



Ajuntament de Sudanell

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR , EL MANTENIMENT I CONTROL D'ACCÉS DEL RECINTE DE LES PISCINES MUNICIPALS

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

La licitació té per objecte principal la concessió de serveis per a l'explotació del bar, el manteniment dels espais annexes situats en el recinte de les piscines municipals de Sudanell, i el control d'accés.

L'espai objecte de la concessió inclou les zones destinades a bar, magatzem, lavabos, vestidors i terrassa de l'equipament de les piscines municipals de Sudanell, el seu manteniment , en total és una superfície de 2.392 m2.

La concessió també inclou el mobiliari i equipament que es trobarà en les instal·lacions referenciades al punt anterior.

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, és **55410000 Serveis de gestió de bars.**

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP el present contracte **NO ES DIVIDEIX EN LOTS** atès que les prestacions que l'integren són úniques i, a banda no existir diferents objectes en el contracte, de ser prestats els serveis per varis contractistes podrien donar-se dificultats organitzatives i de coordinació que podrien comprometre el bon fi del contracte i la seguretat dels banyistes.

SEGON.- ANALISI ECONÒMICA

El pressupost base de licitació i el valor estimat d'aquest contracte serà en funció dels rendiments obtinguts per la gestió i explotació del bar.

S' estableix una quantitat per import de 50,00 euros mensual, que podrà ser millorat a l'alça pel licitador, en concepte de **cànon d'explotació**.

El concessionari realitzarà el pagament del cànon mitjançant ingrés de l'import corresponent en el compte corrent de la Corporació que s'indiqui, en un pagament que coincidirà amb la última setmana de cada mes.





Ajuntament de Sudanell

TERCER.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a. La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, d'acord amb el previst en l'article 156 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Justificació manca de mitjans

L'Ajuntament de Sudanell no disposa de mitjans humans i materials adequats i suficients per realitzar aquest servei de forma eficaç i segura, i sense que resulti possible procedir a l'ampliació dels mitjans actualment existents. Tampoc existeix possibilitat de poder acollir un major nombre de personal.

c. Durada

La durada d'aquest contracte tindrà una durada inicial del dia 1 de juliol de 2024 al dia 30 de juny del 2025, (ambdós inclosos), prorrogable 1 temporada més per acord exprés entre les parts, sempre i quan l'ajuntament ho consideri viable amb les mateixes condicions administratives i econòmiques que hagi ofert el concessionari.

Una vegada extingit el termini cessarà l'ús privatiu del domini públic i revertirà la instal·lació a propietat de l'ajuntament amb les prescripcions que s'estableixin en el present plec. A l'extingir-se la concessió, independentment de quina sigui la causa que la produeixi, el concessionari estarà obligat a entregar les instal·lacions a l'Ajuntament dins els 15 dies següents, en l'estat de conservació i funcionament adequats, acompanyant una relació de tots els béns existents que han de revertir a propietat municipal.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual

d. Emplaçament

El lloc d'execució serà el recinte de les piscines de titularitat municipal.

QUART.- GARANTIA

S'exigeix garantia definitiva d'acord a l'article 107 de la Llei de contractes del sector públic.





Ajuntament de Sudanell

CINQUÈ.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

L'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant la valoració **de criteris automàtics i subjectius**, essent la puntuació màxima de a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cadascun dels criteris, de 100 punts, en els termes previstos al PCAP.

Eduard Oró Prim
L'Alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

