

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONDICIONAMENT DE LES COBERTES DE L'ESCOLA CAN SALVI DE SANT ANDREU DE LA BARCA DE CLAU S10-PNA-05557.

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és rehabilitar la làmina d'impermeabilització de les cobertes de l'Escola Can Salvi de Sant Andreu de la Barca, millorar el sistema per evacuar l'aigua de pluja de les cobertes i condicionar els diferents elements per accedir i transitar per les cobertes. A més a més, també es preveu realitzar actuacions en façana per impedir filtracions i arranjar els desperfectes ocasionats per aquestes filtracions. Totes aquestes actuacions estan definides en el projecte executiu de condicionament de les cobertes de l'Escola Can Salvi de Sant Andreu de la Barca de clau S10-PNA-05557.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Infraestructures.cat és titular de l'Escola Can Salvi de Sant Andreu de la Barca en règim de dret de superfície i té l'obligació de conservar-lo i mantenir-lo tot garantint la seva disponibilitat.

Les cobertes i les façanes dels dos edificis de l'escola presenten filtracions en diferents punts. Així mateix, hi ha diversos elements interiors de l'edifici que s'han deteriorat com a conseqüència d'aquestes filtracions. És per això que cal dur a terme tota una sèrie d'actuacions per rehabilitar la impermeabilització de les cobertes i els elements interiors afectats per les filtracions.

Amb l'objectiu d'executar les obres de rehabilitació del centre per resoldre les patologies observades, en data 26/01/2024 el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat aprovà el projecte executiu i autoritzà la licitació de les obres i les assistències tècniques complementàries per a l'execució de les Obres de condicionament de les cobertes de l'Escola Can Salvi de Sant Andreu de la Barca de clau S10-PNA-05557.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat atès que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 € (IVA no inclòs).

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que les obres no precisen d'una especialització concreta.

4. Contracte no subjecte a regulació harmonitzada.

El contracte a licitar és d'obra no subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 20 de l'esmentada Llei. La licitació es tramitaria mitjançant procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 131, del 156 a 158 i 318 de la LCSP, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 1.087.733,51 euros (IVA inclòs), desglossats en 898.953,31 euros (IVA no inclòs) i 188.780,20 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

- Despeses directes: subministrament de materials a peu d'obra, mà d'obra i maquinària per la seva col·locació d'acord amb la justificació de preus inclosa en el projecte.
- Despeses indirectes: s'han considerat unes despeses indirectes del 14%, que inclouen els mitjans humans i materials necessaris per al desenvolupament de l'obra i que no tenen una imputació directe.
- Altres despeses: l'import corresponent al control de qualitat establert en el projecte.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 898.953,31 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

7.- Termini d'execució.

S'estableix un termini d'execució del contracte de 12 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran el 3 de juny de 2024.

8. Admissió de variants: NO s'accepten

9. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Mitjançant l'acreditació de la següent classificació

Grup	Subgrup	Categoria
C	7	4

Per a determinar la classificació empresarial s'han tingut en compte que el contracte té una durada igual a 12 mesos i que es demana un sol grup i subgrup. Per tant, la categoria a exigir és la que es dedueix del valor estimat del contracte (IVA exclòs).

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte i tenint en compte el PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

1.- Proposta quantificable amb criteris objectius (*)	(100/57) *57,00 punts
1. Oferta econòmica	35,00 punts
2. Compromís sobre els nivells de subcontractació	4,00 punts
3. Compromisos durant el període de garantia	18,00 punts
Pmax	57,00 punts



La puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador (F) següent: 100/57	
PUNTUACIÓ TOTAL	100,0 punts

(*) Atès que els subapartats dels criteris objectius següents no es considera d'aplicació a aquesta obra:

- Aplicació de la metodologia BIM (amb fins a 15,00 punts)
- Compromís sobre emissions de CO₂eq en transport de material (amb fins a 8,00 punts)
- Compromís sobre declaracions ambientals de producte (amb fins a 2,00 punts)
- Compromís d'utilització de fusta certificada (amb fins a 1,5 punts)
- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica (amb fins a 1,5 punts)
- Compromís social (amb fins a 3,00 punts).
- Compromís d'aportació de dispositius de detecció de serveis afectats (amb fins a 6,00 punts).
- Compromís relatiu al pla de treballs (amb fins a 6,00 punts).

la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva quedaran afectats pel factor multiplicador següent: 100/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació, en aquest cas 100/57.

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

1.- Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no requereix un judici de valor.

1.1. Oferta econòmica 0 a 35

$$PE_i = 35 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

O_n

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Per a determinar l'oferta més econòmica (O_{min}) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst a la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

1.2. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte 0 a 4

El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació (Nivell 1) com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis..... **4**

El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb com a màxim 2 nivells de subcontractació (Nivell 2) **3**

El licitador no presenta el compromís o no es compromet a cap nivell de subcontractació anterior..... **0**

1.3. Compromisos durant el període de garantia.....0 a 18

El licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 5 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement.....**3**

El licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 3 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement.....6

El licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 24 hores des del moment en què en tingui coneixement12

El licitador es compromet a intervenir en horari nocturn o en dies festius en el cas d'incidències urgents durant el període de garantia de les obres.....+6

El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís0

11. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions.

12. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica).
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) L'obligació d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatària als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació..
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Cap d'obra, Delegat d'obra i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part dels mitjans personals i materials per l'execució de les obres presentats a l'oferta.
- c) El compliment de la normativa de competència

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.



13. Limitació de la subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Cap de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic 1