

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació del servei consistent en la neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

Expedient: X2023004806

Informe: 204 24 JJ

Antecedents

L'Ajuntament de Palafolls és titular d'una sèrie d'immobles en els quals s'està realitzant el servei de neteja per part d'una empresa externa, Multiserveis Ndavant SL, de conformitat amb l'adjudicació del contracte administratiu de serveis consistent en la neteja dels edificis de titularitat municipal, mitjançant el Decret número 2020DECRO01209 de data 10/06/2020. Actualment aquest contracte es troba prorrogat fins el dia 31 de juliol de 2024, es tracta de la segona i última pròrroga possible.

Tipus de contracte

SERVEIS

Es qualifica de contracte de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Objecte del contracte

Servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls, segons el detall que consta al plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars.

CPV: Serveis de neteja d'edificis 90911200-8

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

Atesa la necessitat de mantenir nets els locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Palafolls.

Atès l'elevat nombre d'edificis municipals que són objecte de neteja.

A la vista de la naturalesa del servei en qüestió, la descripció del qual es desenvolupa al plec de prescripcions tècniques redactat per aquesta contractació, es considera que el contracte més adequat per cobrir-les és el de serveis.

La licitació proposada contempla tot allò necessari per a satisfer els objectius previstos.

Divisió en lots

En aquest procediment de contractació no es preveu la divisió en lots atès que l'objecte del contracte és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separada.

Pressupost base de licitació

a) Pressupost base de licitació:

Concepte	Import anual	Import 2 anys
Costos del personal operatiu de neteja	264.693,95 €	529.387,91 €
Costos del personal especialista	22.948,20 €	45.896,40 €
Amortització de maquinària	4.445,06 €	8.890,12 €
Manteniment i reparacions	2.963,37 €	5.926,75 €
Reposició d'equips i eines	3.582,24 €	7.164,47 €
Productes de neteja	5.373,35 €	10.746,71 €
Material higiènic	22.388,98 €	44.777,96 €
Vestuari	1.100,00 €	2.200,00 €
Auditoria externa control de qualitat	7.200,00 €	14.400,00 €
Bossa d'hores	4.000,00 €	8.000,00 €
Treballs subcontractats	3.276,00 €	6.552,00 €
Suma costos del servei	341.971,16 €	683.942,32 €
Costos d'explotació	7.772,07 €	15.544,14 €
Costos d'estructura	23.316,22 €	46.632,43 €
	373.059,45 €	746.118,90 €
Benefici industrial	15.544,14 €	31.088,29 €
Total any	388.603,59 €	777.207,18 €
	IVA (21%)	81.606,75 €
Total amb IVA	470.210,35 €	940.420,69 €

Modalitat de determinació del preu:

Unitats d'execució

b) Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per les anualitats 2024, 2025 i 2026.

En l'anualitat del 2024 es preveu executar 195.920,98 € IVA inclòs.

En l'anualitat del 2025 es preveu executar 470.210,35 € IVA inclòs.

En l'anualitat del 2026 es preveu executar 274.289,37 € IVA inclòs.

c) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent:

	Centres	Aplicacions pressupostàries			2024	2025	2026
		917	1522	22700			
1	Ajuntament	917	1522	22700	10.344,92 €	24.827,82 €	14.482,89 €
2	Banyes Públics	917	1531	22700	1.557,91 €	3.739,00 €	2.181,08 €
3	Biblioteca Municipal	917	3321	22700	11.404,79 €	27.371,49 €	15.966,70 €
4	Escola Bressol Palafollets	917	3230	22700	15.295,38 €	36.708,92 €	21.413,54 €
5	Escola Les Ferreries	917	3231	22700	39.778,01 €	95.467,22 €	55.689,21 €
6	Escola Mas Prats	917	3232	22700	42.801,84 €	102.724,42 €	59.922,58 €
7	Can Batlle- Local de Joves	917	3371	22700	6.427,85 €	15.426,84 €	8.998,99 €
8	Figuerassa Arena	917	3421	22700	5.162,35 €	12.389,63 €	7.227,28 €
9	Can Forroll (Ràdio, sala activitats i lavabos)	917	2312	22700	3.618,36 €	8.684,07 €	5.065,71 €
10	Palastadium Lluís Moner	917	3422	22700	9.447,09 €	22.673,02 €	13.225,93 €
11	E.M.M.I.D. (Escola de música i dansa)	917	3260	22700	8.964,18 €	21.514,04 €	12.549,86 €
12	Local d'entitats	917	2315	22700	1.521,64 €	3.651,94 €	2.130,30 €
13	El Palauet – pavelló esportiu	917	3420	22700	3.370,35 €	8.088,83 €	4.718,48 €
14	Piscina Municipal	917	3423	22700	1.355,71 €	3.253,71 €	1.898,00 €
15	Polícia Municipal i Jutjat de Pau	917	1320	22700	6.263,38 €	15.032,11 €	8.768,73 €
16	Àrea de les Persones - Serveis Socials	917	2310	22700	1.890,68 €	4.537,64 €	2.646,96 €
17	Servei de Respir	917	2311	22700	5.178,47 €	12.428,33 €	7.249,86 €
18	Sala Interior Casal d'Avis	917	2311	22700	5.728,10 €	13.747,43 €	8.019,33 €
19	Teatre	917	3331	22700	3.508,11 €	8.419,46 €	4.911,35 €
20	Masia Can Florenci – Casal de la Dona	917	2313	22700	6.152,33 €	14.765,60 €	8.613,27 €



Ajuntament de Palafolls

21	La Polivalent (sala annexa CAP)	917	3120	22700	966,34 €	2.319,21 €	1.352,88 €
22	Sala Serveis Casal d'Avis	917	2311	22700	300,01 €	720,02 €	420,01 €
23	Cim de Miralles	917	3374	22700	393,14 €	943,55 €	550,40 €
24	Arxiu municipal	917	3322	22700	526,50 €	1.263,60 €	737,10 €
25	Cementiri municipal	917	1640	22700	17,89 €	42,93 €	25,04 €
26	Espai associacions el Forroll	917	2312	22700	440,98 €	1.058,34 €	617,37 €
27	Nau d'entitats	917	3330	22700	1.502,17 €	3.605,21 €	2.103,04 €
28	Local Social Sant Genís	0917	3373	22700	2.002,49 €	4.805,97 €	2.803,48 €

d) Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de:

100% Recursos propis.

Termini de durada

El termini d'execució del contracte serà de dos (2) anys, a comptar des de la data de la formalització del contracte, o bé, des de la data que es fixi en el contracte.

-Prorrogable:

Sí, possibilitat de prorrogar el contracte de forma anual fins a un màxim tres (3) anualitats més de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de cinc (5) anys.

Termini de garantia

Sí. S'estableix un termini de garantia d'un mes, a comptar des de la finalització del termini d'execució del contracte.

Modificació del contracte

Sí es preveu.

D'acord amb la "Clàusula 41a. Modificació del contracte".

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) incloses les seves pròrrogues, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació és de 2.020.738,68 € IVA exclòs, per un termini de dos anys, amb possibilitat de tres pròrrogues d'un any cada una. La suma del contracte més les



Ajuntament de Palafolls

pròrrogues serà de cinc anys com a màxim, així com la possible modificació, d'acord amb el desglossament següent:

	Pressupost base licitació	Pròrroga/es	10 % Possibles Modificacions	TOTAL
Import	777.207,18 €	1.165.810,78 €	77.720,72 €	2.020.738,68 €

Any	Pressupost	Pròrroga	10 % Possibles Modificacions	Suma
-----	------------	----------	------------------------------	------

Primer Any	388.603,59 €		38.860,36 €	427.463,95 €
-------------------	--------------	--	-------------	--------------

Segon Any	388.603,59 €		38.860,36 €	427.463,95 €
------------------	--------------	--	-------------	--------------

Tercer Any		388.603,59 €		388.603,59 €
-------------------	--	--------------	--	--------------

Quart Any		388.603,59 €		388.603,59 €
------------------	--	--------------	--	--------------

Cinquè Any		388.603,59 €		388.603,59 €
-------------------	--	--------------	--	--------------

TOTAL	777.207,18 €	1.165.810,78 €	77.720,72 €	2.020.738,68 € (VEC)
IVA	163.213,51 €	244.820,26 €	16.321,35 €	424.355,12 €
TOTAL	940.420,69 €	1.410.631,04 €	94.042,07 €	2.445.093,80 €

Procediment de licitació i caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà ordinària, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atenent al valor estimat del contracte.

Variants

No s'accepten variants en les ofertes.

Forma de pagament

El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Palafolls de les corresponents factures o documents acreditatius dels serveis prestats.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Allò previst en el Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques particulars.

Criteris de valoració de les ofertes

D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.

El contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació fins a un màxim de 100 punts, en aplicació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica (fins a 72 punts) i criteris quantificables que depenen d'un judici de valor (fins a 28 punts), d'acord amb l'annex 8 establert al Plec de clàusules administratives particulars.

A continuació s'adjunta taula resum de desglossament de cadascun dels criteris:

CRITERIS		Descripció	Puntuació màxima			
Criteris objectius automàtics	1. Econòmics	1.1. Millora del preu del servei general.	29	41	72	100
		1.2. Borsa d'hores anual de servei extraordinari de lliure disposició.	5			
		1.3. Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris de neteja.	5			
		1.4. Preus ampliació servei neteja ordinari.	2			
	2. Socials	2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per accedir a l'ocupació.	6	9		
		2.2. Pla de formació anual del personal del centre.	3			
	3. Ambientals	3.1. Mesures mediambientals.	5	7		
		3.2. Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental.	1			
		3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar.	1			
	4. Tècnics	4.1. Control i supervisió del servei.	4	15		
		4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació.	4			



	4.3. Protocols de neteja aportats.	3		
	4.4. Metodologia de treball.	2		
	4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei.	2		
Criteris subjectius per judici de valor	5. Relació de l'equip humà del centre.	3	28	
	6. Relació de l'equip humà d'especialistes.	1		
	7. Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal ordinari de neteja i formats.	6		
	8. Programació de les freqüències periòdiques de neteja del personal especialista i formats.	3		
	9. Planificació del servei a l'inici i engegada.	5		
	10. Estudi tècnic.	10		

Motivació d'insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no compta amb suficients mitjans materials i personals per a la prestació d'aquest servei de caràcter especialitzat i, per tant, es considera necessària la contractació d'una empresa externa dedicada a aquesta activitat.

CONCLUSIÓ

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, per l'adjudicació del contracte del servei de neteja dels centres municipals i les escoles públiques de l'Ajuntament de Palafolls.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.