

INF. N°: 2024-0003/04

**OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE PANELLS FOTOVOLTAICS A LA FAÇANA SUD DE LES FACULTATS DE MEDICINA I INFERMERIA DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. CPV (45214400-4)**

**VALORACIÓ DEL SOBRE A (REQUISITS TÈCNICS: CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR) DELS DIFERENTS LICITADORS PRESENTATS A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER AQUESTA UNIVERSITAT**

---

CPV: 45214400-4

Exp. UdG: 2024-0003

Una vegada s'ha esgotat el termini de presentació d'ofertes establert per a la licitació esmentada a l'encapçalament, les empreses que han estat admeses després de revisar la seva documentació administrativa és la següent:

- GRUP XAVIER BABOT, SL
- ALTERNA RECURSOS ENERGETICS, SL
- ELECTRICITAT BOQUET, SL
- SERVEO SERVICIOS, SAU
- SOLIDEO ECO SYSTEMS, SL
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
- LED'S GO PROJECT, SL
- SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, SL
- INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL
- MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL
- SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE)

Els criteris ponderats que regeixen per aquesta licitació són els següents:

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre únic): fins a 100 punts

| Núm. | CRITERI  | PUNTUACIÓ |
|------|--|-----------|
| 1    | Oferta econòmica   | 75        |
| 2    | Reducció termini. Fins a un màxim de 15 dies. Caldrà que es justifiqui amb pla de treball detallat | 15        |
| 3    | Increment adicional del termini de garantia  | 10        |

## EXPLICACIÓ INDIVIDUALITZADA DE CADA CRITERI

### **Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)**

El preu representarà fins al 75% del barem de puntuació. El preu màxim de licitació és de 352.374,94€ (sense IVA). Els licitadors hauran d'igualar o rebaixar aquest preu en les seves ofertes. S'atorgaran 75 punts a l'oferta o ofertes que presentin un preu menor. La resta es calcularan amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left( 1 - \left( \frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left( \frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P<sub>i</sub> = punts de l'oferta

P = punts del criteri preu

O<sub>i</sub> = preu de l'oferta i

O<sub>m</sub> = Preu de la millor oferta

IL = Import de licitació

### **Criteri 2. Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)**

La reducció podrà ser fins un màxim de 15 dies naturals. La reducció caldrà que es justifiqui amb un pla de treball detallat. El detall del pla de treball haurà de ser com a mínim a nivell de capítol d'obra definits en el projecte.

P = 1 punt per dia reduït fins un màxim de 15 punts.

Cadascuna de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran al segon decimal.

### **Criteri 3. Increment adicional del termini de garantia (fins a 10 punts)**

La garantia mínima establerta per contracte és de 2 anys.

S'atorgaran 2'50 punts per cada any adicional d'ampliació del termini de garantia fins un màxim de 4 anys:

- Ampliació de 1 any adicional per sobre el termini: 2'50 punts.(3 anys)
- Ampliació de 2 anys adicionales per sobre el termini: 5'00 punts. (4 anys)

- Ampliació de 3 anys addicionals per sobre el termini: 7'50 punts. (5 anys)
- Ampliació de 4 anys addicionals per sobre el termini: 10'00 punts. (6 anys)

#### BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

#### SISTEMA DE DESEMPAT

En cas que es produeixi un empat entre diversos licitadors, per determinar l'oferta guanyadora s'aplicaran per ordre els criteris establerts a l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.

### **INFORME**

#### **Criteri 1. Oferta econòmica**

Import de licitació: 352.374,94€

| <b>LICITADOR</b>                          | <b>OFERTA<br/>(IVA NO<br/>INCLÒS)</b> | <b>BAIXA<br/>(%)</b> | <b>OFERTA<br/>SUPÒSIT<br/>MITJANA<br/>+10%<br/>(IVA NO<br/>INCLÒS)</b> | <b>SUPÒSIT<br/>MITJANA<br/>+10%</b> | <b>BAIXA<br/>ANORMAL</b> |
|---|---------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
| GRUP XAVIER BABOT, SL                     | 318.194,57 €                          | 9,70%                |  |                                     | NO                       |
| ALterna RECURSOS<br>ENERGETICOS, SL       | 251.621,72 €                          | 28,59%               | 251.621,72 €   | 28,59%                              | NO                       |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL                   | 209.115,67 €                          | 40,66%               | 209.115,67 €   | 40,66%                              | SI                       |
| SERVEO SERVICIOS, SAU                     | 314.074,45 €                          | 10,87%               |  |                                     | NO                       |
| SOLIDEO ECO SYSTEMS, SL                   | 229.529,71 €                          | 34,86%               | 229.529,71 €   | 34,86%                              | SI                       |
| COMSA SERVICE FACILITY<br>MANAGEMENT, SAU | 273.123,20 €                          | 22,49%               | 273.123,20 €   | 22,49%                              | NO                       |
| LED'S GO PROJECT, SL                      | 268.587,62 €                          | 23,78%               | 268.587,62 €   | 23,78%                              | NO                       |

|   |              |        |              |        |    |
|---|--------------|--------|--------------|--------|----|
| SOCIEDAD EUROPEA DEL IMPULSO SOLAR, SL              | 312.602,00 € | 11,29% |              |        | NO |
| INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL                      | 294.000,00 € | 16,57% | 294.000,00 € | 16,57% | NO |
| MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL   | 299.880,37 € | 14,90% | 299.880,37 € | 14,90% | NO |
| SOCIEDAD ESPANYOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA | 311.332,76 € | 11,65% |              |        | NO |

|                                   |              |  |              |
|-----------------------------------|--------------|--|--------------|
| Càlcul del límit de baixa anormal |              |  |              |
| Mitjana                           | 280.187,46 € |  | 260.836,90 € |
| Limit temerària (MITJANA-10%)     | 252.168,71 € |  | 234.753,21 € |
| Límit MITJANA+10%                 | 308.206,21 € |  | 286.920,59 € |

## CONCLUSIONS

En base a l'exposat anteriorment és conclou els següents licitadors es troben en supòsit de baixa anormal o desproporcionada i cal que se'ls requereixi la justificació que els permet fer l'oferta proposada:

- ELECTRICITAT BOQUET, SL
- SOLIDEO ECO SYSTEMS, SL

El que es fa constar als efectes que pertoquin.

Girona, a data de signatura

Xavier Gibert Sánchez  
 Cap de projectes i obres del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment

Manuel Márquez Romero  
 Tècnic de manteniment preventiu del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment