



Ajuntament de Montoliu de Lleida

EXP333/2023

MEMÒRIA PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA DE L'AJUNTAMENT DE MONTOLIU DE LLEIDA 2024-2027. prorrogable un any més.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE.- Els serveis a contractar tenen el següent abast:

- Plantar flor de temporada a les diferents jardineres distribuïdes dins el nucli urbà dos cops l'any.
- Control de la processonària del pi blanc amb trapes de feromones un cop l'any.
- Ressemar la gespa en espais municipals (1 zona per any).
- Disponibilitat de tots els vehicles, maquinària, equipament, materials i matèries primeres necessàries per desenvolupar correctament les diferents tasques.

Els treballs inclosos en aquest contracte tenen unes característiques pròpies que són explícitament assumides pel contractista, pel fet que el treball als espais públics (carrers, parcs, places, ...) del municipi suposa sempre dificultats per raó del trànsit de persones i vehicles, condicionats externs deguts al veïnat i al comerç, problemes de manteniment de serveis públics i accessibilitat, inclemències meteorològiques, etc., que es tradueixen finalment en baixes productivitats i rendiments de la feina. En conseqüència, l'adaptació a tota aquesta problemàtica, que serà diferent segons el lloc i la feina a realitzar, s'entén inclosa en els preus unitaris i mai serà objecte de reclamació o indemnització.

Codificació:

- El codi de la CPV (Vocabulari Comú dels Contractes Públics) corresponent a aquest contracte és el següent:
- 77310000-6: Serveis de plantació i manteniment de zones verdes.

II.- NECESSITAT I FINALITAT DE SERVEI.- Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada, Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir. Amb la realització de les actuacions preveistes en l'objecte del contracte, es preveu tenir una millora important en l'enjardinament municipal i zones verdes municipals.

III.- REGULACIÓ DEL SERVEI .- De conformitat amb l'article 25.d) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en d'endavant LLRBRL), atribueix al municipi les competències en els equipaments de titularitat municipal.

Per altra banda, donant una ullada al context social que ens envolta es fa evident la conveniència de donar suport a aquells col·lectius més desfavorits com són les persones minusvàlides, les persones amb trastorns mentals i aquelles en situació de risc d'exclusió social.

És per aquest motiu que pot ser beneficiós per al municipi i per la societat la gestió del contracte objecte de





Ajuntament de Montoliu de Lleida

licitació per part d'un Centre Especial de Treball, de conformitat amb l'establert en la disposició addicional quarta de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el sentit que es dóna resposta a necessitats socials d'aquests col·lectius i, a més, el servei en qüestió se sensibilitza, adaptant-se el resultat de la feina desenvolupada a les necessitats de les persones que les duren a terme, les quals també en són usuàries. Es considera doncs, que es produeix una millora en el disseny i en el servei.

Per altra banda, la citada disposició addicional quarta de la Llei de contractes del sector Públic, estableix que s'han de fixar els percentatges mínim de reserva del dret a participar en el procediments d'adjudicació de determinats contractes o determinats lots a centres especials de treballs. D'aquesta manera, la possibilitat de reservar determinats contractes a Centres Especials de Treball s'ha convertit en una obligació.

Per tant, també es persegueix la finalitat d'afavorir la integració laboral de persones amb discapacitat amb especials dificultats, estant reservat a Centres Especials de Treball. Les anteriors raons són les que permeten sotmetre a un únic lot l'objecte del present contracte.

IV.- ACTUACIONS A REALITZAR.- Característiques tècniques que han de reunir els béns i serveis del contracte

Tot seguit es procedeix a fer una descripció genèrica de les zones objecte del contracte

1) Plantar flor de temporada a les diferents jardineres distribuïdes dins el nucli urbà **dos cops l'any**.

Les zones on hi ha jardineres són les següents:

- Plaça 8 març: 4 jardineres rectangulars d'1m de llarg, 2 jardineres rodones de 1,2 de diàmetre.
- Plaça la Creu: 1 jardiner rectangular d'1m de llarg, 2 jardineres rodones de 1,2 de diàmetre.
- Castell: 1 jardiner rodona de 1,2 de diàmetre
- C/ Nou: 1 jardiner rodona de 1,2 de diàmetre
- Al voltant de Missa: 6 jardineres rectangulars d'1m de llarg, 2 jardineres rodones de 1,2 de diàmetre
- C/Lleida: 5 jardineres rectangulars d'1m de llarg



2) Control de la processonària del pi blanc amb trapes de feromones. És realitzarà la posada de trapes per a l'extinció en un espai d'**una hectàrea cada any**. Una vegada les trapes ja estiguin instal·lades en la seva totalitat només es renovaran i substituiran les bosses de feromones un cop l'any. Les trapes s'han d'instal·lar





Ajuntament de Montoliu de Lleida

els mesos de juny/juliol, depenent del clima i estat d'evolució de la processionària. La trampa caça la processionària durant l'estat de papallona, tallant així el cicle de reproducció. Aquest sistema necessita un control per anar buidant les bosses i/o canviar-les si es malmeten no inclòs en el preu.

La zona a tractar és la següent:

- Bosquet dels desitjos: es tracta del manteniment de l'arbrat de pinàcies adjacent al cementiri. És una zona d'unes 3 hectàrees de grandària.



3) Ressempbra de gespa en espais municipals. És realitzarà **una actuació per any**.

Les zones on s'ha de replantar gespa son les següents:

- Plaça Palmira Escartín: Comprèn un espai de 100 m² (5x22m) que es troba dins la Plaça de Palmira Escartín a la zona urbana de Montoliu de Lleida.





Ajuntament de Montoliu de Lleida



- Plaça Sant Isidre: Comprèn 3 espais d'uns 40 m² cada un que es troben dins la Plaça de Sant Isidre al casc antic de Montoliu de Lleida.



4.- Altres actuacions d'interès que puguin anar sorgint, com a conseqüència del manteniment o desgast de les infraestructures del servei. **Com la retirada arbres caiguts, noves jardineres, reposició arbres, etc.**

Totes les actuacions s'han de dur a terme amb la periodicitat que s'ha indicat anteriorment i, si no hi consta expressament EN EL Plec de condicions que regirà la contractació dels serveis.

V.- ASPECTES ECONOMICS DEL CONTRACTE .- Per calcular el preu del present contracte s'ha tingut en compte el cost actual dels serveis que no pugui realitzar la brigada municipal.

El preu del contracte es fixa en la quantitat de 27.927,77€ (Iva inclos), per quatre anys de durada del contracte. Entenent que a cada anualitat se li imputaran 6.981,94euros IVA inclòs).





Ajuntament de Montoliu de Lleida

a Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 23.080,80€ (IVA exclòs),

b Pressupost base de licitació.

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 23.080,80€ (IVA exclòs), tenint en compte el següent desgloss:

-Preu del contracte: 23.080,80€ (3 anys de contracte).

- 21% d'IVA: 4.846,97€

c.- El sistema de determinació de preus ha estat:

Consignació pressupostària en la partida del pressupost 171 21500. La despesa que s'autoritza mitjançant aquest expedient i la seva distribució en anualitats quedaria determinat com segueix:

Actuacions	Anual 24	Anual 25	Anual 26	Anual 27	total
JARDINERES: PLANTAR FLOR DE TEMPORADA (2 cops l'any)	2.376,00 €	2.376,00 €	2.376,00 €	2.376,00 €	9.504,00 €
TRACTAMENT DE FEROMONES (Per hectàrea)	442,20 €	442,20 €	442,20 €	442,20 €	1.768,80 €
RESSEMBRA GESPA (100 m2)	952,00 €	952,00 €	952,00 €	952,00 €	3.808,00 €
Imprevistos: retirada arbres caiguts, noves jardineres	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	8.000,00 €
	5.770,20 €	5.770,20 €	5.770,20 €	5.770,20 €	23.080,80 €
IVA 21%	1.211,74 €	1.211,74 €	1.211,74 €	1.211,74 €	4.846,97 €
TOTAL DE SERVEI DE JARDINERIA	6.981,94 €	6.981,94 €	6.981,94 €	6.981,94 €	27.927,77 €

Aquest contracte es pot prorrogar durant un any

VII FUNCIONAMENT DE SERVEI .-

a.- Uniformitat i comportament .- Els empleats de l'empresa contractista han d'anar correctament uniformats durant totes les estacions de l'any.

Tots els empleats han de tindre un comportament respectuós davant els habitants del municipi i dels seus visitants i turistes, i intentar que les tasques de conservació incideixin el mínim possible amb la resta d'activitats pròpies del municipi.

L'empresa contractista serà la responsable de l'estat de l'uniforme, del mal comportament del seu personal i de les aptituds temeràries dels seus empleats.

b.- Mitjans mecànics i auxiliars .- L'empresa oferent haurà de disposar dels mitjans mecànics i auxiliars disponibles corresponent a les necessitats del contracte.

S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs.

Els mitjans auxiliars consisteixen en el conjunt d'eines que es requereixen per dur a terme qualsevol tasca de conservació de jardineria. Dins dels mitjans auxiliars també s'inclouen les eines d'ús personal (estisores de





Ajuntament de Montoliu de Lleida

podar, etc.) i dels equips de protecció personal (EPIs). Tot plegat estarà inclòs en el preu d'adjudicació.

c.- Criteris de rebuig .- Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de rebutjar qualsevol matèria primera que no sigui definida en aquest document, o en cas que es dubti de la seva eficàcia o qualitat dels materials oferts.

d- Organització i normes de treball.- L'organització del servei de conservació dels parcs i jardins és responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

El contractista s'ha d'adequar al pla d'organització del treball que hagi presentat al sobre C, en allò que no sigui rebutjat per l'Ajuntament.

e.- Programació dels treballs .- La programació dels treballs, en allò no previst pels plecs, ha de ser proposada pels licitadors.

Es poden introduir variants en l'organització i en la programació dels treballs en funció de l'experiència en l'operativa del manteniment dels espais verds i de les noves circumstàncies que es plantegin, prèvia aprovació dels serveis tècnics municipals.

f.-Comunicació d'incidències.- L'Ajuntament ha de facilitar a l'empresa adjudicatària un model de comunicat d'incidències en què tots els empleats estaran obligats a comunicar qualsevol desperfecte en mobiliari urbà, fonts públiques, avaries a la xarxa de reg, espècies vegetals en mal estat i tot allò que representi un risc per als ciutadans i visitants. Aquests comunicats es faran arribar setmanalment, o diàriament si es tracta d'un risc important, als serveis municipals competents.

L'empresa ha de nomenar un responsable del servei, qui haurà de presentar informació verbal mensualment de la feina realitzada i rebre les ordres oportunes, al lloc que es determini.

L'empresa ha de presentar anualment un informe per escrit en el qual s'ha d'explicar la feina realitzada així com les incidències que s'hagin produït.

Les incidències hauran de ser solucionades per l'empresa adjudicatària.

g.-Gestió de residus.- El cost de l'eliminació de tots els residus generats amb l'execució del contracte, ja siguin de tipus vegetals (restes d'esporga, restes de sega,...) o de tipus especial (envasos de productes fitosanitaris, etc.) serà de 0€.

Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu produït per l'activitat d'aquest servei en contenidors de la via pública o en abocadors NO autoritzats, etc.

h.-Seguretat .- L'empresa ha de complir el que preveu la legislació relativa a la prevenció de riscos laborals amb l'objectiu de vetllar per la seguretat i salut dels treballadors, per la qual cosa ha d'aplicar les mesures i desenvolupar les activitats necessàries per la prevenció dels riscos derivats del treball.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

Especialment s'atendrà al que es disposa als punts següents:

- Les mesures de seguretat i la senyalització adient de l'obra són qüestions essencials per a l'Ajuntament en la seva actuació als espais públics.
- El contractista estarà obligat a senyalitzar, amb mitjans propis i fins al límit que determini la legislació vigent, els llocs a on estigui treballant la seva maquinària o els seus operaris.
- Les operacions de seguretat i senyalització es consideraran incloses als preus.
- Si els responsables municipals observen una atenció insuficient a aquest tema ho han de comunicar al contractista, el qual haurà de prendre les mesures oportunes, amb la urgència que el perill ocasionat exigeixi.

L'incompliment d'aquesta obligació serà motiu de rescissió del contracte o aplicació de les sancions administratives que procedeixen, en aplicació del contracte, i en el cas de plantejar-se una reclamació contra l'Ajuntament per actuació negligent de l'empresa contractada, aquell es reserva el dret de repercutir-ho contra aquesta.

Aquest document es signa electrònicament en data d'avui.

