



Ajuntament de Montgai

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ÉS UN DELS DOCUMENTS IMPORTANTS DINS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ PERQUÈ ÉS EL DOCUMENT QUE EN LA SEVA ANÀLISI I DESENVOLUPAMENT JUSTIFICARÀ I DETERMINARÀ LA CONFIGURACIÓ DELS PLECS AMB TOTES LES SEVES CARACTERÍSTIQUES, REQUERIMENTS I MATISOS.

LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

1. Introducció

Necessitat d'intervenció sorgida en el municipi, de la concessió i explotació del bar del casal municipal «Cal Delme», situat a la Plaça Prat de la Riba, número 16, baixos de Montgai.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Es preveu realitzar la concessió i explotació del bar del casal municipal «Cal Delme», situat a la Plaça Prat de la Riba, número 16, baixos de Montgai.

b. Marc normatiu

El present contracte es regirà per allò que estableix el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i normativa de desenvolupament, així com pel present Plec.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta concessió és l'adjudicació de l'ús privatiu per a l'explotació del bar del Casal propietat de l'Ajuntament de Montgai, situat a la Plaça Prat de la Riba, número 16, baixos, de Montgai.

L'activitat a desenvolupar en el local esmentat serà exclusivament l'explotació del bar, per la qual la persona empresària gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

L'Ajuntament de Montgai facilitarà el local existent dins el Casal Municipal el qual va ser construït per la prestació del bar, així com també el mobiliari i altra maquinària actualment existent al Casal.





Ajuntament de Montgai

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis.

La classificació CPV és 55410000-7 Serveis de gestió de bars.

4. Anàlisi Tècnica

- a. Consideracions tècniques i requeriments

5. Anàlisi Econòmica

- a. *[En el seu cas]* Estudi de mercat
- b. Valor Estimat
- c. *[En el seu cas]* Viabilitat
- d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

6. Anàlisi del Procediment

- a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte de concessió del servei de bar serà el procediment obert, en el qual tota persona empresària interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà atendre's a diversos criteris directament vinculats a fi del contracte, de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la clàusula desena d'aquest Plec.

- b. Qualificació del contracte

Procediment obert.

- c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió en lots del contracte, donada la naturalesa del mateix.

- d. Durada

Termini d'un any prorrogable cada any fins un màxim de 5 anys.





Ajuntament de Montgai

e. ...

7. Conclusions

En aquest apartat conclourem destacant les parts més rellevants i importants de cadascun dels apartats anteriors.

És un extracte de la memòria que serveix com a conclusió final i facilita la seva comprensió.

CONCESSIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CASAL MUNICIPAL «CAL DELME», SITUAT A LA PLAÇA PRAT DE LA RIBA, NÚMERO 16, BAIXOS DE MONTGAI			
Procediment: CONCESSIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CASAL MUNICIPAL «CAL DELME», SITUAT A LA PLAÇA PRAT DE LA RIBA, NÚMERO 16, BAIXOS DE MONTGAI	Tramitació: ORDINÀRIA	Tipus de contracte: CONCESSIÓ DE SERVEIS	
Classificació CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bares	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 183,79 MENSUAL	Impostos: 38,60	Total: 222,39	
Valor estimat del contracte: 2.205,48 1 any 8.821,92 4 anys	Impostos: 463,20 1 any 1.852,80 4 anys	Total: 2.668,68 1 any 10.674,72 4 anys	
Data d'inici execució: 1 d'agost de 2024	Data fi execució: 1 d'agost de 2025	Durada execució: 1 any	Durada màxima: 1 any prorrogable fins a 5 anys (CINC ANYS EN TOTAL)
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació IVA EXCLÒS	Garantia complementària: No	

