



Núm. expedient: 2024/02 CL

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT, INSUFICIÈNCIA DE MITJANS I D'INICIACIÓ D'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS PER ALS EXERCICIS 2024, 2025 I 2026 DE LA COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, SA. (D'ARA ENDAVANT, CLAUS) DEL MUNICIPI DE SANT BOI DE LLOBREGAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI

De conformitat amb el que disposen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a l'establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte del servei d'auditoria de comptes anuals per als exercicis de 2024, 2025 i 2026.

1. Objecte del contracte

Es tracta d'un contracte de serveis per dur a terme l'auditoria financera dels comptes anuals de la Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, SA. (CLAUS) del municipi de Sant Boi de Llobregat, corresponents als exercicis 2024, 2025 i 2026 i l'elaboració de l'informe d'auditoria, així com el seguiment i resposta dels requeriments que puguin arribar amb posterioritat a la finalització de l'auditoria i sigui necessària la seva intervenció.

2. Justificació de la necessitat

Ateses les característiques específiques d'aquest servei, és necessària la contractació d'una empresa especialitzada en el sector, ja que d'acord amb el cost econòmic que suposa, es considera que la fórmula més idònia per portar-lo a terme és la realització d'un contracte de serveis amb un proveïdor extern.

Així mateix, CLAUS no disposa dels mitjans tècnics ni infraestructurals necessaris per fer front a un servei d'aquestes característiques, que requereix acreditació i formació necessària en el servei d'auditoria de comptes.

3. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adequat tramitar la licitació mitjançant el procediment obert i tramitació ordinària, amb pluralitat de criteris d'adjudicació (criteris sotmesos a judici de valor i criteris objectius).



4. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Els requisits mínims exigits de solvència són:

- **Solvència econòmica i financera:**

Volum anual de negocis dels tres darrers anys conclusos.

Requisit mínim:

- En contractes de durada igual o inferior a un any: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.

Forma d'acreditació:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

- **Solvència tècnica o professional:**

Requisit mínim: haver realitzat un mínim de 10 serveis de la mateixa naturalesa de l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys.

La naturalesa de l'objecte del contracte vindrà determinada pel codi CPV 79212300-6 – Serveis d'auditoria legal de comptes.

Forma d'acreditació: certificat o visat, en el qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat o visat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

Com a requisit de solvència tècnica i forma d'acreditació del compliment de les prescripcions tècniques requerides es tindran en compte les proves de serveis fetes més de 3 anys abans.

Adscripció de mitjans

Ateses les característiques del contracte que es pretén licitar i la necessitat que l'empresa adjudicatària compti amb els mitjans personals necessaris per a assegurar l'obtenció dels resultats perseguits, s'entén oportú requerir l'adscripció de mitjans personals.

- Un Soci/sòcia o director/a al Registre Oficial d'Auditors de Comptes (d'ara endavant, ROAC).
- Un Gerent inscrit al ROAC.
- Un cap d'equip que sigui auditor sènior amb més de 5 anys d'experiència auditant institucions del sector públic de Catalunya.



- Un adjunt que sigui auditor júnior amb més d'1 any d'experiència auditant institucions del sector públic de Catalunya.

Per a l'acreditació del compliment dels requisits d'adscripció de mitjans l'empresa proposada adjudicatària haurà d'aportar, quan així sigui requerit pels serveis tècnics de CLAUS:

- Curriculum vitae del professional que es proposa adscriure al contracte.
- Certificat d'inscripció al ROAC, en el cas que correspongui.

Els requisits de solvència únicament hauran de ser acreditats per l'empresa proposada adjudicatària, previ requeriment a l'efecte de l'òrgan de contractació.

5. Criteris de valoració.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris establerts a la LCSP.

Els criteris que es proposa tenir en consideració per a l'adjudicació d'aquest contracte són els següents:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: 30 punts.

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules: 70 punts.

Total: 100 punts.

A. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (fins a 30 punts)

A.1. Memòria descriptiva

1. Metodologia de treball. (fins a 15 punts)
2. Organització funcional i assignació de les tasques a desenvolupar. (fins a 15 punts)

B. Criteris d'adjudicació automàtics (fins a 70 punts)

B.1. Oferta econòmica (fins a 50 punts).

La fórmula emprada per a la valoració del criteri econòmic és la que s'estableix en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

B.2. Experiència addicional del cap d'equip (auditor sènior), d'acord amb els 5 anys mínims establerts en el PPT (fins a 15 punts).

B.3. Línia permanent de consultes (telemàtica o presencial) superior a les 40 hores anuals establertes en el PPT (fins a 5 punts).



6. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials.

D'acord amb la naturalesa del contracte es considera adient incorporar les condicions especials d'execució dels apartats e) i i) de la clàusula vint-i-vuitena del Plec sobre matèria de protecció de dades i compliment de la normativa sobre seguretat i salut laboral en totes les fases del contracte. L'adjudicatari en el moment d'iniciar el contracte, haurà de presentar informació sobre la cadena de subcontractació, si és aplicable, detallant quin tipus d'activitat i en quin grau se subcontracten, clàusula trenta-cinquena apartat 3 del PCAP.

També, s'estableixen com a condicions especials d'execució:

- L'aplicació durant tota la vigència del contracte als integrants de l'equip de treball per ell adscrit a l'execució de les prestacions contractades, les condicions de jornada de treball, descans, vacances, llicències i permisos, seguretat i salut, prestacions socials i retribucions establertes en el Conveni col·lectiu sectorial o territorial aplicable (o el text que sigui d'aplicació en la seva substitució) excepte que les establertes en el seu cas, en el conveni de l'empresa siguin més avantatjoses per als treballadors, en quin cas s'aplicaran les més favorables per aquests.
- L'adopció en l'execució del contracte de mesures per prevenir controlar i erradicar l'assetjament sexual.

Així mateix, es recullen com a obligacions contractuals essencials les següents:

- Confidencialitat: D'acord amb la clàusula setena del PPT. L'empresa adjudicatària haurà de subscriure l'acord de confidencialitat i encàrrec de tractament de dades de caràcter personal de l'Annex 5 del PCAP en el moment de formalitzar el contracte.
- També és obligació contractual essencial la indicació a la declaració responsable de l'Annex 1 del PCAP i posterior acreditació, si és el cas, sobre la previsió de subcontractar els servidors o serveis associats, el nom o perfil empresarial, d'acord amb les condicions de solvència professional o tècnica dels sotscontractistes a qui ho encomanaran i les obligacions contingudes a l'Annex 6 en matèria de protecció de dades i a la lletra e) de la clàusula vint-i-vuitena del PCAP.

7. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de **36.000,00 euros**.

Pressupost de la licitació (IVA exempt)	36.000,00 euros
Valor estimat del contracte	36.000,00 euros



El pressupost base de la licitació es detalla de la forma següent:

Pressupost base	36.000,00 euros
Import de l'IVA	7.560,00 euros
Total pressupost base de licitació	43.560,00 euros

8. Justificació de la no divisió en lots del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió de serveis.

Així, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

En definitiva, en aquesta contractació no es divideix en lots perquè no s'assegura una adequada i eficient execució del servei, atès el caràcter íntegre de la naturalesa del seu objecte i la mateixa definició dels serveis d'auditoria, així com la normativa específica d'aplicació que atribueix a un sol auditor totes les tasques que conformen l'activitat d'auditoria.

9. Durada del contracte i possibles pròrrogues

Ateses les prestacions i tasques que conformen l'objecte del contracte aquest tindrà un termini de durada de tres (3) anys que coincidiran amb els tres exercicis comptables 2024, 2025 i 2026 des de la seva formalització (prevista entre els mesos de setembre/ octubre de 2024 quan s'hagi aprovat per la Junta General de CLAUS).



En tot cas, la durada del contracte s'estendrà fins a finalitzar la verificació dels comptes de l'últim exercici (2026).

No es determina la possibilitat d'efectuar cap pròrroga.

Cap del Servei d'Economia i Finances
Apoderat