



INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT EN EL LOT 1 DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.06) PER AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL DOCUMENT PER A LA TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DE L'AV BANYS I EL SEU ENTORN.

Lot 1, Instruments de Planejament urbanístic a la demarcació de Barcelona, del Grup 1 de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.06), dins el sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya constituït per l'Associació Catalana de Municipis (ACM) amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

- Objecte del Contracte:

L'objecte del contracte serà la redacció dels documents per a la tramitació de la següent modificació de planejament urbanístic promoguda per l'Ajuntament:

- MPGM per a la remodelació del teixit urbà a l'avinguda dels Banys i els seu entorn immediat, al terme municipal de Castelldefels

- Necessitats a satisfer:

Disposar d'un Servei de consultoria i redacció dels documents necessaris per a la tramitació de la modificació de planejament a l'àmbit de l'avinguda Banys i el seu entorn més proper, que haurà de donar resposta als següents objectius:

- Adequació de la tipologia edificatòria a la realitat existent, modificant volumetries
- Modificació de les qualificacions urbanístiques, preveient si s'escau, nous espais lliures
- Reconeixement de les preexistències d'interès històric i/o arquitectònic
- Regulació dels usos per aconseguir un equilibri entre les activitats recreatives i residencials, en un entorn on cada cop hi viuen permanentment més persones.
- Definició d'unitats d'actuació viables que permetin la regeneració de l'edificació i l'obtenció de locals i edificacions amb condicions adequades al usos previstos.
- Ordenació paisatgística de les activitats en planta baixa, trobant solucions que donin resposta als requeriments d'ús de les activitats (ocupació espai viari, terrasses, etc)
- Reurbanització de l'espai públic (Plaça del Mar, Passeig Marítim, nous espais lliures)
- Possible creació de punts especials, amb volumetries singulars



- Justificació d'insuficiència de mitjans personals:

Per acumulació de tasques i mitjans tècnics, l'Ajuntament no disposa de la capacitat necessària per a l'execució directa d'aquesta prestació.

-Proposta d'adquisició:

Es proposa adquirir el següent servei, pel sistema de contractació basada a l'acord marc, en el seu cas, a través de l'empresa **TerritorisXLM SL**, en base als següent desglossament:

MPGM ÀMBIT AV BANYS I ENTORN			
OFERTA ECONÒMICA	PREU UNITARI (IVA exclòs) (€/h)	TOTAL HORES	IMPORT (SENSE IVA)
EQUIP MULTIDISCIPLINAR	109,00 €	430	46.870,00 €
TOTAL HONORARIS (IVA EXCLÒS)			46.870,00 €

- Justificació motiu elecció empresa

El motiu d'elecció de l'empresa TERRITORIXLM SL és que l'empresa ja ha estat contractada per l'Ajuntament, mitjançant un procediment públic per un servei similar de modificació de planejament, té el coneixement del territori requerit i satisfaci les necessitats de l'Ajuntament pel servei a contractar.

- Preu, pressupost i exercici pressupostari

La despesa corresponent a aquesta contractació és de 56.712,70 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 46.807,00 €, pressupost net i 9.842,70 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La despesa corresponent a aquesta contractació anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària detallada a la següent taula:

Concepte	Preu net	IVA	Total	Partida	Projecte
MPGM ÀMBIT AV BANYS I ENTORN	46.870,00 €	9.842,70€	56.712,70 €	31/9200/64000	INV_APT_0006

Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

- Durada del contracte:

El servei es desenvoluparà en funció de les **diferents fases** de tramitació i participació i participació ciutadanes i contemplarà la redacció de tots els documents necessaris **fins a l'aprovació definitiva del document.**

Es plantegen les següents fases i durada de les mateixes:

- Fase 0: Estudis previs i proposta d'alternatives, 2 mesos
- Fase 1: Elaboració del document per a la seva aprovació inicial, 6 mesos
- Fase 2: Elaboració de l'acord de suspensió de llicències lligat a l'aprovació inicial, 15 dies
- Fase 3: Informació pública. Procés de participació ciutadana. Sessions i recull de propostes. Suport a les al·legacions, 2 mesos
- Fase 4: Redacció del document per a l'aprovació provisional, 1 mes
- Fase 4: Elaboració del text refós, si s'escau; 1 mes des del requeriment per part de la CTU.

- Responsable del contracte i regidoria de la que depèn:

- Responsable del contracte: Henar Herrera Yenes, Cap de Secció de Planejament i Llicències
- Regidor del que depèn: Ramón Escolà Marco, Regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions.

Responsable del contracte

Vist i plau Direcció/Gerència

Conforme,

