació quedarà anivellat, net i lleugerament piconat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les seves característiques geomètriques romanen inamovibles. Mentre s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons de les excavacions es conservaran les entibacions realitzades, que només es podran treure, total o parcialment, prèvia comprovació del director de l'execució de l'obra, i en la forma i terminis que aquest dictamini.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADE040: Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,0 m de profunditat màxima, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,0 m de profunditat màxima, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Abans d'iniciar els treballs d'excavació, es comprovarà que l'estat de conservació de l'edifici i de les construccions pròximes que puguin veure's afectades és bo, o que s'ha procedit a l'estabilització dels mateixos mitjançant l'apuntalament oportú.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El fons de l'excavació quedarà anivellat, net i lleugerament piconat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les seves característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADR020: Reblert en extradós muret sostre sanitari.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Reblert en extradós de mur de fàbrica, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que han finalitzat, en el seu cas, els treballs d'impermeabilització i/o drenatge del extradós del mur, i que aquest ha adquirit la resistència adequada.

AMBIENTALS

Es comprovarà que la temperatura ambient no sigui inferior a 2°C a l'ombra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les terres o àrids de reblert hauran arribat al grau de compactació adequat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Les terres o àrids utilitzats com material de reblert quedaran protegits de la possible contaminació per materials estranys o per aigua de pluja, així com del pas de vehicles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.

Unitat d'obra ASC010: Col·lector soterrat o encastat en façana existent, de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el traçat i les dimensions de les rases corresponen amb els de Projecte.

El terreny de l'interior de la rasa, a més de lliure d'aigua, haurà d'estar net de residus, terres soltes o disgregades i vegetació.

DEL CONTRACTISTA

Haurà de sotmetre l'aprovació del director de l'execució de l'obra el procediment de descàrrega en obra i manipulació de col·lectors.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La xarxa romandrà tancada fins a la seva posta en servei, no presentarà problemes en la circulació i tindrà una evacuació ràpida.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.

2.2.4. Fonamentacions

Unitat d'obra CSV010b: Sabata correguda de fonamentació de formigó armat.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriment de les armadures.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 120 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, separadors i tubs per a pas d'instal·lacions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà l'existència de la capa de formigó de neteja, que presentarà un pla de recolzament horitzontal i una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA
Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Col·locació de tubs per a pas d'instal·lacions. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny. La superfície quedarà sense imperfeccions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegiran i senyalitzaran les armadures d'espera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.

Unitat d'obra CZX030: Retacat amb morter expansiu, en nova llinda estintolament HEB140.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Ataconat mitjançant l'injecció de morter expansiu, sense retracció, d'alta resistència inicial, fins a colmatar l'espai resultant entre la fonamentació existent i la nova fonamentació, així com les cavitats que poguessin quedar després de finalitzar la fase de formigonat durant els treballs de recalçament del fonament, realitzats per dames en fases successives. Inclús pasta de guix i massilla per al segellat de l'espai entre la fonamentació i el recalçament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o inferior a 5°C.

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja de la cara superior del recalç de la fonamentació. Humectació de les superfícies de contacte. Segellat de l'espai entre fonamentació i recalç. Col·locació dels broquets d'injecció. Injecció del morter expansiu. Retirada del guix i la runa. Neteja de l'element. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra CHH005: Formigó de neteja.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formigó HL-200/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà, visualment o mitjançant les proves que es considerin oportunes, que el terreny de suport d'aquesta es correspon amb les previsions del Projecte.

El resultat de tal inspecció, definint la profunditat de la fonamentació de cadascun dels suports de l'obra, la seva forma i dimensions, i el tipus i consistència del terreny, s'incorporarà a la documentació final d'obra.

En particular, s'ha de comprovar que el nivell de suport de la fonamentació s'ajusta al previst i, apreciablement, l'estratigrafia coincideix amb l'estimada en l'estudi geotècnic; que el nivell freàtic i les condicions hidrogeològiques s'ajusten a les previstes; que el terreny presenta, apreciablement, una resistència i una humitat similars a la suposada en l'estudi geotècnic; que no es detecten defectes evidents tals com coves, falles, galeries, pous, etc.

I, finalment, que no es detecten corrents subterrànies que puguin produir soscavació o arrossegaments.

Una vegada realitzades aquestes comprovacions, es confirmarà l'existència dels elements enterrats de la instal·lació de posta a terra, i que el plànol de suport del terreny és horitzontal i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície quedarà horitzontal i plana.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

2.2.5. Estructures

Unitat d'obra EAU010: Acer S275JR en perfils

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
La zona de soldadura no es pintarà.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.

- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

- Código Estructural.

- NTE-EAV. Estructuras de acero: Vigas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

No es realitzaran treballs de soldadura quan la temperatura sigui inferior a 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Unitat d'obra EHU005: Sostre sanitari ventilat, tipus unidireccional formigó HA-25/F/20/XC2 de 25+5cm, sobre muret de bloc formigó 40x30x20cm.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Sostre sanitari ventilat de formigó armat, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, volum 0,106 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, quantia 35 kg/m²; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 100 cm d'altura de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x25 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, acabat amb làmina asfàltica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat:

- Código Estructural.

- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambienti per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

MURET DE FÀBRICA:

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Formació de buits de ventilació en murs. Col·locació de la impermeabilització.

SOSTRE SANITARI:

Replanteig de la geometria de la planta. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La càmera estarà suficientment ventilada. El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues. La superfície quedarà uniforme i sense irregularitats.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

Unitat d'obra EHW010: Ancoratge químic connexió fonamentació - DN16MM (20+45CM)

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó de 20 N/mm² de resistència característica mínima, mitjançant perforació de 14 mm de diàmetre i 275 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de vareta roscada amb femella i volandera d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1, de 12 mm de diàmetre i 300 mm de longitud. Inclús replanteig, realització de la perforació mitjançant trepant amb martell percussor i broca de mida adequada, neteja de la pols resultant en la perforació, amb aire a pressió, preparació del cartutx i col·locació dintre de l'aplicador, injecció de la resina i replè de més del 50% del volum de l'orifici realitzat, introducció de la barnilla roscada i col·locació de la peça a fixar, aplicació del parell de collada amb clau dinamomètrica després d'esperar el temps d'adormiment indicat i neteja de les restes sobrants.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el suport té la resistència suficient per a suportar les càrregues previstes.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de la vareta roscada. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractamento de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra EHW010e: Ancoratge químic connexió sanitari - perfil L120.12 - vareta rosc. DN10MM (15+30CM)

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó de 20 N/mm² de resistència característica mínima, mitjançant perforació de 12 mm de diàmetre i 165 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de vareta roscada amb femella i volandera d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1, de 10 mm de diàmetre i 190 mm de longitud.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el suport té la resistència suficient per a suportar les càrregues previstes.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.6. Façanes i particions

Unitat d'obra FEF010: Reconstrucció de buit obert en muret de sostre sanitari existent, per pas d'instal·lacions, realitzat amb gero i amb un gruix de fulla de 30cm

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mur de càrrega de 29 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

- NTE-EFL. Estructuras: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el plànol de suport té la resistència necessària, és horitzontal, i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.

Unitat d'obra FEF010c: Mur de fàbrica de maó ceràmic - gero de 14cm.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

- NTE-EFL. Estructuras: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el plànol de suport té la resistència necessària, és horitzontal, i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.

Unitat d'obra FEA020: Mur delimitador coberta, de bloc de formigó, de 15cm.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,15 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 5 kg/m².

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

- NTE-EFB. Estructuras: Fábrica de bloques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el plànol de suport té la resistència necessària, és horitzontal, i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació d'armadures en els buits de les peces. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou els cèrcols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.

Unitat d'obra FBY010: Envà de plaques de guix laminat (15+15+70+15+15)/600 (70) LM - 50dbA

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Envà múltiple (15+15+70+15+15)/600 (70) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

Unitat d'obra FBY010c: Envà de plaques de guix laminat (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat)

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

Unitat d'obra FOM030: Envà mòbil acústic.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Els envans mòbils acústics no seran solidaris amb elements estructurals verticals, de manera que les dilatacions, les possibles deformacions o els moviments imposats per l'estructura no els afectin, ni puguin causar lesions o patologies durant la seva vida útil.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, resistència al foc B-s2, d0, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges de quatre rodaments polimèrics axials; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el paviment sobre el qual es van a col·locar els envans mòbils acústics està totalment acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el conjunt enfront de cops o càrregues degudes al carreteig de materials o a les activitats de l'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.7. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LCL060: Reocol·locació de porta d'alumini i vidre, de 1,00x2,50m, prèviament extreta de la mateixa obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Porta d'alumini, gamma bàsica, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1000x2500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.
Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Unitat d'obra LCL060b: Fusteria exterior d'alumini 160x140cm, TPT - RAl Verd igual existent

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 33 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 4,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de la fusteria.
Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Unitat d'obra LCL060bb: Recol·locació de finestra d'alumini, de 115x140cm, prèviament extreta de la mateixa obra, amb nou bastiment de base.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 33 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 4,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Unitat d'obra LPM010bb: Acabament cara/testa superior d'envanet de banys, amb tapajunts massissos, de pi melis de 120x15 mm.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 170x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 170x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 90x15 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM021: Porta interior corredissa, de fusta mdf, amb envidrament laminar de seguretat 3+3mm.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, vidriera, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF de 120x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre trempat translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador simple d'acer inoxidable, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

- NTE-FVP. Fachadas: Vidrios planos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI
Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LVC010b: Doble envidriament estàndard, 4/16/4 translucid imprès blanc a l'àcid.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Doble envidriament estàndard, 4/16/4 imprès, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior imprès Clarglas de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fusteria està completament muntada i fixada a l'element suport.

Es comprovarà l'absència de qualsevol tipus de matèria en els galzes de la fusteria.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'envidriament quedarà estanc. La subjecció de la fulla de vidre al bastidor ser correcta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

Unitat d'obra LSE020: Estor enrotllable de teixit ignífug enfosquidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Estor enrotllable, de 1600 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del estor enrotllable. Muntatge dels accessoris de l'accionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'estor quedarà perfectament aplomat, fixat al parament de suport i neteja.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Els estors es mantindran nets i protegits enfront de cops o rascades. S'evitarà l'abocament sobre l'estor d'aigua contaminada procedent de la neteja d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LSE020c: Estor enrotllable de teixit ignífug enfosquidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Estor enrotllable, de 2200 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del estor enrotllable. Muntatge dels accessoris de l'accionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'estor quedarà perfectament aplomat, fixat al parament de suport i neteja.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Els estors es mantindran nets i protegits enfront de cops o rascades. S'evitarà l'abocament sobre l'estor d'aigua contaminada procedent de la neteja d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.8. Acabaments i ajudes

Unitat d'obra HRF040: Cavalló prefabricat, de formigó.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color blanc, en peces de 500x200x50 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els paraments de recolzament estan sanejats, nets i anivellats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. Aplicació en dues capes del tractament superficial hidrofugant.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La pendent serà la adequada. Tindrà adherència, planitud i bon aspecte. El segellat de juntes serà estanc a l'aigua.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'element davant a pluges, gelades i cops. Es protegirà fins a la finalització de les obres enfront d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HRF070: Escopidor prefabricat de formigó.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Escopidor prefabricat de formigó de color blanc, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els paraments de recolzament estan sanejats, nets i anivellats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. Aplicació en dues capes del tractament superficial hidrofugant.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La pendent serà la adequada. Tindrà adherència, planitud i bon aspecte. El segellat de juntes serà estanc a l'aigua.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

Unitat d'obra HYA010: Ajudes de paleta per a instal·lació de fontaneria.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010c: Ajudes de paleta per a instal·lació de electricitat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010d: Ajudes de paleta per a instal·lació de sanejament i ventilació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010e: Ajudes de paleta per a instal·lació de climatització i calefacció.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010f: Ajudes de paleta per a instal·lació de telecos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: sistema col·lectiu de captació de senyals de TV i radio, sistema d'interfonia i/o vídeo (placa de carrer, mòdul amplificador, módul polsador, alimentador d'àudio, monitor de telèfon i obreporta), mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HFE010: Folrat de biga metàl·lica, amb fàbrica de maó ceràmic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Folrat de biga metàl·lica, per les dues cares de l'ànima, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, acabat amb esquerdejat a bona vista amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, armat i reforçat amb malla antiàlcalis.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està net.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del morter. Col·locació dels maons, prèviament humits, per filades senceres. Repàs de juntes i neteja. Col·locació de la malla. Aplicació del morter. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.9. Instal·lacions

Unitat d'obra IAF070: Cable de parells de coure, xarxa cat.6.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

FASES D'EXECUCIÓ
Estesa de cables.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IAF090: Presa RJ-45, cat.6

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA
DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que la zona d'ubicació està completament acabada, amb la caixa d'aparell col·locada.

FASES D'EXECUCIÓ
Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICA010: Termo ACS elèctric 15L.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport es troba completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El termos serà accessible.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICE040: Recol·locació de radiador existent, al costat de l'emplaçament prèviament retirat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Radiador d'alumini injectat, emissió calorífica 2274 kcal/h, segons UNE-EN 442-1, per una diferència mitja de temperatura de 50°C entre el radiador i l'ambient, compost de 20 elements, de 671 mm d'altura, amb frontal pla, en instal·lació de calefacció centralitzada per aigua, amb sistema bitub. Inclús clau de pas termostàtica, detentor, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que els paraments estan acabats.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Situació i fixació de les unitats. Muntatge d'accessoris. Connexionat amb la xarxa de conducció d'aigua.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICN012: Càrrega de gas refrigerant R-32.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R-410A, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Pes teòric de la càrrega, estimat a partir de la densitat aparent, de la pressió i del volum a ocupar, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la canonada no presenta fuites.

FASES D'EXECUCIÓ
Càrrega del gas refrigerant.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegiran els terminals de la canonada fins a les seves connexions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es determinarà el pes de la càrrega realment introduïda en la instal·lació, segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICN015: Línia frigorífica amb canonada doble aïllada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Muntatge i fixació de la línia. Esbocardat. Buidatge per a la seva càrrega.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
No presentarà fugues.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegiran els terminals de la canonada fins a les seves connexions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICN020: Equip d'aire condicionat amb unitat interior de paret, sistema aire-aire split 1x1.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 7,1 (classe A++), SCOP 5,3 (classe A+++), EER 4,03 (classe A), COP 4 (classe A), format per una unitat interior de paret, de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat ultra baixa) 21 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 474 m³/h, amb filtre al·lergogen, filtre desodoritzant fotocatalític i control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer, i una unitat exterior, de 540x780x290 mm, nivell sonor 48 dBA i cabal d'aire 1926 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació al parament suport serà adequada, evitant-se sorolls i vibracions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.

Unitat d'obra IBY100: Recol·locació d'unitat interior d'aire condicionat de paret, prèviament retirat de la mateixa obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Unitat interior d'aire condicionat, per a sistema VRV 5 (Volum de Refrigerant Variable), de paret, model FXAA20A "DAIKIN", per a gas R-32, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), potència calorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C), consum elèctric nominal en refrigeració 20 W, consum elèctric nominal en calefacció 30 W, pressió sonora a velocitat baixa 29 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 9,1 m³/min, de 290x795x266 mm (de perfil baix), pes 12 kg, vàlvula d'expansió electrònica, bomba de drenatge, bloc de terminals F1-F2 per a cable de 2 fils de transmissió i control (bus D-III Net) a unitat exterior, control per microprocessador, orientació vertical automàtica (distribució uniforme de l'aire), senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió, amb control remot multifunció, model Madoka BRC1H52W.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació al parament suport serà adequada, evitant-se sorolls i vibracions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.

Unitat d'obra IEO010: Canalització de policarbonat, exempt d'halògens, de color gris, de 20 mm

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació del tub.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEO010b: Canalització de policarbonat, exempt d'halògens, de color gris, de 16 mm

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació del tub.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEH010: Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Fins i tot accessoris i elements de subjecció. Totalment muntat, connexionat i provat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

FASES D'EXECUCIÓ
Estesa del cable. Connexionat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEM015: Caixa de superfície per a mecanisme, de 4 elements.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Caixa universal de 3 elements, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 237x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEM015b: Caixa de superfície per a mecanisme, de 1 element.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Muntatge. Col·locació i fixació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEM020: Interruptor unipolar (1P), gamma mitja, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc; instal·lació encastada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Interruptor unipolar (1P), gamma mitja, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc; instal·lació encastada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA
Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IEM060: Base de presa de corrent encastada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IFI005: Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

En cas d'utilitzar instal·lacions mixtes de coure i acer galvanitzat, l'acer es col·locarà aigües amunt i es col·locarà entre tots dos un maneguet antielectrolític.

La canonada es protegirà contra les agressions de tot tipus de morters i del contacte amb l'aigua en la seva superfície exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFI010b: Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, bidet, realitzada amb polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat (PE-X/Al/PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, metàl·liques, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, bidet, realitzada amb tub de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat (PE-X/Al/PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, metàl·liques, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut de les canonades i de la situació de les claus. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI
Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOA020b: Enllumenat d'emergència.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISD005: Xarxa de petita evacuació, encastada en muret de plaques de guix laminat o en trasdossat, de PVC, sèrie B, de 40 a 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
S'evitarà la utilització de morter de calç o guix per a la fixació de la canonada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Xarxa de petita evacuació, encastada, formada per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts d'entrada de desguàs, fins la recepció dels aparells sanitaris. La xarxa tindrà resistència mecànica i estanquitat.

PROVES DE SERVEI
Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVM014: Extractor per a bany.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.10. Aïllaments e impermeabilitzacions

Unitat d'obra NAO030: Aïllament tèrmic entre muntants en extradossat autoportant de plaques.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície suport està acabada amb el grau d'humitat adequat i d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar per a la seva col·locació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia. No existiran ponts tèrmics.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'aïllament enfront de la humitat i a la disgregació fins que es finalitzi l'extradossat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.11. Cobertes

Unitat d'obra QDB010: Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional. Impermeabilització amb làmines asfàltiques, tipus monocapa.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Impermeabilització asfàltica: s'evitarà el seu contacte amb olis, grasses, petrolis i dissolvents.

Capa separadora: s'utilitzaran productes no permeables a la beurada de morters i formigons.

Es prestarà especial atenció a les incompatibilitats d'ús que s'especifiquen en les fitxes tècniques dels diferents elements que poguessin compondre la coberta (suport resistent, formació de pendents, barrera de vapor, aïllament tèrmic, impermeabilització i capes separadores).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell d'escuma de poliisocianurat soldable, de 80 mm d'espessor; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- NTE-QAN. Cubiertas: Azoteas no transitables.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

Es comprovarà que els paraments verticals de cassetó, plastrons perimetrals i altres elements constructius es troben acabats.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h, havent d'aplicar-se en unes condicions tèrmiques ambientals que es trobin dintre dels marges prescrits en les corresponents especificacions d'aplicació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la impermeabilització. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Seran bàsiques les condicions d'estanquitat i grossor de la capa de grava.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
S'evitarà l'abocament de residus d'obra sobre la capa de grava.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.

Unitat d'obra QDF020: Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada amb parament vertical. Impermeabilització amb làmines asfàltiques.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la realització d'una reculada perimetral de més de 5 cm respecte al parament vertical i de més de 20 cm d'altura sobre la protecció de la coberta, reblert amb morter de ciment, industrial, M-2,5 col·locat sobre la impermeabilització soldada a la vegada al suport i formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Execució de la reculada perimètrica. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la banda de finalització.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El trobament serà estanc.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recién executada enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra QDF030: Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada amb bonera. Impermeabilització amb làmines asfàltiques.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb bonera de sortida horitzontal, realitzant un rebaix en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per: peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, i col·locació de bonera de sortida horitzontal, de cautxú EPDM, color negre, de 80x80x340 mm, amb corba per a baixant de 80 mm de diàmetre, íntegrament adherit a la peça de reforç anterior amb bufador.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Execució de rebaixi del suport al voltant de la bonera. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la peça de reforç. Col·locació de la bonera.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El trobament serà estanc i permetrà el desguàs de la coberta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà l'obra recién executada enfront de cops i obturacions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.12. Revestiments i extradossats

Unitat d'obra RAG012: Alicatat amb gres esmaltat 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat de lligants mixtos, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Webercol Flex Duo "WEBER", color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Alicatat amb gres esmaltat 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633 i lliscabilitat classe 0 segons CTE, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat de lligants mixtos, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Webercol Flex Duo "WEBER", color gris, i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, tipus CG2 W A, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, Webercolor Premium "WEBER", color Grafito. Inclús preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; acabat i neteja final.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està net i pla, és compatible amb el material de col·locació i té resistència mecànica, flexibilitat i estabilitat dimensional.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

Unitat d'obra RIP035: Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RME030: Esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Inclou pintat de la fulla, galzes, tapajunts, etc...

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de capa d'esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, mitjançant aplicació d'una mà de fons amb emprimació segelladora, a base de resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, (rendiment: 0,111 l/m²), com fijador de superfície i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua a base de resines acríliques, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Preparació del suport mitjançant escatat de la seva superfície i posterior neteja, abans de començar l'aplicació de la mà d'emprimació, encintat i tractament de juntes.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir està neta de pols i grassa i amb el contingut d'humitat adequat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà de fons. Aplicació successiva, amb intervals d'assecat, de les mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de la pols durant el temps d'assecat i, posteriorment, enfront d'accions químiques i mecàniques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.

Unitat d'obra RPG010: Repas de guix parets, en zones afectades per les actuacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una primera capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir i una segona capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la finalització o acabat, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i estan conclosos la coberta i els murs exteriors de l'edifici.

Es comprovarà que la superfície a revestir està ben preparada, no trobant-se sobre ella cossos estranys ni taques calcàries o d'aigua de condensació.

Es comprovarà que el palmell de la mà no es taca de pols al passar-la sobre la superfície a revestir.

Es rebutjarà l'existència d'una capa vitrificada, raspant la superfície amb un objecte punxent.

Es comprovarà l'absorció del suport amb una brotxa humida, considerant-la suficient si la superfície humida es manté enfosquida de 3 a 5 minuts.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura sigui inferior a 5°C o superior a 40°C.

La humitat relativa serà inferior al 70%.

En cas de pluja intensa, aquesta no podrà incidir sobre els paraments a revestir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regulartització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment acabat d'executar enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Unitat d'obra RPG010b: Repas de guix sostres, en zones afectades per les actuacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una primera capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir i una segona capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la finalització o acabat, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i estan conclosos la coberta i els murs exteriors de l'edifici.

Es comprovarà que la superfície a revestir està ben preparada, no trobant-se sobre ella cossos estranys ni taques calcàries o d'aigua de condensació.

Es comprovarà que el palmell de la mà no es taca de pols al passar-la sobre la superfície a revestir.

Es rebutjarà l'existència d'una capa vitrificada, raspant la superfície amb un objecte punxent.

Es comprovarà l'absorció del suport amb una brotxa humida, considerant-la suficient si la superfície humida es manté enfosquida de 3 a 5 minuts.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura sigui inferior a 5°C o superior a 40°C.

La humitat relativa serà inferior al 70%.

En cas de pluja intensa, aquesta no podrà incidir sobre els paraments a revestir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment acabat d'executar enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Unitat d'obra RQO010: Morter monocapa, remolinat, color igual a existent.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
No se aplicarà en superfícies a on l'aigua pugui quedar estancada, ni en suports saturats d'aigua, ni en superfícies en les que es puguin preveure filtracions o passos d'humitat per capil·laritat, ni en zones en les que existeixi la possibilitat de immersió del revestiment en aigua.

No s'aplicarà en superfícies horitzontals o inclinades menys de 45° exposades a l'acció directa de l'aigua de pluja.

No s'aplicarà en superfícies hidrofugades superficialment, metàl·liques o de plàstic sobre guix o pintura, ni sobre aïllaments o materials de poca resistència mecànica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Formació en façanes de revestiment continu de 15 mm de gruix, impermeable a l'aigua de pluja, amb morter monocapa, acabat rústic, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix en el centre de l'espessor del morter, per a armar-lo i reforçar-lo. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc ceràmic alleugerit. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix per a reforç de trobaments entre materials diferents i en els fronts de forjat, en un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que han estat col·locats en la façana els elements de protecció enfront de l'aigua de pluja, tals com escopidors, impostes o canalons.

Es comprovarà que el suport està net, amb absència de pols, grassa i matèries estranyes, és estable i té una superfície rugosa suficientment adherent, plana i no sobreescalfada.

No s'aplicarà en suports saturats d'aigua, havent de retardar la seva aplicació fins que els porus estiguin lliures d'aigua.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Especejament dels panys de treball. Arestat i realització de juntes. Preparació del morter monocapa. Aplicació del morter monocapa. Reglejat i allisat del revestiment. Acabat superficial. Repassos i neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Serà impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua. Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals.

Unitat d'obra RSB015: Recrescut coberta amb formigó lleuger.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Base per a paviment, de 12 cm d'espessor, de formigó lleuger, CT - C7 - F1, segons UNE-EN 13813, de resistència a compressió 7 MPa i 650 kg/m³ de densitat, premesclat amb argila expandida, conglomerants hidràulics específics i additius, acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la superfície de suport presenta una planitud adequada i compleix els valors resistents tinguts en compte en la hipòtesi de càlcul.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posta en obra del formigó. Formació de juntes de retracció. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La superfície final complirà les exigències de planitud, acabat superficial i resistència.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
No es podrà transitar sobre la base de formigó lleuger durant les 24 hores següents a la seva formació, havent d'esperar set dies per continuar amb els treballs de construcció i deu dies per a la col·locació sobre aquest del paviment. Es protegirà la capa superficial per a evitar un assecat ràpid a causa de l'acció del sol i dels corrents d'aire.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

Unitat d'obra RSA020b: Capa fina (2 a 10 mm) de morter autoanivellant de ciment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
El suport ha de ser ferm (resistència a tracció mínima de 1,5 N/mm²), net i exempt d'olis, greixos, beurades superficials, material fràgil o restes d'altres tractaments.

Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 3% i amb absència de cavitats o buits.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambienti sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plogui, existeixi risc de gelada, existeixi vent excessiu o quan el sol incideixi directament sobre la superfície.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície final complirà les exigències de planitud, acabat superficial i resistència.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.

Unitat d'obra RSC010: Paviment interior de peces de terratzo. Col·locació en capa gruixuda.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paviment interior de peces de terratzo micrograno (menor o igual a 6 mm), ús intensiu segons UNE-EN 13748-1, de 30x30 cm, color gris i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a pavimentar està neta, sense restes de guix, enderrocs o materials colorants, i es troba degudament anivellada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells. Humectació de les peces. Preparació dels junts. Formació de juntes de moviment. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les peces. Reblert de juntes de separació entre peces.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El paviment tindrà planitud, absència de celles i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es podrà transitar sobre el paviment durant les 48 hores següents a la seva col·locació, havent d'esperar 7 dies per a continuar amb els treballs de construcció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSS020: Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m²; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
No es col·locaran paviments de linòleum en locals humits ni en locals on es manipulin àlcalis, dissolvents aromàtics o cetones.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m²; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 3%, net, amb la planitud i nivell previstos i sense esquerdes, i que els buits oberts a l'exterior es troben tancats.

AMBIENTALS
En el moment de la seva instal·lació la temperatura ambient estarà compresa entre 15°C i 20°C, la temperatura mínima del suport haurà de ser de 10°C i la humitat relativa estarà compresa entre el 50% i el 60%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i retallada del paviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del paviment. Soldat d'unió i junts entre rotllos. Resolució de trobades i punts singulars. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte i quedarà degudament protegit durant el transcurs de l'obra. No presentarà junts escrostonats, taques d'adhesiu ni altres defectes superficials, no existiran bosses, ni ressalts entre les làmines.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
No es podrà transitar sobre el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou la capa fina d'anivellació.

Unitat d'obra RSS100b: Entornpeu flexible de PVC, de 100x25 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Entornpeu flexible de PVC, de 100x25 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que els paraments horitzontals i verticals estan acabats i anivellats, i presenten una superfície plana.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall, col·locació i fixació de l'entornpeu.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà pla i perfectament adherit al parament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RRY001: Extradossat directe de plaques de guix laminat.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'espessor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'acer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

Es comprovarà que la superfície suport presenta suficient planitud per rebre les mestres, ja que la possible correcció de la planitud en elles està molt limitada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Replanteig sobre el parament de les mestres. Col·locació i ancoratge al parament suport dels perfils auxiliars. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.

Unitat d'obra RRY005: Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.

2.2.13. Senyalització i equipament

Unitat d'obra SAL035: Lavabo infantil de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma mitja, color blanc, de 450x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Lavabo de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma mitja, color blanc, de 450x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou l'aixeteria.

Unitat d'obra SAI020: Inodor infantil de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma mitja, blanc, amb seient i tapa lacats. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.
Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Vàter de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma mitja, blanc, de 480x400 mm, amb seient i tapa lacats. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SAI110: Cisterna encastada per a vàter de terra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega parcial, per a vàter de terra, codi de comanda 109.790.00.1, model Sigma 8 cm "GEBERIT", de 80 mm de profunditat, amb kit d'extensió per a colze de descàrrega de PVC de color blanc, codi de comanda 118.026.11.1, joc d'accessoris, codi de comanda 243.272.00.1 i polsador per a accionament de cisterna, d'acer inoxidable, acabat raspallat amb embellidors acabat polit, de descàrrega doble, amb cargols, codi de comanda 115.787.SN.5, model Sigma20,. Instal·lació encastada en envà de plaques de guix.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que la instal·lació d'aigua freda està acabada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Col·locació i fixació de la cisterna. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Quedarà anivellada en ambdues direccions, en la posició prevista i fixada correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyada, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SCF010: Aigüera i aixeta extraible.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model Redondo "ROCA", de 1 cubeta circular, de Ø 450x175 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de canella giratòria central amb dutxa rentavaixelles extraïble, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Victoria "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
La fixació serà adequada. La connexió a les xarxes serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SCM020: Mobiliari complet de cambiador, amb front recobert, format per mòduls prefabricats hidròfugs.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Mobiliari complet en cuina compost per 1,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color groc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

Es comprovarà que els paraments verticals i horitzontals de la cuina estan acabats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera.

Unitat d'obra SNG010: Taulell de cambiador de gres porcellànic.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor, 150 cm de longitud i 60 cm d'amplada, cantell amb faldó frontal al biaix de 3 cm d'ample, i formació de 2 buits. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està anivellat i que és estable, sòlid i resistent a la compressió.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Fixació del faldó al taulell de cuina.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada. Tindrà planitud i no presentarà esquerdes, trencaments, taques ni escantellaments.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops o vibracions que puguin afectar a l'estabilitat del conjunt.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.14. Urbanització interior de la parcel·la

Unitat d'obra UVT010: Clos de parcel·la, de malla de simple torsió.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 50 mm de passada de malla i 2,2/3 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015 i pals d'acer pintat de 48 mm de diàmetre i 1,5 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

AMBIENTALS
Se suspendran els treballs quan plogui amb intensitat, neu o existeixi vent excessiu.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ
Replanteig. Excavació de pous en el terreny. Col·locació dels pals en els pous. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació de la malla.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
El conjunt serà monolític.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

Unitat d'obra UXT010: Recol·locació de paviment exterior de peces de terratzo extretes de l'enderroc.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Paviment exterior de peces de terratzo, per a ús en zona de terrasses i patis, d'acabat superficial de la cara vista: baix relleu sense polir, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 4, classe de desgast per abrasió B, format nominal 40x40 cm, color gris, segons UNE-EN 13748-2. COL·LOCACIÓ: picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix. REJUNTAT: amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces en junts de 1,5 a 3 mm de gruix.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT
Es comprovarà que s'ha realitzat un estudi sobre les característiques de la seva base de suport.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Formarà una superfície plana i uniforme i s'ajustarà a les alineacions i rasants previstes. Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Després de finalitzar els treballs de pavimentació, es protegirà enfront del trànsit durant el temps indicat pel director de l'execució de l'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la base de recolzament.

2.2.15. Gestió de residus

Unitat d'obra GTA020: Transport de terres amb camió.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància no limitada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.

Unitat d'obra GTB020: Cànon d'abocament per lliurament de terres a gestor autoritzat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el transport.

Unitat d'obra GRA020: Transport de residus inertes amb camió.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ
Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.

Unitat d'obra GRB020: Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts a gestor autoritzat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

NORMATIVA D'APLICACIÓ
Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA
El preu no inclou el transport.

2.2.16. Seguretat i salut

Unitat d'obra YCX010: Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individuals, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

2.2.17. Rehabilitació energètica

Unitat d'obra ZIB010b: Substitució de lluminària per lluminària LED 36W 4000ºK, pantalla estanca de 120cm amb difusor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
Rehabilitació energètica en el sistema d'enllumenat del edifici mitjançant la substitució de lluminària existent instal·lada en superfície per lluminària, de 1188x29x27 mm, per a 36 led de 1 W, instal·lada en superfície. Inclús desmuntatge de la lluminària existent amb mitjans manuals, neteja de restes, retirada i càrrega manual sobre camió o contenidor. Totalment muntada, connexionada i comprovada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació elèctrica està desconnectada i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge dels elements amb mitjans manuals. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat i restes d'obra sobre camió o contenidor. Replanteig. Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat. Col·locació de làmpades i accessoris.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

C FONAMENTACIONS

Segons el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", abans de la posada en servei de l'edifici s'ha de comprovar que:

- La fonamentació es comporta en la forma prevista en el projecte.
- No s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles.
- Els assentaments s'ajusten al previst, si, en casos especials, així ho exigeix el projecte o el director d'obra.
- No s'han plantat arbres les arrels dels quals puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Així mateix, és recomanable controlar els moviments del terreny per a qualsevol tipus de construcció, per part de l'empresa constructora, i obligatori en el cas d'edificis del tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), mitjançant l'establiment per part d'una organització amb experiència en aquest tipus de treballs, dirigida per un tècnic competent, d'un sistema d'anivellació per controlar l'assentament a les zones més característiques de l'obra, en les següents condicions:

- El punt de referència ha d'estar protegit de qualsevol eventual pertorbació, de manera que pugui considerar-se com a immòbil durant tot el període d'observació.
- El nombre de pilars a anivellar no serà inferior al 10% del total de l'edificació. En el cas que la superestructura es recolzi sobre murs, es preveurà un punt d'observació cada 20 m de longitud, com a mínim. En qualsevol cas, el nombre mínim de referències d'anivellació serà de 4. La precisió de l'anivellació serà de 0,1 mm.
- La cadència de lectures serà l'adequada per advertir qualsevol anomalia en el comportament de la fonamentació. És recomanable efectuar-les en completar-se el 50% de l'estructura, al final de la mateixa, i en acabar els envans de cada dues plantes.
- El resultat final de les observacions s'incorporarà a la documentació de l'obra.

E ESTRUCTURES

Es comprovarà que els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions presentin unes posicions i magnituds dimensionals les desviacions de les quals respecte al projecte són conformes amb les toleràncies indicades en el aquest i en la normativa d'obligat compliment.

Una vegada finalitzada l'execució de cada fase de l'estructura, la direcció facultativa vetllarà perquè es realitzin les comprovacions i proves de càrrega exigides en el seu cas per la reglamentació vigent que li fos aplicable, a més de les quals pugui establir voluntàriament el projecte o decidir la pròpia direcció facultativa, determinant si s'escau la validesa dels resultats obtinguts.

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrentia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrentia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluernes de coberta, si les hi hagués.

I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seran a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

Annex: Pla de Control de Qualitat

Projecte: 2024-148_V1_ADEQUACIÓ ESCOLA 1ER CICLE
Situació: C/ CATALUNYA 25(B) - 43374 LA VILELLA BAIXA
Promotor: AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ..... 4

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES..... 6
2.1. Normativa de caràcter general..... 6
2.2. X. Control de qualitat i assaigs..... 9
2.2.1. XE. Estructures de formigó..... 9
2.2.2. XM. Estructures metàl·liques..... 9
2.2.3. XS. Estudis geotècnics..... 9

3. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS..... 12

4. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA..... 14

5. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT..... 57

6. VALORACIÓ ECONÒMICA..... 59

1. INTRODUCCIÓ.

1. INTRODUCCIÓ.

El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) estableix les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

El CTE determina, a més, que aquestes exigències bàsiques han de complir-se en el projecte, la construcció, el manteniment i la conservació dels edificis i les seves instal·lacions.

La comprovació del compliment d'aquestes exigències bàsiques es determina mitjançant una sèrie de controls: el control de recepció en obra dels productes, el control d'execució de l'obra i el control de l'obra acabada.

Es redacta el present Pla de control de qualitat com a annex del projecte, a fi de donar compliment a l'establert a l'Annex I de la part I del CTE, a l'apartat corresponent als Annexos de la Memòria, havent estat elaborat atenent a les prescripcions de la normativa d'aplicació vigent, a les característiques del projecte i a l'estipulat en el Plec de Condicions del present projecte.

Aquest annex del projecte no és un element substancial del mateix, ja que tot el seu contingut queda suficientment referenciat en el corresponent Plec de Condicions Tècniques Particulars del projecte.

El control de qualitat de les obres inclou:

- El control de recepció en obra dels productes.
- El control d'execució de l'obra.
- El control de l'obra acabada.

Per a això:

1) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme a l'establert en el projecte, els seus annexos i les seves modificacions.
2) El constructor recaptarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les seves instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui.
3) La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra, en el Col·legi Professional corresponent o, si escau, en l'Administració Pública competent, que asseguri la seva tutela i es comprometi a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim.

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2.1. Normativa de caràcter general

NORMATIVA DE CARÀCTER GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 6 de noviembre de 1999

Texto consolidado. Última modificación: 15 de julio de 2015

Ley de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de noviembre de 2017

Modificada per:

Medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores: de seguros privados, de planes y fondos de pensiones, del ámbito tributario y de litigios fiscales.

Real Decreto Ley 3/2020, de 4 de febrero, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 5 de febrero de 2020

Código Técnico de la Edificación (CTE)

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificat per:

Aprobación del documento básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 20 de diciembre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 18 de octubre de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificat per:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificat per:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte I

Disposiciones generales, condiciones técnicas y administrativas, exigencias básicas, contenido del proyecto, documentación del seguimiento de la obra y terminología.

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificat per:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificat per:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Ley 32/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 19 de octubre de 2006

Desenvolupat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Modificada per:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 2 de junio de 2021

2.2. X. Control de qualitat i assaigs

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

2.2.1. XE. Estructures de formigó

Código Estructural

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10 de agosto de 2021

2.2.2. XM. Estructures metàl·liques

DB-SE-A Seguridad estructural: Acero

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-A.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Código Estructural

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10 de agosto de 2021

2.2.3. XS. Estudis geotècnics

DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-C.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.
B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

3. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.

3. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre els materials, s'estableixen les condicions de subministrament; recepció i control; conservació, emmagatzematge i manipulació, i recomanacions per al seu ús en obra, de tots aquells materials utilitzats en l'obra.

El control de recepció abastarà assaigs de comprovació sobre aquells productes als que així se'ls exigeixi en la reglamentació vigent. Aquest control s'efectuarà sobre el mostreig del producte, sotmetent-se a criteris d'acceptació i rebuig i adoptant-se les decisions allà determinades.

El director d'execució de l'obra cursarà instruccions al constructor perquè aporti els certificats de qualitat i el marcat CE dels productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra.

4. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.

4. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre l'execució per unitat d'obra, s'enumeren les fases de l'execució de cada unitat d'obra.

Les unitats d'obra són executades a partir de materials (productes) que han passat el seu control de qualitat, per la qual cosa la qualitat dels components de la unitat d'obra queda acreditada pels documents que els avalen, no obstant això, la qualitat de les parts no garanteix la qualitat del producte final (unitat d'obra).

En aquest apartat del Pla de control de qualitat, s'estableixen les operacions de control mínimes a realitzar durant l'execució de cada unitat d'obra, per a cadascuna de les fases d'execució descrites en el Plec, així com les proves de servei a realitzar a càrrec i compte de l'empresa constructora o instal·ladora.

Per poder avalar la qualitat de les unitats d'obra, s'estableix, de manera orientativa, la freqüència mínima de control a realitzar, incloent els aspectes més rellevants per a la correcta execució de la unitat d'obra, a verificar per part del director d'execució de l'obra durant el procés d'execució.

A continuació es detallen els controls mínims a realitzar pel director d'execució de l'obra, i les proves de servei a realitzar pel contractista, al seu càrrec, per a cadascuna de les unitats d'obra:

0CA010b Protecció de paviments, fusteries interiors i exteriors, mobiliari, instal·lacions audiovisuals properes, etc... que poguessin veure afectades pels treballs, mitjançant estesa de doble làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m². — 288,01 m²

FASE	1	Abocament i compactació del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruix.	1 per solera	▪ Inferior a 5 cm.
1.2	Condicions d'abocament del formigó.	1 per solera	▪ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ▪ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	2	Curat del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.	1 per fase de formigonat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Retirada i arreplegat de enderrocs.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Aplec.	1 per solera	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ▪ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DEF041b Obertura de buit en mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, per a pas de nou col·lector sanejament. 1,00 m³

FASE	1	Demolició de l'element.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Ordre dels treballs.	1 per buit	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Retirada i arreplegat de enderrocs.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Aplec.	1 per buit	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ▪ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DFF010	Demolició de full exterior de façana, de fàbrica vista.	6,00 m²
DFF012	Demolició de front de forjat, de fàbrica vista.	4,80 m
DFF021	Obertura de buit en full exterior de façana, de fàbrica revestida.	4,00 m²
DFF030	Demolició de full interior de façana, de fàbrica revestida.	6,00 m²
DFF031	Obertura de buit en full interior de façana, de fàbrica revestida.	4,00 m²

FASE	1	Retirada i arreplegat de enderrocs.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per full exterior	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ▪ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DLC010 Desmuntatge de porta interior alumnini i vidre (1.00mx2.50m) amb recuperació i aplec del material. 3,00 U

DLC010b Desmuntatge de fix interior alumnini i vidre (1.20mx2.50m) amb recuperació i aplec del material. 2,00 U

DLC010c Desmuntatge de finestra alumnini i vidre (1.15mx1.40m) amb recuperació i aplec del material. 2,00 U

FASE	1	Classificació i etiquetatge.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Identificació.	1 per unitat	▪ Absència d'etiqueta.

FASE	2	Aplec dels materials a reutilitzar.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Aplec.	1 per unitat	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.

FASE	3	Reposició de l'element.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Situació.	1 per unitat	▪ No s'ha respectat l'emplaçament original.

FASE	4	Retirada i aplec de les restes d'obra.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Aplec.	1 per unitat	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ▪ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DIC010 Desmuntatge de radiador o panell mural. 1,00 U

DIC030 Desmuntatge d'unitat d'aire condicionat, amb recuperació d'equip i de gas, per a posterior recol·locació. 1,00 U

FASE	1	Classificació i etiquetatge.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Identificació.	1 per unitat	▪ Absència d'etiqueta.

FASE	2	Aplec dels materials a reutilitzar.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Aplec.	1 per unitat	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.

FASE	3	Reposició i connexionat de l'element.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Situació.	1 per unitat	▪ No s'ha respectat l'emplaçament original.

FASE	4	Retirada i aplec de les restes d'obra.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Aplec.	1 per unitat	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ▪ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DIE060 Desmuntatge de xarxa elèctrica de distribució interior. 1,00 U

FASE	1	Retirada i apilament del material desmuntat.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per unitat	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ▪ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DII010 Desmuntatge de lluminària. 12,00 U

FASE	1	Classificació i etiquetatge.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Identificació.	1 per unitat	▪ Absència d'etiqueta.

FASE	2	Aplec dels materials a reutilitzar.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Aplec.	1 per unitat	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.

FASE	3	Reposició i connexionat de l'element.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Situació.	1 per unitat	▪ No s'ha respectat l'emplaçament original.

FASE	4	Retirada i aplec de les restes d'obra.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Aplec.	1 per unitat	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ▪ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DRA010 Demolició d'enrajolat. 5,85 m²

FASE	1	Fragmentació dels enderrocs en peces manejables.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per arrebossat	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ▪ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DUV050 Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la. 60,00 m

FASE	1	Retirada i apilament del material desmuntat.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 per element	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ▪ S'han abocat en l'exterior del recinte.

DMX021 Demolició rampa i de solera de formigó armat de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. 5,85 m²

FASE	1	Retirada i arreplegat de enderrocs.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 cada 200 m²	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ▪ S'han abocat en l'exterior del recinte.

ADE006 Excavació a l'interior de l'edifici. 4,90 m³

FASE	1	Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions en planta, cotes de fons i cotes entre eixos.	1 per vèrtex del perímetre a excavar	▪ Errors superiors al 2,5 ‰ . ▪ Variacions superiors a ±100 mm.

FASE	2	Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Altura de cada franja.	1 per franja	▪ Superior a 1,65 m.
2.2	Cota del fons.	1 per zona d'actuació	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Anivellació de l'esplanada.	1 per zona d'actuació	▪ Variacions no acumulatives de 50 mm en general.
2.4	Identificació de les característiques del terreny del fons de l'excavació.	1 per zona d'actuació	▪ Diferències respecte a les especificacions de l'estudi geotècnic.
2.5	Discontinuïtats del terreny durant el tall de terres.	1 per zona d'actuació	▪ Existència de llenties o restes d'edificacions.

FASE	3	Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Grau d'acabat en el refinament de fons i laterals.	1 per zona d'actuació	▪ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.

ADE010 Excavació de rases i pous. 0,53 m³

FASE	1	Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions en planta, cotes de fons i cotes entre eixos.	1 cada 20 m	▪ Errors superiors al 2,5 ‰ . ▪ Variacions superiors a ±100 mm.
1.2	Distàncies relatives a llindes de parcel·la, serveis, servituds, fonamentacions i edificacions pròximes.	1 per rasa	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Altura de cada franja.	1 per rasa	▪ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Cota del fons.	1 per rasa	▪ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Anivellació de l'excavació.	1 per rasa	▪ Variacions no acumulatives de 50 mm en general.
2.4	Identificació de les característiques del terreny del fons de l'excavació.	1 per rasa	▪ Diferències respecte a les especificacions de l'estudi geotècnic.
2.5	Discontinuïtats del terreny durant el tall de terres.	1 per rasa	▪ Existència de llenties o restes d'edificacions.

FASE	3	Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Grau d'acabat en el refinament de fons i laterals.	1 per rasa	▪ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.

ADE040 Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,20 m³ 1,0 m de profunditat màxima, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió.

FASE	1	Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Exactitud del replanteig.	1 per excavació	▪ Errors superiors al 2,5 ‰ . ▪ Variacions superiors a ±100 mm.

FASE	2	Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Longitud, amplària i cota del fons de l'excavació.	1 per excavació	▪ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Anivellació de l'excavació.	1 per excavació	▪ Variacions no acumulatives de 50 mm en general.
2.3	Identificació de les característiques del terreny del fons de l'excavació.	1 per excavació	▪ Diferències respecte a les especificacions de l'estudi geotècnic.
2.4	Discontinuïtats del terreny durant el tall de terres.	1 per excavació	▪ Existència de llenties o restes d'edificacions.

FASE	3	Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Grau d'acabat en el refinament de fons i laterals.	1 per excavació	▪ Variacions superiors a ±50 mm respecte a les especificacions de projecte.

ADR020 Reblert en extradós muret sostre sanitari. 0,96 m³

FASE	1	Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruix de les tongades.	1 per tongada	▪ Superior a 20 cm.

FASE	2	Humectació o dessecació de cada tongada.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Contingut d'humitat.	1 per tongada	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Compactació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Uniformitat de la superfície d'acabat.	1 per tongada	▪ Existència d'assentaments.

ASC010 Col·lector soterrat o encastat en façana existent, de xarxa horitzontal de 5,00 m sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.

FASE	1	Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Amplada de la rasa.	1 per rasa	▪ Inferior a 61 cm.
1.3	Profunditat i traçat.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.4	Distància a altres elements i instal·lacions.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Presentació en sec de tubs i peces especials.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre, tipus i dimensions.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Abocat de la sorra en el fons de la rasa.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Gruix de la capa.	1 cada 10 m	▪ Inferior a 10 cm.
3.2	Humitat i compacitat.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Neteja de l'interior dels col·lectors.	1 cada 10 m	▪ Existència de restes o elements adherits.

FASE	5	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Pendent.	1 cada 10 m	▪ Inferior al 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials.
5.2	Distància entre registres.	1 per col·lector	▪ Superior a 15 m.
5.3	Neteja.	1 cada 10 m	▪ Existència de restes de brutícia.
5.4	Junt, connexió i segellat.	1 per junt	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	6	Execució del reblert envoltant.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Gruix.	1 cada 10 m	▪ Inferior a 30 cm per sobre de la generatriu superior del tub.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

CSV010b Sabata correguda de fonamentació de formigó armat. 0,35 m³

FASE	1	Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Distàncies entre els eixos de sabates i pilars.	1 per eix	▪ Fora de les toleràncies entre eixos reals i de replanteig.
1.2	Dimensions en planta.	1 per sabata	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació de separadors i fixació de les armadures.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Disposició de les armadures.	1 per sabata	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Radi de doblat, disposició i longitud d'empalmaments i ancoratges.	1 per sabata	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Recobriments de les armadures.	1 per sabata	▪ Variacions superiors al 15%.
2.4	Separació de l'armadura inferior del fons.	1 per sabata	▪ Recobriment inferior a 5 cm.
2.5	Longitud d'ancoratge de les esperes dels pilars.	1 per sabata	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Abocament i compactació del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Neteja de l'excavació abans de formigonar.	1 per sabata	▪ Existència de restes de brutícia.
3.2	Cantell de la sabata.	1 per sabata	▪ Insuficient per a garantir la longitud d'ancoratge de les barres en compressió que constituïxen les esperes dels pilars.
3.3	Condicions d'abocament del formigó.	1 cada 250 m² de superfície	▪ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ▪ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	4	Coronació i enrasament de fonaments.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Rasant de la cara superior.	1 cada 250 m² de superfície	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
4.2	Planitud.	1 cada 250 m² de superfície	▪ Variacions superiors a ±16 mm, amidades amb regla de 2 m.

FASE	5	Curat del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.	1 cada 250 m² de superfície	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

CHH005 Formigó de neteja. 0,07 m³

FASE	1	Replanteig.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Reconeixement del terreny, comprovant-se l'excavació, els estrats travessats, nivell freàtic, existència d'aigua i corrents subterranis.	1 cada 250 m² de superfície	▪ Diferències respecte a les especificacions de l'estudi geotècnic.

FASE	2	Abocament i compactació del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Condicions d'abocament del formigó.	1 cada 250 m² de superfície	▪ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ▪ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	3	Coronació i enrasament del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Rasant de la cara superior.	1 cada 250 m² de superfície	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.2	Planitud.	1 cada 250 m² de superfície	▪ Variacions superiors a ±16 mm, amidades amb regla de 2 m.

EAU010 Acer S275JR en perfils 206,30 kg

FASE	1	Col·locació i fixació provisional de la bigueta.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Tipus de bigueta.	1 per bigueta	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Aplomat i anivellació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Anivellació.	1 per planta	▪ Manca d'anivellació. ▪ Anivellació incorrecta.

FASE	3	Execució de les unions soldades.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Cordons de soldadura.	1 cada 10 biguetes	▪ Cordó discontinu. ▪ Defectes aparents, mossegades o esquerdes. ▪ Variacions en el gruix superiors a ±0,5 mm.

EHU005 Sostre sanitari ventilat, tipus unidireccional formigó HA-25/F/20/XC2 de 4,20 m² 25+5cm, sobre muret de bloc formigó 40x30x20cm.

MURET DE FÀBRICA:

FASE	1	Replanteig.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruixos.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a 15 mm per excés o 10 mm per defecte.
1.2	Alçades parcials.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±15 mm.
1.3	Alçades totals.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±25 mm.
1.4	Distàncies parcials entre eixos, a punts crítics i buits.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±10 mm.
1.5	Distàncies entre eixos extrems.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±20 mm.
1.6	Distàncies entre junts de dilatació i entre junts estructurals.	1 cada 200 m² de mur	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.7	Dimensions dels buits.	1 cada 200 m² de mur	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i aplomat de mires de referència.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Existència de mires aplomades.	1 en general	▪ Desviacions en aploms i alineacions de mires.
2.2	Distància entre mires.	1 en general	▪ Superior a 4 m.
2.3	Col·locació de les mires.	1 en general	▪ Absència de mires en qualsevol cantonada, buit, canvi d'alineació o queixal.

FASE	3	Col·locació de les peces per filades a nivell.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Humectació de les peces.	1 cada 200 m² de mur	▪ No s'han humitejat les peces el temps necessari.
3.2	Lligada en les trobades i cantonades.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	▪ No s'han realitzat en tot el gruix i en totes les filades. ▪ Existència de solapaments entre peces inferiors a 4 cm o 0,4 vegades el gruix de la peça.
3.3	Horitzontalitat de les filades.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±2 mm/m.
3.4	Planitud del parament.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ▪ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
3.5	Desplom.	1 cada 200 m² de mur	▪ Desplom superior a 2 cm en una planta. ▪ Desplom superior a 5 cm en l'altura total de l'edifici.

FASE	4	Formació de buits de ventilació en murs.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Situació i dimensions.	1 cada 200 m² de mur	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	5	Col·locació de la impermeabilització.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Làmina asfàltica.	1 en general	▪ Existència de discontinuïtats. ▪ Cavalcaments inferiors als especificats en el projecte.

SOSTRE SANITARI:

FASE	6	Replanteig de la geometria de la planta.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Geometria de la planta, voladissos i zones de gruix variable.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
6.2	Situació de buits, junts estructurals i discontinuïtats.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
6.3	Disposició dels diferents elements que componen el forjat.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	7	Col·locació de biguetes i revoltons.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Tipus de biguetes i col·locació de les mateixes.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
7.2	Separació entre biguetes.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
7.3	Dimensions dels suports de biguetes i entregues d'elements resistents.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
7.4	Tipus de revoltons i col·locació d'aquests.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
7.5	Zones de massissat.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Invasió de zones de massissat per revoltons.

FASE	8	Col·locació de les armadures amb separadors homologats.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Disposició de les armadures.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
8.2	Separació entre armadures i separació entre cèrcols.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Variacions superiors al 10%.
8.3	Disposició i longitud d'empalmaments, solapaments i ancoratges.	1 en general	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
8.4	Disposició i solapaments de la malla electrosoldada.	1 en general	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
8.5	Recobriments.	1 en general	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	9	Abocament i compactació del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
9.1	Neteja i regat de les superfícies abans de l'abocament del formigó.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Existència de restes o elements adherits a la superfície encofrant que puguin afectar a les característiques del formigó.
9.2	Cantell total del forjat.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Inferior a 30 = 25+5 cm.
9.3	Condicions d'abocament del formigó.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ▪ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.
9.4	Situació de junts estructurals.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Falta d'independència dels elements en junts estructurals.
9.5	Juntes de retracció, en formigonat continu.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Separació superior a 16 m, en qualsevol direcció.

FASE	10	Reglejat i anivellació de la capa de compressió.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
10.1	Gruix.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Variacions superiors a 10 mm per excés o 5 mm per defecte.
10.2	Planitud.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Variacions superiors a ±20 mm, amidades amb regla de 2 m.

FASE	11	Curat del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
11.1	Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.	1 cada 250 m² de forjat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

EHW010 Ancoratge químic connexió fonamentació - DN16MM (20+45CM) 10,00 U

FASE	1	Injecció de la resina.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplicació.	1 per unitat	▪ La resina no reomple dues terceres parts de la perforació. ▪ La perforació no s'ha reomplert des del fons cap a l'exterior.

EHW010e Ancoratge químic connexió sanitari - perfil L120.12 - vareta rosc. DN10MM (15+30CM) 6,00 U

FASE	1	Injecció de la resina.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplicació.	1 per unitat	▪ La resina no reomple dues terceres parts de la perforació. ▪ La perforació no s'ha reomplert des del fons cap a l'exterior.

FASE	2	Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Temps d'espera.	1 per unitat	▪ Inferior al temps d'enduriment de la resina.

FEF010 Reconstrucció de buit obert en muret de sostre sanitari existent, per pas d'instal·lacions, realitzat amb gero i amb un gruix de fulla de 30cm 1,00 m²

FEF010c Mur de fàbrica de maó ceràmic - gero de 14cm. 11,68 m²

FASE	1	Replanteig, planta a planta.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruixos.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a 15 mm per excés o 10 mm per defecte.
1.2	Alçades parcials.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±15 mm.
1.3	Alçades totals.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±25 mm.
1.4	Distàncies parcials entre eixos, a punts crítics i buits.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±10 mm.
1.5	Distàncies entre eixos extrems.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±20 mm.
1.6	Distàncies entre junts de dilatació i entre junts estructurals.	1 cada 200 m² de mur	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.7	Dimensions dels buits.	1 cada 200 m² de mur	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i aplomat de mires de referència.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Existència de mires aplomades.	1 en general	▪ Desviacions en aploms i alineacions de mires.
2.2	Distància entre mires.	1 en general	▪ Superior a 4 m.
2.3	Col·locació de les mires.	1 en general	▪ Absència de mires en qualsevol cantonada, buit, canvi d'alineació o queixal.

FEA020 Mur delimitador coberta, de bloc de formigó, de 15cm. 1,05 m²

FASE	1	Replanteig, planta a planta.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruixos.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a 15 mm per excés o 10 mm per defecte.
1.2	Alçades parcials.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±15 mm.
1.3	Alçades totals.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±25 mm.
1.4	Distàncies parcials entre eixos, a punts crítics i buits.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±10 mm.
1.5	Distàncies entre eixos extrems.	1 cada 200 m² de mur	▪ Variacions superiors a ±20 mm.
1.6	Distàncies entre junts de dilatació i entre junts estructurals.	1 cada 200 m² de mur	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.7	Dimensions dels buits.	1 cada 200 m² de mur	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i aplomat de mires de referència.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Existència de mires aplomades.	1 en general	▪ Desviacions en aploms i alineacions de mires.
2.2	Distància entre mires.	1 en general	▪ Superior a 4 m.
2.3	Col·locació de les mires.	1 en general	▪ Absència de mires en qualsevol cantonada, buit, canvi d'alineació o queixal.

FASE	3	Col·locació d'armadures en els buits de les peces.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Disposició de les armadures.	1 cada 200 m² de mur	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Abocat, vibrat i curat del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Condicions d'abocament del formigó de replè.	1 cada 200 m² de mur	▪ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ▪ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FBY010 Envà de plaques de guix laminat (15+15+70+15+15)/600 (70) LM - 50dbA 21,25 m²

FASE	1	Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig i gruix.	1 cada 50 m²	▪ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2	Zones de pas i buits.	1 per buit	▪ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	2	Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Ancoratges de canals.	1 cada 50 m²	▪ Separació superior a 60 cm. ▪ Menys de 2 ancoratges. ▪ Menys de 3 ancoratges per a canals de longitud superior a 50 cm. ▪ Distància de l'ancoratge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm.

FASE	3	Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Ancoratges de canals.	1 cada 50 m²	▪ Separació superior a 60 cm. ▪ Menys de 2 ancoratges. ▪ Menys de 3 ancoratges per a canals de longitud superior a 50 cm. ▪ Distància de l'ancoratge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm.

FASE	4	Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Separació entre muntants.	1 cada 50 m²	▪ Superior a 600 mm.
4.2	Zones de pas i buits.	1 cada 50 m²	▪ Inexistència de muntants de reforç.

FASE	5	Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Gruix.	1 cada 50 m²	▪ Inferior a 65 mm.

FASE	6	Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Perforacions.	1 cada 50 m²	▪ Coincidència en tots dos costats de l'envà. ▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	7	Tractament de juncts.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Cinta de juncts.	1 cada 50 m²	▪ Absència de cinta de juncts. ▪ Falta de continuïtat.
7.2	Arestes vives en les cantonades de les plaques.	1 cada 50 m²	▪ Absència de tractament. ▪ Tractament inadequat per al revestiment posterior.

FBY010c Envà de plaques de guix laminat (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat) 5,63 m²

FASE	1	Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig i gruix.	1 cada 50 m²	▪ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2	Zones de pas i buits.	1 per buit	▪ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	2	Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Ancoratges de canals.	1 cada 50 m²	▪ Separació superior a 60 cm. ▪ Menys de 2 ancoratges. ▪ Menys de 3 ancoratges per a canals de longitud superior a 50 cm. ▪ Distància de l'ancoratge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm.

FASE	3	Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Ancoratges de canals.	1 cada 50 m²	▪ Separació superior a 60 cm. ▪ Menys de 2 ancoratges. ▪ Menys de 3 ancoratges per a canals de longitud superior a 50 cm. ▪ Distància de l'ancoratge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm.

FASE	4	Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Separació entre muntants.	1 cada 50 m²	▪ Superior a 400 mm.
4.2	Zones de pas i buits.	1 cada 50 m²	▪ Inexistència de muntants de reforç.

FASE	5	Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Unió a altres envans.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	▪ Unió no solidària.
5.2	Trobada amb elements estructurals verticals.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	▪ Trobada no solidària.
5.3	Planitud.	1 cada 50 m²	▪ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ▪ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
5.4	Desplom de l'envà.	1 cada 50 m²	▪ Desplom superior a 0,5 cm en una planta.
5.5	Folgança entre les plaques i el paviment.	1 cada 50 m²	▪ Inferior a 1 cm. ▪ Superior a 1,5 cm.
5.6	Acabament superior de l'envà.	1 cada 50 m²	▪ No s'ha reomplert el junt.
5.7	Disposició de les plaques en els buits.	1 cada 50 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
5.8	Caps dels cargols que subjecten les plaques.	1 cada 50 m²	▪ Existència de fragments de cel·lulosa aixecats en excés, que dificultin el seu correcte acabat.
5.9	Separació entre plaques contigües.	1 cada 50 m²	▪ Superior a 0,3 cm.

FASE	6	Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Gruix.	1 cada 50 m²	▪ Inferior a 45 mm.

FASE	7	Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Instal·lacions situades a l'interior de l'envà.	1 cada 50 m²	▪ No s'ha finalitzat la seva instal·lació.
7.2	Unió a altres envans.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	▪ Unió no solidària.
7.3	Trobada amb elements estructurals verticals.	1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta	▪ Trobada no solidària.
7.4	Planitud.	1 cada 50 m²	▪ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ▪ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
7.5	Desplom de l'envà.	1 cada 50 m²	▪ Desplom superior a 0,5 cm en una planta.
7.6	Folgança entre les plaques i el paviment.	1 cada 50 m²	▪ Inferior a 1 cm. ▪ Superior a 1,5 cm.
7.7	Acabament superior de l'envà.	1 cada 50 m²	▪ No s'ha reomplert el junt.
7.8	Disposició de les plaques en els buits.	1 cada 50 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
7.9	Caps dels cargols que subjecten les plaques.	1 cada 50 m²	▪ Existència de fragments de cel·lulosa aixecats en excés, que dificultin el seu correcte acabat.
7.10	Separació entre plaques contigües.	1 cada 50 m²	▪ Superior a 0,3 cm.

FASE	8	Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Perforacions.	1 cada 50 m²	▪ Coincidència en tots dos costats de l'envà. ▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	9	Tractament de junts.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
9.1	Cinta de junts.	1 cada 50 m²	▪ Absència de cinta de junts. ▪ Falta de continuïtat.
9.2	Arestes vives en les cantonades de les plaques.	1 cada 50 m²	▪ Absència de tractament. ▪ Tractament inadequat per al revestiment posterior.

LCL060 Reocol·locació de porta d'alumini i vidre, de 1,00x2,50m, prèviament extreta de la mateixa obra. 3,00 U

FASE	1	Ajust final de la fulla.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Folgança entre la fulla i el paviment.	1 cada 25 unitats	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.	1 cada 25 unitats	▪ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la fusteria.

FASE	2	Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Acabat.	1 cada 25 unitats	▪ Discontinuïtat o buits en el segellat.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.	
Normativa d'aplicació	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

LCL060b Fusteria exterior d'alumini 160x140cm, TPT - RAl Verd igual existent 1,00 U

LCL060bb Recol·locació de finestra d'alumini, de 115x140cm, prèviament extreta de la mateixa obra, amb nou bastiment de base. 2,00 U

FASE	1	Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Nombre, característiques i disposició de les fixacions.	1 cada 10 unitats	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
1.2	Aplomat de la fusteria.	1 cada 10 unitats	▪ Desplom superior a 0,2 cm/m.
1.3	Enrasat de la fusteria.	1 cada 10 unitats	▪ Variacions superiors a ±2 mm.

FASE	2	Ajust final de les fulles.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Nombre, fixació i col·locació dels ferratges.	1 cada 25 unitats	▪ Ferratges insuficients per al correcte funcionament de la fusteria.

FASE	3	Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Acabat.	1 cada 25 unitats	▪ Discontinuïtat o buits en el segellat.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.	
Normativa d'aplicació	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

LPM010bb Acabament cara/testa superior d'envanet de banys, amb tapajunts 5,05 m massissos, de pi melis de 120x15 mm.

FASE	1	Col·locació dels ferraments de penjar.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Nombre de pomel·les o frontisses.	1 cada 10 unitats	▪ Menys de 3.
1.2	Col·locació de ferramentes.	1 cada 10 unitats	▪ Fixació deficient.

FASE	2	Col·locació de la fulla.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Folgança entre la fulla i el bastiment.	1 cada 10 unitats	▪ Superior a 0,3 cm.
2.2	Folgança entre la fulla i el paviment.	1 cada 10 unitats	▪ Separació variable en el recorregut de la fulla.
2.3	Unions dels tapajunts a les cantonades.	1 cada 10 unitats	▪ Les peces no han estat tallades a 45°.

FASE	3	Col·locació dels ferraments de tancament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Tipus de ferramentes i col·locació de les mateixes.	1 cada 10 unitats	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Col·locació i segellat del vidre.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Col·locació de la silicona.	1 cada 50 envidriaments i no menys de 1 per planta	▪ Existència de discontinuïtats o esquerdes. ▪ Falta d'adherència amb els elements de l'envidriament.

FASE	5	Ajustament final.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Horitzontalitat.	1 cada 10 unitats	▪ Variacions superiors a ±1 mm/m.
5.2	Aplomat i anivellació.	1 cada 10 unitats	▪ Variacions superiors a ±3 mm.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.	
Normativa d'aplicació	NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

LPM021 Porta interior corredissa, de fusta mdf, amb envidrament laminar de seguretat 3+3mm. 1,00 U

FASE	1	Col·locació de les ferramentes de penjar i guies.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Col·locació de ferramentes.	1 cada 10 unitats	▪ Fixació deficient.

FASE	2	Col·locació de la fulla.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Folgança entre la fulla i el paviment.	1 cada 10 unitats	▪ Separació variable en el recorregut de la fulla.
2.2	Unions dels tapajunts a les cantonades.	1 cada 10 unitats	▪ Les peces no han estat tallades a 45°.

FASE	3	Col·locació dels ferraments de tancament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Tipus de ferramentes i col·locació de les mateixes.	1 cada 10 unitats	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	4	Col·locació i segellat del vidre.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Col·locació de la silicona.	1 cada 50 envidriaments i no menys de 1 per planta	▪ Existència de discontinuïtats o esquerdes. ▪ Falta d'adherència amb els elements de l'envidriament.

FASE	5	Ajustament final.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Horitzontalitat.	1 cada 10 unitats	▪ Variacions superiors a ±1 mm/m.
5.2	Aplomat i anivellació.	1 cada 10 unitats	▪ Variacions superiors a ±3 mm.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.	
Normativa d'aplicació	NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

LVC010b Doble envidriament estàndard, 4/16/4 translucid imprès blanc a l'àcid. 2,24 m²

FASE	1	Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Col·locació de falques.	1 cada 50 envidriaments i no menys de 1 per planta	▪ Absència de alguna falca. ▪ Col·locació incorrecta. ▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Segellat final d'estanquitat.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Col·locació de la silicona.	1 cada 50 envidriaments i no menys de 1 per planta	▪ Existència de discontinuïtats o esquerdes. ▪ Falta d'adherència amb els elements de l'envidriament.

LSE020 Estor enrotllable de teixit ignífug enfosquidor. 1,00 U

LSE020c Estor enrotllable de teixit ignífug enfosquidor. 3,00 U

FASE	1	Ancoratge al parament dels elements de fixació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació de les platines estrep.	1 per unitat	▪ Les platines estrep dels extrems no s'han col·locat a 15 cm de la vora del buit. ▪ Les platines estrep no s'han col·locat equidistants al llarg del buit.

HRF040 Cavalló prefabricat, de formigó. 2,75 m

FASE	1	Replanteig de les peces.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 en general	▪ No s'han respectat els junts estructurals.
1.2	Volada del goteró.	1 en general	▪ Inferior a 2 cm.

FASE	2	Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Anivellació.	1 cada 10 m	▪ Variacions superiors a ±2 mm/m.
2.2	Pendent.	1 en general	▪ Inferior a 10°.

FASE	3	Rejuntat i neteja.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Rejuntat.	1 cada 10 m	▪ Discontinuïtat o buits en el rejuntat.
3.2	Separació entre junts de dilatació.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

HRF070 Escopidor prefabricat de formigó. 5,05 m

FASE	1	Replanteig de les peces.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Volada de l'escopidor sobre el pla del parament.	1 cada 10 unitats	▪ Inferior a 2 cm.

FASE	2	Col·locació, aplomat, anivellació i alineació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Anivellació.	1 cada 10 unitats	▪ Variacions superiors a ±2 mm/m.
2.2	Pendent.	1 cada 10 unitats	▪ Inferior a 10°.
2.3	Entrega lateral amb el brancal.	1 cada 10 unitats	▪ Inferior a 2 cm.
2.4	Col·locació.	1 cada 10 unitats	▪ No sobresurt, almenys 3 cm, de la superfície exterior del mur.

FASE	3	Rejuntat i neteja.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Rejuntat.	1 cada 10 unitats	▪ Discontinuïtat o buits en el rejuntat.

HYA010 Ajudes de paleta per a instal·lació de fontaneria. 5,00 m²
HYA010c Ajudes de paleta per a instal·lació de electricitat. 82,55 m²
HYA010e Ajudes de paleta per a instal·lació de climatització i calefacció. 50,90 m²
HYA010f Ajudes de paleta per a instal·lació de telecos. 77,55 m²

FASE	1	Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Segellat.	1 en general	▪ Existència de discontinuïtats o esquerdes. ▪ Falta d'adherència.

IAF070 Cable de parells de coure, xarxa cat.6. 50,00 m

FASE	1	Estesa de cables.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per cable	▪ Distància a conductors elèctrics inferior a 30 cm si el recorregut és superior a 10 m. ▪ Distància a conductors elèctrics inferior a 10 cm si el recorregut és inferior a 10 m.

IAF090 Presa RJ-45, cat.6 4,00 U

FASE	1	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació de les preses.	1 per unitat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

ICA010 Termo ACS elèctric 15L. 1,00 U

FASE	1	Replanteig de l'aparell.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 cada 10 unitats	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Punts de fixació.	1 cada 10 unitats	▪ Subjecció insuficient.

FASE	3	Col·locació de l'aparell i accessoris.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Distància a altres elements i instal·lacions.	1 cada 10 unitats	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
3.2	Accessoris.	1 cada 10 unitats	▪ Absència d'algun accessori necessari per al seu correcte funcionament.

FASE	4	Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Connexió hidràulica.	1 cada 10 unitats	▪ Connexió defectuosa. ▪ Manca d'estanquitat.
4.2	Connexió dels cables.	1 per unitat	▪ Manca de subjecció o de continuïtat.

ICE040 Recol·locació de radiador existent, al costat de l'emplaçament prèviament retirat. 1,00 U

FASE	1	Replanteig mitjançant plantilla.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 cada 10 unitats	▪ Difícilment accessible. ▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Fixació.	1 cada 10 unitats	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte. ▪ Fixació deficient.

FASE	3	Situació i fixació de les unitats.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Distància a la paret.	1 cada 10 unitats	▪ Inferior a 4 cm.
3.2	Distància a terra.	1 cada 10 unitats	▪ Inferior a 10 cm.

FASE	4	Muntatge d'accessoris.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Purgador.	1 cada 10 unitats	▪ Absència de purgador.

FASE	5	Connexionat amb la xarxa de conducció d'aigua.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Connexió hidràulica.	1 cada 10 unitats	▪ Connexió defectuosa. ▪ Manca d'estanquitat.

ICN015 Línia frigorífica amb canonada doble aïllada. 10,00 m

FASE	1	Replantejament del recorregut de la línia.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Longitud i desnivell.	1 per línia	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant de l'equip a instal·lar.

FASE	2	Muntatge i fixació de la línia.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Separació entre suports.	1 per línia	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

ICN020 Equip d'aire condicionat amb unitat interior de paret, sistema aire-aire split 1x1. 1,00 U

FASE	1	Replanteig de les unitats.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per unitat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i fixació de la unitat interior.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Distància a altres elements i instal·lacions.	1 per unitat	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.2	Accessibilitat.	1 per unitat	▪ Difícilment accessible.
2.3	Anivellació.	1 per unitat	▪ Manca d'anivellació. ▪ Anivellació incorrecta.

FASE	3	Col·locació i fixació de la unitat exterior.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Distància a altres elements i instal·lacions.	1 per unitat	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
3.2	Accessibilitat.	1 per unitat	▪ Difícilment accessible.
3.3	Fixació als suports.	1 per unitat	▪ Absència dels recolzaments adequats. ▪ Absència d'elements antivibratoris.
3.4	Anivellació.	1 per unitat	▪ Manca d'anivellació. ▪ Anivellació incorrecta.

FASE	4	Connexió a les línies frigorífiques.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Connexions.	1 per connexió	▪ Connexió defectuosa. ▪ Manca d'estanquitat.

FASE	5	Connexió a la xarxa elèctrica.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Connexió dels cables.	1 per connexió	▪ Manca de subjecció o de continuïtat.

FASE	6	Connexió a la xarxa de desguàs.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Connexions.	1 per connexió	▪ Connexió defectuosa. ▪ Manca d'estanquitat.

IBY100 Recol·locació d'unitat interior d'aire condicionat de paret, prèviament retirat de la mateixa obra. 1,00 U

FASE	1	Replanteig.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 cada 5 unitats	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i fixació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Distància a altres elements i instal·lacions.	1 cada 5 unitats	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.2	Accessibilitat.	1 cada 5 unitats	▪ Difícilment accessible.
2.3	Anivellació.	1 cada 5 unitats	▪ Manca d'anivellació. ▪ Anivellació incorrecta.

FASE	3	Connexió a les línies frigorífiques.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Connexions.	1 per connexió	▪ Connexió defectuosa. ▪ Manca d'estanquitat.

FASE	4	Connexió a la xarxa elèctrica.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Connexió dels cables.	1 per connexió	▪ Manca de subjecció o de continuïtat.

FASE	5	Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Tipus i diàmetre del tub protector.	1 per tub	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	6	Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Seccions.	1 per conductor	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	7	Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Connexions.	1 per connexió	▪ Connexió defectuosa. ▪ Manca d'estanquitat.

FASE	8	Connexió a la xarxa de desguàs.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Connexions.	1 per connexió	▪ Connexió defectuosa. ▪ Manca d'estanquitat.

IEO010 Canalització de policarbonat, exempt d'halògens, de color gris, de 20 mm 125,00 m

IEO010b Canalització de policarbonat, exempt d'halògens, de color gris, de 16 mm 75,00 m

FASE	1	Replanteig.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per canalització	▪ Proximitat a elements generadors de calor o vibracions. ▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i fixació del tub.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Tipus de tub.	1 per canalització	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Diàmetre i fixació.	1 per canalització	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

IEH010 Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). 200,00 m

FASE	1	Estesa del cable.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Secció dels conductors.	1 per cable	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Colors utilitzats.	1 per cable	▪ No s'han utilitzat els colors reglamentaris.

FASE	2	Connexionat.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Connexionat.	1 per circuit d'alimentació	▪ Manca de subjecció o de continuïtat. ▪ Seccions insuficients per a les intensitats d'arrencada.

IEM015 Caixa de superfície per a mecanisme, de 4 elements. 4,00 U

IEM015b Caixa de superfície per a mecanisme, de 1 element. 4,00 U

FASE	1	Col·locació i fixació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Fixació a obra.	1 per mecanisme	▪ Insuficient.

IEM020 Interruptor unipolar (1P), gamma mitja, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc; instal·lació encastada. 4,00 U

IEM060 Base de presa de corrent encastada. 12,00 U

FASE	1	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per mecanisme	▪ Mecanismes en volums de prohibició en banys. ▪ Situació inadequada.
1.2	Connexions.	1 per mecanisme	▪ Lliurament de cables insuficient. ▪ Collament de borns insuficient. ▪ No s'han realitzat les connexions de línia de terra.

IFI005 Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment. 8,00 m

FASE	1	Replanteig.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions i traçat.	1 cada 10 m	▪ El traçat no s'ha realitzat exclusivament amb trams horitzontals i verticals. ▪ La canonada no s'ha col·locat per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions. ▪ Distància inferior a 30 cm a altres instal·lacions paral·leles. ▪ La canonada d'aigua calenta s'ha col·locat per sota de la canonada d'aigua freda, en un mateix plànol vertical. ▪ Distància entre canonades d'aigua freda i d'aigua calenta inferior a 4 cm. ▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Alineacions.	1 cada 10 m	▪ Desviacions superiors al 2 ‰ .
1.3	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.	1 cada 10 m	▪ No s'han respectat.

FASE	2	Col·locació i fixació de tub i accessoris.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Diàmetres i materials.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Nombre i tipus de suports.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Separació entre suports.	1 cada 10 m	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.4	Unions i junts.	1 cada 10 m	▪ Falta de resistència a la tracció.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

IFI010b Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, bidet, realitzada amb polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat (PE-X/Al/PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, metàl·liques, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada. 1,00 U

FASE	1	Replanteig del recorregut de les canonades i de la situació de les claus.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Dimensions i traçat.	1 per unitat	▪ El traçat no s'ha realitzat exclusivament amb trams horitzontals i verticals. ▪ La canonada no s'ha col·locat per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions. ▪ Distància inferior a 30 cm a altres instal·lacions paral·leles. ▪ La canonada d'aigua calenta s'ha col·locat per sota de la canonada d'aigua freda, en un mateix plànol vertical. ▪ Distància entre canonades d'aigua freda i d'aigua calenta inferior a 4 cm. ▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements.	1 per unitat	▪ No s'han respectat.
1.3	Alineacions.	1 per unitat	▪ Desviacions superiors al 2 ‰ .

FASE	2	Col·locació i fixació de canonades i claus.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Diàmetres i materials.	1 per unitat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Nombre i tipus de suports.	1 per unitat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.3	Separació entre suports.	1 per unitat	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
2.4	Unions i junts.	1 per unitat	▪ Falta de resistència a la tracció. ▪ Unions defectuoses o sense element d'estanquitat.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.	
Normativa d'aplicació	▪ CTE. DB-HS Salubridad ▪ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

IOA020b Enllumenat d'emergència. 4,00 U

FASE	1	Replanteig.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació de les lluminàries.	1 per garatge	▪ Inexistència d'una lluminària en cada porta de sortida i en cada posició en la qual sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat.
1.2	Altura de les lluminàries.	1 per unitat	▪ Inferior a 2 m sobre el nivell del terra.

ISD005 Xarxa de petita evacuació, encastada en muret de plaques de guix laminat o 9,00 m en trasdossat, de PVC, sèrie B, de 40 a 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.

FASE	1	Presentació de tubs.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Nombre, tipus i dimensions.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Disposició, tipus i nombre de brides o ganxos de subjecció.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
2.2	Pendents.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Passos a través d'elements constructius.	1 cada 10 m	▪ Absència de passamurs.
3.2	Nombre i tipus de suports.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.3	Separació entre suports.	1 cada 10 m	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
3.4	Tipus, material, situació i diàmetre.	1 cada 10 m	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
3.5	Unions i junts.	1 cada 10 m	▪ Falta de resistència a la tracció.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.	
Normativa d'aplicació	CTE. DB-HS Salubridad

IVM014 Extractor per a bany. 1,00 U

FASE	1	Replanteig.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació.	1 per unitat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació i fixació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Col·locació.	1 per unitat	▪ Transmet esforços a l'element suport.

FASE	3	Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Connexió dels cables.	1 per unitat	▪ Manca de subjecció o de continuïtat.

NAO030 Aïllament tèrmic entre muntants en extradossat autoportant de plaques. 5,25 m²

FASE	1	Tall de l'aïllament.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Encaix de panells.	1 cada 100 m²	▪ Els panells no superen almenys en 10 mm la distància lliure entre muntants.

QDF020 Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada amb parament vertical. 7,90 m
Impermeabilització amb làmines asfàltiques.

FASE	1	Execució de la reculada perimètrica.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Profunditat mínima respecte a la superfície externa del parament vertical.	1 cada 20 m	▪ Inferior a 5 cm.
1.2	Altura per sobre de la protecció de la coberta.	1 cada 20 m	▪ Inferior a 20 cm.

FASE	2	Neteja i preparació de la superfície.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Neteja.	1 cada 100 m²	▪ Presència d'humitat o fragments punxants.

FASE	3	Col·locació de la banda de reforç.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Solapaments i entregues.	1 cada 20 m	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	4	Col·locació de la banda de finalització.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Solapaments i entregues.	1 cada 20 m	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

QDF030 Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada amb bonera. 1,00 U
Impermeabilització amb làmines asfàltiques.

FASE	1	Execució de rebaixi del suport al voltant de la bonera.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Profunditat.	1 per unitat	▪ Inferior a 5 cm.
1.2	Dimensions.	1 per unitat	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	2	Neteja i preparació de la superfície.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Neteja.	1 per unitat	▪ Presència d'humitat o fragments punxants.

FASE	3	Col·locació de la peça de reforç.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Solapaments i entregues.	1 per unitat	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	4	Col·locació de la bonera.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Vora superior de la bonera.	1 per unitat	▪ Situat per sobre del nivell d'escorrentia de la coberta.
4.2	Col·locació de la bonera.	1 per unitat	▪ No s'ha col·locat en el nivell més baix de la coberta. ▪ S'ha cobert amb substrat o grava.
4.3	Distància de la bonera a les cantonades.	1 per unitat	▪ Inferior a 1 m.
4.4	Distància de la bonera als paraments verticals.	1 per unitat	▪ Inferior a 0,5 m.

RAG012 Alicatat amb gres esmaltat 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua 19,00 m² E<3%, grup BIb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat de lligants mixtos, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Webercol Flex Duo "WEBER", color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.

FASE	1	Preparació de la superfície suport.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Planitud.	1 cada 30 m²	▪ Variacions superiors a ±2 mm, amidades amb regla de 2 m.
1.2	Neteja.	1 en general	▪ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Replanteig de nivells i disposició de rajoles.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Disposició de les rajoles.	1 cada 30 m²	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	3	Col·locació de mestres o regles.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Anivellació.	1 cada 30 m²	▪ Manca d'anivellació. ▪ Anivellació incorrecta.

FASE	4	Preparació i aplicació de l'adhesiu.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Temps útil de l'adhesiu.	1 cada 30 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
4.2	Temps de repòs de l'adhesiu.	1 cada 30 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	5	Formació de juntes de moviment.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Junts de partició i perimetrals.	1 cada 30 m²	▪ Gruix inferior a 0,5 cm. ▪ Falta de continuïtat.

FASE	6	Col·locació de les rajoles.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Col·locació de les rajoles.	1 cada 30 m²	▪ Presència de buits en l'adhesiu. ▪ Desviació entre dues rajoles adjacents superior a 1 mm. ▪ Manca d'alineació en algun junt superior a ±2 mm, mesurada amb regla de 1 m.
6.2	Separació entre rajoles.	1 cada 30 m²	▪ Inferior a 0,15 cm. ▪ Superior a 0,3 cm.

FASE	7	Execució de cantonades i racons.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
7.1	Cantonades.	1 cada 30 m²	▪ Absència de cantoneres.

FASE	8	Rejuntat de rajoles.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
8.1	Neteja dels junts.	1 cada 30 m²	▪ Existència de restes de brutícia.
8.2	Aplicació del material de rejuntat.	1 cada 30 m²	▪ No han transcorregut com a mínim 24 hores des de la col·locació de les rajoles. ▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
8.3	Continuïtat en el rejuntat.	1 cada 30 m²	▪ Presència de barraques.

FASE	9	Acabat i neteja final.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
9.1	Planitud.	1 cada 30 m²	▪ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
9.2	Anivellació entre rajoles.	1 cada 30 m²	▪ Variacions superiors a ±2 mm.
9.3	Alineació dels junts de col·locació.	1 cada 30 m²	▪ Variacions superiors a ±2 mm, amidades amb regla de 1 m.
9.4	Neteja.	1 en general	▪ Existència de restes de brutícia.

RIP035 Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura. 291,51 m²

FASE	1	Preparació del suport.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 per estança	▪ Existència de restes de brutícia.

FASE	2	Aplicació d'una mà de fons.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Rendiment.	1 per estança	▪ Inferior a 0,125 l/m².

FASE	3	Aplicació de dues mans d'acabat.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Temps d'espera entre capes.	1 per estança	▪ Inferior a 4 hores.
3.2	Acabat.	1 per estança	▪ Existència d'escorriment, clivelles, fissures, escrostonats, bosses o manca d'uniformitat.
3.3	Rendiment de cada mà.	1 per estança	▪ Inferior a 0,1 l/m².
3.4	Color de la pintura.	1 per estança	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

RME030 Esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria 5,82 m² interior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Inclou pintat de la fulla, galzes, tapajunts, etc...

FASE	1	Preparació i neteja de la superfície suport.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 en general	▪ Existència de restes de brutícia.
1.2	Segellat de nusos.	1 en general	▪ No s'han segellat.

FASE	2	Aplicació de la mà de fons.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Rendiment.	1 en general	▪ Inferior a 0,111 l/m².

FASE	3	Aplicació successiva, amb intervals d'assecat, de les mans d'acabat.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Interval d'assecat entre les mans d'acabat.	1 per interval	▪ Inferior a 24 hores.
3.2	Acabat.	1 en general	▪ Existència d'escorriment, clivelles, fissures, escrostonats, bosses o manca d'uniformitat.
3.3	Rendiment.	1 en general	▪ Inferior a 0,2 l/m².

RPG010 Repas de guix parets, en zones afectades per les actuacions. 22,50 m²

RPG010b Repas de guix sostres, en zones afectades per les actuacions. 14,19 m²

FASE	1	Preparació del suport que es revestirà.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 en general	▪ No s'ha humitejat prèviament.
1.2	Col·locació de la malla entre diferents materials.	1 cada 200 m²	▪ Absència de malla en algun punt.

FASE	2	Realització de mestres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Mestres verticals formades per bandes de morter.	1 cada 200 m²	▪ No han format arestes a les cantonades, els racons i les guarnicions dels buits.

FASE	3	Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Altura de l'arrebossat.	1 cada 200 m²	▪ Insuficient.
3.2	Planitud.	1 cada 200 m²	▪ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.
3.3	Horitzontalitat.	1 cada 200 m²	▪ Variacions superiors a ±3 mm/m.

FASE	4	Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Altura del lliscat.	1 cada 200 m²	▪ Insuficient.
4.2	Gruix del lliscat.	1 cada 200 m²	▪ Superior a 5 mm en algun punt.
4.3	Gruix total del revestiment.	1 cada 200 m²	▪ Inferior a 15 mm en algun punt.

RQO010 Morter monocapa, remolinat, color igual a existent. 13,95 m²

FASE	1	Preparació de la superfície suport.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Estat del suport.	1 en general	▪ Existència de restes de brutícia.
1.2	Col·locació de la malla entre diferents materials.	1 cada 100 m²	▪ Absència de malla en algun punt.
1.3	Col·locació de la malla en els fronts de forjat.	1 cada 100 m²	▪ No sobrepassa el forjat almenys en 15 cm per sobre i 15 cm per sota.

FASE	2	Especejament dels panys de treball.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Dimensions dels panys de treball.	1 cada 100 m²	▪ Distància vertical entre junts horitzontals superior a 2,20 m. ▪ Distància horitzontal entre junts verticals superior a 7 m. ▪ Superfície del pany de treball superior a 15 m².
2.2	Espessor del morter en l'almesquí.	1 cada 100 m²	▪ Inferior a 8 mm.

FASE	3	Preparació del morter monocapa.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Dosificació, proporció d'aigua de pastat i manera d'efectuar la mescla.	1 per pastada	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
3.2	Temps d'espera de la mescla, abans de ser utilitzada.	1 per pastada	▪ Inferior a 5 minuts.
3.3	Temps útil de la mescla.	1 per pastada	▪ Superior a 1 hora.

FASE	4	Aplicació del morter monocapa.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Propietats de la mescla.	1 per pastada	▪ Manca d'homogeneïtat en la seva consistència. ▪ Manca de treballabilitat.
4.2	Col·locació de la malla.	1 cada 100 m²	▪ Distància entre la malla i la superfície suport inferior a un terç del gruix de la capa de morter. ▪ Distància entre la malla i la superfície exterior inferior a un terç del gruix de la capa de morter.

FASE	5	Reglejat i allisat del revestiment.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Planitud.	1 cada 100 m²	▪ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 1 m.

FASE	6	Acabat superficial.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Temps d'espera pel començament de la projecció.	1 cada 100 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
6.2	Textura en el relleu de la superfície acabada.	1 cada 100 m²	▪ Manca d'homogeneïtat.

RSB015 Recrescut coberta amb formigó lleuger. 3,85 m²

FASE	1	Preparació de les juntes perimetrals de dilatació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruix del junt.	1 cada 100 m²	▪ Inferior a 1 cm.
1.2	Reomplert del junt.	1 cada 100 m²	▪ Falta de continuïtat.
1.3	Profunditat del junt.	1 cada 100 m²	▪ Inferior a 12 cm.

FASE	2	Posta en obra del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Gruix de la capa.	1 cada 100 m²	▪ Inferior a 12 cm en algun punt.

FASE	3	Formació de juntes de retracció.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Separació entre junts.	1 cada 100 m²	▪ Superior a 5 m.
3.2	Profunditat del junt.	1 cada 100 m²	▪ Inferior a 4 cm.

FASE	4	Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Espessor mig.	1 cada 100 m²	▪ Inferior a 1,5 cm. ▪ Superior a 3 cm.
4.2	Acabat superficial.	1 cada 100 m²	▪ Existència de forats o ressalts en la seva superfície superiors a 0,2 cm.
4.3	Planitud.	1 cada 100 m²	▪ Variacions superiors a ±4 mm, amidades amb regla de 2 m.

FASE	5	Cura del morter.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Mètode aplicat, temps de curat i protecció de superfícies.	1 cada 100 m²	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

RSA020b Capa fina (2 a 10 mm) de morter autoanivellant de ciment. 30,34 m²

FASE	1	Preparació de les juntes perimetrals de dilatació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruix del junt.	1 cada 100 m²	▪ Inferior a 1 cm.
1.2	Reomplert del junt.	1 cada 100 m²	▪ Falta de continuïtat.
1.3	Profunditat del junt.	1 cada 100 m²	▪ Inferior a 2 mm.

FASE	2	Aplicació de l'emprimació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Aplicació.	1 cada 20 m²	▪ Manca d'uniformitat.

FASE	3	Pastat amb creu de pastar elèctric.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Temps útil de la mescla.	1 cada 20 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	4	Abocament i estesa de la mescla.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Gruix de la capa.	1 cada 20 m²	▪ Inferior a 2 mm.
4.2	Junts.	1 cada 20 m²	▪ Absència de junts perimetrals. ▪ No coincidència amb les juntes de dilatació de la pròpia estructura.
4.3	Acabat de la superfície.	1 cada 20 m²	▪ Presència de bombolles d'aire.

RSC010 Paviment interior de peces de terratzo. Col·locació en capa gruixuda. 11,00 m²

FASE	1	Preparació dels junts.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Situació de las juntes de dilatació.	1 cada 200 m²	▪ No coincidència amb les existents en la superfície de recolzament.
1.2	Gruix dels junts de contracció.	1 cada 200 m²	▪ Inferior a 5 mm en algun punt.
1.3	Superfície enquadrada per las juntes de contracció.	1 cada 200 m²	▪ Superior a 40 m².

FASE	2	Formació de juntes de moviment.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Junts de partició i perimetrals.	1 cada 30 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant. ▪ Falta de continuïtat.

FASE	3	Estesa de la capa de morter d'unió.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Espessor del llit de morter.	1 cada 200 m²	▪ Inferior a 3 cm en algun punt. ▪ Superior a 5 cm en algun punt.

FASE	4	Col·locació de les peces.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Planitud.	1 cada 200 m²	▪ Variacions superiors a ±4 mm, amidades amb regla de 2 m.
4.2	Horitzontalitat.	1 cada 200 m²	▪ Pendents superiors al 0,5%.
4.3	Separació entre peces.	1 cada 200 m²	▪ Inferior a 1 mm en algun punt. ▪ Superior a 2 mm en algun punt.

FASE	5	Reblert de juntes de separació entre peces.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Reomplert de junts.	1 cada 200 m²	▪ Manca d'homogeneïtat. ▪ Presència de barraques.

RSS020 Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, 30,34 m² acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m²; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.

FASE	1	Aplicació de l'adhesiu.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplicació de l'adhesiu.	1 cada 100 m²	▪ Manca d'uniformitat.
1.2	Temps útil de l'adhesiu.	1 cada 100 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	2	Col·locació del paviment.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Col·locació.	1 cada 50 m² i no menys de 1 per estança	▪ Existència de celles o bosses.
2.2	Gruix del junt perimetral.	1 cada 50 m² i no menys de 1 per estança	▪ Inferior a 0,2 cm. ▪ Superior a 0,5 cm.
2.3	Separació entre junts del paviment.	1 cada 50 m² i no menys de 1 per estança	▪ No coincidència amb les juntes de dilatació de la pròpia estructura.
2.4	Planitud.	1 cada 50 m² i no menys de 1 per estança	▪ Variacions superiors a ±4 mm, amidades amb regla de 2 m.

FASE	3	Soldat d'unió i junts entre rotllos.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Temps d'espera per al començament de la soldadura.	1 cada 50 m² i no menys de 1 per estança	▪ Insuficient perquè l'adhesiu s'hagi assecat completament.

RSS100b Entornpeu flexible de PVC, de 100x25 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu. 34,50 m

FASE	1	Tall, col·locació i fixació de l'entornpeu.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Col·locació.	1 cada 20 m	▪ Col·locació deficient.
1.2	Planitud.	1 cada 20 m	▪ Variacions superiors a ±4 mm, amidades amb regla de 2 m. ▪ Existència de celles superiors a 1 mm.

RRY001 Extradossat directe de plaques de guix laminat. 10,25 m²

FASE	1	Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig i gruix.	1 cada 50 m²	▪ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2	Zones de pas i buits.	1 per buit	▪ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	2	Replanteig sobre el parament de les mestres.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Separació entre mestres.	1 cada 50 m²	▪ Superior a 400 mm.

FASE	3	Col·locació i ancoratge al parament suport dels perfils auxiliars.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Separació entre fixacions de les mestres al parament suport.	1 cada 50 m²	▪ Superior a 60 cm.
3.2	Situació de les fixacions en les mestres.	1 cada 50 m²	▪ No s'han col·locat per parelles, una a cada ala del perfil.
3.3	Zones inferior i superior del parament.	1 cada 50 m²	▪ Absència de perfils.
3.4	Zones de pas i buits.	1 cada 50 m²	▪ Absència de peces especials.

FASE	4	Fixació de les plaques.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Unió a altres extradossats.	1 per trobada	▪ Unió no solidària amb altres extradossats.
4.2	Trobada amb elements estructurals verticals.	1 per trobada	▪ Trobada no solidària amb elements estructurals verticals.
4.3	Planitud.	1 cada 50 m²	▪ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ▪ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
4.4	Desplom.	1 cada 50 m²	▪ Desplom superior a 0,5 cm en una planta.
4.5	Folgança entre les plaques i el paviment.	1 cada 50 m²	▪ Inferior a 1 cm. ▪ Superior a 1,5 cm.
4.6	Acabat superior.	1 cada 50 m²	▪ No s'ha reomplert el junt.
4.7	Disposició de les plaques en els buits.	1 cada 50 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
4.8	Caps dels cargols que subjecten les plaques.	1 cada 50 m²	▪ Existència de fragments de cel·lulosa aixecats en excés, que dificultin el seu correcte acabat.
4.9	Separació entre plaques contigües.	1 cada 50 m²	▪ Superior a 0,3 cm.

FASE	5	Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Perforacions.	1 cada 50 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	6	Tractament de junts.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
6.1	Cinta de junts.	1 cada 50 m²	▪ Absència de cinta de junts. ▪ Falta de continuïtat.
6.2	Arestes vives en les cantonades de les plaques.	1 cada 50 m²	▪ Absència de tractament. ▪ Tractament inadequat per al revestiment posterior.

RRY005 Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. 6,25 m²

FASE	1	Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig i gruix.	1 cada 50 m²	▪ Variacions superiors a ±20 mm.
1.2	Zones de pas i buits.	1 per buit	▪ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	2	Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Separació entre muntants.	1 cada 50 m²	▪ Superior a [rry_015_separacion_montantes] mm.
2.2	Zones de pas i buits.	1 cada 50 m²	▪ Inexistència de muntants de reforç.

FASE	3	Fixació de les plaques.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Unió a altres extradossats.	1 per trobada	▪ Unió no solidària amb altres extradossats.
3.2	Trobada amb elements estructurals verticals.	1 per trobada	▪ Trobada no solidària amb elements estructurals verticals.
3.3	Planitud.	1 cada 50 m²	▪ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m. ▪ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.
3.4	Desplom.	1 cada 50 m²	▪ Desplom superior a 0,5 cm en una planta.
3.5	Folgança entre les plaques i el paviment.	1 cada 50 m²	▪ Inferior a 1 cm. ▪ Superior a 1,5 cm.
3.6	Acabat superior.	1 cada 50 m²	▪ No s'ha reomplert el junt.
3.7	Disposició de les plaques en els buits.	1 cada 50 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.
3.8	Caps dels cargols que subjecten les plaques.	1 cada 50 m²	▪ Existència de fragments de cel·lulosa aixecats en excés, que dificultin el seu correcte acabat.
3.9	Separació entre plaques contigües.	1 cada 50 m²	▪ Superior a 0,3 cm.

FASE	4	Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Perforacions.	1 cada 50 m²	▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.

FASE	5	Tractament de junts.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Cinta de junts.	1 cada 50 m²	▪ Absència de cinta de junts. ▪ Falta de continuïtat.
5.2	Arestes vives en les cantonades de les plaques.	1 cada 50 m²	▪ Absència de tractament. ▪ Tractament inadequat per al revestiment posterior.

SCF010 Aigüera i aixeta extraible. 1,00 U

FASE	1	Muntatge de l'aixeteria.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Unions.	1 per aixeta	▪ Inexistència d'elements de junt.

SCM020 Mobiliari complet de cambiador, amb front recobert, format per mòduls prefabricats hidròfugs. 1,00 U

FASE	1	Col·locació de fronts i calaixos.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Col·locació dels calaixos.	1 per unitat	▪ Absència de topalls per evitar l'obertura total. ▪ S'ha permès una obertura superior a 2/3 parts del fons del calaix.
1.2	Altura dels calaixos.	1 per unitat	▪ Variacions superiors a ±20 mm.

SNG010 Taulell de cambiador de gres porcellànic. 1,00 U

FASE	1	Replanteig i traçat de la placa de focs.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Geometria.	1 per unitat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.
1.2	Situació dels junts.	1 per unitat	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

FASE	2	Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Horitzontalitat.	1 per unitat	▪ Pendents superiors al 0,1%.
2.2	Altura.	1 per unitat	▪ Variacions superiors a ±5 mm.

FASE	3	Fixació del faldó al taulell de cuina.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Unions.	1 per unitat	▪ Manca d'estanquitat.

UVT010 Clos de parcel·la, de malla de simple torsió. 60,00 m

FASE	1	Replanteig.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Replanteig.	1 cada 20 m	▪ Variacions superiors a ±10 mm.

FASE	2	Col·locació dels pals en els pous.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Longitud de l'ancoratge dels pals.	1 per pal	▪ Inferior a 35 cm.
2.2	Distància entre pals.	1 per pal	▪ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	3	Abocat del formigó.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Condicions d'abocament del formigó.	1 en general	▪ Consistència de la pasterada en el moment de la descàrrega distinta de l'especificada en el projecte o que presenti principi d'adormiment. ▪ Pasterades a les quals s'ha afegit aigua o una altra substància nociva no prevista en el projecte.

FASE	4	Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Aplomat.	1 cada 20 m	▪ Variacions superiors a ±5 mm.
4.2	Anivellació.	1 cada 20 m	▪ Variacions superiors a ±5 mm.

FASE	5	Col·locació de la malla.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Nombre de fixacions.	1 cada 20 m	▪ Menys de 7 per pals.

UXT010 Recol·locació de paviment exterior de peces de terratzo extretes de l'enderroc. 1,75 m²

FASE	1	Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Gruix del junt.	1 cada 100 m²	▪ Inferior a 1,5 mm. ▪ Superior a 3 mm.

FASE	2	Formació de juntes i trobades.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Junts de dilatació.	1 cada 100 m²	▪ No coincidència amb les juntes de dilatació de la pròpia estructura. ▪ Inexistència de junts en encontres amb elements fixos, com pilars o pericons de registre.

GTA020 Transport de terres amb camió. 7,00 m³

FASE	1	Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Càrrega sobre camió.	1 per camió	▪ El camió supera la massa màxima autoritzada.

ZIB010b Substitució de lluminària per lluminària LED 36W 4000ºK, pantalla estanca de 120cm amb difusor. 12,00 U

FASE	1	Retirada i apilament del material desmuntat.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
1.1	Aplec.	1 cada 10 unitats	▪ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió. ▪ S'han abocat en l'exterior del recinte.

FASE	2	Replanteig.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
2.1	Situació.	1 cada 10 unitats	▪ Variacions superiors a ±20 mm.

FASE	3	Muntatge, fixació i nivellació.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
3.1	Fixació.	1 cada 10 unitats	▪ Fixació deficient.

FASE	4	Connexionat.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
4.1	Connexions de cables.	1 cada 10 unitats	▪ Connexions defectuoses a la xarxa d'alimentació elèctrica. ▪ Connexions defectuoses a la línia de terra.

FASE	5	Col·locació de làmpades i accessoris.

	Verificacions	Nº de controls	Criteris de rebuig
5.1	Nombre de làmpades.	1 cada 10 unitats	▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.

5. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.

5. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.

A l'apartat del Plec del projecte corresponent a les Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat s'estableixen les verificacions i proves de servei a realitzar per l'empresa constructora o instal·ladora, per comprovar les prestacions finals de l'edifici; sent al seu càrrec el cost de les mateixes.

Es realitzaran tant les proves finals de servei prescrites per la legislació aplicable, contingudes en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA redactat pel director d'execució de l'obra, com les indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques del projecte i les que pogués ordenar la direcció facultativa durant el transcurs de l'obra.

6. VALORACIÓ ECONÒMICA

6. VALORACIÓ ECONÒMICA

Atenent a l'establert en l'Art. 11 de la LOE, és obligació del constructor executar l'obra amb subjecció al projecte, al contracte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte, acreditant mitjançant l'aportació de certificats, resultats de proves de servei, assaigs o altres documents, aquesta qualitat exigida.

El cost de tot això és a càrrec i compte del constructor, sense que sigui necessari pressupostar-ho de manera diferenciada i específica en el capítol "Control de qualitat i Assaigs" del pressupost d'execució material del projecte.

Traducció En aquest capítol s'indiquen aquells altres assaigs o proves de servei que han de ser realitzats per entitats o laboratoris de control de qualitat de l'edificació, degudament homologats i acreditats, diferents i independents dels realitzats pel constructor. El pressupost estimat en aquest Pla de control de qualitat de l'obra, sense perjudici del previst en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA, a confeccionar pel director d'execució de l'obra, ascendeix a la quantitat de 0,00 Euros.

MN. Normativa Aplicable

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, **Bases de càlcul**

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**
- **SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**
- **SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**
- **SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**
- **SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**
- **SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- **HS 1 Protecció enfront de la humitat**
- **HS 2 Recollida i evacuació de residus**
- **HS 3 Qualitat de l'aire interior**
- **HS 4 Subministrament d'aigua**
- **HS 5 Evacuació d'aigües**
- **HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

- **HE-0 Limitació del consum energètic**
- **HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica**
- **HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques**
- **HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació**
- **HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS**
- **HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat *(ascensor accessible)*
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 *(ascensor adaptat i practicable)*
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut
Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles
D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones
O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002) i la seva posterior modificació

Residuos y suelos contaminados
Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011) i les seves posteriors modificacions

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l’edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d’habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

II . pressupost i amidaments

PR. Resum Pressupost

PR 1 Resum pressupost LOT 1 – OBRA CIVIL

El pressupost d'execució per contracte per a les actuacions objecte del projecte referents al LOT1_OBRA CIVIL, s'estimen segons l'establert en el següent quadre:

Capítol	import
LOT 1: OBRA CIVIL	
1.1 ACTUACIONS PRÈVIES .	1.997,73
1.2 ENDERROCS I DESMUNTATGES .	1.148,85
1.3 CONDICIONAMENT DEL TERRENY .	667,74
1.4 ESTRUCTURES .	1.889,64
1.5 FAÇANES I COMPARTIMENTACIONS .	12.284,17
1.6 COBERTES .	983,29
1.7 FUSTERIES	
1.7.1 FUSTERIES EXTERIORS .	1.366,97
1.7.2 FUSTERIES INTERIORS .	2.001,43
Total 1.7 FUSTERIES .....:	3.368,40
1.8 REVESTIMENTS I ACABAMENTS	
1.8.1 REVESTIMENTS EXTERIORS .	546,75
1.8.2 ACABAMENTS EXTERIORS .	307,50
1.8.3 REVESTIMENTS INTERIORS HORITZONTALS .	3.389,89
1.8.4 REVESTIMENTS INTERIORS VERTICALS .	1.423,93
1.8.5 PINTURA .	4.874,80
Total 1.8 REVESTIMENTS I ACABAMENTS .....:	10.542,87
1.9 INSTAL·LACIONS	
1.9.1 DESMUNTATGES .	575,05
1.9.2 INSTAL·LACIÓ FONTANERIA I SANEJAMENT .	1.512,69
1.9.3 ELECTRICITAT - TELECOS - IL·LUMINACIÓ .	4.355,07
1.9.4 CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ .	1.993,43
Total 1.9 INSTAL·LACIONS .....:	8.436,24
1.10 AJUDES .	1.769,90
1.11 SANITARIS I EQUIPAMENT FIX .	5.108,28

1.12 URBANITZACIÓ PATI .	3.718,80
1.13 GESTIÓ DE RESIDUS .	1.520,13
1.14 SEGURETAT I SALUT .	990,00
Total 1 LOT 1: OBRA CIVIL	**54.426,04**
Pressupost d'execució de material (PEM)	**54.426,04**
13% de despeses generals	7.075,39
6% de benefici industrial	3.265,56
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	**64.766,99**
21% IVA	13.601,07
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	**78.368,06**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de NORANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS.

FALSET, MARÇ 2024
ARQUITECTE
ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

PR 2 Resum pressupost LOT 2 – ADQUISICIÓ MOBILIARI

El pressupost d'execució per contracte per a les actuacions objecte del projecte referents al LOT2_ADQUISICIÓ MOBILIARI, s'estimen segons l'establert en el següent quadre:

Capítol	import
LOT 2: ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR	
1.1 ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR .	9.752,14
Total 1 LOT 2: ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR	**9.752,14**
Pressupost d'execució de material (PEM)	**9.752,14**
13% de despeses generals	1.267,78
6% de benefici industrial	585,13
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	**11.605,05**
21% IVA	2.437,06
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	**14.042,11**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CATORZE MIL QUARANTA-DOS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS.

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE
ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

PR. Pressupost, amidament, i quadres de preus

PR 1_ LOT 1 – OBRA CIVIL

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1	U Partida alçada en concepte de modificació de col·lector existent per a nova connexió del nou ramal de xarxa residual de DN110mm provinent del nou bany.	138,00	CENT TRENTA-VUIT EUROS
2	m² Protecció de paviments, fusteries interiors i exteriors, mobiliari, instal·lacions audiovisuals properes, etc... que poguessin veure afectades pels treballs, mitjançant estesa de doble làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m².	6,57	SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
3	m² Muntatge i desmuntatge d'apuntalament provisional de forjat horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 6 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos.	35,18	TRENTA-CINC EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
4	m³ Excavació a l'interior de l'edifici, fins a cota fonamentació, en qualsevol tipus de terreny, fins amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.	52,37	CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
5	m³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.	86,85	VUITANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
6	m³ Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,0 m de profunditat màxima, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió.	60,84	SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
7	m³ Reblert en extradós de mur de fàbrica, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.	30,86	TRENTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
8	m Col·lector soterrat o penjat de sostre sanitari, de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.	24,96	VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9	m³ Formigó HL-200/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.	98,92	NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
10	m³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 120 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, separadors i tubs per a pas d'instal·lacions.	389,43	TRES-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
11	m³ Retacat mitjançant aplicació de morter expansiu, sense retracció, d'alta resistència inicial, fins a colmatar l'espai resultant entre el forjat existent i la nova llinda de obertura de façana formada per 2 HEB140, així com les cavitats que poguessin quedar. Inclús pasta de guix i massilla per al segellat de l'espai entre el forjat i la nova llinda.	1.490,60	MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
12	m³ Obertura de buit en mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat del mur, per al pas del nou col·lector de sanejament entre nou sanitari i sanitari existent, que anirà a buscar el col·lector del lavabo existent, i càrrega manual sobre camió o contenidor. NOTA: El buit tindrà les mesures necessàries per que un operari hi accedeixi i poder connectar el nou col·lector a l'existent.	256,02	DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DOS CÈNTIMS
13	m² Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica armada, vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	17,32	DISSET EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
14	m Demolició de front de forjat, de fàbrica vista, formada per maons tallats, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	15,66	QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
15	m² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	21,90	VINT-I-U EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
16	m² Demolició de full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, deixant queixals per facilitar posteriorment la trava amb la nova fàbrica, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	11,88	ONZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
17	m² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	10,44	DEU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
18	U Desmuntatge de radiador de 80 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	66,98	SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
19	U Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 100 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació d'equip i de gas, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament.	188,49	CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
20	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 95 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	219,38	DOS-CENTS DINOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
21	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,35	VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
22	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor de les restes de runa.	37,27	TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
23	U Desmuntatge de fulla fixe de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	51,49	CINQUANTA-U EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
24	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor de les restes de runa.	37,27	TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
25	m² Demolició rampa i de solera de formigó armat de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	22,23	VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
26	m² Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	16,02	SETZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS
27	m Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	12,38	DOTZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
28	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.	2,93	DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
29	m² Sostre sanitari ventilat de formigó armat, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, volum 0,106 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, quantia 35 kg/m²; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 100 cm d'altura de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x25 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, acabat amb làmina asfàltica.	222,22	DOS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
30	U Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó en sabata existent, mitjançant perforació de 20 mm de diàmetre i 200 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de amb barra d'acer corrugat B 500 S ò B 500 SD, segons UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diàmetre i 650 mm de longitud total (200mm encastat + 450mm lliures per a connexió).	9,50	NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
31	U Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó de 20 N/mm² de resistència característica mínima, mitjançant perforació de 12 mm de diàmetre i 165 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de vareta roscada amb femella i volandera d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1, de 10 mm de diàmetre i 450 mm de longitud total (150mm encastat + 300mm lliures per a connexió).	9,50	NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
32	m² Envà múltiple (15+15+70+15+15)/600 (70) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	71,29	SETANTA-U EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
33	m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	54,38	CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
34	m² Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,15 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 5 kg/m², a raó de 1 rodó de 12mm a cada alveol, ancorat a llosa existent de formigó amb ancoratge químic de resina epoxi.	81,78	VUITANTA-U EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
35	m² Reconstrucció de buit obert en muret de sostre sanitari existent, realitzat amb caràcter provisional per facilitar l'execució dels treballs de pas instal·lacions, en fulla de 30 cm d'espessor, amb fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.	120,17	CENT VINT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
36	m² Mur de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.	78,17	SETANTA-VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
37	m² Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini.	635,80	SIS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
38	m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.	4,66	QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
39	m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	24,19	VINT-I-QUATRE EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
40	m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància no limitada.	7,99	SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
41	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	3,10	TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS
42	m² Folrat de biga metàl·lica, per les dues cares de l'ànima, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, acabat amb esquerdejat a bona vista amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, armat i reforçat amb malla antiàlcalis.	92,90	NORANTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
43	m Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color blanc, en peces de 500x200x50 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.	40,44	QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
44	m Escopidor prefabricat de formigó de color blanc, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.	38,87	TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
45	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	8,85	VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
46	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	11,53	ONZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
47	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	23,58	VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
48	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	5,97	CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
49	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: instal·lació de xarxa, aparells de vido i projectors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	4,54	QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
50	m Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.	2,36	DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
51	U Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	32,47	TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
52	U Recol·locació d'unitat interior d'aire condicionat de paret, prèviament retirat de la mateixa obra.	256,02	DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DOS CÈNTIMS
53	U Termo elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	208,58	DOS-CENTS VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
54	U Recol·locació de radiador d'alumini injectat, prèviament retirat. Inclús clau de pas termostàtica, detentor, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	151,55	CENT CINQUANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
55	kg Càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R32, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant.	20,00	VINT EUROS
56	m Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior.	19,83	DINOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
57	U Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 7,1 (classe A++), SCOP 5,3 (classe A+++), EER 4,03 (classe A), COP 4 (classe A), format per una unitat interior de paret, de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat ultra baixa) 21 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 474 m³/h, amb filtre al·lergogen, filtre desodoritzant fotocatalític i control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer, i una unitat exterior, de 540x780x290 mm, nivell sonor 48 dBA i cabal d'aire 1926 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior.	1.221,98	MIL DOS-CENTS VINT-I-U EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
58	m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1).	1,68	U EURO AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
59	U Caixa universal de 4 elements, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 237x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.	9,29	NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
60	U Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.	5,62	CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
61	U Interruptor unipolar (1P), gamma mitja, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc; instal·lació encastada.	17,78	DISSET EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
62	U Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.	14,01	CATORZE EUROS AMB U CÈNTIM
63	m Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.	6,26	SIS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
64	m Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.	5,47	CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
65	m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	17,13	DISSET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
66	U Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: 2 vàter, 1 lavabo, 1 pica cuina, realitzada amb polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat (PE-X/Al/PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, metàl·liques, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada.	686,24	SIS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
67	U Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.	87,37	VUITANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
68	m Xarxa de petita evacuació, encastada en muret de plaques de guix laminat o en trasdossat, de PVC, sèrie B, de 40 a 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.	22,82	VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
69	U Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.	65,58	SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
70	U Reocol·locació de porta d'alumini i vidre, de 1,00x2,50m, prèviament extreta de la mateixa obra. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.	233,10	DOS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
71	U Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 33 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 4,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. INCLOU: Folrat amb xapa plegada d'alumini Colr verd RAL igual a existent dels brancals de la finestra.	987,87	NOU-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
72	U Recol·locació de finestra d'alumini, de 115x140cm, prèviament extreta de la mateixa obra, amb nou bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.	119,44	CENT DINOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
73	U Porta interior abatible, vidriera, d'una fulla de 250x92x4 cm, de tauler de MDF, acabat melamina color verd RAL 6005, llisa, amb mecanismes i accessoris antipinçadits; bastiment de base de pi país de 100x40 mm; galzes de MDF de 100x20 mm; tapajunts de MDF de 80x12 mm en ambdues cares; envidriament d'el 60% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat incolor, 3+3 mm d'espessor, amb làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, col·locat amb jonc i massilla, segons plànols de detall de fusteria. Inclús: Accessoris i rebaixos per sistema antipinçadits, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i pom sobre ample d'alumini texturitzat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.	1.279,25	MIL DOS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
74	m Acabament cara/testa superior d'enva de banys, amb tapajunts massissos, de MDF 140x15 mm, lacat blanc	22,28	VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
75	U Estor enrotllable, de 1600 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.	286,52	DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
76	U Estor enrotllable, de 2200 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.	419,66	QUATRE-CENTS DINOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
77	m² Doble envidriament estàndard, 4/16/4 imprès, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior imprès Clarglas de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.	62,60	SEIXANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
78	m² Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant.	7,45	SET EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
79	U Partida alçada en concepte de conexió de nova xarxa de distribució interior de fontaneria de zona de banys, a xarxa de fontenria existent en aula contigua. Inclou: Tall i adaptació puntual de xarxa existent, peces de derivació en "T" per alimentar nova xarxa de 20mm,	206,99	DOS-CENTS SIS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
80	u Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	143,47	CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
81	U Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment	102,36	CENT DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
82	u Poda d'exemplar aïllat de xiprer o similar de < 6 m alçària amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	35,40	TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
83	m² Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell d'escuma de poliisocianurat soldable, de 80 mm d'espessor; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.	119,14	CENT DINOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
84	m Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la realització d'una reculada perimetral de més de 5 cm respecte al parament vertical i de més de 20 cm d'altura sobre la protecció de la coberta, reblert amb morter de ciment, industrial, M-2,5 col·locat sobre la impermeabilització soldada a la vegada al suport i formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida.	18,84	DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
85	U Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb bonera de sortida horitzontal, realitzant un rebaix en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per: peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, i col·locació de bonera de sortida horitzontal, de cautxú EPDM, color negre, de 80x80x340 mm, amb corba per a baixant de 80 mm de diàmetre, íntegrament adherit a la peça de reforç anterior amb bufador.	43,61	QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
86	m² Alicatat amb gres esmaltat 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat de lligants mixtos, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Webercol Flex Duo "WEBER", color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.	52,10	CINQUANTA-DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS
87	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura.	16,28	SETZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
88	m² Esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Inclou pintat de la fulla, galzes, tapajunts, etc...	22,19	VINT-I-DOS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
89	m² Repàs de guix parets, en zones afectades per les actuacions, amb guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, sense cantoneres.	19,29	DINOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
90	m² Repàs de guix sostres, en zones afectades per les actuacions, amb guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament horitzontal, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, sense cantoneres.	19,29	DINOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
91	m² Revestiment de paraments exteriors amb morter monocapa, acabat remolinat, color igual a existent, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, espessor 15 mm, aplicat manualment, armat i reforçat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix inclús en els canvis de material.	35,08	TRENTA-CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
92	m² Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'espessor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'acer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts.	42,68	QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
93	m² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	31,73	TRENTA-U EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
94	m² Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.	12,85	DOTZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
95	m² Recrescut coberta amb formigó lleuger, de 12 cm d'espessor, de formigó lleuger, CT - C7 - F1, segons UNE-EN 13813, de resistència a compressió 7 MPa i 650 kg/m³ de densitat, premesclat amb argila expandida, conglomerants hidràulics específics i additius, acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.	63,97	SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
96	m² Paviment interior de peces de terratzo igual a existent, per a repàs de la zona d'enderroc de l'envà existent, de 30x30 cm, color gris i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix.	32,35	TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
97	m² Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m²; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.	66,61	SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
98	m Entornpeu flexible de PVC, de 100x25 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu.	10,13	DEU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
99	U Inodor infantil de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma mitja, blanc, amb seient i tapa lacats. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts.	396,74	TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
100	U Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega parcial, per a vàter de terra, codi de comanda 109.790.00.1, model Sigma 8 cm "GEBERIT", de 80 mm de profunditat, amb kit d'extensió per a colze de descàrrega de PVC de color blanc, codi de comanda 118.026.11.1, joc d'accessoris, codi de comanda 243.272.00.1 i polsador per a accionament de cisterna, d'acer inoxidable, acabat raspallat amb embellidors acabat polit, de descàrrega doble, amb cargols, codi de comanda 115.787.SN.5, model Sigma20,. Instal·lació encastada en envà de plaques de guix.	533,73	CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
101	U Lavabo infantil de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma mitja, color blanc, de 450x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	245,45	DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
102	U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model Redondo "ROCA", de 1 cubeta circular, de Ø 450x175 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de canella giratòria central amb dutxa rentavaixelles extraïble, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Victoria "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.	358,71	TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
103	U Mobiliari complet en cuina compost per 170cm de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color a triar, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. INCLOU: - 1 mòdul baix de 80cm d'ample per calaixera - 1 mòdul baix de 90cm d'ample per armari amb 2 portes - Tapetes laterals ambdos costats Tot segons documentació gràfica. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.	654,13	SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
104	U Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor, 150 cm de longitud i 60 cm d'amplada, cantell amb faldó frontal al biaix de 3 cm d'ample, i formació de 2 buits de pica i d'aixeta.	443,55	QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
105	m Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 50 mm de passada de malla i 2,2/3 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015, sobre pals d'acer existent conservats, de 1,5m. d'altura. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.	14,20	CATORZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS
106	m² Recol·locació de paviment exterior de peces de terratzo extretes de l'enderroc, per a ús en zona de terrasses i patis. COL·LOCACIÓ: picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix. REJUNTAT: amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces en junts de 1,5 a 3 mm de gruix.	32,79	TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
107	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individuals, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.	990,00	NOU-CENTS NORANTA EUROS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
108	U Substitució de lluminària existent instal·lada en superfície per lluminària LED, formada per pantalla estanca amb difusor, tipus barra de 120cm de llarg, de 36W, i 4000ºK instal·lada en superfície, previ desmuntatge de la lluminària amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.	143,78	CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1	U de Partida alçada en concepte de modificació de col·lector existent per a nova connexió del nou ramal de xarxa residual de DN110mm provinent del nou bany.		
	Sense descomposició	138,00	
			138,00
2	m² de Protecció de paviments, fusteries interiors i exteriors, mobiliari, instal·lacions audiovisuals properes, etc... que poguessin veure afectades pels treballs, mitjançant estesa de doble làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m².		
	Mà d'obra	5,77	
	Materials	0,67	
	Mitjans auxiliars	0,13	
			6,57
3	m² de Muntatge i desmuntatge d'apuntalament provisional de forjat horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 6 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos.		
	Mà d'obra	31,65	
	Materials	2,84	
	Mitjans auxiliars	0,69	
			35,18
4	m³ de Excavació a l'interior de l'edifici, fins a cota fonamentació, en qualsevol tipus de terreny, fins amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.		
	Mà d'obra	51,34	
	Mitjans auxiliars	1,03	
			52,37
5	m³ de Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.		
	Mà d'obra	27,39	
	Maquinària	57,76	
	Mitjans auxiliars	1,70	
			86,85
6	m³ de Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,0 m de profunditat màxima, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió.		
	Mà d'obra	59,65	
	Mitjans auxiliars	1,19	
			60,84
7	m³ de Reblert en extradós de mur de fàbrica, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.		
	Mà d'obra	23,88	
	Maquinària	6,37	
	Mitjans auxiliars	0,61	
			30,86

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8	m de Col·lector soterrat o penjat de sostre sanitari, de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.		
	Mà d'obra	12,27	
	Maquinària	1,43	
	Materials	10,77	
	Mitjans auxiliars	0,49	
			24,96
9	m³ de Formigó HL-200/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.		
	Mà d'obra	8,73	
	Maquinària	16,22	
	Materials	72,03	
	Mitjans auxiliars	1,94	
			98,92
10	m³ de Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 120 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, separadors i tubs per a pas d'instal·lacions.		
	Mà d'obra	23,42	
	Maquinària	14,80	
	Materials	343,57	
	Mitjans auxiliars	7,64	
			389,43
11	m³ de Retacat mitjançant aplicació de morter expansiu, sense retracció, d'alta resistència inicial, fins a colmatar l'espai resultant entre el forjat existent i la nova llinda de obertura de façana formada per 2 HEB140, així com les cavitats que poguessin quedar. Inclús pasta de guix i massilla per al segellat de l'espai entre el forjat i la nova llinda.		
	Mà d'obra	89,54	
	Maquinària	12,14	
	Materials	1.359,69	
	Mitjans auxiliars	29,23	
			1.490,60
12	m³ de Obertura de buit en mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat del mur, per al pas del nou col·lector de sanejament entre nou sanitari i sanitari existent, que anirà a buscar el col·lector del lavabo existent, i càrrega manual sobre camió o contenidor. NOTA: El buit tindrà les mesures necessàries per que un operari hi accedeixi i poder connectar el nou col·lector a l'existent.		
	Mà d'obra	225,86	
	Maquinària	25,14	
	Mitjans auxiliars	5,02	
			256,02
13	m² de Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica armada, vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	16,98	
	Mitjans auxiliars	0,34	
			17,32

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
14	m de Demolició de front de forjat, de fàbrica vista, formada per maons tallats, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	15,35	
	Mitjans auxiliars	0,31	
			15,66
15	m² de Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	21,47	
	Mitjans auxiliars	0,43	
			21,90
16	m² de Demolició de full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, deixant queixals per facilitar posteriorment la trava amb la nova fàbrica, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	11,65	
	Mitjans auxiliars	0,23	
			11,88
17	m² de Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	10,24	
	Mitjans auxiliars	0,20	
			10,44
18	U de Desmuntatge de radiador de 80 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	63,79	
	Materials	1,88	
	Mitjans auxiliars	1,31	
			66,98
19	U de Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 100 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació d'equip i de gas, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament.		
	Mà d'obra	184,79	
	Mitjans auxiliars	3,70	
			188,49
20	U de Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 95 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	215,08	
	Mitjans auxiliars	4,30	
			219,38
21	U de Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	8,19	
	Mitjans auxiliars	0,16	
			8,35

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
22	U de Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor de les restes de runa.		
	Mà d'obra	35,36	
	Materials	1,18	
	Mitjans auxiliars	0,73	
			37,27
23	U de Desmuntatge de fulla fixe de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	49,13	
	Materials	1,35	
	Mitjans auxiliars	1,01	
			51,49
24	U de Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor de les restes de runa.		
	Mà d'obra	35,36	
	Materials	1,18	
	Mitjans auxiliars	0,73	
			37,27
25	m² de Demolició rampa i de solera de formigó armat de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	18,10	
	Maquinària	3,69	
	Mitjans auxiliars	0,44	
			22,23
26	m² de Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	15,71	
	Mitjans auxiliars	0,31	
			16,02
27	m de Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	12,14	
	Mitjans auxiliars	0,24	
			12,38
28	kg de Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.		
	Mà d'obra	1,07	
	Maquinària	0,12	
	Materials	1,68	
	Mitjans auxiliars	0,06	
			2,93

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
29	m² de Sostre sanitari ventilat de formigó armat, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, volum 0,106 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, quantia 35 kg/m²; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 100 cm d'altura de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x25 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, acabat amb làmina asfàltica.		
	Mà d'obra	66,91	
	Maquinària	4,18	
	Materials	146,77	
	Mitjans auxiliars	4,36	
			222,22
30	U de Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó en sabata existent, mitjançant perforació de 20 mm de diàmetre i 200 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de amb barra d'acer corrugat B 500 S ò B 500 SD, segons UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diàmetre i 650 mm de longitud total (200mm encastat + 450mm lliures per a connexió).		
	Sense descomposició	9,50	
			9,50
31	U de Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó de 20 N/mm² de resistència característica mínima, mitjançant perforació de 12 mm de diàmetre i 165 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de vareta roscada amb femella i volandera d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1, de 10 mm de diàmetre i 450 mm de longitud total (150mm encastat + 300mm lliures per a connexió).		
	Sense descomposició	9,50	
			9,50
32	m² de Envà múltiple (15+15+70+15+15)/600 (70) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.		
	Mà d'obra	24,51	
	Materials	45,38	
	Mitjans auxiliars	1,40	
			71,29
33	m² de Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.		
	Mà d'obra	23,10	
	Materials	30,21	
	Mitjans auxiliars	1,07	
			54,38

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
34	m² de Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,15 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 5 kg/m², a raó de 1 rodó de 12mm a cada alveol, ancorat a llosa existent de formigó amb ancoratge químic de resina epoxi.		
	Mà d'obra	48,84	
	Maquinària	0,26	
	Materials	31,08	
	Mitjans auxiliars	1,60	
			81,78
35	m² de Reconstrucció de buit obert en muret de sostre sanitari existent, realitzat amb caràcter provisional per facilitar l'execució dels treballs de pas instal·lacions, en fulla de 30 cm d'espessor, amb fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.		
	Mà d'obra	83,83	
	Maquinària	0,07	
	Materials	33,91	
	Mitjans auxiliars	2,36	
			120,17
36	m² de Mur de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.		
	Mà d'obra	59,65	
	Maquinària	0,04	
	Materials	16,95	
	Mitjans auxiliars	1,53	
			78,17
37	m² de Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini.		
	Mà d'obra	33,33	
	Materials	590,00	
	Mitjans auxiliars	12,47	
			635,80
38	m³ de Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.		
	Maquinària	4,57	
	Mitjans auxiliars	0,09	
			4,66

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
39	m³ de Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.		
	Maquinària	23,72	
	Mitjans auxiliars	0,47	
			24,19
40	m³ de Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància no limitada.		
	Maquinària	7,83	
	Mitjans auxiliars	0,16	
			7,99
41	m³ de Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.		
	Maquinària	3,04	
	Mitjans auxiliars	0,06	
			3,10
42	m² de Folrat de biga metàl·lica, per les dues cares de l'ànima, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, acabat amb esquerdejat a bona vista amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, armat i reforçat amb malla antiàlcalis.		
	Mà d'obra	78,02	
	Maquinària	0,01	
	Materials	13,05	
	Mitjans auxiliars	1,82	
			92,90
43	m de Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color blanc, en peces de 500x200x50 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.		
	Mà d'obra	22,18	
	Materials	17,47	
	Mitjans auxiliars	0,79	
			40,44
44	m de Escopidor prefabricat de formigó de color blanc, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.		
	Mà d'obra	15,00	
	Materials	23,11	
	Mitjans auxiliars	0,76	
			38,87

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
45	m² de Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	Mà d'obra	4,64	
	Maquinària	0,20	
	Materials	3,67	
	Mitjans auxiliars	0,34	
			8,85
46	m² de Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	Mà d'obra	7,22	
	Maquinària	0,20	
	Materials	3,67	
	Mitjans auxiliars	0,44	
			11,53
47	m² de Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	Mà d'obra	18,37	
	Maquinària	0,63	
	Materials	3,67	
	Mitjans auxiliars	0,91	
			23,58
48	m² de Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	Mà d'obra	1,87	
	Maquinària	0,20	
	Materials	3,67	
	Mitjans auxiliars	0,23	
			5,97
49	m² de Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: instal·lació de xarxa, aparells de vido i projectors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	Mà d'obra	0,50	
	Maquinària	0,20	
	Materials	3,67	
	Mitjans auxiliars	0,17	
			4,54

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
50	m de Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.		
	Mà d'obra	0,71	
	Materials	1,60	
	Mitjans auxiliars	0,05	
			2,36
51	U de Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.		
	Mà d'obra	5,61	
	Materials	26,22	
	Mitjans auxiliars	0,64	
			32,47
52	U de Recol·locació d'unitat interior d'aire condicionat de paret, prèviament retirat de la mateixa obra.		
	Mà d'obra	156,60	
	Materials	94,40	
	Mitjans auxiliars	5,02	
			256,02
53	U de Termo elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.		
	Mà d'obra	42,13	
	Materials	162,36	
	Mitjans auxiliars	4,09	
			208,58
54	U de Recol·locació de radiador d'alumini injectat, prèviament retirat.		
	Inclús clau de pas termostàtica, detentor, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.		
	Mà d'obra	104,40	
	Materials	44,18	
	Mitjans auxiliars	2,97	
			151,55
55	kg de Càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R32, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant.		
	Sense descomposició	20,00	
			20,00
56	m de Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior.		
	Mà d'obra	11,85	
	Materials	7,59	
	Mitjans auxiliars	0,39	
			19,83

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
57	U de Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 7,1 (classe A++), SCOP 5,3 (classe A+++), EER 4,03 (classe A), COP 4 (classe A), format per una unitat interior de paret, de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat ultra baixa) 21 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 474 m³/h, amb filtre al·lergogen, filtre desodoritzant fotocatalític i control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer, i una unitat exterior, de 540x780x290 mm, nivell sonor 48 dBA i cabal d'aire 1926 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior.		
	Mà d'obra	118,44	
	Materials	1.079,58	
	Mitjans auxiliars	23,96	
			1.221,98
58	m de Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1).		
	Mà d'obra	0,78	
	Materials	0,87	
	Mitjans auxiliars	0,03	
			1,68
59	U de Caixa universal de 4 elements, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 237x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.		
	Mà d'obra	3,26	
	Materials	5,85	
	Mitjans auxiliars	0,18	
			9,29
60	U de Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.		
	Mà d'obra	3,26	
	Materials	2,25	
	Mitjans auxiliars	0,11	
			5,62
61	U de Interruptor unipolar (1P), gamma mitja, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc; instal·lació encastada.		
	Mà d'obra	6,35	
	Materials	11,08	
	Mitjans auxiliars	0,35	
			17,78
62	U de Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.		
	Mà d'obra	6,18	
	Materials	7,56	
	Mitjans auxiliars	0,27	
			14,01

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
63	m de Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.		
	Mà d'obra	2,63	
	Materials	3,51	
	Mitjans auxiliars	0,12	
			6,26
64	m de Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.		
	Mà d'obra	2,49	
	Materials	2,87	
	Mitjans auxiliars	0,11	
			5,47
65	m de Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.		
	Mà d'obra	9,97	
	Materials	6,82	
	Mitjans auxiliars	0,34	
			17,13
66	U de Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: 2 vàter, 1 lavabo, 1 pica cuina, realitzada amb polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat (PE-X/Al/PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, metàl·liques, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada.		
	Mà d'obra	498,67	
	Materials	174,11	
	Mitjans auxiliars	13,46	
			686,24
67	U de Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.		
	Mà d'obra	15,66	
	Materials	70,00	
	Mitjans auxiliars	1,71	
			87,37
68	m de Xarxa de petita evacuació, encastada en muret de plaques de guix laminat o en trasdossat, de PVC, sèrie B, de 40 a 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.		
	Mà d'obra	3,89	
	Materials	18,48	
	Mitjans auxiliars	0,45	
			22,82
69	U de Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.		
	Mà d'obra	11,85	
	Materials	52,44	
	Mitjans auxiliars	1,29	
			65,58

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
70	U de Reocol·locació de porta d'alumini i vidre, de 1,00x2,50m, prèviament extreta de la mateixa obra. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		
	Mà d'obra	218,88	
	Materials	9,65	
	Mitjans auxiliars	4,57	
			233,10
71	U de Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 33 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 4,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. INCLOU: Folrat amb xapa plegada d'alumini Colr verd RAL igual a existent dels brancals de la finestra.		
	Mà d'obra	88,43	
	Materials	880,07	
	Mitjans auxiliars	19,37	
			987,87
72	U de Recol·locació de finestra d'alumini, de 115x140cm, prèviament extreta de la mateixa obra, amb nou bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		
	Mà d'obra	88,43	
	Materials	28,67	
	Mitjans auxiliars	2,34	
			119,44
73	U de Porta interior abatible, vidriera, d'una fulla de 250x92x4 cm, de tauler de MDF, acabat melamina color verd RAL 6005, llisa, amb mecanismes i accessoris antipinçadits; bastiment de base de pi país de 100x40 mm; galzes de MDF de 100x20 mm; tapajunts de MDF de 80x12 mm en ambdues cares; envidriament d'el 60% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat incolor, 3+3 mm d'espessor, amb làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, col·locat amb jonc i massilla, segons plànols de detall de fusteria. Inclús: Accessoris i rebaixos per sistema antipinçadits, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i pom sobre ample d'alumini texturitzat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.		
	Mà d'obra	80,78	
	Materials	1.173,39	
	Mitjans auxiliars	25,08	
			1.279,25
74	m de Acabament cara/testa superior d'enva de banys, amb tapajunts massissos, de MDF 140x15 mm, lacat blanc		
	Mà d'obra	18,88	
	Materials	2,96	
	Mitjans auxiliars	0,44	
			22,28

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
75	U de Estor enrotllable, de 1600 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.		
	Mà d'obra	75,97	
	Materials	204,93	
	Mitjans auxiliars	5,62	
			286,52
76	U de Estor enrotllable, de 2200 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.		
	Mà d'obra	101,90	
	Materials	309,53	
	Mitjans auxiliars	8,23	
			419,66
77	m² de Doble envidriament estàndard, 4/16/4 imprès, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior imprès Clarglas de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.		
	Mà d'obra	23,36	
	Materials	38,01	
	Mitjans auxiliars	1,23	
			62,60
78	m² de Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant.		
	Mà d'obra	2,50	
	Materials	4,80	
	Mitjans auxiliars	0,15	
			7,45
79	U de Partida alçada en concepte de conexió de nova xarxa de distribució interior de fontaneria de zona de banys, a xarxa de fontenria existent en aula contigua. Inclou: Tall i adaptació puntual de xarxa existent, peces de derivació en "T" per alimentar nova xarxa de 20mm,		
	Sense descomposició	206,99	
			206,99
80	u de Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta		
	Mà d'obra	32,98	
	Materials	110,00	
	Mitjans auxiliars	0,49	
			143,47
81	U de Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment		
	Mà d'obra	15,66	
	Materials	86,47	
	Mitjans auxiliars	0,23	
			102,36

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
82	u de Poda d'exemplar aïllat de xiprer o similar de < 6 m alçària amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)		
	Mà d'obra	25,53	
	Maquinària	7,99	
	Materials	1,50	
	Mitjans auxiliars	0,38	
			35,40
83	m² de Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell d'escuma de poliisocianurat soldable, de 80 mm d'espessor; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.		
	Mà d'obra	67,59	
	Materials	49,21	
	Mitjans auxiliars	2,34	
			119,14
84	m de Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la realització d'una reculada perimetral de més de 5 cm respecte al parament vertical i de més de 20 cm d'altura sobre la protecció de la coberta, reblert amb morter de ciment, industrial, M-2,5 col·locat sobre la impermeabilització soldada a la vegada al suport i formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida.		
	Mà d'obra	10,70	
	Materials	7,77	
	Mitjans auxiliars	0,37	
			18,84
85	U de Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb bonera de sortida horitzontal, realitzant un rebaix en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per: peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, i col·locació de bonera de sortida horitzontal, de cautxú EPDM, color negre, de 80x80x340 mm, amb corba per a baixant de 80 mm de diàmetre, íntegrament adherit a la peça de reforç anterior amb bufador.		
	Mà d'obra	26,87	
	Materials	15,88	
	Mitjans auxiliars	0,86	
			43,61

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
86	m² de Alicatat amb gres esmaltat 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat de lligants mixtos, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Webercol Flex Duo "WEBER", color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.		
	Mà d'obra	30,42	
	Materials	20,66	
	Mitjans auxiliars	1,02	
			52,10
87	m² de Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura.		
	Mà d'obra	14,35	
	Materials	1,61	
	Mitjans auxiliars	0,32	
			16,28
88	m² de Esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Inclou pintat de la fulla, galzes, tapajunts, etc...		
	Mà d'obra	15,06	
	Materials	6,69	
	Mitjans auxiliars	0,44	
			22,19
89	m² de Repàs de guix parets, en zones afectades per les actuacions, amb guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, sense cantoneres.		
	Mà d'obra	16,09	
	Materials	2,82	
	Mitjans auxiliars	0,38	
			19,29
90	m² de Repàs de guix sostres, en zones afectades per les actuacions, amb guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament horitzontal, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, sense cantoneres.		
	Mà d'obra	16,09	
	Materials	2,82	
	Mitjans auxiliars	0,38	
			19,29
91	m² de Revestiment de paraments exteriors amb morter monocapa, acabat remolinat, color igual a existent, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, espessor 15 mm, aplicat manualment, armat i reforçat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix inclús en els canvis de material.		
	Mà d'obra	22,70	
	Materials	11,03	
	Mitjans auxiliars	1,35	
			35,08

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
92	m² de Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'espessor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'acer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts.		
	Mà d'obra	24,67	
	Materials	17,17	
	Mitjans auxiliars	0,84	
			42,68
93	m² de Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.		
	Mà d'obra	15,65	
	Materials	15,46	
	Mitjans auxiliars	0,62	
			31,73
94	m² de Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.		
	Mà d'obra	7,35	
	Materials	5,25	
	Mitjans auxiliars	0,25	
			12,85
95	m² de Recrescut coberta amb formigó lleuger, de 12 cm d'espessor, de formigó lleuger, CT - C7 - F1, segons UNE-EN 13813, de resistència a compressió 7 MPa i 650 kg/m³ de densitat, premesclat amb argila expandida, conglomerants hidràulics específics i additius, acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.		
	Mà d'obra	20,95	
	Maquinària	0,18	
	Materials	41,59	
	Mitjans auxiliars	1,25	
			63,97
96	m² de Paviment interior de peces de terratzo igual a existent, per a repàs de la zona d'enderroc de l'envà existent, de 30x30 cm, color gris i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix.		
	Mà d'obra	14,86	
	Materials	16,86	
	Mitjans auxiliars	0,63	
			32,35

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
97	m² de Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m²; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.		
	Mà d'obra	23,45	
	Materials	41,85	
	Mitjans auxiliars	1,31	
			66,61
98	m de Entornpeu flexible de PVC, de 100x25 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu.		
	Mà d'obra	2,40	
	Materials	7,53	
	Mitjans auxiliars	0,20	
			10,13
99	U de Inodor infantil de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma mitja, blanc, amb seient i tapa lacats. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts.		
	Mà d'obra	61,71	
	Materials	327,25	
	Mitjans auxiliars	7,78	
			396,74
100	U de Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega parcial, per a vàter de terra, codi de comanda 109.790.00.1, model Sigma 8 cm "GEBERIT", de 80 mm de profunditat, amb kit d'extensió per a colze de descàrrega de PVC de color blanc, codi de comanda 118.026.11.1, joc d'accessoris, codi de comanda 243.272.00.1 i polsador per a accionament de cisterna, d'acer inoxidable, acabat raspallat amb embellidors acabat polit, de descàrrega doble, amb cargols, codi de comanda 115.787.SN.5, model Sigma20,. Instal·lació encastada en envà de plaques de guix.		
	Mà d'obra	45,92	
	Materials	477,34	
	Mitjans auxiliars	10,47	
			533,73
101	U de Lavabo infantil de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma mitja, color blanc, de 450x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.		
	Mà d'obra	45,24	
	Materials	195,40	
	Mitjans auxiliars	4,81	
			245,45
102	U de Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model Redondo "ROCA", de 1 cubeta circular, de Ø 450x175 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de canella giratòria central amb dutxa rentavaixelles extraïble, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Victoria "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.		
	Mà d'obra	45,67	
	Materials	306,01	
	Mitjans auxiliars	7,03	
			358,71

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
103	U de Mobiliari complet en cuina compost per 170cm de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color a triar, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. INCLOU: - 1 mòdul baix de 80cm d'ample per calaixera - 1 mòdul baix de 90cm d'ample per armari amb 2 portes - Tapetes laterals ambdos costats Tot segons documentació gràfica. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.		
	Mà d'obra	109,44	
	Materials	531,86	
	Mitjans auxiliars	12,83	
			654,13
104	U de Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor, 150 cm de longitud i 60 cm d'amplada, cantell amb faldó frontal al biaix de 3 cm d'ample, i formació de 2 buits de pica i d'aixeta.		
	Mà d'obra	167,97	
	Materials	266,88	
	Mitjans auxiliars	8,70	
			443,55
105	m de Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 50 mm de passada de malla i 2,2/3 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015, sobre pals d'acer existent conservats, de 1,5m. d'altura. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.		
	Mà d'obra	8,06	
	Materials	5,73	
	Mitjans auxiliars	0,41	
			14,20
106	m² de Recol·locació de paviment exterior de peces de terratzo extretes de l'enderroc, per a ús en zona de terrasses i patis. COL·LOCACIÓ: picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix. REJUNTAT: amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces en junts de 1,5 a 3 mm de gruix.		
	Mà d'obra	28,13	
	Materials	4,02	
	Mitjans auxiliars	0,64	
			32,79
107	U de Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individuals, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.		
	Sense descomposició	990,00	
			990,00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
108	U de Substitució de lluminària existent instal·lada en superfície per lluminària LED, formada per pantalla estanca amb difusor, tipus barra de 120cm de llarg, de 36W, i 4000ºK instal·lada en superfície, previ desmuntatge de la lluminària amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.		
	Mà d'obra	15,66	
	Materials	125,30	
	Mitjans auxiliars	2,82	
			143,78

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

Quadre de mà d'obra

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
1	Ajudant electricista	24,100	0,600 h	14,46
2	Ajudant muntador	25,400	0,600 h	15,24
3	Ajudant jardiner	29,800	21,600 h	643,80
4	Oficial 1a electricista	28,100	0,600 h	16,86
5	Oficial 1a muntador	29,570	0,600 h	17,74
6	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	41,120	21,600 h	888,00
7	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	22,350	1,854 h	41,44
8	Oficial 1ª electricista.	28,100	23,008 h	645,32
9	Oficial 1ª calefactor.	28,100	6,319 h	177,57
10	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	28,100	7,539 h	211,86
11	Oficial 1ª lampista.	28,100	24,317 h	683,39
12	Oficial 1ª muntador.	28,610	24,317 h	695,83
13	Oficial 1ª fuster.	29,120	4,907 h	142,91
14	Oficial 1ª serraller.	29,120	18,886 h	549,95
15	Oficial 1ª construcció.	28,610	34,669 h	992,53
16	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	28,610	16,799 h	480,63
17	Oficial 1ª enrajolador.	21,640	3,723 h	80,55
18	Oficial 1ª enrajolador.	28,610	14,250 h	407,74
19	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	20,650	22,206 h	458,71
20	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,640	4,044 h	87,53
21	Oficial 1ª guixer.	28,610	13,795 h	394,78
22	Oficial 1ª pintor.	28,610	72,048 h	2.061,54
23	Oficial 1ª revocador.	28,610	6,529 h	186,79
24	Oficial 1ª estructurista.	21,620	2,428 h	52,48
25	Oficial 1ª ferrallista.	28,610	1,931 h	55,26
26	Oficial 1ª encofrador.	21,620	1,327 h	28,69
27	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	28,610	0,075 h	2,12
28	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,620	7,014 h	152,66
29	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	28,610	19,080 h	545,89
30	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,350	2,240 h	50,08
31	Oficial 1ª vidrier.	29,120	1,541 h	44,88
32	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	19,320	0,850 h	16,50
33	Ajudant fuster.	25,600	4,907 h	125,61
34	Ajudant serraller.	25,600	14,583 h	373,35
35	Ajudant enrajolador.	19,340	6,269 h	121,28
36	Ajudant enrajolador.	23,880	7,125 h	170,24
37	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	18,430	18,204 h	335,56
38	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	19,340	4,044 h	78,25
39	Ajudant guixer.	23,880	8,182 h	195,56
40	Ajudant pintor.	25,400	87,019 h	2.209,18
41	Ajudant muntador.	23,880	27,277 h	651,14
42	Ajudant construcció d'obra civil.	19,340	7,822 h	151,27
43	Ajudant estructurista.	19,330	2,373 h	45,87
44	Ajudant ferrallista.	24,690	1,931 h	47,68
45	Ajudant encofrador.	19,330	1,306 h	25,24
46	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,690	0,318 h	7,87
47	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,330	3,507 h	68,08
48	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	23,880	19,080 h	455,57
49	Ajudant muntador d'aïllaments.	19,340	2,240 h	43,32
50	Ajudant electricista.	24,100	24,304 h	584,64

Quadre de mà d'obra

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
51	Ajudant calefactor.	24,100	6,319 h	152,29
52	Ajudant instal·lador de climatització.	24,100	7,539 h	181,68
53	Ajudant lampista.	24,100	13,530 h	326,10
54	Ajudant vidrier.	25,600	0,956 h	24,48
55	Peó especialitzat revocador.	23,880	5,441 h	129,87
56	Peó especialitzat construcció.	23,880	18,439 h	440,62
57	Peó ordinari construcció.	23,880	161,213 h	3.848,68
58	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	23,880	19,846 h	473,87
			Import total:	22.111,03

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

Quadre de maquinària

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat	Total (Euros)
1	Camió grua	57,860	3,000 h	173,40
2	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 12 m, sense operari	10,200	21,600 h	220,20
3	Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	3,970	21,600 h	85,80
4	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	78,160	0,388 h	30,32
5	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	46,907	0,025 h	1,15
6	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	4,094	2,118 h	8,69
7	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	47,171	0,014 h	0,68
8	Camió basculant de 20 t de càrrega, de 213 kW.	49,586	1,106 h	54,81
9	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	29,324	7,800 h	228,50
10	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,890	0,252 h	2,76
11	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	18,076	65,600 m³	1.186,00
12	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	2,346	9,079 m³	21,28
13	Martell pneumàtic.	4,887	5,061 h	24,75
14	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,565	2,282 h	10,41
15	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	8,320	1,390 h	11,56
16	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	33,050	1,390 h	46,35
17	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	202,730	0,108 h	21,65
18	Equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	1,830	0,106 h	0,19
19	Filtre d'injecció per a equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	0,550	0,484 U	0,27
20	Formigonera.	1,966	0,745 h	1,51
21	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	2,070	1,067 h	2,23
22	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,650	6,602 h	24,76
			Import total:	2.157,27

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
1	Disposició controlada en planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	50,000	1,800 t	90,00
2	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	110,000	1,000 u	110,00
3	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	86,470	2,000 u	172,94
4	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	14,283	1,495 m³	21,35
5	Cantells rodats rentats, de granulometria compresa entre 16 i 32 mm.	23,050	0,693 t	15,98
6	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	21,389	0,463 t	9,84
7	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	18,230	0,099 t	1,80
8	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	18,060	0,196 t	3,55
9	Argila expandida, subministrada en sacs, segons UNE-EN 13055-1.	129,590	0,385 m³	49,90
10	Bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x30 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1100 kg/m³; amb el preu incrementat el 20% en concepte de peces especials: cèrcols i medis. Segons UNE-EN 771-3.	1,950	39,690 U	77,41
11	Bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1200 kg/m³, per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	0,690	13,230 U	9,12
12	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,400	23,000 U	9,20
13	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,380	11,550 U	4,39
14	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm², densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,450	473,839 U	213,20
15	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,740	257,250 kg	447,62
16	Separador homologat per fonamentacions.	0,160	3,500 U	0,56
17	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,680	206,300 kg	346,58
18	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,240	4,620 m²	10,33
19	Revoltó de formigó, 60x20x25 cm. Inclús peces especials.	0,920	22,050 U	20,29
20	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,650	0,693 m	3,91

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
21	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 4 i 5 m, segons UNE-EN 15037-1.	6,080	3,814 m	23,18
22	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 5 i 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	6,410	2,079 m	13,31
23	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana major de 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	7,920	0,349 m	2,77
24	Aigua.	1,771	1,753 m³	2,97
25	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,110	162,214 kg	17,86
26	Fusta de pi.	383,970	0,013 m³	4,83
27	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,940	0,126 l	0,25
28	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	49,140	0,118 m²	5,80
29	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,620	1,759 kg	2,86
30	Puntes d'acer de 20x100 mm.	9,450	0,168 kg	1,60
31	Emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	8,751	3,793 l	33,07
32	Beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	142,370	0,002 m³	0,25
33	Beurada de ciment 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	122,650	0,039 m³	4,74
34	Pasta anivelladora de terres, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, composta por ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 10 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	1,012	121,360 kg	122,88
35	Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	2,690	0,233 kg	0,62
36	Adhesiu cimentós millorat de lligants mixtos, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, segons UNE-EN 12004, Webercol Flex Duo "WEBER", color gris, compost de ciment gris, resines sintètiques especials, àrids silicis i calcaris i additius orgànics i inorgànics, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), amb resistència a la immersió en aigua.	0,494	66,500 kg	32,87
37	Morter de junts cimentós millorat, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, Webercolor Premium "WEBER", amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, color Grafito, compost de ciments especials, resina, àrids silicis, additius hidrofugants i additius orgànics i inorgànics específics, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), amb tecnologia Protect³ i Pure Clean, bactericida, antifloridura i antiverdet, repel·lent de l'aigua i la brutícia, de fraguat i enduriment ràpid, amb efecte preventiu de les eflorescències, amb alta resistència als agents químics, flexible i impermeable a l'aigua, apte per a tot tipus de rajoles ceràmiques, pedres naturals i terratzo, per junts de fins a 15 mm.	2,564	0,285 kg	0,76
38	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-2,5 (resistència a compressió 2,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	42,570	0,174 t	7,43

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
39	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	43,790	0,289 t	12,63
40	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	40,050	0,218 t	8,74
41	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	45,000	0,660 t	29,70
42	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	52,703	4,198 t	221,00
43	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	50,550	0,086 t	4,32
44	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	57,981	0,028 t	1,62
45	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	125,590	0,130 m³	16,26
46	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	198,748	0,111 m³	22,01
47	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	177,048	3,756 m³	665,83
48	Morter fluït a força de ciment, lleugerament expansiu (3% del volum), per a gruixos compresos entre 10 i 30 mm, amb 95 MPa de resistència a flexotracció i 10 MPa de resistència a compressió a 28 dies, per a ataconats en recalços de fonamentació.	0,660	76,760 kg	50,66
49	Massilla de segellat, de resina epoxi.	10,590	0,076 kg	0,80
50	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,851	1,050 m²	1,94
51	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	115,000	0,869 m³	99,92
52	Formigó lleuger, CT - C7 - F1, segons UNE-EN 13813, de resistència a compressió 7 MPa i 650 kg/m³ de densitat, premesclat amb argila expandida, conglomerants hidràulics específics i additius.	325,200	0,462 m³	150,23
53	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	68,600	0,900 m³	61,80
54	Formigó de neteja HL-200/B/20, fabricat en central.	68,600	0,074 m³	5,04
55	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	12,098	0,010 kg	0,10
56	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	4,814	5,250 m	25,25
57	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	4,836	36,000 m	174,12

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
58	Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, de 110 mm de diàmetre exterior.	1,432	5,000 U	7,15
59	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	19,101	0,300 l	5,76
60	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	26,461	0,156 l	4,08
61	Tub de PVC llis, de varis diàmetres.	7,200	0,007 m	0,05
62	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	7,580	89,250 m²	676,60
63	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	8,593	29,139 m²	250,37
64	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,184	29,063 kg	34,40
65	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,552	4,813 kg	2,68
66	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,034	112,400 m	3,78
67	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,345	9,001 m	3,00
68	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,300	6,750 m	2,03
69	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,450	25,500 m	11,48
70	Mestra Omega de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 80 mm, segons UNE-EN 14195.	1,920	37,495 m	71,96
71	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,010	15,469 m	31,11
72	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,707	75,626 m	128,97
73	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,660	3,938 m	6,53
74	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,359	19,875 m	27,00
75	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,011	841,333 U	9,29
76	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,020	807,500 U	16,15
77	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,069	135,250 U	9,32
78	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m², segons UNE-EN 13252.	0,870	4,043 m²	3,50
79	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,880	1,485 kg	2,77
80	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	6,380	16,911 m²	107,91
81	Bonera de sortida horitzontal, de cautxú EPDM, color negre, de 80x80x340 mm, amb corba per a baixant de 80 mm de diàmetre.	8,620	1,000 U	8,62
82	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,380	2,550 U	8,60

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
83	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	3,430	5,906 m²	20,25
84	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	4,570	27,826 m²	127,20
85	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,104	3,227 m²	3,57
86	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,470	0,039 m²	0,04
87	Film de polietilè de 0,25 mm d'espessor i 230 g/m² de massa superficial.	0,609	316,806 m²	192,96
88	Panell d'escuma de poliisocianurat soldable, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió 200 kPa, resistència tèrmica 2,95 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,028 W/(mK), protegit superiorment amb vel de vidre amb acabat asfàltic i inferiorment amb vel de vidre, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	17,610	4,043 m²	71,19
89	Adhesiu a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa, sense dissolvents, color beige, per a aplicar en interiors, per a l'encolat de paviments de PVC, linòleum i moqueta.	4,876	12,136 kg	59,16
90	Peces de terratzo per a interior, ús intensiu, micrograa (menor o igual a 6 mm), format nominal 30x30 cm, color gris, amb un primer polit en fàbrica, per a polit i abrillantat final en obra, segons UNE-EN 13748-1.	11,560	11,550 m²	133,54
91	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,250	17,600 kg	22,00
92	Làmina homogènia de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, obtinguda mitjançant procés de calandratge i compactat de farines de suro i fusta, oli de llinosa, resines i pigments naturals, i revestida per la seva cara inferior amb jute; acabat llis, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m²; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1.	38,000	31,857 m²	1.210,57
93	Adhesiu de cloroprè, de base solvent monocomponent.	6,474	3,450 l	22,43
94	Entornpeu flexible de PVC, de 100x25 mm, color a escollir, subministrat en rotllos de 50 m de longitud.	6,555	36,225 m	237,36
95	Rajola ceràmica de gres esmaltat, 30x30 cm, 15,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE.	17,238	19,950 m²	343,90
96	Cantonera de PVC en cantonades enrajolades.	1,575	9,500 m	15,01
97	Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor.	104,819	1,100 m²	115,30
98	Faldó de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor.	104,819	0,180 m²	18,87

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
99	Massilla per a ús interior, de color a escollir, d'alta elasticitat i consistència després de l'enduriment, per a aplicar com adhesiu de fixació i rejuntat d'elements de gres porcellànic.	17,652	0,030 l	0,53
100	Formació de buit, en taulell de gres porcellànic.	40,053	2,000 U	80,11
101	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	12,868	1,500 U	19,30
102	Formació de cantell amb faldó frontal col·locat al biaix de 3 cm, en taulells de cuina ceràmic, inclou el preu del faldó.	18,204	1,800 m	32,77
103	Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color blanc, en peces de 500x200x50 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	10,790	3,025 m	32,64
104	Escopidor prefabricat de formigó de color blanc, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	15,250	5,303 m	80,85
105	Doble envidriament estàndard, 4/16/4 imprès, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior imprès Clarglas de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total.	32,750	2,253 m²	73,81
106	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 3 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	30,670	1,050 m²	32,20
107	Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora.	0,930	4,531 m	4,21
108	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	6,340	1,299 U	8,24
109	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,380	2,240 U	3,09
110	Bastiment de base de fusta de pi, 100x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	23,760	1,000 U	23,76
111	Galze de MDF hidròfug, 100x20 mm, prelacat en blanc.	4,560	5,100 m	23,26
112	Tapajunts de MDF hidròfug, 80x12 mm, prelacat en blanc.	3,930	10,400 m	40,87
113	Tapajuntes massís, pi melis, 120x15 mm, envernissat en taller.	2,955	5,050 m	14,95
114	Porta interior vidriera, de tauler de MDF, acabat melamina color verd RAL 6005, llisa, amb mecanismes i accessoris antipinçadits, amb fulla de 250x92x4 cm. Segons UNE 56803.	980,000	1,000 U	980,00

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
115	Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, resistència al foc B-s2, d0, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques.	590,000	13,625 m²	8.038,75
116	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,710	5,440 U	31,04
117	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	5,110	2,560 U	13,07
118	Joc de pom i escut ample d'alumini texturitzat, sèrie mitja, per a porta interior.	36,250	1,000 U	36,25
119	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alumini texturitzat, per a porta interior.	6,220	3,000 U	18,66
120	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030	18,000 U	0,54
121	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	13,640	1,000 U	13,64
122	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	3,400	18,000 m	61,20
123	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 33 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 4,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	851,400	1,000 U	851,40
124	Esmalt a l'aigua per a interior, acabat setinat, a base de resines acríliques, color blanc, d'assecat ràpid, aplicat amb brotxa, corró o pistola.	25,150	1,164 l	29,26

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
125	Emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	4,071	36,438 l	148,67
126	Pintura plàstica ecològica per a interior a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	5,485	58,301 l	320,66
127	Emprimació segelladora per a interior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	14,915	0,646 l	9,66
128	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	0,110	13,950 m	1,53
129	Malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial, 0,65 mm de gruix i de 0,11x50 m, per armar morters.	1,760	17,577 m²	30,97
130	Morter monocapa, acabat rústic, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals.	0,340	324,338 kg	110,34
131	Rivet de PVC.	0,380	10,463 m	4,05
132	Perfil de PVC rígid per a formació d'arestes a revestiments de morter monocapa.	0,400	17,438 m	6,98
133	Protector hidròfug en base aquosa, incolor, autonetejable, repel·lent de l'aigua i la brutícia, per a tractament superficial hidrofugant, per a aplicar amb brotxa sobre superfícies de pedra natural o pedra artificial.	10,200	4,531 l	46,25
134	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,908	3,853 m²	3,67
135	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model Redondo "ROCA", de 1 cubeta circular, de Ø 450x175 mm, amb vàlvula de desguàs.	116,549	1,000 U	116,55
136	Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega parcial, per a vàter de terra, codi de comanda 109.790.00.1, model Sigma 8 cm "GEBERIT", de 80 mm de profunditat, amb connexió de subministrament de 1/2", MeplaFix, amb clau d'esquadra integrada, colze de descàrrega, endollable i ajustable en altura, 20 mm cap amunt i 10 mm cap avall, amb envolupant protector, caixetí de premuntatge per a registre, tap de protecció, dues platines de ferro perforades, fixacions, aïllament en front a la condensació i reixeta per a facilitar l'adheriment d'elements d'obra, per a encastar a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix.	189,740	2,000 U	379,48
137	Kit d'extensió per a colze de descàrrega de PVC de color blanc, codi de comanda 118.026.11.1, "GEBERIT", amb junt de cautxú EPDM, tub de 40 mm de diàmetre, maneguet endollable i embellidor circular.	21,060	2,000 U	42,12

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
138	Joc d'accessoris, codi de comanda 243.272.00.1, "GEBERIT", per encastar la cisterna model Sigma 8 cm en envà de plaques de guix.	50,110	2,000 U	100,22
139	Polsador per a accionament de cisterna, d'acer inoxidable, acabat raspallat amb embellidors acabat polit, de descàrrega doble, amb cargols, codi de comanda 115.787.SN.5, model Sigma20 "GEBERIT", de 246x164x12 mm, amb marc de fixació i varetes d'accionament, per a cisterna encastada.	216,430	2,000 U	432,86
140	Vàter de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma mitja, blanc, de 480x400 mm, amb seient i tapa lacats, segons UNE-EN 997.	327,164	2,000 U	654,32
141	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	15,674	2,000 U	31,35
142	Lavabo de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma mitja, color blanc, de 450x420 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	139,490	1,000 U	139,49
143	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	5,024	1,000 U	5,02
144	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,406	0,036 U	0,27
145	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de canella giratòria central amb dutxa rentavaixelles extraïble, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Victoria "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	153,094	1,000 U	153,09
146	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja.	223,816	1,800 m	402,87
147	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color groc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	50,127	1,800 m	90,23
148	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color groc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	10,764	1,800 m	19,38

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
149	Tapetes laterals melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color groc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	10,764	1,800 m	19,38
150	Caixa universal de superfície d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439, inclús cargols de fixació al parament i cargols de fixació del mecanisme.	2,250	4,000 U	9,00
151	Caixa universal de superfície de 4 elements, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 160x160x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439, inclús cargols de fixació al parament i cargols de fixació dels mecanismes.	5,850	4,000 U	23,40
152	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V.	3,100	12,000 U	37,20
153	Tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, de color blanc.	2,260	12,000 U	27,12
154	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	2,200	12,000 U	26,40
155	Interruptor unipolar (1P) per a encastar, gamma mitja, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, segons EN 60669.	6,360	4,000 U	25,44
156	Tecla simple, per a interruptor/commutador, gamma mitja, de color blanc.	2,060	4,000 U	8,24
157	Marc embellidor per a un element, gamma mitja, de color blanc.	2,660	4,000 U	10,64
158	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	70,000	4,000 U	280,00
159	lluminària LED, formada per pantalla estanca amb difusor, tipus barra de 120cm de llarg, de 36W, i 4000ºK instal·lada en superfície	125,300	12,000 U	1.503,60
160	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	0,960	10,000 m	9,60

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
161	Tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens segons UNE-EN 50267-2-2, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	2,870	75,000 m	215,25
162	Tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens segons UNE-EN 50267-2-2, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,510	125,000 m	438,75
163	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,870	200,000 m	174,00
164	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,861	12,600 m	36,00
165	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre.	0,147	12,000 U	1,80
166	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	55,819	1,000 U	55,82
167	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	28,887	2,000 U	57,77
168	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	4,650	2,000 U	9,30
169	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga.	6,810	1,000 U	6,81
170	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,533	8,000 m	52,24
171	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 13/15 mm de diàmetre.	0,289	8,000 U	2,32

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
172	Tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-X/Al/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C, segons UNE-EN ISO 21003-1, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,627	18,900 m	49,65
173	Tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-X/Al/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 20 mm de diàmetre i 2,25 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C, segons UNE-EN ISO 21003-1, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,684	17,000 m	62,63
174	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-X/Al/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,097	18,900 U	1,83
175	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-X/Al/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,131	17,000 U	2,23
176	Equip per muntatge de radiador d'alumini injectat, compost per taps i reduccions, pintats i zincats amb rosca a dreta o esquerra, junts, suports, purgador automàtic, esprai de pintura per a retocs i demés accessoris necessaris.	15,360	1,000 U	15,36
177	Equip per connexió de radiador d'alumini injectat a la canonada de distribució, compost per clau de pas termostàtica, detentor, enllaços i demés accessoris necessaris.	28,820	1,000 U	28,82
178	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,940	2,000 U	17,88
179	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi.	126,750	1,000 U	126,75
180	Material auxiliar per instal·lacions de calefacció.	1,880	1,000 U	1,88
181	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,620	1,000 U	1,62
182	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre, segons EN 50288-6-1.	1,600	50,000 m	80,00
183	Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	26,220	4,000 U	104,88
184	Cable bus de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil	0,890	10,000 m	8,90

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
185	Ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	52,440	1,000 U	52,44
186	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, segons UNE-EN 12735-1.	7,590	20,000 m	151,80
187	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 7,1 (classe A++), SCOP 5,3 (classe A+++), EER 4,03 (classe A), COP 4 (classe A), format per una unitat interior de paret, de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat ultra baixa) 21 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 474 m³/h, amb filtre al·lergogen, filtre desodoritzant fotocatalític i control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer, i una unitat exterior, de 540x780x290 mm, nivell sonor 48 dBA i cabal d'aire 1926 m³/h, amb control de condensació.	1.058,470	1,000 U	1.058,47
188	Kit de suports de paret, format per joc d'esquadres de 50x45 cm i quatre amortidors de cautxú, amb els seus tacs, cargols, rosques i volanderes corresponents.	21,110	1,000 U	21,11
189	Estor enrotllable, de 1600 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, inclús ancoratges mecànics per a fixació al suport.	193,360	1,000 U	193,36
190	Estor enrotllable, de 2200 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, inclús ancoratges mecànics per a fixació al suport.	297,960	3,000 U	893,88
191	Kit per a l'accionament d'estor enrotllable, amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret.	11,569	4,000 U	46,28
192	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	478,410	0,012 m³	5,73
193	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	20,970	0,120 U	2,52
194	Claus d'acer.	2,040	0,135 kg	0,27

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
195	Accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.	1,120	60,000 U	67,20
196	Malla de simple torsió, de 50 mm de passada de malla i 2,2/3 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015.	1,990	108,000 m²	214,80
			Import total:	27.509,25

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

Quadre de preus auxiliars

Quadre de preus auxiliars

FALSET, ~~FEBRER~~ 2024

ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC
PRIORAT

IV - V Amidaments i Pressupost

ADEQUACIÓ ESCOLA A PRIMER CICLE

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.1.- ACTUACIONS PRÈVIES

1.1.1 0CA010b M² Protecció de paviments, fusteries interiors i exteriors, mobiliari, instal·lacions audiovisuals properes, etc... que poguessin veure afectades pels treballs, mitjançant estesa de doble làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PAVIMENTS						
Aula 1	35,8				35,800	
Aula 2	15,08				15,080	
Aula 3	26,65				26,650	
Distribuidor 1	13,45				13,450	
PARETS						
Aula 1		24,000		2,500	60,000	
Aula 2		17,010		2,500	42,525	
Aula 3		22,800		2,500	57,000	
Distribuidor 1		15,000		2,500	37,500	
					288,005	288,005
		Total m² :	**288,005**	**6,57 €**		**1.892,19 €**

1.1.2 0PC010 M² Muntatge i desmuntatge d'apuntalament provisional de forjat horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 6 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona nova finestra	1	3,000	1,000		3,000	
					3,000	3,000
		Total m² :	**3,000**	**35,18 €**		**105,54 €**

1.2.- ENDERROCS I DESMUNTATGES

1.2.1 DLC010 U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor de les restes de runa.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta Aula 1	1				1,000	
Porta Aula 2	1				1,000	
Porta exterior rampa	1				1,000	
					3,000	3,000
		Total U :	**3,000**	**37,27 €**		**111,81 €**

1.2.2 DLC010b U Desmuntatge de fulla fixe de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fix Aula 1	1				1,000	
Fix Aula 2	1				1,000	
					2,000	2,000

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total U :	**2,000**	**51,49 €**	**102,98 €**

1.2.3 DLC010c U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor de les restes de runa.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestra corredissa Aula 2	2				2,000	
					2,000	2,000
		Total U :	**2,000**	**37,27 €**		**74,54 €**

1.2.4 DRA010 M² Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona Rampa existent (Nou bany)		3,250	1,800		5,850	
					5,850	5,850
		Total m² :	**5,850**	**16,02 €**		**93,72 €**

1.2.5 DMX021 M² Demolició rampa i de solera de formigó armat de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona Rampa existent (Nou bany)		3,250	1,800		5,850	
					5,850	5,850
		Total m² :	**5,850**	**22,23 €**		**130,05 €**

1.2.6 DFF031 M² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Obertura Nova finestra	1	2,500		1,600	4,000	
					4,000	4,000
		Total m² :	**4,000**	**10,44 €**		**41,76 €**

1.2.7 DFF021 M² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Obertura Nova finestra	1	2,500		1,600	4,000	
					4,000	4,000
		Total m² :	**4,000**	**21,90 €**		**87,60 €**

1.2.8 DFF010 M² Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica armada, vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció			Amidament	Preu		Import
Façana Aula - Nou Lavabo			1	2,400		2,500	6,000	
							6,000	6,000
				Total m² :	**6,000**	**17,32 €**		**103,92 €**

1.2.9 DFF012 M Demolició de front de forjat, de fàbrica vista, formada per maons tallats, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana Aula - Nou Lavabo	2	2,400			4,800	
					4,800	4,800
		Total m :	**4,800**	**15,66 €**		**75,17 €**

1.2.10 DFF030 M² Demolició de full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, deixant queixals per facilitar posteriorment la trava amb la nova fàbrica, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana Aula - Nou Lavabo	1	2,400		2,500	6,000	
					6,000	6,000
		Total m² :	**6,000**	**11,88 €**		**71,28 €**

1.2.11 DEF041b M³ Obertura de buit en mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat del mur, per al pas del nou col·lector de sanejament entre nou sanitari i sanitari existent, que anirà a buscar el col·lector del lavabo existent, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NOTA: El buit tindrà les mesures necessàries per que un operari hi accedeixi i poder connectar el nou col·lector a l'existent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Obertura sanitari pas col·lector	1		1,000	1,000	1,000	
					1,000	1,000
		Total m³ :	**1,000**	**256,02 €**		**256,02 €**

1.3.- CONDICIONAMENT DEL TERRENY

1.3.1 ADE006 M³ Excavació a l'interior de l'edifici, fins a cota fonamentació, en qualsevol tipus de terreny, fins amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sanitari nou Bany	1	2,800	1,750	1,000	4,900	
					4,900	4,900
		Total m³ :	**4,900**	**52,37 €**		**256,61 €**

1.3.2 ADE010 M³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció		Amidament	Preu	Import
Sanitari nou Bany			1 1,750	0,500	0,600 0,525	
					0,525	0,525
			Total m³ :	**0,525**	**86,85 €**	**45,60 €**

1.3.3 ADE040 M³ Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,0 m de profunditat màxima, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rasa sanejament						
- Exterior edifici	1	3,000	0,400	1,000	1,200	
					1,200	1,200
		Total m³ :		**1,200**	**60,84 €**	**73,01 €**

1.3.4 ASC010 M Col·lector soterrat o penjat de sostre sanitari, de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rasa sanejament						
- Interior edifici	1	2,000			2,000	
- Exterior edifici	1	3,000			3,000	
					5,000	5,000
		Total m :		**5,000**	**24,96 €**	**124,80 €**

1.3.5 03.1 U Partida alçada en concepte de modificació de col·lector existent per a nova connexió del nou ramal de xarxa residual de DN110mm provinent del nou bany.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rasa sanejament						
- Exterior edifici	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :		**1,000**	**138,00 €**	**138,00 €**

1.3.6 ADR020 M³ Reblert en extradós de mur de fàbrica, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Reblert muret s.sanitari	1	1,750	0,550	1,000	0,963	
					0,963	0,963
		Total m³ :		**0,963**	**30,86 €**	**29,72 €**

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.4.- ESTRUCTURES

1.4.1 CHH005 M³ Formigó HL-200/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sabata sanitari	1	1,750	0,400	0,100	0,070	
					0,070	0,070
		Total m³ :	**0,070**	**98,92 €**		**6,92 €**

1.4.2 EHW010 U Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó en sabata existent, mitjançant perforació de 20 mm de diàmetre i 200 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de amb barra d'acer corrugat B 500 S ò B 500 SD, segons UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diàmetre i 650 mm de longitud total (200mm encastat + 450mm lliures per a connexió).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Connexio nova sabata						
Armat superior	5				5,000	
Armat inferior	5				5,000	
					10,000	10,000
		Total U :	**10,000**	**9,50 €**		**95,00 €**

1.4.3 CSV010b M³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 120 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, separadors i tubs per a pas d'instal·lacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sabata sanitari	1	1,750	0,400	0,500	0,350	
					0,350	0,350
		Total m³ :	**0,350**	**389,43 €**		**136,30 €**

1.4.4 EHW010e U Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó de 20 N/mm² de resistència característica mínima, mitjançant perforació de 12 mm de diàmetre i 165 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de vareta roscada amb femella i volandera d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1, de 10 mm de diàmetre i 450 mm de longitud total (150mm encastat + 300mm lliures per a connexió).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Connexio L120 - sanitari	6				6,000	
					6,000	6,000
		Total U :	**6,000**	**9,50 €**		**57,00 €**

1.4.5 EAU010 Kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.

	Uts.	Llargada	Amplada	kg/m	Parcial	Subtotal

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció			Amidament	Preu	Import
Sostre sanitari							
- Perfil L 120.12			1	1,750		21,600	37,800
Nova finestra							
- Llinda HEB140			2	2,500		33,700	168,500
							206,300	206,300
				Total kg :	**206,300**	**2,93 €**	**604,46 €**

1.4.6 CZX030 M³ Retacat mitjançant aplicació de morter expansiu, sense retracció, d'alta resistència inicial, fins a colmatar l'espai resultant entre el forjat existent i la nova llinda de obertura de façana formada per 2 HEB140, així com les cavitats que poguessin quedar.
Inclús pasta de guix i massilla per al segellat de l'espai entre el forjat i la nova llinda.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Ataconat llinda 2x HEB140	1	2,500	0,300	0,050	0,038	
					0,038	0,038
			Total m³ :	**0,038**	**1.490,60 €**	**56,64 €**

1.4.7 EHU005 M² Sostre sanitari ventilat de formigó armat, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, volum 0,106 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, quantia 35 kg/m²; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 100 cm d'altura de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x25 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, acabat amb làmina asfàltica.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostre sanitari	1	2,400	1,750		4,200	
					4,200	4,200
			Total m² :	**4,200**	**222,22 €**	**933,32 €**

1.5.- FAÇANES I COMPARTIMENTACIONS

1.5.1 FEF010 M² Reconstrucció de buit obert en muret de sostre sanitari existent, realitzat amb caràcter provisional per facilitar l'execució dels treballs de pas instal·lacions, en fulla de 30 cm d'espessor, amb fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Pas sanejament per muret sanitari	1		1,000	1,000	1,000	
					1,000	1,000
			Total m² :	**1,000**	**120,17 €**	**120,17 €**

1.5.2 FEF010c M² Mur de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció			Amidament	Preu		Import
Façana Bany Aula 3			1	2,100		2,500	5,250	
Tancament antiga porta			1	1,150		2,500	2,875	
Brancals Finestra aula 2			2		0,500	2,500	2,500	
Tancament perimetre coberta bany			1	1,750		0,600	1,050	
							11,675	11,675
				Total m² :	**11,675**	**78,17 €**		**912,63 €**

1.5.3 HFE010 M² Folrat de biga metàl·lica, per les dues cares de l'ànima, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, acabat amb esquerdejat a bona vista amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, armat i reforçat amb malla antiàlcalis.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Nova llinda HEB140	2	2,500		0,200	1,000	
					1,000	1,000
		Total m² :	**1,000**	**92,90 €**		**92,90 €**

1.5.4 RRY005 M² Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
trasdossat Façana Wc	1	2,100		2,500	5,250	
Tancament porta Distribuidor	1				1,000	
					6,250	6,250
		Total m² :	**6,250**	**31,73 €**		**198,31 €**

1.5.5 NAO030 M² Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
trasdossat Façana Wc	1	2,100		2,500	5,250	
					5,250	5,250
		Total m² :	**5,250**	**7,45 €**		**39,11 €**

1.5.6 RRY001 M² Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'espessor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'acer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany Aula 3	1	2,000		2,500	5,000	
	1	2,100		2,500	5,250	
					10,250	10,250

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total m² :	**10,250**	**42,68 €**	**437,47 €**

1.5.7 FBY010 M² Envà múltiple (15+15+70+15+15)/600 (70) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 2 - Aula 3	1	4,250		2,500	10,625	
	1	1,500		2,500	3,750	
	1	1,350		2,500	3,375	
Distribuidor - Aules		1,400		2,500	3,500	
					21,250	21,250
		Total m² :	**21,250**	**71,29 €**		**1.514,91 €**

1.5.8 FBY010c M² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 3 - Cambiador i Bany	1	2,250		2,500	5,625	
					5,625	5,625
		Total m² :	**5,625**	**54,38 €**		**305,89 €**

1.5.9 FOM030 M² Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Enva mobil - Aules 1 i 2	1	5,450		2,500	13,625	
					13,625	13,625
		Total m² :	**13,625**	**635,80 €**		**8.662,78 €**

1.6.- COBERTES

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.6.1 FEA020 M² Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,15 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 5 kg/m², a raó de 1 rodó de 12mm a cada alveol, ancorat a llosa existent de formigó amb ancoratge químic de resina epoxi.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tancament perimetre coberta bany	1	1,750		0,600	1,050	
					1,050	1,050
		Total m² :	**1,050**	**81,78 €**		**85,87 €**

1.6.2 RSB015 M² Recrescut coberta amb formigó lleuger, de 12 cm d'espessor, de formigó lleuger, CT - C7 - F1, segons UNE-EN 13813, de resistència a compressió 7 MPa i 650 kg/m³ de densitat, premesclat amb argila expandida, conglomerants hidràulics específics i additius, acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Llosa sostre bany	1	2,200	1,750		3,850	
					3,850	3,850
		Total m² :	**3,850**	**63,97 €**		**246,28 €**

1.6.3 QDB010 M² Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell d'escuma de poliisocianurat soldable, de 80 mm d'espessor; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Llosa sostre bany	1	2,200	1,750		3,850	
					3,850	3,850
		Total m² :	**3,850**	**119,14 €**		**458,69 €**

1.6.4 QDF020 M Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la realització d'una reculada perimetral de més de 5 cm respecte al parament vertical i de més de 20 cm d'altura sobre la protecció de la coberta, reblert amb morter de ciment, industrial, M-2,5 col·locat sobre la impermeabilització soldada a la vegada al suport i formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida.

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Llosa sostre bany	2	2,200			4,400	
			2	1,750			3,500	
							7,900	7,900
				Total m :	**7,900**	**18,84 €**		**148,84 €**

1.6.5 QDF030 U Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb bonera de sortida horitzontal, realitzant un rebaix en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per: peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, i col·locació de bonera de sortida horitzontal, de cautxú EPDM, color negre, de 80x80x340 mm, amb corba per a baixant de 80 mm de diàmetre, íntegrament adherit a la peça de reforç anterior amb bufador.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Llosa sostre bany						
Bonera - Pas entre cobertes	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**43,61 €**		**43,61 €**

1.7.- FUSTERIES

1.7.1.- FUSTERIES EXTERIORS

1.7.1.1 LCL060b U Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 33 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 4,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
INCLOU: Folrat amb xapa plegada d'alumini Colr verd RAL igual a existent dels brancals de la finestra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany i cambiador	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**987,87 €**		**987,87 €**

1.7.1.2 LVC010b M² Doble envidriament estàndard, 4/16/4 imprès, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior imprès Clarglas de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestra bany i cambiador	1	1,600		1,400	2,240	
					2,240	2,240

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total m² :	**2,240**	**62,60 €**	**140,22 €**

1.7.1.3 LCL060bb U Recol·locació de finestra d'alumini, de 115x140cm, prèviament extreta de la mateixa obra, amb nou bastiment de base i sense persiana.
Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 2	2				2,000	
					2,000	2,000
		Total U :	**2,000**	**119,44 €**		**238,88 €**

1.7.2.- FUSTERIES INTERIORS

1.7.2.1 LPM010 U Porta interior abatible, vidriera, d'una fulla de 250x92x4 cm, de tauler de MDF, acabat melamina color verd RAL 6005, llisa, amb mecanismes i accessoris antipinçadits; bastiment de base de pi país de 100x40 mm; galzes de MDF de 100x20 mm; tapajunts de MDF de 80x12 mm en ambdues cares; envidriament d'el 60% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat incolor, 3+3 mm d'espessor, amb làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, col·locat amb jonc i massilla, segons plànols de detall de fusteria.
Inclús: Accessoris i rebaixos per sistema antipinçadits, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i pom sobre ample d'alumini texturitzat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta Aula 3	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**1.279,25 €**		**1.279,25 €**

1.7.2.2 PAZ2-BTJC U Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta bany	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total u :	**1,000**	**143,47 €**		**143,47 €**

1.7.2.3 LPM010bb M Acabament cara/testa superior d'enva de banys, amb tapajunts massissos, de MDF 140x15 mm, lacat blanc

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envanets Bany-Aula 3	1	0,850			0,850	
	2	2,100			4,200	
					5,050	5,050
		Total m :	**5,050**	**22,28 €**		**112,51 €**

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.7.2.4 LCL060 U Reocol·locació de porta d'alumini i vidre, de 1,00x2,50m, prèviament extreta de la mateixa obra. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 1	1				1,000	
Aula 2	1				1,000	
					2,000	2,000
		Total U :	**2,000**	**233,10 €**		**466,20 €**

1.8.- REVESTIMENTS I ACABAMENTS

1.8.1.- REVESTIMENTS EXTERIORS

1.8.1.1 RQO010 M² Revestiment de paraments exteriors amb morter monocapa, acabat remolinat, color igual a existent, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, espessor 15 mm, aplicat manualment, armat i reforçat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix inclús en els canvis de material.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façanes						
- Zona nova finestra Aula 2 (inlcou brancals i llinda)	1		2,500	3,000	7,500	
- Façana bany	1		2,000	2,700	5,400	
- Muret coberta	1		1,750	0,600	1,050	
					13,950	13,950
		Total m² :	**13,950**	**35,08 €**		**489,37 €**

1.8.1.2 UXT010 M² Recol·locació de paviment exterior de peces de terratzo extretes de l'enderroc, per a ús en zona de terrasses i patis.
COL·LOCACIÓ: picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix.
REJUNTAT: amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces en junts de 1,5 a 3 mm de gruix.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona enfront façana bany	1	1,750	1,000		1,750	
					1,750	1,750
		Total m² :	**1,750**	**32,79 €**		**57,38 €**

1.8.2.- ACABAMENTS EXTERIORS

1.8.2.1 HRF070 M Escopidor prefabricat de formigó de color blanc, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció		Amidament	Preu	Import
Finestra bany			1	1,750	1,750	
Finestra Aula 2			1	2,300	2,300	
Remat finestres existents Aula 3			1	1,000	1,000	
					5,050	5,050
				Total m : **5,050**	**38,87 €**	**196,29 €**

1.8.2.2 HRF040 M Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color blanc, en peces de 500x200x50 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Nou muret coberta	1	1,750			1,750	
Repas encontres murets exixtents	2	0,500			1,000	
					2,750	2,750
			Total m :	**2,750**	**40,44 €**	**111,21 €**

1.8.3.- REVESTIMENTS INTERIORS HORITZONTALS

1.8.3.1 RSA020b M² Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 3	26,65				26,650	
Bany i cambiador	3,69				3,690	
					30,340	30,340
			Total m² :	**30,340**	**12,85 €**	**389,87 €**

1.8.3.2 RSS020 M² Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m²; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 3	26,65				26,650	
Bany i cambiador	3,69				3,690	
					30,340	30,340
			Total m² :	**30,340**	**66,61 €**	**2.020,95 €**

1.8.3.3 RSS100b M Entornpeu flexible de PVC, de 100x25 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Aula 3			7,500	7,500	
Bany i cambiador			27,000	27,000	
				34,500	34,500
			Total m : **34,500**	**10,13 €**	**349,49 €**

1.8.3.4 RSC010 M² Paviment interior de peces de terratzo igual a existent, per a repàs de la zona d'enderroc de l'envà existent, de 30x30 cm, color gris i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 2						
Zona antic envà	1	5,500	2,000		11,000	
					11,000	11,000
			Total m² :	**11,000**	**32,35 €**	**355,85 €**

1.8.3.5 RPG010b M² Repàs de guix sostres, en zones afectades per les actuacions, amb guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament horitzontal, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, sense cantoneres.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 2						
- Zona antic envà	1	5,500	1,000		5,500	
Cambiador i bany						
- Sostre	1	2,100	1,900		3,990	
Distribuidor						
- Sostre entregues portes	2	4,700	0,500		4,700	
					14,190	14,190
			Total m² :	**14,190**	**19,29 €**	**273,73 €**

1.8.4.- REVESTIMENTS INTERIORS VERTICALS

1.8.4.1 RPG010 M² Repàs de guix parets, en zones afectades per les actuacions, amb guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, sense cantoneres.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 2						
- Repas zona enva enderrocat	1		1,000	2,500	2,500	
- Repas zona nova finestra	1		3,100	2,500	7,750	
Distribuidor						
- Repas entregues portes	2		0,500	2,500	2,500	
- Tapiat porta	1		1,200	2,500	3,000	
Aula 3						
- Repas zona obertura façana en bany	1		2,700	2,500	6,750	
					22,500	22,500
			Total m² :	**22,500**	**19,29 €**	**434,03 €**

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.8.4.2 RAG012 M² Alicatat amb gres esmaltat 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat de lligants mixtos, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Webercol Flex Duo "WEBER", color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany i cambiador	2	1,800		2,500	9,000	
	2	2,000		2,500	10,000	
					19,000	19,000
		Total m² :	**19,000**	**52,10 €**		**989,90 €**

1.8.5.- PINTURA

1.8.5.1 RIP035 M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
SOSTRES						
Aula 1	35,8				35,800	
Aula 2	15,08				15,080	
Aula 3	26,65				26,650	
Bany i cambiador	3,5				3,500	
Distribuidor 1	13,45				13,450	
PARETS						
Aula 1		24,000		2,500	60,000	
Aula 2		17,010		2,500	42,525	
Aula 3		22,800		2,500	57,000	
Distribuidor 1		15,000		2,500	37,500	
					291,505	291,505
		Total m² :	**291,505**	**16,28 €**		**4.745,70 €**

1.8.5.2 RME030 M² Esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua (rendiment: 0,1 l/m² cada mà).
Inclou pintat de la fulla, galzes, tapajunts, etc...

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
- Porta Bany i Cambiador (2 cares)	2		1,100	2,300	5,060	
- Peça remat buit porta	1	0,850	0,150		0,128	
	2	2,100	0,150		0,630	
					5,818	5,818
		Total m² :	**5,818**	**22,19 €**		**129,10 €**

1.9.- INSTAL·LACIONS

1.9.1.- DESMUNTATGES

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.9.1.1 DIC010 U Desmuntatge de radiador de 80 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**66,98 €**	**66,98 €**

1.9.1.2 DIC030 U Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 100 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació d'equip i de gas, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 2	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**188,49 €**	**188,49 €**

1.9.1.3 DIE060 U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 95 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Desmuntatge instal·lació electrica - Aules 1 i 2	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**219,38 €**	**219,38 €**

1.9.1.4 DII010 U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 1	6				6,000	
Aula 2	6				6,000	
					12,000	12,000
			Total U :	**12,000**	**8,35 €**	**100,20 €**

1.9.2.- INSTAL·LACIÓ FONTANERIA I SANEJAMENT

1.9.2.1 ICA010 U Termo elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo adaptat	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**208,58 €**	**208,58 €**

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.9.2.2 PA_in.fon U Partida alçada en concepte de conexió de nova xarxa de distribució interior de fontaneria de zona de banys, a xarxa de fontenria existent en aula contigua.
Inclou: Tall i adaptació puntual de xarxa existent, peces de derivació en "T" per alimentar nova xarxa de 20mm,

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Connexió xarxa aigua	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**206,99 €**		**206,99 €**

1.9.2.3 IFI005 M Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
AFS	1	4,000			4,000	
ACS	1	4,000			4,000	
					8,000	8,000
		Total m :	**8,000**	**17,13 €**		**137,04 €**

1.9.2.4 IFI010b U Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: 2 vàter, 1 lavabo, 1 pica cuina, realitzada amb polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat (PE-X/Al/PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei.
Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, metàl·liques, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany Aula 3	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**686,24 €**		**686,24 €**

1.9.2.5 ISD005 M Xarxa de petita evacuació, encastada en muret de plaques de guix laminat o en trasdossat, de PVC, sèrie B, de 40 a 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Petita evacuació	2	4,000			8,000	
- increment peces accessoris i trams verticals	4	1,000			4,000	
					12,000	12,000
		Total m :	**12,000**	**22,82 €**		**273,84 €**

1.9.3.- ELECTRICITAT - TELECOS - IL·LUMINACIÓ

1.9.3.1 IEM015b U Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		INTERRUPTORS			
		Aula 1	1	1,000	
		Aula 2	1	1,000	
		Aula 3	1	1,000	
		Bany i Cambiador	1	1,000	
				4,000	4,000
		Total U :	**4,000**	**5,62 €**	**22,48 €**

1.9.3.2 IEM020 U Interruptor unipolar (1P), gamma mitja, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc; instal·lació encastada.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
INTERRUPTORS						
Aula 1	1				1,000	
Aula 2	1				1,000	
Aula 3	1				1,000	
Bany i Cambiador	1				1,000	
					4,000	4,000
			Total U :	**4,000**	**17,78 €**	**71,12 €**

1.9.3.3 IEM015 U Caixa universal de 4 elements, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 237x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ENDOLLS I XARXA						
Aula 2	2				2,000	
Aula 3	2				2,000	
					4,000	4,000
			Total U :	**4,000**	**9,29 €**	**37,16 €**

1.9.3.4 IEM060 U Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ENDOLLS						
Aula 2	6				6,000	
Aula 3	6				6,000	
					12,000	12,000
			Total U :	**12,000**	**14,01 €**	**168,12 €**

1.9.3.5 IAF090 U Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
RJ45						
Aula 2	2				2,000	
Aula 3	2				2,000	
					4,000	4,000
			Total U :	**4,000**	**32,47 €**	**129,88 €**

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.9.3.6 IEO010 M Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Canalització 20mm		125,000			125,000	
					125,000	125,000
			Total m :	**125,000**	**6,26 €**	**782,50 €**

1.9.3.7 IEO010b M Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Canalització 16mm		75,000			75,000	
					75,000	75,000
			Total m :	**75,000**	**5,47 €**	**410,25 €**

1.9.3.8 IEH010 M Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1).

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cable lliure halogens	200				200,000	
					200,000	200,000
			Total m :	**200,000**	**1,68 €**	**336,00 €**

1.9.3.9 IAF070 M Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cable xarxa		50,000			50,000	
					50,000	50,000
			Total m :	**50,000**	**2,36 €**	**118,00 €**

1.9.3.10 ZIB010b U Substitució de lluminària existent instal·lada en superfície per lluminària LED, formada per pantalla estanca amb difusor, tipus barra de 120cm de llarg, de 36W, i 4000ºK instal·lada en superfície, previ desmuntatge de la lluminària amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 1	6				6,000	
Aula 2	2				2,000	
Aula 3	4				4,000	
					12,000	12,000
			Total U :	**12,000**	**143,78 €**	**1.725,36 €**

1.9.3.11 PH11-AZWP U Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Bany i cambiador	2				2,000	
							2,000	2,000
				Total U :	**2,000**	**102,36 €**		**204,72 €**

1.9.3.12 IOA020b U Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 1	1				1,000	
Aula 2	1				1,000	
Aula 3	1				1,000	
Bany i cambiador	1				1,000	
					4,000	4,000
		Total U :	**4,000**	**87,37 €**		**349,48 €**

1.9.4.- CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

1.9.4.1 IVM014 U Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany adaptat	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**65,58 €**		**65,58 €**

1.9.4.2 ICN020 U Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 7,1 (classe A++), SCOP 5,3 (classe A+++), EER 4,03 (classe A), COP 4 (classe A), format per una unitat interior de paret, de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat ultra baixa) 21 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 474 m³/h, amb filtre al·lergogen, filtre desodoritzant fotocatalític i control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer, i una unitat exterior, de 540x780x290 mm, nivell sonor 48 dBA i cabal d'aire 1926 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 2	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**1.221,98 €**		**1.221,98 €**

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.9.4.3 ICN015 M Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Nova maquina clima	1	10,000			10,000	
					10,000	10,000
			Total m :	**10,000**	**19,83 €**	**198,30 €**

1.9.4.4 ICE040 U Recol·locació de radiador d'alumini injectat, prèviament retirat.
Inclús clau de pas termostàtica, detentor, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Radiador Aula 3	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**151,55 €**	**151,55 €**

1.9.4.5 IBY100 U Recol·locació d'unitat interior d'aire condicionat de paret, prèviament retirat de la mateixa obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 3	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**256,02 €**	**256,02 €**

1.9.4.6 ICN012 Kg Càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R32, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Recàrrega gas R32	5				5,000	
					5,000	5,000
			Total kg :	**5,000**	**20,00 €**	**100,00 €**

1.10.- AJUDES

1.10.1 HYA010 M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany i cambiador	5				5,000	
					5,000	5,000

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total m² :	**5,000**	**8,85 €**	**44,25 €**

1.10.2 HYA010c M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 1	35,8				35,800	
Aula 2	15,1				15,100	
Aula 3	26,65				26,650	
Bany i cambiador	5				5,000	
					82,550	82,550
		Total m² :	**82,550**	**11,53 €**		**951,80 €**

1.10.3 HYA010d M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany i cambiador	5				5,000	
					5,000	5,000
		Total m² :	**5,000**	**23,58 €**		**117,90 €**

1.10.4 HYA010e M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 1	35,8				35,800	
Aula 2	15,1				15,100	
					50,900	50,900
		Total m² :	**50,900**	**5,97 €**		**303,87 €**

1.10.5 HYA010f M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: instal·lació de xarxa, aparells de vido i projectors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 1	35,8				35,800	

(Continua...)

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.10.5	M²	Ajudes de paleta per a instal·lació de telecos.			(Continuació...)
Aula 2		15,1		15,100	
Aula 3		26,65		26,650	
				77,550	77,550
		Total m² :	**77,550**	**4,54 €**	**352,08 €**

1.11.- SANITARIS I EQUIPAMENT FIX

1.11.1 SAI110 U Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega parcial, per a vàter de terra, codi de comanda 109.790.00.1, model Sigma 8 cm "GEBERIT", de 80 mm de profunditat, amb kit d'extensió per a colze de descàrrega de PVC de color blanc, codi de comanda 118.026.11.1, joc d'accessoris, codi de comanda 243.272.00.1 i polsador per a accionament de cisterna, d'acer inoxidable, acabat raspallat amb embellidors acabat polit, de descàrrega doble, amb cargols, codi de comanda 115.787.SN.5, model Sigma20,. Instal·lació encastada en envà de plaques de guix.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
wc infantil	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total U :	**2,000**	**533,73 €**	**1.067,46 €**

1.11.2 SAI020 U Inodor infantil de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma mitja, blanc, amb seient i tapa lacats. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
wc infantil	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total U :	**2,000**	**396,74 €**	**793,48 €**

1.11.3 SAL035 U Lavabo infantil de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma mitja, color blanc, de 450x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo infantil	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**245,45 €**	**245,45 €**

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.11.4 SCM020 U Mobiliari complet en cuina compost per 170cm de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color a triar, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS.
INCLOU:
- 1 mòdul baix de 80cm d'ample per calaixera
- 1 mòdul baix de 90cm d'ample per armari amb 2 portes
- Tapetes laterals ambdos costats
Tot segons documentació gràfica.

Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
cambiador	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**654,13 €**		**654,13 €**

1.11.5 SNG010 U Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor, 150 cm de longitud i 60 cm d'amplada, cantell amb faldó frontal al biaix de 3 cm d'ample, i formació de 2 buits de pica i d'aixeta.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cambiador	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**443,55 €**		**443,55 €**

1.11.6 SCF010 U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model Redondo "ROCA", de 1 cubeta circular, de Ø 450x175 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de canella giratòria central amb dutxa rentavaixelles extraïble, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Victoria "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cambiador	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**358,71 €**		**358,71 €**

1.11.7 LSE020c U Estor enrotllable, de 2200 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula 3	3				3,000	
					3,000	3,000

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total U :	**3,000**	**419,66 €**	**1.258,98 €**

1.11.8 LSE020 U Estor enrotllable, de 1600 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany i Cambiador	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**286,52 €**		**286,52 €**

1.12.- URBANITZACIÓ PATI

1.12.1 PRE30-907K U Poda d'exemplar aïllat de xiprer o similar de < 6 m alçària amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Poda xiprers	60				60,000	
					60,000	60,000
		Total u :	**60,000**	**35,40 €**		**2.124,00 €**

1.12.2 DUV050 M Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tanca pati	1	60,000			60,000	
					60,000	60,000
		Total m :	**60,000**	**12,38 €**		**742,80 €**

1.12.3 UVT010 M Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 50 mm de passada de malla i 2,2/3 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015, sobre pals d'acer existent conservats, de 1,5m. d'altura. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tanca pati	1	60,000			60,000	
					60,000	60,000
		Total m :	**60,000**	**14,20 €**		**852,00 €**

1.13.- GESTIÓ DE RESIDUS

1.13.1 GRA020 M³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Capítol nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Residus inerts - Transport		50		50,000	
				50,000	50,000
		Total m³ :	**50,000**	**4,66 €**	**233,00 €**

1.13.2 GRB020 M³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Residus inerts . canon	50				50,000	
					50,000	50,000
		Total m³ :	**50,000**	**24,19 €**		**1.209,50 €**

1.13.3 GTA020 M³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància no limitada.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Terres . transport	7				7,000	
					7,000	7,000
		Total m³ :	**7,000**	**7,99 €**		**55,93 €**

1.13.4 GTB020 M³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Terres. Canon	7				7,000	
					7,000	7,000
		Total m³ :	**7,000**	**3,10 €**		**21,70 €**

1.14.- SEGURETAT I SALUT

1.14.1 YCX010 U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individuals, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Seguretat i salut	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**990,00 €**		**990,00 €**

Parcial nº 1 LOT 1: OBRA CIVIL : **54.426,04 €**

Pressupost d'execució material

1 LOT 1: OBRA CIVIL		54.426,04 €
1.1.- ACTUACIONS PRÈVIES		1.997,73 €
1.2.- ENDERROCS I DESMUNTATGES		1.148,85 €
1.3.- CONDICIONAMENT DEL TERRENY		667,74 €
1.4.- ESTRUCTURES		1.889,64 €
1.5.- FAÇANES I COMPARTIMENTACIONS		12.284,17 €
1.6.- COBERTES		983,29 €
1.7.- FUSTERIES		3.368,40 €
1.7.1.- FUSTERIES EXTERIORS	1.366,97 €	
1.7.2.- FUSTERIES INTERIORS	2.001,43 €	
1.8.- REVESTIMENTS I ACABAMENTS		10.542,87 €
1.8.1.- REVESTIMENTS EXTERIORS	546,75 €	
1.8.2.- ACABAMENTS EXTERIORS	307,50 €	
1.8.3.- REVESTIMENTS INTERIORS HORITZONTALS	3.389,89 €	
1.8.4.- REVESTIMENTS INTERIORS VERTICALS	1.423,93 €	
1.8.5.- PINTURA	4.874,80 €	
1.9.- INSTAL·LACIONS		8.436,24 €
1.9.1.- DESMUNTATGES	575,05 €	
1.9.2.- INSTAL·LACIÓ FONTANERIA I SANEJAMENT	1.512,69 €	
1.9.3.- ELECTRICITAT - TELECOS - IL·LUMINACIÓ	4.355,07 €	
1.9.4.- CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	1.993,43 €	
1.10.- AJUDES		1.769,90 €
1.11.- SANITARIS I EQUIPAMENT FIX		5.108,28 €
1.12.- URBANITZACIÓ PATI		3.718,80 €
1.13.- GESTIÓ DE RESIDUS		1.520,13 €
1.14.- SEGURETAT I SALUT		990,00 €
Total .....:		54.426,04 €

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS.

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

V Pressupost: Annex de justificació de preus

ADEQUACIÓ ESCOLA A PRIMER CICLE

Nº	Codi	U	Descripció	Total

1 LOT 1: OBRA CIVIL

1.1 ACTUACIONS PRÈVIES

1.1.1 0CA010b m² Protecció de paviments, fusteries interiors i exteriors, mobiliari, instal·lacions audiovisuals properes, etc... que poguessin veure afectades pels treballs, mitjançant estesa de doble làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m².

1,100	m²	Film de polietilè de 0,25 mm d'espessor i 230 g/m² de massa superficial.	0,609 €	0,67 €
0,044	h	Oficial 1ª construcció.	28,610 €	1,26 €
0,189	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	4,51 €
2,000	%	Costos directes complementaris	6,440 €	0,13 €

Preu total por m² ..... 6,57 €

1.1.2 0PC010 m² Muntatge i desmuntatge d'apuntalament provisional de forjat horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 6 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta, amortitzables en 10 usos.

0,004	m³	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	478,410 €	1,91 €
0,045	kg	Claus d'acer.	2,040 €	0,09 €
0,040	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	20,970 €	0,84 €
0,773	h	Oficial 1ª estructurista.	21,620 €	16,71 €
0,773	h	Ajudant estructurista.	19,330 €	14,94 €
2,000	%	Costos directes complementaris	34,490 €	0,69 €

Preu total por m² ..... 35,18 €

1.2 ENDERROCS I DESMUNTATGES

1.2.1 DLC010 U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor de les restes de runa.

0,350	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,380 €	1,18 €
0,657	h	Oficial 1ª serraller.	29,120 €	19,13 €
0,328	h	Ajudant serraller.	25,600 €	8,40 €
0,328	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	7,83 €
2,000	%	Costos directes complementaris	36,540 €	0,73 €

Preu total por U ..... 37,27 €

1.2.2 DLC010b U Desmuntatge de fulla fixe de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

0,400	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,380 €	1,35 €
0,985	h	Oficial 1ª serraller.	29,120 €	28,68 €
0,493	h	Ajudant serraller.	25,600 €	12,62 €
0,328	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	7,83 €
2,000	%	Costos directes complementaris	50,480 €	1,01 €

Preu total por U ..... 51,49 €

1.2.3 DLC010c U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en interior o en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor de les restes de runa.

0,350	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,380 €	1,18 €
0,657	h	Oficial 1ª serraller.	29,120 €	19,13 €
0,328	h	Ajudant serraller.	25,600 €	8,40 €
0,328	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	7,83 €
2,000	%	Costos directes complementaris	36,540 €	0,73 €

Preu total por U ..... 37,27 €

1.2.4 DRA010 m² Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

0,658	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	15,71 €

Nº	Codi		U	Descripció		Total
	2,000	%		Costos directes complementaris	15,710 €	0,31 €
				Preu total por m²		**16,02 €**
1.2.5	DMX021		m²	Demolició rampa i de solera de formigó armat de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	0,390	h		Martell pneumàtic.	4,887 €	1,91 €
	0,390	h		Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,565 €	1,78 €
	0,453	h		Peó especialitzat construcció.	23,880 €	10,82 €
	0,305	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	7,28 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	21,790 €	0,44 €
				Preu total por m²		**22,23 €**
1.2.6	DFF031		m²	Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	0,429	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	10,24 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	10,240 €	0,20 €
				Preu total por m²		**10,44 €**
1.2.7	DFF021		m²	Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	0,156	h		Peó especialitzat construcció.	23,880 €	3,73 €
	0,743	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	17,74 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	21,470 €	0,43 €
				Preu total por m²		**21,90 €**
1.2.8	DFF010		m²	Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica armada, vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	0,711	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	16,98 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	16,980 €	0,34 €
				Preu total por m²		**17,32 €**
1.2.9	DFF012		m	Demolició de front de forjat, de fàbrica vista, formada per maons tallats, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	0,643	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	15,35 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	15,350 €	0,31 €
				Preu total por m		**15,66 €**
1.2.10	DFF030		m²	Demolició de full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, deixant queixals per facilitar posteriorment la trava amb la nova fàbrica, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	0,488	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	11,65 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	11,650 €	0,23 €
				Preu total por m²		**11,88 €**
1.2.11	DEF041b		m³	Obertura de buit en mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat del mur, per al pas del nou col·lector de sanejament entre nou sanitari i sanitari existent, que anirà a buscar el col·lector del lavabo existent, i càrrega manual sobre camió o contenidor. NOTA: El buit tindrà les mesures necessàries per que un operari hi accedeixi i poder connectar el nou col·lector a l'existent.		
	2,779	h		Martell pneumàtic.	4,887 €	13,58 €

Nº	Codi		U	Descripció		Total
	1,390	h		Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	8,320 €	11,56 €
	5,025	h		Peó especialitzat construcció.	23,880 €	120,00 €
	4,433	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	105,86 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	251,000 €	5,02 €
				Preu total por m³		**256,02 €**

1.3 CONDICIONAMENT DEL TERRENY

1.3.1	ADE006		m³	Excavació a l'interior de l'edifici, fins a cota fonamentació, en qualsevol tipus de terreny, fins amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.		
	2,150	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	51,34 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	51,340 €	1,03 €
				Preu total por m³		**52,37 €**
1.3.2	ADE010		m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.		
	0,739	h		Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	78,160 €	57,76 €
	1,147	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	27,39 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	85,150 €	1,70 €
				Preu total por m³		**86,85 €**
1.3.3	ADE040		m³	Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,0 m de profunditat màxima, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió.		
	2,498	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	59,65 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	59,650 €	1,19 €
				Preu total por m³		**60,84 €**
1.3.4	ASC010		m	Col·lector soterrat o penjat de sostre sanitari, de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.		
	0,299	m³		Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	14,283 €	4,27 €
	1,050	m		Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	4,814 €	5,05 €
	0,002	kg		Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	12,098 €	0,02 €
	1,000	U		Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, de 110 mm de diàmetre exterior.	1,432 €	1,43 €
	0,031	h		Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,890 €	0,34 €
	0,231	h		Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	4,094 €	0,95 €
	0,003	h		Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	46,907 €	0,14 €
	0,071	h		Oficial 1ª construcció.	28,610 €	2,03 €
	0,218	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	5,21 €
	0,125	h		Oficial 1ª lampista.	28,100 €	3,51 €
	0,063	h		Ajudant lampista.	24,100 €	1,52 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	24,470 €	0,49 €
				Preu total por m		**24,96 €**
1.3.5	03.1		U	Partida alçada en concepte de modificació de col·lector existent per a nova connexió del nou ramal de xarxa residual de DN110mm provinent del nou bany.		
				Sense descomposició		137,995 €
				Preu total redondeado por U		**138,00 €**

Nº	Codi	U	Descripció		Total
1.3.6	ADR020	m³	Reblert en extradós de mur de fàbrica, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.		
	0,101	h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,890 €	1,10 €
	1,000	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	4,094 €	4,09 €
	0,010	h	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	46,907 €	0,47 €
	0,015	h	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	47,171 €	0,71 €
	1,000	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	23,88 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	30,250 €	0,61 €
			Preu total redondeado por m³		**30,86 €**

1.4 ESTRUCTURES

1.4.1	CHH005	m³	Formigó HL-200/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.		
	1,050	m³	Formigó de neteja HL-200/B/20, fabricat en central.	68,600 €	72,03 €
	0,080	h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	202,730 €	16,22 €
	0,079	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	28,610 €	2,26 €
	0,262	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,690 €	6,47 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	96,980 €	1,94 €
			Preu total redondeado por m³		**98,92 €**
1.4.2	EHW010	U	Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó en sabata existent, mitjançant perforació de 20 mm de diàmetre i 200 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de amb barra d'acer corrugat B 500 S ò B 500 SD, segons UNE-EN ISO 898-1, de 16 mm de diàmetre i 650 mm de longitud total (200mm encastat + 450mm lliures per a connexió).		
			Sense descomposició		9,500 €
			Preu total redondeado por U		**9,50 €**
1.4.3	CSV010b	m³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 120 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, separadors i tubs per a pas d'instal·lacions.		
	10,000	U	Separador homologat per fonamentacions.	0,160 €	1,60 €
	120,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,740 €	208,80 €
	0,480	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,620 €	0,78 €
	1,150	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	115,000 €	132,25 €
	0,020	m	Tub de PVC lis, de varis diàmetres.	7,200 €	0,14 €
	0,073	h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	202,730 €	14,80 €
	0,252	h	Oficial 1ª ferrallista.	28,610 €	7,21 €
	0,252	h	Ajudant ferrallista.	24,690 €	6,22 €
	0,066	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	28,610 €	1,89 €
	0,328	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,690 €	8,10 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	381,790 €	7,64 €
			Preu total redondeado por m³		**389,43 €**
1.4.4	EHW010e	U	Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó de 20 N/mm² de resistència característica mínima, mitjançant perforació de 12 mm de diàmetre i 165 mm de profunditat, reblert de l'orifici amb injecció de resina epoxi, lliure d'estirè, i posterior inserció de vareta roscada amb femella i volandera d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1, de 10 mm de diàmetre i 450 mm de longitud total (150mm encastat + 300mm lliures per a connexió).		
			Sense descomposició		9,500 €
			Preu total redondeado por U		**9,50 €**

Nº	Codi	U	Descripció		Total
1.4.5	EAU010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.		
	1,000	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,680 €	1,68 €
	0,032	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,650 €	0,12 €
	0,034	h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,620 €	0,74 €
	0,017	h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,330 €	0,33 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	2,870 €	0,06 €
			Preu total redondeado por kg		**2,93 €**
1.4.6	CZX030	m³	Retacat mitjançant aplicació de morter expansiu, sense retracció, d'alta resistència inicial, fins a colmatar l'espai resultant entre el forjat existent i la nova llinda de obertura de façana formada per 2 HEB140, així com les cavitats que poguessin quedar. Inclús pasta de guix i massilla per al segellat de l'espai entre el forjat i la nova llinda.		
	2.020,000	kg	Morter fluït a força de ciment, lleugerament expansiu (3% del volum), per a gruixos compresos entre 10 i 30 mm, amb 95 MPa de resistència a flexotracció i 10 MPa de resistència a compressió a 28 dies, per a ataconats en recalços de fonamentació.	0,660 €	1.333,20 €
	0,030	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	177,048 €	5,31 €
	2,000	kg	Massilla de segellat, de resina epoxi.	10,590 €	21,18 €
	2,802	h	Equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	1,830 €	5,13 €
	12,738	U	Filtre d'injecció per a equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	0,550 €	7,01 €
	2,862	h	Oficial 1ª estructurista.	21,620 €	61,88 €
	1,431	h	Ajudant estructurista.	19,330 €	27,66 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1.461,370 €	29,23 €
			Preu total redondeado por m³		**1.490,60 €**
1.4.7	EHU005	m²	Sostre sanitari ventilat de formigó armat, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, volum 0,106 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, quantia 35 kg/m²; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 100 cm d'altura de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x25 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, acabat amb làmina asfàltica.		
	9,450	U	Bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x30 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1100 kg/m³; amb el preu incrementat el 20% en concepte de peces especials: cèrcols i medis. Segons UNE-EN 771-3.	1,950 €	18,43 €
	0,014	m³	Aigua.	1,771 €	0,02 €
	0,052	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	40,050 €	2,08 €
	0,840	m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	6,380 €	5,36 €
	0,028	m²	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	49,140 €	1,38 €
	0,003	m³	Fusta de pi.	383,970 €	1,15 €
	0,040	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	9,450 €	0,38 €
	0,030	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,940 €	0,06 €
	5,250	U	Revoltó de formigó, 60x20x25 cm. Inclús peces especials.	0,920 €	4,83 €
	0,165	m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,650 €	0,93 €
	0,908	m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 4 i 5 m, segons UNE-EN 15037-1.	6,080 €	5,52 €
	0,495	m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 5 i 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	6,410 €	3,17 €
	0,083	m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana major de 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	7,920 €	0,66 €
	50,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,740 €	87,00 €
	0,350	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,620 €	0,57 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
1,100		m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,240 €	2,46 €
0,111		m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	115,000 €	12,77 €
0,018		h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	202,730 €	3,65 €
0,254		h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	2,070 €	0,53 €
0,749		h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	28,610 €	21,43 €
0,451		h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	23,880 €	10,77 €
0,316		h	Oficial 1ª encofrador.	21,620 €	6,83 €
0,311		h	Ajudant encofrador.	19,330 €	6,01 €
0,384		h	Oficial 1ª ferrallista.	28,610 €	10,99 €
0,384		h	Ajudant ferrallista.	24,690 €	9,48 €
0,011		h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	28,610 €	0,31 €
0,044		h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,690 €	1,09 €
2,000		%	Costos directes complementaris	217,860 €	4,36 €
			Preu total redondeado por m²		**222,22 €**

1.5 FAÇANES I COMPARTIMENTACIONS

1.5.1 FEF010 m² Reconstrucció de buit obert en muret de sostre sanitari existent, realitzat amb caràcter provisional per facilitar l'execució dels treballs de pas instal·lacions, en fulla de 30 cm d'espessor, amb fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb juncts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.

69,300		U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm², densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,450 €	31,19 €
0,008		m³	Aigua.	1,771 €	0,01 €
0,064		t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	21,389 €	1,37 €
12,156		kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,110 €	1,34 €
0,036		h	Formigonera.	1,966 €	0,07 €
1,305		h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	28,610 €	37,34 €
1,947		h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	23,880 €	46,49 €
2,000		%	Costos directes complementaris	117,810 €	2,36 €
			Preu total redondeado por m²		**120,17 €**

1.5.2 FEF010c m² Mur de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb juncts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs.

34,650		U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 10 N/mm², densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,450 €	15,59 €
0,004		m³	Aigua.	1,771 €	0,01 €
0,032		t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	21,389 €	0,68 €
6,078		kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,110 €	0,67 €
0,018		h	Formigonera.	1,966 €	0,04 €
1,000		h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	28,610 €	28,61 €
1,300		h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	23,880 €	31,04 €
2,000		%	Costos directes complementaris	76,640 €	1,53 €
			Preu total redondeado por m²		**78,17 €**

1.5.3 HFE010 m² Folrat de biga metàl·lica, per les dues cares de l'ànima, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb juncts de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs, acabat amb esquerdejat a bona vista amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, armat i reforçat amb malla antiàlcalis.

23,000		U	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,400 €	9,20 €
0,010		m³	Aigua.	1,771 €	0,02 €
0,007		t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	21,389 €	0,15 €
1,047		kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,110 €	0,12 €
0,028		t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	57,981 €	1,62 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	1,050	m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,851 €	1,94 €
	0,004	h	Formigonera.	1,966 €	0,01 €
	1,600	h	Oficial 1ª construcció.	28,610 €	45,78 €
	1,350	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	32,24 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	91,080 €	1,82 €
			Preu total redondeado por m²		**92,90 €**
1.5.4	RRY005	m²	Extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.		
	0,800	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,359 €	1,09 €
	2,750	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,707 €	4,69 €
	1,050	m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	8,593 €	9,02 €
	18,620	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,011 €	0,20 €
	0,300	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,184 €	0,36 €
	1,600	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,034 €	0,05 €
	0,150	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,345 €	0,05 €
	0,298	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	28,610 €	8,53 €
	0,298	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	23,880 €	7,12 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	31,110 €	0,62 €
			Preu total redondeado por m²		**31,73 €**
1.5.5	NAO030	m²	Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant.		
	1,050	m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	4,570 €	4,80 €
	0,060	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,350 €	1,34 €
	0,060	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	19,340 €	1,16 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	7,300 €	0,15 €
			Preu total redondeado por m²		**7,45 €**
1.5.6	RRY001	m²	Extradossat directe, de 30 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2; format per placa de guix laminat tipus hidrofugat de 15 mm d'espessor, cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres de 90x50 i 0,55 mm d'espessor, prèviament ancorada al parament vertical cada 400 mm, amb cargols d'acer. Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts.		
	3,658	m	Mestra Omega de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 80 mm, segons UNE-EN 14195.	1,920 €	7,02 €
	1,050	m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	8,593 €	9,02 €
	14,630	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,011 €	0,16 €
	9,000	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,069 €	0,62 €
	0,250	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,184 €	0,30 €
	1,600	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,034 €	0,05 €
	0,470	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	28,610 €	13,45 €
	0,470	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	23,880 €	11,22 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	41,840 €	0,84 €
			Preu total redondeado por m²		**42,68 €**

Nº	Codi	U	Descripció		Total
1.5.7	FBY010	m²	Envà múltiple (15+15+70+15+15)/600 (70) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de juntes.		
	1,200	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,450 €	0,54 €
	0,700	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,359 €	0,95 €
	2,750	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,707 €	4,69 €
	1,050	m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	4,570 €	4,80 €
	4,200	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	7,580 €	31,84 €
	17,000	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,011 €	0,19 €
	38,000	U	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,020 €	0,76 €
	1,600	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,069 €	0,11 €
	0,200	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,552 €	0,11 €
	1,000	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,184 €	1,18 €
	3,200	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,034 €	0,11 €
	0,300	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,345 €	0,10 €
	0,467	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	28,610 €	13,36 €
	0,467	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	23,880 €	11,15 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	69,890 €	1,40 €
			Preu total redondeado por m²		**71,29 €**
1.5.8	FBY010c	m²	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de juntes.		
	1,200	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,300 €	0,36 €
	0,700	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,660 €	1,16 €
	2,750	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,010 €	5,53 €
	1,050	m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	3,430 €	3,60 €
	2,100	m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	8,593 €	18,05 €
	38,000	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,011 €	0,42 €
	1,600	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,069 €	0,11 €
	0,100	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,552 €	0,06 €
	0,600	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,184 €	0,71 €
	3,200	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,034 €	0,11 €
	0,300	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,345 €	0,10 €
	0,440	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	28,610 €	12,59 €
	0,440	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	23,880 €	10,51 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	53,310 €	1,07 €
			Preu total redondeado por m²		**54,38 €**

Nº	Codi	U	Descripció		Total
1.5.9	FOM030	m²	Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini.		
	1,000	m²	Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, resistència al foc B-s2, d0, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques.	590,000 €	590,00 €
	0,635	h	Oficial 1ª muntador.	28,610 €	18,17 €
	0,635	h	Ajudant muntador.	23,880 €	15,16 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	623,330 €	12,47 €
			Preu total redondeado por m²		**635,80 €**

1.6 COBERTES

1.6.1	FEA020	m²	Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,15 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 5 kg/m², a raó de 1 rodó de 12mm a cada alveol, ancorat a llosa existent de formigó amb ancoratge químic de resina epoxi.		
	12,600	U	Bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1200 kg/m³, per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	0,690 €	8,69 €
	5,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,740 €	8,70 €
	0,115	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,620 €	0,19 €
	72,667	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,110 €	7,99 €
	0,033	m³	Aigua.	1,771 €	0,06 €
	0,094	t	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	18,230 €	1,71 €
	0,187	t	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	18,060 €	3,38 €
	0,017	t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	21,389 €	0,36 €
	0,134	h	Formigonera.	1,966 €	0,26 €
	0,641	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	28,610 €	18,34 €
	0,788	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	23,880 €	18,82 €
	0,219	h	Oficial 1ª ferrallista.	28,610 €	6,27 €
	0,219	h	Ajudant ferrallista.	24,690 €	5,41 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	80,180 €	1,60 €
			Preu total redondeado por m²		**81,78 €**
1.6.2	RSB015	m²	Recrescut coberta amb formigó lleuger, de 12 cm d'espessor, de formigó lleuger, CT - C7 - F1, segons UNE-EN 13813, de resistència a compressió 7 MPa i 650 kg/m³ de densitat, premesclat amb argila expandida, conglomerants hidràulics específics i additius, acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.		
	0,050	m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,104 €	0,06 €
	0,120	m³	Formigó lleuger, CT - C7 - F1, segons UNE-EN 13813, de resistència a compressió 7 MPa i 650 kg/m³ de densitat, premesclat amb argila expandida, conglomerants hidràulics específics i additius.	325,200 €	39,02 €
	0,020	m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	125,590 €	2,51 €

Nº	Codi		U	Descripció		Total
	0,092	h		Formigonera.	1,966 €	0,18 €
	0,399	h		Oficial 1ª construcció.	28,610 €	11,42 €
	0,399	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	9,53 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	62,720 €	1,25 €
				Preu total redondeado por m²		**63,97 €**
1.6.3	QDB010		m²	Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell d'escuma de poliisocianurat soldable, de 80 mm d'espessor; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.		
	3,000	U		Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,380 €	1,14 €
	0,100	m³		Argila expandida, subministrada en sacs, segons UNE-EN 13055-1.	129,590 €	12,96 €
	0,010	m³		Beurada de ciment 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	122,650 €	1,23 €
	0,010	m²		Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,470 €	0,01 €
	0,014	m³		Aigua.	1,771 €	0,02 €
	0,075	t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	43,790 €	3,28 €
	1,050	m²		Panell d'escuma de poliisocianurat soldable, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió 200 kPa, resistència tèrmica 2,95 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,028 W/(mK), protegit superiorment amb vel de vidre amb acabat asfàltic i inferiorment amb vel de vidre, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	17,610 €	18,49 €
	1,100	m²		Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	6,380 €	7,02 €
	1,050	m²		Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m², segons UNE-EN 13252.	0,870 €	0,91 €
	0,180	t		Cantells rodats rentats, de granulometria compresa entre 16 i 32 mm.	23,050 €	4,15 €
	0,500	h		Oficial 1ª construcció.	28,610 €	14,31 €
	0,500	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	11,94 €
	0,500	h		Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,640 €	10,82 €
	0,500	h		Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	19,340 €	9,67 €
	0,500	h		Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,350 €	11,18 €
	0,500	h		Ajudant muntador d'aïllaments.	19,340 €	9,67 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	116,800 €	2,34 €
				Preu total redondeado por m²		**119,14 €**
1.6.4	QDF020		m	Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la realització d'una reculada perimetral de més de 5 cm respecte al parament vertical i de més de 20 cm d'altura sobre la protecció de la coberta, reblert amb morter de ciment, industrial, M-2,5 col·locat sobre la impermeabilització soldada a la vegada al suport i formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida.		
	0,150	kg		Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,880 €	0,28 €
	1,025	m²		Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	6,380 €	6,54 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	0,006	m³	Aigua.	1,771 €	0,01 €
	0,022	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-2,5 (resistència a compressió 2,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	42,570 €	0,94 €
	0,219	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,640 €	4,74 €
	0,219	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	19,340 €	4,24 €
	0,072	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	1,72 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	18,470 €	0,37 €
			Preu total redondeado por m		**18,84 €**
1.6.5	QDF030	U	Trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb bonera de sortida horitzontal, realitzant un rebaix en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per: peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, i col·locació de bonera de sortida horitzontal, de cautxú EPDM, color negre, de 80x80x340 mm, amb corba per a baixant de 80 mm de diàmetre, íntegrament adherit a la peça de reforç anterior amb bufador.		
	0,300	kg	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,880 €	0,56 €
	1,050	m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	6,380 €	6,70 €
	1,000	U	Bonera de sortida horitzontal, de cautxú EPDM, color negre, de 80x80x340 mm, amb corba per a baixant de 80 mm de diàmetre.	8,620 €	8,62 €
	0,389	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,640 €	8,42 €
	0,389	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	19,340 €	7,52 €
	0,389	h	Oficial 1ª lampista.	28,100 €	10,93 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	42,750 €	0,86 €
			Preu total redondeado por U		**43,61 €**

1.7 FUSTERIES

1.7.1 FUSTERIES EXTERIORS

1.7.1.1	LCL060b	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 33 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 4,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. INCLOU: Folrat amb xapa plegada d'alumini Colr verd RAL igual a existent dels brancals de la finestra.		
	1,000	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 33 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 4,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm; amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	851,400 €	851,40 €
	6,000	m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	3,400 €	20,40 €
	1,020	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,710 €	5,82 €
	0,480	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	5,110 €	2,45 €
	1,877	h	Oficial 1ª serraller.	29,120 €	54,66 €
	1,319	h	Ajudant serraller.	25,600 €	33,77 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	2,000 %		Costos directes complementaris	968,500 €	19,37 €
			Preu total redondeado por U		**987,87 €**
1.7.1.2	LVC010b	m²	Doble envidriament estàndard, 4/16/4 imprès, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior imprès Clarglas de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.		
	1,006 m²		Doble envidriament estàndard, 4/16/4 imprès, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior imprès Clarglas de 4 mm d'espessor; 24 mm de gruix total.	32,750 €	32,95 €
	0,580 U		Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	6,340 €	3,68 €
	1,000 U		Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,380 €	1,38 €
	0,427 h		Oficial 1ª vidrier.	29,120 €	12,43 €
	0,427 h		Ajudant vidrier.	25,600 €	10,93 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	61,370 €	1,23 €
			Preu total redondeado por m²		**62,60 €**
1.7.1.3	LCL060bb	U	Recol·locació de finestra d'alumini, de 115x140cm, prèviament extreta de la mateixa obra, amb nou bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		
	6,000 m		Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	3,400 €	20,40 €
	1,020 U		Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,710 €	5,82 €
	0,480 U		Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	5,110 €	2,45 €
	1,877 h		Oficial 1ª serraller.	29,120 €	54,66 €
	1,319 h		Ajudant serraller.	25,600 €	33,77 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	117,100 €	2,34 €
			Preu total redondeado por U		**119,44 €**

1.7.2 FUSTERIES INTERIORS

1.7.2.1	LPM010	U	Porta interior abatible, vidriera, d'una fulla de 250x92x4 cm, de tauler de MDF, acabat melamina color verd RAL 6005, llisa, amb mecanismes i accessoris antipinçadits; bastiment de base de pi país de 100x40 mm; galzes de MDF de 100x20 mm; tapajunts de MDF de 80x12 mm en ambdues cares; envidriament d'el 60% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat incolor, 3+3 mm d'espessor, amb làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, col·locat amb jonc i massilla, segons plànols de detall de fusteria. Inclús: Accessoris i rebaixos per sistema antipinçadits, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i pom sobre ample d'alumini texturitzat, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets.		
	1,000 U		Bastiment de base de fusta de pi, 100x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	23,760 €	23,76 €
	5,100 m		Galze de MDF hidròfug, 100x20 mm, prelacat en blanc.	4,560 €	23,26 €
	1,000 U		Porta interior vidriera, de tauler de MDF, acabat melamina color verd RAL 6005, llisa, amb mecanismes i accessoris antipinçadits, amb fulla de 250x92x4 cm. Segons UNE 56803.	980,000 €	980,00 €
	10,400 m		Tapajunts de MDF hidròfug, 80x12 mm, prelacat en blanc.	3,930 €	40,87 €
	3,000 U		Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alumini texturitzat, per a porta interior.	6,220 €	18,66 €
	18,000 U		Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030 €	0,54 €
	1,000 U		Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	13,640 €	13,64 €
	1,000 U		Joc de pom i escut ample d'alumini texturitzat, sèrie mitja, per a porta interior.	36,250 €	36,25 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	1,050	m²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 3 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	30,670 €	32,20 €
	4,531	m	Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora.	0,930 €	4,21 €
	1,165	h	Oficial 1ª fuster.	29,120 €	33,92 €
	1,165	h	Ajudant fuster.	25,600 €	29,82 €
	0,585	h	Oficial 1ª vidrier.	29,120 €	17,04 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1.254,170 €	25,08 €
			Preu total redondeado por U		**1.279,25 €**
1.7.2.2	PAZ2-BT...	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta		
	0,600	h	Ajudant muntador	25,400 €	15,24 €
	0,600	h	Oficial 1a muntador	29,570 €	17,74 €
	1,000	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	110,000 €	110,00 €
	1,500	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	32,980 €	0,49 €
			Preu total redondeado por u		**143,47 €**
1.7.2.3	LPM010...	m	Acabament cara/testa superior d'enva de banys, amb tapajunts massissos, de MDF 140x15 mm, lacat blanc		
	1,000	m	Tapajuntes massís, pi melis, 120x15 mm, envernissat en taller.	2,955 €	2,96 €
	0,345	h	Oficial 1ª fuster.	29,120 €	10,05 €
	0,345	h	Ajudant fuster.	25,600 €	8,83 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	21,840 €	0,44 €
			Preu total redondeado por m		**22,28 €**
1.7.2.4	LCL060	U	Reocol·locació de porta d'alumini i vidre, de 1,00x2,50m, prèviament extreta de la mateixa obra. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		
	1,190	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,710 €	6,79 €
	0,560	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	5,110 €	2,86 €
	4,000	h	Oficial 1ª serraller.	29,120 €	116,48 €
	4,000	h	Ajudant serraller.	25,600 €	102,40 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	228,530 €	4,57 €
			Preu total redondeado por U		**233,10 €**

1.8 REVESTIMENTS I ACABAMENTS

1.8.1 REVESTIMENTS EXTERIORS

1.8.1.1	RQO010	m²	Revestiment de paraments exteriors amb morter monocapa, acabat remolinat, color igual a existent, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, espessor 15 mm, aplicat manualment, armat i reforçat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix inclús en els canvis de material.		
	23,250	kg	Morter monocapa, acabat rústic, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals.	0,340 €	7,91 €
	1,260	m²	Malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial, 0,65 mm de gruix i de 0,11x50 m, per armar morters.	1,760 €	2,22 €
	0,750	m	Rivet de PVC.	0,380 €	0,29 €
	1,250	m	Perfil de PVC rígid per a formació d'arestes a revestiments de morter monocapa.	0,400 €	0,50 €
	1,000	m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	0,110 €	0,11 €
	0,468	h	Oficial 1ª revocador.	28,610 €	13,39 €
	0,390	h	Peó especialitzat revocador.	23,880 €	9,31 €
	4,000	%	Costos directes complementaris	33,730 €	1,35 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
			Preu total redondeado por m²		**35,08 €**
1.8.1.2	UXT010	m²	Recol·locació de paviment exterior de peces de terratzo extretes de l'enderroc, per a ús en zona de terrasses i patis. COL·LOCACIÓ: picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix. REJUNTAT: amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces en junts de 1,5 a 3 mm de gruix.		
0,030	m³		Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	125,590 €	3,77 €
1,000	kg		Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,110 €	0,11 €
0,001	m³		Beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	142,370 €	0,14 €
0,321	h		Ajudant construcció d'obra civil.	19,340 €	6,21 €
0,474	h		Oficial 1ª enrajolador.	21,640 €	10,26 €
0,603	h		Ajudant enrajolador.	19,340 €	11,66 €
2,000	%		Costos directes complementaris	32,150 €	0,64 €
			Preu total redondeado por m²		**32,79 €**
1.8.2 ACABAMENTS EXTERIORS					
1.8.2.1	HRF070	m	Escopidor prefabricat de formigó de color blanc, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.		
0,006	m³		Aigua.	1,771 €	0,01 €
0,012	t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	50,550 €	0,61 €
1,050	m		Escopidor prefabricat de formigó de color blanc, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	15,250 €	16,01 €
0,038	kg		Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	2,690 €	0,10 €
0,625	l		Protector hidròfug en base aquosa, incolor, autonetejable, repel·lent de l'aigua i la brutícia, per a tractament superficial hidrofugant, per a aplicar amb brotxa sobre superfícies de pedra natural o pedra artificial.	10,200 €	6,38 €
0,268	h		Oficial 1ª construcció.	28,610 €	7,67 €
0,307	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	7,33 €
2,000	%		Costos directes complementaris	38,110 €	0,76 €
			Preu total redondeado por m		**38,87 €**
1.8.2.2	HRF040	m	Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color blanc, en peces de 500x200x50 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.		
1,100	m		Cavalló prefabricat de formigó, amb un angle d'inclinació de 10°, de color blanc, en peces de 500x200x50 mm, amb goteró, per a cobriment de murs, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	10,790 €	11,87 €
0,006	m³		Aigua.	1,771 €	0,01 €
0,009	t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	50,550 €	0,45 €
0,015	kg		Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	2,690 €	0,04 €
0,500	l		Protector hidròfug en base aquosa, incolor, autonetejable, repel·lent de l'aigua i la brutícia, per a tractament superficial hidrofugant, per a aplicar amb brotxa sobre superfícies de pedra natural o pedra artificial.	10,200 €	5,10 €
0,408	h		Oficial 1ª construcció.	28,610 €	11,67 €
0,440	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	10,51 €
2,000	%		Costos directes complementaris	39,650 €	0,79 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
			Preu total redondeado por m		**40,44 €**

1.8.3 REVESTIMENTS INTERIORS HORITZONTALS

1.8.3.1	RSA020b	m²	Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.		
	4,000	kg	Pasta anivelladora de terres, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, composta por ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 10 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	1,012 €	4,05 €
	0,125	l	Emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, per a l'adherència de morters autoanivellants a suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	8,751 €	1,09 €
	0,100	m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,104 €	0,11 €
	0,125	h	Oficial 1ª construcció.	28,610 €	3,58 €
	0,158	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	3,77 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	12,600 €	0,25 €
			Preu total redondeado por m²		**12,85 €**
1.8.3.2	RSS020	m²	Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir, subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m²; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.		
	0,400	kg	Adhesiu a base de copolímers acrílics modificats en dispersió aquosa, sense dissolvents, color beige, per a aplicar en interiors, per a l'encolat de paviments de PVC, linòleum i moqueta.	4,876 €	1,95 €
	1,050	m²	Làmina homogènia de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, obtinguda mitjançant procés de calandratge i compactat de farines de suro i fusta, oli de llinosa, resines i pigments naturals, i revestida per la seva cara inferior amb jute; acabat llis, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 3000 g/m²; classificació UPEC: U4 P3 E1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 10140; resistència al foc Cfl-s1, segons UNE-EN 13501-1.	38,000 €	39,90 €
	0,600	h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	20,650 €	12,39 €
	0,600	h	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	18,430 €	11,06 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	65,300 €	1,31 €
			Preu total redondeado por m²		**66,61 €**
1.8.3.3	RSS100b	m	Entornpeu flexible de PVC, de 100x25 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu.		
	0,100	l	Adhesiu de cloroprè, de base solvent monocomponent.	6,474 €	0,65 €
	1,050	m	Entornpeu flexible de PVC, de 100x25 mm, color a escollir, subministrat en rotllos de 50 m de longitud.	6,555 €	6,88 €
	0,116	h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	20,650 €	2,40 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	9,930 €	0,20 €
			Preu total redondeado por m		**10,13 €**
1.8.3.4	RSC010	m²	Paviment interior de peces de terratzo igual a existent, per a repàs de la zona d'enderroc de l'envà existent, de 30x30 cm, color gris i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix.		
	0,011	m³	Aigua.	1,771 €	0,02 €
	0,060	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	45,000 €	2,70 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	1,050	m²	Peces de terratzo per a interior, ús intensiu, micrograa (menor o igual a 6 mm), format nominal 30x30 cm, color gris, amb un primer polit en fàbrica, per a polit i abrillantat final en obra, segons UNE-EN 13748-1.	11,560 €	12,14 €
	1,600	kg	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,250 €	2,00 €
	0,263	h	Oficial 1ª enrajolador.	21,640 €	5,69 €
	0,474	h	Ajudant enrajolador.	19,340 €	9,17 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	31,720 €	0,63 €
			Preu total redondeado por m² .....…		**32,35 €**
1.8.3.5	RPG010b	m²	Repàs de guix sostres, en zones afectades per les actuacions, amb guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament horitzontal, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, sense cantoneres.		
	0,105	m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,908 €	0,10 €
	0,012	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	177,048 €	2,12 €
	0,003	m³	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	198,748 €	0,60 €
	0,376	h	Oficial 1ª guixer.	28,610 €	10,76 €
	0,223	h	Ajudant guixer.	23,880 €	5,33 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	18,910 €	0,38 €
			Preu total redondeado por m² .....…		**19,29 €**
1.8.4	REVESTIMENTS INTERIORS VERTICALS				
1.8.4.1	RPG010	m²	Repàs de guix parets, en zones afectades per les actuacions, amb guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, sense cantoneres.		
	0,105	m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,908 €	0,10 €
	0,012	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	177,048 €	2,12 €
	0,003	m³	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	198,748 €	0,60 €
	0,376	h	Oficial 1ª guixer.	28,610 €	10,76 €
	0,223	h	Ajudant guixer.	23,880 €	5,33 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	18,910 €	0,38 €
			Preu total redondeado por m² .....…		**19,29 €**
1.8.4.2	RAG012	m²	Alicatat amb gres esmaltat 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat de lligants mixtos, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Webercol Flex Duo "WEBER", color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.		
	3,500	kg	Adhesiu cimentós millorat de lligants mixtos, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, segons UNE-EN 12004, Webercol Flex Duo "WEBER", color gris, compost de ciment gris, resines sintètiques especials, àrids silicis i calcaris i additius orgànics i inorgànics, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), amb resistència a la immersió en aigua.	0,494 €	1,73 €
	0,500	m	Cantonera de PVC en cantonades enrajolades.	1,575 €	0,79 €
	1,050	m²	Rajola ceràmica de gres esmaltat, 30x30 cm, 15,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE.	17,238 €	18,10 €
	0,015	kg	Morter de junts cimentós millorat, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, Webercolor Premium "WEBER", amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, color Grafito, compost de ciments especials, resina, àrids silicis, additius hidrofugants i additius orgànics i inorgànics específics, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), amb tecnologia Protect³ i Pure Clean, bactericida, antifloridura i antiverdet, repel·lent de l'aigua i la brutícia, de fraguat i enduriment ràpid, amb efecte preventiu de les eflorescències, amb alta resistència als agents químics, flexible i impermeable a l'aigua, apte per a tot tipus de rajoles ceràmiques, pedres naturals i terratzo, per junts de fins a 15 mm.	2,564 €	0,04 €
	0,750	h	Oficial 1ª enrajolador.	28,610 €	21,46 €
	0,375	h	Ajudant enrajolador.	23,880 €	8,96 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	51,080 €	1,02 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
			Preu total redondeado por m²		**52,10 €**

1.8.5 PINTURA

1.8.5.1	RIP035	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura.		
	0,125	l	Emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	4,071 €	0,51 €
	0,200	l	Pintura plàstica ecològica per a interior a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	5,485 €	1,10 €
	0,238	h	Oficial 1ª pintor.	28,610 €	6,81 €
	0,297	h	Ajudant pintor.	25,400 €	7,54 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	15,960 €	0,32 €
			Preu total redondeado por m²		**16,28 €**
1.8.5.2	RME030	m²	Esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Inclou pintat de la fulla, galzes, tapajunts, etc...		
	0,111	l	Emprimació segelladora per a interior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	14,915 €	1,66 €
	0,200	l	Esmalt a l'aigua per a interior, acabat setinat, a base de resines acríliques, color blanc, d'assecat ràpid, aplicat amb brotxa, corró o pistola.	25,150 €	5,03 €
	0,459	h	Oficial 1ª pintor.	28,610 €	13,13 €
	0,076	h	Ajudant pintor.	25,400 €	1,93 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	21,750 €	0,44 €
			Preu total redondeado por m²		**22,19 €**

1.9 INSTAL·LACIONS

1.9.1 DESMUNTATGES

1.9.1.1	DIC010	U	Desmuntatge de radiador de 80 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	1,000	U	Material auxiliar per instal·lacions de calefacció.	1,880 €	1,88 €
	1,222	h	Oficial 1ª calefactor.	28,100 €	34,34 €
	1,222	h	Ajudant calefactor.	24,100 €	29,45 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	65,670 €	1,31 €
			Preu total redondeado por U		**66,98 €**
1.9.1.2	DIC030	U	Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 100 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació d'equip i de gas, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament.		
	3,097	h	Oficial 1ª calefactor.	28,100 €	87,03 €
	3,097	h	Ajudant calefactor.	24,100 €	74,64 €
	0,968	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	23,12 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	184,790 €	3,70 €
			Preu total redondeado por U		**188,49 €**
1.9.1.3	DIE060	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 95 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	2,993	h	Ajudant electricista.	24,100 €	72,13 €
	5,986	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	142,95 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	215,080 €	4,30 €
			Preu total redondeado por U		**219,38 €**

Nº	Codi	U	Descripció		Total
1.9.1.4	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	0,157	h	Oficial 1ª electricista.	28,100 €	4,41 €
	0,157	h	Ajudant electricista.	24,100 €	3,78 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	8,190 €	0,16 €
			Preu total redondeado por U .....…		**8,35 €**

1.9.2 INSTAL·LACIÓ FONTANERIA I SANEJAMENT

1.9.2.1	ICA010	U	Termo elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.		
	1,000	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 15 l, potència 1,2 kW, de 414x320x317 mm, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi.	126,750 €	126,75 €
	2,000	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,940 €	17,88 €
	2,000	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	4,650 €	9,30 €
	1,000	U	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga.	6,810 €	6,81 €
	1,000	U	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,620 €	1,62 €
	0,807	h	Oficial 1ª lampista.	28,100 €	22,68 €
	0,807	h	Ajudant lampista.	24,100 €	19,45 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	204,490 €	4,09 €
			Preu total redondeado por U .....…		**208,58 €**
1.9.2.2	PA_in.fon	U	Partida alçada en concepte de conexió de nova xarxa de distribució interior de fontaneria de zona de banys, a xarxa de fontenria existent en aula contigua. Inclou: Tall i adaptació puntual de xarxa existent, peces de derivació en "T" per alimentar nova xarxa de 20mm,		
			Sense descomposició		206,993 €
			Preu total redondeado por U .....…		**206,99 €**
1.9.2.3	IFI005	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.		
	1,000	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 13/15 mm de diàmetre.	0,289 €	0,29 €
	1,000	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,533 €	6,53 €
	0,191	h	Oficial 1ª lampista.	28,100 €	5,37 €
	0,191	h	Ajudant lampista.	24,100 €	4,60 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	16,790 €	0,34 €
			Preu total redondeado por m .....…		**17,13 €**
1.9.2.4	IFI010b	U	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: 2 vàter, 1 lavabo, 1 pica cuina, realitzada amb polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat (PE-X/Al/PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, metàl·liques, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada.		
	18,900	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-X/Al/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,097 €	1,83 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	18,900	m	Tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-X/Al/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 16 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C, segons UNE-EN ISO 21003-1, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,627 €	49,65 €
	17,000	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-X/Al/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,131 €	2,23 €
	17,000	m	Tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè reticulat d'alta densitat (PE-X/Al/PE-X), amb barrera d'oxigen, de 20 mm de diàmetre i 2,25 mm de gruix, temperatura màxima de funcionament 95°C, segons UNE-EN ISO 21003-1, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,684 €	62,63 €
	2,000	U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	28,887 €	57,77 €
	9,553	h	Oficial 1ª lampista.	28,100 €	268,44 €
	9,553	h	Ajudant lampista.	24,100 €	230,23 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	672,780 €	13,46 €
			Preu total redondeado por U		**686,24 €**
1.9.2.5	ISD005	m	Xarxa de petita evacuació, encastada en muret de plaques de guix laminat o en trasdossat, de PVC, sèrie B, de 40 a 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.		
	1,000	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre.	0,147 €	0,15 €
	3,000	m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	4,836 €	14,51 €
	1,050	m	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,861 €	3,00 €
	0,025	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	19,101 €	0,48 €
	0,013	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	26,461 €	0,34 €
	0,097	h	Oficial 1ª lampista.	28,100 €	2,73 €
	0,048	h	Ajudant lampista.	24,100 €	1,16 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	22,370 €	0,45 €
			Preu total redondeado por m		**22,82 €**

1.9.3 ELECTRICITAT - TELECOS - IL·LUMINACIÓ

1.9.3.1	IEM015b	U	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.		
	1,000	U	Caixa universal de superfície d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439, inclús cargols de fixació al parament i cargols de fixació del mecanisme.	2,250 €	2,25 €
	0,116	h	Oficial 1ª electricista.	28,100 €	3,26 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	5,510 €	0,11 €
			Preu total redondeado por U		**5,62 €**
1.9.3.2	IEM020	U	Interruptor unipolar (1P), gamma mitja, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc; instal·lació encastada.		
	1,000	U	Interruptor unipolar (1P) per a encastar, gamma mitja, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, segons EN 60669.	6,360 €	6,36 €
	1,000	U	Tecla simple, per a interruptor/commutador, gamma mitja, de color blanc.	2,060 €	2,06 €
	1,000	U	Marc embellidor per a un element, gamma mitja, de color blanc.	2,660 €	2,66 €
	0,226	h	Oficial 1ª electricista.	28,100 €	6,35 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	17,430 €	0,35 €
			Preu total redondeado por U		**17,78 €**
1.9.3.3	IEM015	U	Caixa universal de 4 elements, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 237x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.		
	1,000	U	Caixa universal de superfície de 4 elements, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 160x160x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439, inclús cargols de fixació al parament i cargols de fixació dels mecanismes.	5,850 €	5,85 €
	0,116	h	Oficial 1ª electricista.	28,100 €	3,26 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	2,000 %		Costos directes complementaris	9,110 €	0,18 €
			Preu total redondeado por U		**9,29 €**
1.9.3.4	IEM060	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.		
	1,000 U		Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V.	3,100 €	3,10 €
	1,000 U		Tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, de color blanc.	2,260 €	2,26 €
	1,000 U		Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	2,200 €	2,20 €
	0,220 h		Oficial 1ª electricista.	28,100 €	6,18 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	13,740 €	0,27 €
			Preu total redondeado por U		**14,01 €**
1.9.3.5	IAF090	U	Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.		
	1,000 U		Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	26,220 €	26,22 €
	0,251 h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	22,350 €	5,61 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	31,830 €	0,64 €
			Preu total redondeado por U		**32,47 €**
1.9.3.6	IEO010	m	Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.		
	1,000 m		Tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens segons UNE-EN 50267-2-2, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,510 €	3,51 €
	0,045 h		Oficial 1ª electricista.	28,100 €	1,26 €
	0,057 h		Ajudant electricista.	24,100 €	1,37 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	6,140 €	0,12 €
			Preu total redondeado por m		**6,26 €**
1.9.3.7	IEO010b	m	Canalització de tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 1250 N, amb grau de protecció IP547. Instal·lació fix en superfície.		
	1,000 m		Tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens segons UNE-EN 50267-2-2, endollable, corbable en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -5°C fins 90°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	2,870 €	2,87 €
	0,040 h		Oficial 1ª electricista.	28,100 €	1,12 €
	0,057 h		Ajudant electricista.	24,100 €	1,37 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	5,360 €	0,11 €
			Preu total redondeado por m		**5,47 €**
1.9.3.8	IEH010	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1).		
	1,000 m		Cable unipolar ES07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,870 €	0,87 €

Nº	Codi		U	Descripció		Total
	0,015	h		Oficial 1ª electricista.	28,100 €	0,42 €
	0,015	h		Ajudant electricista.	24,100 €	0,36 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	1,650 €	0,03 €
				Preu total redondeado por m		**1,68 €**
1.9.3.9	IAF070		m	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.		
	1,000	m		Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre, segons EN 50288-6-1.	1,600 €	1,60 €
	0,017	h		Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	22,350 €	0,38 €
	0,017	h		Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	19,320 €	0,33 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	2,310 €	0,05 €
				Preu total redondeado por m		**2,36 €**
1.9.3.10	ZIB010b		U	Substitució de lluminària existent instal·lada en superfície per lluminària LED, formada per pantalla estanca amb difusor, tipus barra de 120cm de llarg, de 36W, i 4000ºK instal·lada en superfície, previ desmuntatge de la lluminària amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.		
	1,000	U		lluminària LED, formada per pantalla estanca amb difusor, tipus barra de 120cm de llarg, de 36W, i 4000ºK instal·lada en superfície	125,300 €	125,30 €
	0,300	h		Oficial 1ª electricista.	28,100 €	8,43 €
	0,300	h		Ajudant electricista.	24,100 €	7,23 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	140,960 €	2,82 €
				Preu total redondeado por U		**143,78 €**
1.9.3.11	PH11-A...		U	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment		
	0,300	h		Ajudant electricista	24,100 €	7,23 €
	0,300	h		Oficial 1a electricista	28,100 €	8,43 €
	1,000	u		Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	86,470 €	86,47 €
	1,500	%		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	15,660 €	0,23 €
				Preu total redondeado por U		**102,36 €**
1.9.3.12	IOA020b		U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.		
	1,000	U		Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 210 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	70,000 €	70,00 €
	0,300	h		Oficial 1ª electricista.	28,100 €	8,43 €
	0,300	h		Ajudant electricista.	24,100 €	7,23 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	85,660 €	1,71 €
				Preu total redondeado por U		**87,37 €**

1.9.4 CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

1.9.4.1	IVM014		U	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	1,000	U	Ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	52,440 €	52,44 €
	0,227	h	Oficial 1ª electricista.	28,100 €	6,38 €
	0,227	h	Ajudant electricista.	24,100 €	5,47 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	64,290 €	1,29 €
			Preu total redondeado por U		**65,58 €**
1.9.4.2	ICN020	U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 7,1 (classe A++), SCOP 5,3 (classe A+++), EER 4,03 (classe A), COP 4 (classe A), format per una unitat interior de paret, de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat ultra baixa) 21 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 474 m³/h, amb filtre al·lergogen, filtre desodoritzant fotocatalític i control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer, i una unitat exterior, de 540x780x290 mm, nivell sonor 48 dBA i cabal d'aire 1926 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior.		
	1,000	U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 7,1 (classe A++), SCOP 5,3 (classe A+++), EER 4,03 (classe A), COP 4 (classe A), format per una unitat interior de paret, de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat ultra baixa) 21 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 474 m³/h, amb filtre al·lergogen, filtre desodoritzant fotocatalític i control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer, i una unitat exterior, de 540x780x290 mm, nivell sonor 48 dBA i cabal d'aire 1926 m³/h, amb control de condensació.	1.058,470 €	1.058,47 €
	1,000	U	Kit de suports de paret, format per joc d'esquadres de 50x45 cm i quatre amortidors de cautxú, amb els seus tacs, cargols, rosques i volanderes corresponents.	21,110 €	21,11 €
	2,269	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	28,100 €	63,76 €
	2,269	h	Ajudant instal·lador de climatització.	24,100 €	54,68 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1.198,020 €	23,96 €
			Preu total redondeado por U		**1.221,98 €**
1.9.4.3	ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior.		
	1,000	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, segons UNE-EN 12735-1.	7,590 €	7,59 €
	0,227	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	28,100 €	6,38 €
	0,227	h	Ajudant instal·lador de climatització.	24,100 €	5,47 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	19,440 €	0,39 €
			Preu total redondeado por m		**19,83 €**
1.9.4.4	ICE040	U	Recol·locació de radiador d'alumini injectat, prèviament retirat. Inclús clau de pas termostàtica, detentor, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.		

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	1,000	U	Equip per muntatge de radiador d'alumini injectat, compost per taps i reduccions, pintats i zincats amb rosca a dreta o esquerra, junts, suports, purgador automàtic, esprai de pintura per a retocs i demés accessoris necessaris.	15,360 €	15,36 €
	1,000	U	Equip per connexió de radiador d'alumini injectat a la canonada de distribució, compost per clau de pas termostàtica, detentor, enllaços i demés accessoris necessaris.	28,820 €	28,82 €
	2,000	h	Oficial 1ª calefactor.	28,100 €	56,20 €
	2,000	h	Ajudant calefactor.	24,100 €	48,20 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	148,580 €	2,97 €
			Preu total redondeado por U		**151,55 €**
1.9.4.5	IBY100	U	Recol·locació d'unitat interior d'aire condicionat de paret, prèviament retirat de la mateixa obra.		
	10,000	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	0,960 €	9,60 €
	10,000	m	Cable bus de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil	0,890 €	8,90 €
	10,000	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, segons UNE-EN 12735-1.	7,590 €	75,90 €
	3,000	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	28,100 €	84,30 €
	3,000	h	Ajudant instal·lador de climatització.	24,100 €	72,30 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	251,000 €	5,02 €
			Preu total redondeado por U		**256,02 €**
1.9.4.6	ICN012	kg	Càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R32, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant.		
			Sense descomposició		20,000 €
			Preu total redondeado por kg		**20,00 €**

1.10 AJUDES

1.10.1	HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	0,015	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	177,048 €	2,66 €
	0,006	m³	Aigua.	1,771 €	0,01 €
	0,019	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	52,703 €	1,00 €
	0,006	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	33,050 €	0,20 €
	0,052	h	Oficial 1ª construcció.	28,610 €	1,49 €
	0,132	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	3,15 €
	4,000	%	Costos directes complementaris	8,510 €	0,34 €
			Preu total redondeado por m²		**8,85 €**
1.10.2	HYA010c	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	0,015	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	177,048 €	2,66 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	0,006	m³	Aigua.	1,771 €	0,01 €
	0,019	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	52,703 €	1,00 €
	0,006	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	33,050 €	0,20 €
	0,082	h	Oficial 1ª construcció.	28,610 €	2,35 €
	0,204	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	4,87 €
	4,000	%	Costos directes complementaris	11,090 €	0,44 €
			Preu total redondeado por m²		**11,53 €**
1.10.3	HYA010d	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	0,015	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	177,048 €	2,66 €
	0,006	m³	Aigua.	1,771 €	0,01 €
	0,019	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	52,703 €	1,00 €
	0,019	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	33,050 €	0,63 €
	0,350	h	Oficial 1ª construcció.	28,610 €	10,01 €
	0,350	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	8,36 €
	4,000	%	Costos directes complementaris	22,670 €	0,91 €
			Preu total redondeado por m²		**23,58 €**
1.10.4	HYA010e	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	0,015	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	177,048 €	2,66 €
	0,006	m³	Aigua.	1,771 €	0,01 €
	0,019	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	52,703 €	1,00 €
	0,006	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	33,050 €	0,20 €
	0,021	h	Oficial 1ª construcció.	28,610 €	0,60 €
	0,053	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	1,27 €
	4,000	%	Costos directes complementaris	5,740 €	0,23 €
			Preu total redondeado por m²		**5,97 €**
1.10.5	HYA010f	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació audiovisual formada per: instal·lació de xarxa, aparells de vido i projectors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	0,015	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	177,048 €	2,66 €
	0,006	m³	Aigua.	1,771 €	0,01 €
	0,019	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	52,703 €	1,00 €
	0,006	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	33,050 €	0,20 €
	0,006	h	Oficial 1ª construcció.	28,610 €	0,17 €
	0,014	h	Peó ordinari construcció.	23,880 €	0,33 €
	4,000	%	Costos directes complementaris	4,370 €	0,17 €
			Preu total redondeado por m²		**4,54 €**

Nº	Codi	U	Descripció		Total

1.11 SANITARIS I EQUIPAMENT FIX

1.11.1	SAI110	U	Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega parcial, per a vàter de terra, codi de comanda 109.790.00.1, model Sigma 8 cm "GEBERIT", de 80 mm de profunditat, amb kit d'extensió per a colze de descàrrega de PVC de color blanc, codi de comanda 118.026.11.1, joc d'accessoris, codi de comanda 243.272.00.1 i polsador per a accionament de cisterna, d'acer inoxidable, acabat raspallat amb embellidors acabat polit, de descàrrega doble, amb cargols, codi de comanda 115.787.SN.5, model Sigma20,. Instal·lació encastada en envà de plaques de guix.		
	1,000	U	Cisterna de polietilè, amb accés i accionament frontal, descàrrega doble de 6-3 litres o única interrompible, ajustable a 4,5, 6 o 7 litres per a descàrrega total i a 3 o 4 litres per a descàrrega parcial, per a vàter de terra, codi de comanda 109.790.00.1, model Sigma 8 cm "GEBERIT", de 80 mm de profunditat, amb connexió de subministrament de 1/2", MeplaFix, amb clau d'esquadra integrada, colze de descàrrega, endollable i ajustable en altura, 20 mm cap amunt i 10 mm cap avall, amb envolupant protector, caixetí de premuntatge per a registre, tap de protecció, dues platines de ferro perforades, fixacions, aïllament en front a la condensació i reixeta per a facilitar l'adheriment d'elements d'obra, per a encastar a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix.	189,740 €	189,74 €
	1,000	U	Kit d'extensió per a colze de descàrrega de PVC de color blanc, codi de comanda 118.026.11.1, "GEBERIT", amb junt de cautxú EPDM, tub de 40 mm de diàmetre, maneguet endollable i embellidor circular.	21,060 €	21,06 €
	1,000	U	Joc d'accessoris, codi de comanda 243.272.00.1, "GEBERIT", per encastar la cisterna model Sigma 8 cm en envà de plaques de guix.	50,110 €	50,11 €
	1,000	U	Polsador per a accionament de cisterna, d'acer inoxidable, acabat raspallat amb embellidors acabat polit, de descàrrega doble, amb cargols, codi de comanda 115.787.SN.5, model Sigma20 "GEBERIT", de 246x164x12 mm, amb marc de fixació i varetes d'accionament, per a cisterna encastada.	216,430 €	216,43 €
	1,634	h	Oficial 1ª lampista.	28,100 €	45,92 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	523,260 €	10,47 €
			Preu total redondeado por U		**533,73 €**
1.11.2	SAI020	U	Inodor infantil de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma mitja, blanc, amb seient i tapa lacats. Inclús elements de fixació i silicona per a segellat de junts.		
	1,000	U	Vàter de porcellana sanitària, de paret, amb sortida per a connexió horitzontal, gamma mitja, blanc, de 480x400 mm, amb seient i tapa lacats, segons UNE-EN 997.	327,164 €	327,16 €
	0,012	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de juntes en ambients humits.	7,406 €	0,09 €
	2,196	h	Oficial 1ª lampista.	28,100 €	61,71 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	388,960 €	7,78 €
			Preu total redondeado por U		**396,74 €**
1.11.3	SAL035	U	Lavabo infantil de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma mitja, color blanc, de 450x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de juntes.		
	1,000	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma mitja, color blanc, de 450x420 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	139,490 €	139,49 €
	1,000	U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	55,819 €	55,82 €
	0,012	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de juntes en ambients humits.	7,406 €	0,09 €
	1,610	h	Oficial 1ª lampista.	28,100 €	45,24 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	240,640 €	4,81 €
			Preu total redondeado por U		**245,45 €**

Nº	Codi	U	Descripció	Total

1.11.4 SCM020 U Mobiliari complet en cuina compost per 170cm de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color a triar, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS.
INCLOU:
- 1 mòdul baix de 80cm d'ample per calaixera
- 1 mòdul baix de 90cm d'ample per armari amb 2 portes
- Tapetes laterals ambdos costats
Tot segons documentació gràfica.

Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.

1,800 m	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja.	223,816 €	402,87 €
1,800 m	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color groc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	50,127 €	90,23 €
1,800 m	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color groc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	10,764 €	19,38 €
1,800 m	Tapetes laterals melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color groc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	10,764 €	19,38 €
2,000 h	Oficial 1ª fuster.	29,120 €	58,24 €
2,000 h	Ajudant fuster.	25,600 €	51,20 €
2,000 %	Costos directes complementaris	641,300 €	12,83 €

Preu total redondeado por U ..... 654,13 €

1.11.5 SNG010 U Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor, 150 cm de longitud i 60 cm d'amplada, cantell amb faldó frontal al biaix de 3 cm d'ample, i formació de 2 buits de pica i d'aixeta.

1,100 m²	Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor.	104,819 €	115,30 €
0,180 m²	Faldó de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor.	104,819 €	18,87 €
1,800 m	Formació de cantell amb faldó frontal col·locat al biaix de 3 cm, en taulells de cuina ceràmic, inclou el preu del faldó.	18,204 €	32,77 €
2,000 U	Formació de buit, en taulell de gres porcellànic.	40,053 €	80,11 €
1,500 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	12,868 €	19,30 €
0,030 l	Massilla per a ús interior, de color a escollir, d'alta elasticitat i consistència després de l'enduriment, per a aplicar com adhesiu de fixació i rejuntat d'elements de gres porcellànic.	17,652 €	0,53 €
3,200 h	Oficial 1ª muntador.	28,610 €	91,55 €
3,200 h	Ajudant muntador.	23,880 €	76,42 €
2,000 %	Costos directes complementaris	434,850 €	8,70 €

Preu total redondeado por U ..... 443,55 €

Nº	Codi	U	Descripció		Total
1.11.6	SCF010	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model Redondo "ROCA", de 1 cubeta circular, de Ø 450x175 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de canella giratòria central amb dutxa rentavaixelles extraïble, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Victoria "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.		
	1,000 U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, model Redondo "ROCA", de 1 cubeta circular, de Ø 450x175 mm, amb vàlvula de desguàs.	116,549 €	116,55 €
	1,000 U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de canella giratòria central amb dutxa rentavaixelles extraïble, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Victoria "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	153,094 €	153,09 €
	2,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	15,674 €	31,35 €
	1,000 U	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	5,024 €	5,02 €
	0,981 h	Oficial 1ª lampista.	28,100 €	27,57 €
	0,751 h	Ajudant lampista.	24,100 €	18,10 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	351,680 €	7,03 €
		Preu total redondeado por U		**358,71 €**
1.11.7	LSE020c	U	Estor enrotllable, de 2200 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.		
	1,000 U	Estor enrotllable, de 2200 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, inclús ancoratges mecànics per a fixació al suport.	297,960 €	297,96 €
	1,000 U	Kit per a l'accionament d'estor enrotllable, amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret.	11,569 €	11,57 €
	1,582 h	Oficial 1ª muntador.	28,610 €	45,26 €
	2,372 h	Ajudant muntador.	23,880 €	56,64 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	411,430 €	8,23 €
		Preu total redondeado por U		**419,66 €**
1.11.8	LSE020	U	Estor enrotllable, de 1600 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en el sostre amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.		
	1,000 U	Estor enrotllable, de 1600 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug enfosquidor, de fibra de vidre sense PVC ni halògens, amb la cara exterior de color blanc i la cara interior de color blanc, inclús ancoratges mecànics per a fixació al suport.	193,360 €	193,36 €
	1,000 U	Kit per a l'accionament d'estor enrotllable, amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret.	11,569 €	11,57 €
	1,179 h	Oficial 1ª muntador.	28,610 €	33,73 €
	1,769 h	Ajudant muntador.	23,880 €	42,24 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	280,900 €	5,62 €
		Preu total redondeado por U		**286,52 €**

1.12 URBANITZACIÓ PATI

1.12.1	PRE30-9...	u	Poda d'exemplar aïllat de xiprer o similar de < 6 m alçària amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)		
	0,360 h		Ajudant jardiner	29,800 €	10,73 €
	0,360 h		Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 12 m, sense operari	10,200 €	3,67 €
	0,360 h		Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	3,970 €	1,43 €
	0,360 h		Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	41,120 €	14,80 €
	0,050 h		Camió grua	57,860 €	2,89 €
	0,030 t		Disposició controlada en planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	50,000 €	1,50 €

Nº	Codi		U	Descripció		Total
	1,500	%		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	25,530 €	0,38 €
				Preu total redondeado por u		**35,40 €**
1.12.2	DUV050	m		Desmuntatge de tela metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura major o igual a 1,5 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	0,169	h		Peó especialitzat construcció.	23,880 €	4,04 €
	0,339	h		Peó ordinari construcció.	23,880 €	8,10 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	12,140 €	0,24 €
				Preu total redondeado por m		**12,38 €**
1.12.3	UVT010	m		Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 50 mm de passada de malla i 2,2/3 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015, sobre pals d'acer existent conservats, de 1,5m. d'altura. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.		
	1,800	m²		Malla de simple torsió, de 50 mm de passada de malla i 2,2/3 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i plastificat en color verd RAL 6015.	1,990 €	3,58 €
	1,000	U		Accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.	1,120 €	1,12 €
	0,015	m³		Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	68,600 €	1,03 €
	0,121	h		Ajudant construcció d'obra civil.	19,340 €	2,34 €
	0,109	h		Oficial 1ª muntador.	28,610 €	3,12 €
	0,109	h		Ajudant muntador.	23,880 €	2,60 €
	3,000	%		Costos directes complementaris	13,790 €	0,41 €
				Preu total redondeado por m		**14,20 €**

1.13 GESTIÓ DE RESIDUS

1.13.1	GRA020	m³		Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.		
	0,156	h		Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	29,324 €	4,57 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	4,570 €	0,09 €
				Preu total redondeado por m³		**4,66 €**
1.13.2	GRB020	m³		Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.		
	1,312	m³		Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	18,076 €	23,72 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	23,720 €	0,47 €
				Preu total redondeado por m³		**24,19 €**
1.13.3	GTA020	m³		Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància no limitada.		
	0,158	h		Camió basculant de 20 t de càrrega, de 213 kW.	49,586 €	7,83 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	7,830 €	0,16 €
				Preu total redondeado por m³		**7,99 €**
1.13.4	GTB020	m³		Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.		
	1,297	m³		Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	2,346 €	3,04 €
	2,000	%		Costos directes complementaris	3,040 €	0,06 €
				Preu total redondeado por m³		**3,10 €**

Nº	Codi	U	Descripció	Total

1.14 SEGURETAT I SALUT

1.14.1 YCX010 U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individuals, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

Sense descomposició 990,000 €

Preu total redondeado por U ..... 990,00 €

PR 2_ LOT 2 – ADQUISICIÓ DE MOBILIARI

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1	U Adquisició d'equipament i mobiliari escolar (segons pressupost 158450), format per els següents elements: - 3 Llit apilable estàndard, color blau. - 3 Matalàs waterproof 120 cm x 60 cm, color blanc - 3 Protector plastificat per matalàs amb gomes, color blanc - 1 Maxi lot carret caminador + contenidor, color Marfil (el conjunt) - 1 Kit babiexplora la pasarel·la - 1 Classic noa nina emoteam multicolor ,o equivalent - 1 Sport saba nina emoteam multicolor, o equivalent - 1 Maxi lot figuretes grans flexibles, peixos, o equivalent - 1 Tapís rezistatoo uni quadrat blau - 1 Orquestra simfònica magic touch baby einstein, o equivalent - 1 Baby maraques varis colors - 1 Kit mitjà rajoles sensorials de terra arc de sant martí. - 1 Tendal de exterior per a bebès - 1 Tapís Catifeta quadrada de exerior per a bebè - 1 Moble canviador lookeo, o equivalent.	1.773,08	MIL SET-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2	U Adquisició d'equipament i mobiliari escolar (segons pressupost 158449), format per els següents elements: - 1 Maxi armari combi amb 2 prestatges amb 4 portes blanques - 1 Maxi armari 4 portes faig - 1 Moble amb portes batents alçada 81 cm, 2 prestatges blanc - 1 Banc amb cubetes Taulell Blanc/Cubetes naturals - 1 Conjunt barra 130 cm + Mirall amb marc de bedoll_Natural - 1 Gandula hamaca per nadons - 1 Coixí de canvi corbat màxima seguretat - 1 Moble per a bolquers 8 caselles - 2 Orinal per a nadó Anatomy-la, o equivalent - 1 Taula faig rodona 100 diam. - 2 Cadira faig europa amb braços t00 faig - 2 Cadira faig europa t0 faig - 1 Cuineta de fusta jugo a cuinar - 1 Conjunt suport i panell de llum A2 - Natural - 1 Conjunt de triangle més rampa doble cara - Natural - 1 Conjunt de pufs coixins els troncs i carro per emmagatzemar - 1 Cistelles de material natural 10,7 litres (lot de 5 cistelles) - 2 Cistella de palma natural - 1 Safata cistella de vímet amb mirall - 1 Cistella flexible feta de material natural 55 litres - 1 Taulell de suro per a notes - 1 Prestatge penjador TRI3 amb 7 ganxos triples 120cm faig - 2 Prestatge per a paret 120 cm faig - 2 Garlanda de 10 banderoles de tela - 1 Taula d'exploració elements - 2 Maxi armari amb 2 portes grans faig i prestatges amb pany - 1 Bagul de plàstic beix/beix - 1 Cadira d'oficina easy per adults - 1 Taula pícnic talla nen natural - 4 Moble combi+rodes 4 caselles mandarina - 1 Pedres apilables de diferents mides naturals - 1 Joc de bolos, tipus la granja, o equivalent. - 3 Cotxe de suro natural - 1 Cistell del tresor els naturals - multicolor/natural - 1 Cub d'estimulació gràfics (lot de 3) - 1 Torre de peces troncs diferents fustes - 1 Roques de fusta per a apilar - 1 Cubs per a encaixar els animals varis assortits - 2 Encaix blocs mides i colors pastel-natural/colors pastel - 1 Cuina baixa per a exterior ludinatura - 2 Joc de verdures, aliments per a tallar, de fusta - 1 Joc Maxi lot cistells del mercat, lot de 5 - 1 Set de cuina Eco escolar multicolor - 1 Lot de 6 rasclets - 3 Moto joguina, tipus green verd - 3 Camió gegant amb bolquet articulat - 1 Lot 2 carretons multicolor - 1 Caminadors ratoli assortits - 1 Animals de la granja lot d'11 - 1 Joc "Mini món els insectes", o equivalent - 1 Puzzle encaixable gegant les formes - 1 Joc d' Encaix maxi animals els cadells, o equivalent.		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	- 1 Pilotes sensorials tàctils set de 6 pilotes - 1 Cotxe per a agafar nature natural - 1 Lot de 12 cèrcols extraplans varis assortits - 2 Bosses de regal 30 x 15 cm - 1 Casa forma encaixa dimensions de colors - 1 Personatges brots set de 12 unitats multicolor - 1 Llibre Tris-tras formes - català - 1 Llibre Els meus primers colors - aprenc a conèixer-vos! - català - 1 Llibre col·lecció colors imatges reals verd - 1 Llibre imatges estius - 1 Llibre imatges tardor multicolor - 1 Llibre imatges joguines multicolor	7.126,08	SET MIL CENT VINT-I-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
3	U Adquisició de caseta de resina d'emmagatzematge Mesures: 2 x 2 x 2 metres (aprox)	672,28	SIS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
4	U Adquisició d' armari escombra de resina Space Saver 90x184x45 cm color beige 2 portes	180,70	CENT VUITANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1	U de Adquisició d'equipament i mobiliari escolar (segons pressupost 158450), format per els següents elements: - 3 Llit apilable estàndard, color blau. - 3 Matalàs waterproof 120 cm x 60 cm, color blanc - 3 Protector plastificat per matalàs amb gomes, color blanc - 1 Maxi lot carret caminador + contenidor, color Marfil (el conjunt) - 1 Kit babiexplora la pasarel·la - 1 Classic noa nina emoteam multicolor ,o equivalent - 1 Sport saba nina emoteam multicolor, o equivalent - 1 Maxi lot figuretes grans flexibles, peixos, o equivalent - 1 Tapís rezistatoo uni quadrat blau - 1 Orquestra simfònica magic touch baby einstein, o equivalent - 1 Baby maraques varis colors - 1 Kit mitjà rajoles sensorials de terra arc de sant martí. - 1 Tendal de exterior per a bebès - 1 Tapís Catifeta quadrada de exerior per a bebè - 1 Moble canviador lookeo, o equivalent. Sense descomposició	1.773,08	1.773,08

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2	U de Adquisició d'equipament i mobiliari escolar (segons pressupost 158449), format per els següents elements: - 1 Maxi armari combi amb 2 prestatges amb 4 portes blanques - 1 Maxi armari 4 portes faig - 1 Moble amb portes batents alçada 81 cm, 2 prestatges blanc - 1 Banc amb cubetes Taulell Blanc/Cubetes naturals - 1 Conjunt barra 130 cm + Mirall amb marc de bedoll_Natural - 1 Gandula hamaca per nadons - 1 Coixí de canvi corbat màxima seguretat - 1 Moble per a bolquers 8 caselles - 2 Orinal per a nadó Anatomy-la, o equivalent - 1 Taula faig rodona 100 diam. - 2 Cadira faig europa amb braços t00 faig - 2 Cadira faig europa t0 faig - 1 Cuineta de fusta jugo a cuinar - 1 Conjunt suport i panell de llum A2 - Natural - 1 Conjunt de triangle més rampa doble cara - Natural - 1 Conjunt de pufs coixins els troncs i carro per emmagatzemar - 1 Cistelles de material natural 10,7 litres (lot de 5 cistelles) - 2 Cistella de palma natural - 1 Safata cistella de vímet amb mirall - 1 Cistella flexible feta de material natural 55 litres - 1 Taulell de suro per a notes - 1 Prestatge penjador TRI3 amb 7 ganxos triples 120cm faig - 2 Prestatge per a paret 120 cm faig - 2 Garlanda de 10 banderoles de tela - 1 Taula d'exploració elements - 2 Maxi armari amb 2 portes grans faig i prestatges amb pany - 1 Bagul de plàstic beix/beix - 1 Cadira d'oficina easy per adults - 1 Taula pícnic talla nen natural - 4 Moble combi+rodes 4 caselles mandarina - 1 Pedres apilables de diferents mides naturals - 1 Joc de bolos, tipus la granja, o equivalent. - 3 Cotxe de suro natural - 1 Cistell del tresor els naturals - multicolor/natural - 1 Cub d'estimulació gràfics (lot de 3) - 1 Torre de peces troncs diferents fustes - 1 Roques de fusta per a apilar - 1 Cubs per a encaixar els animals varis assortits - 2 Encaix blocs mides i colors pastel-natural/colors pastel - 1 Cuina baixa per a exterior ludinatura - 2 Joc de verdures, aliments per a tallar, de fusta - 1 Joc Maxi lot cistells del mercat, lot de 5 - 1 Set de cuina Eco escolar multicolor - 1 Lot de 6 rasclets - 3 Moto joguina, tipus green verd - 3 Camió gegant amb bolquet articulat - 1 Lot 2 carretons multicolor - 1 Caminadors ratoli assortits - 1 Animals de la granja lot d'11 - 1 Joc "Mini món els insectes", o equivalent - 1 Puzzle encaixable gegant les formes - 1 Joc d' Encaix maxi animals els cadells, o equivalent. - 1 Pilotes sensorials tàctils set de 6 pilotes - 1 Cotxe per a agafar nature natural - 1 Lot de 12 cèrcols extraplans varis assortits - 2 Bosses de regal 30 x 15 cm - 1 Casa forma encaixa dimensions de colors - 1 Personatges brots set de 12 unitats multicolor - 1 Llibre Tris-tras formes - català - 1 Llibre Els meus primers colors - aprenc a conèixer-vos! - català - 1 Llibre col·lecció colors imatges reals verd - 1 Llibre imatges estius - 1 Llibre imatges tardor multicolor - 1 Llibre imatges joguines multicolor		
	Sense descomposició	7.126,08	7.126,08
3	U de Adquisició de caseta de resina d'emmagatzematge Mesures: 2 x 2 x 2 metres (aprox)		
	Sense descomposició	672,28	672,28

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4	U de Adquisició d' armari escombra de resina Space Saver 90x184x45 cm color beige 2 portes		
	Sense descomposició	180,70	180,70

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

Quadre de mà d'obra

Quadre de mà d'obra

Import total: 0,00

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC
PRIORAT

Quadre de maquinària

Quadre de maquinària	Import total:	0,00

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

Quadre de materials

Quadre de materials

Import total: 0,00

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC
PRIORAT

Quadre de preus auxiliars

Quadre de preus auxiliars

FALSET, ~~FEBRER~~ 2024

ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC
PRIORAT

IV - V Amidaments i Pressupost

ADEQUACIÓ ESCOLA A PRIMER CICLE

Capítol nº 1 LOT 2: ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.1.- ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR

Capítol nº 1 LOT 2: ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1.1	PA.MOB2	U	Adquisició d'equipament i mobiliari escolar (segons pressupost 158449), format per els següents elements:		

- 1 Maxi armari combi amb 2 prestatges amb 4 portes blanques
- 1 Maxi armari 4 portes faig
- 1 Moble amb portes batents alçada 81 cm, 2 prestatges blanc
- 1 Banc amb cubetes Taulell Blanc/Cubetes naturals
- 1 Conjunt barra 130 cm + Mirall amb marc de bedoll_Natural
- 1 Gandula hamaca per nadons
- 1 Coixí de canvi corbat màxima seguretat
- 1 Moble per a bolquers 8 caselles
- 2 Orinal per a nadó Anatomy-la, o equivalent
- 1 Taula faig rodona 100 diam.
- 2 Cadira faig europa amb braços t00 faig
- 2 Cadira faig europa t0 faig
- 1 Cuineta de fusta jugo a cuinar
- 1 Conjunt suport i panell de llum A2 - Natural
- 1 Conjunt de triangle més rampa doble cara - Natural
- 1 Conjunt de pufs coixins els troncs i carro per emmagatzemar
- 1 Cistelles de material natural 10,7 litres (lot de 5 cistelles)
- 2 Cistella de palma natural
- 1 Safata cistella de vímet amb mirall
- 1 Cistella flexible feta de material natural 55 litres
- 1 Taulell de suro per a notes
- 1 Prestatge penjador TRI3 amb 7 ganxos triples 120cm faig
- 2 Prestatge per a paret 120 cm faig
- 2 Garlanda de 10 banderoles de tela
- 1 Taula d'exploració elements
- 2 Maxi armari amb 2 portes grans faig i prestatges amb pany
- 1 Bagul de plàstic beix/beix
- 1 Cadira d'oficina easy per adults
- 1 Taula pícnic talla nen natural
- 4 Moble combi+rodes 4 caselles mandarina
- 1 Pedres apilables de diferents mides naturals
- 1 Joc de bolos, tipus la granja, o equivalent.
- 3 Cotxe de suro natural
- 1 Cistell del tresor els naturals - multicolor/natural
- 1 Cub d'estimulació gràfics (lot de 3)
- 1 Torre de peces troncs diferents fustes
- 1 Roques de fusta per a apilar
- 1 Cubs per a encaixar els animals varis assortits
- 2 Encaix blocs mides i colors pastel-natural/colors pastel
- 1 Cuina baixa per a exterior ludinatura
- 2 Joc de verdures, aliments per a tallar, de fusta
- 1 Joc Maxi lot cistells del mercat, lot de 5
- 1 Set de cuina Eco escolar multicolor
- 1 Lot de 6 rasclets
- 3 Moto joguina, tipus green verd
- 3 Camió gegant amb bolquet articulat
- 1 Lot 2 carretons multicolor
- 1 Caminadors ratoli assortits
- 1 Animals de la granja lot d'11

Capítol nº 1 LOT 2: ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

- 1 Joc "Mini món els insectes", o equivalent
- 1 Puzzle encaixable gegant les formes
- 1 Joc d' Encaix maxi animals els cadells, o equivalent.
- 1 Pilotes sensorials tàctils set de 6 pilotes
- 1 Cotxe per a agafar nature natural
- 1 Lot de 12 cèrcols extraplans varis assortits
- 2 Bosses de regal 30 x 15 cm
- 1 Casa forma encaixa dimensions de colors
- 1 Personatges brots set de 12 unitats multicolor
- 1 Llibre Tris-tras formes - català
- 1 Llibre Els meus primers colors - aprenc a conèixer-vos! - català
- 1 Llibre col·lecció colors imatges reals verd
- 1 Llibre imatges estius
- 1 Llibre imatges tardor multicolor
- 1 Llibre imatges joguines multicolor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
MOBILIARI PRESSUPOST 158450	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**7.126,08 €**	**7.126,08 €**

1.1.2 PA.MOB1 U Adquisició d'equipament i mobiliari escolar (segons pressupost 158450), format per els següents elements:

- 3 Llit apilable estàndard, color blau.
- 3 Matalàs waterproof 120 cm x 60 cm, color blanc
- 3 Protector plastificat per matalàs amb gomes, color blanc
- 1 Maxi lot carret caminador + contenidor, color Marfil (el conjunt)
- 1 Kit babiexplora la pasarel·la
- 1 Classic noa nina emoteam multicolor ,o equivalent
- 1 Sport saba nina emoteam multicolor, o equivalent
- 1 Maxi lot figuretes grans flexibles, peixos, o equivalent
- 1 Tapís rezistatoo uni quadrat blau
- 1 Orquestra simfònica magic touch baby einstein, o equivalent
- 1 Baby maraques varis colors
- 1 Kit mitjà rajoles sensorials de terra arc de sant martí.
- 1 Tendal de exterior per a bebès
- 1 Tapís Catifeta quadrada de exerior per a bebè
- 1 Moble canviador lookeo, o equivalent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
MOBILIARI PRESSUPOST 158450	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total U :	**1,000**	**1.773,08 €**	**1.773,08 €**

1.1.3 PA.MOB3 U Adquisició de caseta de resina d'emmagatzematge
Mesures: 2 x 2 x 2 metres (aprox)

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mobiliari exterior	1				1,000	
					1,000	1,000

Capítol nº 1 LOT 2: ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total U :	**1,000**	**672,28 €**	**672,28 €**

1.1.4 PA.MOB4 U Adquisició d' armari escombra de resina Space Saver 90x184x45 cm color beige 2 portes

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mobiliari exterior	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	**1,000**	**180,70 €**		**180,70 €**

Parcial nº 1 LOT 2: ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR : **9.752,14 €**

Pressupost d'execució material

1 LOT 2: ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR		9.752,14 €
1.1.- ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR		9.752,14 €
	Total .....:	9.752,14 €

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS.

FALSET, FEBRER 2024
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

V Pressupost: Annex de justificació de preus

ADEQUACIÓ ESCOLA A PRIMER CICLE

Nº	Codi	U	Descripció	Total

1 LOT 2: ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR

1.1 ADQUISICIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT ESCOLAR

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.1.1	PA.MOB2	U	Adquisició d'equipament i mobiliari escolar (segons pressupost 158449), format per els següents elements:	

- 1 Maxi armari combi amb 2 prestatges amb 4 portes blanques
- 1 Maxi armari 4 portes faig
- 1 Moble amb portes batents alçada 81 cm, 2 prestatges blanc
- 1 Banc amb cubetes Taulell Blanc/Cubetes naturals
- 1 Conjunt barra 130 cm + Mirall amb marc de bedoll_Natural
- 1 Gandula hamaca per nadons
- 1 Coixí de canvi corbat màxima seguretat
- 1 Moble per a bolquers 8 caselles
- 2 Orinal per a nadó Anatomy-la, o equivalent
- 1 Taula faig rodona 100 diam.
- 2 Cadira faig europa amb braços t00 faig
- 2 Cadira faig europa t0 faig
- 1 Cuineta de fusta jugo a cuinar
- 1 Conjunt suport i panell de llum A2 - Natural
- 1 Conjunt de triangle més rampa doble cara - Natural
- 1 Conjunt de pufs coixins els troncs i carro per emmagatzemar
- 1 Cistelles de material natural 10,7 litres (lot de 5 cistelles)
- 2 Cistella de palma natural
- 1 Safata cistella de vímet amb mirall
- 1 Cistella flexible feta de material natural 55 litres
- 1 Taulell de suro per a notes
- 1 Prestatge penjador TRI3 amb 7 ganxos triples 120cm faig
- 2 Prestatge per a paret 120 cm faig
- 2 Garlanda de 10 banderoles de tela
- 1 Taula d'exploració elements
- 2 Maxi armari amb 2 portes grans faig i prestatges amb pany
- 1 Bagul de plàstic beix/beix
- 1 Cadira d'oficina easy per adults
- 1 Taula pícnic talla nen natural
- 4 Moble combi+rodes 4 caselles mandarina
- 1 Pedres apilables de diferents mides naturals
- 1 Joc de bolos, tipus la granja, o equivalent.
- 3 Cotxe de suro natural
- 1 Cistell del tresor els naturals - multicolor/natural
- 1 Cub d'estimulació gràfics (lot de 3)
- 1 Torre de peces troncs diferents fustes
- 1 Roques de fusta per a apilar
- 1 Cubs per a encaixar els animals varis assortits
- 2 Encaix blocs mides i colors pastel-natural/colors pastel
- 1 Cuina baixa per a exterior ludinatura
- 2 Joc de verdures, aliments per a tallar, de fusta
- 1 Joc Maxi lot cistells del mercat, lot de 5
- 1 Set de cuina Eco escolar multicolor
- 1 Lot de 6 rasclets
- 3 Moto joguina, tipus green verd
- 3 Camió gegant amb bolquet articulat
- 1 Lot 2 carretons multicolor
- 1 Caminadors ratoli assortits
- 1 Animals de la granja lot d'11
- 1 Joc "Mini món els insectes", o equivalent
- 1 Puzzle encaixable gegant les formes
- 1 Joc d' Encaix maxi animals els cadells, o equivalent.
- 1 Pilotes sensorials tàctils set de 6 pilotes
- 1 Cotxe per a agafar nature natural
- 1 Lot de 12 cèrcols extraplans varis assortits
- 2 Bosses de regal 30 x 15 cm

Nº	Codi	U	Descripció	Total
			- 1 Casa forma encaixa dimensions de colors - 1 Personatges brots set de 12 unitats multicolor - 1 Llibre Tris-tras formes - català - 1 Llibre Els meus primers colors - aprenc a conèixer-vos! - català - 1 Llibre col·lecció colors imatges reals verd - 1 Llibre imatges estius - 1 Llibre imatges tardor multicolor - 1 Llibre imatges joguines multicolor	
			Sense descomposició	7.126,080 €
			Preu total redondeado por U	**7.126,08 €**
1.1.2	PA.MOB1	U	Adquisició d'equipament i mobiliari escolar (segons pressupost 158450), format per els següents elements: - 3 Llit apilable estàndard, color blau. - 3 Matalàs waterproof 120 cm x 60 cm, color blanc - 3 Protector plastificat per matalàs amb gomes, color blanc - 1 Maxi lot carret caminador + contenidor, color Marfil (el conjunt) - 1 Kit babiexplora la pasarel·la - 1 Classic noa nina emoteam multicolor ,o equivalent - 1 Sport saba nina emoteam multicolor, o equivalent - 1 Maxi lot figuretes grans flexibles, peixos, o equivalent - 1 Tapís rezistatoo uni quadrat blau - 1 Orquestra simfònica magic touch baby einstein, o equivalent - 1 Baby maraques varis colors - 1 Kit mitjà rajoles sensorials de terra arc de sant martí. - 1 Tendal de exterior per a bebès - 1 Tapís Catifeta quadrada de exerior per a bebè - 1 Moble canviador lookeo, o equivalent.	
			Sense descomposició	1.773,080 €
			Preu total redondeado por U	**1.773,08 €**
1.1.3	PA.MOB3	U	Adquisició de caseta de resina d'emmagatzematge Mesures: 2 x 2 x 2 metres (aprox)	
			Sense descomposició	672,280 €
			Preu total redondeado por U	**672,28 €**
1.1.4	PA.MOB4	U	Adquisició d' armari escombra de resina Space Saver 90x184x45 cm color beige 2 portes	
			Sense descomposició	180,700 €
			Preu total redondeado por U	**180,70 €**

III . documentació gràfica

DG. Annex fotogràfic

A continuació s'aporten fotografies per ajudar a la comprensió:

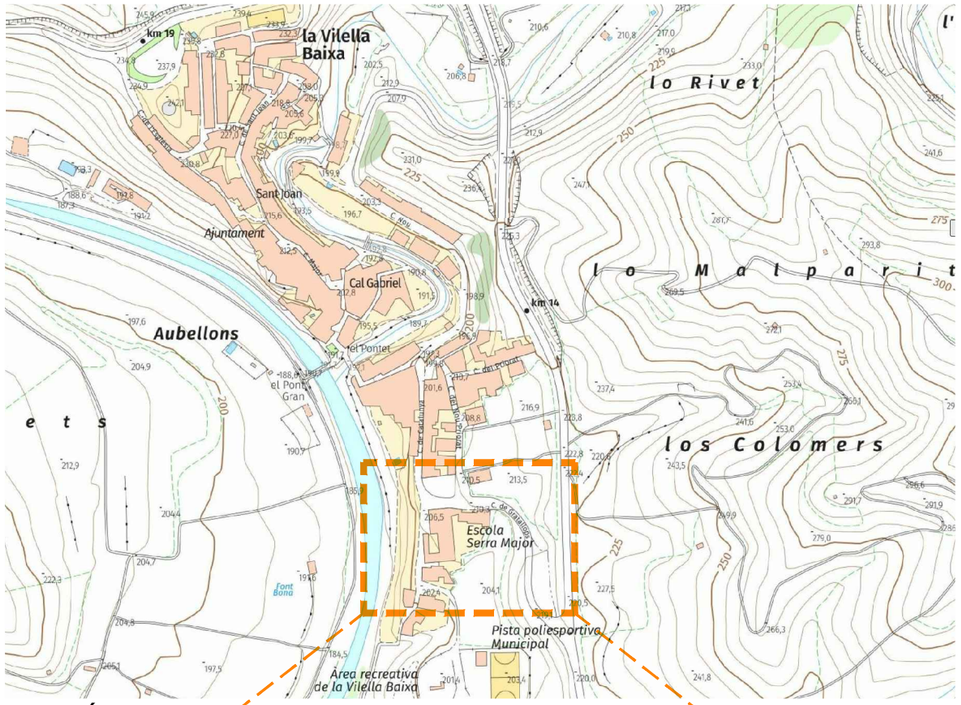
VISTA GENERAL DES DEL DISTRIBUIDOR CAP A LES AULES EXISTENTS 1 I 2

VISTA DETALL DE L'AULA 2 EXISTENT (FUTURA AULA 3)

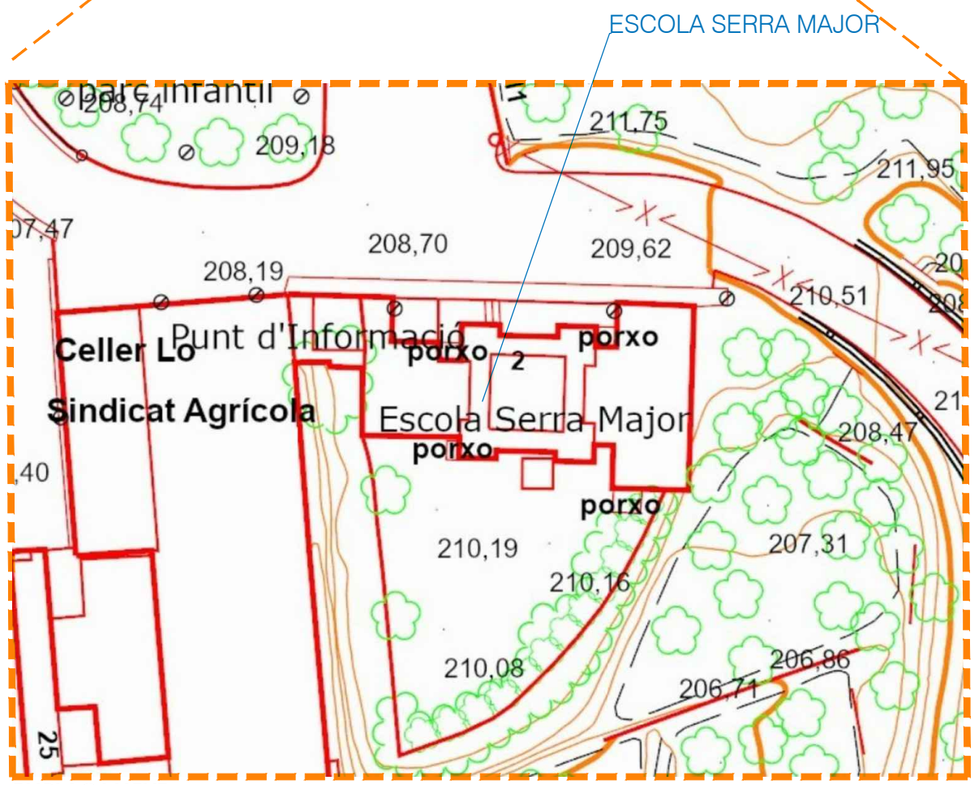
VISTA DEL PORXO A TANCAR PER LA NOVA CAMBRA HIGIÈNICA DE L'AULA 3 DE PRIMER CICLE

VISTA DEL PATI, AMB LA MALLA SIMPLE TORSIÓ A SUBSTITUIR I XIPRES A PODAR

DG. Plànols



SITUACIÓ
(font: ICGC) | E:1/2.500



EMPLAÇAMENT
(font: ICGC) | E:1/500

L' arquitecte
ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor
AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA
P4317600G

Emplaçament
ESCOLA SERRA MAJOR
Carrer Catalunya, 25(B)
43374 - LA VILELLA BAIXA

Fase
PROJECTE TÈCNIC

Projecte
ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR A LLAR D'INFANTS

Nº Expedient
2024-148

Fase Nº Plànol
BX 1- SI01

Data Nº Revisió
MARÇ 2024 V.2

Escala
1/2.500 - 1/500 (A3)

Arxiu informàtic
2024-148- V2_ADAPTACIÓ 1ER CICLE.DWG

Plànol
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Orientació - Detall
N

SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Quartera 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat

PRIORAT
LA VILELLA BAIXA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- X Viari / F Ferroviari
- T Serveis tècnics i ambientals
- V Espais lliures /Zones verdes
- E Equipaments
- D Habitatge dotacional

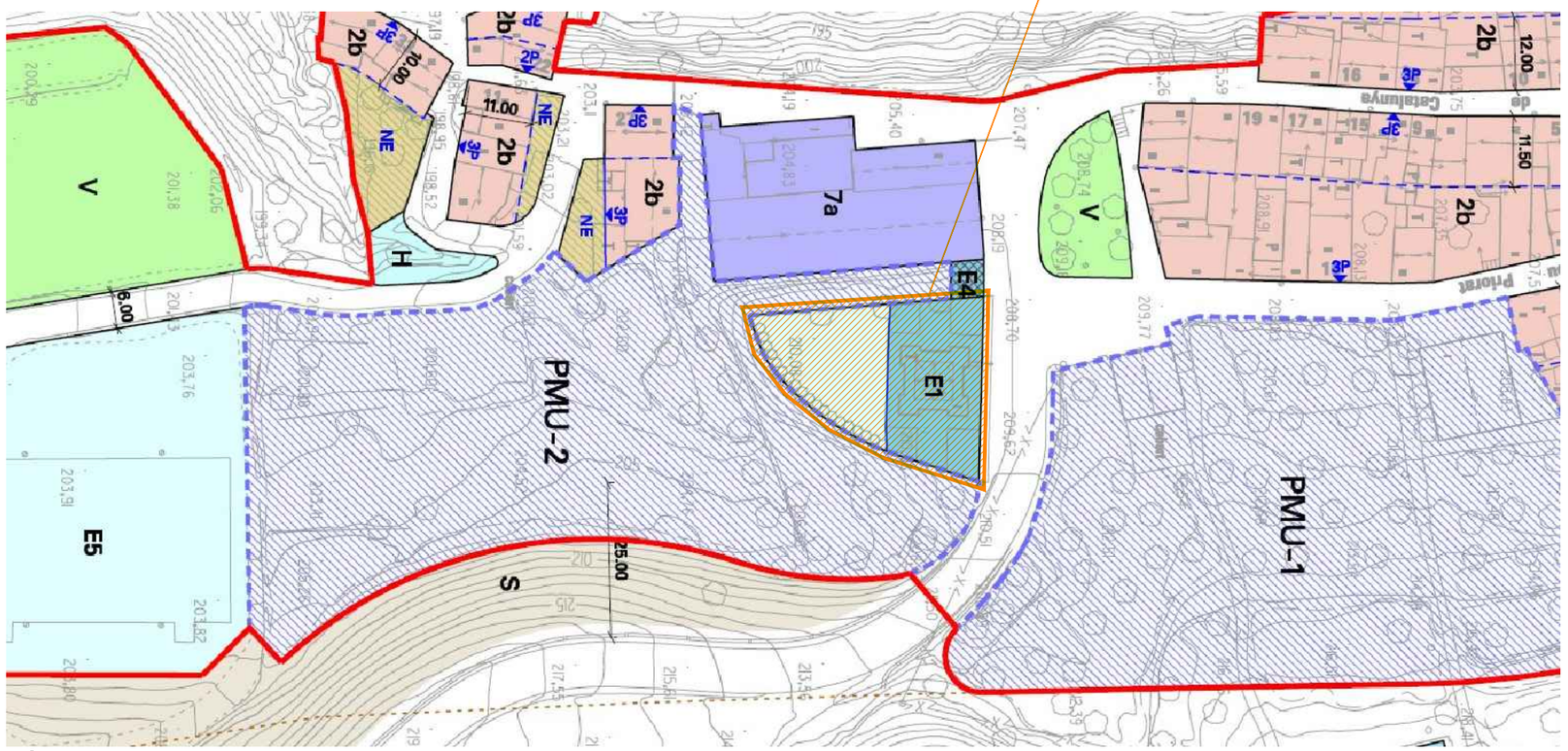
ZONES SU

- 1 Nucli antic
- 2 Urbà tradicional
- 4 Ordenació oberta
- 5 Cases agrupades
- 6 Cases aïllades
- 7 Industrial
- 8 Serveis

PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

- Alineació obligatòria
- Profunditat edificable obligatòria
- Profunditat edificable o gàlib edificatori màxim
- Ordenació Indicativa
- 2P Nombre màxim de plantes
- Línia de referència del punt d'aplicació del nombre màxim de plantes
- (-2P) Reducció del nombre màxim de plantes referida al genèric
- NE No edificable
- Pas sota l'edificació

PARCEL·LA OBJECTE
EN ZONA E1 - Equipament Docent



PLÀNOL NORMATIU
(font: POUM Ulldemolins) | E:1/1000

INFORMACIÓ I PARÀMETRES URBANÍSTICS

Informació Urbanística
Coordenades UTM: 312573,1 - 4565411,5

Municipi 43157 Ulldemolins

Classificació
Codi Ajuntament SUC Sòl urbà consolidat

Qualificació
Codi Ajuntament E1 Sistema d'equipaments: Docent

Planejament territorial
Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
2015/56230/T	Normes de planejament urbanístic

Cadastre
Referència Cadastral: 2655906CF1625F
CL CATALUNYA 25(B) LA VILELLA BAIXA (TARRAGONA)

COMPARATIU DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS DESTACATS

Concepte	Normativa	

AL SER UNA ADEQUACIÓ INTERIOR, NO ES MODIFICARÀN CAP DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS EXISTENTS

L' arquitecte
ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor
AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA
P4317600G

Emplaçament
ESCOLA SERRA MAJOR
Carrer Catalunya, 25(B)
43374 - LA VILELLA BAIXA

Fase
PROJECTE TÈCNIC

Projecte
ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR A LLAR D'INFANTS

Nº Expedient
2024-148

Fase Nº Plànol
BX 1- SI02

Data Nº Revisió
MARÇ 2024 V.2

Escala
1/2.500 - 1/500 (A3)

Arxiu informàtic
2024-148- V2_ADAPTACIÓ 1ER CICLE.DWG

Plànol
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Orientació - Detall
N

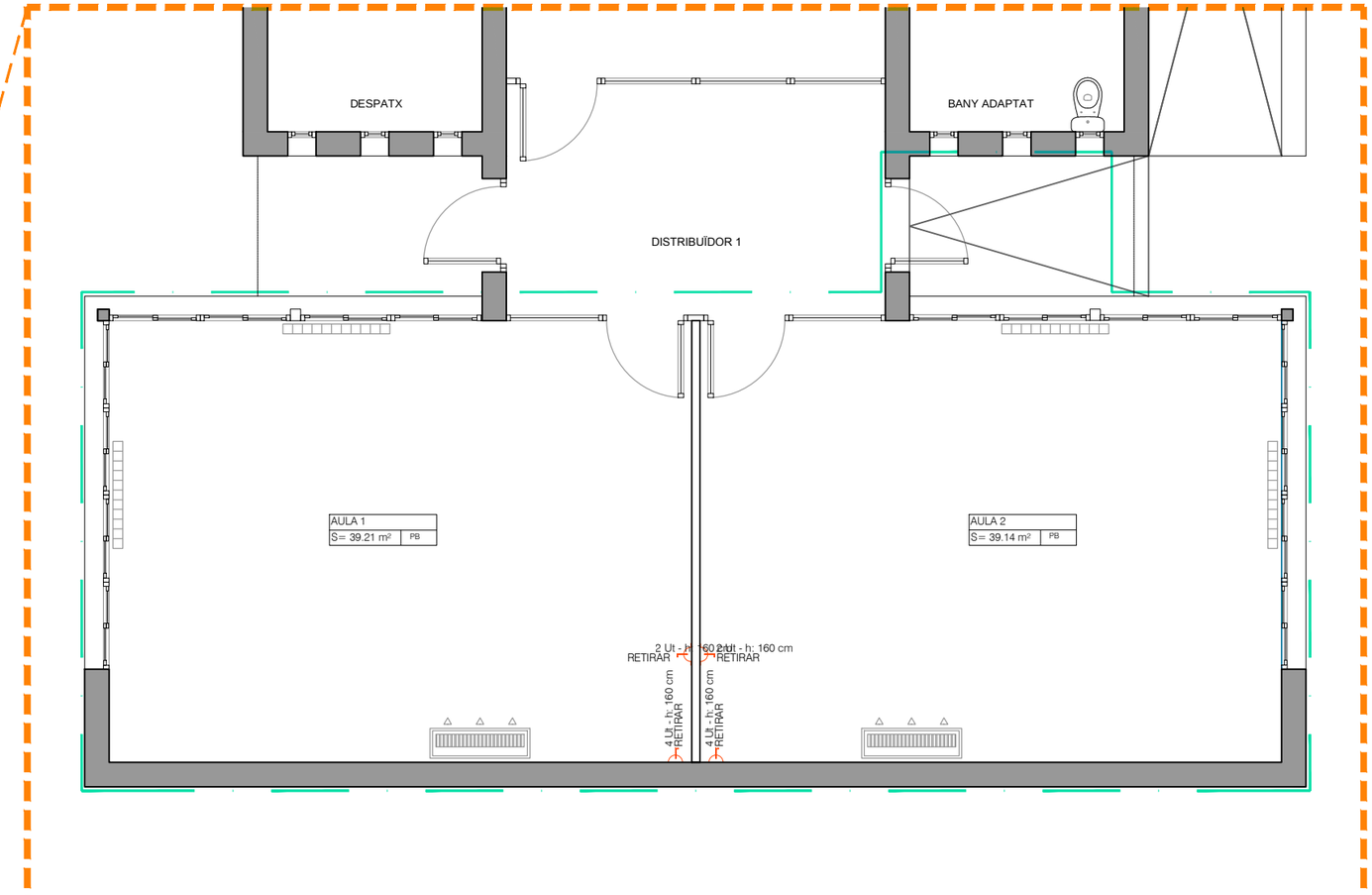
SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Quartera 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat

PLANTA GENERAL

ESTAT ACTUAL



PLANTA ZONA ACTUACIÓ

ESTAT ACTUAL - ÀMBIT D'ACTUACIÓ | E:1/200

L' arquitecte

ADAM TUGUES BREYSSE

SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor

AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA

P4317600G

Emplaçament

ESCOLA SERRA MAJOR
Carrer Catalunya, 25(B)
43374 - LA VILELLA BAIXA

Fase

PROJECTE TÈCNIC

Projecte

ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR A LLAR D'INFANTS

Nº Expedient

2024-148

Fase Nº Plànol

BX 2- EA01

Data

MARÇ 2024

Nº Revisió

V.2

Escala

1/150 (A3)

Arxiu informàtic

2024-148- V2_ADAPTACIÓ 1ER CICLE.DWG

Plànol

EA - ESTAT ACTUAL
PLANTA GENERAL
PLANTA ZONA ACTUACIÓ

Orientació - Detall

N

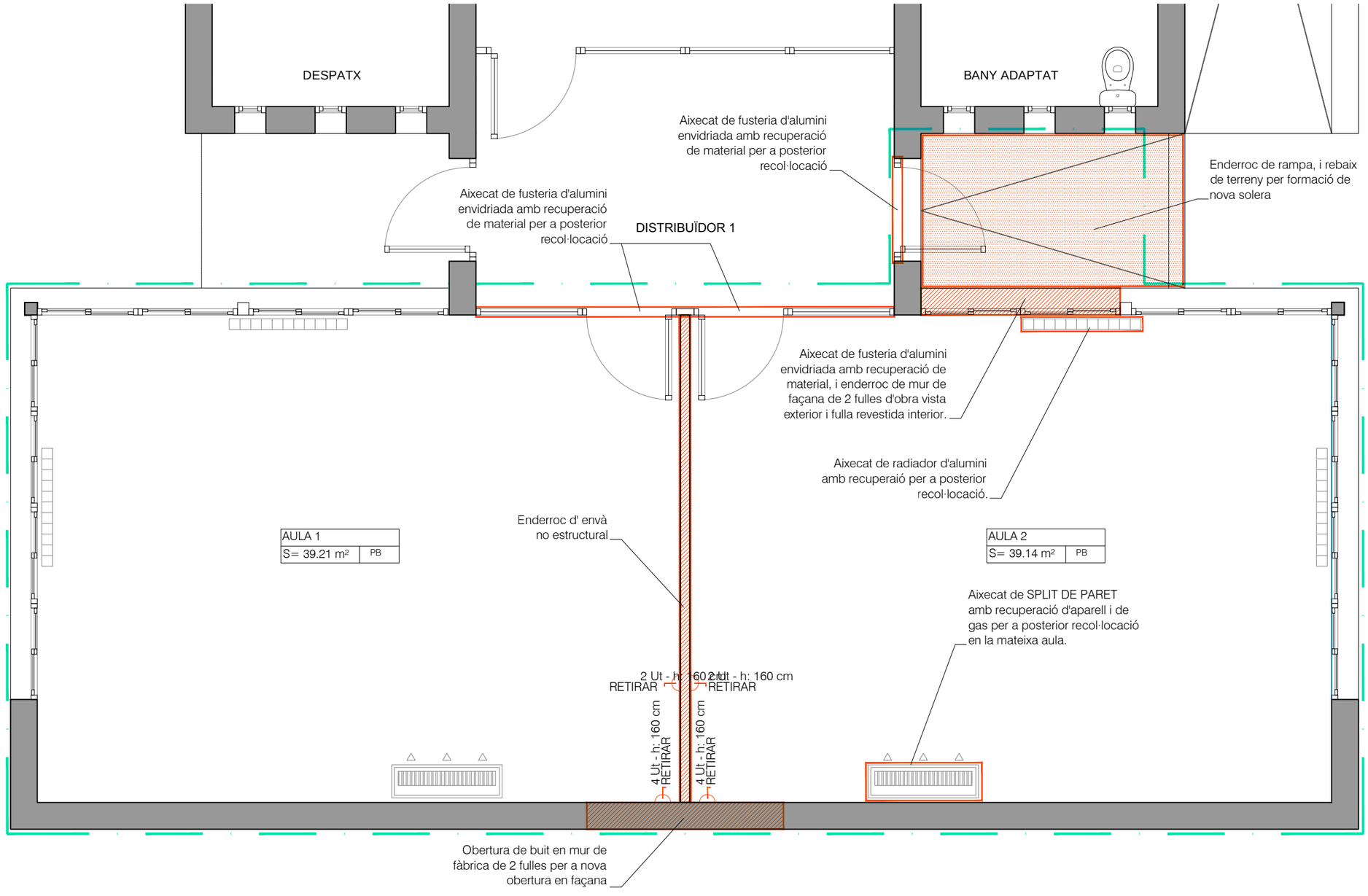
SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Quartera 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat

LLEGENDA ENDERROC / OBRA NOVA

- ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- ENDERROC
- OBRA NOVA



PLANTA

ESTAT ACTUAL - ENDERROC I OBRA NOVA | E:1/50

L' arquitecte
ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor
AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA
P4317600G

Emplaçament
ESCOLA SERRA MAJOR
Carrer Catalunya, 25(B)
43374 - LA VILELLA BAIXA

Fase
PROJECTE TÈCNIC

Projecte
ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR A LLAR D'INFANTS

Nº Expedient
2024-148

Fase Nº Plànol
BX 2- EA02

Data Nº Revisió
MARÇ 2024 V.2

Escala
1/150 (A3)

Arxiu informàtic
2024-148- V2_ADAPTACIÓ 1ER CICLE.DWG

Plànol
EA - ESTAT ACTUAL
PLANTA ZONA ACTUACIÓ
ENDERROC I OBRA NOVA

Orientació - Detall

N

SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

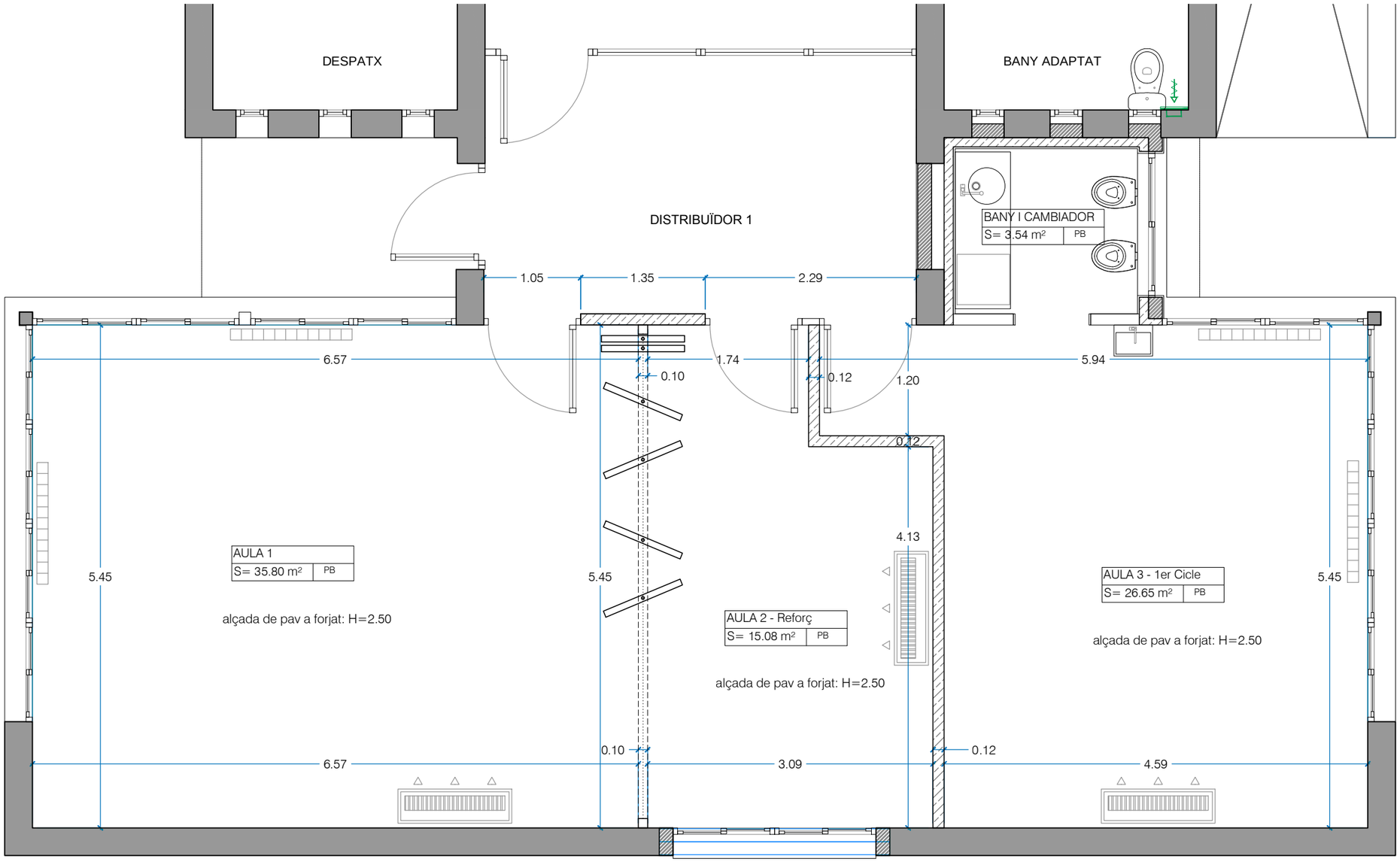
CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Quartera 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat

SUPERFÍCIES ÚTILS	
AULA 1	35.80 m²
AULA 2 - Reforç	15.08 m²
AULA 3 - 1er cicle	26.65 m²
CAMBIADOR I BANY	3.54 m²
TOTAL SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ	**81,03 m²**

LLEGENDA PAVIMENT

- MURS EXISTENTS
- NOU MUR DE GERO
- NOU MURET DE PLADUR I/O TRASDOSSAT



PLANTA

ESTAT REFORMAT - COTES I SUPERFÍCIES | E:1/50

L' arquitecte
ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor
AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA
P4317600G

Emplaçament
ESCOLA SERRA MAJOR
Carrer Catalunya, 25(B)
43374 - LA VILELLA BAIXA

Fase
PROJECTE TÈCNIC

Projecte
ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR A LLAR D'INFANTS

Nº Expedient
2024-148

Fase Nº Plànol
BX 3- AA01

Data MARÇ 2024
Nº Revisió V.2

Escala
1/150 (A3)

Arxiu informàtic
2024-148- V2_ADAPTACIÓ 1ER CICLE.DWG

Plànol
AA - ARQUITECTURA
PLANTA REFORMADA
SUPERFÍCIES I COTES

Orientació - Detall

N

SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Quartera 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat

LLEGENDA ACABATS

M = Mur
ST = Sostre
PV = Paviment

R1 Mur específic
S1 Sostre específic
P1 Paviment específic

MURS

M1 - Acabat pintat sobre guix o pladur

M2 - Enrajolat vertical amb peces de gres porcel·lànic.

M3 - Arrebossat i pintat, en exterior.

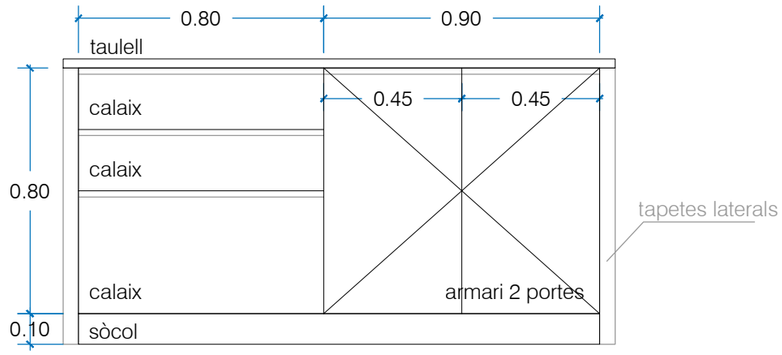
SOSTRES

S1 - Acabat pintat sobre guix o pladur

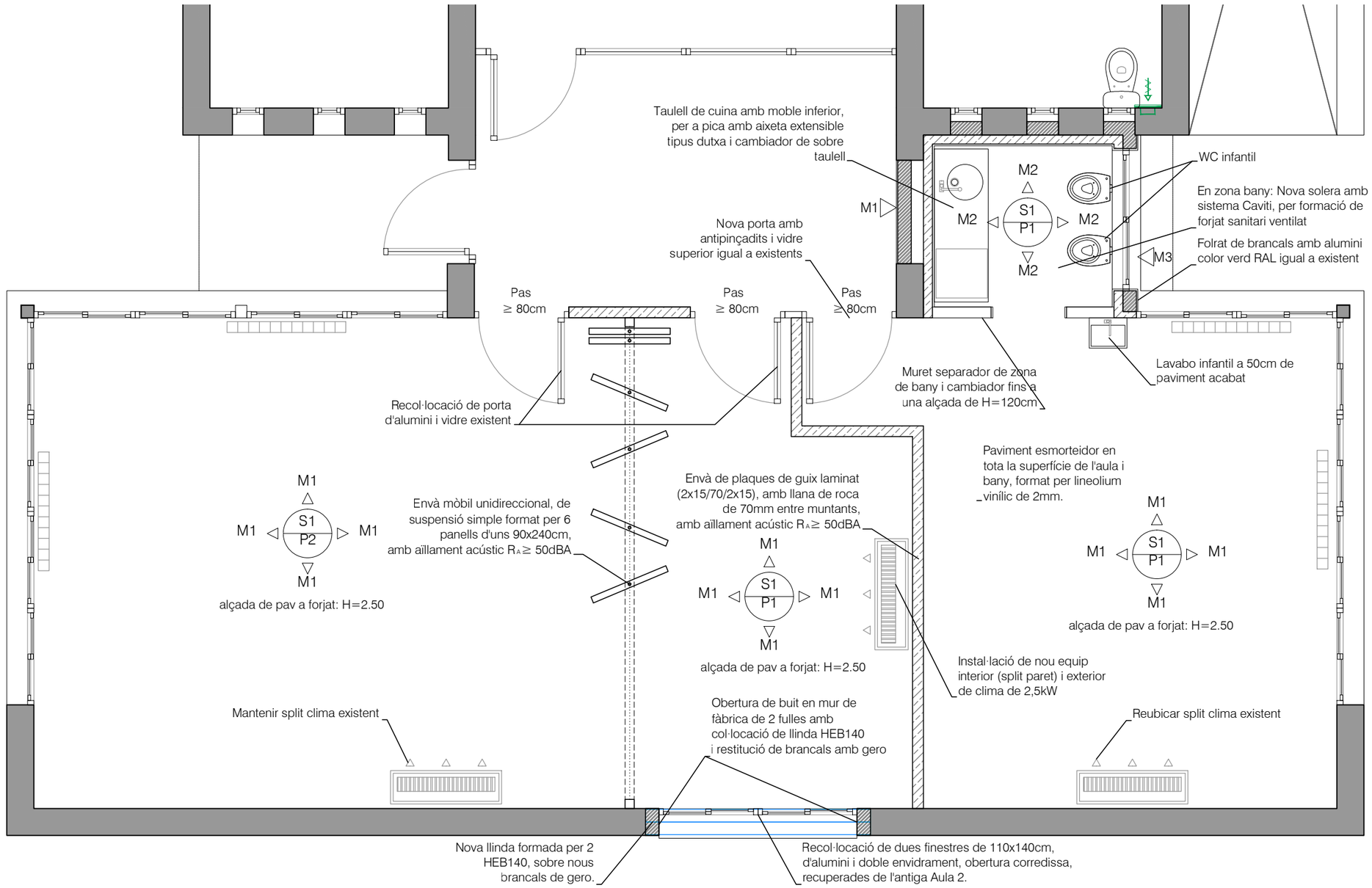
PAVIMENTS

P1 - Paviment de linòleum, de 2,5 mm d'espessor, amb tractament antiestàtic, acabat llis, color a escollir

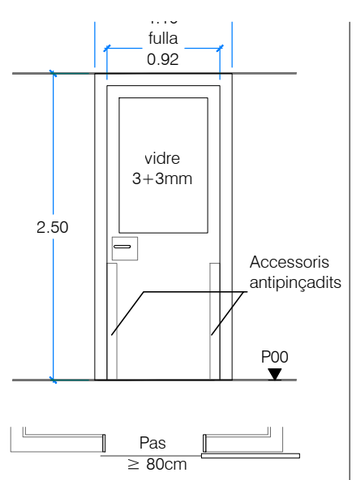
P2 - Paviment existent de terrazzo



DETALL FUSTERIA
MOBILIARI CAMBIADOR



PLANTA
ESTAT REFORMAT - DETALLS I ACABATS | E:1/50



Pi.01

PORTA ABATIBLE 110x250CM - VIDRE LAMINAR 3+3
-1 fulla de fusta, 92x240cm, d'obertura practicable dretes
- Vidre laminar de seguretat 3+3mm superior
- Tapetes en brancals i llinda de buit de pas
- Acabat melamina color verd RAL 6005
- Maneta i escut d'alumini
- Accessoris antipinçadits ambdos costats de la porta.

DETALL FUSTERIA
PORTA CORREDISSA BANY

L' arquitecte
ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor
AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA
P4317600G

Emplaçament
ESCOLA SERRA MAJOR
Carrer Catalunya, 25(B)
43374 - LA VILELLA BAIXA

Fase
PROJECTE TÈCNIC

Projecte
ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR A LLAR D'INFANTS

Nº Expedient
2024-148

Fase Nº Plànol
BX 3- AA02

Data MARÇ 2024
Nº Revisió V.2

Escala
1/50 (A3)

Arxiu informàtic
2024-148- V2_ADAPTACIÓ 1ER CICLE.DWG

Plànol
AA - ARQUITECTURA
PLANTA REFORMADA
DETALLS I ACABATS

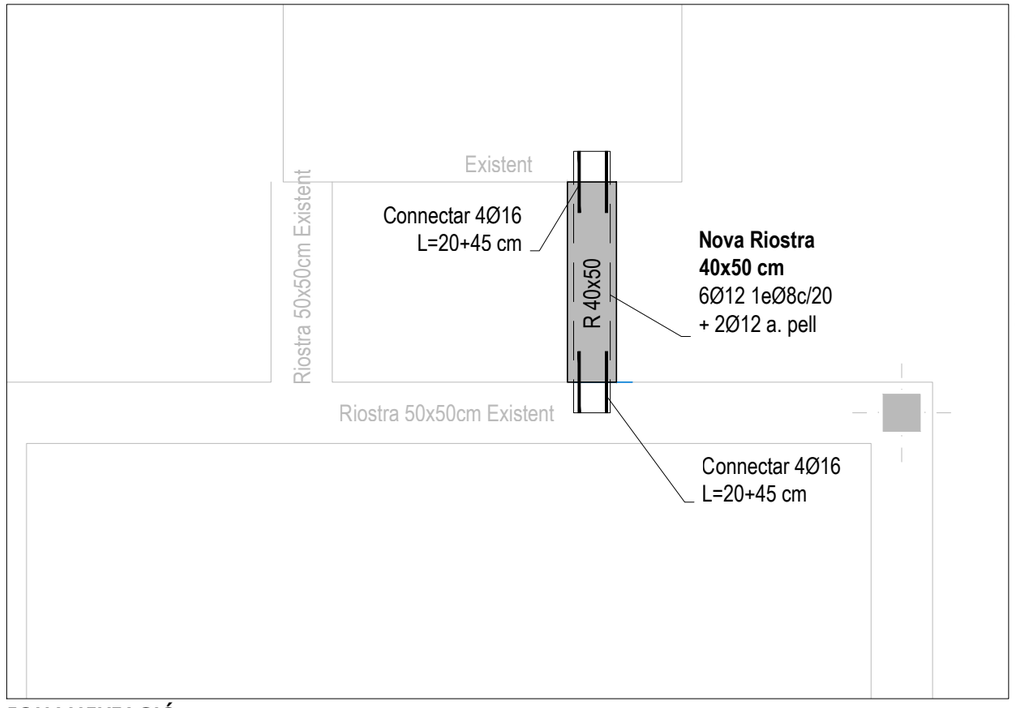
Orientació - Detall

N

SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Quartera 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat



FONAMENTACIÓ

PLANTA | E:1/50

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT	
ZONA	Forjat Sanitari
Tipus de forjat:	UNIDIRECCIONAL
Tipus de bigueta:	Autoportant VP-18
Cassetons:	Bloc de formigó
Cantell:	20 + 5cm
Intereix:	70cm
Estat de càrregues:	
Pes propi:	3,50 kN/m^2
Càrregues permanents:	2,00 kN/m^2
Sobrecàrrega d'ús:	5,00 kN/m^2
Sobrecàrrega de neu:	- kN/m^2
TOTAL:	10,50 kN/m^2
Càrrega concentrada	4,00 kN
en el plànol només es representen els reforços	
Armadura bàsica:	ME 20x20 AØ5.5 B-500T

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA S-275 JR

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):

-Perfils i xapes DB SE-A, UNE-EN 10025-2, 10210-1:1994, 10219-1:1998

-Soldadures DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999, 287-1:1992

1.- Toleràncies: es compliran les restriccions indicades en l'apartat 11 del CTE DB SE-A

2.- Comprovació de forma (una cada 5 bigues):

-Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran fletxes superiors a L/500.

-En la resta de perfils no s'admetran fletxes relatives superiors a L/350.

3.- Comprovació de soldadures:

-En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents.

-En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud ni separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte, ni defectes aparents.

-S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons, seguint el pla de control que la D. Facultativa o el Plec de Condicions determinin.

El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils d'arriostrament suplementaris, que es retiraran una cop realitzada la totalitat de l'estructura.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA B-500-S

Límit elàstic	fyk>=	500 N/mm^2
Resistència última	fu>=	550 N/mm^2
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm^2
Allargament en ruptura	εu>=	12 %

-El subministrador de l'acer garantirà el compliment dels requisits de la CE i aportarà el segell de qualitat AENOR CC-CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.

-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.

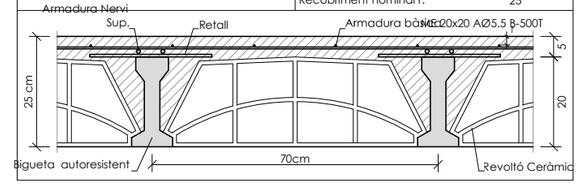
-Es compliran les longituds de solapaments en el detall que figura en aquest plànol.

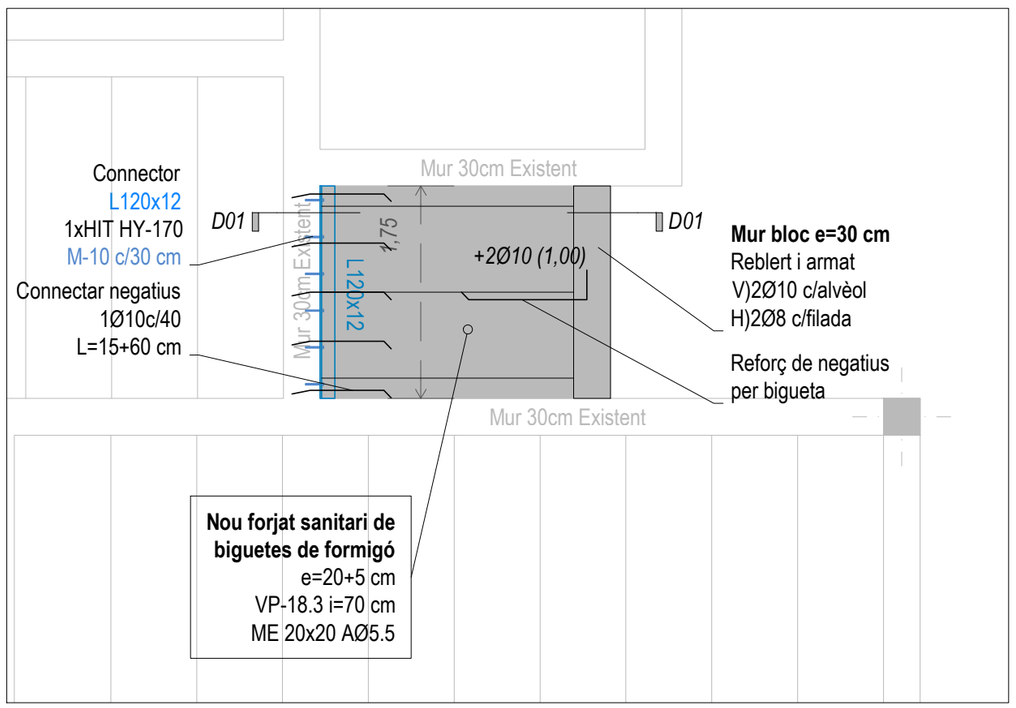
SECCIÓ TIPUS DEL FORJAT

Zona:	Forjat Sanitari		
Vida útil considerada:		anys	50
F_{ck} formigó:		N/mm^2	25
Classe general d'exposició:			XC1

NOTA:S'ha de presentar al D.F. les fitxes de característiques tècniques del fabricant del forjat escollit amb la seva nomenclatura.

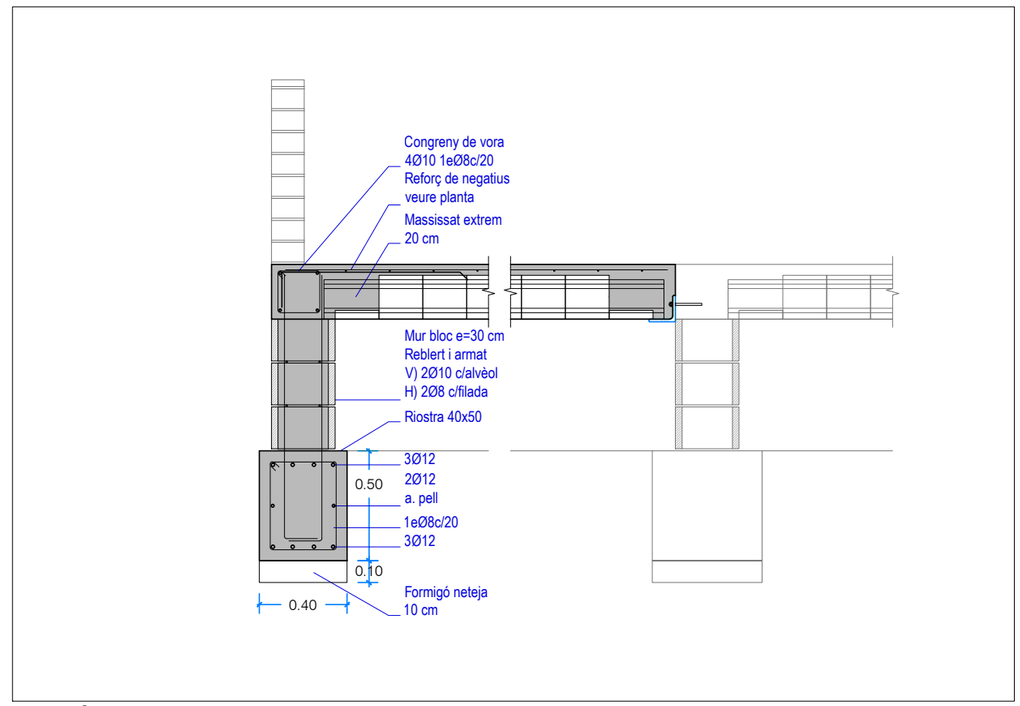
Rasant entre biguetes:		-
Nivell de control:		Normal
Recobriment nominal r:		25





SOSTRE SANITARI

PLANTA | E:1/50



SECCIÓ CONSTRUCTIVA D.01

FONAMENTACIÓ I SOSTRE SANITARI | E:1/20

L' arquitecte

ADAM TUGUES BREYSSE

SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor

AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA

P4317600G

Emplaçament

ESCOLA SERRA MAJOR

Carrer Catalunya, 25(B)

43374 - LA VILELLA BAIXA

Fase

PROJECTE TÈCNIC

Projecte

ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR A LLAR D'INFANTS

Nº Expedient

2024-148

Fase Nº Plànol

BX 3- EE01

Data Nº Revisió

MARÇ 2024 V.2

Escala

1/50 (A3)

Arxiu informàtic

2024-148- V2_ADAPTACIÓ 1ER CICLE.DWG

Plànol

EE - ESTRUCTURA FONAMENTACIÓ SOSTRE SANITARI

Orientació - Detall

N

SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

Plaça de la Quartera 1 - 43730 Falset

43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916

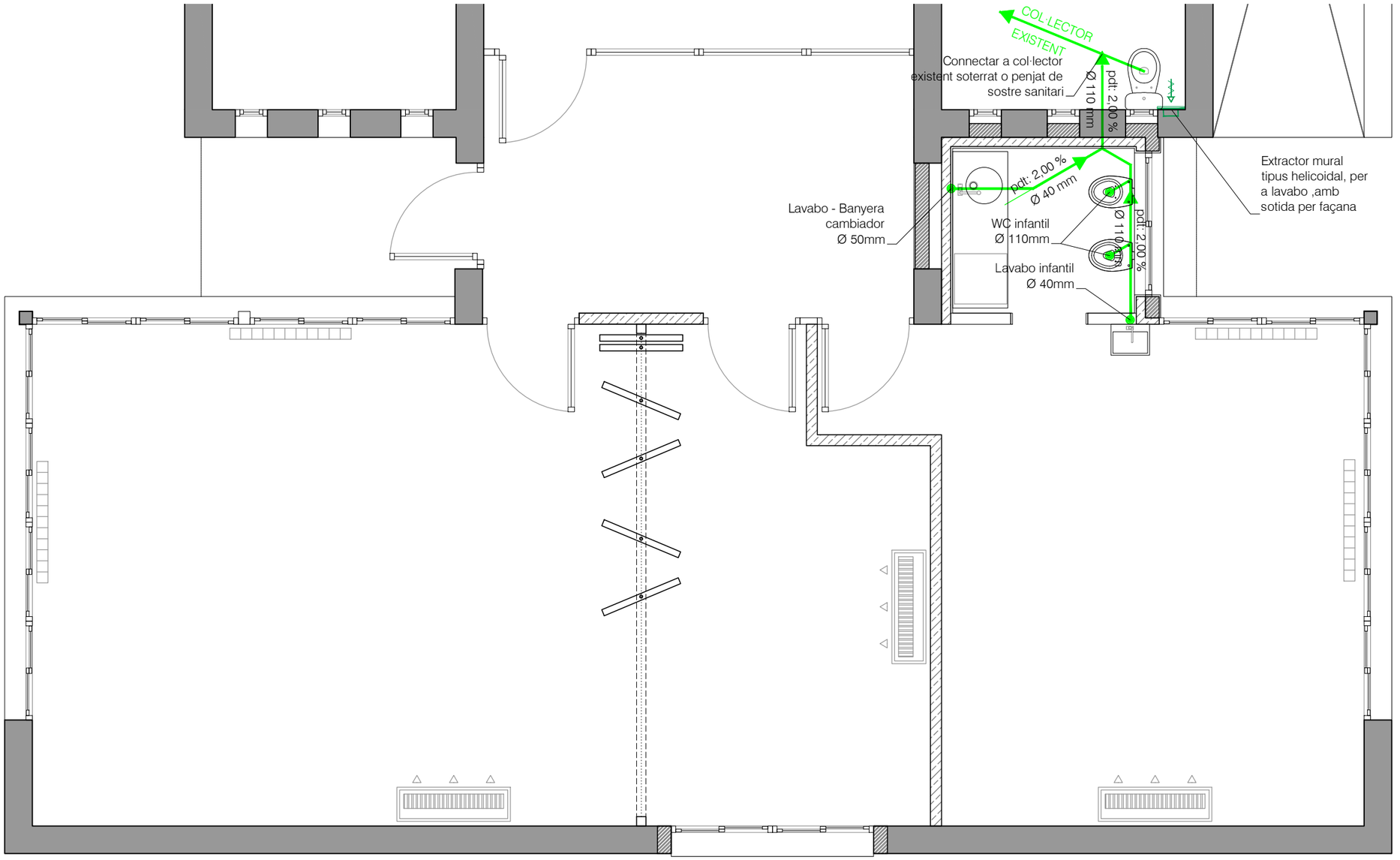
mail consellcomarcal@priorat.cat

LLEGENDA: VENTILACIÓ

EXTRACTOR PER A BANY HELICOIDAL, DE PARET MODEL "BDOP" 125mm DE "S&P"

LLEGENDA: SANEJAMENT. CLAVEGUERAM I DRENATGE

- BAIXANT DE RESIDUALS
- BAIXANT DE PLUVIALS
- CANONADA AIGÜES RESIDUALS DE: PVC PENJAT EN SOSTRE DE PLANTA
- CANONADA AIGÜES PLUVIALS DE: PCV PENJAT EN SOSTRE DE PLANTA
- CANONADA AIGÜES RESIDUALS DE: PVC SOTERRAT
- CANONADA AIGÜES PLUVIALS DE: PVC SOTERRAT
- FORAT DE CONNEXIÓ



PLANTA

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I VENTILACIÓ | E:1/50

L' arquitecte
ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor
AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA
P4317600G

Emplaçament
ESCOLA SERRA MAJOR
Carrer Catalunya, 25(B)
43374 - LA VILELLA BAIXA

Fase
PROJECTE TÈCNIC

Projecte
ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR A LLAR D'INFANTS

Nº Expedient
2024-148

Fase | Nº Plànol
BX | 3- IN01

Data | Nº Revisió
MARÇ 2024 | V.2

Escala
1/150 (A3)

Arxiu informàtic
2024-148- V2_ADAPTACIÓ 1ER CICLE.DWG

Plànol
IN - INSTAL·LACIONS SANEJAMENT

Orientació - Detall

N

SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Quartera 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat

GRUIX AÏLLAMENT TÈRMIC SEGONS RITE

Fluid interior FRED

Ø ext. canonada sense aïllar (mm)	Temperatura del fluïd (ºC)		
	-10 a 0	0 a 10	>10
Ø ≤ 35	50	40	40
35 < Ø ≤ 60	60	50	40
60 < Ø ≤ 90	60	50	50
90 < Ø ≤ 140	70	60	50
140 < Ø	70	60	50

NOTA:
Si les canonades es troben instal·lades a l'exterior, el gruix indicat s'incrementarà, com a mínim en 20mm

GRUIX AÏLLAMENT TÈRMIC SEGONS RITE

Fluid interior CALENT

Ø ext. canonada sense aïllar (mm)	Temperatura del fluïd (ºC)		
	40 a 60	>60...100	>100...180
Ø ≤ 35	25	25	30
35 < Ø ≤ 60	30	30	40
60 < Ø ≤ 90	30	30	40
90 < Ø ≤ 140	30	40	50
140 < Ø	35	40	50

NOTA:
Si les canonades es troben instal·lades a l'exterior, el gruix indicat s'incrementarà, com a mínim en 10mm

NOTES FONTANERIA

NOTA 1:
Lainstal·lació de subministrament d'aigua potable disposarà de claus de pas per a cada aparell sanitari o punt de consum (inclosos els destinats a rentadora i al rentaplats)

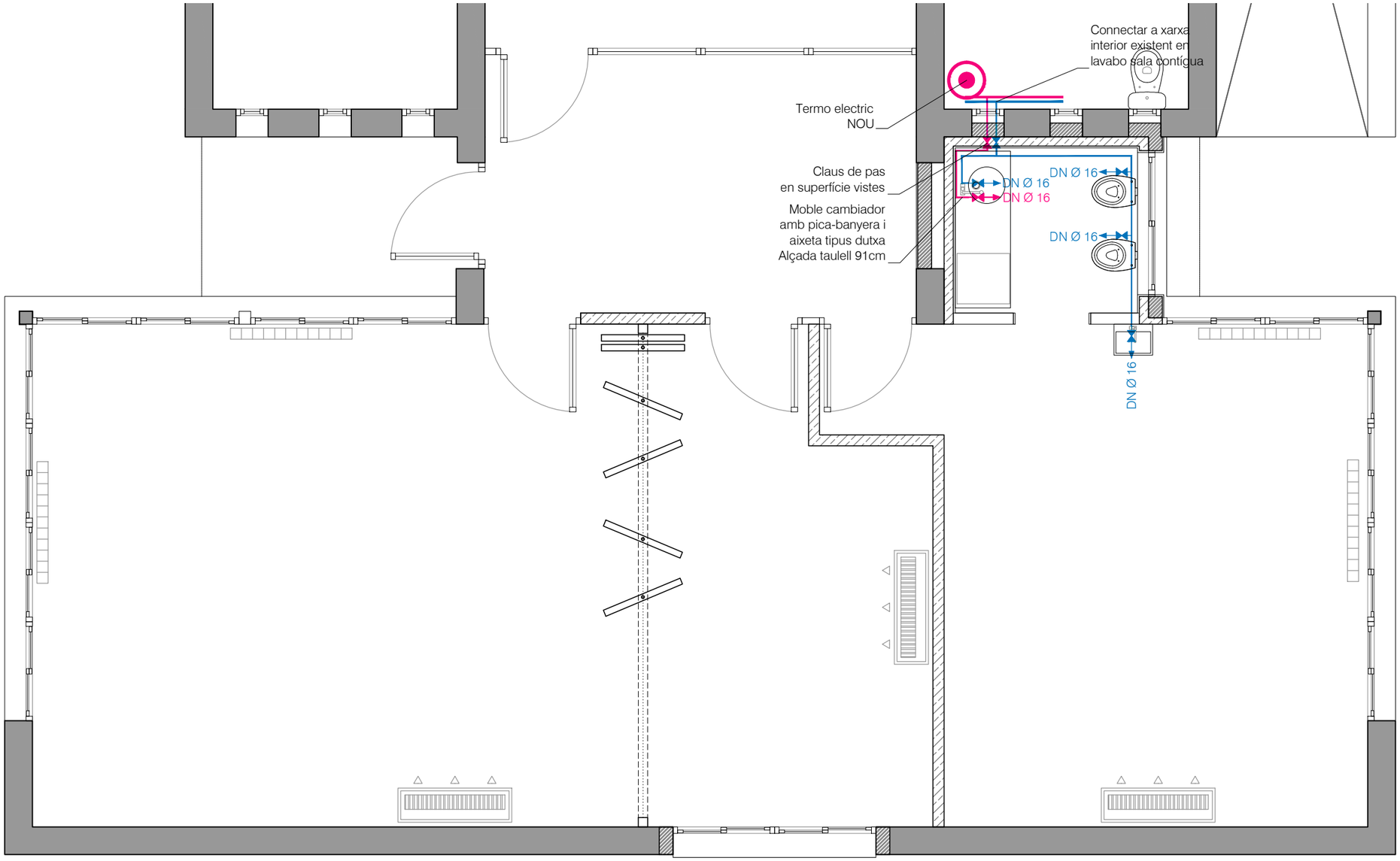
NOTA 2:
Tots els conductes aniran recoberts amb l'aïllament pertinent segons RITE

NOTA 3:
Les canonades d'ACS i recirculació que discorrin superficialment estaràn recobertes per un aïllament d'espessor 30mm

NOTA 4:
Les canonades de la instal·lació solar que discorrin per l'exterior estaràn recobertes per un aïllament d'espessor 25mm i en l'interior de tub metàl·lic.

LLEGENDA: FONTANERIA

- CANONADA AIGUA FREDA AFS DE: POLIETILE RETICULAT - PEX
- CANONADA AIGUA CALENTA ACS: POLIETILE RETICULAT - PEX
- CLAUS DE PAS: ACS / AFS
- AIXETES: ACS / AFS



PLANTA

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA | E:1/50

L' arquitecte
ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor
AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA
P4317600G

Emplaçament
ESCOLA SERRA MAJOR
Carrer Catalunya, 25(B)
43374 - LA VILELLA BAIXA

Fase
PROJECTE TÈCNIC

Projecte
ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR A LLAR D'INFANTS

Nº Expedient
2024-148

Fase Nº Plànol
BX 3- IN02

Data MARÇ 2024
Nº Revisió V.2

Escala
1/150 (A3)

Arxiu informàtic
2024-148- V2_ADAPTACIÓ 1ER CICLE.DWG

Plànol
IN - INSTAL·LACIONS FONTANERIA I ACS

Orientació - Detall

N

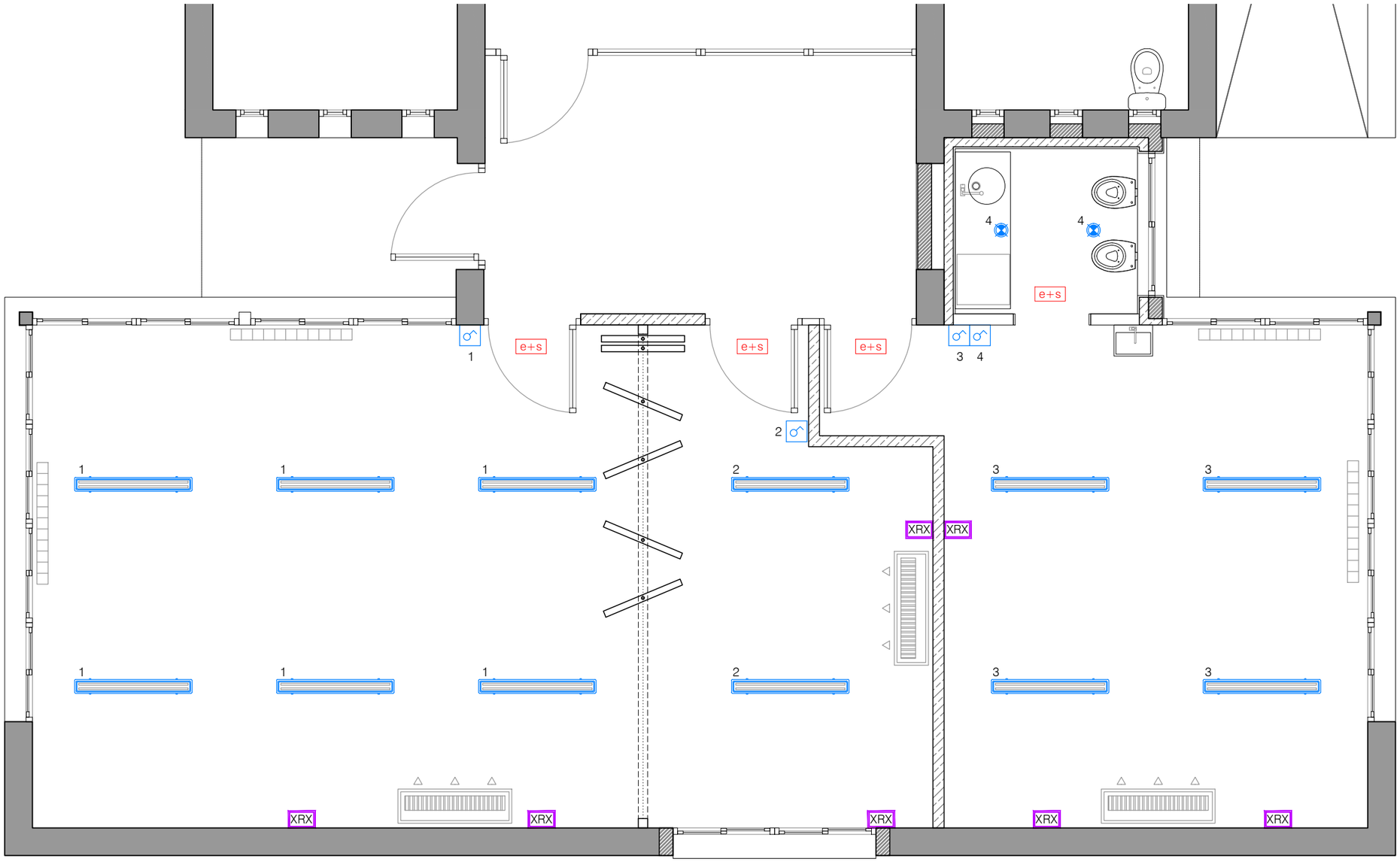
SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Quartera 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat

LLEGENDA: ELECTRICITAT / ENLLUMENAT

- PANTALLA LED 36W, 4000ºK, 120CM
- DOWNLIGHT EN SUPERFÍCIE
- INTERRUPTOR UNIPOLAR SENZILL
- INTERRUPTOR UNIPOLAR COMMUTAT
- INTERRUPTOR UNIPOLAR COMMUTAT CREUAT
- BASE ENDOLL MONOFÀSIC
- BASE ENDOLL MONOFÀSIC ESTANC
- e+s BLOC AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA



PLANTA

INSTAL·LACIÓ DE ELECTRICITAT, TELECOS, I IL·LUMINACIÓ | E:1/50

L' arquitecte
ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor
AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA
P4317600G

Emplaçament
ESCOLA SERRA MAJOR
Carrer Catalunya, 25(B)
43374 - LA VILELLA BAIXA

Fase
PROJECTE TÈCNIC

Projecte
ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR A LLAR D'INFANTS

Nº Expedient
2024-148

Fase Nº Plànol
BX 3- IN03

Data
MARÇ 2024

Nº Revisió
V.2

Escala
1/150 (A3)

Arxiu informàtic
2024-148- V2_ADAPTACIÓ 1ER CICLE.DWG

Plànol
IN - INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT + TELECOS IL·LUMINACIÓ

Orientació - Detall

N

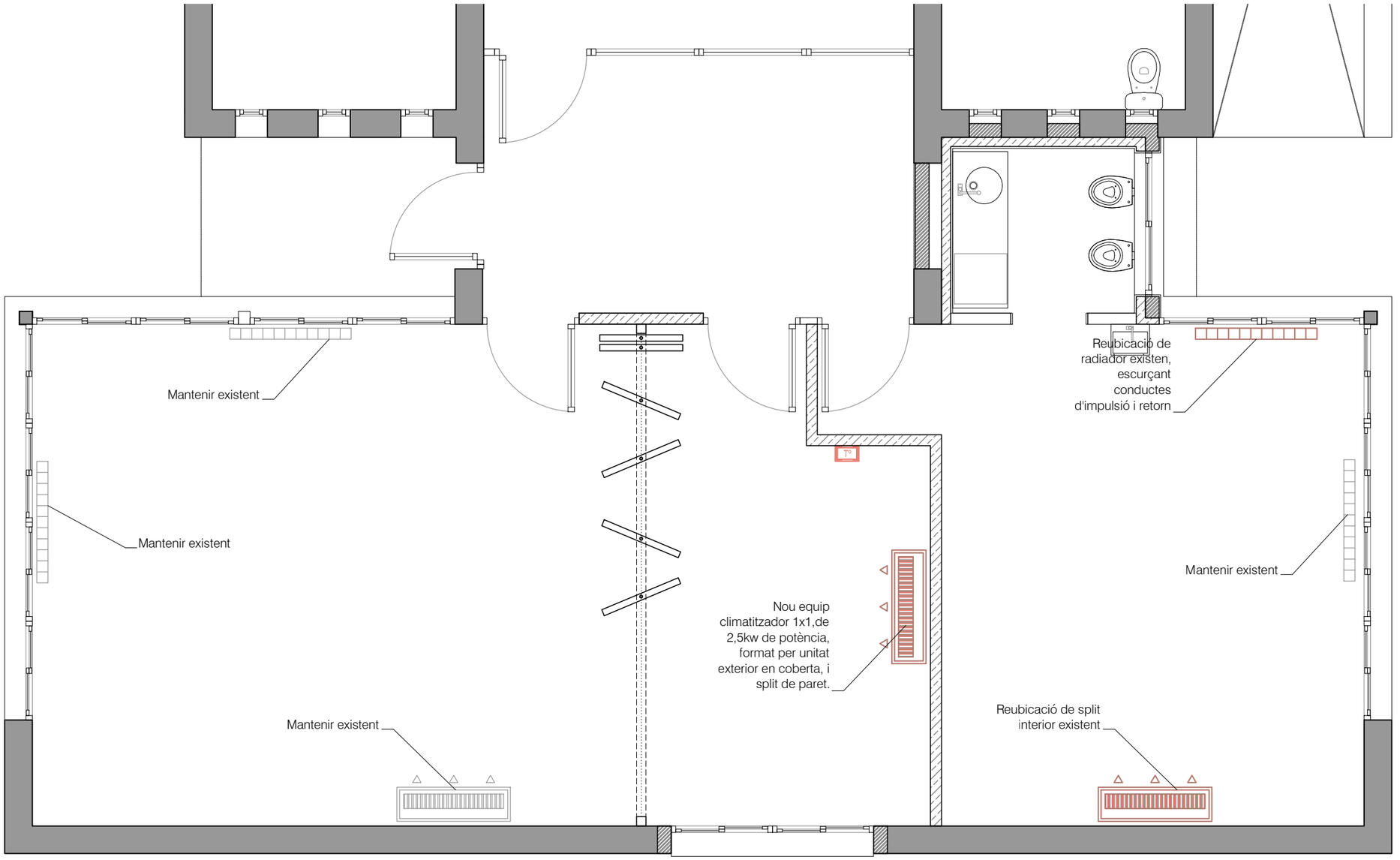
SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Quartera 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat

LLEGENDA: CALEFACCIÓ

- SPLIT DE PARET
- TERMOSTAT AMB SONDA REGULADOR DE TEMPERATURA
- RADIADOR D'ALUMINI



PLANTA

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ | E:1/50

L' arquitecte

ADAM TUGUES BREYSSE

SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor

AJUNTAMENT DE LA VILELLA BAIXA

P4317600G

Emplaçament

ESCOLA SERRA MAJOR

Carrer Catalunya, 25(B)

43374 - LA VILELLA BAIXA

Fase

PROJECTE TÈCNIC

Projecte

ADAPTACIÓ DE L'ESCOLA SERRA MAJOR A LLAR D'INFANTS

Nº Expedient

2024-148

Fase | Nº Plànol

BX 3- IN04

Data | Nº Revisió

MARÇ 2024 | V.2

Escala

1/150 (A3)

Arxiu informàtic

2024-148- V2_ADAPTACIÓ 1ER CICLE.DWG

Plànol

IN - INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ

Orientació - Detall

N

SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

Plaça de la Quartera 1 - 43730 Falset

43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916

mail consellcomarcal@priorat.cat