



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Referència: FUE-2022-02475015
Assumpte: Estudi d'inundabilitat per a la futura cessió del solar del carrer Rafael Casanova, 6, cantonada amb el carrer de Can Pou, per construcció d'escola
Municipi: Premià de Mar
Peticionari: Ajuntament de Premià de Mar
Procediment: Informes relacionats amb el vector aigua

ANTECEDENTS, OBJECTE I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

En data 08/03/2022 l'Ajuntament de Premià de Mar demana informe sobre informe inundabilitat per construcció nova escola Mar Nova al TM de Premià de Mar. S'adjunta plànol de situació del solar.

Expedients relacionats

- UDPH2010003095 - Estudi d'inundabilitat de la futura construcció del centre CEIP a Can Pou al T.M. Premià de Mar.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

El solar es troba ubicat al carrer Rafael Casanova, número 6 (cantonada carrer de Can Pou) de Premià de Mar. La sol·licitud ve motivada per procedir a la cessió del solar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

SITUACIÓ I ÀMBIT

La parcel·la on es proposa l'escola es troba en el nucli urbà de Premià de Mar i limita amb els carrers Rafael Casanova pel nord i Can Pou per l'oest.



Parcel·la. Font: SIG



L'àmbit es troba en sòl urbà segons mostra el Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC). Es classifica de la següent manera:

- Codi Ajuntament - SUC - Sòl urbà consolidat
- Codi MUC - SUC - Sòl urbà

Coordenades UTM (fus 31N, datum ETRS89)

Coordenades UTM (fus 31N, datum ETRS89):			
Àmbit	X (m)	Y (m)	Z (m)
Solar Escola	447468	4593876	5



Solar objecte del present informe. Font: Documentació Ajuntament

Les coordenades han estat obtingudes a partir de digitalització en pantalla de plànol topogràfic de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC) a escala 1:5000.

CONSIDERACIONS

D'acord amb l'article 6 del RDPH, els marges de les lleres públiques estan subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:

- a) Una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula en el RDPH.
- b) A una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin.

La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Segons l'article 9 del RDPH, a la zona de policia de 100 m d'amplada mesurats horitzontalment a partir dels marges de la llera i amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, resten sotmesos al disposat en el RDPH les següents activitats i usos del sòl:

- a) Les alteracions substancials del relleu del terreny



- b) Les extraccions d'àrids
- c) Les construccions de qualsevol tipus, tinguin un caràcter definitiu o provisional
- d) Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic

Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats per l'ACA i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (article 78.1 RDPH). En tot cas, s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

Inundabilitat i consideracions específiques referents al sector estudiat

El solar es troba a uns 106 metres del Torrent de Ca l'Amell i 230 m aigües avall de la seva confluència amb el Torrent de la Cisa.

El solar es troba fora de zona de policia de lleres pública.

Pel que fa a la inundabilitat, l'àmbit va ser avaluat en l'expedient UDPH2010003095. Les conclusions van ser les següents:

"...aquesta Unitat considera que els terrenys que l'Ajuntament vol destinar per a la ubicació d'un centre d'ensenyament infantil i primària, al carrer Rafel Casanova nº 6 del T.M. de Premià de Mar no són inundables respecte al cursos fluvials de l'àmbit. No obstant això, la xarxa de drenatge urbà que actualment és insuficient. Es per aquest motiu que mentre no es portin a terme les obres descrites en el Projecte de desguàs de la zona del Camí de Can França, entre el torrent Amell i la zona de Llevant-Barris de Can Pou i Camp de Mar al T.M. de Premià de Mar, de la Junta d'Aigües, redactat per l'enginyer Jordi San Millan i Filbà en data gener 1999, caldrà incorporar solucions a curt termini com la construcció d'una tanca impermeable en el perímetre de la parcel·la o pujar la cota de la parcel·la"

Per una altra banda, a l'expedient UDPH2017002968 sobre el *projecte constructiu del col·lector d'aigües pluvials dels carrers Rafael de Casanova i de la Terra Alta* es va concloure que aquesta Agència no hi tenia competències.

Atès al temps transcorregut respecte a la darrera proposta (UDPH2010003095), es realitza nova valoració pel que fa al Torrent de l'Amell, que és l'única llera pública que apareix en les immediacions del solar.

De cara a la sol·licitud d'informe, no s'ha presentat cap estudi hidrològic – hidràulic del Torrent de l'Amell. Aquests no es troba modelitzat als Mapes de perillositat i risc d'inundació (MAPRI) de l'Agència però si que es troben calculats els seus cabals normalitzats en règim d'avinguda a l'alçada del solar sent els següents:



Cabals normalitzats per diversos períodes de retorn a l'àmbit. Font: SIG

Aquests cabals es troben publicats i es poden consultar al següent enllaç:
https://sig.gencat.cat/visors/VISOR_ACA.html

No es presenta informació detallada sobre les actuacions que es realitzaran al solar (cotes i rasants definitives).

A falta d'una valoració del perfil d'inundabilitat per part de l'interessat, es fa la següent aproximació. Mitjançant la fórmula de Manning i considerant un pendent de entre 0,016 i 0,019, i un coeficient de rugositat de 0,018 s'obté que el canal té una capacitat insuficient per l'avinguda extraordinària de 100 i 500 anys de període de retorn (cabals normalitzats) quedant els marges inundats al ser una zona bastant planera en cas d'ocórrer aquest fenomen extraordinari.

Tenint en compte l'alt grau d'urbanització de tot l'àmbit que rodeja el Torrent, a la distància que hi ha amb el solar (més de 100 metres) i als edificis que es situen entremig les estimacions* hidràuliques realitzades per aquesta Unitat amb el programari Iber mostren com el gruix dels cabals segueix aproximadament la traça del Torrent cap a mar amb desbordaments pels terrenys del marge dret i esquerra que són deflectits per les edificacions i murets existents. Tot i que a la simulació** les avingudes no arriben al solar donada la distància i el gran nombre d'edificacions entremig no es descarta que puguin arribar escorrentius superficials pels carrers en cas que la xarxa de drenatge urbana sigui insuficient.

**S'ha realitzat una estimació hidràulica simplificada mitjançant el programari Iber 2.5 i MDT 2x2 descarregada del ICGC.*

***S'incideix en el fet que és una estimació, no un estudi de detall.*

Per aquest motiu, de cara al projecte constructiu es recomana realitzar un estudi amb els recents cabals normalitzats d'aquest Torrent i topografia de detall per tal d'avaluar els desbordaments i les subsegüents escorrenties superficials sobre els vials que es poden generar, considerant la xarxa urbana de drenatge, per a la determinació i incorporació de

solucions com la construcció d'una tanca impermeable en el perímetre de la parcel·la o pujar la seva cota, si s'escau.

L'entorn del solar és completament urbà, de manera que molts dels torrents primigenis poden haver-se anat incorporant a la xarxa de drenatge urbana de Premià de Mar amb el pas dels anys. Aquestes es dimensionen habitualment per fenòmens de 10 o 25 anys de període de retorn. En el cas d'una pluja associada al període de retorn de 500 anys, la xarxa de drenatge no tindrà capacitat per incorporar i evacuar les aigües, de manera que es produirà directament escorrentiu superficial pels carrers, que no és competència d'aquesta Agència però sí municipal.

En tot cas, les actuacions i usos que es plantegin en els planejaments i/o projectes que se'n derivin hauran de complir amb les condicions estipulades al RDPH, especialment pel que fa a la regulació continguda als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter, 14 bis i 126.

Per als supòsits anteriors, i per a les edificacions existents, les administracions competents han de fomentar l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb el que estableix la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil, i la normativa de les comunitats autònomes.

Si en el moment en que es defineixi el projecte constructiu, per tal de demostrar la compatibilitat de qualsevol actuació o nou ús, es determina que és necessari redactar un estudi d'inundabilitat, es seguiran les disposicions i regulacions indicades a l'apartat *Guies tècniques de l'ACA* d'aquest mateix informe i es justificarà que l'actuació no comportarà un increment significatiu en la inundabilitat en l'entorn ni aigües avall fent un comparatiu entre la situació actual i la prognosi futura.

Consideracions ambientals

L'àmbit es troba en zona de l'Aqüífer protegit del Baix Maresme. També es troba dintre de zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats.

Respecte a les afeccions a zones ambientals declarades:

- Zona PEIN: FORA
- Xarxa Natura 2000: FORA
- Zones Sensibles: FORA
- Habitat d'interès comunitari o inventariada com a zona humida: FORA
- Zones d'interès faunístic: FORA

Serveis afectats

No es té constància de serveis públics d'abastament o sanejament en alta de l'Agència Catalana de l'Aigua a l'àmbit. No obstant, els projectes constructius que es puguin derivar hauran de confirmar la no existència de serveis afectats i prèviament a la realització de les obres caldrà fer sol·licitud a les diferents companyies de serveis.

CONCLUSIÓ

Examinat l'expedient, i per tot el que en aquest s'exposa, es proposa donar trasllat del present informe a l'Ajuntament de Premià de Mar pel seu coneixement i efectes.

El present informe no eximeix el peticionari de l'obligació d'obtenir les oportunes autoritzacions/informes que poguessin ésser necessàries d'altres Organismes de



l'Administració Central, Autonòmica o Local, en especial les relacionades amb els aspectes mediambientals/paisatgístics, per la qual cosa s'ha de sol·licitar informe al Departament de la Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya. De la mateixa manera, aquest informe no comporta cap autorització.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.