

INFORME DE NECESSITAT DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER ALS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PARC D'HABITATGES, LOCALS, APARCAMENTS I ALTRES EDIFICACIONS DEL PATRIMONI DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, SITUATS A L'ANOMENADA ZONA 5 DE CATALUNYA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

L'Institut Català del Sòl és propietari d'un gran parc d'habitatges, locals, aparcaments i altres edificacions a tot el territori català.

L'article 197.1 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2010, de d'agost, estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts a la Llei d'Urbanisme, la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació sectorial.

L'Institut Català del Sòl, com a propietari del seu patrimoni té la necessitat de conservar-lo i mantenir-lo.

Els treballs de conservació i manteniment consisteixen bàsicament en obres de reparació, rehabilitació i consolidació d'edificacions, neteges i esbrossades de terrenys, enderrocs i moviments de terres, i altres obres relacionades, amb caràcter enunciatiu i no limitador.

L'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu és necessari contractar aquest servei externament.

Tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment dividir en zones l'objecte del contracte que es proposa. Cada zona contempla el patrimoni de l'Incasòl situat en una de les cinc zones geogràfiques en que ha estat dividit el territori català en base a criteris tècnics establerts per l'Incasòl.

“Respecte la tramitació en lots INCASÒL i tal i com es preveu a l'article 99.3.b tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.”

L'objecte d'aquest contracte és la **contractació dels serveis de conservació i manteniment del parc d'habitatges, locals, aparcaments i altres edificacions que formen part del patrimoni de l'Incasòl situades a l'anomenada “Zona 5 de Catalunya”**. La “Zona 5” contempla les comarques del Barcelonès i Baix Llobregat.

Donada la complexitat de l'objecte es tramitarà mitjançant un procediment obert de serveis, segons la Subsecció 2^a, de la LCSP, per un import de licitació de 350.000,00 i una pròrroga prevista per 350.000,00 €. El total del valor estimat del contracte serà aproximat o igual a 700.000,00 euros s/iva (aquest import inclou les possibles pròrrogues previstes).

La durada prevista del contracte serà per un període aproximat de dos anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo dos anys més.

La naturalesa d'aquest contracte no contempla la prestació específica del serveis i subjectes establerts a l'article 12, de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Distribució en anualitats (respecte l'import de licitació i coincident amb VEC):

2024: 100.000,00 euros, IVA no inclòs

2025: 150.000,00 euros, IVA no inclòs

2026: 100.000,00 euros, IVA no inclòs

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El Coordinador de la Direcció de Projectes, Carles Mas i Viñola