



AJUNTAMENT DE LA REIAL VILA
DE
MÓRA LA NOVA

Informe dels Serveis Tècnics municipals (Memòria justificativa de la necessitat del contracte)

Vist el projecte de l'obra "Rehabilitació edifici Moll de càrrega" de titularitat municipal redactat per l'arquitecte tècnic, senyor Jordi Sasplugas Deu, amb el títol professional d'Arquitecte Tècnic, núm. col·legiat 1352, amb un pressupost d'execució per contracta de DOS-CENTS VINT-I-NOU MIL DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (229.259,04 €), IVA inclòs, que inclou un plec de prescripcions tècniques, per realitzar la licitació del contracte d'obra, rehabilitació de l'edifici del Moll de càrrega. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, així com que s'informi sobre la idoneïtat del projecte, s'adjunta, de conformitat amb allò previst a l'article 116 i 298 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017- (EDL 2017/226876), la documentació referida, emetent el següent,

INFORME

PRIMER.-El present informe s'emet a l'efecte previst als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, assenyala que s'entendrà per contracte d'obres:

1. Són contractes d'obres aquells que tenen per objecte un dels següents:

a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I.

b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

2. Per «obra» s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

També es considerarà «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

3. Els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

Partint de la regulació esmentada, la finalitat pretesa mitjançant el present contracte és executar les obres necessàries per la rehabilitació de l'edifici del Moll de càrrega per tal de garantir-ne la seva conservació a nivell estructural i patrimonial.

SEGON.- A l'efecte de consignació pressupostària, s'estima que el pressupost d'execució per contracta referit, de conformitat amb allò previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, és de:

	Concepte "Rehabilitació de l'edifici del Moll de càrrega"	Import
--	---	--------

	PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL (PEM) (Partida de Seguretat i Salut en l'obra de (inclosa)	159.218,72 e
13 %	Despeses Generals	30.251,56 €
6 %	Benefici Industrial	
	Total PEC (PRESSUPOST D'EXECUCIO CONTRACTACIO SENSE IVA)	189.970,28€
21 %	IVA	39.893,76 €
	TOTAL PEC (PRESSUPOST D'EXECUCIO CONTRATACIO IVA INCLOS)	229.864,04€

***Cal tenir en compte que el projecte conté un error en el càlcul de l'IVA i de l'import TOTAL PEC IVA INCLÒS**

TERCER.- Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per la necessitat d'executar les obres necessàries per la rehabilitació de l'edifici del Moll de càrrega per tal de garantir-ne la seva conservació a nivell estructural i patrimonial.

QUART.- En relació a la idoneïtat del projecte de l'obra projecte de l'obra "Rehabilitació edifici Moll de càrrega" de titularitat municipal redactat per l'arquitecte tècnic, senyor Jordi Sasplugas Deu, amb el títol professional d'Arquitecte Tècnic, núm. col·legiat 1352 informar que és adequat a les obres proposades.

QUART.- El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació al perfil del contractant, a l'efecte previst a l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

Móra la Nova, a la data de la signatura electrònica

Els Serveis Tècnics municipals