

• PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A L'EXECUCIÓ DE TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PARC D'HABITATGES, LOCALS, APARCAMENTS I ALTRES EDIFICACIONS DEL PATRIMONI DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, SITUAT A L'ANOMENADA ZONA 5 DE CATALUNYA

1. OBJECTE

L'objecte dels treballs és el manteniment i la conservació del parc d'habitatges, locals aparcaments i altres edificacions del patrimoni de l'Institut Català del Sòl, situat a l'anomenada zona 5 de Catalunya i que s'agrupen en les següents zones geogràfiques:

Comarques: Barcelonès i Baix Llobregat



Els treballs a realitzar seran les activitats de manteniment correctiu ordinari, és a dir, la reparació d'avaries i resolució d'incidències.

En aquestes mateixes zones, l'Institut Català del Sòl podrà contractar, amb independència d'aquest concurs i amb empreses especialitzades, els treballs de conservació i manteniment que siguin necessaris.

2. PRESSUPOST

L'import de licitació del contracte serà de 350.000 €, amb una pròrroga prevista del 20% (70.000,00 €) amb un valor estimat del contracte de 770.000 € (aquest import inclou les possibles ampliacions i pròrrogues previstes), més l'iva corresponent.

Cas de no exhaurir-se el pressupost previst en el termini d'execució, l'adjudicatari no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

Els preus del contracte són els de l'annexa 2, aplicant la baixa d'adjudicació a les partides. En el cas que les tasques executades no es contemplin a l'annex anterior, es valoraran aplicant els preus unitaris de la base BEDEC en vigor que publica l'ITEC a la web <http://itec.cat/noubedec.c/bedec.aspx> amb següents paràmetres:

Àmbit de preus: CA Catalunya

Àmbit de plecs: Catalunya

Variació de preus segons el Volum d'Obra Nova: Rehabilitació (veure criteris BEDEC)

Els preus anteriors són d'execució material i incorporen les despeses indirectes i els treballs necessaris en concepte de seguretat i salut.

La baixa ofertada per l'adjudicatari s'aplicarà sobre els preus de l'annexa 2 i sobre els preus unitaris de la base BEDEC anteriorment descrita, i no té repercussió sobre l'import del contracte.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS BÀSICS

Les operacions de manteniment i conservació del parc d'habitatges, locals aparcaments i altres edificacions a realitzar seran les que d'acord amb els tècnics de l'Incasòl s'assenyalin, segons les previsions de treballs programats i els sobrevinguts o imprevistos que siguin necessaris per tenir en perfecte estat de conservació els bens immobles que conformen el patrimoni.

Els treballs de manteniment i conservació es refereixen bàsicament a l'execució de:

NETEGES I ESBROSSADES

- Esbrossada d'herbes i matolls amb mitjans mecànics
- Esbrossada manual d'herbes i matolls.
- Neteja de runes de construcció.

- Neteja de deixalles orgàniques.
- Neteja de deixalles banals.
- Neteja i classificació de deixalles reciclables i plàstics.

ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

- Enderrocament d'elements diversos, murs, tanques d'obra, marges, etc. De qualsevol material amb mitjans mecànics o manuals.
- Enderrocament de paviments de qualsevol tipus i gruix amb mitjans mecànics o manuals.
- Enderrocament d'elements de formigó de qualsevol tipus amb mitjans mecànics o manuals.
- Enderrocament de lloses, fonaments, etc. de qualsevol material amb mitjans mecànics o manuals.
- Servei contenidor metàl·lic, de diverses capacitats, per runes.
- Desmuntatge de tanques metàl·liques i baranes
- Excavació en qualsevol tipus de terreny a cel obert, amb mitjans mecànics.
- Replè compactat d'excavacions, pous i rases.
- Terraplenada i estesa de terres en tongades de 25 cm.
- Terraplenada i estesa de terres en tongades de 25 cm. compactades al 95 % PM
- Transport de terres sobrants a l'abocador autoritzat, a qualsevol distància.
- Càrrega mecànica i transport de terres sobrants a l'abocador autoritzat, a qualsevol distància.
- Servei sacs.
- Excavació de cunetes amb mitjans mecànics.
- Base granular tot-u artificial compactada. Inclou subministrament, estesa, refí i compactació.
- Sauló compactat en formació de paviment, inclòs subministrament, estesa i compactació al 95% PM.
- Arranjament de tanques i barreres.
- Col·locació de senyal de trànsit o de qualsevol tipus.

OBRES

- Obres de rehabilitació, manteniment i conservació: reparacions d'habitatges, locals, trasters aparcaments i altres edificacions.
- Esbrossades de patis d'edificis
- Retirada de residus banals
- Retirada d'elements de fibrociment
- Enderroc de sostres
- Enderrocs parcials de façanes
- Tapiats de forats de façana
- Treballs a façanes i patis interiors
- Repicat de paraments
- Reforços estructurals, apuntalaments.
- Treballs d'instal·lacions
- Treballs a cobertes i balcons
- Treballs al interior de l'edifici
- Tapiats, destapiats i banalització d'habitatges per evitar-ne l'ocupació no consentida.

- Obres de manteniment de patrimoni propi.
- Treballs d'urbanització en general: neteja d'embornals, reposició d'embornals, senyalització, reposició, bombetes, reposició de fanals, restitucions parcials d'aglomerats, trams parcials de clavegueram, rejuntats de vorera, vorada, rigola, restitucions parcials de vorades, voreres, rigoles, escossells.
- Treballs de lampisteria, paletaria, electricitat, fusteria, pintura, serralleria, vidrieria, persianes i altres treballs similars vinculats al manteniment i la rehabilitació.
- Retirada i reposició de mobiliari fixe, fusteries o sanitaris.

Aquesta relació és merament enunciativa i no limitativa, podent-se incloure per part de l'Institut Català del Sòl altres treballs d'anàloga naturalesa.

A la base de preus que s'adjunta es troben els treballs més detallats per capítols i partides.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució és de 2 anys prorrogable a 2 anys més, el termini s'ajustarà en base a la data de signatura del contracte.

Les tasques de consolidació de cobertes i repàs de teulades s'executaran preferentment entre els mesos de juliol a octubre, atès el seu caràcter de treballs que mantenen l'edifici estanc.

El termini d'execució de cada operació s'acordarà amb el contractista.

En cas d'urgència per perill, el contractista haurà d'acudir en menys de 24 hores per tal de prendre les mesures de senyalització i/o reparació amb la finalitat d'aturar el risc d'accidents.

El termini d'execució de les diferents actuacions variarà en funció de la naturalesa de les lesions.

Es consideren obres de caràcter urgent:

- Les que siguin necessàries per restablir la normalitat en el funcionament de l'edifici, que siguin conseqüència d'incidències relacionades amb elements constructius.
- Fuites d'aigua i/o gas, embussos i fallides greus a les instal·lacions.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, ocupacions il·legals, accidents o altres imprevistos.

Per a qualsevol resolució d'incidència objecte del present contracte, es consideraran treballs en horari laboral normal els realitzats en dies laborables de 8h a 22h. L'horari extraordinari serà de 22h a 8 h tots els dies laborals, i els dissabtes, diumenges i festius a qualsevol hora.

L'incompliment dels terminis abans esmentats, serà causa de resolució del contracte.

Les partides a determinar en cada treball seran designades pel tècnic d'Incasòl responsable de l'obra.

El contractista facturarà l'import dels treballs realment executats prèviament supervisats pel tècnic responsable de l'obra.

5. CONDICIONS GENERALS

5.1 Obligacions de l'empresa adjudicatària

Els treballs a executar es determinaran segons les indicacions del tècnic competent.

L'empresa encarregada dels treballs quedarà obligada a comunicar prèviament a l'execució, a l'especialista l'inici de cada activitat, a l'objecte que aquest pugui donar la seva expressa aprovació.

Si l'empresa encarregada dels treballs no seguís aquest procediment, el tècnic competent podrà considerar no realitzades les operacions comunicades incorrectament i, en conseqüència, no abonar-les.

Els canvis en la forma d'executar les actuacions només es podran introduir prèvia aprovació del tècnic de l'Institut Català del Sòl.

L'adjudicatari cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut d'informes, estudis, plànols i/o qualsevol informació relacionada amb el present contracte sense la prèvia autorització de l'Institut Català del Sòl.

Si en la visita de control dels treballs, aquest observés que una operació s'ha fet o s'està fent incorrectament, en contradicció amb el plec, llavors podrà considerar no realitzat el treball i, en conseqüència, no abonar-lo.

En cas d'interferència de serveis existents, el contractista s'encarregarà de demanar, si fos necessari, els projectes asbuïts i /o de serveis necessaris a la administració o entitat afectada per l'execució dels treballs.

Tots els treball s'hauran de realitzar sense afectar les instal·lacions existents (pals, senyals, tro netes, serveis, etc.). Qualsevol desperfecte o trencament, encara que involuntari, haurà de ser comunicat a aquest Institut Català del Sòl i reparat d'immediat per l'empresa encarregada dels treballs, les despeses de les quals seran a càrrec del contractista.

Els residus producte de qualsevol operació prevista, hauran de ser gestionats d'acord amb la legislació vigent sobre residus, ja que els preus unitaris inclouen aquestes operacions de retirada o d'eliminació de residus.

5.2 Responsabilitat general de l'empresa adjudicatària

Aquesta empresa és responsable de l'execució dels treballs, segons les condicions establertes en el contracte i en els documents annexes. Com a conseqüència, està obligat a la reconstrucció de tot allò que estigui mal executat.

5.3 Mesures d'ordre i seguretat

L'adjudicatari dels treballs resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura execució dels treballs.

En tot cas, l'empresa encarregada dels treballs serà l'única i exclusiva responsable, durant l'execució d'aquests treballs, de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir el seu personal, o dels que causin a d'altres persones o entitats. En conseqüència, l'empresa adjudicatària assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de les lleis i les disposicions sobre accidents de treball.

5.4 Condicions generals d'execució dels treballs

Queda entès, d'una manera general, que els treballs s'executaran d'acord amb la legislació vigent i les normes de bona execució, lliurement apreciades per l'especialista de l'Institut Català del Sòl. Els Plecs de condicions tècniques d'execució de l'Incasòl, el plec de condicions tècniques del Institut Tecnològic de la Construcció i les normes vigents d'obligat compliment seran la guia per l'execució dels treballs.

L'empresa adjudicatària notificarà al tècnic competent de l'Institut Català del Sòl, amb l'antelació que calgui, per fer el reconeixement de l'execució dels treballs que hagin de quedar amagats o que, a judici de l'empresa adjudicatària, requereixin aquest reconeixement.

5.5 Treballs defectuosos

Quan l'empresa contractada hagi efectuat qualsevol treball que no s'ajusti a les condicions esmentades als capítols anteriors, l'especialista de l'Incasòl es reserva el dret d'acceptar-ho o rebutjar-ho. En el primer cas, aquest fixarà el preu que cregui just, d'acord amb les diferències que hi haguessin i l'empresa adjudicatària estarà obligada a acceptar aquesta valoració. En cas que no hi hagi conformitat, desfarà i reconstruirà al seu càrrec, tota la part que no s'ajusti a les condicions esmentades, d'acord amb el que fixi l'especialista, sense que això signifiqui cap increment ni motiu de pròrroga del contracte.

5.6 Compliment de les disposicions vigents

Es compliran els requisits vigents per l'emmagatzematge i la utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis, etc., i s'ajustarà a l'assenyalat al Codi de circulació, Reglament de policia i conservació de carreteres, Reglament electrotècnic de baixa tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació en aquests treballs que, directa o indirectament, siguin necessaris per al compliment del contracte.

5.7 Indemnitzacions per compte del contractista

Particularment, el contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com el medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

5.8 Despeses a càrrec del contractista

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les despeses següents:

- Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i material.
- En el cas d'actuacions d'enderroc les despeses de muntatge, conservació i retirada instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució dels treballs, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals, despeses d'explotació i d'utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, en el cas que sigui necessari.
- Despeses d'emmagatzematge de materials.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris convinguts.

5.9 Senyalització dels treballs

L'empresa encarregada dels treballs, cas que sigui necessari per motius de seguretat, està obligada a instal·lar, al seu càrrec, els senyals que calguin, per a indicar l'accés al lloc on s'executen els treballs, la circulació a la zona que hi ocupen i els punts de possible perill, a causa d'aquests treballs, tant a l'esmentada zona, com als límits i rodalies.

5.10 Materials i control de qualitat

Es donarà prioritat als materials reciclats

Si les procedències dels materials fossin fixades al inici dels treballs, l'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar, obligatòriament, les esmentades procedències, llevat d'autorització explícita del tècnic competent de l'Institut Català del Sòl.

L'empresa adjudicatària obtindrà, al seu càrrec, l'autorització per a l'ús de préstecs, anant també, al seu compte, totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc. que es presentin.

L'empresa adjudicatària, en el cas que sigui necessari, notificarà a l'especialista, amb la suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa

utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que fa a la quantitat, com a la qualitat.

El Contractista està obligat, en cas que Incasòl ho consideri oportú, a efectuar els assajos de Control de Qualitat sobre els materials que empri en un determinat treball, a rebutjar aquests materials si els assajos no són satisfactoris, i a substituir-los per uns altres d'adequats.

5.11 Desviaments provisionals

L'adjudicatari executarà o condicionarà, en el moment oportú, les carreteres, camins i accessos provisionals per als desviaments que imposin els treballs, en relació al trànsit general i als accessos dels confrontants, d'acord amb el que es defineix al conveni o amb les instruccions que rebí del tècnic encarregat.

Els materials i les unitats, que comporten els esmentats treballs, compliran totes les prescripcions del present Plec i dels Plecs de condicions generals i particulars d'execució d'obres d'Incasòl

Aquests treballs seran d'abonament, llevat que en el Plec es digui expressament el contrari.

Si aquests desviaments no fossin estrictament necessaris per a l'execució normal dels treballs, a criteri del tècnic encarregat, no seran d'abonament i, en aquest cas, serà conveniència de l'adjudicatari facilitar o accelerar l'execució dels treballs.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com ara accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior, per a transport dels materials, per a accessos i circulació del personal de l'Administració, o per a visites d'inspecció. Malgrat tot, el contractista haurà de mantenir els esmentats camins i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació, durant el termini d'utilització d'aquests camins provisionals, si hi fossin, serà a càrrec del contractista.

5.12 Gestió de residus

5.12.1 Marc legal

Durant els treballs, tal i com s'ha descrit anteriorment, es generaran una sèrie de residus que hauran de ser gestionats correctament, amb la finalitat de minimitzar qualsevol impacte sobre l'entorn.

La gestió de residus es troba emmarcada legalment a nivell autonòmic per les següents lleis, decrets i ordres:

Lleis

Llei 9/2011, del 20 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
1.MODIFICA la **Llei 20/2009**, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2. MODIFICA el text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel [Decret legislatiu 1/2009](#), del 21 de juliol.

[Llei 7/2011](#), del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

1. MODIFICA la [Llei 8/2008](#), del 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

[Llei 20/2009](#), de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

1. DEROGA la [Llei 3/1998](#), de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

2. DEROGA la [Llei 1/1999](#), de 30 de març, de modificació de la disposició addicional quarta de la Llei 3/1998 d'IIAA.

Correcció d'errades DOGC 5771, de 9 de desembre de 2010.

[Decret Legislatiu 1/2009](#), de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus

1. DEROGA la [Llei 6/1993](#), de 15 de juliol, reguladora dels residus

2. DEROGA la [Llei 11/2000](#), de 13 de novembre, reguladora de la incineració de residus

3. DEROGA la [Llei 15/2003](#), de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

4. DEROGA la [Llei 9/2008](#), de 10 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.

[Llei 6/2009](#), del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

[Llei 8/2008](#), de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

1. DEROGA la [Llei 16/2003](#), de 13 de juny, de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.

2. MODIFICADA per la [Llei 7/2011](#), del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

[Llei 12/2006](#), de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les Lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental. Correcció d'errades publicada al DOGC n.5484 de 15 d'octubre de 2009.

[Llei 4/2004](#), d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental que estableix la [Llei 3/1998](#), de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

[Llei 16/2003](#), de 13 de juny, de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.

[Llei 13/2001](#), de 13 de juliol, de modificació de la [Llei 3/1998](#), de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

[Llei 1/1999](#), de 30 de març, de modificació de la disposició addicional quarta de la

3/1998 d'IIAA.

1. DEROGADA per la [Llei 20/2009](#), de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (entrada en vigor: 11 d'agost de 2010).

[Llei 3/1998](#), de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

1. DEROGADA per la [Llei 20/2009](#), de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (entrada en vigor: 11 d'agost de 2010).

Decrets

[Decret 308/2011](#), de 5 d'abril, pel qual es deroguen diverses disposicions reglamentàries, referides a les matèries de competència del Departament de Territori i Sostenibilitat.

1. DEROGA el [Decret 114/1988](#), de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.

[Decret 89/2010](#), de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

[Decret 89/2010](#), de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

1. DEROGA el [Decret 161/2001](#), de 12 de juny, de modificació del [Decret 201/1994](#), i el [Decret 201/1994](#), de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

[Decret 88/2010](#), de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC) i es modifica el [Decret 93/1999](#), de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

1. MODIFICA el [Decret 93/1999](#), de 6 d'abril, de procediments de gestió de residus.

[Decret 87/2010](#), de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus municipals de Catalunya (PROGREMIC) i es regula el procediment de distribució de la recaptació dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus municipals.

[Acord Gol/20/2010](#), de 16 de febrer, d'aprovació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per a l'any 2010.

[Decret 16/2010](#), de 16 de febrer, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals. [Accés als documents del Pla](#)

[Decret 15/2010](#), de 9 de febrer, de distribució de funcions en matèria de subproductes animals no destinats al consum humà.

Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de dejeccions ramaderes.

1. L'article 39. b): aplica en matèria sancionadora el Títol III del **Decret legislatiu 1/2009**, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus i el Títol III cap. III. de la **Llei 3/1998**, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració Ambiental.

2. DEROGA el **Decret 205/2000**, de 13 de juny, d'aprovació del programa de mesures agrònòmiques aplicables a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

3. DEROGA el **Decret 220/2001**, d'1 d'agost, de gestió de les dejeccions ramaderes, DOGC 3447, 7.08.2001.

4. DEROGA la disposició addicional primera del **Decret 50/2005**, de 29 de març, pel qual es desplega la **Llei 4/2004**, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la **Llei 3/1998**, de 27 de febrer, i de modificació del **Decret 220/2001**, d'1 d'agost, de gestió de les dejeccions ramaderes.

5. DEROGA l'apartat b) de l'article 8.2 del **Decret 413/2006**, de 31 d'octubre, pel qual s'estableixen les Normes generals de producció integrada a Catalunya.

Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.

Decret 32/2009, de 24 de febrer, sobre la valorització d'escòries siderúrgiques.

Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció.

Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la **Llei 4/2004**, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la **Llei 3/1998**, de 27 de febrer, i de modificació del **Decret 220/2001**, de gestió de les dejeccions ramaderes.

Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. Correcció d'errades publicada al DOGC n.5505 de 15 de novembre de 2009.

1. DESPLEGA el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del **Decret 136/1999**, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la **Llei 3/1998**, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i se n'adapten els annexos.

Decret 80/2002, de 19 de febrer, regulador de les condicions per a la incineració de

residus.

Decret 219/2001, d'1 d'agost, pel qual es deroga la disposició addicional tercera del **Decret 93/1999**, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

1. DEROGA la disposició addicional tercera del **Decret 93/1999**, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
2. ANUL·LAT l'article 24.4 per la Resolució MAB/1218/2003, de 15 d'abril, per la qual es dóna publicitat a la part dispositiva de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 14 de febrer de 2002, dictada en el recurs contenciós núm. 484/1999.
3. DESPLEGAT per l'Ordre MAB/401/2003, de 19 de setembre, per la qual s'aprova el procediment de presentació telemàtica de la declaració anual de residus industrials.

Decret 170/1999, de 29 de juny, pel qual s'aprova el reglament provisional regulador de les entitats de control.

Decret 217/1999, de 27 de juliol, sobre la gestió de vehicles fora d'ús.

Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la **Llei 3/1998** de la intervenció integral de l'Administració ambiental i s'adapten els seus annexos.

Decret 93/1999, de 6 d'abril, de procediments de gestió de residus.

1. DEROGADA la disposició addicional tercera pel **Decret 219/2001**, d'1 d'agost, pel qual es deroga la disposició addicional tercera del **Decret 93/1999**, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
2. MODIFICAT pel **Decret 88/2010**, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC) i es modifica el **Decret 93/1999**, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del **Decret 34/1996**, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

1. MODIFICA els articles 3, 5 i 6, la disposició transitòria i l'annex del **Decret 34/1996**, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.
2. MODIFICA l'annex 1 del **Decret 1/1997**, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.
3. MODIFICA els annexos 3 i 4 de l'**Ordre d'1 de juny de 1995**, sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

Decret 27/1999, de 9 de febrer, de la gestió dels residus sanitaris.

Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

1. Tenir en compte el **Reial Decret 1481/2001**, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador.

Decret 399/1996, de 12 de desembre, pel qual es regula el règim jurídic del fons

econòmic previst al Decret Legislatiu 2/1991, de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents en matèria de residus industrials.

Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

1. MODIFICATS els articles 3, 5 i 6, la disposició transitòria i l'annex pel **Decret 92/1999**, de 6 d'abril, de modificació del **Decret 34/1996**, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

Decret 158/1994, de 30 de maig, pel qual es regulen i adequen a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, procediments reglamentaris que afecten les matèries a les quals intervé el Departament de Medi Ambient.

1. MODIFICAT l'art. 1 pel Decret 361/1994, de 15 de desembre, pel qual es modifica la composició de la Comissió Central d'Indústries i Activitats Classificades

2. MODIFICAT l'art. 1 pel Decret 97/1996, de 19 de març, pel qual es modifica la composició de la Comissió Central d'Indústries i Activitats Classificades

3. En el seu article 17 queda derogat pel **Decret 93/1999**.

Decret 323/1994, de 4 de novembre, pel qual es regulen les instal·lacions d'incineració de residus i els límits de les seves emissions a l'atmosfera.

Decret 327/1993, de 9 de desembre, d'organització i funcionament del Consell Assessor de la Gestió dels residus industrials de Catalunya.

Decret 115/1994, de 6 d'abril, regulador del Registre general de gestors de residus a Catalunya.

Decret 230/1993, de 6 de setembre, sobre l'exercici de les funcions d'inspecció i control en l'àmbit de la protecció del medi ambient.

Decret 245/1993, de 14 de setembre, d'aprovació del Estatuts de la Junta de Residus.

Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.

1. DEROGADA per **Decret 308/2011**, de 5 d'abril, pel qual es deroguen diverses disposicions reglamentàries, referides a les matèries de competència del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Decret 64/1982, de 9 de març, pel qual s'aprova la reglamentació parcial del tractament de les deixalles i residus.

Ordres

Ordre INT/175/2011, de 25 de juliol, de comunicació per mitjans telemàtics de les dades sobre el comerç del coure i altres residus metàl·lics per part dels establiments gestors d'aquests residus i del comerç a l'engròs de ferralla i altres productes de desferra, i de registre d'aquesta activitat.

Ordre MAH/611/2010, de 23 de desembre, de tramitació electrònica dels procediments

d'intervenció administrativa d'activitats de l'annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats.

Ordre MAH/134/2010, de 26 de febrer, per la qual es dóna publicitat a la relació de les taxes vigents que gestiona el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Ordre MAH/36/2008, de 24 de gener, per la qual es dóna publicitat a les taxes vigents que gestiona l'Agència de Residus de Catalunya.

Ordre MAH/153/2007, de 4 de maig, per la qual s'aprova el procediment de la presentació telemàtica dels informes preliminars de situació i dels informes de situació d'acord amb l'establert al Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació de les activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

Ordre MAH/394/2006, de 27 de juliol, per la qual es crea el Consell per a la Prevenció i la Gestió dels Residus a Catalunya

Ordre MAH/94/2004, d'1 d'abril de 2004, per la qual s'aprova i es dóna publicitat al model d'autoliquidació del cànon sobre la deposició de residus. Correcció d'errades de l'**Ordre MAH/94/2004** de 23 d'abril de 2004, DOGC 4118.

Ordre MAB/401/2003, de 19 de setembre de 2003, per la qual s'aprova el procediment de presentació telemàtica de la Declaració anual de residus industrials

1. MODIFICA els apartats 1.1, 1.2 i 2.2 de l'annex 4 i les disposicions transitòries primera i segona de l'**Ordre d'1 de juny de 1995**, sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

Ordre MAB/329/2003, de 15 de juliol de 2003, per la qual s'aprova el procediment telemàtic relacionat amb la formalització de la documentació de control i seguiment de residus i la sol·licitud d'inscripció al Registre de productors de residus industrials de Catalunya.

Ordre de 26 de setembre de 2000 per la qual es modifica l'**Ordre d'1 de juny de 1995** sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

1. MODIFICA els apartats 1.1, 1.2 i 2.2 de l'annex 4 i les disposicions transitòries primera i segona de l'**Ordre d'1 de juny de 1995**, sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

Ordre de 15 de febrer de 1996, sobre valorització d'escòries.

Ordre d'1 de juny de 1995 sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

1. Apartats 1.1, 1.2 i 2.2 de l'annex 4 i disposicions transitòries primera i segona MODIFICADES per l'**Ordre de 26 de setembre de 2000** per la qual es modifica l'Ordre d'1 de juny de 1995 sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

Ordre de 7 de juliol de 1993 per la qual es crea el Programa de gestió intracentre de residus sanitaris.

Ordre de 6 de setembre de 1988 sobre prescripcions en el tractament i l'eliminació dels olis usats.

1. Tenir el compte el Reial Decret 679/2006

Ordre de 17 d'agost de 1993 sobre acreditació i registre de les entitats col·laboradores del Departament de Medi Ambient.

Ordre de 6 de setembre de 1988 sobre prescripcions en el tractament i l'eliminació dels olis usats.

1. Tenir el compte el Reial Decret 679/2006

Ordre de 9 de setembre de 1986 de limitació de l'ús de policlorobifenils i olicloroterfenils.

5.12.2 Objectius de la gestió dels residus

Els objectius generals de l'aplicació d'un Pla de Gestió de Residus consisteixen principalment en:

Incidir en la cultura del personal que desenvolupa els treballs de conservació i manteniment amb l'objectiu de millorar en la gestió dels residus.

Planificar i minimitzar el possible impacte ambiental dels residus dels treballs a desenvolupar. En aquest cas els objectius es centraran en la classificació en origen i la correcta gestió externa dels residus.

Es determinarà la tipologia dels residus generats i els processos de gestió a seguir segons el que estableix el "Catàleg de Residus de Catalunya".

5.12.3. Gestors de residus

Segons les diferents tipologies dels residus obtinguts, el seu destí serà a abocador controlat o a planta de reciclatge. Aquests gestors es poden buscar a la pàgina web de l'Agència Catalana de Residus: <http://www.arc-cat.net/ca/home.asp> / Instal·lacions de gestió / Residus de la construcció o Residus industrials.

La localització d'abocadors, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Ni el fet que la distància als abocadors sigui més gran que la que es preveu a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari, que s'inclou als annexos, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari, o dir que la unitat corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que als documents contractuals es fixi que la unitat inclou el transport a l'abocador.

En el cas d'anar a l'abocador, l'empresa adjudicatària es responsabilitzarà del compliment de les disposicions vigents que facin relació al transport i

abocament de materials, autoritzacions i permisos necessaris. Així mateix, es compliran els requisits vigents en matèria de medi ambient.

El tècnic competent podrà autoritzar abocadors a les zones baixes de les parcel·les, amb la condició que els productes abocats siguin acceptats prèviament pel responsable d'Incasòl i siguin estesos i compactats correctament. Les despeses de l'esmentada extensió i compactació dels materials seran a càrrec de l'adjudicatari, ja que es consideren incloses als preus unitaris.

Per altra banda, no es podrà extreure cap tipus de materials de les àrees esmentades al paràgraf anterior, sense l'autorització expressa del tècnic competent de l'Institut Català del Sòl.

La destinació i l'ús de qualsevol material que s'extregui, la determinarà el tècnic competent. En cas que es faci sense la seva autorització, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, la reposició del material extret.

5.13 Preus unitaris

Els preus unitaris inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra d'un document contractual, subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció i altres.), transport, manipulació i utilització de tots els materials usats a l'execució de la corresponent unitat; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, eines, instal·lacions, normalment o incidentalment, necessàries per acabar la unitat corresponent.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada treball, que figura als corresponents articles del present Plec, no és exhaustiva, sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn cada unitat. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar cada treball en la seva totalitat, formen part de la unitat i, consegüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

Els preus unitaris de les bases establertes al capítol 2 d'aquest document són d'execució material, no inclouen el 13% de despeses generals ni el 6% de benefici industrial ni l'IVA corresponent.

5.14 Existència de trànsit durant l'execució dels treballs

L'existència de determinats vials, que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució dels treballs, no serà motiu de reclamació econòmica per part de l'adjudicatari.

L'adjudicatari programarà l'execució, de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes, i per la conservació dels vials de servei esmentats, es consideraran incloses als preus convinguts i, en cap moment, podran ser objecte de reclamació. En cas que l'anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts dels treballs per fases, aquestes seran

definides pel tècnic competent i el possible cost addicional es considerarà inclòs als preus unitaris, com a l'apartat anterior.

5.15 Existència de servituds i serveis soterrats

Quan sigui necessari executar determinats treballs, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents que sigui necessari respectar, l'empresa encarregada dels treballs estarà obligada a emprar els mitjans adequats per a la realització d'aquests, de manera que s'eviti la possible interferència i risc de qualsevol tipus.

L'empresa encarregada dels treballs sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis, i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades, es consideraran incloses en preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

5.16 Conservació del Medi Ambient

El contractista en tots els treballs que realitzi ha d'adoptar les mesures necessàries perquè no es produeixin afeccions al medi ambient.

Els moviments dins de la zona d'actuació es produiran de manera que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a l'execució dels treballs.

El contractista no podrà efectuar cap tala d'arbres sense la prèvia autorització del tècnic competent.

El contractista serà el responsable únic de les agressions que, en els sentits abans esmentats, i en qualsevol altre difícilment identificable en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, tot seguint les ordres dels tècnic competent o dels organismes institucionals competents en la matèria.

5.17 Seguretat i salut

El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i higiene en el treball.

L'empresa adjudicatària assumeix de forma única i exclusiva la responsabilitat durant l'execució dels treballs encarregats, dels accidents o perjudicis que pugui patir el personal propi o dels que causin a altres persones o entitats.

En tractar-se d'un contracte de Serveis, l'empresa adjudicatària presentarà el Pla de Prevenció de Riscos Laborals dels treballs a realitzar, previ inici del contracte.

L'empresa inclourà un coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.

5.18 Responsabilitat

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'INCASÒL.

L'adjudicatari és responsable de l'execució dels treballs segons les condicions establertes en el contracte i les normes de la bona construcció. Per tant, a criteri del personal tècnic designat per l'Institut Català del Sòl, estarà obligat a la reconstrucció de tot allò que estigui mal executat.

El contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tret dels supòsits considerats de força major a l'article 231 del TRLCSP. ■