



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

L'Alcalde ha ordenat la tramitació del corresponent expedient de contractació, d'acord amb els requeriments específics i el valor estimat màxim que determinin els serveis tècnics municipals, en ser necessari per complir i dur a terme els fins institucionals de l'Ajuntament de Castellterçol.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat són:

L'objecte de l'obra és:

- Definir les obres per a l'adequació dels espais i reparació de la coberta de l'Escola Bressol l'Espurna a Castellterçol.

Les obres es regiran per les determinacions del Plec de Prescripcions Tècniques i el "Projecte de les obres per a l'adequació dels espais i reparació de la coberta de l'Escola Bressol l'Espurna a Castellterçol" redactat per l'arquitecte municipal Gregori Moya Romera i signat en data 29 d'abril de 2024.

A criteri del tècnic que subscriu, l'objecte i contingut del contracte resulten idonis per a satisfer les necessitats manifestades, i es justifica a continuació:

a)- L'elecció del procediment de licitació.

El procediment de licitació serà un procediment obert simplificat d'acord a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP d'aquí en endavant) al tractar-se d'un contracte d'obres d'un valor estimat inferior a 2.000.000 euros.

b)- La classificació exigida

No s'exigeix la classificació del contractista al tractar-se d'un pressupost menor a 500.000€ d'acord a l'article 77 de la LCSP

c)- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

En relació a la **solvència tècnica dels contractistes** interessats en l'adjudicació de les obres, en compliment de l'article 88.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'haurà d'acreditar amb els següents mitjans:

- a) Haver realitzat un mínim de dues obres de construcció que inclogui la reparació d'una coberta invertida, amb import superior a 42.000,00 euros, en el curs dels cinc anys darrers vinculades amb l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució. Els certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i han de precisar que es van dur a terme segons les regles per les qual es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.
- b) Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:
 - 1 Cap d'obra: enginyer industrial, tècnic superior en arquitectura, tècnic mig o grau d'enginyeria
 - 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars.

Caldrà aportar les titulacions i els informes de vida laboral actualitzats.

En relació a la **solvència econòmica i financera dels contractistes** interessats en l'adjudicació de les obres, d'acord la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, s'haurà d'acreditar que el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a





255.817,00€ euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

d)- Els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, "l'adjudicació de contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Prèvia justificació de l'expedient, els contractes es poden adjudicar d'acord amb criteris basats en un plantejament que tingui en compte la millor relació cost-eficàcia, sobre la base del preu o cost."

Els criteris qualitius d'aquesta obra resten limitats al tractar-se d'una obra d'una construcció puntual en un àmbit concret. En el Projecte es defineixen les prescripcions de qualitat que han de complir els materials emprats que es consideren suficients. Per tots aquests motius expressats, no es considera efectiu fer una valoració de criteris qualitius i es proposa fer una adjudicació d'acord amb criteris basats en un plantejament que tingui en compte la millor relació cost-eficàcia.

Es proposa realitzar una adjudicació a partir dels següents criteris de cost-eficàcia:

Els criteris d'adjudicació es puntuaran d'acord amb la ponderació següent, amb un màxim de 100 punts:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| 1. Proposta econòmica: | 80 punts |
| 2. Ampliació del termini de garantia: | 20 punts |

1. La proposta econòmica es valorarà amb un màxim de 80 punts.

Un cop descartades les baixes anormals no justificables d'acord a la Llei de Contractes, la puntuació de la resta de proposicions presentades respondrà a l'expressió:

$$\frac{P - O_i}{P - O_{\min.}} \cdot \frac{P - O_i}{P - O_{\min.}} \cdot 80$$

On P és el pressupost de licitació, O_i és l'oferta que presenta el licitador i, O_{\min} és l'oferta més avantatjosa entre les presentades per tots els licitadors.

2. Ampliació del termini de garantia amb un màxim de 20 punts

S'atorgaran la següent puntuació en funció de l'ampliació del termini de garantia:

- Ampliació del termini en un any (total 2 anys per l'obra i 3 per la impermeabilització): 10 punts
- Ampliació del termini en dos anys (total 3 anys per l'obra i 4 per la impermeabilització): 20 punts

e)- Les condicions especials d'execució.

Els descrits en el Plec de Prescripcions Tècniques i al "Projecte de les obres per a l'adequació dels espais i reparació de la coberta de l'Escola Bressol l'Espurna a Castellterçol" redactat per l'arquitecte municipal Gregori Moya Romera i signat en data 29 d'abril de 2024.

f)- La necessitat que es vol satisfer amb la contractació, i la seva relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte.

La contractació pretén satisfer la necessitat de realitzar les obres per a l'adequació dels espais i reparació de la coberta i substitució de fusteries exteriors de l'Escola Bressol l'Espurna. L'objecte del contracte té una relació directa, clara i proporcional amb les necessitats a satisfer.





g)- La insuficiència de mitjans.

El personal de l'ajuntament no disposa dels mitjans necessaris per a executar les obres objecte d'aquest contracte per manca de personal i qualificació tècnica.

h)- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

Respecte els motius que justifiquen la no divisió en lots del contracte, d'acord a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, cal considerar que:

1. L'objecte del contracte són les obres de formació d'un segon ascensor a la Residència Municipal. La separació en lots suposaria una disminució de l'eficiència tècnica de l'execució de l'obra.
2. Al tractar-se de l'execució descrita en el punt anterior, la separació en lots en dificultaria els treballs tant a nivells d'execució com per la Prevenció de riscos laborals

i)- Codi CPV

El codi CPV és el 45313100-5

j)-Desglossat del pressupost

PRESSUPOST	
Descripció	Import
Pressupost Execució Material	118.442,03€
13% Despeses Generals	15.397,46€
6% Benefici industrial	7.106,52€
Pressupost Execució per contracte	140.946,01€
21% IVA	29.598,66€
Pressupost Execució per contracte IVA inclòs	170.544,67€

A Castellterçol, en la data que figura en la signatura electrònica del document.

