

INF. N°: 2024-0003/06

OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE PANELLS FOTOVOLTAICS A LA FAÇANA SUD DE LES FACULTATS DE MEDICINA I INFERMERIA DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. CPV (45214400-4)

VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE BAIXA APORTAT PELS LICITADORS ELECTRICITAT BOQUET, SL I SOLIDEO ECO SYSTEMS, SL I APLICACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DELS DIFERENTS LICITADORS PRESENTATS A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER AQUESTA UNIVERSITAT

CPV: 45214400-4

Exp. UdG: 2024-0003

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2024 es va publicar a la Plataforma de Contractació la licitació mitjançant procediment obert simplificat per a la contractació de les obres d'instal·lació de panells fotovoltaics a la façana sud de les Facultats de Medicina i Infermeria Universitat de Girona.

De les ofertes presentades es va requerir licitadors ELECTRICITAT BOQUET, SL i SOLIDEO ECO SYSTEMS SL ja justificació de la baixa presentada atès que es trobaven en supòsit de baixa anormal o desproporcionada. En el cas de SOLIDEO, una vegada revisada la justificació presentada es va demanar un aclariment sobre el preu ofert en les partides de proteccions solars amb lames d'alumini.:

ANÀLISI DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PER ELECTRICITAT BOQUET, SL

- El licitador exposa que a l'oferta presentada no havia considerat varies partides del projecte i per tant no es pot considerar viable econòmicament.

En base al exposat anteriorment, el licitador queda exclòs.

ANÀLISI DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PER SOLIDEO ECO SYSTEM, SL

La justificació presentada pel licitador exposa:

- Especificació de costos i preus:
 - o Estudi de costos:
El licitador aporta un estudi de costos detallant el preu unitari de totes les partides de la seva oferta.
 - o Detall de la justificació de l'estudi.

La valoració del licitador contempla el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals.

El licitador fonamenta la baixa principalment en les partides de panells solars, cable i proteccions, estructura i subcontractació.

- Dades objectives:
 - o Compra de material
El licitador indica que Solideo obté l'estalvi en subministraments dels principals materials gràcies al volum de venda que li permeten negociar preus a la baixa..
 - o Mà d'obra
El licitador indica que treballa amb personal propi sense subcontractació.
- Condicions favorables:
 - o Estructura d'empresa
El licitador reafirma en aquest darrer punt les qüestions que ja ha anat desenvolupant anteriorment.

En l'aclariment sol·licitat el licitador aporta:

- Oferta del seu proveïdor amb els preus de cost de perfil d'alumini.

En base a l'anàlisi de la documentació aportada pel licitador s'observa que les baixes més rellevants es concentren en les partides de:

CODI	DESCRIPCIÓ	COST PROJECTE	COST OFERTA	BAIXA
IEF01.4	estructura acer 275JR	42.910,69	28.933,02	32,57%
IEF01.8	panells solars	42.771,96	18.881,28	55,86%
1.03.05	perfil alumini extruït	58.665,49	25.208,40	57,03%

A continuació s'analitzen amb detall cada una de les anteriors partides:

- Estructura d'acer. El preu unitari del Kg d'acer de l'oferta de SOLIDEO és de 2'26€/kg quan el preu prescrit en projecte és de 3'35€/kg. Si prenem com a referència el preu unitari descrit a l'ITEC tenim que aquest és de l'ordre de 2'68€/kg.

En aquest sentit doncs, es pot entendre com a acceptable el preu presentat pel licitador dins el marc de de la seva justificació on intervenen factors com el volum de compra i les negociacions amb proveïdors que li poden permetre un ajustament superior.

- En relació als panells solars fotovoltaics. El preu unitari de panell muntat en l'oferta de SOLIODEO és de 95'36€ quan el preu prescrit en projecte és de 216'02€. De l'anàlisi del

mercat s'arriba a la conclusió que el preu de cost d'un panell de les característiques del descrit en projecte és de l'ordre de 90€/ut.

El desglossament de preus de la partida inclosa al projecte justifica els següents costos:

8	U de Subministrament i instal·lació d'un mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici monocristal·lí JA Solar JAM72S30-545/MR o equivalent, potència màxima (Wp) 545, tensió a màxima potència (Vmp) 42,45 V, intensitat a màxima potència (Imp) 12,84 A, tensió en circuit obert (Voc) 50,01 V, intensitat de cortocircuit (Isc) 13,61 A, eficiència 21,0%. Dimensions (en mil·límetres) 2.278x1.134x35		
	Mà d'obra	9,62	
	Materials	196,00	
	Mitjans auxiliars	4,11	
	3 % Costos indirectes	6,29	
			216,02

Substituint en aquest quadre el cost del material (196€) pel cost de mercat (90€) obtindríem un cost total de la partida de 110'02€/ut.

En aquest sentit doncs, malgrat el preu de l'oferta segueix sent inferior, es pot entendre com a acceptable el preu presentat pel licitador dins el marc de la seva justificació on intervenen factors com el volum de compra i les negociacions amb proveïdors que li poden permetre un ajustament superior.

- Proteccions solars de perfil d'alumini. Per justificar la baixa presentada l'empresa SOLIDEO aporta un pressupost del seu proveïdor. Es tracta pressupost amb una única partida de 1ut. de perfil G1 1230 amb un preu de 12'04€/ut. el pressupost no descriu les característiques del perfil ni les seves dimensions.

Aprofundint en les característiques del perfil s'arriba a la conclusió que es tracta d'un perfil pel muntatge de plaques solars, en cap cas es tracta d'una lama solar d'alumini tal i com s'especifica en el projecte i en la petició d'aclariment que es va traslladar al licitador. El perfil no s'ajusta al prescrit en projecte. Per aquest fet, i amb el coneixement que es té del mercat, no es pot acceptar la justificació aportada.

En base al exposat anteriorment es conclou que no queda justificada la baixa presentada i per tant el licitador queda exclòs.

INFORME DE VALORACIÓ

En base a l'exposat anteriorment es proposa a l'òrgan de contractació EXCLOURE els licitadors ELECTRICITAT BOQUET, SL i SOLIDEO ECO SYSTEMS SL atès que la baixes presentades no queden justificades.

Un cop exclosos els licitadors anteriorment indicats l'aplicació de l'aplicació dels criteris d'adjudicació en resulta:

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

Un cop aplicada la fórmula del criteri 1 la puntuació és la següent:

LICITADOR	OFERTA (IVA NO INCLÒS)	BAIXA (%)	PUNTUACIÓ CRITERI 1
GRUP XAVIER BABOT, SL	318.194,57 €	9,70%	43,14
ALTERNA RECURSOS ENERGETICOS, SL	251.621,72 €	28,59%	75,00
SERVEO SERVICIOS, SAU	314.074,45 €	10,87%	45,11
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	273.123,20 €	22,49%	64,71
LED'S GO PROJECT, SL	268.587,62 €	23,78%	66,88
SOCIEDAD EUROPEA DEL IMPULSO SOLAR, SL	312.602,00 €	11,29%	45,81
INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL	294.000,00 €	16,57%	54,72
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL	299.880,37 €	14,90%	51,90
SOCIEDAD ESPANYOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA	311.332,76 €	11,65%	46,42

criteri 2. Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)

LICITADOR	REDUCCIÓ TERMINI	PUNTUACIÓ CRITERI 2	JUSTIFICACIÓ
GRUP XAVIER BABOT, SL	15,00	15,00	Pla de treball simple que no aprofundeix en els detalls. No obstant es creu suficient per justificar la baixa de termini.
ALTERNA RECURSOS ENERGETICOS, SL	15,00	15,00	Pla de treball simple que no aprofundeix en els detalls, inclou conceptes com llicència d'obra, redacció projecte, etc... que no es corresponen amb el termini d'obra. No obstant es creu suficient per justificar la baixa de termini.
SERVEO SERVICIOS, SAU	15,00	15,00	Pla de treball simple que no aprofundeix en els detalls. No obstant es creu suficient per justificar la baixa de termini.
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
LED'S GO PROJECT, SL	0,00	0,00	No fa reducció i per tant no presenta pla de treball justificatiu
SOCIEDAD EUROPEA DEL IMPULSO SOLAR, SL	15,00	0,00	En el model d'oferta el licitador indica proposa una reducció de termini de 15 dies, no obstant aporta un pla de treball per executar les obres en 28 dies naturals. No es correspon el pla de treball amb el termini de la licitació que és de 5 mesos i no es considera aquesta reducció justificada.
INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL	15,00	15,00	Pla de treball simple que no aprofundeix en els detalls. No obstant es creu suficient per justificar la baixa de termini.
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL	15,00	15,00	Pla de treball senzill en el que es creu es dedica poc marge de temps a les partides de muntatge d'estructura i panells fotovoltaics. Planteja tasca de redisseny del projecte que potser permet optimitzar els terminis anteriorment comentats. Es creu suficient per justificar la baixa de termini presentada.
SOCIEDAD ESPANYOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA	15,00	15,00	Pla de treball simple que no aprofundeix en els detalls. No obstant es creu suficient per justificar la baixa de termini.

Criteri 3. Increment adicional del termini de garantia (fins a 10 punts)

Un cop aplicada la valoració del criteri 3 la puntuació és la següent:

LICITADOR	AMPLIACIÓ ANYS GARANTIA	PUNTUACIÓ CRITERI 3
GRUP XAVIER BABOT, SL	4,00	10,00
ALTERNA RECURSOS ENERGETICOS, SL	4,00	10,00
SERVEO SERVICIOS, SAU	4,00	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	4,00	10,00
LED'S GO PROJECT, SL	4,00	10,00
SOCIEDAD EUROPEA DEL IMPULSO SOLAR, SL	4,00	10,00
INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL	4,00	10,00
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL	4,00	10,00
SOCIEDAD ESPANYOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA	4,00	10,00

PUNTUACIÓ FINAL

LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERI 1	PUNTUACIÓ CRITERI 3	PUNTUACIÓ CRITERI 3	TOTAL
ALTERNA RECURSOS ENERGETICOS, SL	75,00	15,00	10,00	100,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	64,71	15,00	10,00	89,71
INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL	54,72	15,00	10,00	79,72
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL	51,90	15,00	10,00	76,90
LED'S GO PROJECT, SL	66,88	0,00	10,00	76,88
SOCIEDAD ESPANYOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA	46,42	15,00	10,00	71,42
SERVEO SERVICIOS, SAU	45,11	15,00	10,00	70,11
GRUP XAVIER BABOT, SL	43,14	15,00	10,00	68,14
SOCIEDAD EUROPEA DEL IMPULSO SOLAR, SL	45,81	0,00	10,00	55,81

En base a l'aplicació dels criteris d'adjudicació, l'empresa ALTERNA RECURSOS ENERGETICOS, SL ha obtingut la puntuació més alta.

El que es fa constar als efectes que pertoquin.

Girona, a data de signatura

Xavier Gibert Sánchez
Cap de projectes i obres del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment

Manuel Márquez Romero
Tècnic de manteniment preventiu del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment

Documentació annexa:

- Resposta requeriment ELECTRICITAT BOQUET, SL
- Resposta requeriments SOLIDEO ECO SYSTEMS, SL