



**INFORME CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PROCEDIMENT NEGOCIAT PER RAO  
D'EXCLUSIVITAT  
Expedient 2022/009362**

**Assumpte:** Proposta de contractació del servei de conservació de les restes mortals provinents del Cementiri vell d'Olesa de Montserrat.

**Sol·licitant:** Departament d'Urbanisme

**Adreçat:** Departament de Contractació

1. OBJECTE.

L'objecte del present informe és la motivació de les necessitats de contractació de dels serveis que porten per títol: "Conservació per un període de quatre anys de les restes mortals provinents del Cementiri vell d'Olesa de Montserrat al Cementiri Municipal de Can Singla".

L'objecte de l'actuació és la de procedir custodiar per a la seva conservació per un període de quatre anys, als efectes d'atendre possibles reclamacions de familiars dels difunts, de les restes traslladades per urgència al cementiri de Roques Blanques atès que començaven les obres del Parc de la Memòria i el procediment negociat amb Exp 2022/007038 va quedar desert i havia una ordre del departament de Sanitat que a partir del 23 de juny al 23 de setembre es prohibeix el trasllat de restes de difunts, per la qual cosa es va fer el trasllat abans d'aquesta data

També es objecte del contracte, la incineració de les restes resultants del cribatge de les terres del cementiri realitzat abans d'executar la construcció del parc de la memòria, i del qual van sortir una quantitat de restes molt elevades, fet que va comportar un primer trasllat al cementiri de Can Singla, realitzat amb urgència per raons de seguretat i de sensibilitat

Una vegada transcorregut el termini de quatre anys de conservació dels sudaris de les restes mortals provinents dels nínxols del cementiri vell d'Olesa de Montserrat, termini legal de custòdia i conservació, l'ajuntament haurà de realitzar un nou contracte per l'ampliació d'aquest termini o per la incineració de les mateixes

2. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

Es necessari la realització d'aquest contracte atès que forma part del procés de buidat de les restes mortals del cementiri vell per la seva clausura per raons de seguretat.

Degut a l'especialització dels treballs l'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques, és convenient realitzar la contractació d'aquests tipus de servei i en aquest cas es exclusivitat de la concessionària

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i el faria ineficient



#### 4. TERMINI I DURADA DEL CONTRACTE.

El contracte tindrà una durada de quatre anys, a comptar l'endemà de la signatura del contracte

#### 5. PROCEDIMENT I TIPUS DE CONTRACTE.

Donat que el servei del cementiri municipal de Can Singla està en règim de concessió administrativa adjudicat a la societat Exfun, S.L., segons acord plenari de data juliol de 2010, per raons tècniques, pràctiques, d'exclusivitat, l'empresa indicada era la única que podia realitzar aquest servei d'inhumació en nínxols del referit cementiri de Can Singla però atès que no van presentar oferta en el procediment negociat per raons d'exclusivitat, Exp 2022/007038, s'oferta aquest negociat per raons d'exclusivitat a la societat que gestiona el nostre cementiri comarcal

El procediment emprat per a la selecció del contractista d'aquest contracte de servei serà el procediment negociat per raó d'exclusivitat sense publicitat

EMPRESA	DADES
GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE SL	Carrer Saragossa 6 1ª Planta, 08830 Sant Boi de Llobregat

Persona de contacte de l'empresa: Sr. Lluís Brustenga

Dades de contacte: lluisbrustenga@number.es; 93 6545928

En data 16 de febrer de 2024 i Registre d'entrada E2024003399 el Sr. Joan Ventura Ustrell amb DNI 38433564-N presenta en representació de l'empresa Gestió Integral Cementiris de Number SL l'oferta objecte d'aquest contracte negociat.

#### 6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable del contracte, el cap d'àrea de Serveis Territorials, Josep Contreras i Janer.

#### 7. MESA DE CONTRACTACIÓ / ÒRGAN DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

- Mesa de contractació  
 Òrgan de valoració de les ofertes

#### 8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I NEGOCIACIÓ

Al ser un procediment negociat per raons d'exclusivitat, però els serveis que es realitzaran en el contracte ja estant tarifats en els acord amb la concessionària, serà la pròpia oferta presentada el que es valorarà, no hi haurà ni criteris reglats, ni de negociació.

#### 9. MODIFICACIONS.

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import del 20% del preu inicial atès que s'ha previst 33 incineracions, però el volum i si s'haurà de fer un procés previ atès que la majoria de les restes estan cobertes de molta terra que haurà de ser netejada prèviament, es fa difícil poder preveure correctament el volum.

Podrà modificar-se per referència a circumstàncies la concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva.



El procediment a seguir serà el següent:

- 1) informe proposta del/de la director/a d'obra en un termini màxim de 5 dies
- 2) audiència al/la redactor/a del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a 3 dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.
- 3) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 4) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 5) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 6) formalització
- 7) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

#### 10. CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL ÈTIC O MEDIAMBIENTAL.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Aquesta condició especial d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP serà considerada obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150)

#### 11. DEMORA EN L'EXECUCIÓ.

Atenent a les especials característiques del contracte i per considerar-se necessari per a la seva correcta execució, es podran establir penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs per cada dia de demora en el termini d'execució marcat en aquest informe.

#### 12. ALTRES MULTES

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.



2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
  3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
  4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
  5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.
- Es consideren faltes greus les següents:
1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
  2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
  3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
  4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.
- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.
- Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:
- Faltes lleus ..... multa de fins a 3000,00 €.
  - Faltes greus ..... multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
  - Faltes molt greus ..... multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

### 13. IMPORT DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.

El valor estimat del contracte és de 26.170,56€ (IVA exclòs) atès que es preveuen modificacions fins un 20% del contracte al no poder fer una valoració acurada de les incineracions necessàries atès l'estat en el que es troben les restes mortals

El preu que serveix de base per a la licitació és de 26.388,65€ (IVA Inclòs) que corresponen:

Conservació per un període de quatre anys, El preu que serveix de base per a la licitació és de 6.818,60€ (IVA inclòs) del quals 5.635,20 € corresponen a la base i 1.183,40€ al 21% en concepte d'impost sobre el valor afegit

Incineració restes cribratge, El preu que serveix de base per a la licitació és de 17.569,20€ (IVA inclòs) del quals 14.520,00€ corresponen a la base i 3.049,20€ al 21% en concepte d'impost sobre el valor afegit.

Trasllats a justificar, el preu que serveix de base de licitació es de 2.000,85€ IVA inclòs, 1.653,00€ de base i 347,13€ d'IVA

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
41 151 22706 OBRES I EDIF- GEST. I PLANEJ. URBANÍSTIC-TREB REALITZ. PER ALTRES EMPRESES	26.388,65€

Contracte de caràcter plurianual



## Distribució de les anualitats:

Anualitat	Base imposable	21% d'IVA	TOTAL
Maig a Desembre de 2024	15.734,80€	3.304,31€	19.039,11€
Gener a Desembre de 2025	1.822,20€	382,66€	2.204,86€
Gener a Desembre de 2026	1.822,20€	382,66€	2.204,86€
Gener a Desembre de 2027	1.822,20€	382,66€	2.204,86€
Gener a Abril de 2028	607,40€	127,56€	734,96€
<b>TOTAL</b>	<b>21.808,80€</b>	<b>4.479,85€</b>	<b>26.388,65€</b>

14. SUBCONTRACTACIÓ.

La concessionària NO pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació,

a) Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

b) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE.

No es permetrà la cessió del contracte a tercers

16. FONAMENTS DE DRETS.

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
2. Directiva 2014/24/UE sobre contractació pública

17. CONCLUSIÓ.

Proposem al Departament de Contractació que iniciï el procediment de negociació per raons d'exclusivitat del contracte de serveis d'inhumació i conservació per un període de quatre anys de les restes mortals del cementiri vell d'Olesa de Montserrat

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**