



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 610.2024.057

Jordi Campillo Gámez, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

**Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les
OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'IMPLANTACIÓ DE LES NOVES OFICINES DE BARCELONA
D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS A L'EDIFICI MEDIATIC SITUAT AL CARRER ROC BORONAT 117 AL
DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emeta als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en l'execució del Projecte d'implantació de les noves oficines de Barcelona d'Infraestructures Municipals a l'edifici MediaTIC, situat al carrer de Roc Boronat, 117, al Districte de Sant Martí, de Barcelona.

En concret, Consisteix en la implantació de les noves oficines de BIMSA a les plantes 7 i 8 de l'edifici MediaTIC. És un projecte de distribució interior del programa funcional i d'interiorisme amb afectació a les instal·lacions i puntualment afectació estructural, en un edifici en funcionament i en el que a les altres plantes hi ha usuaris.

Les obres afecten a elements existents i propis de l'edifici, com són els fals sostres, instal·lacions de climatització i ventilació, fontaneria i sanejament, quadres elèctrics generals, il·luminació bàsica i detecció i protecció contra incendis, així com alguns elements de control. També s'afecta puntualment l'estructura de l'edifici al sostre de la planta setena ubicant una nova escala de comunicació entre les dues plantes.

La planta s'organitza per a que els fluxos i la comunicació entre persones sigui orgànica. La ubicació de l'escala a la crugia central permet que la distància entre les persones dels grups de treball de les façanes est i oest de les diferents plantes sigui pràcticament la mateixa, i per tant s'afavoreix la comunicació entre departaments i ocupants de les diferents plantes. Aquesta racionalitat i ordre de l'espai permet optimitzar la planta i les àrees de treball, fomentant alhora la relació i la connexió entre els diferents espais creant circulacions principals i secundàries. Ja sigui de forma radial o perimetral, entorn al pati. Complementen la zona central de la planta els espais de suport ocupant els espais intersticials i de menys llum natural.

Els fluxos i circulacions són clau per al correcte funcionament de la planta, per promoure la mobilitat interna, el bon funcionament i les sinèrgies. Hi ha dues circulacions principals que connecten l'accés amb els Espais de treball individual. I unes secundàries, més funcionals, que connecten ambdós espais transversalment per diferents punts a través dels espais de col·laboració, i al voltant del pati, connectant amb la Cantina i l'Àgora com a principals espais de trobada i socialització, tot lligant una planta amb l'altra a través de l'escala interna.

La pràctica inexistència de despatxos, i l'aposta per espais oberts o transparents proporcionen seguretat i confort a l'espai de treball i en les relacions; alhora que la transparència institucional es torna física. Les



formes més orgàniques així com els colors neutres i càlids també creen un disseny més amable i menys agressiu generant un entorn de treball més agradable.

Activitats concretes més rellevants per a la implantació de les noves oficines de Barcelona d'Infraestructures Municipals a la planta 7 de l'Edifici MediaTIC – Obra principal

- Divisòries prefabricades
- Revestiments
- Paviments
- Instal·lacions tèrmiques
- Instal·lacions de il·luminació
- Mobiliari especial

Activitats concretes més rellevants per a la implantació de les noves oficines de Barcelona d'Infraestructures Municipals a la planta 8 de l'Edifici MediaTIC – Addicionals

- Escala de connexió entre planta 7 i planta 8
- Divisòries prefabricades
- Revestiments
- Paviments
- Instal·lacions tèrmiques
- Instal·lacions de il·luminació
- Mobiliari especial

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte del contracte és precisament l'execució de les obres relatives al projecte d'implantació de les noves oficines de Barcelona d'Infraestructures Municipals a l'edifici MediaTIC situat al carrer Roc Boronat 117, al Districte de Sant Martí a Barcelona.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 4 mesos per a la implantació de l'obra principal per a les noves oficines de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. a la planta 7 de l'Edifici MediaTIC, i també 4 mesos per a la implantació dels treballs addicionals per a les noves oficines de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. a la planta 8 de l'Edifici MediaTIC, a comptar a partir de la data que s'estableixi a la corresponent acta de comprovació del replanteig, respectivament per a l'obra principal i pels treballs addicionals.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Jordi Campillo Gámez
Conseller delegat

Barcelona, a la data de la signatura electrònica